



ООО «СЖД-Проект»

Свидетельство СРО-П-145-04032010 № 9273 от 27 февраля 2013 года

Заказчик – АО «Полус Красноярск»

**«ПОДСТАНЦИЯ 110/6 КВ «ВИДНАЯ» С ПИТАЮЩИМИ
ВОЗДУШНЫМИ ЛИНИЯМИ 110 КВ ОЛИМПИАДИНСКОГО
ГОКА»**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА***

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки и межевания территории

20199.1-ППиМТ.1

Том 1

Инт.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №

Изм.	№док.	Подп.	Дата



ООО «СЖД-Проект»

Свидетельство СРО-П-145-04032010 № 9273 от 27 февраля 2013 года

Заказчик – АО «Полюс Красноярск»

**«ПОДСТАНЦИЯ 110/6 КВ «ВИДНАЯ» С ПИТАЮЩИМИ
ВОЗДУШНЫМИ ЛИНИЯМИ 110 КВ ОЛИМПИАДИНСКОГО
ГОКА»**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ
ТЕРРИТОРИИ***

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки и межевания территории

20199.1-ППиМТ.1

Том 1

Главный инженер

А.П. Шевцов

Главный инженер проекта

Д.А. Кукарский

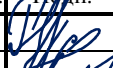


Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Содержание

1. Введение.....	4
2. Исходно-разрешительная документация для выполнения работ	5
3. Положения о характеристиках планируемого развития территории	6
4. Положение о Размещении объекта местного значения на территории.....	7
5. Положение об очередности планируемого развития территории.....	9
6. Красные линии.....	10
7. Сведения о разрешенном использовании и площади земельных участков	11
8. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры.....	12
ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ.....	13
Приложение А. Постановление Администрации.....	14
Приложение Б. Задание на подготовку документации по планировке.....	17
Приложение В. Справка из службы по ветеринарному надзору	21
Приложение Г Письмо Дирекции по особо охраняемым территориям Красноярского края.....	22
Приложение Д Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Красноярского края.	23
Приложение Е Письмо Администрации Северо-Енисейского района.	25
Приложение Ж Информация о наличии выявленных объектов культурного наследия.	26
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	28
План планировки территории (основной чертеж) М 1:1000.....	29
План межевания территории (основной чертеж) М 1:1000	30

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№							
							20199.1-ППиМТ.1-С		
	Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	Содержание		
	Разраб.	Рябов			10.17				
	Проверил	Горностаева			10.17				
									
Н.контроль	Шевцов			10.17					
ГИП	Кукарский			10.17					
							Стадия	Лист	Листов
							П		1
							СЖД-Проект		

Номер раздела		Обозначение	Наименование		Примечание		3
			Основная часть проекта планировки территории с проектом межевания, подлежащая утверждению				
1		20199.1-ППиМТ.1	Положение о размещении объекта местного значения Проект межевания территории содержит информацию о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства.				
			Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории для размещения объекта местного значения				
2		20199.1-ППиМТ.2	Описание и обоснование положений, касающихся строительства объекта местного значения, основных параметров, описание инженерно-технического обеспечения, зон с особыми условиями использования территории. Описание и обоснование положений, касающихся защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.				
			Материалы ППТ и МТ, передаваемые Заказчику на электронных носителях				
			Диск 1 Материалы проекта в электронном виде – комплект текстовых материалов в формате Microsoft Word (.doc) и .pdf и графических материалов в форматах .dwg и .jpg				
Взам. Инв. №							
Подп. и дата							

1. ВВЕДЕНИЕ

1. Проект планировки и межевания территории для объекта: «Подстанция 110/6 кВ «Видная» с питающими воздушными линиями 110 кВ Олимпиадинского ГОКа» разработан в 2017 году ООО «СЖД-Проект» на основании Распоряжение Администрации Северо-Енисейского района от 13.11.2017 года №1731-р «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории по титулу «Подстанция 110/6 кВ «Видная» с питающими воздушными линиями 110 кВ Олимпиадинского ГОКа».

Проект планировки и межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий.

[illegible]

2. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Проект планировки и межевания территории в целях размещения объекта «Подстанция 110/6 кВ «Видная» с питающими воздушными линиями 110 кВ Олимпиадинского ГОКа» разработан на основании:

1. Распоряжение Администрации Северо-Енисейского района от 13.11.2017 года №1731-р «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории по титулу «Подстанция 110/6 кВ «Видная» с питающими воздушными линиями 110 кВ Олимпиадинского ГОКа».

