



АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРО-ЕНИСЕЙСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» сентября 2020 г.

№ 360-п

гп Северо-Енисейский

Об утверждении документации по планировке территории для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта «Строительство и эксплуатация площадки производственной для размещения оборудования, техники, автотранспорта»

Рассмотрев документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта «Строительство и эксплуатация площадки производственной для размещения оборудования, техники, автотранспорта», подготовленную обществом с ограниченной ответственностью «Красноярский лесной девелопмент» по заказу акционерного общества «Лесосибирск-Автодор» и представленную в администрацию Северо-Енисейского района 26.08.2020 № 93-ар, учитывая наличие согласования такой документации по планировке территории с Министерством лесного хозяйства Красноярского края от 28.04.2020 № 86-05140, предложений акционерного общества «Лесосибирск-Автодор» о порядке, сроках подготовки и содержании такой документации по планировке территории от 29.04.2020 № 67, руководствуясь частью 16 статьи 45 и частями 5.1, 14 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Устава Северо-Енисейского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта «Строительство и эксплуатация площадки производственной для размещения оборудования, техники, автотранспорта», подготовленную на основании постановления администрации Северо-Енисейского района от 16.01.2020 № 13-п «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта «Строительство и эксплуатация площадки производственной для размещения оборудования, техники, автотранспорта» АО «Лесосибирск-Автодор», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Северо-Енисейского района (Пискуновой Н.И.) обеспечить размещение документации по планировке территории, утвержденной настоящим постановлением, на официальном сайте Северо-Енисейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня утверждения такой документации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете «Северо-Енисейской ВЕСТНИК».

Временно исполняющий полномочия
Главы Северо-Енисейского района,
первый заместитель главы района



А.Н. Рябцев



ООО «Красноярский лесной девелопмент»

660135, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Молокова д. 62 оф.111.
ОГРН 1152468024830 ИНН/КПП 2465126200/246501001 ОКПО 39704450
Тел. +7-902-958-53-10, сайт: kldles.com

**«Строительство и эксплуатация площадки производственной
для размещения оборудования, техники, автотранспорта»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

СОГЛАСОВАНО

Представитель АО «Лесосибирск-Автодор» по доверенности

Т.А. Борщева

РАЗРАБОТЧИК

Директор

ООО «Красноярский лесной девелопмент»



Кривонос Н.Ф.

Красноярск 2020 г.

Содержание
ТОМ 1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ 2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	4
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.....	6
1 Проект планировки территории. Графическая часть.....	6
1.1 Чертеж красных линий.....	6
1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	7
1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	8
2 Положение о размещении линейных объектов.....	9
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	9
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	9
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	10
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	10
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	10
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов.....	11
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	11
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	12
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	15
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.....	20
3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.....	20
3.1 Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых	

природных территорий, лесничеств; Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); Схема конструктивных и планировочных решений.....	20
4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка..	21
4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	21
4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	28
4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	29
4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	29
4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	29
4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	29
4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	30
ПРИЛОЖЕНИЯ	31

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, выполнена на основании Постановления Администрации Северо-Енисейского района № 13-п от 16.01.2020г «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта «Строительство и эксплуатация площадки производственной для размещения оборудования, техники, автотранспорта».

В административном отношении район работ находится в Северо-Енисейском районе Красноярского края. Проектируемый объект расположен на землях лесного фонда Северо-Енисейского лесничества, общая площадь участка 2,9723 га, в том числе:

- участок площадью 1,3984 га, расположенный в квартале 65 (части выделов 1, 8) Пит-Городокского участкового лесничества;

-участок площадью 1,5739 га, расположенный в квартале 85 (части выделов 28, 35, 45, 62) Пит-Городокского участкового лесничества.

Проект планировки территории разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

Подготовка проекта межевания осуществляется на основании статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Нормативные ссылки:

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ;
3. Лесной кодекс РФ;
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

5. Закон Красноярского края № 6-2143 от 01.11.2018г. «Об отдельных вопросах правового регулирования подготовки и утверждения документации по планировке территории в Красноярском крае»;

6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

7. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

8. Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

9. Федеральный закон от 11.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

10. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

11. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

12. Иные действующие нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по планировке территории.

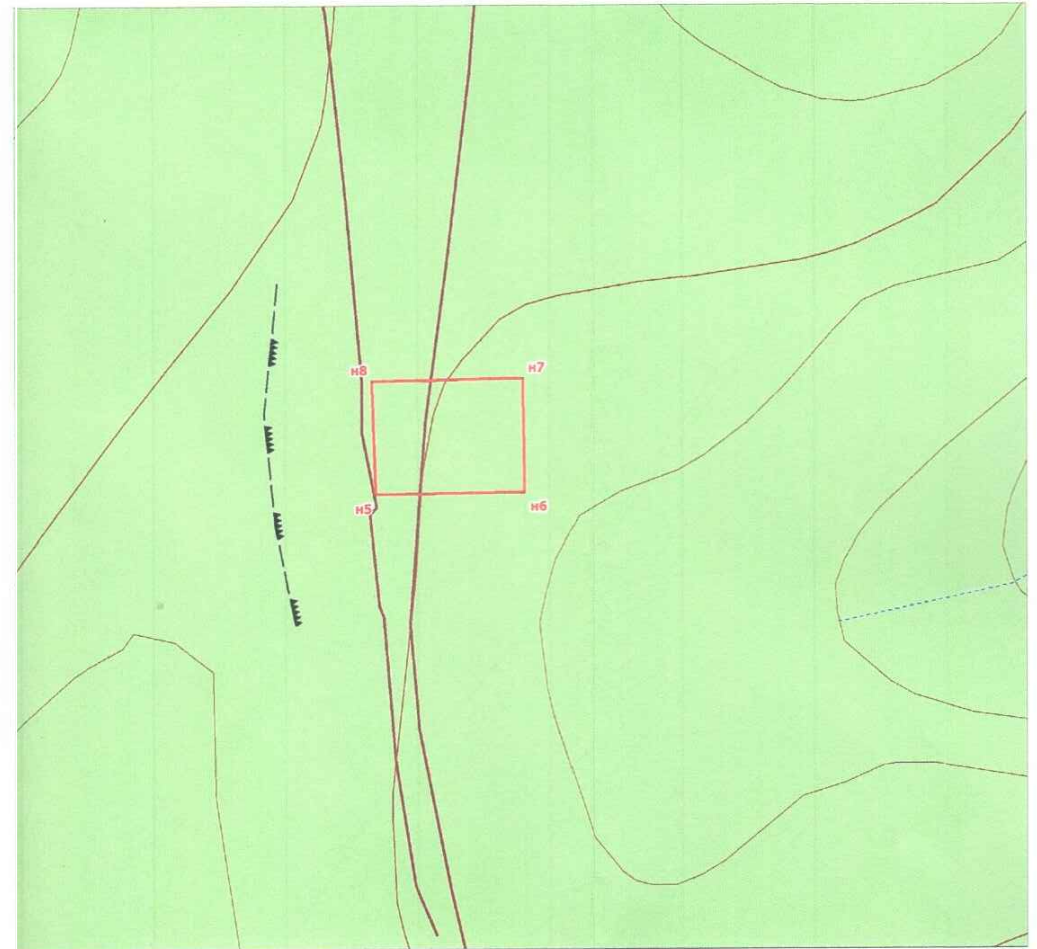
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1 Проект планировки территории. Графическая часть


1.1 Чертеж красных линий


Поскольку в соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, красными линиями являются линии обозначающие границы территории общего пользования, подлежащие установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории, и согласно пункта 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к территориям общего пользования относятся территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площадки, улицы, проезды, набережные, береговые полосы, водных объектов общего пользования, скверы, бульвары), т.е территории преимущественно расположенные в границах населенных пунктов, а автомобильные дороги регионального значения и другие линейные объекты, расположенные за границами населенных пунктов не относятся к территориям общего пользования, то при подготовке настоящей документации по планировке территории отсутствует основание для установления «Красных линий».

1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



Условные обозначения:

 границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

 номера характерных точек

масштаб 1:5000

1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2 Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В административном отношении район работ находится в Северо-Енисейском районе Красноярского края. Проектируемый объект расположен на землях лесного фонда Северо-Енисейского лесничества, общая площадь участка 2,9723 га, в том числе:

- участок площадью 1,3984 га, расположенный в квартале 65 (части выделов 1, 8) Пит-Городокского участкового лесничества;

- участок площадью 1,5739 га, расположенный в квартале 85 (части выделов 28, 35, 45, 62) Пит-Городокского участкового лесничества.

В соответствии с постановлением Администрации Северо-Енисейского района № 13-п от 16.01.2020г «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта «Строительство и эксплуатация площадки производственной для размещения оборудования, техники, автотранспорта», а также руководствуясь Распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.05.2013 г. № 849-р «О перечне объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов», настоящим проектом планировки проектируется две «площадки производственные с покрытиями».

Участки расположены в придорожной полосе автомобильной дороги регионального значения «Епишино - Северо-Енисейский» на 153 и 160 км дороги и предназначены для размещения оборудования, техники, автотранспорта (передвижные вагон-бытовки, биотуалет, мусорный бак, противопожарный щит, стоянка техники).

Линейный объект не является объектом капитального строительства, а также не является объектом федерального, регионального или местного значения. Назначение проектируемого линейного объекта временное, передача прав на вновь возведенный линейный объект муниципальному образованию или субъекту РФ не планируется.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения объекта общей площадью 2,9723 га, расположенная на землях лесного фонда, устанавливается на межселенной территории Северо-Енисейского района Красноярского края.

Ближайший к участку поселок Брянка расположен в 25 км. Поселок обеспечен электроэнергией, топливом, средствами почтовой и телеграфной связи. Административным центром района является городская поселок Северо-Енисейский, расположен севернее г. Красноярска на расстоянии 660км, район является труднодоступным для автомобильного транспорта из-за отсутствия дорог с твёрдым покрытием и зависимости от работы паромной переправы через Енисей (в районе п. Епишино).

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номера характерных точек границ	X	Y
24:34:0080101:318/чзу1		
н1	1 009 437,7	127 205,8
н2	1 009 262,3	127 325,9
н3	1 009 300,1	127 372,7
н4	1 009 471,8	127 275,1
24:34:0000000:1088/чзу1		
н5	1 002 836,671	127 806,658
н6	1 002 838,865	127 950,202
н7	1 002 948,018	127 948,173
н8	1 002 945,202	127 802,632

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры	Значение
1	2
предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов	Не устанавливается
максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны	
минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест	

Предельные параметры	Значение
1	2
допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	Не устанавливается
требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:	
-требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов	
-требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов	
-требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения	

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, отсутствует, поскольку проектируемый участок линейного объекта не имеет пересечений с существующими либо строящимися объектами капитального строительства.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Археологические памятники — собирательное название различных остатков и следов жизни и деятельности человека, по которым археологи изучают историю прошлого. К археологическим памятникам, прежде всего, относятся места поселений, на которых образовался культурный слой. К памятникам археологии относятся места древних захоронений (могильники и

курганы), каменные изваяния, местонахождения петроглифов, древние горные выработки, культовые места (святилища, ритуальные конструкции).

Уникальность любого археологического памятника как исторического источника делает необходимым самое тщательное его изучение, а также сохранение еще не исследованных полностью памятников.

Согласно письму Службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края № 102-84 от 14.01.2020г на проектируемом лесном участке объекты культурного наследия отсутствуют.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Анализ зон с особыми условиями. Определение размеров зон с особыми условиями использования от планируемых объектов

В административном отношении район работ находится в Северо-Енисейском муниципальном районе Красноярского края. Населённые пункты непосредственно на территории участка работ отсутствуют.

Проектом учтены зоны с особыми условиями использования территории от объектов, расположенных в границах проектируемой территории и вне их.

Проектируемый объект расположен вне водоохраных зон и прибрежных защитных полос ближайших водотоков.

Рыбоохранные зоны и рыбохозяйственные заповедные зоны на водных объектах территории изысканий отсутствуют.

В охранных зонах запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций.

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Северо-Енисейского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 ЛК РФ, и случаев проведения сплошных рубок в зонах с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса, если режим указанных зон предусматривает вырубку деревьев, кустарников, лиан.

Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего

пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ, запрещается:

- создание лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- создание лесных плантаций.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух предусмотрены следующие мероприятия:

- комплектация парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу;
- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств, строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопов загрязняющих веществ;
- запрет на оставление техники, не задействованной в технологии строительства с работающими двигателями в ночное время;
- движение транспорта по запланированной схеме, недопущение неконтролируемых поездок;

Мероприятия по охране почвенного покрова

Природоохранные мероприятия, представленные в проекте, носят комплексный характер, т.е. направлены на минимизацию отрицательного воздействия, на все составляющие окружающей среды.

Организационные мероприятия:

- К работе запрещается допускать машины и механизмы, имеющие неисправности топливной системы, систем гидравлики и смазки, особенно вызывающие возможность попадания ГСМ в грунт;
- Раздельное накопление отходов: строительные, лом и бытовые.
- Места сбора и временного накопления отходов должны быть организованы с соблюдением требований санитарного и природоохранного законодательства РФ, в том числе оборудованы в соответствии с классами опасности и физико-химическими характеристиками отходов.
- Вывоз отходов по договорам с организациями и предприятиями, имеющими лицензию на деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению отходов I-IV классов опасности на объект размещения отходов, включенный в ГРОРО, по договору.

Мероприятия по охране вод

Непосредственно на территории проектируемых участков водных объектов нет. Участок площадью 1,3984 га расположен вблизи водоохранной зоны реки малая Ведуга и ее левого безымянного притока.

Проектом предусмотрены мероприятия и технические решения обеспечивающие рациональное использования и охрану водных объектов:

- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых под строительство.

- хранение строительных материалов на специально подготовленных площадках с целью предупреждения попадания их в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами.

- исключение сброса сточных вод и их использования в целях регулирования плодородия почв;

- соблюдение требований Водного кодекса РФ, Положения об охране рыбных запасов и о регулировании рыболовства, Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами;

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Приоритеты Предприятия в решении задач управления отходами построены в следующей последовательности:

-минимизация образования отходов производства и потребления;

-утилизация образующихся отходов;

-упорядочение временного хранения производственных отходов и захоронение твердых бытовых отходов в соответствии с санитарными нормами и правилами.

Контролю подвергаются все места временного накопления отходов, образующихся на предприятии, с учетом их физико-химических свойств.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов производства и потребления:

- Накопление отходов допускается в строго отведенных местах временного хранения отходов, оборудованных в соответствии с природоохранными требованиями в зависимости от класса опасности и физико-химической характеристики отходов;

- Открытые площадки временного хранения отходов оборудованы искусственным водонепроницаемым покрытием (бетонные плиты);

- Временное хранение и транспортировка отходов производства и потребления на территории предусмотрено в соответствии с СанПиНом 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;

- Селективный сбор и накопления отдельных разновидностей отходов на производственной территории.

- Транспортировка отходов от предприятия к вспомогательным производствам и на полигоны складирования осуществляются специально оборудованным транспортом.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания:

- основной объем строительных и земельных работ с применением гусеничной техники рекомендуется проводить в холодный период, когда проходимость техники высокая, а повреждение поверхностного грунтового слоя минимальная;

- проведение строительных работ строго в границах отвода в минимально возможные сроки;
- осуществление движения транспорта и спецтехники в период строительных работ только по специально построенным дорогам;
- запрет на движение без производственной необходимости вездеходного транспорта вне существующих дорог или трасс;
- вывоз отходов в места организованной утилизации;
- проведение активной просветительской и разъяснительной работы с персоналом и строителями;

Особо охраняемые природные территории

К моменту разработки настоящего проекта в районе расположения объектов проектирования, в границах земельного участка особо охраняемые природные территории федерального, областного (регионального) и местного значения отсутствуют.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Сведения об отнесении проектируемого объекта к категории по гражданской обороне

В соответствии с Постановлением Правительства от 16.08.2016 г. №804, «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» объект не подлежит категорированию по гражданской обороне. Проектируемый объект находится вне территории категорированного населённого пункта. Категорированные организации расположенные вблизи объекта проектирования отсутствуют.

Характеристики производств проектируемого объекта, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайной ситуаций техногенного характера, как на территории проектируемого объекта, так и за его пределами

Объект проектирования находится вне зон опасности предусмотренных СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Строительство защитного сооружения ГО не предусматривается.

Функционирование проектируемого объекта в особый период:

В военное время объект прекращает свою деятельность.

При переходе на режим работы в особый период должен вводиться в действие соответствующий план, разработанный администрацией предприятия.

В этом плане отражаются следующие вопросы:

- порядок перехода на режим работы особого периода;
- подготовка технологических операций к отключению при переходе на режим работы особого периода;
- проведение мероприятий по предотвращению (исключению) вторичных факторов поражения;
- обеспечение объекта водой и электроэнергией в аварийных ситуациях;
- охрана и физическая защита объекта.

Сведения о природно-климатических условиях в районе строительства, результаты оценки частоты и интенсивности проявлений опасных природных процессов и явлений, которые могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации природного характера на проектируемом объекте

Климатическая характеристика составлена по материалам многолетних наблюдений на метеостанции Северо-Енисейск. Материалы наблюдений помещены в «Научно-прикладном справочнике по климату СССР», выпуск 21, части 1-6, 1990 г.

Рассматриваемый район характеризуется резко континентальным климатом, с холодной, продолжительной зимой и коротким засушливым летом.

