Приложение № 1

к договору управления многоквартирным

домом, расположенным по адресу: гп Северо-Енисейский, ул. Ленина, д. 62А

**Состав общего имущества**

Собственнику помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, малые архитектурные формы и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (далее - общее имущество в многоквартирном доме). Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

1. Адрес многоквартирного дома: : гп Северо-Енисейский, ул. Ленина, д. 62А

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 24:34:0010106:413

3. Серия, тип постройки: индивидуальный проект

4. Год постройки: 2023

5. Степень износа по данным государственного технического учета: нет

6. Степень фактического износа: нет

7. Год последнего капитального ремонта: нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 3

10. Наличие подвала: да

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир 16

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме не пригодными для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет;

18. Строительный объем: 6545,5 м3; в том числе подземной части-1384,0м3

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 744,6м2

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 735,0 м2

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): нет

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 148,8м2

20. Количество лестниц: 3

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 59,7 м2

22. Уборочная площадь общих коридоров: 56,2

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 461,3

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 2289 м2

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 24:34:0010106:167,

26. Урна Б-15.4-3 шт.,

27. Скамья Б-04.2-5 шт.,

28.Карусель «Цветок» К06.05-1 шт.,

29. Песочница с навесом Д02.1-1шт.,

30.Сетка «Елочка» С-046.1.,

31.Шведска стенка с турником С-006.2-1шт.,

32.Качалка на пружине «Бегемот» К12.4-1 шт.,

33.Качели двойные К-01 -2шт.,

34.Уголок гимнастический С-150-1 шт.,

35.Тренажер СТ01-1 шт.,

36. Домофон многоабонентный «Мета ком-99».,

37. Электромагнитный преобразователь расхода ГВС.,

38.Вычеслитель количества теплоты ВКТ-7-02, «Теплоком».,

39. Приборы учета ХВС и ГВС ВСКМ-20.,

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Железобетонный ленточный | удовлетворительное |
| 2. Материал стен | Брус | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | Брус | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия | Деревянные, балочные | удовлетворительное |
|  |  |  |
| 5. Кровля | Металлочерепица (ограждена снегозадержателями) | удовлетворительное |
| 6. Полы | Покрыты линолеумом с подогревом | удовлетворительное |
| 7. Проемы окна окна  двери    (другое) | Блоки оконные ПВХ  Металлические | удовлетворительное  удовлетворительное |
| 8. Отделка | Стены оклеены обоями | удовлетворительное |
| Внутренняя |
| Наружная | Облицован металлическим сайдингом | удовлетворительное |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | имеется | удовлетворительное |
| ванны напольные |
| электроплиты | не имеется |  |
| телефонные сети и оборудование | не имеется |  |
| сети проводного радиовещания | не имеется |  |
| сигнализация | не имеется |  |
| мусоропровод | не имеется |  |
| лифт | не имеется |  |
| вентиляция | имеется |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | имеется | удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | центральное | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | центральное | удовлетворительное |
| водоотведение | центральное | удовлетворительное |
| газоснабжение | не имеется |  |
| отопление (от внешних котельных) | центральное | удовлетворительное |
| отопление (от домовой котельной) печи | не имеется |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11.Крыльца | Имеются | удовлетворительное |