2. Задание на подготовку документации по планировке территории объекта: «Подстанция 110/6 кВ «Видная» с питающими воздушными линиями 110 кВ Олимпиадинского ГОКа».

3. Технические отчеты инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий, выполненных ООО НПП «Экоприс» в 2017 году.

4. Схема территориального планирования Красноярского края, выполненная ФГУП РосНИИУрбанистики, Санкт-Петербург 2008г.

5. Схема территориального планирования Северо-Енисейского района Красноярского края.

6. Кадастровые планы соответствующих территорий и кадастровые выписки земельных участков в районе проектирования.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №						
						20199.1-ППиМТ.1	Лист	
							2	
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата			

3. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Базовыми решениями для разрабатываемой документации является Схема территориального планирования Северо-Енисейского района утвержденная решением Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 30.11.2009 №654-57, в рамках которых осуществлено определение возможностей пространственного развития территории района, выбор мест размещения объектов промышленного и гражданского строительства, объектов логистики и инженерной инфраструктуры, адекватное обеспечение территории развития современной транспортной инфраструктурой, обеспечивающей экономические и социальные функции территории планирования.

Основные положения схемы территориального планирования Северо-Енисейского района Красноярского края.

Основными целями проекта схемы территориального планирования Северо-Енисейского района на расчетный период до 2030 год являются:

1. Реализация принципа устойчивого развития Северо-Енисейского района.
2. Позиционирование Северо-Енисейского района как территории, привлекательной для инвестиций.

Для достижения поставленных целей схема территориального планирования Северо-Енисейского района ставит необходимым решение следующих задач:

1. Создание современной системы социально-инженерной и транспортной инфраструктуры.
2. Создание эффективной системы защиты от стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
3. Приведение качественной структуры жилищного фонда в соответствие с требованиями жилищного законодательства.
4. Формирование экологически чистой и комфортной градостроительной среды.
5. Формирование привлекательного для инвестиций функционального зонирования территории.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №						
						20199.1-ППиМТ.1	Лист	
							3	
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата			

4. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ

Северо-Енисейский район имеет многоотраслевой характер производства. Его хозяйственный профиль определяют сырьевые отрасли промышленности. На руды цветных металлов приходится основная часть автомобильных перевозок.

Промышленность района базируется, в основном, на интенсивном развитии золотодобычи. Золотодобывающая отрасль обеспечивает занятость свыше 50% населения, обеспечивает более 90% налоговых поступлений во все уровни бюджетной системы по району. На долю золотодобывающей отрасли приходится свыше 90% от общего объема промышленного производства в районе. 92,5% от общего объема инвестиций приходится на добычу полезных ископаемых. Улучшение производственной базы промышленных предприятий сопровождается вложением средств в освоение новых технологий добычи и переработки металла.

На территории Северо-Енисейского района разрабатывается ряд месторождений рудного и россыпного золота, строительного камня, известняка. Приоритетное место (более 90% по прогнозным ресурсам) составляют месторождения рудного золота. Период времени эксплуатации месторождений в районе насчитывает более 100 лет.

Основными золотодобывающими предприятиями, действующими на территории района и обладающими лицензиями на разведку и разработку рудных месторождений, являются АО «Полюс Красноярск», ООО «Соврудник», ООО «АС «Прииск Дrajный».

Имеются многочисленные поисковые признаки и предпосылки для расширения минерально-сырьевой базы, как в пределах традиционных для района рудных узлов, так и на территории слабоизученных в северо-западной и восточной частях района.

На 2006г. В районе было произведено золота 28690 кг. На первую очередь прогнозируется производства золота в общем объеме предприятий – 48462 кг.

На территории Северо-Енисейского района планируется:

- увеличение объемов добычи руды и производства золота на Олимпиадинском месторождениях АО «Полюс Красноярск»)
- строительство карьера и освоение месторождения «Титимухта» АО «Полюс Красноярск»)
- строительство карьера и золотоизвлекательной фабрики на месторождении «Благодатное» (АО «Полюс Красноярск»)
- реконструкция ЗИФ с увеличением объемов добычи и переработки руды (ООО «Соврудник»)
- освоение золоторудного месторождения Александрo-Агеевское со строительством карьера (ООО «Соврудник»)
- освоение рудного месторождения Ведуга со строительством карьера и ЗИФ ГРК «Амикан» (Англо Голд)
- организация производства теплоизоляционных материалов на базе Татарского месторождении вермикулита

