



ассоциация проектировщиков  
топливно-энергетического  
комплекса

*Регистрационный номер записи в государственном  
реестре саморегулируемых организаций  
№ СРО-П-021-28082009 от 19.01.2018 г*

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного  
объекта «Автомобильная дорога № 3 000 «Соврудник» в  
Северо-Енисейском районе Красноярского края»***

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ***

***Раздел 8***

***Материалы по обоснованию проекта межевания территории***

***4-ППТыПМТ/2021-8***

***Технический заказчик – ООО «Соврудник»***

***Красноярский край,  
Северо-Енисейский район***

***г. Кемерово  
2021***



Регистрационный номер записи в государственном  
реестре саморегулируемых организаций  
№ СРО-П-021-28082009 от 19.01.2018 г

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного**  
**объекта «Автомобильная дорога № 3 000 «Соврудник» в**  
**Северо-Енисейском районе Красноярского края»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 8**

**Пояснительная записка**

**4-ППТыПМТ/2021-8**

**Технический заказчик – ООО «Соврудник»**

**Красноярский край,**  
**Северо-Енисейский район**

**Генеральный директор**

**Главный инженер проекта**



**З.Ф. Абдулхаков**

**А.А. Барышева**

**г. Кемерово**  
**2021**

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Обозначение	Наименование
<b>Основная часть проекта планировки территории</b>		
1	4-ППТуПМТ/2021-1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
2	4-ППТуПМТ/2021-2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>		
3	4-ППТуПМТ/2021-3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	4-ППТуПМТ/2021-4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
<b>Основная часть проекта межевания территории</b>		
5	4-ППТуПМТ/2021-5	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть
6	4-ППТуПМТ/2021-6	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>		
7	4-ППТуПМТ/2021-7	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
8	4-ППТуПМТ/2021-8	Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

## **ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ**

*Настоящая документация по планировке территории для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта «Автомобильная дорога № 3 000 «Соврудник» в Северо-Енисейском районе Красноярского края» разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Ассоциация проектировщиков топливно-энергетического комплекса» (ООО «АПТЭК»).*

*Возможность разработки документации по планировке территории ООО «АПТЭК» подтверждает Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 2100/01 ХО от 03.08.2021 г. (регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-021-28082009).*

*Главный инженер проекта Барышева А.А. включена в состав национального реестра специалистов по подготовке проектной документации рег. № П-011660 от 29.08.2017 г.*

### **Юридический адрес:**

*630024, г. Новосибирск, ул. Ватутина 42А, оф. 2*

*Телефон ГИП: +7 909 518 88 99*

*e-mail: aptek\_kemerovo@mail.ru*

## **СПРАВКА О СООТВЕТСТВИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЕЙСТВУЮЩИМ НОРМАМ, ПРАВИЛАМ И ТРЕБОВАНИЯМ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО НАДЗОРА РФ**

*Настоящая документация по планировке территории разработана в соответствии с техническим заданием на проектирование, документами об использовании земельных участков для строительства, техническими регламентами, действующими нормативными документами в области охраны труда и промышленной безопасности, охраны окружающей природной среды.*

*Документация по проекту планировки территории разработана в соответствии с требованиями государственных норм, правил, стандартов, технических условий и исходных данных, выданных органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при разработке основного проекта.*

*Решения, принятые в настоящей документации по проекту планировки территории, соответствуют требованиям действующего законодательства РФ в сфере градостроительной и кадастровой деятельности.*

Главный инженер проекта

А.А. Барышева

## СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	2
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ.....	3
СПРАВКА О СООТВЕТСТВИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЕЙСТВУЮЩИМ НОРМАМ, ПРАВИЛАМ И ТРЕБОВАНИЯМ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО НАДЗОРА РФ.....	4
СОДЕРЖАНИЕ.....	5
ВВЕДЕНИЕ.....	6
НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ.....	7
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	9
1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	9
2. ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	10
3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	11
4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....	12
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	13
1. Постановление Администрации Северо-Енисейского района о принятии решения о подготовке документации по планировке территории для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта от 12.03.2021 г. № 132-п.....	14
2. Техническое задание на разработку и утверждение документации по планировке территории.....	18
3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 2100/01 ХО от 03.08.2021 г.....	22
4. Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 42-14-422 от 05.09.2014 г.....	24

