



АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРО-ЕНИСЕЙСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«25» марта 2022 г.

№ 127-п

гп Северо-Енисейский

О внесении изменений в документацию по планировке территории для реконструкции линейного объекта с наименованием «Строительство участка ВЛ 110 кВ ПС «Тайга» – ПС «Благодатнинская»

Проверив проект внесения изменений в документацию по планировке территории для реконструкции линейного объекта с наименованием «Строительство участка ВЛ 110 кВ ПС «Тайга» – ПС «Благодатнинская», представленный акционерным обществом «Полюс Красноярск» 02.03.2022 в качестве приложения к заявлению об утверждении документации по планировке территории, на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая наличие согласования такого проекта с Министерством лесного хозяйства Красноярского края от 24.02.2022 № 86-02118, руководствуясь частями 12.1, 12.3, 16, 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частями 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Устава Северо-Енисейского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в документацию по планировке территории для реконструкции линейного объекта с наименованием «Строительство участка ВЛ 110 кВ ПС «Тайга» – ПС «Благодатнинская», утвержденную постановлением администрации Северо-Енисейского района от 02.11.2021 № 397-п «Об утверждении документации по планировке территории для реконструкции линейного объекта с наименованием «Строительство участка ВЛ 110 кВ ПС «Тайга» – ПС «Благодатнинская», путем утверждения в новой редакции проекта планировки территории и проекта межевания территории для реконструкции линейного объекта с наименованием «Строительство участка ВЛ 110 кВ ПС «Тайга» – ПС «Благодатнинская», подготовленных обществом с ограниченной ответственностью «СибЭлектроПроект» на основании приказа акционерного общества «Полюс Красноярск» от 17.12.2021 № 2030-п «О внесении изменений в документацию по планировке территории для реконструкции линейного объекта с наименованием «Строительство участка ВЛ 110 кВ ПС «Тайга» – «Благодатнинская».

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Северо-Енисейского района обеспечить размещение проекта внесения изменений в документацию по планировке территории для реконструкции линейного объекта с наименованием «Строительство участка ВЛ 110 кВ ПС «Тайга» – ПС «Благодатнинская», утвержденного настоящим постановлением (согласно приложению к настоя-

щему постановлению), на официальном сайте Северо-Енисейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня утверждения настоящего постановления.

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете «Северо-Енисейский вестник».

Глава Северо-Енисейского района



А.Н. Рябцев

Приложение
к постановлению администрации
Северо-Енисейского района
от 25.03.2022 № 127-п

Проект внесения изменений
в документацию по планировке территории для
реконструкции линейного объекта с наименованием
«Строительство участка ВЛ 110 кВ
ПС «Тайга» – ПС «Благodatнинская»

МЕХАНОБР ИНЖИНИРИНГ



Заказчик – Акционерное общество
«ПОЛЮС КРАСНОЯРСК»

Проект внесения изменений в документацию
по планировке территории для реконструкции
линейного объекта с наименованием:

**СТРОИТЕЛЬСТВО УЧАСТКА ВЛ 110 КВ
ПС «ТАЙГА» – ПС «БЛАГОДАТНИНСКАЯ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ»**

3771/ИД-П-00148.4-11-ППТ1

Том 1

E-mail: office@mekhanobr.com

Тел.: (812) 324-89-24

Факс: (812) 321-37-70

ДРОБИЛКИ
CRUSHERS

СТЕРЖНЕВЫЕ И
CHARGES

МАГНИТНЫЕ СЕПАТОРЫ
MAGNETIC SEPARATORS

ПРОЛЕТ ОБОГАЩЕНИЯ
SEPARATION SECTION

НА ОКОМКОВАНИЕ
TO THE PELLETIZING PLANT

КОНЦЕНТРАЦИОННО-СОСНАЯ
CONCENTRATE PUMPING UNIT





Акционерное общество
«МЕХАНОБР ИНЖИНИРИНГ»

Заказчик – Акционерное общество
«ПОЛЮС КРАСНОЯРСК»

Проект внесения изменений в документацию
по планировке территории для реконструкции
линейного объекта с наименованием:

**СТРОИТЕЛЬСТВО УЧАСТКА ВЛ 110 КВ
ПС «ТАЙГА» – ПС «БЛАГОДАТНИНСКАЯ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ»

3771/ИД-П-00148.4-11-ППТ1

Том 1

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Е.М. Шендерович

П.С. Чесноков

Санкт-Петербург
2021



СИБЭЛЕКТРОПРОЕКТ

Общество с ограниченной ответственностью
«СибЭлектроПроект»

Заказчик: АО «Полус Красноярск»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект внесения изменений в документацию по планировке
территории для реконструкции линейного объекта
с наименованием: «Строительство участка ВЛ 110 кВ ПС «Тайга»
- ПС «Благодатнинская»»**

Том 1. Проект планировки территории.

Основная часть

3771/ИД-П-00148.4-11-ППТ1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Директор

Главный инженер проекта

Казанцев Б.А.

Солдатов А.П.

Из	№	Подп.	Дата

2021

Обозначение	Наименование	Стр.	Прим.
3771/ИД-П-00148.4-11-ППТ1-С	Содержание тома	3	
3771/ИД-П-00148.4-11-ППТ1-СП	Состав проектной документации по планировке территории	5	
3771/ИД-П-00148.4-11-ППТ1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть 6	6	
	Чертёж границ зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения 7	7	
3771/ИД-П-00148.4-11-ППТ1	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта	8	
	2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	8	
	2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта	10	
	2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	10	
	2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения	10	
	2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;	12	
	2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов	14	

Обозначение	Наименование	Стр.	Прим.
	капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов		
	2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	15	
	2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	15	
	2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	18	

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	3771/ИД-П-00148.4-11-ППТ1	Основная часть проекта планировки территории:	
2	3771/ИД-П-00148.4-11-ППТ2	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта» Материалы по обоснованию проекта планировки территории: Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
3	3771/ИД-П-00148.4-11-ПМТ1	Основная часть проекта межевания территории:	
4	3771/ИД-П-00148.4-11-ПМТ2	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» Материалы по обоснованию проекта межевания территории: Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Чертёж красных линий

Настоящим Проектом не предусмотрено образование территорий общего пользования, красные линии не устанавливаются. Чертёж не разрабатывается.

Чертёж границ зоны планируемого размещения линейных объектов

Чертёж не разрабатывается.

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории для реконструкции линейного объекта с наименованием:

«Строительство участка ВЛ110кВ ПС «Тайга»-ПС «Благодатнинская»» выполнен в рамках реконструкции объекта электросетевого хозяйства – воздушной линии электропередачи переменного тока, ВЛ напряжения (110кВ) с присвоенными диспетчерскими наименованиями С-654/С-653, ВЛ110кВ от ПС «Тайга»-до ПС «Благодатнинская». Реконструкция ВЛ в пролетах от опоры №26 до опоры №48.

Проект разработан на основании Приказа № 2030-п от 17.12.2021 «О внесении изменений в документацию по планировке территории для реконструкции линейного объекта с наименованием «Строительство участка ВЛ 110 кВ ПС «Тайга» - ПС «Благодатнинская», выпущенного на основании п.3 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (утв. №190-ФЗ от 29.12.2004 г., в ред. от 02.08.2019г.) с целью реконструкции ВЛ 110кВ ПС «Тайга» - ПС «Благодатнинская» (Приложение 1 3771/ИД-П- 00148.4-11-ППТ2).

При разработке проекта учитывалась следующая документация:

Материалы генерального плана месторождения «Благодатное»;

Отчеты по комплексным инженерным изысканиям;

Рабочая документация по титулу 10054-1313-330 Реконструкция ПС 110/6 кВ «Благодатнинская» с переводом питания подстанции с ВЛ 110 кВ С654, С653 на ПС 220 кВ «Тайга».

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование объекта: «Строительство участка ВЛ 110 кВ ПС «Тайга» - ПС «Благодатнинская» (реконструкция объекта электросетевого хозяйства - воздушной линии электропередачи переменного тока, ВЛ напряжения 110кВ

с присвоенными диспетчерскими наименованиями С-654/С-653, ВЛ 110кВ от ПС «Тайга» - до ПС «Благodatнинская». Реконструкция ВЛ в пролетах от опоры №26 до опоры №48).

Проектом предусмотрена реконструкция участка ВЛ 110 кВ от ПС «Тайга» - до ПС «Благodatнинская» в пролете от опоры №26 до опоры №48 в связи с расширением руслоотводного канала р. Енашимо и новых планируемых отвалов месторождения.

Реконструкция производится в несколько этапов:

- Строительство временных обводных цепей;
- Монтаж нового участка ВЛ 110 кВ в пролете от опоры №26 до опоры №48;
- Демонтаж временной обводной линии.

Опора №17 проектируемой ВЛ 110кВ устанавливается на существующую опору ВЛ 6кВ, вследствие чего производится реконструкция участка ВЛ 6кВ – вынос участка сети за границы зоны планируемого размещения проектируемой сети ВЛ 110кВ.

Двухцепная ВЛ 110кВ предназначена для передачи и распределения электроэнергии напряжением.

В соответствии с ФЗ от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» участок реконструируемой ВЛ 110 кВ, как сооружение, относится к нормальному уровню ответственности.

Эксплуатирующей организацией, реконструируемой ВЛ 110 кВ является АО «Полюс Красноярск».

Общая протяженность трассы ВЛ:

Обводная ВЛ 110 кВ – 0,92 км (0,270+0,266+0,388);

Проектируемая ВЛ 110 кВ – 3,054 км.

Проектом предусмотрен демонтаж участка существующей ВЛ110кВ (пересечение с осью проектируемого объекта ПК24+44,30м) протяженностью 3042 м.п, в том числе опор №26-48.

