



*Регистрационный номер записи в государственном
реестре саморегулируемых организаций
№ СРО-П-021-28082009 от 19.01.2018 г*

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного
объекта «Автомобильная дорога № 3 000 «Соврудник» в
Северо-Енисейском районе Красноярского края»***

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ***

Раздел 5

Основная часть проекта межевания территории

4-ППТыПМТ/2021-5

Технический заказчик – ООО «Соврудник»

***Красноярский край,
Северо-Енисейский район***

***г. Кемерово
2021***



Регистрационный номер записи в государственном
реестре саморегулируемых организаций
№ СРО-П-021-28082009 от 19.01.2018 г

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного
объекта «Автомобильная дорога № 3 000 «Соврудник» в
Северо-Енисейском районе Красноярского края»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 5

Графическая часть

4-ППТ_уПМТ/2021-5

Технический заказчик – ООО «Соврудник»

**Красноярский край,
Северо-Енисейский район**

Генеральный директор

Главный инженер проекта



З.Ф. Абдулхаков

А.А. Барышева

**г. Кемерово
2021**

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Обозначение	Наименование
Основная часть проекта планировки территории		
1	4-ППТуПМТ/2021-1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
2	4-ППТуПМТ/2021-2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
3	4-ППТуПМТ/2021-3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	4-ППТуПМТ/2021-4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Основная часть проекта межевания территории		
5	4-ППТуПМТ/2021-5	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть
6	4-ППТуПМТ/2021-6	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
7	4-ППТуПМТ/2021-7	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
8	4-ППТуПМТ/2021-8	Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ п/п	Наименование	Формат
1	Чертеж межевания территории. М 1:2000	A4x4 A4x4

Примечание:

На основании п.34 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» на чертеже межевания территории отображаются:

- границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;*
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;*
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;*
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;*
- границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.*

Границы существующих элементов планировочной структуры на чертеже межевания территории не отображены ввиду их отсутствия на основании документов территориального планирования.

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют, так как

документацией по планировке территории не предусматривается образование территорий общего пользования и установление их границ.

Линии отступа от красных линий на чертежах не отражены, так как красные линии не устанавливаются данной документацией по планировке территории.

Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, не отображены на чертеже ввиду отсутствия таких земельных участков.


Остальная информация отображена на чертеже, представленном в составе данного Раздела.



- Условные обозначения:
- границы планируемого элемента планировочной структуры (совпадают с границами зон планируемого размещения линейного объекта «Автомобильная дорога №3 000 «Соврудник» в Северо-Енисейском районе Красноярского края);
 - границы и обозначение образуемых земельных участков;
 - границы и обозначение образуемых земельных участков с категорией «земли лесного фонда»;
 - границы и обозначение образуемых частей земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута;
 - границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН;
 - границы и обозначение кадастрового квартала по сведениям ЕГРН.

Примечание:

- границы существующих элементов планировочной структуры в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменение, отменяемые в соответствии с п.2 ч.2 ст.43 Градостроительного кодекса РФ отсутствуют, так как документацией по планировке территории не предусмотрено образование территорий общего пользования;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются, ввиду отсутствия установленных красных линий;
- в границах планируемого элемента планировочной структуры отсутствуют земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек;
- сведения о земельных участках получены из Единого государственного реестра недвижимости;
- чертеж разработан на инженерно-топографическом плане М 1:1000, выполненном ООО НИП «СибМаркПроект» на основе инженерно-геодезических изысканий в августе 2020 г.;
- система координат – МСК-167;
- система высот – Балтийская 1977 г.;
- сечение рельефа сплошными горизонталями через 1,0 м.

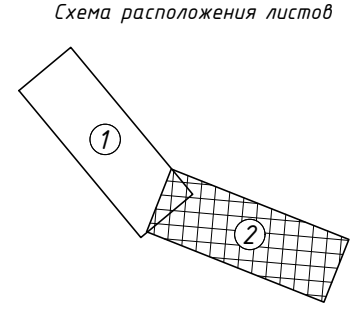
						4-ППТчПМТ /2021-5		
						Документация по планировке территории для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта «Автомобильная дорога № 3 000 «Соврудник» в Северо-Енисейском районе Красноярского края»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Составил	Кадырова				08.21	П	1	2
Проверил	Васенкова				08.21			
						Основной чертеж М 1:2000	 ассоциация проектировщиков планировки территории	
ГИП	Барышева				08.21			



Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Примечание:
• границы существующих элементов планировочной структуры в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют;
• красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, установленные, изменение, отменяемые в соответствии с п.2 ч.2 ст.43 Градостроительного кодекса РФ отсутствуют, так как документацией по планировке территории не предусмотрено образование территорий общего пользования;
• линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются, ввиду отсутствия устанавливаемых красных линий;
• в границах планируемого элемента планировочной структуры отсутствуют земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек;
• сведения о земельных участках получены из Единого государственного реестра недвижимости;
• чертёж разработан на инженерно-топографическом плане М 1:1000, выполненном ООО НИП «СибМаркПроект» на основе инженерно-геодезических изысканий в августе 2020 г.;
• система координат – МСК-167;
• система высот – Балтийская 1977 г.;
• сечение рельефа сплошными горизонталями через 1,0 м.

Условные обозначения:
[красная линия] – границы планируемого элемента планировочной структуры (совпадают с границами зон планируемого размещения линейного объекта «Автомобильная дорога №3 ООО «Соврудник» в Северо-Енисейском районе Красноярского края»);
[392] – границы и обозначение образуемых земельных участков;
[292:341(3)] – границы и обозначение образуемых земельных участков с категорией «земли лесного фонда»;
[292/ч341] – границы и обозначение образуемых частей земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута;
[24:34:0000000:87] – границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН;
24:34:0080101 – границы и обозначение кадастрового квартала по сведениям ЕГРН.



4-ППТчПМТ/2021-5					Документация по планировке территории для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта «Автомобильная дорога № 3 ООО «Соврудник» в Северо-Енисейском районе Красноярского края»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории	
Составил	Кабурова	08.21				Стадия	Лист
Проверил	Васенкова	08.21				П	2
Основной чертёж М 1:2000						Листов	
ГИП Барышева 08.21						АПТЭК	
Копировал						Формат А4х4	