## **ВВЕДЕНИЕ**

*Проект межевания территории для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта «Автомобильная дорога № 3 ООО «Соврудник» в Северо-Енисейском районе Красноярского края» подготовлен на основании Постановления Администрации Северо-Енисейского района № 132-п от 12.03.2021 г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта «Автомобильная дорога № 3 ООО «Соврудник» в Северо-Енисейском районе Красноярского края» и технического задания, которое является приложением к договору № 4-ППТУПМТ/2021 от 26.05.2021 г.*

*Технический заказчик – ООО «Соврудник».*

*Проект разработан в соответствии с материалами и результатами инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО НИП «СиДМаркПроект» в марте 2020 г, а также инженерных изысканий, выполненных ООО «Прогноз-Изыскания».*

*Графические материалы проекта выполнены на основании инженерно-топографического плана, полученного в результате инженерно-геодезических изысканий, в системе координат МСК-167 и подготовлены кадастровым инженером, действующим на основании квалификационного аттестата и № 42-14-422 от 05.09.2014 г. Копия указанного документа представлена в Приложениях.*

*Настоящий проект выполнен на основании Схемы территориального планирования Северо-Енисейского района, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Красноярского края и Северо-Енисейского района, данных из Единого государственного реестра недвижимости, а также материалов лесоустройства.*

## НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

Проект межевания территории разработан на основании проекта планировки территории для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта «Автомобильная дорога № 3 000 «Соврудник» в Северо-Енисейском районе Красноярского края» на территории Северо-Енисейского района Красноярского края.

Проект межевания территории разработан в границах элемента планировочной структуры, который устанавливается проектом планировки территории.

Целью настоящего проекта является определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе обоснование оптимальных размеров и границ, необходимых для размещения линейного объекта.

Проект межевания территории является основанием для проведения кадастровых работ в отношении земельных участков, расположенных в границах проектируемого земельного отвода.

Для ведения работ, связанных с геодезическим и картографическим обеспечением государственного кадастра недвижимости, государственного мониторинга земель и землеустройства на территории Красноярского края применяется местная система координат МСК-167 (Приказ управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю от 26.04.2013 г. № П/140).

Состав и содержание проекта межевания территории отвечает требованиям действующего земельного законодательства.

Графические материалы выполнены в программном комплексе AutoCad.

При подготовке проекта планировки территории использована следующая нормативно-правовая документация:

- Схема территориального планирования Северо-Енисейского района, утвержденная решением Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 30.11.2009 № 654-57;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;
- Постановление правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» от 12.05.2017 г. № 564;



- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91\*;
- Постановление Госстроя РФ от 27.02.2003 г. № 27 «Об Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Изменениями N 1, 2);
- Федеральный закон № 218-ФЗ от 13.07.2015 г. «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон № 221-ФЗ от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности».

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### **1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка**

*Образуемые земельные участки для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога № 3 000 «Соврудник» в Северо-Енисейском районе Красноярского края» расположены в границах Северо-Енисейского района Красноярского края.*

*Общая проектная площадь используемых земель – 158114 кв. м (15,81 га).*

*Границы зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта расположены в границах кадастровых кварталов 24:34:0080101 и 24:34:0080401.*

*Настоящим проектом межевания территории местоположение границ образуемых земельных участков определено в соответствии с границами зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.*

## **2. Обоснование способа образования земельного участка**

*В соответствии со ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации и положениями Приказа Минэкономразвития РФ от 8 декабря 2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» настоящим проектом межевания предусмотрены следующие возможные способы образования земельных участков и их частей:*

- образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;*
- образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.*

*Настоящим проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, необходимых для размещения проектируемого линейного объекта.*

*В соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации проведение кадастровых работ по образованию земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, при этом утверждение Схемы расположения земельных участков не требуется.*