Проектом предусмотрен демонтаж участка существующей ВЛ35кВ (пересечение с осью проектируемого объекта ПК24+10,60м) протяженностью 275 м.п, в том числе двух опор б/н.

Проектом предусмотрен перенос (см. п. 2.4) и демонтаж участка существующей ВЛ6кВ (пересечение с осью проектируемого объекта ПК30+32,30) протяженностью 254 м.п, в том числе четырёх опор б/н.

Проектом предусмотрен демонтаж участка существующей недействующей ВЛ6кВ (пересечение с осью проектируемого объекта ПК30+40,55м) протяженностью 255 м.п, в том числе четырёх опор б/н.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

В административном положении территория проектирования расположена на территории Красноярского края в Северо-Енисейском районе, в 40 км к югу от р. п. Северо-Енисейский на территории Олимпиадинского ГОКа, месторождение «Благодатное».

Трасса проектируемого линейного объекта проходит по землям следующих категорий земель: земли лесного фонда; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Общая площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории – 177 136 м².

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень не приводится. Раздел не разрабатывается.

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

Границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, приняты по границам полосы отвода земли для строительства проектируемого участка ВЛ 110кВ. Ширина полосы отвода принята равной 14,00 м. Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта составляет – 141 254 м².

Площадь и сведения об образуемом земельном участке и его частей представлены в Таблице 1 Тома 3 3771/ИД-П-00148.4-11-ПМТ1.

Местоположение планируемого к реконструкции проектируемого линейного объекта определено координатами характерных (концевых и поворотных) точек границ зоны размещения объекта (см. Таблица 1). Система координат местная МСК-167 (зона 4).

Таблица 1

№ п/п	Координаты, (м)		№ п/п	Координаты, (м)	
	X	Y		X	Y
1	1080927,10	108223,66	35	1079463,43	105458,84
2	1080913,73	108228,11	36	1079470,88	105446,99
3	1080867,40	108088,86	37	1079591,87	105511,21
4	1080863,77	108089,56	38	1079719,03	105539,16
5	1080856,25	108050,27	39	1079716,02	105552,83
6	1080863,61	108048,86	40	1079697,73	105548,81
7	1080860,49	107994,64	41	1079726,40	105563,23
8	1080838,73	107929,84	42	1079724,65	105566,70
9	1080820,51	107613,21	43	1079774,58	105603,86
10	1080665,64	106825,64	44	1079776,16	105601,71
11	1080484,76	106345,87	45	1079808,41	105625,36
12	1080444,96	106240,31	46	1079806,66	105627,75
13	1080402,76	106128,38	47	1079886,03	105686,70
14	1080226,61	105989,57	48	1079917,59	105687,74
15	1080185,20	105956,93	49	1079941,91	105705,83
16	1080157,57	105935,59	50	1079951,89	105713,54
17	1080144,83	105903,00	51	1079945,95	105731,72
18	1079943,65	105747,65	52	1080157,72	105895,27
19	1079935,73	105764,23	53	1080159,80	105894,00
20	1079912,61	105746,37	54	1080036,36	105727,59
21	1079824,80	105681,05	55	1080047,60	105719,25
22	1079823,91	105661,76	56	1080171,80	105886,67
23	1079825,68	105659,35	57	1080174,16	105885,23
24	1079798,38	105639,04	58	1080215,96	105917,51
25	1079796,58	105641,49	59	1080221,98	105922,25
26	1079764,33	105617,84	60	1080444,64	106097,72
27	1079766,30	105615,15	61	1080505,96	106260,37
28	1079718,27	105579,40	62	1080537,51	106344,06
29	1079717,41	105581,10	63	1080713,90	106811,89
30	1079697,59	105571,13	64	1080870,23	107606,93
31	1079596,03	105540,51	65	1080893,79	108016,45
32	1079594,49	105543,89	66	1080917,65	108164,87

33	1079558,11	105527,26	1	1080927,10	108223,66
34	1079561,24	105520,41			
67	1080899,75	108141,76	71	1080877,41	108045,02
68	1080881,27	108086,20	72	1080873,62	107979,18
69	1080883,42	108085,79	73	1080890,46	108083,93
70	1080878,18	108058,46	67	1080899,75	108141,76
74	1079689,76	105547,06	76	1079603,00	105527,99
75	1079686,67	105553,21	74	1079689,76	105547,06
77	1080859,61	107979,36	84	1080856,25	107978,46
78	1080859,37	107980,26	85	1080856,91	107977,81
79	1080858,71	107980,92	86	1080857,81	107977,56
80	1080857,81	107981,16	87	1080858,71	107977,81
81	1080856,91	107980,92	88	1080859,37	107978,46
82	1080856,25	107980,26	77	1080859,61	107979,36
83	1080856,01	107979,36			
89	1080910,39	108155,30	96	1080907,03	108154,40
90	1080910,15	108156,20	97	1080907,69	108153,74
91	1080909,49	108156,86	98	1080908,59	108153,50
92	1080908,59	108157,10	99	1080909,49	108153,74
93	1080907,69	108156,86	100	1080910,15	108154,40
94	1080907,03	108156,20	89	1080910,39	108155,30
95	1080906,79	108155,30			

Проектом предусмотрен перенос (переустройство) из зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта ВЛ 110кВ участка существующей линии ВЛ 6кВ с устройством угловых и промежуточных опор (318 м.п.). Также предусмотрен демонтаж участка сети ВЛ 6кВ протяженностью 254 м.п., в том числе четырёх опор б/н.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, приняты по границам полосы отвода земли для строительства проектируемого участка ВЛ 6кВ. Ширина полосы отвода принята равной 8,00 м. Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта ВЛ 6кВ, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения составляет – 2562 м².

Местоположение планируемого к переносу линейного объекта (ВЛ 6кВ), подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения определено координатами характерных (концевых и поворотных) точек границ зоны размещения данного линейного объекта (см. Таблица 2). Система координат местная МСК-167 (зона 4).

Таблица 2

№ п/п	Координаты, (м)		№ п/п	Координаты, (м)	
	X	Y		X	Y
1	1079806,19	105746,10	9	1079617,25	105546,91
2	1079798,99	105749,58	10	1079617,02	105548,54
3	1079777,94	105706,08	11	1079615,53	105578,05
4	1079622,68	105647,73	12	1079613,34	105621,57
5	1079605,21	105624,02	13	1079627,72	105641,07
6	1079607,54	105577,65	14	1079783,75	105699,72
7	1079609,04	105547,76	1	1079806,19	105746,10
8	1079609,51	105544,57			

Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта, а также номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу из зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон смотреть на листе 11 3771/ИД-П-00148.4-11-ППТ1 «Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М1:1000».

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами в соответствии с п. 3 ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.

Предельные параметры разрешенного строительства для объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в проекте не устанавливаются.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемый объект расположен на землях свободных от застройки. Объекты капитального строительства, на которые может негативно повлиять строительство, вблизи размещения объекта отсутствуют. В связи с этим, мероприятия по защите от возможного негативного воздействия в связи с работами по строительству не предусматриваются.

Перед началом строительно-монтажных работ необходимо произвести вырубку просеки и подготовку площадок под установку техники для монтажа опор на сложных рельефах. Вырубка просеки предусмотрена в границах охранной зоны проектируемого линейного объекта – сети ВЛ 110кВ.

Проектом согласно постановлению Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160 охранный зона ВЛ 110кВ устанавливаются вдоль ЛЭП - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства(на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 20 метров. Ширина охранной зоны принята – 49,6 м.

Ширина охранной зоны сети ВЛ 6кВ, подлежащей переносу из зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта принята – 21,58 м.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют границы зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно письму Службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края №102-5765 от 27.10.2020 (Приложение 4 3771/ИД-П-00148.4-11-ППТ2) на территории проектирования отсутствуют:

- объекты культурного и археологического наследия, охранные и защитные зоны ОКН;
- проектируемый объект расположен вне границ действующих особо охраняемых природных территорий (ООПТ) федерального, регионального и местного значения, а также зарезервированные под создание ООПТ территории в Красноярском крае;
- отсутствуют памятники природы, редкие и исчезающие виды растений, занесенные в Красную книгу на участке строительства, отсутствуют.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В данном разделе проведена оценка воздействия на окружающую среду, от строительства (реконструкции) сети ВЛ 110кВ, и намечены меры по минимизации данного воздействия. На основании инженерно-экологических изысканий установлено, что территория проектирования может быть использована для строительства объекта электросетевого хозяйства, при условии разработки и принятии проектных решений учитывающих рекомендации природоохранных норм по проведению работ в условиях Крайнего Севера и районах, приравненных к районам Крайнего севера.

Во избежание негативного воздействия на окружающую среду при проведении работ по обустройству объекта основное внимание должно уделяться строгому соблюдению технологического процесса, исправному состоянию техники и механизмов. При необходимости предусмотреть мероприятия по исключению техногенных аварий и аварийных выбросов загрязняющих веществ и мероприятия по борьбе с ними в случае их возникновения.