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№	Красноярск»)								
			- строительство карьера и золотоизвлекательной фабрики на месторождении «Благодатное» (АО «Полнос Красноярск»)								
			- реконструкция ЗИФ с увеличением объемов добычи и переработки руды (ООО «Соврудник»)								
			- освоение золоторудного месторождения Александро-Агеевское со строительством карьера (ООО «Соврудник»)								
Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№	- освоение рудного месторождения Ведуга со строительством карьера и ЗИФ ГРК «Амикан» (Англо Голд)								
			- организация производства теплоизоляционных материалов на базе Татарского месторождения вермикулита								
								20199.1-ППиМТ.1		Лист	
										4	
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата						

- строительство НПЗ малой мощности
- строительство кирпичного завода.

Планировочно на территории района выделяются следующие зоны приоритетного хозяйственного и интенсивного развития АО «Полнос Красноярск», ресурсной базой которого являются:

– Верхне-Енашиминский рудный узел с месторождениями Олимпиадинское, Благодатное, Тырадинское, Титимухта и др. Базовые поселения - вахтовый поселок Олимпиадинского ГОКа, п.Новая Калами;

В административном отношении объект расположен в Северо-Енисейском районе Красноярского края в 60 км к юго-западу от районного центра г.п. Северо-Енисейский на территории Олимпиадинского ГОКа.

На всем протяжении трасса ВЛ 110 кВ проложена с учетом рельефных и гидрографических условий местности.

Общая длина ВЛ 110 кВ, составляет 1,103 км.

Основные технические параметры для строительства объекта «Подстанция 110/6 кВ «Видная» с питающими воздушными линиями 110 кВ Олимпиадинского ГОКа» приняты согласно действующих норм и представлены в таблице 1.

Таблица 1 – Основные технико-экономические параметры объекта «Подстанция 110/6 кВ «Видная» с питающими воздушными линиями 110 кВ Олимпиадинского ГОКа».

Наименование показателей	Показатели
Напряжение, кВ	110
Протяженность трассы, км	1,103
Количество цепей	2
Количество проводов в фазе 1	1
Анкерно-угловые стальные опоры свободностоящие унифицированные	1У220-4
Количество, шт.	2
Вес, т	11,55
Промежуточные стальные опоры	1П110-6
Количество, шт.	4
Вес, т	16,008
Железобетонные фундаменты:	Ф4-А, Ф5-2
Количество, шт.	24
Объем ж./бетона, м ³	44,64/110,72

Ив.№ подл.	Взам. Ив.№
Подп. и дата	
Изм.	Кол.уч
Лист.	№ док.
Подп.	Дата

5. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Рабочее проектирование трасс ВЛ 110кВ в границах предоставленного земельного участка на основании геодезическо-геологических изысканий, особое внимание необходимо уделить местам пересечения объекта с инженерной и транспортной инфраструктурой, при необходимости согласовав с собственниками данных объектов.

2. Получение разрешение на строительство после обращения застройщика с заявлением согласно градостроительному законодательству Российской Федерации.

3. Выполнение строительно-монтажных работ:

- подготовительные работы (инженерная подготовка территории – организация строительной площадки, доставка строительных материалов, оборудования и инструментов, подготовка полосы отвода для начала монтажных работ):

При монтаже ВЛ рекомендуется выполнять строительно-монтажные работы поэтапно:

- подготовительные работы, включающие изучение проекта на местности, осмотр трассы, восстановление нарушенного пикетажа;

- рытье котлованов;

- устройство фундаментов и установка опор;

- раскатка проводов и подъем их на опоры;

- соединение и ремонт, поврежденных при раскатке проводов, натягивание, визирование и закрепление их на опорах;

- замер сопротивления заземляющих устройств опор;

- проверка и подготовка объекта к сдаче.

Ведомость координат поворотных точек участков, предоставляемых для строительства линейного объекта приведена в материалах по обоснованию.

Общая продолжительность строительства - 2,5 месяцев (с учетом подготовительного периода -0,5 месяца).

Предполагаемое время строительства ВЛ 110 кВ:

- начало строительства - май 2018 года;

- окончание строительства - июль 2018 год. Строительство ВЛ 110 кВ выполняется одним этапом.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№							20199.1-ППиМТ.1	Лист
										6
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата					

6. КРАСНЫЕ ЛИНИИ

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе основной части проекта планировки, которая подлежит утверждению, входит чертеж планировки, на котором отображаются красные линии.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (в ред. Федерального закона от 31.12.2005 N 210-ФЗ).