В холодный период года над большей частью Красноярского края устанавливается область высокого давления, антициклон. Вследствие этого на протяжении почти всей зимы преобладает малооблачная погода со слабыми ветрами.

Среднегодовая температура воздуха отрицательная, минус 4,3 °С. Наиболее низкие температуры воздуха наблюдаются в декабре и январе.

Абсолютный минимум достигает минус 50 °С. Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца равна минус 25,4 °С.

Самый тёплый месяц - июль. Абсолютный максимум достигает 34 °С. Средняя максимальная температура наиболее жаркого месяца равна 21,7 °С.

Среднегодовая относительная влажность воздуха на территории района изысканий за многолетний период 73 %.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, января, 79-80 %, наиболее теплого месяца, июля, 72-71 %.

Основное количество осадков выпадает в тёплое время года. За май-сентябрь среднее количество осадков составляет 300-350 мм или 50-60 % годовой суммы.

Летние осадки в основном носят обложной характер. Общее число дней с осадками в тёплый период (май-сентябрь) составляет 75-85 дней.

Снежный покров на рассматриваемой территории появляется, в среднем, в конце сентября, устойчивый снежный покров образуется спустя 2-3 недели. Средняя дата схода снежного покрова приходится на середину мая. Средняя продолжительность периода со снежным покровом составляет около 225 дней.

Со времени образования устойчивого снежного покрова высота его постепенно увеличивается, достигая наибольшей величины в феврале начале марта.

Начало снеготаяния в среднем приурочено ко второй – третьей декаде апреля. В отдельные годы этот процесс начинается на 2-3 недели раньше или позднее средних многолетних сроков.

Продолжительность снеготаяния в районе около 15 дней.

Растительность типично таёжная. Лес смешанный I-II категории - сосна, береза, осина, ель, пихта, реже кедр и лиственница. Широко развит подлесок из березняка, осинника, ольхи. Породы леса средней твердости IV-V категории примерно в равном соотношении. Встречаются буреломы и гари.

Почвы района относятся к типу подзолистых, они здесь, как правило, маломощные и сильно щебенистые. Механический состав колеблется от связных песков до средних суглинков. Для песчаных и супесчаных почв характерно преобладание фракций среднего и мелкого песка. Почвы малогумусные, кислые.

Сельскохозяйственные угодья, заповедники, заказники и другие объекты специальной охраны в районе работ отсутствуют.

Инженерно-геологические условия площадки проектируемого строительства относятся ко II категории сложности. Категория сложности устанавливалась в зависимости от геоморфологических, геологических и гидрогеологических условий, а также от разного рода геологических процессов и специфических грунтов, отрицательно влияющих на условия строительства и эксплуатации зданий и сооружений.

В районе из местных строительных материалов имеется песок, гравий, щебень, известь.

Проведена оценка частоты и интенсивности проявлений опасных природных процессов в районе размещения проектируемого объекта по условиям СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных явлений»:

– пониженные зимние температуры, экстремальные ветровые и снеговые нагрузки, наледообразование, подтопления;

– сейсмичность территории – менее 5 баллов, категория опасности природного процесса «землетрясение» на территории размещения проектируемых объектов относится к «умеренно опасной».

Другие процессы согласно СП 115.13330.2016 приложения 3 на территории проектирования не выявлены.

Мероприятия по инженерной защите проектируемого объекта от чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных опасными природными процессами и явлениями

На территории участка проектируется строительство двух «площадок производственных с покрытиями», предназначенных для размещения оборудования, техники, автотранспорта (передвижные вагон-бытовки, биотуалет, мусорный бак, противопожарный щит, стоянка техники).

Природно-климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья работников объекта, однако они могут нанести ущерб оборудованию и затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому в проектной документации предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных явлений.

Ливневые дожди

Настоящим проектом не предусматриваются специальные мероприятия по предупреждению ЧС, источниками которых являются ливневые дожди, ввиду отсутствия последних.

Настоящей проектной документацией не предусматриваются специальные мероприятия по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные ветровые, ввиду отсутствия последних.

Выпадение снега

Конструкции технологических элементов рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия» для данного района строительства.

Молниезащита

Молниезащита зданий и сооружений предусматривается в соответствии с РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

Конструкции для прокладки электрических кабелей, конструкции площадок и опор для размещения технологического оборудования выполняются из негорючих материалов.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его последствий.

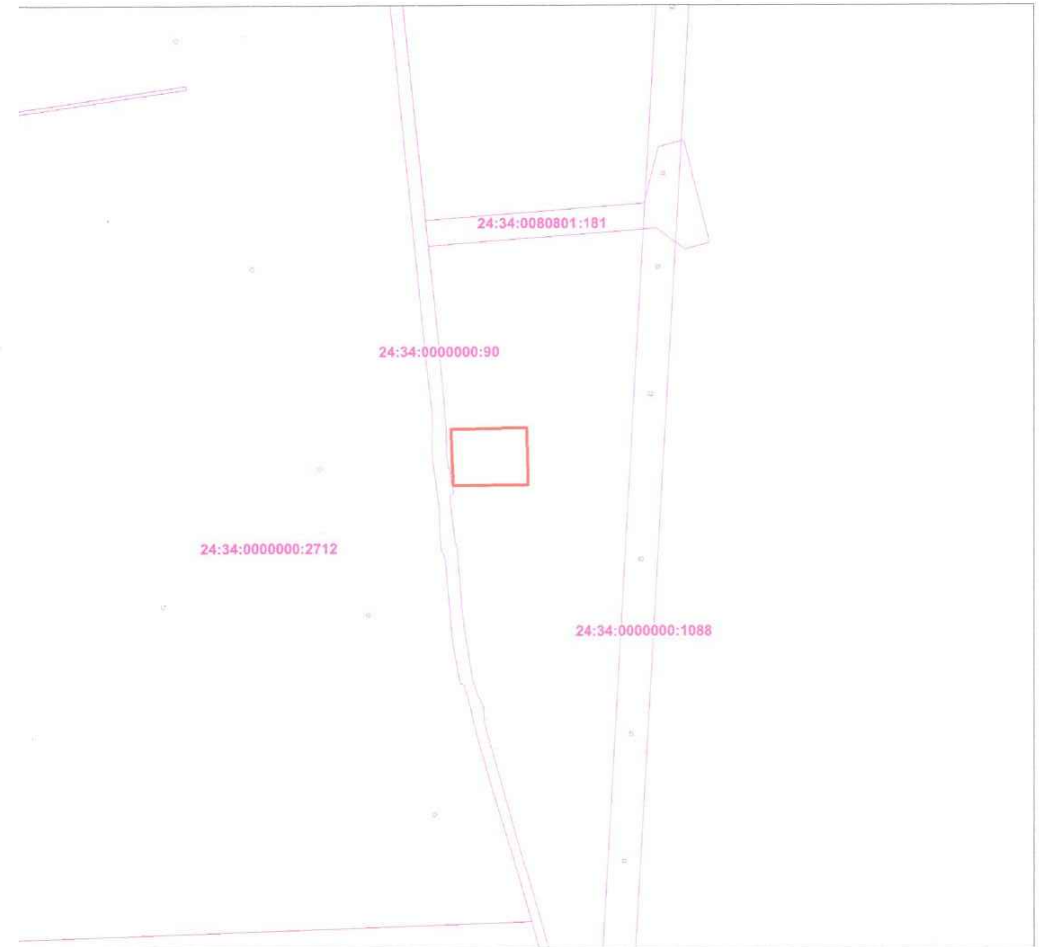
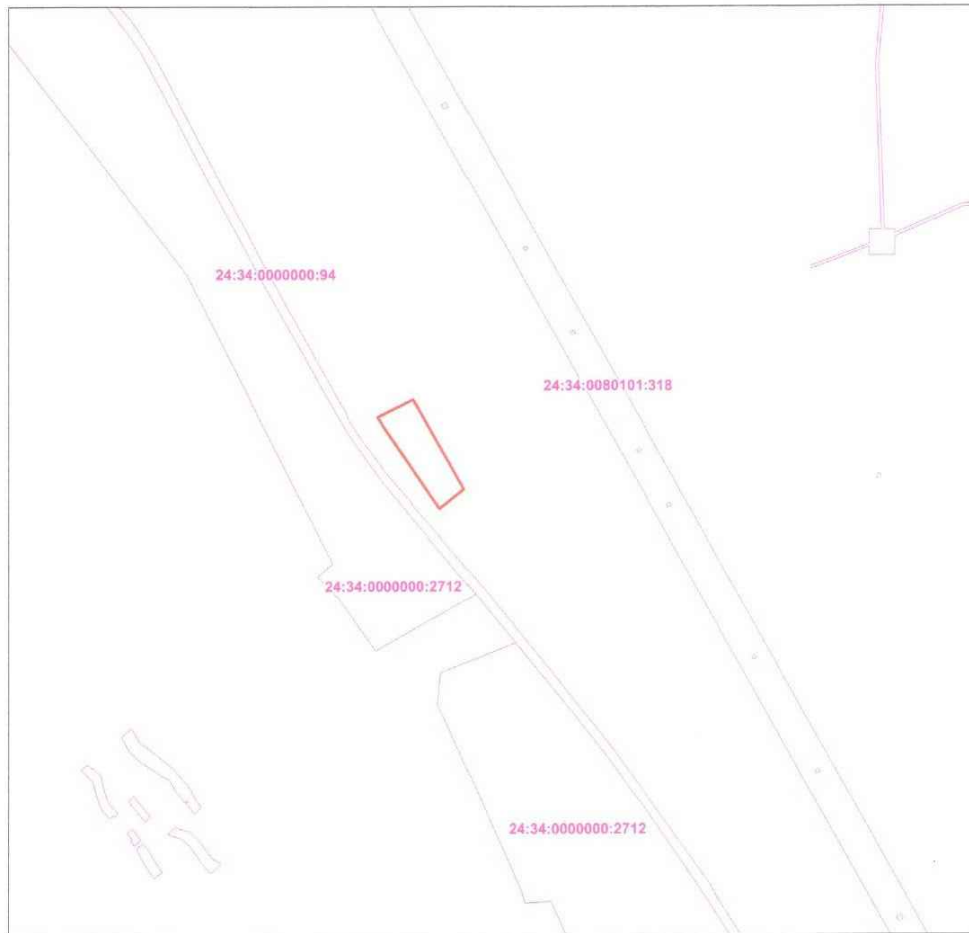
Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий обеспечиваются тушением возможных возгораний.

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности разрабатывается эксплуатационным персоналом и должен предусматривать:

- применение сертифицированных веществ, материалов, изделий в части обеспечения пожарной безопасности;
- организацию обучения персонала, проведение инструктажей, стажировок и проверок знаний требований и инструкций;
- разработку и реализацию норм и правил пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;

- изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
- разработку мероприятий по действиям администрации и персонала на случай возникновения пожара.

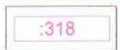
Чертеж межевания территории



Условные обозначения:



граница образуемого земельного участка



границы земельных участков, прошедших государственной кадастровый учет и их кадастровый номер

масштаб 1:10000

4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климатические условия

Климатическая характеристика составлена по материалам многолетних наблюдений на метеостанции Северо-Енисейск. Материалы наблюдений помещены в «Научно-прикладном справочнике по климату СССР», выпуск 21, части 1-6, 1990 г.

Рассматриваемый район характеризуется резко континентальным климатом, с холодной, продолжительной зимой и коротким засушливым летом.

Среднегодовая температура воздуха отрицательная, минус 4,3 °С. Наиболее низкие температуры воздуха наблюдаются в декабре и январе.

Абсолютный минимум достигает минус 50 °С. Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца равна минус 25,4 °С.

Самый тёплый месяц - июль. Абсолютный максимум достигает 34 °С. Средняя максимальная температура наиболее жаркого месяца равна 21,7 °С.

Первые заморозки наблюдаются в конце августа - первых числах сентября, последние заморозки можно ожидать в третьей декаде июня. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 95 суток: с 04.06 по 08.09.

Среднегодовая относительная влажность воздуха на территории района изысканий за многолетний период 73 %.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, января, 79-80 %, наиболее теплого месяца, июля, 72-71 %.

Основное количество осадков выпадает в тёплое время года. За май-сентябрь среднее количество осадков составляет 300-350 мм или 50-60 % годовой суммы.

Летние осадки в основном носят обложной характер. Общее число дней с осадками в тёплый период (май-сентябрь) составляет 75-85 дней.

Снежный покров на рассматриваемой территории появляется, в среднем, в конце сентября, устойчивый снежный покров образуется спустя 2-3 недели. Средняя дата схода снежного покрова приходится на середину мая. Средняя продолжительность периода со снежным покровом составляет около 225 дней.

Со времени образования устойчивого снежного покрова высота его постепенно увеличивается, достигая наибольшей величины в феврале начале марта.

Начало снеготаяния в среднем приурочено ко второй – третьей декаде апреля. В отдельные годы этот процесс начинается на 2-3 недели раньше или позднее средних многолетних сроков.

Хотя район располагается в районе вечной мерзлоты, на большей его части преобладают талые грунты. Граница мерзлоты проходит через центральную часть района по меридиальной оси Енисейского кряжа. В талых грунтах глубина промерзания почвы составляет 50-150 см, а в некоторых местах она доходит до 300 см. в зоне вечной мерзлоты глубина оттаивания грунта колеблется от 40 до 80 см.

Характеристика климатических условия района по данным многолетних наблюдений метеостанций расположенных в п. Северо-Енисейский, Вельмо, Новоерудинский, приводится в таблице 4.1.

Таблица 4.1 – Краткая характеристика климатических условий Северо-Енисейского муниципального района

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1.	Средняя продолжительность вегетационного периода, дни	105
2.	Преобладающее направление ветров	юго-западное
3.	Средняя за год скорость ветров, м/сек	3,6
4.	Наибольшая глубина промерзания почвы, см	300
5.	Средняя продолжительность безморозного периода, дни	61
6.	Среднегодовое количество осадков, мм	707
7.	Средняя за год относительная влажность воздуха, %	78
8.	Максимальная за год температура воздуха, °С	32,5
9.	Минимальная за год температура воздуха, °С	-50
10.	Средняя температура воздуха за год, °С	-4,3

Характер рельефа

На большей части района преобладают абсолютные высоты над уровнем моря от 400 до 800 м. В геоморфологическом отношении вся территория относится к Тунгусской синеклизе – обширному прогибу Сибирской кристаллической платформы, заполненной толщей осадочных пород. Причем Сибирская платформа подвергалась длительному подъему, интенсивность которого была более сильная с западной стороны, где абсолютные высоты составляют 1104 м н.у.м. (гора Енашиминский Полкан). Крутизна склонов колеблется от 5 до 35 градусов. Особенно крутые склоны встречаются в Тея-Питском округе, который охватывает верховья рек Теи, Чапы, Иочимо, бассейн Чиримбы и среднее течение Большого Пита. Округ характеризуется сильно пересеченным горным рельефом с большими перепадами высот, отдельные из которых достигают 1000 м и более при преобладании отметок от 600 до 800 м н.у.м.

Вельминский округ расположен в северной части района. Южная граница округа проходит через средние течения рек Чапы, Те и Вельмо. Поверхность округа имеет типичный равнинно-низкогорный характер.

Невысокие гряды сложенные сланцами, сочетаются с плоскими хребтами, сложенными траппами. В северной части, особенно в долинах рек, отметки высот не превышают 200 м над уровнем моря и даже снижаются до 100 м. К югу характер поверхности меняется, она становится более изрезанной и отметки выслт возрастают до 600 м н.у.м.

В Приенисейский округ входит западная часть района. Поверхность округа является типичной для Средне-Сибирского плоскогорья с отметками от 200 м до 600 м. Она рассечена многочисленными глубокими долинами с крутыми склонами.

Преобладающие типы почв и их распределение

Формирование почвообразующих пород, имеющих свои особенности в различных частях района, связано с развитием рельефа. Почвы формируются при влажном умеренно-холодном климате преимущественно на коллювии стойких к выветриванию пород и при наличии обширных площадей, занятых склонами различной крутизны. Подобные отложения обычно маломощные. Конечными продуктами их разрушения являются суглинки и глины. Довольно большое количество осадков способствует смыванию мелких фракций продуктов разрушения в долины рек и понижения местности.

На территории района преобладают почвы подзолистого и дерново-подзолистого ряда. Меньшее распространение имеют серые лесные глеевые, болотные и луговые почвы.

Развитие подзолистого процесса зависит от мощности почвенного профиля и режима влажности. Но так как в районе преобладают маломощные и среднемощные почвы, то процесс оподзоливания выражен обычно недостаточно сильно.

Одной из характерных черт подзолистых почв является их сильная щебнистость с обилием крупнообломочного материала в нижних горизонтах. На пологих склонах, с ухудшенным дренажем, хорошо развиваются процессы накопления грубого гумуса (торфа), достигающего мощности 30-50 см, а в нижних горизонтах – оглеение.

Глеевые почвы, как правило, среднемощные, и по составу варьируют от суглинков до тяжелых глин. Наиболее распространение глеевые почвы имеют в долинах крупных рек и на участках со слабым или плохим дренажем. Площади таких почв в районе незначительны. Также небольшие площади занимают болотные почвы, характерной особенностью которых является мощный торфяной горизонт и залегающая близко к поверхности многолетняя мерзлота. Болотные почвы в основном маломощные, реже среднемощные. Распространены в основном в Вельминском округе.

Небольшие участки на вершинах гор Тея-Питского округа, занимают неразвитые каменистые почвы. Луговые почвы встречаются фрагментарно на небольших площадях в долинах рек и на пологих приречных склонах.