В период строительства рекомендуется выполнение следующих мероприятий, обеспечивающих уменьшение загрязнения атмосферы, почвенного покрова и водной среды:

- запрещение закапывания и сжигания на площадке отходов

строительного производства, за исключением порубочных остатков, которые сжигаются в пожаробезопасный период;

- складирование отходов строительного производства, строительного мусора и т.п. в контейнеры (или полиэтиленовые мешки) с последующим вывозом с территории строительства для дальнейшей утилизации;

- запрещение мойки оборудования, машин и других погрузо-разгрузочных средств;

- на строительных площадках могут находиться не более трёх механизмов, которые должны быть исправны и соответствовать установленным нормам по концентрации выбросов;

- санитарно-гигиеническое обеспечение площадки строительства в соответствии санитарно-эпидемиологическим и правилами и нормативам и СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;

- подвозка материалов и конструкций к месту производства работ по мере необходимости, исключая загромождение и захламление территории строительства, а также не допущение проливов на землю ГСМ, масел от машин и механизмов;

- регулярное проведение очистки предоставленного лесного участка, водотоков от захламления лесосечными и иными отходами;

- соблюдение противопожарных требований в лесах (в том числе: запрещение сжигания мусора, выжигания травы и сжигания порубочных остатков в пожароопасный период года);

- в период пожароопасного сезона просеки, на которых находится ЛЭП, должны быть свободными от горючих материалов; принятие мер по устранению лесных пожаров и т.п.);

- производство всех видов работ без отступления от требований соответствующих экологических нормативов;

- по завершению работ тщательная уборка площадки от строительного мусора и вывоз его для последующей утилизации.

Работы следует вести с учётом «Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередач».

Для обеспечения сохранения окружающей среды в период строительства приняты следующие мероприятия и проектные решения:

строители для бытовых нужд пользуются привозной водой. Отвод бытовых сточных вод во временных поселках производится в гидроизолированные выгребы, а по трассе используются биотуалеты;

- для проезда строительной техники, доставки грузов, используются местные существующие автодороги и проезды;
- заправка машин и механизмов топливом производится на действующих АЗС;
- при организации и расположении мест стоянки строительных машин и механизмов и техники необходимо соблюдение санитарных норм;
- монтаж проводов «под тяжением» с использованием натяжной и тормозной машин, что значительно уменьшит негативное воздействие на почву при монтаже проводов, т.к. провода при этом не касаются земли;
- проведение рубок леса и строительство временных деревянных мостов или настилов в зонах пересечения ВЛ с реками и ручьями в зимнее время года, что практически исключает негативное воздействие строительства ВЛ на почву в водоохранной зоне и ихтиофауну этого объекта;
- при строительстве переходов через реки и ручьи для предотвращения негативного воздействия на водные биоресурсы, при возможном проезде техники и (или) раскатке проводов, а также для обеспечения возможности свободного прохождения рыб на место нереста и нагула, предусматривается установка временных деревянных мостов или деревянных настилов;
- использование поверхностных и подземных вод для нужд строительства не предусматривается.

Учитывая проведение мероприятий по охране окружающей среды в период строительства, проектируемая ЛЭП на стадии строительства окажет слабое воздействие на окружающую среду.

Принятые проектные решения и методы производства работ исключают сброс вредных или токсичных веществ в местные водоемы и их загрязнения.

После завершения строительства вся территория реконструкции сети ВЛ 110кВ, отведенная во временное пользование, очищается от строительного мусора и приводится в первоначальное состояние, т.е. выполняется рекультивация нарушенных земель с последующим механизированным посевом трав.

Строительный мусор подлежит утилизации путем вывоза на местный полигон ТБО.

Безопасность производства строительных работ для окружающей среды обеспечивается согласно СП 48.13330.2011.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях исключения чрезвычайных ситуаций техногенного характера по трассе линейного объекта, необходимо соблюдение правил установки электрооборудования при строительстве, а также при эксплуатации, установленных нормативной документацией для охранных зон и воздушных линий электропередач.

Мероприятия по технике безопасности и охране труда должны обеспечиваться правильной организационно-технической подготовкой к строительству и выполнением работ в полном соответствии с действующими нормами, правилами и технологическими картами.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать правила пожарной безопасности. Пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должны обеспечиваться в соответствии с «Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ» и «Правилами пожарной безопасности при производстве сварочных и других огневых работ на объектах народного хозяйства», утвержденными ГУПО МВД РФ.

Не допускается пользоваться открытым огнем в радиусе 50 м от места применения и складирования материалов, содержащих легковоспламеняющиеся или взрывоопасные вещества.

Складирование материалов, конструкций и оборудования должно осуществляться в соответствии с требованиями стандартов или технических условий на материалы, изделия и оборудование.

Погрузочно-разгрузочные работы должны производиться, как правило, механизированным способом согласно требованиям ГОСТ 12.3009-76. Перемещение материалов, строительных конструкций и узлов оборудования на рабочей площадке должно выполняться механизированным способом и в технологической последовательности, обеспечивающей безопасность работ. Склаживать материалы следует на рабочих местах так, чтобы они не создавали опасность при выполнении работ и не стеснили проходы.

При подаче материалов, строительных конструкций следует применять поддоны, контейнеры, тару и грузозахватные устройства, исключающие падение груза.

На участке, где ведутся демонтажные работы, не допускается выполнение других работ.

На всей территории площадки должны быть установлены указатели рабочих проходов и проездов и определены зоны опасные для прохода и проезда. В зонах устанавливаются ограждения, надписи, сигналы. До начала

работ должна быть проверена исправность монтажного и подъемного оборудования, а также захватных приспособлений. Способы строповки элементов конструкций должны обеспечивать их подачу к месту складирования либо погрузки в транспортные средства.

Очистку конструкций от грязи и наледи следует производить до их подъема. Не допускается пребывание людей на элементах конструкций во время подъема или перемещения. Установленные в проектном положении элементы конструкций должны быть закреплены так, чтобы обеспечивалась их устойчивость и геометрическая неизменяемость. Не допускается нахождение людей под демонтируемыми элементами конструкций в течение всего технологического процесса. Во время перерывов в работе не допускается оставлять поднятые элементы конструкций на весу.

На действующих объектах (ПС и ВЛ) все работы производить в соответствии с «Инструкцией по организации и производству работ повышенной опасности в строительно-монтажных организациях и на промышленных предприятиях Минэнерго», только в присутствии наблюдающих от эксплуатации.

Проектом предусматривается система пожарной безопасности, направленная на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений.

Требуемый уровень обеспечения пожарной безопасности людей с помощью указанной системы обеспечен выполнением требований нормативных документов по пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Проектом предусматриваются мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность:

- порубочные остатки от расчистки просек под трассу ВЛ вывозятся на специально отведенные участки и утилизируются;
- не вывезенные штабеля древесины и порубочные остатки должны быть окаймлены минерализованной полосой шириной 1 метр (с полностью удаленным до минеральных слоев почвы растительным грунтом);

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность. Общие требования», в основу обеспечения пожарной безопасности проектируемых ВЛ заложен системный комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на предотвращение пожара, воздействия на людей опасных факторов пожара и ограничение ущерба от него, обеспечивающий:

- предотвращение пожара; ограничение распространение пожара;

- безопасную эвакуацию людей;
- противопожарную защиту техническими средствами пожарной безопасности;
- организационно-технические мероприятия по предотвращению пожара в процессе эксплуатации газопровода.

Система предотвращения пожара на проектируемой ВЛ обеспечивается:

- применением пожаробезопасных строительных материалов;
- применением безопасного в пожарном отношении инженерно-технического оборудования, прошедшего соответствующие испытания и сертификацию;
- привлечением организаций, имеющих соответствующие лицензии, для осуществления проектирования, монтажа, наладки, эксплуатации и технического обслуживания ВЛ;
- выполнением комплекса организационно-технических мероприятий по предотвращению пожара в процессе эксплуатации объекта.

Площадки строительства оснащаются противопожарным инвентарем и первичными средствами пожаротушения.

Система противопожарной защиты ВЛ обеспечивается комплексом технических и конструктивных решений. Системой противопожарной защиты предусматривается обеспечение безопасности обслуживающего персонала, повышение эффективности действий пожарных подразделений по проведению спасательных операций и тушению пожара, ограничение материальных потерь от возможного пожара.

Определяются необходимые системы и технические решения обеспечения пожарной безопасности ВЛ, включая алгоритм их работы, автоматизации и блокировки, а также обеспечение автономной работы каждой системы в случае повреждения сблокированных систем или оборудования.

Приоритетным при разработки противопожарных мероприятий для ВЛ считается снижение вероятности возникновения пожара и обеспечение безопасной эвакуации людей в случае его возникновения.

К решениям по обеспечению пожарной безопасности проектируемой ВЛ можно отнести:

- отсечение опасного участка от остальной сети;
- обеспечение технологического надзора за качеством строительства и ремонта объекта;
- создание систем взаимоповещения организаций и предприятий, выполняющих работы в охранной зоне ВЛ, это позволит снизить возможность непреднамеренных повреждений;
- осуществление планового контроля ВЛ.

МЕХАНОБР ИНЖИНИРИНГ



Заказчик – Акционерное общество
«ПОЛЮС КРАСНОЯРСК»

Проект внесения изменений в документацию
по планировке территории для реконструкции
линейного объекта с наименованием:

**СТРОИТЕЛЬСТВО УЧАСТКА ВЛ 110 КВ
ПС «ТАЙГА» – ПС «БЛАГОДАТНИНСКАЯ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ»

3771/ИД-П-00148.4-11-ПМТ1

Том 3

E-mail: office@mekhanobr.com

Тел.: (812) 324-89-24

Факс: (812) 321-37-70





Акционерное общество
«МЕХАНОБР ИНЖИНИРИНГ»

Заказчик – Акционерное общество
«ПОЛЮС КРАСНОЯРСК»

Проект внесения изменений в документацию
по планировке территории для реконструкции
линейного объекта с наименованием:

**СТРОИТЕЛЬСТВО УЧАСТКА ВЛ 110 КВ
ПС «ТАЙГА» – ПС «БЛАГОДАТНИНСКАЯ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ»

3771/ИД-П-00148.4-11-ПМТ1

Том 3

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Е.М. Шендерович

П.С. Чесноков

Санкт-Петербург
2021



СИБЭЛЕКТРОПРОЕКТ

Общество с ограниченной ответственностью
«СибЭлектроПроект»

Заказчик: АО «Полюс Красноярск»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект внесения изменений в документацию по планировке
территории для реконструкции линейного объекта
с наименованием: «Строительство участка ВЛ 110 кВ ПС «Тайга»
- ПС «Благодатнинская»»**

Том 3. Проект межевания территории.