*Проектируемая автомобильная дорога расположена на земельных участках с кадастровыми номерами: 24:34:0080101:292, 24:34:0000000:2727, 24:34:0080401:1173 и 24:34:0080401:1165. Указанные земельные участки, правообладателем которых является Российская Федерация, относятся к категории земель «земли лесного фонда».*

*В соответствии с пунктом 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации настоящим проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков с сохранением земельных участков, раздел которых осуществлен, в измененных границах.*

*Также проектом межевания территории предусмотрено образование частей земельных участков с целью оформления частного сервитута на земельных участках с кадастровыми номерами 24:34:0000000:87 и 24:34:0000000:92.*

### **3. Обоснование определения размеров образуемых земельных участков**

*Границы образуемых земельных участков сформированы в соответствии с Земельным кодексом РФ и в соответствии со сложившейся ситуацией по данным ЕГРН. Границы образуемых земельных участков не пересекают границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов, также исключено вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица. Пересечение территориальных зон допустимо, так как образование земельных участков осуществляется для последующего размещения линейных объектов.*

*Настоящим проектом межевания территории образование и изменение земельных участков предусмотрено для размещения линейного объекта в соответствии с проектом планировки территории, ввиду этого на основании ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.*

---

**4. Обоснование определения границ публичного сервитута,  
подлежащего установлению в соответствии с законодательством  
Российской Федерации**

*Настоящей документацией по планировке территории не предусматривается установление границ публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, ввиду чего обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, не требуется.*

## ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

**1. Постановление Администрации Северо-Енисейского района о принятии решения о подготовке документации по планировке территории для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта от 12.03.2021 г. № 132-п**



**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРО-ЕНИСЕЙСКОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«12» марта 2021 г.

№ 132-п

гп Северо-Енисейский

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта «Автомобильная дорога № 3 ООО "Соврудник" в Северо-Енисейском районе Красноярского края»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Соврудник» от 19.02.2020 о принятии решения о подготовке документации по планировке территории для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта «Автомобильная дорога № 3 ООО "Соврудник" в Северо-Енисейском районе Красноярского края» с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с пунктом 2.1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 34 Устава района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта «Автомобильная дорога № 3 ООО "Соврудник" в Северо-Енисейском районе Красноярского края», расположенной: Красноярский край, Северо-Енисейское лесничество, Тейское участковое лесничество, квартал 923, Новокаламинское участковое лесничество, квартал 14, на земельных участках с кадастровыми номерами 24:34:0000000:92, 24:34:0000000:87 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Линейный объект, указанный в пункте 1 настоящего постановления не является объектом капитального строительства и не соответствует характеристикам сооружения, предусмотренным Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также не является объектом федерального, регионального или местного значения.

3. Подготовка документации по планировке территории для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, может осуществляться физическими и юридическими лицами за счет их средств.

4. Подготовка документации по планировке территории для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, должна осуществляться в соответствии с требованиями части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе на основании схемы территориального планирования Северо-Енисейского района, утвержденной решением Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 30.11.2009 № 654-57



«Об утверждении схемы территориального планирования Северо-Енисейского муниципального района», лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Красноярского края и Северо-Енисейского района, с требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ зон с особыми условиями использования территорий.

5. Документация по планировке территории для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, до ее утверждения подлежит согласованию: с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда; с владельцами автомобильных дорог, в границах придорожных полос которых предусматривается размещение объекта.

6. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Северо-Енисейский ВЕСТНИК» в течение трех дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Северо-Енисейского района ([www.admse.ru](http://www.admse.ru)).

