



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГОРИЗОНТ»

660012, г. Красноярск, ул. Судостроительная 66, пом. 246
тел. 279-73-22, факс 261-02-88,
e-mail: info@gorizont24.ru, сайт: горизонт24.рф
ИНН 2466208270, ОГРН 1082468018830, КПП 246401001

**Выписка из реестра членов СРО № 452 от 15.06.2021 г.
Заказчик – АО «Полюс Красноярск»**

**Документация по планировке территории для строительства
линейного объекта с наименованием
«Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения
«Благодатное» производительностью 8,3 млн т/год.
Подстанция 110 кВ и другие объекты э/снабжения»**

**Проект межевания территории.
Часть 1. Основная (утверждаемая) часть проекта
межевания территории.
930-20-ПМ-1**

Изм.	№	Подп.	Дата

Красноярск 2021



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГОРИЗОНТ»

660012, г. Красноярск, ул. Судостроительная 66, пом. 246
тел. 279-73-22, факс 261-02-88,
e-mail: info@gorizont24.ru, сайт: горизонт24.рф
ИНН 2466208270, ОГРН 1082468018830, КПП 246401001

Выписка из реестра членов СРО № 452 от 15.06.2021 г.
Заказчик – АО «Полюс Красноярск»

**Документация по планировке территории для строительства
линейного объекта с наименованием
«Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения
«Благодатное» производительностью 8,3 млн т/год.
Подстанция 110 кВ и другие объекты э/снабжения»**

Проект межевания территории.

**Часть 1. Основная (утверждаемая) часть проекта
межевания территории.**

930-20-ПМ-1

Генеральный директор

Е.В. Понимаш



Изм.	№	Подп.	Дата

Красноярск 2021

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Состав проектной документации:

№ п/п	Наименование	Кол-во листов	Шифр
1	Проект планировки территории. Часть 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории:	31	930-20-ПП-1
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	2	930-20-ПП-1.Г
	Раздел 2. Проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов.	25	930-20-ПП-1.Т
2	Проект планировки территории. Часть 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:	85	930-20-ПП-2
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	8	930-20-ПП-2.Г
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	33	930-20-ПП-2.Т
3	Проект межевания территории. Часть 1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории:	11	930-20-ПМ-1
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	2	930-20-ПМ-1.Г
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	5	930-20-ПМ-1.Т
4	Проект межевания территории. Часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:	41	930-20-ПМ-2
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	1	930-20-ПМ-2.Г
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	4	930-20-ПМ-2.Т

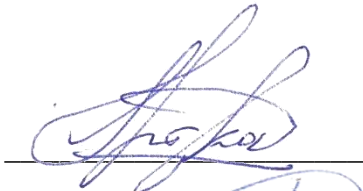
Инв. № подл.	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Графическая часть:						Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.			4	930-20-ПМ-2.Т

Состав разработчиков проекта:

Разделы:

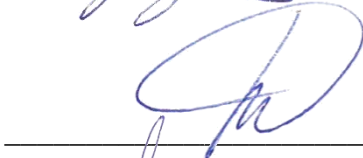
930-20-ПП-1.Г, 930-20-ПП-1.Т, 930-20-ПП-2.Г, 930-20-ПП-2.Т
930-20-ПМ-1.Г, 930-20-ПМ-1.Т, 930-20-ПМ-2.Г, 930-20-ПМ-2.Т

ГИП



Яковлев А.Ю.

Инженер-землеустроитель



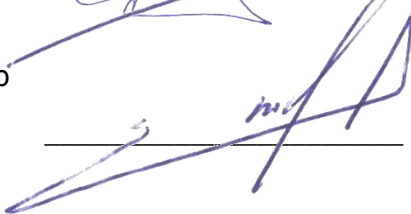
Понимаш И.В.

Нормоконтроль



Софронов А.В.