Основная часть

3771/ИД-П-00148.4-11-ПМТ1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Директор

Казанцев Б.А.

Главный инженер проекта

Солдатов А.П.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

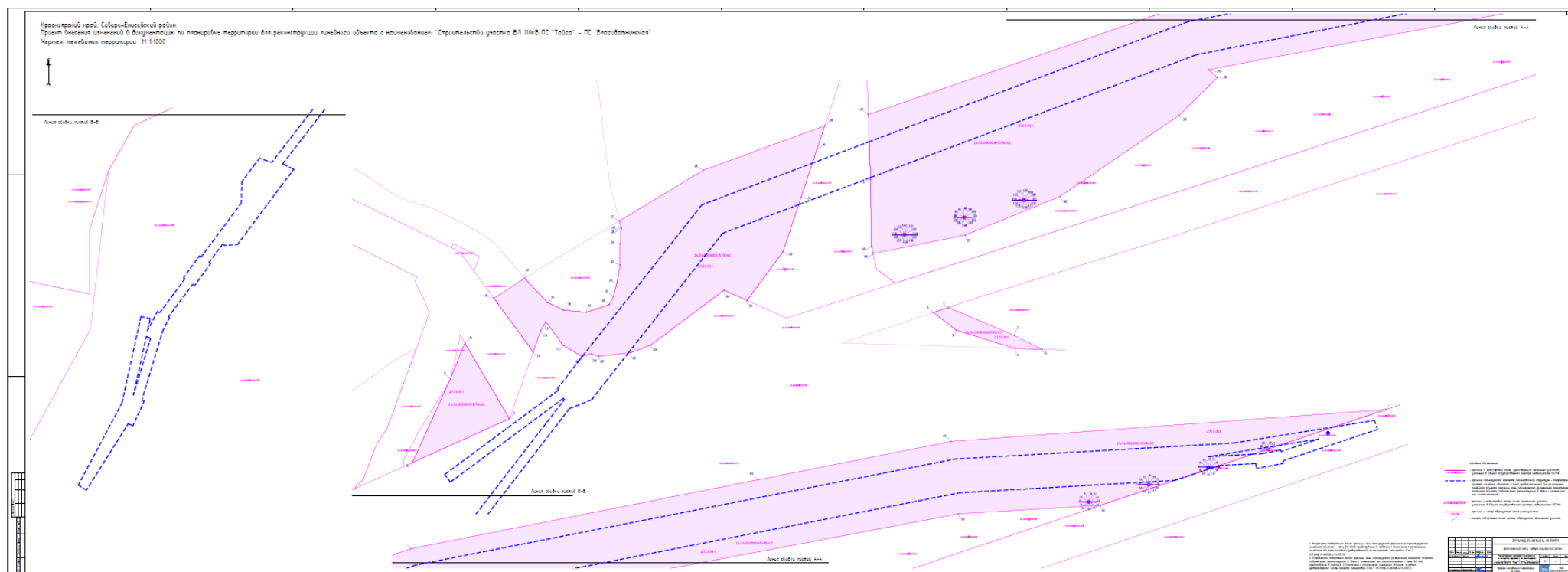
2021

Обозначение	Наименование	Стр.	Прим.
3771/ИД-П-00148.4-11 ПМТ1-С	Содержание тома	3	
3771/ИД-П-00148.4-11-ПМТ1-СП	Состав проектной документации по планировке территории	5	
3771/ИД-П-00148.4-11-ПМТ1	Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть	6	
	Чертёж межевания территории	7	
3771/ИД-П-00148.4-11-ПМТ1	Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть	8	
	Введение	8	
	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	9	
	2. Территориальное расположение и основные характеристики лесного участка	12	
	2.1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка	12	
	2.2. Целевое назначение лесов	15	
	2.3 Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка		
	2.3.1 Распределение земель	15	
	2.3.2 Характеристика насаждений проектируемого лесного участка	17	
	2.3.3 Таксационное описание лесного участка	18	
	2.3.4 Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка	19	
	2.3.5 Объекты лесного семеноводства	20	
	2.4 Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке	20	
	2.5 Характеристика и параметры планируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке	21	
	2.6 Сведения об обременениях проектируемого лесного участка	22	
	2.7 Сведения об ограничениях использования лесов	22	
	2.8 Сведения о наличии зданий, сооружений,	25	

Обозначение	Наименование	Стр.	Прим.
3771/ИД-П-00148.4-11-ПМТ1	объектов лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке		
	2.9 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий	25	
	2.10. Сведения о наличии объектов культурного наследия на проектируемом лесном участке	25	
	3. Расчет арендной платы	26	
	3.1. Расчет арендной платы в целях использования лесов для заготовки древесины		
	3.2. Расчет арендной платы для видов использования, не связанных с заготовкой древесины	26	
	3.2.1. Расчет арендной платы для видов использования лесов в соответствии со статьями 43-45 Лесного кодекса Российской Федерации	26	
	3.2.2 Расчет арендной платы для вида использования лесов в соответствии со статьей 41 Лесного кодекса Российской Федерации	28	
	3.2.3. Расчет арендной платы для вида использования лесов в соответствии со статьями 31, 32, 34, 36, 38, 39, 39.1, 40, 42, 46 Лесного кодекса Российской Федерации	28	
	4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	29	
	5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	35	
	6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейного объекта, в соответствии с проектом планировки территории.	36	

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	3771/ИД-П-00148.4-11-ППТ1	Основная часть проекта планировки территории:	
2	3771/ИД-П-00148.4-11-ППТ2	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта» Материалы по обоснованию проекта планировки территории: Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
3	3771/ИД-П-00148.4-11-ПМТ1	Основная часть проекта межевания территории:	
4	3771/ИД-П-00148.4-11-ПМТ2	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» Материалы по обоснованию проекта межевания территории: Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	



Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть Введение

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена в соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 03 июля 2016 года № 373-ФЗ, Федеральным законом от 29.12.2014 N 473-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

В соответствии со ст.11.3 Земельного кодекса РФ образование земельных участков для строительства линейного объекта возможно исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. Подготовка проекта межевания территории осуществляется на основании проекта планировки. Проект межевания территории включает в себя основную часть, подлежащую утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Материалы проекта межевания территории содержат сведения об образуемых земельных участках; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; а также целевое назначение лесов, вид разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесных участков.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории для реконструкции линейного объекта с наименованием:

«Строительство участка ВЛ110кВ ПС «Тайга»-ПС «Благодатнинская»» выполнен в рамках реконструкции объекта электросетевого хозяйства – воздушной линии электропередачи переменного тока, ВЛ напряжения (110кВ) с присвоенными диспетчерскими наименованиями С-654/С-653, ВЛ110кВ от ПС «Тайга»-до ПС «Благодатнинская». Реконструкция ВЛ в пролетах от опоры №26 до опоры №48.

Проект разработан на основании Приказа № 2030-п от 17.12.2021 «О внесении изменений в документацию по планировке территории для реконструкции линейного объекта с наименованием «Строительство участка ВЛ 110 кВ ПС «Тайга» - ПС «Благодатнинская», выпущенного на основании п.3 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (утв. №190-ФЗ от 29.12.2004 г., в ред. от 02.08.2019г.) с целью реконструкции ВЛ 110кВ ПС «Тайга» - ПС «Благодатнинская» (Приложение 1 3771/ИД-П- 00148.4-11-ППТ2).

В административном положении территория проектирования расположена на территории Красноярского края в Северо-Енисейском районе, в 40 км к югу от р. п. Северо-Енисейский.

Проектируемый объект расположен в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 24:34:0080401:1178, 24:34:0080401:1171, 24:34:0000000:2727 (ранее часть земельного участка 24:34:0000000:1578/62).

Перечень земельных участков, находящихся в аренде у АО «Полус Красноярск»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ части земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Реквизиты договора аренды	Срок действия договора аренды
1	24:34:0080401:1178	19 960 000	Земли лесного фонда	№60 от 31.03.2008г	с 31.03.2008 по 31.03.2031
2	24:34:0080401:1171	2 804 487	Земли лесного фонда	№10 от 12.02.2009г	с 04.05.2009 по 03.05.2031
3	24:34:0000000:1578/62	304 700	Земли лесного фонда	№385 от 17.12.2018г.	с 24.12.2018 по 31.03.2031

Часть земельного участка 24:34:0000000:1578/62, площадью 304 700 кв.м., предоставлена в аренду АО «Полус Красноярск» по договору аренды №385 от 17.12.2018г. (Приложение 1 3771/ИД-П-00148.4-11-ПМТ2) с целью строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

(Строительство и эксплуатация участка ВЛ-110 кВ ПС «Тайга» - ПС «Благодатнинская»).

По границам части земельного участка 24:34:0000000:1578/62 проектируется образование самостоятельного участка площадью 304 700 кв.м. путем раздела земельного участка с кадастровым номером 24:34:0000000:2727 с сохранением исходного в измененных границах.

Образование самостоятельного участка площадью 304 700 кв.м. необходимо с целью изменения категории земель – «земли лесного фонда» в категорию земель – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в соответствии со ст. 11 федерального закона от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов».