7. Со дня опубликования настоящего постановления до дня поступления в администрацию Северо-Енисейского района проекта документации по планировке территории для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, физические и юридические лица вправе представить в администрацию Северо-Енисейского района свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержанию документации по планировке территории в составе проекта межевания территории для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

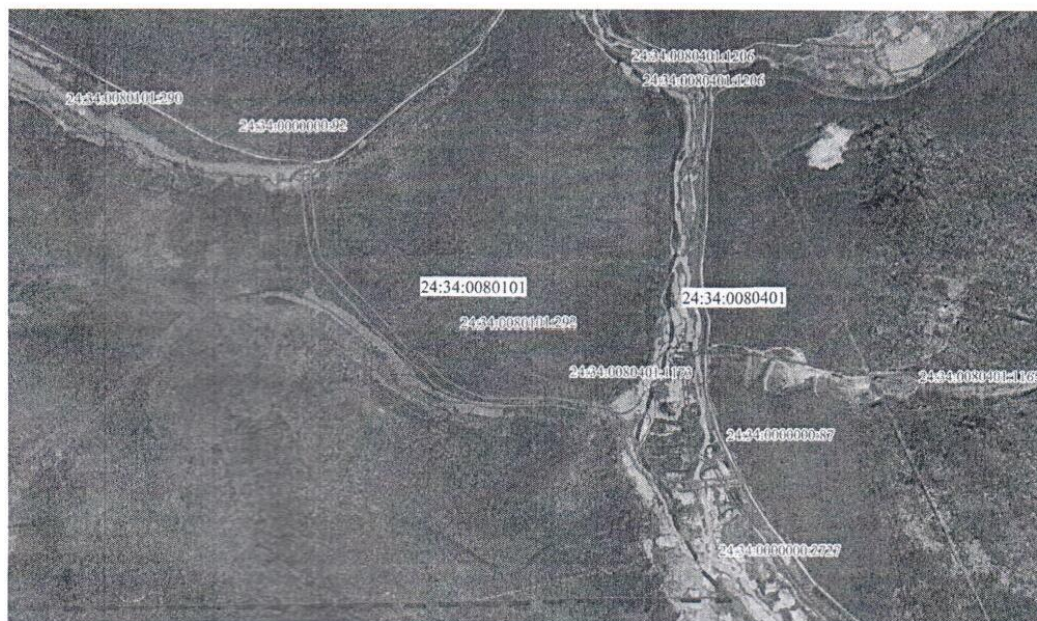
Временно исполняющий полномочия  
Главы Северо-Енисейского района,  
первый заместитель главы района


А.Н.Рябцев



Приложение  
к постановлению администрации  
Северо-Енисейского района  
от «12» марта № 132-п

Схема расположения проектируемого линейного объекта



 - границы земельного участка, образуемого для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта «Автомобильная дорога № 3 ООО "Соврудник" в Северо-Енисейском районе Красноярского края»

Пропитуровано, пронумеровано и  
скреплено печатью 2 листов

Начальник управления делами  
администрации района

Подпись: И.И. Степанов Ф.И.О.  
М.П. «12» 03 2021 г.



ВЕРНО

Начальник управления делами  
администрации района

Подпись: И.И. Степанов Ф.И.О.  
«12» 03 2021 г.

Оригинал документа хранится в делах  
управления делами администрации

Приложение 2

2. Техническое задание на разработку и утверждение документации по планировке территории



Договор № 4-ППТиПМТ/2021  
от 26 мая 2021 г.

Приложение № 1 к Договору

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор  
ООО «АПТЭК»



З.Ф. Абдулхаков

« 26 мая 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор  
ООО «ИК ЦентрПроект»



А.С. Алексеенко

« 26 мая 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку и утверждение документации по планировке территории

№ п/п	Перечень данных и требований	Технические требования на проектирование
1	Наименование объекта	«Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта: «Автомобильная дорога № 3 ООО «Соврудник» в Северо-Енисейском районе Красноярского края»
2	Район работ	Красноярский край, Северо-Енисейский район. В административном отношении участок проектирования находится в Северо-Енисейском районе Красноярского края в 17 км к юго-западу от пос. Тея и в 15 км к юго-востоку от Северо-Енисейска. Трасса имеет юго-восточное общее направление и берет начало от автодороги Северо-Енисейский – Тея, в ПК 0+40 трасса пересекает ручей Церковный, в ПК 30+70 реку Енашимо и в ПК 32+81,4 выходит к автодороге Северо-Енисейский-Енисейск.
3	Технический заказчик	ООО «Соврудник»
4	Разработчик	Подрядная организация: Общество с ограниченной ответственностью «Ассоциация проектировщиков топливно-энергетического комплекса» ООО «АПТЭК» 630024, г. Новосибирск, ул. Ватутина 42А, оф 2 ИНН 4205259273 Тел.: +79095188899
5	Источник финансирования	Собственные средства Заказчика
6	Основания для проектирования	Постановление Администрации Северо-Енисейского района № 132-п от 12.03.2021г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта «Автомобильная дорога № 3 ООО «Соврудник» в Северо-Енисейском районе Красноярского края»
7	Цель разработки проекта	Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элемента планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон





**Договор № 4-ППТиПМТ/2021**  
**от 26 мая 2021 г.**

		планируемого размещения объекта капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Проект межевания территории является основанием для проведения кадастровых работ в отношении земельных участков, входящих в территорию проектируемого земельного отвода. Целью проекта межевания территории является формирование земельных отводов, в том числе обоснование оптимальных размеров и границ, необходимых для строительства и эксплуатации объектов, предусмотренных документацией по планировке территории.
8	Характеристики объектов	Проектируемая автомобильная дорога относится к межплощадочной автомобильной дороге I-в категории. Согласно п. 3.1 ГОСТ Р 52398-2005 класс автомобильной дороги – дорога обычного типа. Ширина проезжей части составляет 7,5 м, ширина обочин 2,0 м. Общая протяженность проектируемой автомобильной дороги составляет 3,5 км.
9	Требования к разработке проекта	1. Учесть: - материалы градостроительного планирования территории (границы территориальных зон, зон действия публичных сервитутов), - существующую застройку, - действующие землеотводы для строительства капитальных объектов, - перспективное развитие транспортной и инженерной структуры территории. 2. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. 3. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется: - в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; - с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.
10	Состав исходных данных для разработки проекта	- материалы актуальных инженерных изысканий; - технические условия на подключение, на пересечение, примыкание к инженерным сетям и иным объектам капитального строительства; - справки и письма о пересечении с границами особо охраняемых природных территорий и границами территорий объектов культурного наследия.
11	Нормативные требования и документы регулятивного характера для разработки проекта	- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;



**Договор № 4-ППТиПМТ/2021**  
**от 26 мая 2021 г.**

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;</li> <li>- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;</li> <li>- Федеральный закон РФ от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ»;</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;</li> <li>- СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Утверждены постановлением Госстроя СССР от 16.05.1989 №78 (ред. от 25.08.1993).</li> </ul>
12	Формы предоставления документации	<p>Документация разрабатывается по действующему законодательству на бумажных носителях в 8-ти разделах, а именно Проект планировки территории с материалами по обоснованию и основной частью и Проект межевания территории с материалами по обоснованию и основной частью.</p> <p>Материалы, утвержденной документации в окончательном виде передаются Заказчику в электронном виде формата PDF с подписями и печатями.</p>
13	Дополнительные требования к документации по утверждению проекта	<p>Проект должен включать в себя комплексную оценку территории, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализ, исследование, обзор в материалах проекта межевания территории данных, полученных из единого государственного реестра недвижимости;</li> <li>- анализ, исследование, обзор в материалах проекта планировки территории данных, полученных по существующим документам территориального планирования и градостроительного зонирования района проектирования, а также сведений из Региональной геоинформационной системы территориального планирования Кемеровской области.</li> </ul>
14	Порядок согласования и утверждения документации	<p>Разработанный в соответствии с техническим заданием Проект планировки территории и проект межевания территории передается на согласование в Министерство лесного хозяйства Красноярского края и направляется на утверждение в Администрацию Северо-Енисейского района.</p> <p>Проект проходит процедуру публичных слушаний, в случае, если границы проектного контура под строительство линейного объекта пересекают границы земель и земельных участков различных категорий, т.е. если проектируемый отвод размещается исключительно на землях лесного фонда, то процедура публичных слушаний не проводится.</p>






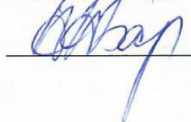
**Договор № 4-ППТиПМТ/2021  
от 26 мая 2021 г.**

		В случае необходимости проведения слушаний по проекту, всю процедуру проводят представители ООО «АПТЭК». После проведения публичных слушаний с участием всех заинтересованных лиц, выносится решение (предложение) главе района об утверждении разработанной Документации по планировке территории.
15	Результат работ	1. Проект планировки территории и проект межевания территории. 3. Копия Постановления о назначении публичных слушаний на Проект планировки территории и проект межевания территории. 4. Копия Постановления Администрации Северо-Енисейского района об утверждении Проекта планировки территории и проекта межевания территории.
16	Срок выполнения работ	Три месяца.