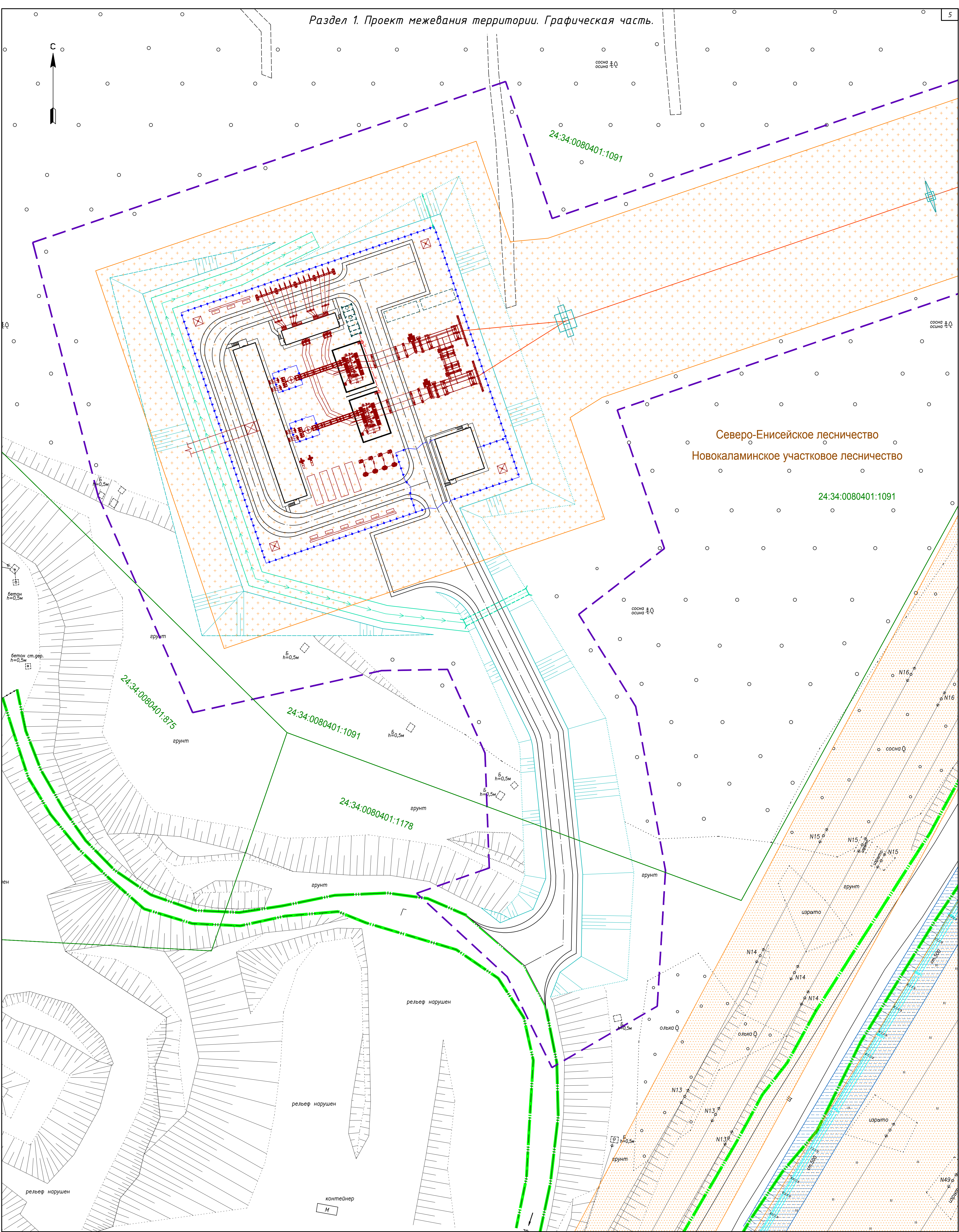
Генеральный директор



Понимаш Е.В.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

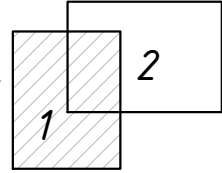
Объекты ПС 110 кВ «Гурахта»:

- граница проектируемой территории;
- граница планируемого элемента планировочной структуры: граница зон планируемого размещения линейных объектов
- границы существующих элементов планировочной структуры: улично-дорожная сеть
- границы и кадастровые номера земельных участков в ЕГРН
- границы частей участка 24:34:0000000:1578; (<номер части участка>)-<номер контура>
- проектируемая опора ВЛ 110 кВ
- ось ВЛ проектируемого линейного объекта
- ось линейного объекта «Строительство участка ВЛ 110 кВ ПС «Таёга» - ПС «Благотатинская»