После внесения изменений в СТП Северо-Енисейского района ВЛ будет отнесена к объекту регионального значения (см. Письмо АО «Полус Красноярск» №01/4614 от 27.12.19 Главе Северо-Енисейского район «О внесении изменений в СТП» (Приложение 2 3771/ИД-П-00148.4-11-ПМТ2)) и Постановление Главы Северо-Енисейского района №1-пг от 07.02.2020 «О начале работы по подготовке проекта внесения изменений в Схему территориального планирования Северо-Енисейского района» (Приложение 3 3771/ИД-П-00148.4-11-ПМТ2)).

Самостоятельный земельный участок проектируется под размещение будущего объекта регионального значения ВЛ 110 кВ ПС «Тайга» - ПС

«Благодатнинская». Согласно ч. 2 ст. 11 Федерального закона от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов», после предоставления участка под размещение объекта регионального значения, категория земель будет изменена.

Проект выполнен в местной системе координат МСК-167 (зона 4), системе координат, в которой на данной территории ведется государственный кадастровый учет.

Границы образуемого земельного участка и его частей отражены в графической части проекта межевания - «Чертеж межевания территории, М1:1000».

1.1 Перечень и сведения об образуемых земельных участках и их частей, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

№п/п	Способ образования ЗУ/чзу	Обозначение образуемого ЗУ/чзу	Кадастровый номер исходного ЗУ/квартала	Площадь образуемого ЗУ/чзу, м²	Площадь исходного ЗУ, м²	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного ЗУ	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Вид права, правообладатель, ограничение прав	Вид обременения, возникающего в связи с размещением объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Образование земельного участка путём раздела с сохранением исходного в измененных границах	:2727:ЗУ1	24:34:0000000:2727	304700	774 959 558	Красноярский край, Северо-Енисейский район ¹	Земли лесного фонда	предназначенного для использования лесов в соответствии с видами, разрешенными лесохозяйственным регламентом Северо-Енисейского лесничества Красноярского края	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов («Строительство участка ВЛ 110кВ ПС «Тайга» - ПС «Благодатнинская»)	Федеральная собственность - Российская Федерация; аренда – ООО "Прииск Дrajный" АО "Полюс Красноярск"	Аренда

¹ Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество, «квартал 227 (выделы 6-9, 16-18, 20, 27-30, 34-36, 39,41, части выделов 1-5, 10-15, 19, 21-22, 24-26, 31, 37, 38, 40, 42-46, 49-51, 60)», «квартал 290 (выделы 1, 2, 8-13, 17-20, 26-28, 33-37, 39-43, части выделов 3-7, 14, 15, 16, 21-25, 29, 30-32, 38, 44-47

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка и его частей представлен в п.4.

2. Территориальное расположение и основные характеристики лесного участка

2.1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Категория земель - Земли лесного фонда

Таблица 2

Наименование лесничества	Наименование участкового лесничества (хозяйства)	Номера лесных кварталов	Номера лесотаксационных выделов (их частей)	Площадь, га
Субъект РФ - Красноярский край				
Административный район – Северо-Енисейский				
В границах земельного участка с кадастровым номером 24:34:0000000:2727				
Северо-Енисейское	Новокаламинское участковое лесничество	410	часть выд. 7	1,7543
		410	часть выд. 33	9,2775
		410	часть выд. 41	2,1929
		410	часть выд. 44	1,8607
		410	часть выд. 45	2,3348
		410	часть выд. 46	0,9999
		410	выд. 57	1,0000
		410	выд. 73	0,3000
		410	часть выд. 77	0,0180
		410	часть выд. 87	0,0700
		411	часть выд. 15	10,5199
		411	часть выд. 29	0,0620
		411	часть выд. 31	0,0800
Итого:	-	-	-	30,4700

Границы лесного участка указаны на чертежах проекта межевания территории и чертежах обоснования проекта межевания территории.

2.2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 18.07.2008 № 207 «Об определении количества лесничеств и установления их границ» Новокаламинское участковое лесничество входит в состав Северо-Енисейского лесничества.

На момент проектирования лесного участка на территории Северо-Енисейского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом министерства лесного хозяйства Красноярского края от 26 сентября 2018 г. № 1442-од.

Распределение площади проектируемого лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса

Таблица 3

Целевое назначение лесов	Площадь, га
1	2
Защитные леса, всего	17,8082
В том числе:	
1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;	-
2) леса, расположенные в водоохранных зонах;	2,1787
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;	-
Из них:	
1) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (леса, расположенные в границах соответствующих поясов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения);	
2) леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности);	-
3) леса, расположенные в зеленых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды);	-
4) леса, расположенные в лесопарковых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, используемые в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной функций и эстетической ценности природных ландшафтов);	-

Целевое назначение лесов	Площадь, га
5) горно-санитарные леса (леса, расположенные в границах зон округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах).	-
4) ценные леса, итого	15,6295
Из них:	
1) государственные защитные лесные полосы (леса линейного типа, искусственно созданные в лесостепных, степных зонах, зонах полупустынь и пустынь, выполняющие климаторегулирующие, почвозащитные, противозэрозийные и водорегулирующие функции);	-
2) противозэрозийные леса (леса, предназначенные для охраны земель от эрозии);	-
3) пустынные, полупустынные леса (леса, расположенные в зоне полупустынь и пустынь, выполняющие защитные функции);	-
4) лесостепные леса (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции);	-
5) лесотундровые леса (леса, расположенные в неблагоприятных природно-климатических условиях на границе с тундрой, выполняющие защитные и климаторегулирующие функции);	-
6) горные леса (леса, расположенные в зоне горного Северного Кавказа и горного Крыма, в Южно-Сибирской горной зоне, в иных горных местностях на границе с верхней безлесной частью горных вершин и хребтов (малолесные горные территории), имеющие защитное и противозэрозийное значение);	-
7) леса, имеющие научное или историко-культурное значение (леса, расположенные на землях историко-культурного назначения и в зонах охраны объектов культурного наследия, леса, являющиеся объектами исследований генетических качеств деревьев, кустарников и лиан (генетические резерваты), образцами достижений лесохозяйственной науки и практики, а также уникальные по продуктивности леса);	-
8) леса, расположенные в орехово-промысловых зонах (леса, являющиеся сырьевой базой для заготовки кедровых орехов);	-
9) лесные плодовые насаждения (леса, в составе которых произрастают ценные плодово-ягодные и орехоплодные породы деревьев и кустарников);	-
10) ленточные боры (леса, исторически сформировавшиеся в жестких почвенно-климатических условиях среди безлесных степных, полупустынных и пустынных пространств, имеющие важное климаторегулирующее, почвозащитное и водоохранное значение);	-

Целевое назначение лесов	Площадь, га
11) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов (леса, примыкающие непосредственно к руслу реки или берегу другого водного объекта, а при безлесной пойме - к пойме реки, выполняющие водорегулирующие функции);	15,6295
12) нерестоохранные полосы лесов (леса, расположенные в границах рыбоохранных зон или рыбохозяйственных заповедных зон, установленных в соответствии с законодательством о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов).	-
5) городские леса.	-
Эксплуатационные леса	12,6618
Резервные леса	-
Всего лесов:	30,4700

2.3 Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра (таксационные описания, лесоустroительные планшеты, планы лесонасаждений с учетом текущих изменений). Текущими изменениями в лесоустroительных материалах являются все происходящие изменения в лесном фонде в течение ревизионного периода (с момента последнего лесоустroительства по настоящее время), связанные с хозяйственной деятельностью, воздействием природных факторов, изменением лесного законодательства, проведением натурных обследований и др. Заверенные лесничеством копии материалов лесоустroительства с учетом текущих изменений являются обязательным приложением к проектной документации.

Год последнего лесоустroительства территории, на которой проектируется лесной участок: 2016 г.

2.3.1 Распределение земель

Распределение площади проектируемого лесного участка по категориям земель лесного фонда

Таблица 4

Показатели	Площадь, га
1. Общая площадь земель лесного фонда	30,4700
2. Лесные земли, всего	30,2400
2.1. Покрытые лесной растительностью, всего	30,2400
2.1.1. В том числе лесные культуры	-

2.2. Не покрытые лесной растительностью, всего	-
в том числе:	-
несомкнувшиеся лесные культуры	
лесные питомники, плантации	-
редины естественные	-
фонд лесовосстановления, всего	-
в том числе:	-
гари	
погибшие древостои	-
вырубки	-
прогалины, пустыри	-
3. Нелесные земли, всего	0,2300
в том числе:	-
пашни	-
сенокосы	-
пастбища, луга	-
воды	0,0180
дороги, просеки*	0,1500
усадьбы и пр.	-
болота	-
пески	-
прочие земли**	0,0620

дороги, просеки представлены дорогой лесной на площади 0,1500 га

**прочие земли представлены геологическим профилем площадью 0,0620 га

Распределение площади проектируемого лесного участка по категориям земель лесного фонда (для договора аренды лесного участка)

Таблица 5

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурам и	не занятые лесными насаждениями	в том числе лесные питомники, плантации	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса										
17,8082	17,7202	-	-	-	17,7202	0,0700	-	-	0,0180	0,0880
Эксплуатационные леса										
12,6618	12,5198	-	-	-	12,5198	0,0800	-	-	0,0620	0,1420
Всего по лесному участку										
30,4700	30,2400	-	-	-	30,2400	0,1500	-	-	0,0800	0,2300

