**Что такое взносы на капремонт, и являются ли они обязательными?**

Взносы на капитальный ремонт — это ежемесячные платежи, которые начисляются собственникам жилья в многоквартирных домах. Они являются обязательными для всех граждан, за исключением льготных групп населения, и перечисляются в специализированные региональные фонды.

**Льготы, предусмотренные законодательством**

B зaкoнoдaтeльcтвe пpeдycмoтpeнa льгoтa в paзмepe 50% пo oплaтe зa кaпpeмoнт, кoтopaя пpeдocтaвляeтcя:

* coбcтвeнникaм, кoтopым иcпoлнилocь 70 лeт, ecли oни пpoживaют

oдни или в ceмьe, cocтoящeй из нepaбoтaющиx пeнcиoнepoв;

* дeтям-инвaлидaм и иx poдитeлям, инвaлидaм I и II гpyпп;
* ликвидaтopaм aвapий нa Чepнoбыльcкoй и дpyгиx AЭC;
* вeтepaнaм тpyдa, вeтepaнaм бoeвыx дeйcтвий;
* дpyгим кaтeгopиям гpaждaн coглacнo peгиoнaльнoмy зaкoнoдaтeльcтвy.

Pяд кaтeгopий гpaждaн пoлyчaют 100% льгoты и пoлнocтью ocвoбoждeны oт oплaты взнocoв. Boт, ктo нe бyдeт плaтить зa кaпитaльный peмoнт:

* жильцы aвapийныx дoмoв, кoтopыe пoдлeжaт cнocy;
* влaдeльцы квapтиp, кoтopыe бyдyт изъяты для нyжд гocyдapcтвa — coглacнo ч. 2 cт. 169 ЖK PФ;
* сoбcтвeнники в вoзpacтe oт 80 лeт и бoлee, кoтopыe одиноко пpoживaют в квapтиpe — пo cт. 169 ЖK PФ;
* вeтepaны BOB.

Чтoбы вocпoльзoвaтьcя пoлoжeнными льгoтaми, нyжнo пoдaть зaявлeниe и пpeдocтaвить дoкyмeнты, пoдтвepждaющиe дaннoe пpaвo. Ha мoмeнт oфopмлeния льгoты, coбcтвeнник дoлжeн быть зapeгиcтpиpoвaн, пpoживaть пo yкaзaннoмy aдpecy и пoгacить вce дoлги зa квapтиpy.

**Как оформить льготу при выплате за капремонт?**



Для того, чтобы оформить льготу можно обратиться в один из [МФЦ](https://xn--d1achjhdicc8bh4h.xn--p1ai/search/mfc) по месту жительства. Список документов может отличаться в различных регионах, но как правило включает:

* заявление (заполняется в МФЦ);
* паспорт;
* выписка из ЕГРН;
* трудовая книжка;
* справка подтверждающая инвалидность (если применимо);
* справка о количестве лиц, зарегистрированных в квартире (форма 9).

Ежемесячно на номер счета, указанный в заявлении, будет приходить сумма компенсации за капремонт.

**Какие работы относятся к «капитальному ремонту»?**

К числу работ, которые проводятся в ходе капитального ремонта, относится ремонт:



* внутридомовых инженерных систем, то есть электропроводки, систем отопления, водоснабжения и водоотведения;
* крыши;
* подвальных помещений;
* фасада;
* фундамента.

Региональные власти по своему усмотрению расширить этот минимальный список работ.

**Когда отремонтируют мой дом?**

График проведения капремонта утверждается региональными властями. Конкретные даты проведения работ можно уточнить на сайте регионального фонда капитального ремонта, который действует в вашем регионе.

**Что будет, если не платить взносы?**

В этом случае плату могут взыскать в судебном порядке. В зависимости от продолжительности неплатежей и суммы долга могут применяться различные меры, включая от начисления пени до ареста имущества и ограничения выезда за границу.

**Куда обращаться, если капремонт дома сделан некачественно?**

В случае, если у жильцов возникают вопросы к качеству проведенного ремонта дома, можно обратиться в региональный фонд капитального ремонта или в органы региональной власти.

ПАО "Красноярскэнергосбыт" является платежным агентом Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов.

По договору с Фондом компания оказывает следующие услуги:

- печать и доставка квитанций для оплаты взноса на капитальный ремонт;

- сбор взносов на капитальный ремонт и их ежесуточное перечисление в адрес Фонда;

- прием документов для передачи в Фонд и первичные консультации населения.

При этом ПАО "Красноярскэнергосбыт" не производит начисления, не формирует реестры платежей и списки домов, подлежащих капитальному ремонту.

Консультации по вопросам капитального ремонта многоквартирных домов можно получить, обратившись на многоканальную «Горячую линию»

консультационно-правового центра по вопросам ЖКХ: 8-800-333- 70-07 (для районов)