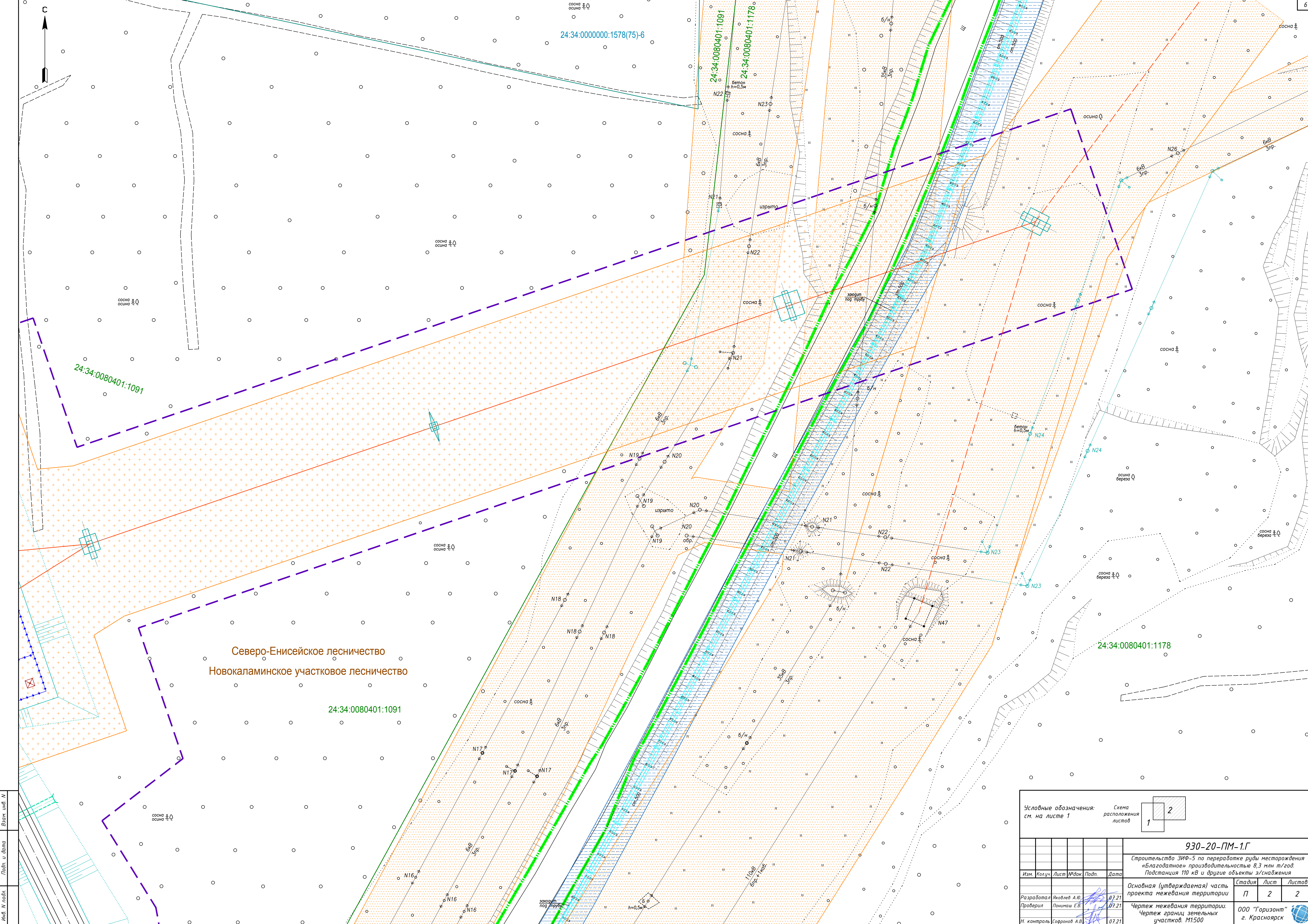
- ограждение металлическое
- здания и сооружения
- электрооборудование; прочее оборудование
- канализационная сеть
- маслоотвода
- внутриплощадочные проезды и подъездная автодорога
- нагорные каналы