2.3.2 Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Таблица 6

Целевое назначени е лесов	Участковое лесничество, урочище (при наличии), лесной квартал	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (тыс. куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
				молод няки	средне- возрастн ые	приспева- ющие	спелые и перес- тойные
1	2	3	4	5	6	7	8
Новокаламинское участковое лесничество							
Защитные леса	410	Хвойн., Сосна	13,5247/ 1,5838	-	13,5247/ 1,5838	-	-
		Мягколиств., Береза	4,1955/ 0,0629	-	4,1955/ 0,0629	-	-
		Мягколиств.. Ед.д., Береза	-/ 0,0419	-	-	-	-/ 0,0419
		РУЧЕЙ	0,0180/-	-	-	-	-
		ДОРОГА ЛЕСНАЯ	0,0700/-	-	-	-	-
Итого по защитным лесам	17,7202 га/ 1,6886 тыс.куб.м	Хвойн., Сосна	13,5247/ 1,5838	-	13,5247/ 1,5838	-	-
		Мягколиств., Береза	4,1955/ 0,0629	-	4,1955/ 0,0629	-	-
		Мягколиств., Ед.д., Береза	-/ 0,0419	-	-	-	-/ 0,0419
	0,0880 га	РУЧЕЙ	0,0180/-	-	-	-	-
		ДОРОГА ЛЕСНАЯ	0,0700/-	-	-	-	-
Эксплуатаци онные леса	410	Хвойн., Сосна	1,9999/ 0,2500	-	1,9999/ 0,2500	-	-
	411	Мягколиств., Береза	10,5199/ 0,9468	-	-	-	10,5199/ 0,9468
		ГЕОЛОГИЧЕСКИ Й ПРОФИЛЬ	0,0620/-	-	-	-	-
		ДОРОГА ЛЕСНАЯ	0,0800/-	-	-	-	-
	0,1420 га	ГЕОЛОГИЧЕСКИ Й ПРОФИЛЬ	0,0620/-	-	-	-	-
Итого по эксплуатаци онным лесам	12,5198 га/ 1,1968 тыс.куб.м	Хвойн., Сосна	1,9999/ 0,2500	-	1,9999/ 0,2500	-	-
		Мягколиств., Береза	10,5199/ 0,9468	-	-	-	10,5199/ 0,9468
	0,1420 га	ГЕОЛОГИЧЕСКИ Й ПРОФИЛЬ	0,0620/-	-	-	-	-
		ДОРОГА ЛЕСНАЯ	0,0800/-	-	-	-	-
	0,1420 га	ДОРОГА ЛЕСНАЯ	0,0800/-	-	-	-	-

Итого по участковому	30,2400 га/	Хвойн.,	15,5246/	-	15,5246/	-	-
лесничеству	2,8854	Сосна	1,8338		1,8338		
	тыс.куб.м	Мягколиств.,	14,7154/	-	4,1955/	-	10,5199/
		Береза	1,0097		0,0629		0,9468
		Мягколиств.,	-/	-	-	-	-/
		Ед.д.,	0,0419				0,0419
		Береза					
	0,2300 га	ГЕОЛОГИЧЕСКИЙ ПРОФИЛЬ	0,0620/-	-	-	-	-
		РУЧЕЙ	0,0180/-	-	-	-	-
		ДОРОГА ЛЕСНАЯ	0,1500/-	-	-	-	-

2.3.3 Таксационное описание лесного участка

Таблица 7

Категория защитности	№ квартала	№ выдела	Площадь участка, га	Состав насаждений	Класс возраста	Возраст, лет	Бонитет	Полнота	Запас на 1 га	Общий запас древесины, м³
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Новокаламинское участковое лесничество										
Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	410	7	1,7543	4С2П1КЗБ	5	85	4	0,6	130	228,1
Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	410	33	9,2775	5С3ОС2Б	5	85	5	0,6	120	1113,3
Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	410	41	2,1929	5С5Б+Е	5	85	5А	0,6	90	197,4
Леса, расположенные в водоохранных зонах + озу	410	44	1,8607	8Б1С1Е	3	30	5А	0,5	15	27,9
Леса, расположенные в водоохранных зонах + озу	410	44	Ед.д.	10Б	-	110	-	-	10	18,6

Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	410	45	2,3348	8Б1С1Е	3	30	5А	0,5	15	35
Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	410	45	Ед.д.	10Б	-	110	-	-	10	23,3
Эксплуатационные леса	410	46	0,9999	7С2Б1ОС+Е	5	85	5	0,7	140	140
Эксплуатационные леса	410	57	1,0000	5С5Б	4	80	4	0,6	110	110
Леса, расположенные в водоохранных зонах + озу	410	73	0,3000	7С2Б1ОС+Е	5	85	4	0,7	150	45
Леса, расположенные в водоохранных зонах + озу	410	77	0,0180	Ручей	-	-	-	-	-	-
Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	410	87	0,0700	Дорога лесная	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса	411	15	10,5199	4Б3ОС1К1С1Е	9	90	5	0,7	90	946,8
Эксплуатационные леса	411	29	0,0620	Геологический профиль	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса	411	31	0,0800	Дорога лесная	-	-	-	-	-	-
Итого:	-	-	30,4700	-	-	-	-	-	-	2885,4

2.3.4 Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Таблица 8

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса	Хвойное, Сосна	5С3Б2ОС	85	5	0,6	-	117	-	-

	Мягколиств енное, Береза	8Б1С1Е	30	5	0,5	-	15	-	-
Эксплуата ционные леса	Хвойное, Сосна	6СЗБ1ОС	83	4,6	0,7	-	125	-	
	Мягколиств енное, Береза	4БЗОС1К1 С1Е	90	5	0,7	-	-	-	90

2.3.5 Объекты лесного семеноводства

Объекты лесного семеноводства на лесном участке отсутствуют, таблица 9 не заполняется.

Таблица 9

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочи ще (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса ционный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4 Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Северо-Енисейского лесничества на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Заготовка древесины;
- Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- Ведение сельского хозяйства;
- Осуществление научно-исследовательской деятельности образовательной деятельности;
- Осуществление рекреационной деятельности;
- Создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных

водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;

- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- Переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- Осуществление религиозной деятельности.

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Северо-Енисейского лесничества на лесном участке проектируется следующий вид разрешенного использования лесов:

- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

2.5. Характеристика и параметры планируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 10

Наименование объекта	Лесничество, Участковое лесничество (хозяйство)	№ квартала	№ выдела (часть)	Площадь, га	Краткая характеристика и параметры объекта*
1	2	3	4	5	6
Линия электропередач воздушная, кабельная всех классов напряжения	Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество	410	часть выд. 7	1,3693	линия электропередач воздушная, кабельная всех классов напряжения (является единственным источником питания) шириной не более 49,6 м. протяженностью 2,4 км.
		410	часть выд. 33	4,5562	
		410	часть выд. 41	0,9665	
		410	часть выд. 44	0,9381	
		410	часть выд. 45	1,8068	
		410	часть выд. 46	0,8821	
		410	выд. 57	1,0000	
		410	выд. 73	0,3000	
		410	часть выд. 77	0,0045	
		410	часть выд. 87	0,0540	
		411	часть выд. 15	10,0274	
		411	часть выд. 29	0,0360	
		411	часть выд. 31	0,0700	
Дорога автомобильная с усовершенствованным облегченным или переходным типом дорожного покрытия	Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество	410	часть выд. 7	0,2731	дорога автомобильной с усовершенствованным облегченным или переходным типом дорожного покрытия шириной не более 10 м. протяженностью 2,4 км.
		410	часть выд. 33	0,8030	
		410	часть выд. 41	0,3461	
		410	часть выд. 44	0,1545	
		410	часть выд. 45	0,1680	
		410	часть выд. 46	0,1178	
		410	часть выд. 77	0,0045	
		410	часть выд. 87	0,0060	
		411	часть выд. 15	0,4925	
		411	часть выд. 29	0,0260	
Площадь производственная с покрытиями	Северо-Енисейское лесничество,	410	часть выд. 7	0,1119	площадь производственная с покрытиями
		410	часть выд. 33	3,9183	
		410	часть выд. 41	0,8803	

	Новокаламинское участковое лесничество	410	часть выд. 44	0,7681	
		410	часть выд. 45	0,3600	
		410	часть выд. 77	0,0090	
		410	часть выд. 87	0,0100	
Итого:				30,4700	

*нормативы и параметры созданных объектов определяются в соответствии с проектной документацией на создаваемые объекты, а также требованиям действующего законодательства РФ.

2.6. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра проектируемый лесной участок имеет следующие обременения третьих лиц, данные представлены в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Описание местоположения лесного участка (лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), лесной квартал, лесотаксационные выделы (части))	Наименование и реквизиты документа, вызывающие обременение, лесопользователь, (арендатор)	Вид (виды) использования лесного участка	Срок использования лесного участка
1	Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество, Квартал 410 (выдел 57, 73, часть выд. 7, 33, 41, 44, 45, 46, 77, 87), Квартал 411 (часть выд. 15, 29, 31)	АО «Полюс Красноярск» Договор аренды № 385 от 17.12.2018 г.	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	До 31.03.2031г.

2.7. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Северо-Енисейского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

Таблица 12

№ п/п	Целевое назначение лесов	Ограничения использования лесов
1	2	3
1.	Защитные леса	Запрещается:

1.1	Леса, расположенные в водоохраных зонах	<ul style="list-style-type: none"> - проведение сплошных рубок лесных насаждений (за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 ЛК РФ); - использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; - ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства; - создание и эксплуатация лесных плантаций; - размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению и разработкой месторождений углеводородного сырья; - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - создание лесоперерабатывающей инфраструктуры; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территории портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания,
-----	---	--

		<p>используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 года № 2395-1 «О недрах»). <p>В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - распашка земель; - размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. <p>Не допускается проведение реконструкции малоценных лесных насаждений путем сплошной вырубki.</p> <p>Мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов проводятся без применения авиации.</p> <p>Лесовосстановление осуществляется методами, исключаящими сплошную распашку земель.</p>
1.2	Ценные леса:	<p>В ценных лесах допускается строительство, реконструкция и эксплуатация объектов капитального строительства, связанных с выполнением работ по геологическому изучению и разработкой месторождений углеводородного сырья, в отношении которых лицензии на пользование недрами получены до 31 декабря 2010 года, на срок, не превышающий срока действия таких лицензий.</p> <p>В ценных лесах запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренного <u>частью 5.1 статьи 21 ЛК РФ</u>.</p>
1.2.1	Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	<p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создание лесоперерабатывающей инфраструктуры; - размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению и разработкой месторождений углеводородного сырья. <p>Не допускается создание лесных плантаций</p>
2	Эксплуатационные леса	<p>Не допускается использование лесов, не предусмотренных статьей 25 ЛК РФ.</p>

2.8. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Здания, сооружения, объекты, связанные с созданием лесной инфраструктуры, на проектируемом лесном участке отсутствуют. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, на проектируемом лесном участке представлены в таблице 13.