Отрицательное воздействие на развитие почвообразующих процессов оказывает вечная мерзлота. Прежде всего, ее действие выражается в слабом разложении гумуса и наличии в нижних горизонтах почв глеевого процесса.

Гидрографическая сеть

Территория характеризуется довольно развитой гидрологической сетью. Реки полугорного типа. Дно рек твердое, течение бурное на перекатах и медленное на плесах. Берега рек низкие и пологие, местами крутые и обрывистые (высота обрыва 6-140 м). Первые ледовые образования на реках, появляются в конце первой декады октября, ледяной покров окончательно устанавливается в начале ноября. Зимой часто наблюдаются полыньи. Период ледостава продолжается в среднем 200 дней. Наибольшая толщина льда наблюдается в конце марта и достигает 80 см. Вскрытие реки происходит с ледоходом в конце второй декады мая, часто с заторами, очищение реки ото льда наблюдается в начале третьей декады мая. Весенний ледоход длится 5-10 суток, сопровождаясь заторами, в результате которых уровень воды в реках значительно повышается. Наиболее полноводны реки в конце мая и начале июня, во время интенсивного таяния снега и наледей.

Реки Северо-Енисейского района обладают преимущественно снеговым и дождевым питанием. За период весеннего половодья здесь проходит более 50 % годового стока, а за зиму - не более 14 %.

Расходы воды в течение года изменяются значительно: максимальный расход весеннего половодья может превышать зимний расход воды в 40 и более раз. Основная масса воды реки проходит за период половодья, затем наступает резкое снижение водности и наступившая межень прерывается значительными подъемами за счет дождевых паводков.

Болота, заболоченные участки распространены по долинам рек и плоским междуречьям. Болота представляют собой бугристые торфяники с мохово-травянистым покровом.

В границах района протекает 430 рек и речек протяженностью более 10 км. Характеристика самых крупных рек района приводится в таблице 4.2.

Таблица 4.2 – Характеристика рек Северо-Енисейского муниципального района

№ п/п	Наименование рек	Куда впадает река	Протяженно сть, км	Ширина, м	Глубина, м
1.	Вельмо	Подкаменная Тунгуска	394	120	1,5
2.	Тея	Вельмо	261	80	1,5
3.	Чапа	Вельмо	220	60	1,0
4.	Вайвида	Вельмо	100	19	1,5
5.	Чандашемо	Вайвида	85	12	0,8
6.	Енгида	Вельмо	22	20	1,2
7.	Оленчимо	Вельмо	89	13	1,0
8.	Иончимо	Тея	97	15	1,0
9.	Уволга	Тея	74	10	0,9
10.	Енашимо	Тея	120	30	1,3
11.	Большой Пит	Енисей	366	110	1,5
12.	Корда	Вельмо	95	12	1,0

№ п/п	Наименование рек	Куда впадает река	Протяженность, км	Ширина, м	Глубина, м
13.	Бугарикта	Вельмо	84	12	0,8
14.	Горбылок	Большой Пит	178	50	1,3
15.	Чиримба	Большой Пит	149	40	1,0
16.	Вангаш	Чиримба	88	12	0,8
17.	Гаревка	Енисей	66	10	0,8
18.	Тис	Енисей	97	15	1,0
19.	Сухой Пит	Большой Пит	156	45	1,3
20.	Лендаха	Большой Пит	136	35	1,2
21.	Ведуга	Большой Пит	90	13	0,8
22.	Панимба	Большой Пит	78	10	0,8
23.	Печенга	Большой Пит	80	11	0,8
24.	Вятка	Енисей	45	15	0,9
25.	Кия	Енисей	98	32	1,3
26.	Черная	Енисей	40	13	1,0
27.	Киликея	Кия	7	9	0,8
28.	Северная	Кия	94	15	1,0
29.	Каменка	Большой Пит	110	25	1,2
30.	Пенченга	Большой Пит	80	11	0,8
31.	Куромба	Вельмо	24	12	0,9
32.	Тахрадэ	Енгида	75	9	0,8
33.	Оявол	Большой Пит	47	6	0,7
34.	Тыры	Большой Пит	63	8	0,8
35.	Еруда	Чиримба	65	8	0,8
36.	Малая Каченда	Горбылок	50	7	0,7
37.	Большая Квченда	Горбылок	56	7	0,7
38.	Тайменка	Тыры	40	5	0,6

Растительный покров

Северо-Енисейский район расположен в зоне средней и южной тайги. В северной части в растительном покрове преобладают низкопроизводительные разреженные темнохвойные леса из ели, кедра с лиственницей сибирской в 1 ярусе и производные от них березовые леса из березы бородавчатой и пушистой. Значительные части заняты лиственничными лесами из лиственницы сибирской и гибридной формы между сибирской и даурской лиственницами – лиственницы Чекановского. Небольшие площади занимают осиновые и березовые леса. Преобладающие группы типов леса: кустарничково-моховая, лишайниковая, сфагновая, зеленомошная. Небольшими участками встречаются вейниковые леса. В подлеске широко распространен пихтовый стланник. Темнохвойные породы чаще V бонитета. Зеленомошные лиственничники могут быть III бонитета.

В южной части Среднесибирского плоскогорного района господствующее положение в растительности занимают кедровые и сосновые

и еловые леса. Часто кедр и ель образуют смешанные насаждения. Леса с преобладанием пихты и в смеси с кедром и елью широко распространены. Лиственничные и сосновые леса (разнотравной и зеленомошной групп типов леса) отмечены небольшими участками в долинах рек и водоразделов. Широко распространены березовые леса на месте сгоревшей темнохвойной тайги, где повсеместно под пологом формируется ярус из темнохвойных пород.

Наиболее широко представлены кедровники зеленомошные и долгомошные. Древостои IV реже V бонитета, спелые и перестойные с полнотой 0,5-0,6. Чаше встречаются кедровники багульниково-долгомошные, осоково-багульниково-долгомошные.

Из ельников наиболее распространены насаждения травяно-болотной группы. Древостои разновозрастные, IV бонитета, средняя полнота 0,4-0,3. Леса осваиваются только в целях заготовки пушнины, рыбы, ягод, грибов и разработки недр.

Из травянистой растительности наиболее часто встречаемыми видами являются: багульник, брусника, костяника, черника, овсяница, мытник, осока, толокнянка, вейник тупоколосковый и Лангсдорфа, золотарник, папоротники, линнея, майник, кровохлебка, валериана болотная, саранка, прострел, хвощ лесной и полевой. Здесь также произрастают 14 видов растений используемых в официальной медицине. Отмечены такие виды пищевых растений как брусника, жимолость, черника, смородина, рябина, малина каменистая, голубика, морошка.

Произрастают также заносные (сорные) и луговые виды, привнесенные в сообщество человеком: пырей, мятлик луговой, мышиный горошек, пижма, полынь обыкновенная, тысячелистник, кипрей.

Животный мир

Видовой состав и численность населения животных обуславливается физико-географической характеристикой территории, современным состоянием биотопов, видовых ареалов и рядом других экологических факторов.

Млекопитающие района представлены 34 видами, относящимися к 6 отрядам (насекомоядные, рукокрылые, грызуны, хищные, парнокопытные, зайцеобразные). Орнитофауна представлена 117 видами, относящимися к 11 отрядам (аистообразные, гусеобразные, соколообразные, курообразные, журавлеобразные, ржанкообразные, кукушкообразные, совообразные, стрижеобразные, дятлообразные, воробьинообразные). Региональные особенности распространения и плотность населения птиц определяются экологическими особенностями местообитаний.

Наибольшее промысловое значение в настоящее время имеют пушные виды - соболь, белка и горностай, а также мясные – лось и дикий лесной северный олень. Имеются значительные ресурсы по ондатре и норке.

Промысловая орнитофауна представлена рябчиком, глухарем обыкновенным и тетеревом. В незначительном количестве встречаются белая

куропатка и несколько видов водоплавающей дичи, не имеющих промыслового значения.

Сведения о животных, обитающих на территории Северо-Енисейского района, используемых в целях охоты и редких и исчезающих видах, представлены в таблице 4.3.

Таблица 4.3 - Сведения о животном мире

Виды животных, используемые в целях охоты	Виды, находящиеся под охраной (Красная книга Красноярского края и Приложение)
млекопитающие	
Лось (<i>Alces alces Linnaeus, 1758</i>)	Выдра (<i>Lutra lutra Linnaeus, 1758</i>)
Олень северный лесной (<i>Rangifer tarandus valentinae Flerov, 1933</i>)	Прудовая ночница (<i>Myotis dasycneme Boil, 1825</i>)
Бурый медведь (<i>Ursus arctos Linnaeus, 1758</i>)	
Кабарга (<i>Moschus moschiferus Linnaeus, 1758</i>)	
Волк (<i>Canis lupus Linnaeus, 1758</i>)	
Лисица обыкновенная (<i>Vulpes vulpes Linnaeus, 1758</i>)	
Соболь (<i>Martes zibellina Linnaeus, 1758</i>)	
Выдра (<i>Lutra lutra Linnaeus, 1758</i>)	
Горностай (<i>Mustela erminea Linnaeus, 1758</i>)	
Норка (<i>Mustela vison Schreber, 1777</i>)	
Росомаха (<i>Gulo gulo Linnaeus, 1758</i>)	
Заяц-беляк (<i>Lepus timidus Linnaeus, 1758</i>)	
Белка (<i>Sciurus vulgaris Linnaeus, 1758</i>)	
Ондатра (<i>Ondatra zibethicus Linnaeus 1766</i>)	
ПТИЦЫ	
Глухарь (<i>Tetrao urogallus Linnaeus, 1758</i>)	Клокотун (<i>Anas formosa Georgi, 1775</i>)
Тетерев (<i>Lyrurus tetrax Linnaeus, 1758</i>)	Сибирский таежный гуменник (<i>Anser fabalis middendorffii Severtzov, 1873</i>)
Рябчик (<i>Tetrastes bonasia Linnaeus, 1758</i>)	Скопа (<i>Pandion haliaetus (Linnaeus, 1758)</i>)
	Кобчик (<i>Falco vespertinus Linnaeus, 1766</i>)
	Красношейная поганка (<i>Podiceps auritus (Linnaeus, 1758)</i>)
	Черный аист (<i>Ciconia nigra (Linnaeus, 1758)</i>)
	Беркут (<i>Aquila chrysaetos (Linnaeus, 1758)</i>)
	Орлан-белохвост (<i>Haliaeetus albicilla Linnaeus, 1758</i>)
	Большой кроншнеп (<i>Numenius arquata (Linnaeus, 1758)</i>)
	Филин (<i>Bubo bubo (Linnaeus, 1758)</i>)
	Серый сорокопуд (<i>Lanius excubitor Linnaeus, 1758</i>)
	Сапсан (<i>Falco peregrinus Tunstall, 1771</i>)
	Иглохвостый стриж (<i>Hirundapus caudacutus Latham, 1801</i>)
	Коростель (<i>Crex crex Linnaeus, 1758</i>)
	Серый журавль (<i>Grus grus (Linnaeus, 1758)</i>)
	Чернозобая гагара (<i>Gavia arctica Linnaeus, 1758</i>)
	Гуменник (<i>Anser fabalis Latham, 1787</i>)

Виды животных, используемые в целях охоты	Виды, находящиеся под охраной (Красная книга Красноярского края и Приложение)
	Обыкновенная пищуха (<i>Certhia familiaris</i> Linnaeus, 1758)
	Снегирь серый (<i>Pyrrhula cineracea</i> Cabanis, 1872)
насекомые	
	Шмель Шренка (<i>Bombus schrenckii</i> Mjrawitz, 1881)
	Рофитоидес серый (<i>Rophitoides canus</i> Eversmann, 1852)
	Павлиный глаз малый ночной (<i>Eudia pavonia</i> Linnaeus, 1761)
	Махаон (<i>Papilio machaon</i> Linnaeus, 1758)
	Сеница Геро (<i>Coenonympha hero</i> Linnaeus, 1761)

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении район работ находится в Северо-Енисейском районе Красноярского края.

Строительство и эксплуатация площадки производственной для размещения оборудования, техники, автотранспорта проектируется на землях лесного фонда Северо-Енисейского лесничества, общая площадь участка 2,9723 га, в том числе:

- участок площадью 1,3984 га, расположенный в квартале 65 (части выделов 1, 8) Пит-Городокского участкового лесничества;
- участок площадью 1,5739 га, расположенный в квартале 85 (части выделов 28, 35, 45, 62) Пит-Городокского участкового лесничества.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов определены в соответствии со своим функциональным назначением и обеспечивают нормируемые условия эксплуатации линейного объекта. Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведены ниже.

Номера характерных точек границ	X	Y
24:34:0080101:318/чзу1		
н1	1 009 437,7	127 205,8
н2	1 009 262,3	127 325,9
н3	1 009 300,1	127 372,7
н4	1 009 471,8	127 275,1
24:34:0000000:1088/чзу1		
н5	1 002 836,671	127 806,658
н6	1 002 838,865	127 950,202
н7	1 002 948,018	127 948,173
н8	1 002 945,202	127 802,632

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Поскольку предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов не устанавливаются, то их обоснование не приводится.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории, отсутствуют.

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствует.

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.), отсутствует. При этом участок площадью 1,3984 га расположен вблизи водоохранной зоны реки малая Ведуга и ее левого безымянного притока.

ПРИЛОЖЕНИЯ



АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРО-ЕНИСЕЙСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« ____ » _____ 2020 г.

№ ____ -П

гп Северо-Енисейский

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта «Строительство и эксплуатация площадки производственной для размещения оборудования, техники, автотранспорта» АО «Лесосибирск-Автодор»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления акционерного общества «Лесосибирск-Автодор» от 25.12.2019 о принятии решения о подготовке документации по планировке территории для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта «Строительство и эксплуатация площадки производственной для размещения оборудования, техники, автотранспорта» с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с пунктом 2.1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 34 Устава района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта «Строительство и эксплуатация площадки производственной для размещения оборудования, техники, автотранспорта», расположенного: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Пит-Городокское участковое лесничество, квартал 65 (часть выд. 1, 8); квартал 85 (часть выд. 28, 35, 45, 62) являющегося частью земельных участков из состава земель лесного фонда с кадастровыми номерами 24:34:0080101:318; 24:34:0000000:1088, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Подготовка документации по планировке территории для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, может осуществляться физическими и юридическими лицами за счет их средств.

3. Подготовка документации по планировке территории для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, должна осуществляться в соответствии с требованиями части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе на основании схемы территориального планирования Северо-Енисейского района, утвержденной решением Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 30.11.2009 № 654-57 «Об утверждении схемы территориального планирования Северо-Енисейского муниципального района», лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории, в соответствии с программой комплексного развития транспортной инфраструктуры Северо-Енисейского района, утвержденной реше-

нием Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 30.06.2016 №134-11 «Об одобрении программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Северо-Енисейского района», нормативами градостроительного проектирования Красноярского края и Северо-Енисейского района, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», с требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ зон с особыми условиями использования территорий.

4. При подготовке проекта межевания территории в целях определения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяется с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

5. Подготовка проекта межевания территории может осуществляться в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

6. Документация по планировке территории для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда.

7. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Северо-Енисейский Вестник» в течение трех дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Северо-Енисейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Со дня опубликования настоящего постановления до дня поступления в администрацию Северо-Енисейского района проекта документации по планировке территории для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, физические и юридические лица вправе представить в администрацию Северо-Енисейского района свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержанию документации по планировке территории в составе проекта межевания территории для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.


Глава Северо-Енисейского района



И.М. Гайнутдинов

Схема расположения проектируемого линейного объекта



 - границы земельного участка образуемого для размещения объекта «Строительство и эксплуатация площадки производственной для размещения оборудования, техники, автотранспорта»

Топографическая съемка

по объекту: «Строительство и эксплуатация площадки
производственной для размещения оборудования,
техники, автотранспорта»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ

По результатам топографических изысканий

Генеральный директор



М. П.



И.А. Михайлов

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

В разработке, контроле и согласовании текстовой части принимали участие:

Должность	И.О. Фамилия	Раздел, подраздел, пункт	Подпись	Дата
Генеральный директор	Михайлов И.А.			
Главный инженер	Нейман В.Г.			

Оглавление

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	4
1.1 Наименование объекта.....	4
1.2 Цели выполнения работ	4
1.3 Местоположение объектов	4
1.4 Система координат и высот.....	6
1.5 Объемы и виды выполненных работ	6
1.6 Сведения по обеспечению безопасных условий труда и охране окружающей среды .	6
2. КРАТКАЯ ФИЗИКО - ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ.....	7
2.1 Физико-географические особенности расположения объектов	7
2.2 Рельеф местности.....	7
3. ТОПОГРАФИЧЕСКИЕ РАБОТЫ.....	8
3.1 Создание (развитие) съемочной геодезической сети	8
3.2 Топографо-геодезическая съемка участка	8
4. КАМЕРАЛЬНАЯ ОБРАБОТКА.....	9
5. КОНТРОЛЬ И ПРИЕМКА РАБОТ	9
6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	9
7. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛОВ	10
Приложение А (Техническое задание)	11
Приложение Б (Программа топографических работ).....	13
Приложение В (Акт приемочного контроля)	17
Приложение Г (Топографический план)	18

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Наименование объекта

Топографическая съемка.

Топографические работы выполнены камеральным способом на основании программы топографических изысканий и технического задания от «__»_____ 2020 года.