На участке строительства объекта «Подстанция 110/6 кВ «Видная» с питающими воздушными линиями 110 кВ Олимпиадинского ГОКа» красные линии устанавливаются по границам охранной зоны ВЛ 6кВ в габаритах 110кВ.

Красные линии закреплены в МСК 167.

Таблица 1- Каталог координат конечных и поворотных точек красных линий

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	1060586.747	100373.084
2	1060575.437	100343.586
3	1060070.031	99470.916
4	1060060.275	99448.909
5	1060023.578	99464.828
6	1060034.337	99489.097
7	1060539.228	100360.878
8	1060549.398	100387.404

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №						
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	20199.1-ППиМТ.1		Лист
								7

Резервирование земельных участков в рамках проекта не предусмотрено. Территория необходимая для строительства и конструктивные элементы ВЛ 6кВ расположены в границах земельных участков, принадлежащих правообладателю объекта недвижимости.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№						
						20199.1-ППиМТ.1	Лист	
							9	
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата			

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ

Приложение № 1
к договору подряда
на выполнение работ № 20199.1 /ПК692-17
от « 01 » 09 2017г.

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО «СЖД-Проект»

 Д.В. Карышев

(подпись)

« » 2017 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по
сопровождению проектов
АО «Полус Красноярск»



Я.В. Чудаев

2017 г.

**ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ документации по планировке территории в
составе проекта планировки и проекта межевания территории по титулу
"Подстанция 110/6 кВ «Видная» с питающими воздушными линиями 110 кВ.
Олимпиадинского ГОКа".**

№№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Вид градостроительной документации	Проект планировки территории; Проект межевания территории в составе проекта планировки территории (п. 3 ст. 43 ГРК РФ)
2.	Заказчик	Акционерное общество «Полус Красноярск» (далее – АО «Полус Красноярск»)
3.	Подрядчик	ООО «СЖД-Проект»
4.	Основание для разработки проекта планировки и межевания	Утвержденный бюджет проекта
5.	Срок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ
6.	Сведения об объекте проектирования	Титул " Подстанция 110/6 кВ «Видная» с питающими воздушными линиями 110 кВ. Олимпиадинского ГОКа ". Объект проектирования – ПС 110 кВ «Видная» с питающей ВЛ 110 кВ Ориентировочная площадь земельного участка для разработки проекта планировки территории – 17,099 га (уточняется на стадии проектирования) Ориентировочная площадь земельного участка для разработки проекта межевания территории – 17,099 га (уточняется на стадии проектирования)
7.	Сведения о границах проектирования	Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Ерудо-Питское участковое лесничество, в кварталах: 328,329. В границах земельного участка из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 24:34:0000000:1578, 24:34:000000:0070
8.	Исходные данные	1. информация об объектах культурного наследия и зонах с особыми условиями использования в части законодательства о сохранении объектов культурного наследия запрашивается подрядчиком в уполномоченном органе исполнительной власти в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

Юридическая служба
АО «Полус Красноярск»

		2. план трассы линейного объекта предоставляется Заказчиком; 3. информация о зонах с особыми условиями использования территории, формируемых природными и техногенными условиями (зоны подтопления и затопления, зоны связанные с эксплуатацией аэродромов и обеспечения безопасности полетов, и т.д.) запрашивается Подрядчиком в соответствующих организациях, если установлены природные и техногенные источники, формирующие зоны с особыми условиями использования территории; 4. информация об особо охраняемых природных территориях, объектах, а также других особо охраняемых объектах, если они есть в границах проектирования запрашивается Подрядчиком; 5. информация о месторождениях полезных ископаемых и их границах запрашивается Подрядчиком.
9.	Нормативно – правовая база при выполнении работ	1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации; 2. Земельный Кодекс Российской Федерации; 3. Водный Кодекс Российской Федерации; 4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ; 5. Действующее законодательство и нормативные акты об охране объектов культурного наследия; 6. Закон Красноярского края от 19.10.2006 № 20-5213 «Об отдельных вопросах правового регулирования подготовки документации по планировке территории в Красноярском крае»; 7. 4. «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» СНиП 11-04-2003 от 29.10.2002 (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации); 8. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; 9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; 10. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; 11. Другие действующие нормативные правовые акты РФ, Красноярского края, города Красноярска, необходимых для учёта при подготовке документации по планировке территории; 12. Документация территориального планирования РФ; 13. Другая действующая нормативная документация; 14. СТП МО Северо-Енисейского района. 15. ПЗЗ МО Северо-Енисейского района
10.	Содержание проекта планировки территории	Подготовить основную часть проекта планировки и материалы по её обоснованию. 1. В состав основной части проекта включить: 1.1 чертёж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии; б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры; в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