- объекты капитального строительства, сохраняемые
- охранные зоны ВЛ, существующие (после переноса ВЛ)
- охранные зоны ВЛ и ПС 110 кВ, проектируемые
- охранный зона водопровода, существующая

Схема
расположения
листов



						930-20-ПМ-1.Г		
						Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благотатное» производительностью 8,3 млн т/год. Подстанция 110 кВ и другие объекты электроснабжения		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Стадия	Лист
Разработал	Яковлев А.Ю.	07.21				Чертеж границ земельных участков. М:500	П	1
Проверил	Панин Е.В.	07.21						2
Н. контроль	Софранов А.В.	07.21						
						ООО «Горизонт» г. Красноярск		



Взам. инв. №
Лист № и дата
Инв. № подл.

Условные обозначения:
см. на листе 1

Схема
расположения
листов

1

2

					930-20-ПМ-1.Г				
					Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благodatное» производительностью 8,3 млн т/год. Подстанция 110 кВ и другие объекты электроснабжения				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Яковлев А.Ю.				07.21	Чертеж межевания территории. Чертеж границ земельных участков. М1500	П	2	2
Проверил	Понимаш Е.В.				07.21				
Н. контроль	Софранов А.В.				07.21				

ООО "Горизонт"
г. Красноярск

Взам. инв. №
Лист № и дата
Инв. № подл.

2. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ЗЕМЛИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ РАСПОЛОЖЕНА ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Зона планируемого размещения объекта с наименованием «Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн т/год. Подстанция 110 кВ и другие объекты э/снабжения» располагается исключительно в границах существующих земельных участков с кадастровыми номерами 24:34:0080401:1178, 24:34:0080401:1091, 24:34:0080401:875, предоставленных в аренду АО «Полюс Красноярск» на момент разработки настоящего проекта межевания территории.

Подстанция 110 кВ «Гурахта» в границах ограждения планируется к размещению исключительно на земельном участке с кадастровым номером 24:34:0080401:1091.

Подъездная автодорога к подстанции 110 кВ «Гурахта» категории IV-к, которую планируется провести от существующей автодороги предприятия категории IV-к, и участок ВЛ 110 кВ «ПС «Тайга» - ПС «Благодатнинская»» (отпайка на ПС 110 кВ «Гурахта» – планируются к размещению на земельных участках с кадастровыми номерами 24:34:0080401:1091 и 24:34:0080401:1178.

Частей сооружений в составе линейного объекта с наименованием «Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн т/год. Подстанция 110 кВ и другие объекты э/снабжения» непосредственно на земельном участке с кадастровым номером 24:34:0080401:875 на данном этапе проектирования к размещению не планируется. Незначительная (347 м²) часть территории указанного земельного участка включена в зону планируемого размещения линейного объекта, поскольку включает часть 30-метровой зоны от периметрального ограждения подстанции 110 кВ «Гурахта», которая, согласно СТО 56947007-29.240.10.248-2017, должна быть очищена от деревьев на протяжении всего срока эксплуатации ПС 110 кВ.

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №								Лист		
											2		
											930-20-ПМ-1.Т		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата								

Примечание:

1) приведены величины площадей пересечения зоны планируемого размещения линейного объекта в границах, указанных в подразделе 2.2 утверждаемой части проекта планировки территории в составе настоящей документации по планировке территории, и каждого отдельного земельного участка, и процентное соотношение указанной площади пересечения и общей площади зоны планируемого размещения линейного объекта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									4
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	930-20-ПМ-1.Т			

3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

3.1 Перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе способы их образования

Настоящим проектом межевания территории не предусмотрено образования, а также изменения либо уточнения каких-либо земельных участков.

Зона планируемого размещения объекта с наименованием «Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн т/год. Подстанция 110 кВ и другие объекты э/снабжения» располагается исключительно в границах существующих земельных участков с кадастровыми номерами 24:34:0080401:1178, 24:34:0080401:1091, 24:34:0080401:1598, предоставленных в аренду АО «Полюс Красноярск» на момент разработки настоящего проекта межевания территории.

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования (имуществу общего пользования), настоящим проектом межевания территории не предусмотрено.

Образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, настоящим проектом межевания территории не предусмотрено.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						930-20-ПМ-1.Т	Лист	
							5	
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Таблица регистрации изменений

[illegible]