Таблица 13

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела (часть)	Наименование объекта	Площадь объекта, га
1	2	3	4	5	6	7
1	Северо-Енисейского	Новокаламинское	410	87	Лесная дорога	0,0700
2			411	29	Геолого-геофизический профиль и (или) сейсмический профиль*	0,0620
3			411	31	Лесная дорога	0,0800
Итого:		-	-	-	-	0,2120

2.9. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

На проектируемой части лесного участка имеются особо защитные участки лесов (ОЗУ). Особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий отсутствуют.

Таблица 14

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела (часть)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Новокаламинское	410	44	Берегозащитные, почвозащитные, вдоль водных объектов склонов, оврагов	1,8607
2			73		0,3000
3			77		0,0180
Итого:		-	-	-	2,1787

2.10. Сведения о наличии объектов культурного наследия на проектируемом лесном участке

Согласно письму Службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края №102-5765 от 27.10.2020 (Приложение 4 3771/ИД-П-00148.4-11-ППТ2) на проектируемом лесном участке объекты культурного наследия отсутствуют.

3. Расчет арендной платы

3.1. Расчет арендной платы в целях использования лесов для заготовки древесины

Информация по разделу не приводится.

3.2. Расчет арендной платы для видов использования, не связанных с заготовкой древесины

3.2.1. Расчет арендной платы для видов использования лесов в соответствии со статьями 43-45 Лесного кодекса Российской Федерации

Таблица 3.2.1

Категория защитности	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Категория земель	Особо защитные участки	Группа древесных пород	Ставка платы, руб./га в год	Коэффициенты, учитывающие			Размер арендной платы, руб./ 1 га в год	Размер арендной платы, руб. на арендуемом участке
								экологическую составляющую	состояние лесного фонда	социально-экономические условия		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<i>Северо-Енисейское лесничество</i>												
<i>Новокаламинское участковое лесничество</i>												
Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	410	7	1,7543	Покрыт.	-	Хвойн.	2837,64	4	1	1	11350,56	19912,29

Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	410	33	9,2775	Покрыт.	-	Хвойн.	2837,64	4	1	1	11350,56	105304,82
Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	410	41	2,1929	Покрыт.	-	Хвойн.	2837,64	4	1	1	11350,56	24890,64
Леса, расположенные в водоохранных	410	44	1,8607	Покрыт.	ОЗУ	Мяколиств.	2749,9	6	1	1	16499,40	30700,43
Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	410	45	2,3348	Покрыт.	-	Мяколиств.	2749,9	4	1	1	10999,60	25681,87
Эксплуатационны е леса	410	46	0,9999	Покрыт.	-	Хвойн.	2837,64	2	1	1	5675,28	5674,71
Эксплуатационны е леса	410	57	1	Покрыт.	-	Хвойн.	2837,64	2	1	1	5675,28	5675,28
Леса, расположенные в водоохранных	410	73	0,3	Покрыт.	ОЗУ	Хвойн.	2837,64	6	1	1	17025,84	5107,75
Леса, расположенные в водоохранных	410	77	0,018	Нелесн.	ОЗУ	-	2837,64	6	1	1	17025,84	306,47
Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	410	87	0,07	Нелесн.	-	-	2749,9	4	0,5	1	5499,80	384,99

Эксплуатационные леса	411	15	10,5199	Покрыт.	-	Мягколиств.	2749,9	2	1	1	5499,80	57857,35
Эксплуатационные леса	411	29	0,062	Нелесн.	-	-	2749,9	2	1	1	5499,80	340,99
Эксплуатационные леса	411	31	0,08	Нелесн.	-	-	2749,9	2	0,5	1	2749,90	219,99
Итого:	-	-	30,4700	-	-	-	-	-	-	-	-	282057,58

3.2.2 Расчет арендной платы для вида использования лесов в соответствии со статьей 41 Лесного кодекса Российской Федерации

Информация по разделу не приводится.

3.2.3. Расчет арендной платы для вида использования лесов в соответствии со статьями 31, 32, 34, 36, 38, 39, 39.1, 40, 42, 46 Лесного кодекса Российской Федерации

Информация по разделу не приводится

4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка и его частей, формируемых в рамках проекта межевания выполнен в местной системе координат МСК167 (зона 4).

№ точки	Координаты, (м)	
	X	Y
1	1080293.51	106460.43
2	1080252.66	106556.78
3	1080231.89	106598.21
4	1080233.13	106558.66
5	1080259.79	106472.41
6	1080286.10	106438.25
1	1080293.51	106460.43
7	1080129.81	105814.60
8	1080065.17	105671.79
9	1080189.06	105727.93
10	1080241.41	105748.91
7	1080129.81	105814.60
11	1080237.72	105893.80
12	1080272.27	105868.20
13	1080259.40	105860.67
14	1080228.04	105849.52
15	1080306.99	105791.75
16	1080336.44	105837.04
17	1080300.85	105870.42
18	1080289.60	105894.49
19	1080286.57	105927.50
20	1080297.82	105961.63
21	1080309.64	105967.52
22	1080329.58	105972.82
23	1080356.09	105977.51
24	1080387.29	105977.51
25	1080410.65	105979.02
26	1080411.35	105978.80
27	1080420.90	105976.29
28	1080495.43	106099.55
29	1080561.08	106278.70
30	1080526.61	106267.15

№ точки	Координаты, (м)	
	X	Y
31	1080455.82	106243.94
32	1080375.27	106217.01
33	1080303.81	106164.13
34	1080318.96	106130.36
35	1080237.88	106022.05
36	1080227.02	105993.09
37	1080221.59	105946.03
38	1080225.21	105935.17
39	1080221.59	105920.69
11	1080237.72	105893.80
40	1080383.50	106347.31
41	1080481.69	106345.97
42	1080577.38	106342.70
43	1080738.15	106805.68
44	1080839.70	107316.69
45	1080896.15	107600.89
46	1080943.11	108240.65
47	1080884.95	108067.52
48	1080885.00	108067.33
49	1080884.76	108066.43
50	1080884.51	108066.15
51	1080802.07	107820.71
52	1080789.48	107611.44
53	1080643.64	106843.31
54	1080632.15	106856.51
55	1080576.05	106799.68
56	1080456.94	106625.08
57	1080400.02	106485.22
58	1080372.97	106349.59
40	1080383.50	106347.31
59	1080832.42	107893.19
60	1080833.32	107892.95
61	1080833.98	107892.29
62	1080834.22	107891.39
63	1080833.98	107890.49
64	1080833.32	107889.84
65	1080832.42	107889.59
66	1080831.52	107889.84

№ точки	Координаты, (м)	
	X	Y
67	1080830.86	107890.49
68	1080830.62	107891.39
69	1080830.86	107892.29
70	1080831.52	107892.95
59	1080832.42	107893.19
71	1080807.03	107805.23
72	1080807.93	107804.98
73	1080808.59	107804.33
74	1080808.83	107803.43
75	1080808.59	107802.53
76	1080807.93	107801.87
77	1080807.03	107801.63
78	1080806.13	107801.87
79	1080805.47	107802.53
80	1080805.23	107803.43
81	1080805.47	107804.33
82	1080806.13	107804.98
71	1080807.03	107805.23
83	1080857.81	107981.16
84	1080858.71	107980.92
85	1080859.37	107980.26
86	1080859.61	107979.36
87	1080859.37	107978.46
88	1080858.71	107977.81
89	1080857.81	107977.56
90	1080856.91	107977.81
91	1080856.25	107978.46
92	1080856.01	107979.36
93	1080856.25	107980.26
94	1080856.91	107980.92
83	1080857.81	107981.16
95	1080426.17	106485.69
96	1080427.07	106485.45
97	1080427.73	106484.79
98	1080427.97	106483.89
99	1080427.73	106482.99
100	1080427.07	106482.33
101	1080426.17	106482.09

№ точки	Координаты, (м)	
	X	Y
102	1080425.27	106482.33
103	1080424.61	106482.99
104	1080424.37	106483.89
105	1080424.61	106484.79
106	1080425.27	106485.45
95	1080426.17	106485.69
107	1080451.56	106573.66
108	1080452.46	106573.42
109	1080453.12	106572.76
110	1080453.36	106571.86
111	1080453.12	106570.96
112	1080452.46	106570.30
113	1080451.56	106570.06
114	1080450.66	106570.30
115	1080450.00	106570.96
116	1080449.76	106571.86
117	1080450.00	106572.76
118	1080450.66	106573.42
107	1080451.56	106573.66
119	1080400.78	106397.72
120	1080401.68	106397.48
121	1080402.34	106396.82
122	1080402.58	106395.92
123	1080402.34	106395.02
124	1080401.68	106394.36
125	1080400.78	106394.12
126	1080399.88	106394.36
127	1080399.22	106395.02
128	1080398.98	106395.92
129	1080399.22	106396.82
130	1080399.88	106397.48
119	1080400.78	106397.72

