Приложение № 1

к договору управления многоквартирным

домом, расположенным по адресу: п. Тея, ул.50 лет Октября, д. 12Г

**Состав общего имущества**

Собственнику помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, малые архитектурные формы и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (далее - общее имущество в многоквартирном доме). Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. Адрес многоквартирного дома: : п. Тея, ул.50 лет Октября, д. 12Г

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 24:34:0020112:798

3. Серия, тип постройки: индивидуальный проект

4. Год постройки: 2018

5. Степень износа по данным государственного технического учета: нет

6. Степень фактического износа: нет

7. Год последнего капитального ремонта: нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 4

10. Наличие подвала: да

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир 24

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет;

18. Строительный объем: 6880,0

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 1817,0м2

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 1258,90 м2

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): нет

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 518,10 м2

20. Количество лестниц: 2

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 152,30м2

22. Уборочная площадь общих коридоров: 518,10 м2

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 366,90

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 8691,0 м2

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 24:34:0020112:358,

26. Преобразователь расхода электромагнитный ПРЭМ-3шт,

27.Счетчик электроэнергии (общедомовой)-1 шт,

28.Счетчик ХВС в тех. комнате-1шт,

29. Счетчик в узле ИТП ХВС-1 шт,

30.Общедомовой счетчик - ХВС 1шт,

31. Светильники уличного освещения,

32. Светильники находящиеся в помещениях общего пользования,

33.Газонное ограждение-54м,

34.МАФ «Беседка»,

35.МАФ тренажер «Тяга блока вниз»,

36.МАФ «Брусья»,

37.МАФ «Спортивный комплекс»-2шт,

38. МАФ «Диван»-1шт,

49. МАФ «Качалка-балансир »-1шт,

40.МАФ « Песочница»-1шт,

41. Стойка для сушки белья-1шт,

42.Цветочница-1шт,

43.Коврочистка-1шт,

44. Урна-1шт,

45.Контейнера для отходов ТКО-3шт.

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Железобетонный ленточный | Хорошее |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич | Хорошее |
| 3. Перегородки | кирпич | Хорошее |
| 4. Перекрытия чердачное | железобетонное, | Хорошее |
| междуэтажное | железобетонное |  |
| 5. Кровля | Металлический профлист | Хорошее |
| 6. Полы | Бетонные, линолеум | Хорошее |
| 7. Проемы окна окна  двери    (другое) | Степлопакеты и профили ПВХ  Входные-металлические,  Межкомнатные филенчатые, | Хорошее |
| 8. Отделка | Покраска водоэмульсионными масляными составами, оклейка стен обоями | Хорошее |
| Внутренняя |
|  |  |  |
|  | | |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | Имеется |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | Не имеется |  |
| телефонные сети и оборудование | Не имеется |  |
| сети проводного радиовещания | Не имеется |  |
| сигнализация | Не имеется |  |
| мусоропровод | Не имеется |  |
| лифт | Не имеется |  |
| вентиляция | Имеется | Хорошее |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Имеется | Хорошее |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Центральное |  |
| горячее водоснабжение | Водонагреватели (в квартирах) | Хорошее |
| водоотведение | Центральное |  |
| газоснабжение | Не имеется |  |
| отопление (от внешних котельных) | Центральное водяное (паровое) | Хорошее |
| отопление (от домовой котельной) печи | Не имеется  Не имеется |  |
| калориферы | Не имеется |  |
| АГВ | Не имеется |  |
| (другое) |  |  |