|  |
| --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРО-ЕНИСЕЙСКОГО РАЙОНА  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| « 27 » июля 2005 г. р.п. Северо-Енисейский № 234-п |

**Об утверждении Положения о порядке вынесения предупреждения собственнику жилого помещения в связи с бесхозяйственным содержанием этого помещения**

*(актуальная редакция с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Северо-енисейского района от 21.08.2015 № 498-п, от 10.11.2020 № 507-п , от 26.09.2022 № 414 -п)*

В целях реализации полномочий администрации Северо-Енисейского района в области защиты общественных интересов в жилищной сфере, в соответствии со статьей 287.7 Гражданского кодекса РФ, статьей 62 Устава района, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение о порядке вынесения предупреждения собственнику жилого помещения в связи с бесхозяйственным содержанием этого помещения, согласно Приложению 1.

2. Главам администраций населенных пунктов Северо-Енисейского района, в случае выявления фактов использования жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и интересов соседей и бесхозяйственного обращения с жильем, допускающих его разрушение, обеспечить направление поступивших материалов по компетенции в органы, уполномоченные проводить контрольные мероприятия. *(в редакции постановлений администрации Северо-Енисейского района от 21.08.2015 года №498-п, от 26.09.2022 № 414 -п)*

3. Жилищному отделу администрации Северо-Енисейского района организовать работу по вынесению предупреждения собственникам жилых помещений, расположенных на территории Северо-Енисейского района, использующим помещения не по назначению, систематически нарушающим права и интересы соседей либо бесхозяйственно обращающимся с жильем, допуская его разрушение в соответствии с Положением, утвержденным п. 1 настоящего Постановления. *(в редакции постановления администрации Северо-Енисейского района от 21.08.2015 года № 498-п, от 26.09.2022 № 414 -п)*

4. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу с момента опубликования в газете «Северо-Енисейский ВЕСТНИК».

Глава района И.М. Гайнутдинов

Пономарева Юлия Александровна

21-0-60

Приложение № 1

к постановлению администрации

Северо-Енисейского района

от 27 июля 2005 года № 234-п  *( в редакции постановленийадминистрации Северо-Енисейского района*

*от 21.08.2015 года №498-п, от 10.11.2020 № 507-п , от 26.09.2022 № 414 -п)*

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке вынесения предупреждения собственнику жилого помещения в связи с бесхозяйственным содержанием этого помещения

1.Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, а также Уставом Северо-Енисейского района и нормативными правовыми актами Северо-Енисейского района.

2.Настоящее Положение определяет порядок взаимодействия органов местного самоуправления по прекращению прав собственника на бесхозяйственно содержащееся жилое помещение, порядок вынесения предупреждения указанным лицам в случаях, предусмотренных [статьей 287.7](consultantplus://offline/ref=816CCE804867CC7B14462D7E62890C1BC8E3C9F0F0935338EB92927C062A044B233F2AA8788CE94Db465J) Гражданского кодекса Российской Федерации. *(в редакции постановления администрации Северо-Енисейского района* *от 26.09.2022 № 414 -п)*

3. Администрации населенных пунктов Северо-Енисейского района, получив информацию о фактах:

использования жилого помещения не по назначению;

систематического нарушения прав и интересов соседей;

бесхозяйственного обращения с жильем, допускающих его разрушение,

направляют имеющиеся материалы в органы, уполномоченные проводить контрольные мероприятия**.** Копии материалов хранятся в администрациях населенных пунктов Северо-Енисейского района в соответствии с требованиями законодательства об архивном деле. *(в редакции постановления администрации Северо-Енисейского района* *от 26.09.2022 № 414 -п)*

4. В случае поступления в администрации населенных пунктов Северо-Енисейского района, постановления по делу об административном правонарушении, подтверждающего факты, указанные в п. 3 настоящего Положения, вступившего в законную силу, его копия и имеющиеся материалы, направляются в жилищный отдел администрации Северо-Енисейского района. *(в редакции постановления администрации Северо-Енисейского района* *от 26.09.2022 № 414 -п)*

5. Документы, свидетельствующие о наличии фактов, указанных в п. 3 настоящего Положения, являются основанием для вынесения жилищным отделом администрации Северо-Енисейского района предупреждения собственнику жилого помещения о необходимости устранения нарушений. *(в редакции постановления от 10.11.2020 № 507-п*, *от 26.09.2022 № 414 -п)*

6. исключен. (*в редакции постановления от 26.09.2022 № 414 -п)*

7.Письменное предупреждение вручается собственнику жилого помещения лично под роспись, либо направляется заказным письмом с уведомлением.

8. Если собственник помещения после истечения срока, назначенного для устранения нарушений, указанного в предупреждении, продолжает нарушать права и интересы соседей или использовать жилое помещение не по назначению, либо без уважительных причин не произведен необходимый ремонт, экспертно-правовой отдел администрации Северо-Енисейского района обращается в суд с исковым заявлением о продаже с публичных торгов такого жилого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения. (*в редакции постановления от 26.09.2022 № 414 -п)*

Приложение к Положению о порядке

вынесения предупреждения собственнику

жилого помещения в связи с бесхозяйственным содержанием этого помещения, утвержденному постановлением

администрации Северо-Енисейского района

от 21.08.2015 года №498-п

*(исключено в редакции постановления от 10.11.2020 № 507-п)*