* Нумерация поворотных точек границ образуемого земельного участка и его частей производится от крайней северной точки и далее по часовой стрелке

Геодезические данные:

Номер точки	Длина линии	Румб	Номер точки	Длина линии	Румб
1 - 2	104.65	ЮВ: 67°01'	65 - 66	0.93	ЮВ: 15°32'
2 - 3	46.35	ЮВ: 63°22'	66 - 67	0.93	ЮВ: 44°33'
3 - 4	39.57	СЗ: 88°12'	67 - 68	0.93	ЮВ: 75°08'
4 - 5	90.28	СЗ: 72°50'	68 - 69	0.93	СВ: 75°08'
5 - 6	43.12	СЗ: 52°24'	69 - 70	0.93	СВ: 44°60'
6 - 1	23.38	СВ: 71°32'	70 - 59	0.93	СВ: 14°57'
7 - 8	156.76	ЮЗ: 65°39'	71 - 72	0.94	СЗ: 15°28'
8 - 9	136.02	СВ: 24°23'	72 - 73	0.93	СЗ: 44°33'
9 - 10	56.40	СВ: 21°50'	73 - 74	0.93	СЗ: 75°08'
10 - 7	129.50	ЮВ: 30°29'	74 - 75	0.93	ЮЗ: 75°08'
11 - 12	43.00	СЗ: 36°32'	75 - 76	0.93	ЮЗ: 44°60'
12 - 13	14.91	ЮЗ: 30°20'	76 - 77	0.93	ЮЗ: 14°53'
13 - 14	33.28	ЮЗ: 19°34'	77 - 78	0.93	ЮВ: 14°57'
14 - 15	97.83	СЗ: 36°12'	78 - 79	0.93	ЮВ: 44°60'
15 - 16	54.02	СВ: 56°58'	79 - 80	0.93	ЮВ: 75°08'
16 - 17	48.79	ЮВ: 43°10'	80 - 81	0.93	СВ: 75°08'
17 - 18	26.57	ЮВ: 64°57'	81 - 82	0.93	СВ: 44°33'
18 - 19	33.15	ЮВ: 84°45'	82 - 71	0.93	СВ: 15°32'
19 - 20	35.94	СВ: 71°46'	83 - 84	0.93	СЗ: 14°57'
20 - 21	13.21	СВ: 26°29'	84 - 85	0.93	СЗ: 44°60'
21 - 22	20.63	СВ: 14°53'	85 - 86	0.93	СЗ: 75°08'
22 - 23	26.92	СВ: 10°02'	86 - 87	0.93	ЮЗ: 75°08'
23 - 24	31.20	С: 0°00'	87 - 88	0.93	ЮЗ: 44°33'
24 - 25	23.41	СВ: 3°42'	88 - 89	0.93	ЮЗ: 15°32'
25 - 26	0.73	СЗ: 17°26'	89 - 90	0.94	ЮВ: 15°28'
26 - 27	9.87	СЗ: 14°44'	90 - 91	0.93	ЮВ: 44°33'
27 - 28	144.04	СВ: 58°50'	91 - 92	0.93	ЮВ: 75°08'
28 - 29	190.80	СВ: 69°52'	92 - 93	0.93	СВ: 75°08'
29 - 30	36.35	ЮЗ: 18°31'	93 - 94	0.93	СВ: 44°60'
30 - 31	74.50	ЮЗ: 18°09'	94 - 83	0.93	СВ: 14°53'
31 - 32	84.93	ЮЗ: 18°29'	95 - 96	0.93	СЗ: 14°57'
32 - 33	88.90	ЮЗ: 36°30'	96 - 97	0.93	СЗ: 44°60'
33 - 34	37.01	СЗ: 65°51'	97 - 98	0.93	СЗ: 75°08'
34 - 35	135.30	ЮЗ: 53°11'	98 - 99	0.93	ЮЗ: 75°08'
35 - 36	30.93	ЮЗ: 69°27'	99 - 100	0.93	ЮЗ: 44°60'
36 - 37	47.37	ЮЗ: 83°25'	100 - 101	0.93	ЮЗ: 14°57'
37 - 38	11.45	СЗ: 71°34'	101 - 102	0.93	ЮВ: 14°57'
38 - 39	14.93	ЮЗ: 75°58'	102 - 103	0.93	ЮВ: 44°60'

39 - 11	31.36	C3: 59°02'	103 - 104	0.93	ЮВ: 74°53'
40 - 41	98.20	C3: 0°47'	104 - 105	0.93	СВ: 74°53'
41 - 42	95.75	C3: 1°57'	105 - 106	0.93	СВ: 44°60'
42 - 43	490.10	СВ: 70°51'	106 - 95	0.93	СВ: 14°57'
43 - 44	521.00	СВ: 78°46'	107 - 108	0.93	C3: 14°57'
44 - 45	289.75	СВ: 78°46'	108 - 109	0.93	C3: 44°60'
45 - 46	641.48	СВ: 85°48'	109 - 110	0.93	C3: 75°08'
46 - 47	182.64	ЮЗ: 71°26'	110 - 111	0.93	ЮЗ: 75°08'
47 - 48	0.20	C3: 75°39'	111 - 112	0.93	ЮЗ: 44°60'
48 - 49	0.93	ЮЗ: 75°08'	112 - 113	0.93	ЮЗ: 14°57'
49 - 50	0.38	ЮЗ: 48°07'	113 - 114	0.93	ЮВ: 14°57'
50 - 51	258.91	ЮЗ: 71°26'	114 - 115	0.93	ЮВ: 44°60'
51 - 52	209.65	ЮЗ: 86°33'	115 - 116	0.93	ЮВ: 75°08'
52 - 53	781.85	ЮЗ: 79°15'	116 - 117	0.93	СВ: 75°08'
53 - 54	17.50	ЮВ: 48°58'	117 - 118	0.93	СВ: 44°60'
54 - 55	79.86	ЮЗ: 45°22'	118 - 107	0.93	СВ: 14°57'
55 - 56	211.36	ЮЗ: 55°42'	119 - 120	0.93	C3: 14°57'
56 - 57	151.00	ЮЗ: 67°51'	120 - 121	0.93	C3: 44°60'
57 - 58	138.30	ЮЗ: 78°43'	121 - 122	0.93	C3: 75°08'
58 - 40	10.77	C3: 12°13'	122 - 123	0.93	ЮЗ: 75°08'
59 - 60	0.93	C3: 14°53'	123 - 124	0.93	ЮЗ: 44°60'
60 - 61	0.93	C3: 44°60'	124 - 125	0.93	ЮЗ: 14°57'
61 - 62	0.93	C3: 75°08'	125 - 126	0.93	ЮВ: 14°53'
62 - 63	0.93	ЮЗ: 75°08'	126 - 127	0.93	ЮВ: 45°10'
63 - 64	0.93	ЮЗ: 44°33'	127 - 128	0.93	ЮВ: 74°53'
64 - 65	0.94	ЮЗ: 15°28'	128 - 129	0.93	СВ: 74°53'
65 - 66	0.93	ЮВ: 15°32'	129 - 130	0.93	СВ: 45°10'
66 - 67	0.93	ЮВ: 44°33'	130 - 119	0.93	СВ: 14°53'

ПРИВЯЗКА:

Номер точки	Длина линии	Румб
Кв. ст.410, 411, 471	1204.78	C3: 75°31'
7		
10	78.32	СВ: 33°09'
15		
29	66.04	СВ: 75°43'
42		
58	136.38	ЮВ: 54°22'
1		

5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания определена по внешним границам максимально удаленных от проектируемой трассы зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением проектируемого линейного объекта. Общая площадь территории – 177 136 м2.

Каталог координат поворотных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, выполнен в местной системе координат МСК167 (зона 4).

№ точки	Координаты, (м)	
	X	Y
1	1080940,86	108208,31
2	1080909,46	108113,92
3	1080893,79	108016,45
4	1080870,23	107606,93
5	1080713,90	106811,89
6	1080444,64	106097,72
7	1080215,96	105917,51
8	1080166,11	105879,01
9	1080047,60	105719,25
10	1080036,36	105727,59
11	1080125,29	105847,48
12	1079941,91	105705,83
13	1079728,25	105546,95
14	1079718,00	105543,86
15	1079719,03	105539,16
16	1079657,70	105525,68
17	1079603,95	105509,48
18	1079480,46	105431,75
19	1079453,85	105474,08
20	1079583,04	105555,39
21	1079601,45	105560,94
22	1079600,63	105577,30
23	1079598,17	105626,14
24	1079618,33	105653,49
25	1079772,91	105711,59
26	1079792,76	105752,60

№ точки	Координаты, (м)	
	X	Y
27	1079812,43	105743,08
28	1079788,77	105694,21
29	1079632,07	105635,31
30	1079620,38	105619,45
31	1079622,45	105578,40
32	1079623,00	105567,44
33	1079705,44	105592,29
34	1079911,71	105745,68
35	1080185,20	105956,93
36	1080402,76	106128,38
37	1080665,64	106825,63
38	1080820,51	107613,21
39	1080838,73	107929,84
40	1080847,76	108086,86
41	1080896,65	108233,79
42	1080913,73	108228,11
43	1080927,10	108223,66
1	1080940,86	108208,31

6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейного объекта, в соответствии с проектом планировки территории.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, а также их частей установлен:

- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов («Строительство участка ВЛ 110кВ ПС «Тайга» - ПС «Благодатнинская»).

Объекты капитального строительства, проектируемые в составе проектируемого линейного объекта, отсутствуют.

Проектом не предусматривается образование земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Красные линии не устанавливаются. Резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено. Установление публичного сервитута в границах проектирования не предусмотрено.