

## АКТ ПРОВЕРКИ

Индивидуального предпринимателя Казанцевой Екатерины Анатольевны  
(полное наименование субъекта проверки)

гп Северо-Енисейский

«03» мая 2023 г.

Настоящий акт составлен на основании распоряжений Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Северо-Енисейского района от 31.10.2022 № 52 «Об утверждении Плана проверок осуществления контроля за эффективным использованием муниципального имущества Северо-Енисейского района, в том числе с учетом его целевого назначения на 2023 год», от 13.03.2023 № 13 «О проведении плановой проверки выявления и пресечения нарушений действующего законодательства и муниципальных правовых актов при использовании имущества, находящегося в муниципальной собственности Северо-Енисейский района, используемого на правах аренды индивидуальным предпринимателем Казанцевой Екатериной Анатольевной»  
(название распоряжения)

Дата начала проверки «03» апреля 2023 г.

Дата окончания проверки «02» мая 2023 г.

Предмет проверки: соблюдение ИП Казанцевой Екатериной Анатольевной обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации для использования муниципального имущества, выявление и пресечение нарушений действующего законодательства и муниципальных правовых актов при использовании имущества, находящегося в муниципальной собственности Северо-Енисейского района.

Лицо, уполномоченное на проведение проверки:

Руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Северо-Енисейского района Владимирова Ирина Сергеевна.

Главный специалист – юрист Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Северо-Енисейского района Морозова Юлия Ивановна.

(Ф.И.О., должность)

**В ходе проверки установлено следующее.**

Индивидуальным предпринимателем Казанцевой Екатериной Анатольевной с администрацией Северо-Енисейского района заключен договор аренды от 24.11.2022 № 56 в отношении части нежилого помещения № 1, общей площадью 30,8 кв.м., расположенного по адресу: гп Северо-Енисейский, ул. Ленина 19, сроком до 26.10.2023.

Нежилое помещение содержится в удовлетворительном состоянии.

В нежилом помещении стены оклеены обоями, потолок оклеен белой потолочной плиткой, одна плитка отсутствует. Полы застелены линолеумом, частично половой плиткой. Стены сухие, без видимых повреждений. Имеется входная дверь. Окна пластиковые. Система инженерно-

технического обеспечения находится в удовлетворительном состоянии, однако требуется окрашивание краской (батарея и вентиляция). Система электроснабжения в исправном состоянии, согласно требованиям технических нормативов. Помещение используется согласно целям, указанным договором аренды, а именно для осуществления деятельности в сфере услуг.

**Индивидуальному предпринимателю Казанцевой Екатерине Анатольевне РЕКОМЕНДОВАТЬ:**

Содержать нежилое помещение, используемое по договору аренды в надлежащем состоянии и при необходимости проводить текущий ремонт, покрасить железную вентиляционную трубу, подклеить потолочную плитку.

**В ходе проверки выявлены нарушения:** нарушений не выявлено.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Руководитель Комитета по управлению  
муниципальным имуществом  
администрации Северо-Енисейского района



И. С. Владимирова

Индивидуальный предприниматель

Е.А. Казанцева