1.2 Цели выполнения работ

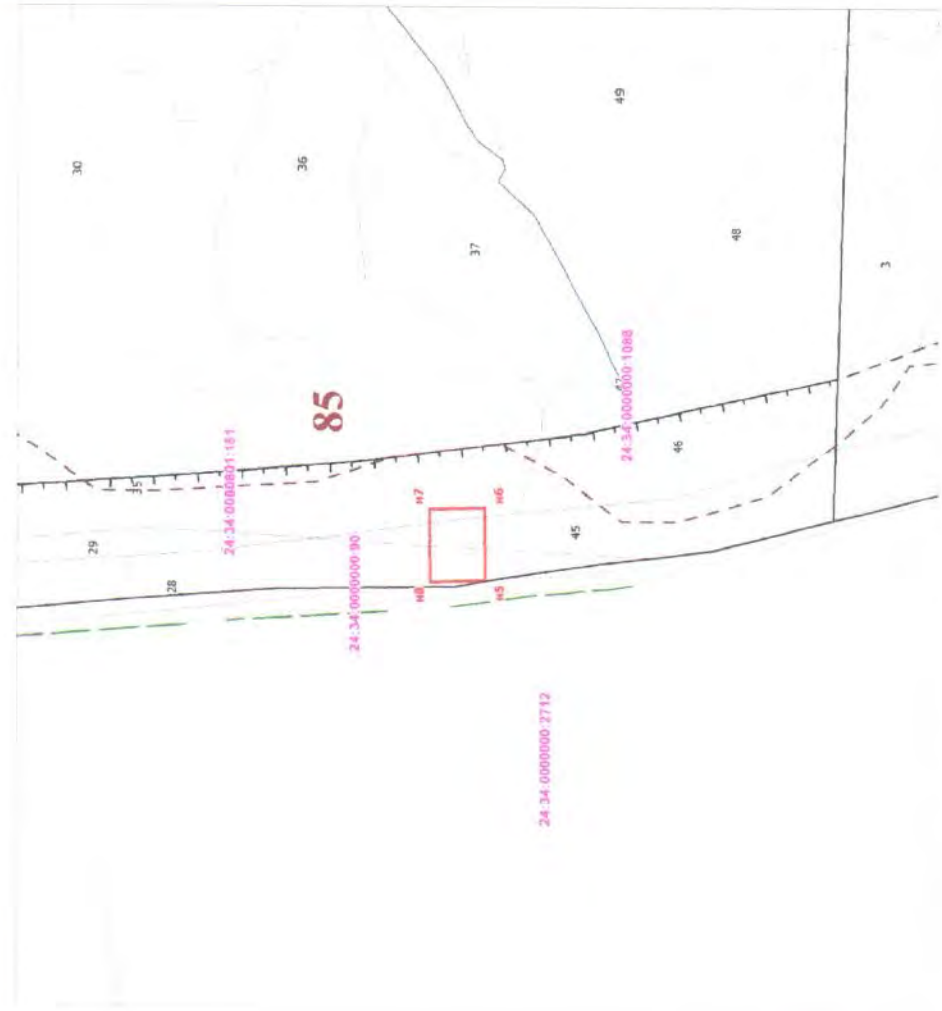
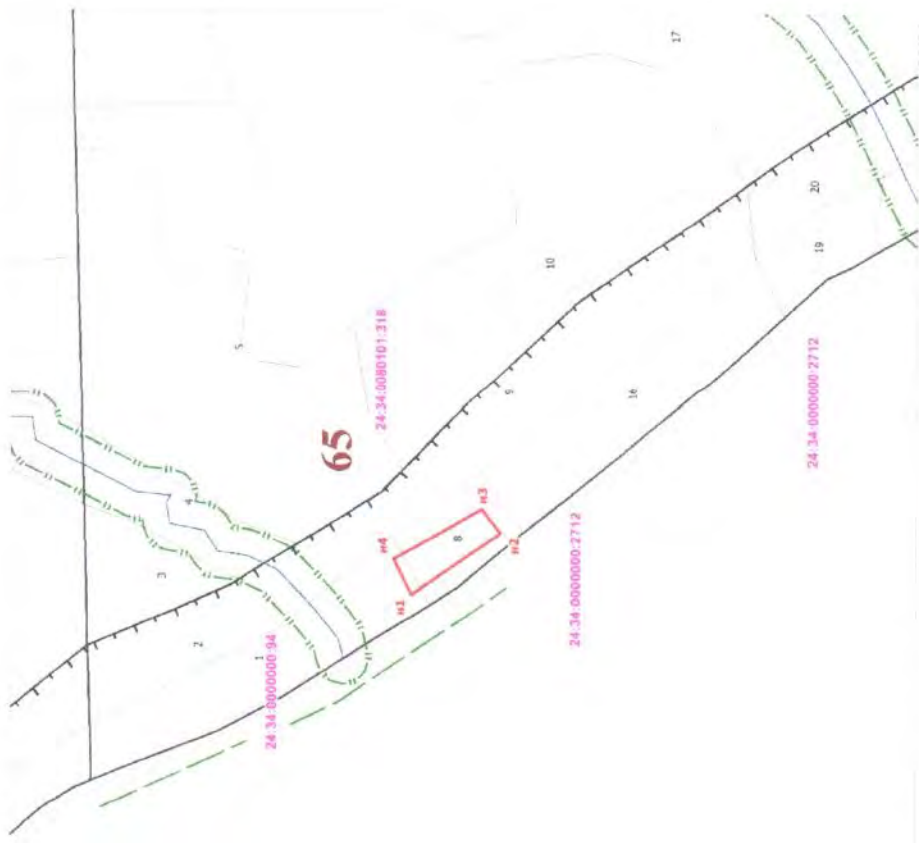
Топографические изыскания выполнены с целью создания топографического плана в М 1:5000, отвечающего современному состоянию местности.

1.3 Местоположение объектов





Изыскиваемый участок расположен в Северо-Енисейском административном районе, в Северо-Енисейском лесничестве, Пит-Городокском участковом лесничестве, кварталы №№ 65, 85.

Рис.1 – Схема расположения объекта.

Схема расположения объекта



Условные обозначения:

-  граница земельного участка
-  границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет и их кадастровый номер
-  границы водоохранной зоны
-  границы защитных полос, расположенных вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации

границы и номер лесотаксационных выделов

границы и номер лесного квартала

85

масштаб 1:10000

1.4 Система координат и высот

Система координат: МСК-167

Сроки выполнения работ и ответственные исполнители

Камеральные работы выполнялись в июне 2020 года специалистами АО «Лесосибирск-Автодор»

- *Главный инженер - Нейман В.Г.*

1.5 Объемы и виды выполненных работ

Объемы и виды выполненных работ приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п.п.	Состав работ	Единицы измерения	Объем, га
1	Выполнение комплекса топографических изысканий	га	2,9723

1.6 Сведения по обеспечению безопасных условий труда и охране окружающей среды

- *Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда с учетом природных и техногенных условий и характера выполняемых работ.*

Охрана труда была организована в соответствии с требованиями действующих правил и инструкций и «Руководством по технике безопасности на инженерно-изыскательских работах».

топографическими картами и средствами ориентирования на местности;

- *Мероприятия по охране окружающей среды и исключению ее загрязнения во время выполнения изысканий.*

Были соблюдены правила охраны природы, не допускающие загрязнения или уничтожения элементов природной среды.

2. КРАТКАЯ ФИЗИКО - ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

2.1 Физико-географические особенности расположения объектов

Участок, на котором производились топографические изыскания, находится в Северо-Енисейском административном районе, в Северо-Енисейском лесничестве, Пит-Городокском участковом лесничестве, кварталы №№ 65, 85.

Объект изысканий представляет собой территорию государственного лесного фонда, которую АО «Лесосибирск-Автодор» предполагает брать в аренду для строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта.

По климатическим условиям район приравнен к районам Крайнего Севера. Климат района резко континентальный с суровой продолжительной зимой (до $-40-50^{\circ}\text{C}$) и коротким жарким летом (до $+32^{\circ}\text{C}$). Среднегодовая температура колеблется от $-2,7^{\circ}\text{C}$ до $-6,6^{\circ}\text{C}$, среднегодовое количество осадков 350-610 мм. Многолетняя мерзлота имеет островной характер и отмечается преимущественно на северных склонах, закрытых толстым моховым покровом. Глубина сезонного промерзания грунта составляет до 1,5 м. Снег ложится в конце сентября – начале октября, активное таяние снегов и вскрытие рек начинается в конце апреля - начале мая, снег полностью исчезает к середине июня. Мощность снежного покрова достигает 1,5-2,0 м. Господствующее направление ветров: зимой юго-западное, летом западного направления, скорость 2-4 м/сек.

Растительность типична для сибирской тайги, представлена хвойными (ель, пихта, лиственница) и лиственными (береза, осина, ольха) породами деревьев, встречаются буреломы. Проходимость плохая.

Животный мир типичен для Енисейской тайги: бурый медведь, лось, северный олень, грызуны (белка, бурундук, заяц, горностай, пищуха, мышь). Из птиц встречаются глухарь, рябчик, сойка, кулик, утка и т.д. В реках водятся харнус, ленок, редко таймень. Летом обильны комары, гнус, оводы.

Район экономически не освоен. Население на площади работ отсутствует. Ближайшие населенные пункты – п. Северо-Енисейск, с. Ярцево, п. Тея.

Снабжение снаряжением, горючим и продовольствием будет проводиться из города Красноярска.

2.2 Рельеф местности

Поверхность исследуемого земельного участка преимущественно имеет гористую поверхность. Абсолютные отметки поверхности земли 180-1500 м в Балтийской системе высот. Постоянных водотоков на территории исследований не обнаружено.

3. ТОПОГРАФИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

Топографические изыскания выполнялись в соответствии с действующими нормативными документами:

1. «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», издание ГУГК 2004 г., ГКИНП 17-004-99;

2. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Общие положения»;

3. СП 11-102-97, СП 47.13330.2016, ГКИНП (ОНТА) 02-262-02 «Инструкция по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением глобальных спутниковых навигационных систем ГЛОНАСС и GPS».

3.1 Создание (развитие) съёмочной геодезической сети

С целью сгущения геодезической плановой и высотной основы до плотности, обеспечивающей создание инженерно-топографического плана участка в масштабе 1:5000, было выполнено развитие сети с применением картометрических спутниковых технологий. В итоге получена съёмочная геодезическая сеть, служащая основой для производства топографической съёмки. Съёмочная геодезическая сеть строится в развитие опорной геодезической сети или в качестве самостоятельной съёмочной сети на территориях до 1 км².

Геодезическая привязка исходных точек выполнялась картометрически с помощью программного обеспечения ИС «MapInfo».

Обработку материалов GPS - измерений выполнено программным обеспечением "Торсон Tools " на персональном компьютере.

3.2 Топографо-геодезическая съёмка участка

Материалы прошлых изысканий, а также исполнительные схемы по прокладке инженерных сетей отсутствуют. Работы по съёмке и обследованию лесного участка были выполнены по результатам камерального обследования квартально-выделной сети.

Координаты углов поворотов лесного участка исчислены в системе координат: МСК-167.

4. КАМЕРАЛЬНАЯ ОБРАБОТКА

Камеральная обработка осуществлялась по материалам лесных планшетов и таксационных описаний лесного участка. В результате составлен топографический план земельного участка масштаба 1:5000. Абрис обмера земельного участка, схемы съемочного обоснования в составе полевых материалов хранятся в архиве АО «Лесосибирск-Автодор».

Обработку материалов измерений выполнено в программном комплексе AutoCad 2016 с картографической надстройкой CSoft Geonics.

5. КОНТРОЛЬ И ПРИЕМКА РАБОТ

Общий контроль выполнения работ осуществлялся Генеральным директором И.А. Михайловым.

6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Инженерно-топографические изыскания выполнены в соответствии со СП47.13330.2016, СП 11-104-97 и ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, и 1:500».

Все работы выполнены с соблюдением правил техники безопасности. В процессе и по завершении работ выполнен внутренний приемочный контроль камеральных работ.

В результате выполненных работ составлен инженерно-топографический план в масштабе 1:5000.

7. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛОВ

ГОСТ 21-206-95 СПДС «Правила выполнения архитектурно-строительного черчения»;

СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; СНиП РК 1.03-26-2004 «Геодезические работы в строительстве»;

РДС РК 1.03-03-2001 «Положение о геодезической службе и организации геодезических работ в строительстве»;

СНиП РК 1.02-18-2004 «Инженерные изыскания для строительства»;

Условные знаки для топографических съемов масштабов 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000. Москва, Недра, 1989г.;

ГКНИП-02-033-82 «Инструкции по топографической съемке в масштабах 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000», Москва, «НЕДРА» 1987.

Приложение А. Техническое задание

Утверждаю: Генеральный директор
АО «Лесосибирск-Автодор»

И.А. Михайлов

2020 года.

Техническое задание на выполнение топографических изысканий

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Заказчик	АО «Лесосибирск-Автодор»
2. Объект	Топографические изыскания. Топографическая съемка
3. Местоположение объекта	Северо-Енисейское лесничество
4. Изыскательская организация	нет
5. Вид и цель работ	Топографо-геодезическая съемка
6. Масштаб топографической съемки и высота сечения рельефа	Масштаб 1:5000, высота сечения рельефа через 20 м
7. Система координат и высот	Система координат: МСК-167 Система высот: Балтийская 1977г.
8. Исходные данные предоставляемые Заказчиком	нет
9. Состав работ и нормативные требования	-Выполнить рекогносцировочное обследование района работ -Работы выполнить в соответствии с «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. -Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» СП 11-104-97, СП 11-105-97 и др. действующих на территории РФ нормативных документов. -Масштаб топографической съемки 1:5000, высота и сечение рельефа через 20 м. Система координат Местная СК, Балтийская система высот. -Обследовать перепады высот для строительства и эксплуатация площадки производственной для размещения оборудования, техники, автотранспорта
10. Этапы выполнения работ	Выполнение работ предусмотреть в 1 стадию. Стадия №1- Картометрические, камеральные работы

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
11. Состав, форма предоставления отчетной документации	<p>-Состав топографических работ выполнить в достаточном объеме, необходимом для разработки проекта планировки территории с проектом межевания, проектной и рабочей документации, а также прохождения экспертизы.</p> <p><i>Принимая во внимание, что объект является временным, не имеет местного, регионального или федерального значения.</i></p> <p>-Количество экземпляров на бумажном носителе – 3 экз., сброшюровать в альбомы.</p> <p>Количество экземпляров в электронном виде (в формате разработки и сканверсии) – 2 экз. на CD/DVD/USB-Flash.</p>
12. Сроки выполнения работ	В соответствии с производственным планом

Приложение Б

Программа топографических работ

Программа работ

На выполнение комплексных топографических изысканий для разработки документации по планировке и строительству объекта

1. Общие сведения

1.1 Объект, расположен в Северо-Енисейском лесничестве Красноярского края.

1.2. Заказчик: АО «Лесосибирск-Автодор»

1.3. Наименование организации-исполнителя: АО «Лесосибирск-Автодор»

1.4. Целевое назначение работ: для разработки проекта планировки территории с проектом межевания, проектной и рабочей документации, а также прохождения экспертизы. Принимая во внимание, что объект не имеет местного, регионального или федерального значения.

1.5. Стадия проектирования: «Строительство»

2. Виды работ при инженерных изысканиях

№ п/п	Виды работ	Един. изм.	Объем	Категория сложности
2.1	Топографо-геодезическая съемка участка с оформлением топографического плана в масштабе 1:5000	га	2,9723	-
2.2	Создание планово-высотного обоснования координат	шт.	1	-

3. Методика производства работ

3.1 Исходная информация для производства изысканий: предоставляется Заказчиком перед началом выполнения работ.

3.2. Планово-высотное обоснование выполнить при помощи исходных пунктов опорной геодезической сети, топографическую съемку выполнять картометрическим методом.

3.3. Выполнить топографическую съемку М 1:5000 на площадке Заказчика. Выполнить камеральные работы.

3.4. В пределах территории подлежащей съемке, снимаются все имеющиеся коммуникации и перепады высот.

3.5. Требования по охране труда. При выполнении всех видов работ строго выполнять все правила и требования по технике безопасности и охране труда, руководствуясь соответствующими правилами и инструкциями.

3.6. В процессе изысканий виды и объемы работ могут быть дополнены, изменены и уточнены с целью повышения качества работ. В случае последующей досъемки получить дополнительное разрешение (в случае необходимости).

3.7. Топографические планы выполнить в электронном виде в программном обеспечении AutoCad 2016, с надстройкой GeoniCS 2015.

3.8. Ответственным за камеральные работы назначен Нейман В.Г.

4. Краткая характеристика участка работ.

Участки расположены по адресу: Красноярский край, Северо-Енисейский район. Северо-Енисейское лесничество. Территория государственного лесного фонда.

Участки изысканий: расположены в границах линий выделенного участка под изыскания.

Общие сведения о районе работ: участки представляют собой не застроенную территорию. Не имеют местного, регионального или федерального значения. Характеризуются как временный объект.

4.1. Топографо-геодезическая изученность

4.1.1. Плановые и высотные сети.

4.1.2. Топографические съемки: отсутствуют.

4.1.3. Выводы о возможности использования работ прежних лет: отсутствуют.

5. Техника безопасности

5.1. Охрана труда и техника безопасности организуется в соответствии с требованиями действующих правил и инструкций, а также действующих распорядительных документов

5.2. Работники, не сдавшие экзамены по технике безопасности, не прошедшие инструктаж и медицинское освидетельствование, к выполнению работ не допускаются.