**Согласовано:**  
**Главный инженер проекта**  
**ООО «ИК Центр Проект»**


 **Заднепровский П.П.**

**Главный инженер проекта**  
**ООО «АПТЭК»**

 **Барышева А.А.**



3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 2100/01 ХО от 03.08.2021 г.

		
<h2>ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА</h2> <h3>ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ</h3>		
<p>«03» августа 2021 г. № 2100/01 ХО</p>		
<p><b>Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования»,</b>  <b>Ассоциация "Объединение ГрадСтройПроект"</b></p>		
<p><small>(полное и сокращенное наименования саморегулируемой организации)</small></p>		
<p>основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации</p>		
<p><small>(вид саморегулируемой организации)</small></p>		
<p>ул.Коровий Вал, дом 9, г.Москва, 119049, www.srosp.ru, info@srosp.ru</p>		
<p><small>(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)</small></p>		
<p>СРО-П-021-28082009</p>		
<p><small>(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)</small></p>		
<p>выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Ассоциация проектировщиков топливно-энергетического комплекса»</p>		
<p><small>(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)</small></p>		
Наименование	Сведения	
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Ассоциация проектировщиков топливно-энергетического комплекса», ООО «АПТЭК»	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	4205259273	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1134205003052	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	630024, г.Новосибирск, ул.Ватутина, дом 42а, комн.2	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)		
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	2 100	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19 января 2018 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	19 января 2018 г. № 2100-01	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19 января 2018 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)		
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять		
подготовку проектной документации,		
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,		
подготовку проектной документации,		
по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
19.01.2018	19.01.2018	-



3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,	
подготовку проектной документации,	
по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить).	
а) первый	<input checked="" type="checkbox"/> стоимость работ по одному договору не превышает 25 000 000 рублей
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,	
подготовку проектной документации,	
по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):	
отсутствуют	
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	-

Президент  
Действительный государственный советник  
Российской Федерации I класса

А.Ш. Мамузафаров




Срок действия настоящей выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи (ч.4 ст.55.17 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).

ООО «НТГРАФ», г. Москва, 2021 г. НЗ09



Приложение 4

4. Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 42-14-422 от 05.09.2014 г.

<p><b>КМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ</b> (наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации)</p> <p><b>Кемеровской области</b> (выдавшего квалификационный аттестат)</p> <p>Город <u>Кемерово</u></p>	<p><b>КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ</b> <b>КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА</b></p> <p>Настоящий аттестат выдан <u>Кабировой</u> (фамилия)</p> <p><u>Валентине</u> (имя)</p> <p><u>Алексеевне</u> (отчество)</p> <p><u>25.09.1992</u> (дата рождения)</p> <p>в том, что он(а) « <u>04</u> » сентября <u>2014</u> г. сдал(а) квалификационный экзамен на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, Квалификационной комиссии для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам в <u>Кемеровской области</u> (наименование квалификационной комиссии по проведению аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам)</p> <p>Протокол заседания комиссии от « <u>04</u> » сентября <u>2014</u> г. № <u>42-2014-133-Э</u></p> <p>И.о.председателя комитета <u>А.А.Решетов</u> (подпись) (инициалы, фамилия)</p> <p>Дата выдачи « <u>05</u> » сентября <u>2014</u> г. Квалификационный аттестат признается действующим со дня внесения сведений о кадастровом инженерере в государственный реестр кадастровых инженеров</p>
<p>№ <u>42-14-422</u> (идентификационный номер квалификационного аттестата)</p>	