5.3. Ответственный инженерно-технический работник обязан перед началом работ произвести обследование участка с целью определения безопасного ведения работ с составлением акта готовности объекта.

5.4. Инженерно-геодезические изыскания проводятся в полном соответствии с требованиями «Правил по технике безопасности топографо-геодезических работ» (ПТБ-88).

6. Нормативные документы для руководства

6.1. СП 126.13330.2017 «СНиП 3.01.03.84 «Геодезические работы в строительстве»;

6.2. СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

6.3. ГКИНП (ГНТА)-03-010-02 «Инструкция по нивелированию I, II, III и IV классов». М. ЦНИИГАиК, 2003;

6.4. СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;

6.5. СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для капитального строительства. – М.: Госстрой России, 1997;

6.6. СП 11-104-97. Часть 2. Выполнение съемки подземных коммуникаций при

инженерно-геодезических изысканиях для строительства. - М.: Госстрой России, 2001;

6.7. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;

6.8. СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;

6.9. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 (ГКИНП-02-033-82). - М.: «Недра», 1985;

6.10. Инструкция о порядке осуществления государственного геодезического надзора в Российской Федерации. ГКИНП-17-002-93. – М.: Роскартография, 1993;

6.11. Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS. ГКИНП (ОНТА)-02-262-02. - М.: ЦНИИГАиК, 2002;

6.12. Руководство по созданию и реконструкции городских геодезических сетей с использованием спутниковых систем ГЛОНАСС/GPS. ГКИНП (ОНТА)-01-271-03. -М.: Роскартография, 2003;

6.13. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ. ГКИНП (ГНТА)-17-004-99. - М.: ЦНИИГАиК, 1999;

6.14. Условные знаки для топографических планов масштаба 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. - М.: «Недра», 2004;

6.15. Сборник инструкций по производству поверок геодезических приборов, М., Недра, 1998г;

6.16. ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах»;

6.17. СП 12-131-95 "Безопасность труда в строительстве".

7. Перечень передаваемых материалов

7.1. Представляемые материалы	<p>1. Содержание технических отчетов должно соответствовать требованиям СП 47.13330.2016, оформление текстовой и графической части согласно ГОСТ Р 21.1102.2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>2. В первом электронном экземпляре отчета форматы файлов текстовых материалов и таблиц должны быть совместимы с работой в приложениях Microsoft Office 2007, форматы графических файлов карт, планов и схем представляются в программном обеспечении AutoCAD 2016 (DWG), сканированные документы, рисунки в формате Adobe (PDF).</p> <p>3. Второй электронный экземпляр отчета предоставить в формате Adobe (PDF).</p> <p>Электронные версии отчета должны быть полностью идентичны бумажной версии.</p>
7.2. Язык проекта	Все материалы представить на русском языке.

7.3. Форма представляемых материалов	Все материалы должны быть скомплектованы в отчет по инженерным изысканиям, выполненным с соблюдением требований ГОСТ 2.105-95 на текстовую документацию.
7.4. Количество экземпляров	Заказчику имеет 2 экземпляра в бумажном варианте и 1 экземпляр в электронной версии на носителе CD или DVD диске.
7.5. Порядок представления материалов	Материалы топографических изысканий в полном объеме в графическом и электронном виде. Материалы инженерных изысканий фиксируются Заказчиком в соответствии с календарным планом.
7.6. Сопровождение в Госэкспертизе	Не выполняется

Программу составил:

Главный инженер
АО «Лесосибирск-Автодор»



Нейман В.Г.

Согласовано со стороны Заказчика:

Приложение В

Акт приемочного контроля

АО «Лесосибирск-Автодор»
Генеральный директор Михайлов И.А.

УТВЕРЖДАЮ

С оценкой хорошо

« »

2020 года

АКТ ВНУТРИВЕДОМСТВЕННОЙ ПРИЕМКИ ТОПОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ

Объект: участок изысканий, расположен по адресу: Красноярский край, Северо-Енисейское лесничество, Пит-Городокское участковое лесничество, кварталы №№ 65, 85

1. В основу приемки и оценки качества выполнения работ приняты: инструкции, методические указания, рекомендации и другие нормативные и методические действующие документы, СНиП, ТЗ.

2. Сроки выполнения работ:

фактически –

3. Исполнители работ:

инженер _____ ;

4. Виды и объемы выполненных и принятых работ:

Наименование видов работ	Ед. изм.	Объем работ, га	
		задано	выполнено
Топографическая съемка М 1:5000	га	2,9723	2,9723

5. Результаты приемочного контроля:

Угловые невязки: в допуске

Линейные невязки: в допуске

Состояние полевой документации:

а) сложность работ: участок средней сложности;

б) качество абрисов: абрисы ведутся четко и аккуратно;

в) имеющиеся перепады высот достаточны для строительства и эксплуатация площадки производственной для размещения оборудования, техники, автотранспорта

6. Выводы и оценка качества работ:

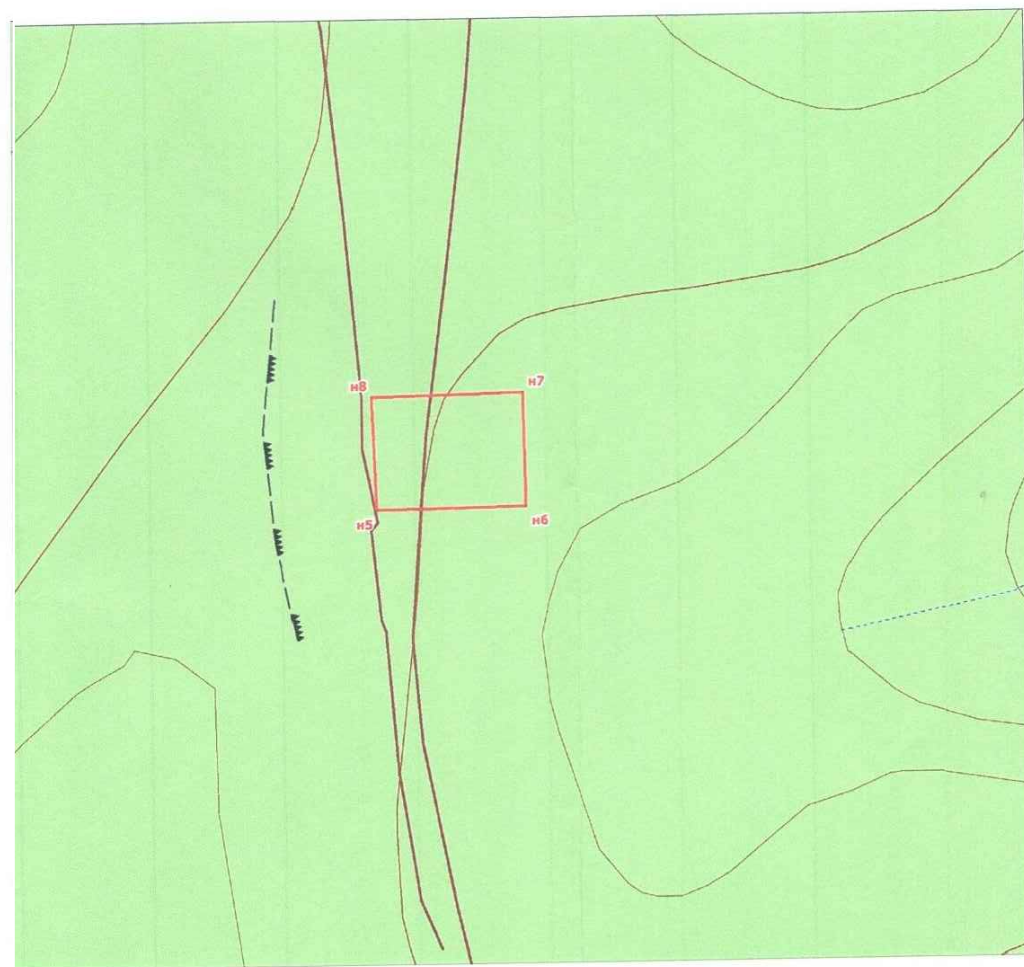
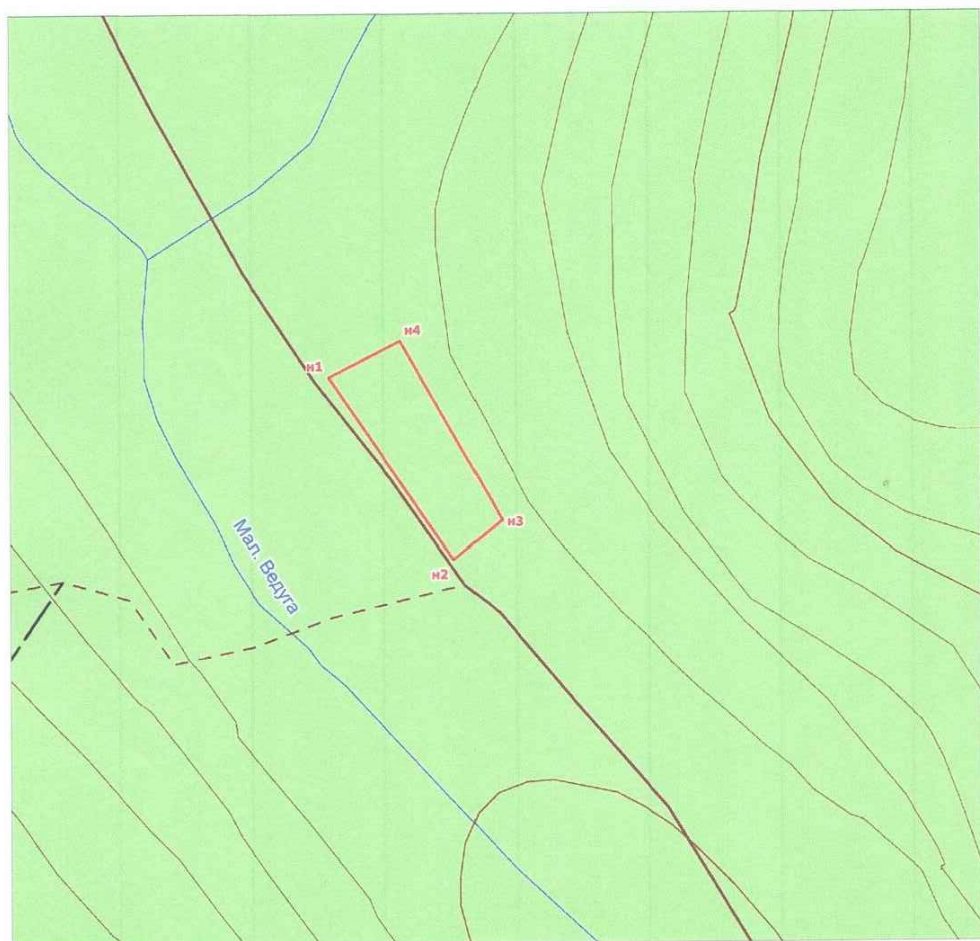
Топографические изыскания выполнены в полном объеме, соответствуют нормативно-техническим документам, инженерно-топографический план хорошего качества и может быть использован для дальнейшего проектирования.

Главный инженер

Нейман В.Г.


Генеральный директор:

Михайлов И.А.



Условные обозначения:

 границы территории

 номера характерных точек

масштаб 1:5000



ООО «Красноярский лесной девелопмент»

660135, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Молокова д. 62 оф.111.
ОГРН 1152468024830 ИНН/КПП 2465126200/246501001 ОКПО 39704450
Тел. +7-902-958-53-10, сайт: kldles.com

**«Строительство и эксплуатация площадки производственной
для размещения оборудования, техники, автотранспорта»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СОГЛАСОВАНО

Представитель АО «Лесосибирск-Автодор» по доверенности

Т.А. Борщева

РАЗРАБОТЧИК

Директор

ООО «Красноярский лесной девелопмент»



Кривонос Н.Ф.

Красноярск 2020 г.

Содержание
ТОМ 1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ 2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	3
1.1 Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков, в том числе возможные способы их образования	3
1.2 Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	4
1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	5
1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	5
1.6 Чертеж межевания территории	6
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	7
Приложение № 1.....	8
Приложение № 2.....	17
Приложение № 3.....	19
Приложение № 4.....	26
Приложение № 5.....	29

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В соответствии с п.2 ст.43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, проект межевания территории подготовлен с целью определения местоположения границ образуемых частей земельных участков, планируемых для предоставления в аренду АО «Лесосибирск-Автодор» под объект «Строительство и эксплуатация площадки производственной для размещения оборудования, техники, автотранспорта». При подготовке проекта межевания территории, местоположение границ образуемых частей земельных (лесных) участков определено в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами.

Границы и координаты испрашиваемых частях земельных (лесных) участков в графических материалах определены в местной системе координат МСК – 167.

Образуемые части земельных (лесных) участков расположены на землях лесного фонда Северо-Енисейского лесничества, Пит-Городокского участкового лесничества, Северо-Енисейского района Красноярского края.

Площадь испрашиваемых частей земельных участков, и способ их образования приведен в табл. 1

Таблица 1

Кадастровый номер образуемого земельного (лесного) участка (части)	Площадь земельного (лесного) участка, га	Категория земель	Возможные способы образования земельных (лесных) участков (частей)
24:34:0080101:318/чзу1	1,3984	Земли лесного фонда	Образование части земельного участка с кадастровым номером 24:34:0080101:318
24:34:0000000:1088/чзу1	1,5739	Земли лесного фонда	Образование части земельного участка с кадастровым номером 24:34:0000000:1088
Итого	2,9723		

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Резервирование и (или) изъятие образуемых частей земельных участков для государственных или муниципальных нужд не требуется.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Лесохозяйственным регламентом Северо-Енисейского лесничества на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства: только сенокошение и пчеловодство (в лесах, расположенных в водоохраных зонах);
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- осуществление религиозной деятельности.

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики образуемой части земельного (лесного) участка представлены в Приложении 1 – «Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка».

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 167

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Установление границ земельных участков на местности выполнено в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Таблица 2 - Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории

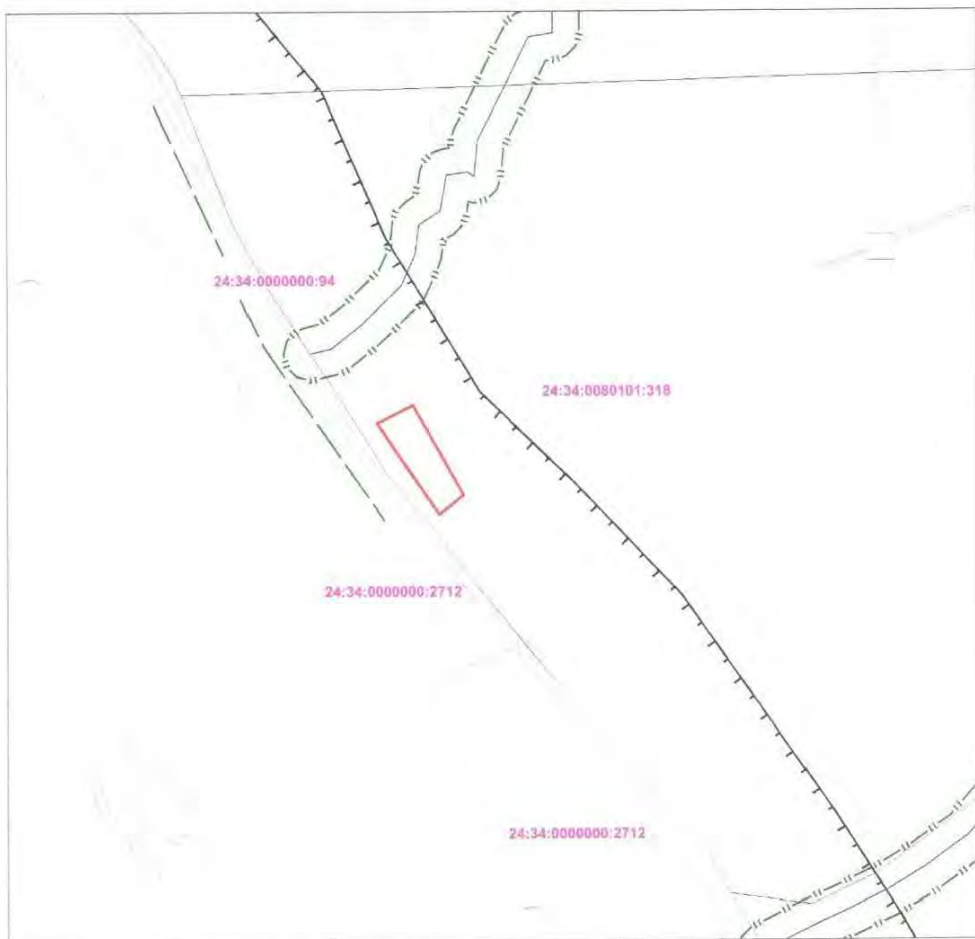
Система координат МСК 167		
Номера характерных точек границ	X	Y
1	1 009 437,7	127 205,8
2	1 009 262,3	127 325,9
3	1 009 300,1	127 372,7
4	1 009 471,8	127 275,1
5	1 002 836,671	127 806,658
6	1 002 838,865	127 950,202
7	1 002 948,018	127 948,173
8	1 002 945,202	127 802,632

Таблица 3 - Данные о площадях контуров образуемого лесного участка

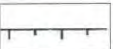
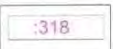
Учетный номер или обозначение части	Площадь, м ²
24:34:0080101:318/чзу1	13984,0
24:34:0000000:1088/чзу1	15739,0
Итого	29723,0

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное загрязнение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); Схема конструктивных и планировочных решений.



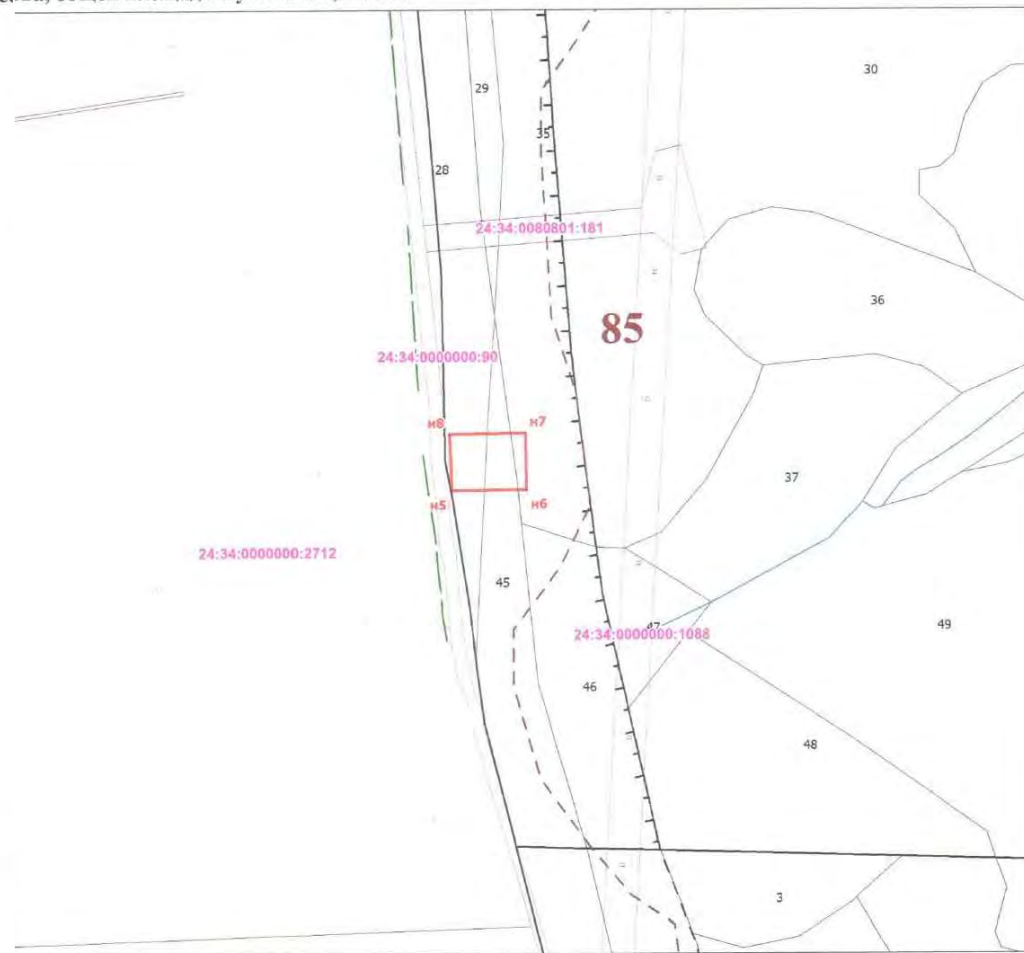
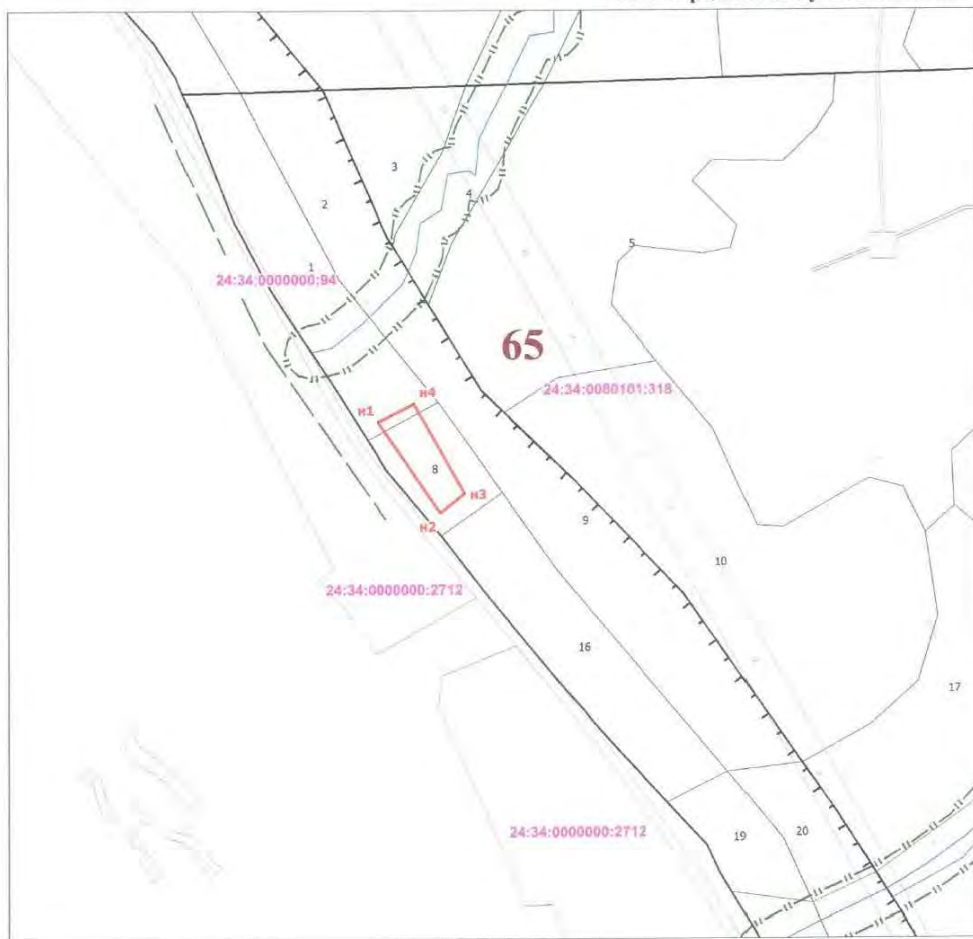
Условные обозначения:

-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  границы водоохранных зон
-  границы защитных полос, расположенных вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации
-  границы земельных участков, прошедших государственственный кадастровый учет и их кадастровый номер




масштаб 1:10000

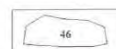

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж границы существующих земельных участков,
 границы зон с особыми условиями использования территорий,
 местоположение существующих объектов капитального строительства,
 границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия,
 границы лесничеств, участковых лесничеств, лесны кварталов, лесотаксационных выделов или частей
 лесотаксационных выделов на территории Северо-Енисейского района, Северо-Енисейского лесничества
 Пит-Городокского участкового лесничества, общей площадью участка 2,9723 га.



Условные обозначения:

-  граница образуемого земельного участка
-  границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет и их кадастровый номер
-  границы водоохранных зон
-  границы защитных полос, расположенных вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации

-  границы и номер лесотаксационных выделов
-  границы и номер лесного квартала

масштаб 1:10000

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Категория земель – земли лесного фонда.

Таблица 1

Наименование лесничества	Наименование участкового лесничества (хозяйства)	Номера лесных кварталов	Номера лесотаксационных выделов (их частей)	Площадь, га
Красноярский край, Северо-Енисейский район Кадастровый номер 24:34:0080101:318 (чзу1)				
Северо-Енисейское	Пит-Городокское	65	ч.в. 1	0,1891
		65	ч.в. 8	1,2093
Итого				1,3984
Красноярский край, Северо-Енисейский район Кадастровый номер 24:34:0000000:1088 (чзу1)				
Северо-Енисейское	Пит-Городокское	85	ч.в. 28	0,6340
		85	ч.в. 35	0,2202
		85	ч.в. 45	0,5017
		85	ч.в. 62	0,2180
Итого				1,5739
Всего на участке				2,9723

Площадь проектируемого лесного участка – 2,9723 га.

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 18 июля 2008 г № 207 «Об определении количества лесничеств на территории Красноярского края и установлении их границ» Пит-Городокское участковое лесничество входит в состав Северо-Енисейского лесничества.

На момент проектирования лесного участка на территории Северо-Енисейского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства лесного хозяйства Красноярского края от 26.09.2018 № 1442-од.

Таблица 2

Распределение площади проектируемого лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса

Целевое назначение лесов	Площадь, га
1	2
Защитные леса, всего	2,9723
В том числе:	
1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;	-
2) леса, расположенные в водоохраных зонах;	-
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего	2,9723
Из них:	-

Целевое назначение лесов	Площадь, га
1	2
а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;	
б) защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;	2,9723
в) зеленые зоны;	-
в.1) лесопарковые зоны	-
г) городские леса;	-
д) леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;	-
4) ценные леса, итого	-
Из них:	
а) государственные защитные лесные полосы;	-
б) противозерозийные леса;	-
в) леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах;	-
г) леса, имеющие научное или историческое значение;	-
д) орехово-промысловые зоны;	-
е) лесные плодовые насаждения;	-
ж) ленточные боры;	-
з) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;	-
и) нерестоохраняемые полосы лесов	-
Эксплуатационные леса, всего	-
Резервные леса, всего	-
Всего лесов:	2,9723

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра (таксационные описания, лесоустроительные планшеты, планы лесонасаждений с учетом текущих изменений). Текущими изменениями в лесоустроительных материалах являются все происходящие изменения в лесном фонде в течение ревизионного периода (с момента последнего лесоустройства по настоящее время), связанные с хозяйственной деятельностью, воздействием природных факторов, изменением лесного законодательства, проведением натурных обследований и др. Заверенные лесничеством копии материалов лесоустройства с учетом текущих изменений являются обязательным приложением к проектной документации.

Год (годы) последнего лесоустройства территории, на которой проектируется лесной участок: 2001 год.

3.1 Распределение земель

Таблица 3.1.1

Распределение площади проектируемого лесного участка по категориям земель лесного фонда

Показатели	Площадь, га
1. Общая площадь земель лесного фонда	2,9723
2. Лесные земли, всего	1,5450
2.1. Покрытые лесной растительностью, всего	1,5450
2.1.1. В том числе лесные культуры	-
2.2. Не покрытые лесной растительностью, всего	-
в том числе:	
несомкнувшиеся лесные культуры	-
лесные питомники, плантации	-
редины естественные	-
фонд лесовосстановления, всего	-
в том числе: гари	-
погибшие древостой	-
вырубки	-
прогалины, пустыри	-
3. Нелесные земли, всего	1,4273
в том числе:	
пашни	-
сенокосы	-
пастбища, луга	-
воды	-
дороги, просеки	0,2180
усадьбы и пр.	-
болота	-
пески	-
прочие земли*	1,2093

прочие земли представлены карьером

Таблица 3.1.2

Распределение площади проектируемого лесного участка по категориям земель лесного фонда (для договора аренды лесного участка)

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса										
2,9723	1,5450	-	-	-	1,5450	0,2180	-	-	1,2093	1,4273
Эксплуатационные леса										
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по лесному участку										
2,9723	1,5450	-	-	-	1,5450	0,2180	-	-	1,2093	1,4273

3.2 Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Таблица 3.2

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел		Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/ запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Защитные	Северо-Енисейское	Пит-Городокское	65	1	Хвойное, Сосна	0,1891/ 51,057	-	-	-	0,1891/ 51,057
			85	28	Мягколиственное, Осина	0,6340/ 126,8	-	-	-	0,6340/ 126,8
			85	35	Мягколиственное, Осина	0,2202/ 46,242	-	-	-	0,2202/ 46,242
			85	45	Хвойное, Пихта	0,5017/ 95,323	-	-	-	0,5017/ 95,323
Итого защитных						1,5450/ 319,422	-	-	-	1,5450/ 319,422
Всего на участке						1,5450/ 319,422	-	-	-	1,5450/ 319,422

3.3 Таксационное описание лесного участка

Таблица 3.3

Категория защитности	№ квартала	№ выдела	Площадь участка, га	Состав насаждений	Класс возраста	Возраст, лет	Бонитет	Полнога	Запас на 1 га	Общий запас древесины, м ³
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Северо-Енисейское лесничество, Пит-городокское участковое лесничество										
защ. полосы вдоль а/д (озу)	65	1	0,1891	7С1Л1Е1Б	10	200	4	0,7	270	51,057
защ. полосы вдоль а/д (озу)	65	8	1,2093	Карьер действующий						0
защ. полосы вдоль а/д (озу)	85	28	0,6340	4Ос2Б2П1Е1С	11	110	3	0,7	200	126,8
защ. полосы вдоль а/д	85	35	0,2202	5Ос2Б2С1Е	11	110	3	0,7	210	46,242
защ. полосы вдоль а/д (озу)	85	45	0,5017	4П2Е3Б1Ос+К	7	130	4	0,7	190	95,323
защ. полосы вдоль а/д	85	62	0,2180	Дорога грунтовая улучшенная	-	-	-	-	-	
Всего										319,422

3.4. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Таблица 3.4

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел		Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнога	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
								молодняки	средневоз- растные	приспе- вающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Защитные	65	1	Хвойное, Сосна	7С1Л1Е1Б	200	4	0,7	-	-	-	270
	85	28	Мяголиственное, Осина	4Ос2Б2П1Е1С	110	3	0,7	-	-	-	200
	85	35	Мяголиственное, Осина	5Ос2Б2С1Е	110	3	0,7	-	-	-	210
	85	45	Хвойное, Пихта	4П2ЕЗБ1Ос+К	130	4	0,7	-	-	-	190

3.5 Объекты лесного семеноводства

Объекты лесного семеноводства на проектируемом лесном участке отсутствуют, таблица 3.5 не заполняется.

Таблица 3.5

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Северо-Енисейского лесничества на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства: только сенокосение и пчеловодство (в лесах, расположенных в водоохраных зонах);
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, семян);
- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;

- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- осуществление религиозной деятельности.

5. Проектирование вида использования лесов лесного участка

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Северо-Енисейского лесничества на лесном участке проектируются следующий вид разрешенного использования лесов:

- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;

5.1 Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

5.1.1 Объемы использования лесов для заготовки древесины на лесном участке

В связи с тем, что вид разрешенного использования на проектируемом лесном участке – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, таблица 5.1.1 «Объемы использования лесов для заготовки древесины на лесном участке» не заполняется.

5.1.2 Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке, не связанные с заготовкой древесины

Таблица 5.1.2

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов Цель предоставления лесного участка: Строительство и эксплуатация площадки производственной для размещения оборудования, техники, автотранспорта				
защитные	Хвойное	0,6908	-	-
	Мягколиственные	0,8542	-	-
эксплуатационные	Хвойное	-	-	-
	Мягколиственные	-	-	-

5.2 Характеристика и параметры планируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 5.2

Наименование объекта	Лесничество, Участковое лесничество (хозяйство)	№ квартала	№ выдела (часть)	Площадь, га	Краткая характеристика и параметры объекта
1	2	3	4	5	6
Площадка производственная с покрытиями	Северо-Енисейское лесничество, Пит-Городокское участковое лесничество	65	ч.в. 1	0,1891	Строительство и эксплуатация площадки производственной для размещения оборудования, техники, автотранспорта
		65	ч.в. 8	1,2093	
		85	ч.в. 28	0,6340	
		85	ч.в. 35	0,2202	
		85	ч.в. 45	0,5017	
Итого				2,9723	

6. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

Обременения на проектируемый лесной участок указаны в таблице 6, согласно сведениям государственного лесного реестра.

Таблица 6

№ п/п	Описание местоположения лесного участка (лесничество, участковое лесничество, лесной квартал, лесотаксационные выделы (части))	Наименование и реквизиты документа, вызывающие обременение	Вид (виды) использования лесного участка	Срок использования лесного участка
1	Северо-Енисейское лесничество, Пит-Городокское участковое лесничество, кв. 65 (часть выд. 1, 8)	Договор аренды лесного участка от 03.07.2012 № 621-з ООО «ДОК Енисей»	Заготовка древесины	03.07.2012-02.07.2061

7. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Северо-Енисейского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов,

Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов.

В лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 ЛК РФ, и случаев проведения сплошных рубок в зонах с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса, если режим указанных зон предусматривает вырубку деревьев, кустарников, лиан.

Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации.

Запрещается:

- создание лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- создание лесных плантаций.

8. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Здания, сооружения, объекты, лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке представлены в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Наименование объекта	Площадь объекта (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Северо-Енисейское	Пит-Городокское	65	8	Карьер	1,2093
2	Северо-Енисейское	Пит-Городокское	85	62	Лесная дорога	0,2180
всего						1,4273

9. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

На проектируемом лесном участке существуют особо защитные участки лесов и отсутствуют особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территорий, таблица 9 не заполняется

Таблица 9

№ п/п	Наименование участкового лесничества	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Пит-Городокское	65	1	Опушки леса 100 м вдоль автодорог	0,1891
2		65	8		1,2093
3		85	28		0,6340
4		85	45		0,5017
Всего					2,5341

9.1 Сведения о наличии объектов культурного наследия на проектируемом лесном участке

По данным службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 14.01.2020 №102-84, на проектируемом лесном участке выявленных объектов культурного наследия нет.

10. Расчетная лесосека

Информация по разделу не приводится.

10.1. Расчетная лесосека для осуществления сплошных рубок спелых и перестойных лесных насаждений

Информация по разделу не приводится.

10.2. Расчетная лесосека для осуществления выборочных рубок спелых и перестойных лесных насаждений по лесному участку, передаваемому в аренду для заготовки древесины

Информация по разделу не приводится.

10.3. Расчетная лесосека при осуществлении выборочных рубок в средневозрастных, приспевающих, спелых и перестойных лесных насаждениях при уходе за лесами на лесном участке, передаваемом в аренду для заготовки древесины

Информация по разделу не приводится.

11. Расчет арендной платы

11.1 Расчет арендной платы в целях использования лесов для заготовки древесины

Информация по разделу не приводится

11.2 Расчет арендной платы для видов использования не связанных с заготовкой древесины

11.2.1. Расчет арендной платы для видов использования лесов в соответствии со статьями 43-45 Лесного

кодекса Российской Федерации

Таблица 11.2.1

Категория защитности	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Категория земель	Особо защитные участки	Группа древесных пород	Ставка арендной платы, руб/га в год	Коэффициенты, учитываемые			Размер арендной платы, руб. за 1 га в год	Размер арендной платы, руб.
								экологическую составляющую	состояние лесного фонда	социально-экономические условия		
Северо-Енисейское лесничество, Пит-Городокское участковое лесничество												
защ. полосы вдоль а/д (ск 23)	65	1	0,1891	покрытые	озу	хвойное	2837,64	12	1	1	34051,68	6439,17
защ. полосы вдоль а/д	65	8	1,2093	не лесные	озу	карьер	2837,64	6	1	1	17025,84	20589,35
защ. полосы вдоль а/д	85	28	0,6340	покрытые	озу	мягколист.	2749,9	6	1	1	16499,40	10460,62
защ. полосы вдоль а/д	85	35	0,2202	покрытые		мягколист.	2749,9	4,5	1	1	12374,55	2724,88
защ. полосы вдоль а/д	85	45	0,5017	покрытые	озу	хвойное	2837,64	6	1	1	17025,84	8541,86
защ. полосы вдоль а/д	85	62	0,2180	нелесные		дорога	2749,9	4,5	0,5	1	6187,28	1348,83
Всего			2,9723									50104,71

11.2.2. Расчет арендной платы для вида использования лесов в соответствии со статьей 41 Лесного кодекса Российской Федерации

Информация по разделу не приводится.

11.2.3. Расчет арендной платы для вида использования лесов в соответствии со статьями 31, 32, 34, 36, 38, 39, 39.1, 40, 42, 46 Лесного кодекса Российской Федерации

Информация по разделу не приводится.



**СЛУЖБА
по государственной охране
объектов культурного наследия
Красноярского края**

Ленина ул., д. 108, г. Красноярск, 660017
Телефон: (391) 228-93-37
<http://www.oogn.ru>
E-mail: info@oogn.ru

13.11.2017 № 102-84
На № 08 от 19.12.2018

Об объектах культурного
наследия

Директору ООО «Красноярский
лесной девелопмент»
Н.Ф. Кривоносу
(простое, электронно)

В связи с запросом информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на территории лесного участка, расположенного в Северо-Енисейском районе Красноярского края (Северо-Енисейское лесничество, Пит-Городокское участковое лесничество, кварталы 85 (части выд. 28, 35, 45, 62), 65 (части выд. 1, 8) (согласно предоставленным схемам) (далее – Участок), сообщаем.

Объектов культурного наследия (в том числе включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), выявленных объектов культурного наследия на территории Участка нет.

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

Информацией об отсутствии объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на территории Участка служба по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края (далее – Служба) не располагает.

В соответствии со ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на земельных участках, подлежащих воздействию в ходе земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 настоящего Федерального закона проводится государственная историко-культурная экспертиза (далее – ГИКЭ) в целях определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Согласно п. 6 Положения о ГИКЭ, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, экспертиза проводится по инициативе заинтересованного органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического или физического лица (далее – заказчик) на основании договора между заказчиком и экспертом, заключенного в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Перечень экспертов, уполномоченных на проведение ГИКЭ, размещен на официальном сайте министерства культуры Российской Федерации по адресу: <https://www.mkrf.ruldocuments/eksperty-poprovedeniyu-gosudarstvennoy-istoriko-kulturnoy-ekspertizi>.

В целях проведения ГИКЭ заявителю, заинтересованному в проведении ГИКЭ, в соответствии с п. 2.7 Административного регламента предоставления Службой государственной услуги «Организация проведения государственной историко-культурной экспертизы», утвержденного приказом Службы от 05.07.2016 № 430, необходимо обратиться в Службу с заявлением об организации проведения ГИКЭ.

Начальник отдела учета,
использования и популяризации
объектов культурного наследия



В.Г. Буторин

3-НО ПИТ-ГОРОДСКОЕ

Категория заштитности		ЗАЩ. ПОЯС ЛЕСОВ ВДОЛЬ АВТОДОРОГ		Квартал 65										
№	Имя-фамилия, должность, пол, возраст, образование, род занятий, место рождения, образование, место рождения, образование, место рождения	Тип	Площадь	Запас сырья	Классификация									
1	22 С	200	22 30 10 4 4	БР	0,7	270	2430	1701 2	90	180	САМ. РЕК. РУБ.			
	Л	180	25 30					243 1			15%			
	Б	110	21 28					243 1						
	В	110	18 20					243 2						
высота: 3-4 м, 5-6 м, 7-8 м, 9-10 м, 11-12 м, 13-14 м, 15-16 м, 17-18 м, 19-20 м, 21-22 м, 23-24 м возраст: ЗК4СЗЕ (25) 2,0 м, 4,0 тыс. шт./га, БЛАГОНАДЕЖНЫЙ подлесок: МЖ Ш Р РЕДКИЙ склон ВЗ-23 СОСТАВ: СЫРЬЕ БРУСНИКА 40% ЛЕКАРСТ. НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ, СКЛОНЫ РАЗНЫХ ЭКСПОЗИЦИЙ почва: СРЕДНЕПОДЗОЛИСТАЯ, СУПЕСЧАНАЯ, СУХАЯ, СРЕДНЕМОЩНАЯ селекционная оценка: НОРМАЛЬНЫЕ ТРУДНОДОСТУПНЫЙ, ТРЕЛЕВОЧНЫЙ МЕХАНИЗМ ОЗУ: ОПУШКИ ЛЕСА 100м ВДОЛЬ ЖЕЛ. И АВТОДОРОГ														
2	6,0	8С1Л1Е4Е	1	22 С	200	22 30 10 4 4	БР	0,7	270	1620	1296 1	60	120	ПОС. 2Х ПР. Р.
	Л	110	25 30								162 1			30%
	Б	110	18 20								162 2			
	В	180												
высота: 3-4 м, 5-6 м, 7-8 м, 9-10 м, 11-12 м, 13-14 м, 15-16 м, 17-18 м, 19-20 м, 21-22 м, 23-24 м возраст: ЗК4СЗЕ (25) 2,0 м, 4,0 тыс. шт./га, БЛАГОНАДЕЖНЫЙ подлесок: МЖ Ш Р РЕДКИЙ склон ВЗ-21 ЛЕКАРСТ. СЫРЬЕ БРУСНИКА 90% СОСТАВ: НЕОДНОРОДНЫЙ почва: СРЕДНЕПОДЗОЛИСТАЯ, СУПЕСЧАНАЯ, СУХАЯ, СРЕДНЕМОЩНАЯ селекционная оценка: НОРМАЛЬНЫЕ ТРУДНОДОСТУПНЫЙ, ТРЕЛЕВОЧНЫЙ МЕХАНИЗМ														
8	3,0	КАРЬЕР ДЕЙСТВУЮЩИЙ												
ОЗУ: ОПУШКИ ЛЕСА 100м ВДОЛЬ ЖЕЛ. И АВТОДОРОГ														
9	15,0	6С1Л2В10С	1	21 С	200	21 28 10 4 4	СН	0,6	220	3300	1980 2	150	150	ПОС. 2Х ПР. Р.
	Л	110	24 30								330 1			20%
	Б	110	19 20								660 3			
	В	20	22								330 3			
высота: 3-4 м, 5-6 м, 7-8 м, 9-10 м, 11-12 м, 13-14 м, 15-16 м, 17-18 м, 19-20 м, 21-22 м, 23-24 м возраст: 4С2КМЕ (35) 3,0 м, 6,0 тыс. шт./га, БЛАГОНАДЕЖНЫЙ подлесок: МЖ Ш Р СРЕДНИЙ склон ВЗ-24 почва: СРЕДНЕПОДЗОЛИСТАЯ, ЛЕГКОСУПЕСЧАНАЯ, СВЕЖАЯ, СРЕДНЕМОЩНАЯ селекционная оценка: НОРМАЛЬНЫЕ ТРУДНОДОСТУПНЫЙ, ТРЕЛЕВОЧНЫЙ МЕХАНИЗМ														



КОПИЯ ВЕРНА
ПОДПИСАНА

О т м е т к а о б и з м е н е н и я х

N	Площадь выдела	Наименование выдела	Год	Объемные показатели	Подпись лица
№	№	№	№	№	№
1	1	1	2013	6,4 / 148	
2	2	2	2013	87 / 148	
3	3	3	2013	6,4 / 148	
4	4	4	2013	6,4 / 148	
5	5	5	2013	6,4 / 148	
6	6	6	2013	6,4 / 148	
7	7	7	2013	6,4 / 148	
8	8	8	2013	6,4 / 148	
9	9	9	2013	6,4 / 148	
10	10	10	2013	6,4 / 148	
11	11	11	2013	6,4 / 148	
12	12	12	2013	6,4 / 148	
13	13	13	2013	6,4 / 148	
14	14	14	2013	6,4 / 148	
15	15	15	2013	6,4 / 148	
16	16	16	2013	6,4 / 148	
17	17	17	2013	6,4 / 148	
18	18	18	2013	6,4 / 148	
19	19	19	2013	6,4 / 148	
20	20	20	2013	6,4 / 148	
21	21	21	2013	6,4 / 148	
22	22	22	2013	6,4 / 148	
23	23	23	2013	6,4 / 148	
24	24	24	2013	6,4 / 148	
25	25	25	2013	6,4 / 148	
26	26	26	2013	6,4 / 148	
27	27	27	2013	6,4 / 148	
28	28	28	2013	6,4 / 148	
29	29	29	2013	6,4 / 148	
30	30	30	2013	6,4 / 148	
31	31	31	2013	6,4 / 148	
32	32	32	2013	6,4 / 148	
33	33	33	2013	6,4 / 148	
34	34	34	2013	6,4 / 148	
35	35	35	2013	6,4 / 148	
36	36	36	2013	6,4 / 148	
37	37	37	2013	6,4 / 148	
38	38	38	2013	6,4 / 148	
39	39	39	2013	6,4 / 148	
40	40	40	2013	6,4 / 148	
41	41	41	2013	6,4 / 148	
42	42	42	2013	6,4 / 148	
43	43	43	2013	6,4 / 148	
44	44	44	2013	6,4 / 148	
45	45	45	2013	6,4 / 148	
46	46	46	2013	6,4 / 148	
47	47	47	2013	6,4 / 148	
48	48	48	2013	6,4 / 148	
49	49	49	2013	6,4 / 148	
50	50	50	2013	6,4 / 148	

18/05/2013

09/05/2013

п о с л е л е с о у с т р о й с т в а

N	Площадь выдела	Наименование выдела	Год	Объемные показатели	Подпись лица
№	№	№	№	№	№
1	1	1	2013	6,4 / 148	
2	2	2	2013	87 / 148	
3	3	3	2013	6,4 / 148	
4	4	4	2013	6,4 / 148	
5	5	5	2013	6,4 / 148	
6	6	6	2013	6,4 / 148	
7	7	7	2013	6,4 / 148	
8	8	8	2013	6,4 / 148	
9	9	9	2013	6,4 / 148	
10	10	10	2013	6,4 / 148	
11	11	11	2013	6,4 / 148	
12	12	12	2013	6,4 / 148	
13	13	13	2013	6,4 / 148	
14	14	14	2013	6,4 / 148	
15	15	15	2013	6,4 / 148	
16	16	16	2013	6,4 / 148	
17	17	17	2013	6,4 / 148	
18	18	18	2013	6,4 / 148	
19	19	19	2013	6,4 / 148	
20	20	20	2013	6,4 / 148	
21	21	21	2013	6,4 / 148	
22	22	22	2013	6,4 / 148	
23	23	23	2013	6,4 / 148	
24	24	24	2013	6,4 / 148	
25	25	25	2013	6,4 / 148	
26	26	26	2013	6,4 / 148	
27	27	27	2013	6,4 / 148	
28	28	28	2013	6,4 / 148	
29	29	29	2013	6,4 / 148	
30	30	30	2013	6,4 / 148	
31	31	31	2013	6,4 / 148	
32	32	32	2013	6,4 / 148	
33	33	33	2013	6,4 / 148	
34	34	34	2013	6,4 / 148	
35	35	35	2013	6,4 / 148	
36	36	36	2013	6,4 / 148	
37	37	37	2013	6,4 / 148	
38	38	38	2013	6,4 / 148	
39	39	39	2013	6,4 / 148	
40	40	40	2013	6,4 / 148	
41	41	41	2013	6,4 / 148	
42	42	42	2013	6,4 / 148	
43	43	43	2013	6,4 / 148	
44	44	44	2013	6,4 / 148	
45	45	45	2013	6,4 / 148	
46	46	46	2013	6,4 / 148	
47	47	47	2013	6,4 / 148	
48	48	48	2013	6,4 / 148	
49	49	49	2013	6,4 / 148	
50	50	50	2013	6,4 / 148	

315 кв. м
05.12.13



КОПИЯ ВЕРНА
подпись

Л-НС ПИТ-ГОРОДСКОЕ

Категория зашитности ЗАЩЛЕСЛ. ЛЕСОВ ВЛОЗЬ АВТОДОРОГ														Квартал 85																				
Н	Пло-	Состан.	Подрост,	но:Я:	Вы:	Эде:	Воз:	Ва-	Ди:	Кл:	Пр:	Во:	Тип	Поля:	Запас	на	выделе,	МЗ																
де:	ва:	Рольеф,	особени:	Р:	га:	со:	мант:	ра:	со:	ак:	с:	ла:	ни:	леса:	са:	леса,	МЗ	кас:																
ла:	га:	ости	выдела.	Отмет:	де:	ст:	га:	ст:	га:	ст:	во:	во:	ле:	а:	пн:	на:	общий:	в:	т.ч.:	ко:	ни:	с:	су:	пре:	еди:	зам:	ла:	млен:	Хозяй:	ст:	венные			
т:	т:	роикс.	Найм.	кат:	ру:	т:	т:	т:	т:	т:	т:	т:	т:	т:	т:	т:	т:	т:	т:	т:	т:	т:	т:	т:	т:	т:	т:	т:	т:	т:	т:	т:	т:	
т:	т:	Хар.	лесных	культу:	т:	т:	т:	т:	т:	т:	т:	т:	т:	т:	т:	т:	т:	т:	т:	т:	т:	т:	т:	т:	т:	т:	т:	т:	т:	т:	т:	т:	т:	
т:	т:	Кадастр.	оценка:	т:	т:	т:	т:	т:	т:	т:	т:	т:	т:	т:	т:	т:	т:	т:	т:	т:	т:	т:	т:	т:	т:	т:	т:	т:	т:	т:	т:	т:	т:	т:
1:	2:	3:	4:	5:	6:	7:	8:	9:	10:	11:	12:	13:	14:	15:	16:	17:	18:	19:	20:	21:	22:	23:	24:											

28	13,0	40С2Б2П1Е1С	1	21	0С	110	22	24	11	4	3	ЧЕР	0,7	200	2600	1040	2	130	260					
						Б	19	20									520	2						
						П	150	18	20								520	1						
						Е	21	24									260	1						
						С	22	28									260	1						

подрост: П2Е1К (25) 2,0 м, 6,0 тыс. шт/га, БЛАГОНАДЕЖНЫЙ
 подлесок: Ш П РЕДКИЙ
 почва: ПОДЗОЛИСТАЯ, СРЕДНЕСУХИЛИННАЯ, СВЕЖАЯ, СРЕДНЕМОЩНАЯ
 ДОСТУПНЫЙ ДЛЯ ЛЕТНЕЙ ВЬЕЗКИ, АВТОМОБИЛЕМ
 озу: ОПУШКИ ЛЕСА 100м ВЛОЗЬ ЖЕЛ. И АВТОДОРОГ

29	5,0	50С2Б1П1Е1С	1	20	0С	110	21	24	11	4	3	ЧЕР	0,7	200	1000	500	2	50	100					
						Б	19	20									200	2						
						П	150	18	20								100	1						
						Е	21	24									100	1						
						С	22	28									100	1						

подрост: П2Е1К (25) 2,0 м, 6,0 тыс. шт/га, БЛАГОНАДЕЖНЫЙ
 подлесок: Ш П РЕДКИЙ
 почва: НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОГА, НЕРАВНОМЕРНАЯ
 СОСТАВ ПОДЗОЛИСТАЯ, СРЕДНЕСУХИЛИННАЯ, СВЕЖАЯ, СРЕДНЕМОЩНАЯ
 ДОСТУПНЫЙ ДЛЯ ЛЕТНЕЙ ВЬЕЗКИ, АВТОМОБИЛЕМ

35	15,0	50С2Б2С1Е	1	21	0С	110	22	26	11	4	3	ЧЕР	0,7	210	3150	1575	2	150	300					
						Б	19	20									630	2						
						С	180	22	28								630	1						
						Е	21	24									315	1						

подрост: ЗЕ2С10С (35) 3,0 м, 5,0 тыс. шт/га, БЛАГОНАДЕЖНЫЙ
 подлесок: Р Ш РЕДКИЙ
 почва: ПОДЗОЛИСТАЯ, ЛЕГКОСУХИЛИННАЯ, СВЕЖАЯ, СРЕДНЕМОЩНАЯ
 ДОСТУПНЫЙ ДЛЯ ЛЕТНЕЙ ВЬЕЗКИ, АВТОМОБИЛЕМ

45	9,0	4П2Е3Б10С+К	1	18	П	130	18	18	7	4	4	ЗМ	0,7	190	1710	684	1	90	90					
						Б	19	18									342	1						
						Е	80	17	16								513	2						
						ОС	19	16									171	2						

подрост: 6П1ЭЗВ (25) 2,0 м, 9,0 тыс. шт/га, БЛАГОНАДЕЖНЫЙ
 подлесок: Р Ш РЕДКИЙ
 почва: КИСЛ. МЕРЗ. ТРАБЖНАЯ, СРЕДНЕСУХИЛИННАЯ, СВЕЖАЯ, СРЕДНЕМОЩНАЯ
 озу: ОПУШКИ ЛЕСА 100м ВЛОЗЬ ЖЕЛ. И АВТОДОРОГ

46	9,0	3П2Е1П1С2Б10С	1	20	П	160	19	20	8	4	4	ЗМ	0,7	220	1980	594	2	90	90					
----	-----	---------------	---	----	---	-----	----	----	---	---	---	----	-----	-----	------	-----	---	----	----	--	--	--	--	--



КОПИЯ ВЕРНА
 ПОДПИСЬ

Му. Горьковское

798

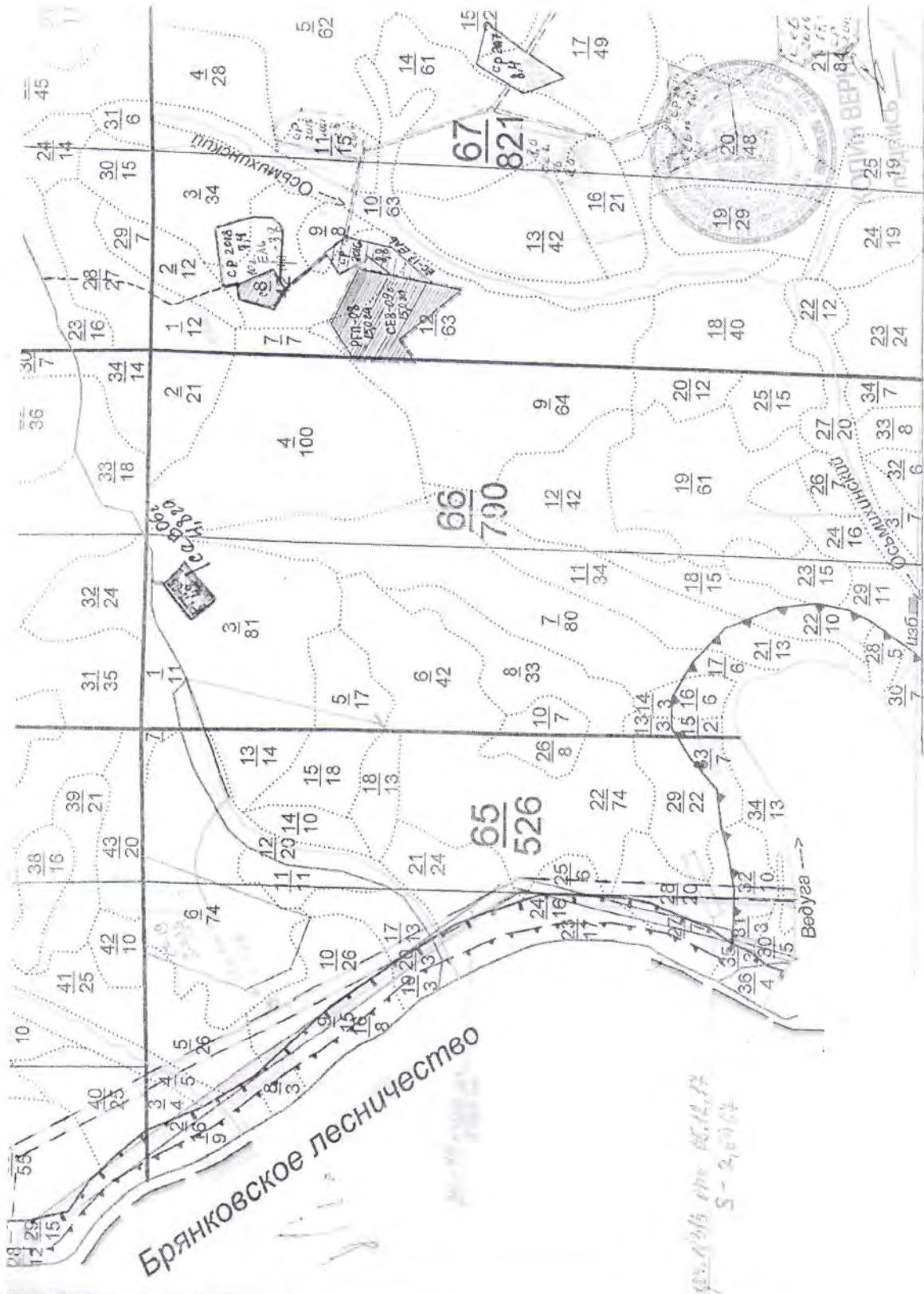
134

Отметка об изменениях после лесустройства

N участка	Площадь участка	Наименование выло	Год	Объемные показатели	Лица	Подпись
				гектара	м ³	
2	3	С/х	2014	0,4158	58	Иванов
3	5	С/х	2014	0,7374	96	Иванов
4	40	С/х	2014	0,3017	69	Иванов
7	8	С/х	2016	0,2227	70	Иванов
8	12	С/х	2016	0,0996	105	Иванов
9	9	С/х	2016	0,0036	7	Иванов
10	11	С/х	2016	0,2227	105	Иванов
11	11	С/х	2016	0,0118	169	Иванов
12	11	С/х	2016	0,2525	11	Иванов
13	11	С/х	2016	0,2540	109	Иванов
14	11	С/х	2016	0,4406	170	Иванов
15	11	С/х	2016	0,1472	150	Иванов
16	11	С/х	2016	0,7508	150	Иванов
17	11	С/х	2016	0,0297	150	Иванов
18	11	С/х	2016	0,2452	11	Иванов
19	11	С/х	2018	0,0189	4	Иванов
20	11	С/х	2018	3,1935	607	Иванов
21	11	С/х	2018	4,7312	496	Иванов
22	11	С/х	2018	0,0757	16	Иванов



КОПИЯ ВЕРНА
Подпись



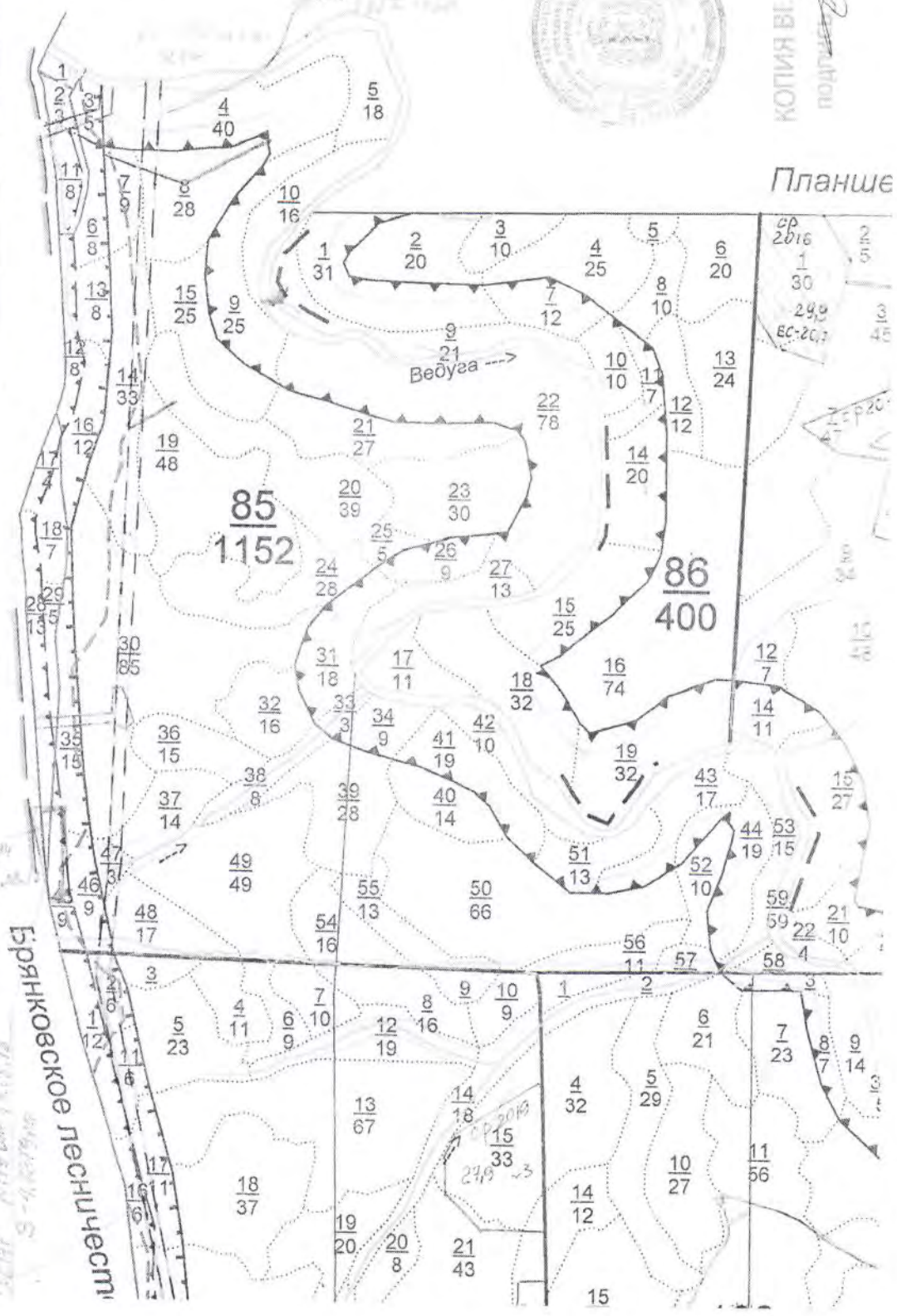
Плани

А 95



КОПИЯ ВЕРНА
подпись

Планше



Брянковское лесничество



АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРО-ЕНИСЕЙСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«___» _____ 2020 г.

№ _____-п

гп Северо-Енисейский

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта «Строительство и эксплуатация площадки производственной для размещения оборудования, техники, автотранспорта» АО «Лесосибирск-Автодор»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления акционерного общества «Лесосибирск-Автодор» от 25.12.2019 о принятии решения о подготовке документации по планировке территории для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта «Строительство и эксплуатация площадки производственной для размещения оборудования, техники, автотранспорта» с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с пунктом 2.1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 34 Устава района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта «Строительство и эксплуатация площадки производственной для размещения оборудования, техники, автотранспорта», расположенного: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Пит-Городокское участковое лесничество, квартал 65 (часть выд. 1, 8); квартал 85 (часть выд. 28, 35, 45, 62) являющегося частью земельных участков из состава земель лесного фонда с кадастровыми номерами 24:34:0080101:318; 24:34:0000000:1088, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Подготовка документации по планировке территории для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, может осуществляться физическими и юридическими лицами за счет их средств.

3. Подготовка документации по планировке территории для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, должна осуществляться в соответствии с требованиями части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе на основании схемы территориального планирования Северо-Енисейского района, утвержденной решением Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 30.11.2009 № 654-57 «Об утверждении схемы территориального планирования Северо-Енисейского муниципального района», лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории, в соответствии с программой комплексного развития транспортной инфраструктуры Северо-Енисейского района, утвержденной реше-

нием Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 30.06.2016 №134-11 «Об одобрении программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Северо-Енисейского района», нормативами градостроительного проектирования Красноярского края и Северо-Енисейского района, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», с требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ зон с особыми условиями использования территорий.

4. При подготовке проекта межевания территории в целях определения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяется с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

5. Подготовка проекта межевания территории может осуществляться в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

6. Документация по планировке территории для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда.

7. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Северо-Енисейский Вестник» в течение трех дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Северо-Енисейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Со дня опубликования настоящего постановления до дня поступления в администрацию Северо-Енисейского района проекта документации по планировке территории для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, физические и юридические лица вправе представить в администрацию Северо-Енисейского района свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержанию документации по планировке территории в составе проекта межевания территории для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

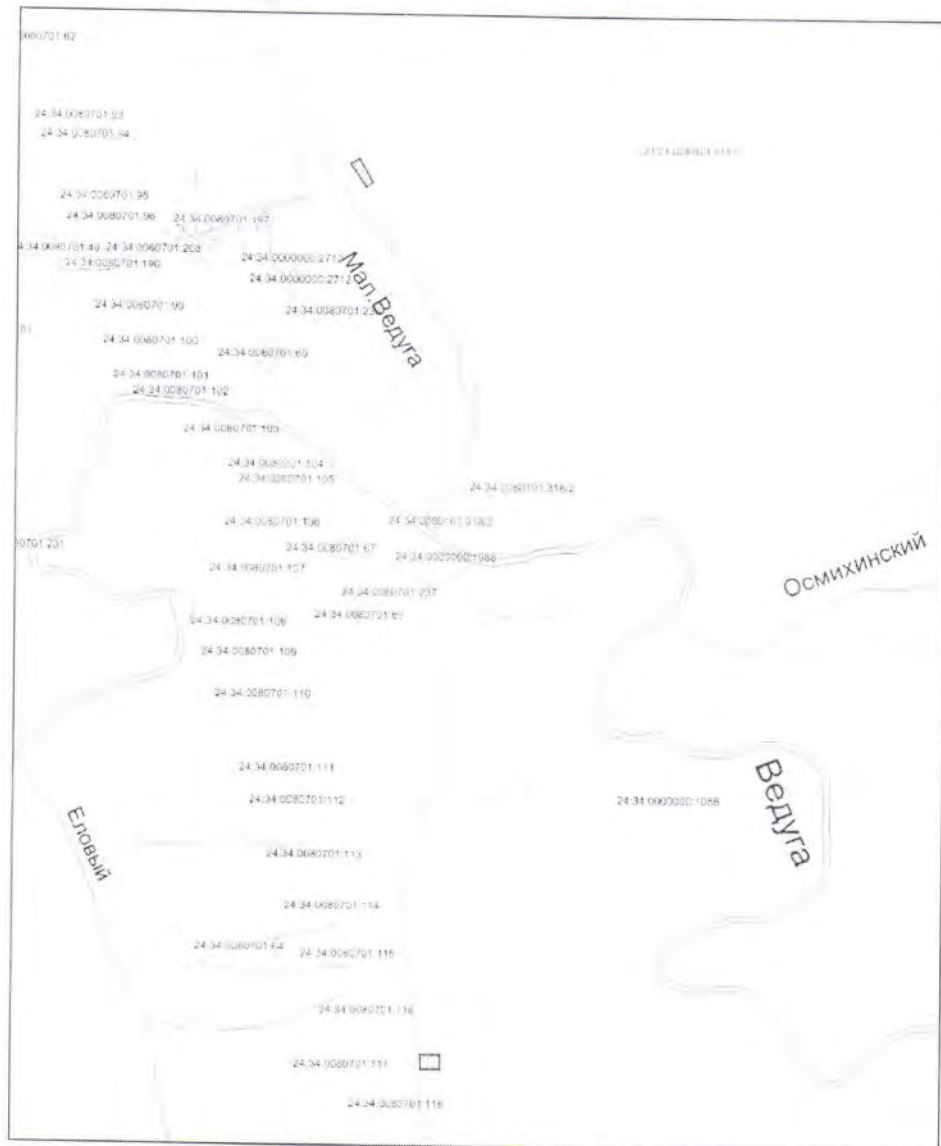
10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.


Глава Северо-Енисейского района



И.М. Гайнутдинов

Схема расположения проектируемого линейного объекта



 - границы земельного участка образуемого для размещения объекта «Строительство и эксплуатация площадки производственной для размещения оборудования, техники, автотранспорта»



Представителю по доверенности
АО «Лесосибирск - Автодор»

Т.А. Борщевой

О согласовании проекта планировки
и межевания территории

Уважаемая Татьяна Александровна!

Министерство лесного хозяйства Красноярского края (далее - министерство), рассмотрев обращение АО «Лесосибирск-Автодор» о согласовании проекта планировки и межевания территории для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта «Строительство и эксплуатация площадки для размещения оборудования, техники, автотранспорта», расположенного по адресу: Красноярский край, Северо-Енисейский район, разработанного на основании постановления администрации Северо-Енисейского района о принятии решения о подготовке документации по планировке территории для строительства линейного объекта «Строительство и эксплуатация площадки для размещения оборудования, техники, автотранспорта» АО «Лесосибирск-Автодор» от 16.01.2020 № 13-п (далее - Проект), в соответствии с пунктом 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в рамках своей компетенции согласовывает Проект.

Начальник отдела арендных отношений
и организации торгов

В.В. Гаппель

Зверева Екатерина Сергеевна,
8 (391) 290-51-56

Прочито и пронумеровано

11 Бориславский листов

Директор ООО «Красноярский лесной
девелопмент»

/Н.Ф. Кривонос/