		г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; 1.2. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории. 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны включать материалы в графической форме и пояснительную записку. 2.1 Состав графической части материалов по обоснованию проекта планировки: 1) схема расположения элемента планировочной структуры; 2) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; 3) схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта; 4) схема границ территорий объектов культурного наследия (при необходимости); 5) схема границ зон с особыми условиями использования территорий; 6) схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории; 7) схема поперечных профилей улиц и проездов (с раскладкой инженерных сетей); 8) разбивочный чертеж красных линий; 9) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории. 2.2. Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта планировки должна содержать описание и обоснование положений, касающихся: 1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории; 2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; 3) иных вопросов планировки территории.
11.	Содержание проекта межевания территории	<u>Проект межевания территории.</u> 1. Включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются: 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков; 4) границы территорий объектов культурного наследия; 5) границы зон с особыми условиями использования территорий; 6) границы зон действия публичных сервитутов. 2. Пояснительная записка включает в себя: 1) Общие принципы подготовки проекта межевания территории; 2) Данные об образуемых земельных участках. 3. В проекте межевания территории также должны быть указаны: 1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;

		2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Градостроительным Кодексом.
12.	Требования к подготовке демонстрационных материалов и их составу для проведения публичных слушаний	Подготовить доклад по Документации по планировке территории для представления документации на публичные слушания. Выполнить демонстрационные материалы, необходимые для проведения публичных слушаний в формате .pptx (Microsoft Power Point). В состав демонстрационных материалов включить следующие графические материалы: 1) чертёж планировки территории; 2) чертёж межевания; 3) схему расположения элементов планировочной структуры; 4) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории; 5) схему организации улично-дорожной сети; 6) схему границ территорий объектов культурного наследия (при необходимости); 7) схему границ зон с особыми условиями использования территорий (при необходимости); 8) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории по согласованию с Заказчиком.
13.	Правила представления, рассмотрения и принятия Документации по планировке территории	Обеспечить выполнение работ по корректировке документации по планировке территории по замечаниям Заказчика и по замечаниям поступившим во время проведения публичных слушаний (при наличии таковых) до полного устранения замечаний.
14.	Количество экземпляров проектно-сметной документации	1. 4 экземпляра на бумажном носителе. 2. 1 экземпляр на электронном носителе со следующими требованиями: текстовая часть - в формате Microsoft Word; графические материалы - в векторном формате (DWG) и в растровом формате (jpeg, tiff или pdf) с разрешением изображения не менее 300 dpi.
15.	Согласование документации	Оказание содействия Заказчику при согласовании Документации по планировке территории в установленном законодательством порядке со всеми соответствующими организациями.

Представители Подрядчика:

Зам. главного инженера
ООО «СХД - Проект»

 Д.А. Кукирский

Представители Заказчика:

Начальник землеустроительного отдела

 Л.А. Сисигина

Начальник отдела проектирования и экспертиз

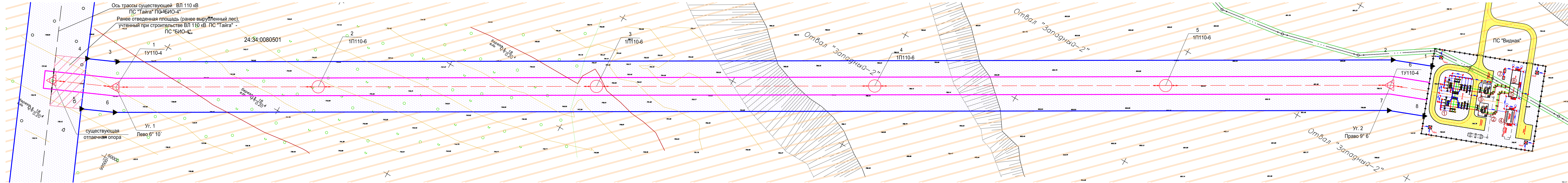
 Р.Р. Валеев

Руководитель проекта

 А.А. Дубровский

Юридическая служба
АО «Полус Красноярск»

Схема планировки территории (Основной чертёж)



Условные обозначения:

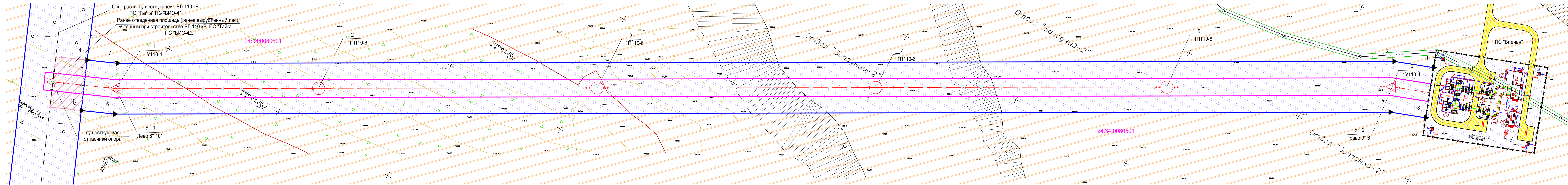
- | | | | |
|--|---|--|--|
| | - Линия ВЛ 0.4 кВ | | - Зона промышленности |
| | - Охранная зона ВЛ 0.4 кВ | | - Зона инженерной инфраструктуры |
| | - Охранная зона ВЛ 110 кВ | | - Зона автомобильного транспорта |
| | - Временная полоса отвода на период строительства шириной 14 м. | | - Ранее отведенная площадь при строительстве ПС "Тайга" - ПС "Био-4" |
| | - Проектируемая ВЛ 110 кВ | | - Анкерно-угловая опора |
| | - Существующая ВЛ 110 кВ | | - Промежуточная опора |
| | - Поворотные точки полосы отвода | | - Номер кадастрового квартала |

Экспликация зданий и сооружений	
№ по плану	Наименование
1	ОРУ-110 кВ
2	Трансформатор 1Т
3	Трансформатор 2Т
4	АУКРМ 6кВ
5	ЗРУ 6кВ
6	ОПУ
7	1ТСН, 2ТСН

- Примечание:
- Красные линии, показанные на чертеже не противоречат документам территориального планирования на рассматриваемую территорию Северо-Енисейского района Красноярского края. Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при строительстве новых и реконструкции существующих объектов, а также при формировании границ земельных участков.
 - Каталог координат точек перелома красных линий предоставлен в таблице 2 данного тома.
 - Система координат МСК 167
 - Система высот - Балтийская, 1977г.
 - Полоса отвода нанесена по данным полученным из ФГБУ "ФКПРосреестра" по Красноярскому краю

20199.1 - ППИМТ.1.1					
Подстанция 110/6 кВ "Видная" с питающими линиями 110 кВ Олимпиадинского ГОКа					
Изм.	Колуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разработал	Рябов	09.17			
Проверил	Горюстаева	09.17			
Проект планировки и межевания территории				Стадия	Лист
				1	2
Н.контр.	Шевцов	09.17			СЖД-Проект
ГИП	Кукарский	09.17			

Схема планировки территории (Основной чертеж)



Каталог координат

№ Точки	X	Y
1	1060586.747	100373.084
2	1060575.437	100343.586
3	1060070.031	99470.916
4	1060060.275	99448.909
5	1060023.578	99464.828
6	1060034.337	99489.097
7	1060539.228	100360.878
8	1060549.398	100387.404

Условные обозначения:

- Линия ВЛ 0.4 кВ
- Охранная зона ВЛ 0.4 кВ
- Охранная зона ВЛ 110 кВ
- Временная полоса отвода на период строительства шириной 14 м.
- Проектируемая ВЛ 110 кВ
- Существующая ВЛ 110 кВ
- Поворотные точки полосы отвода
- Зона промышленности
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона автомобильного транспорта
- Ранее отведенная площадь при строительстве ПС "Тайга" - ПС "Био-4"
- Анкерно-угловая опора
- Промежуточная опора
- 24:34:0080401
- Номер кадастрового квартала

Экспликация зданий и сооружений	
№ по плану	Наименование
1	ОРУ-110 кВ
2	Трансформатор 1Т
3	Трансформатор 2Т
4	АУКРМ 6кВ
5	ЗРУ 6кВ
6	ОПУ
7	1ТСН, 2ТСН

Примечание:
1. Красные линии, показанные на чертеже не противоречат документам территориального планирования на рассматриваемую территорию Северо-Енисейского района Красноярского края. Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при строительстве новых и реконструкции существующих объектов, а также при формировании границ земельных участков.
2. Каталог координат точек перелома красных линий предоставлен в таблице 2 данного тома.
3. Система координат МСК 167
4. Система высот - Балтийская, 1977г.
6. Полоса отвода нанесена по данным полученным из ФГБУ "ФКП Росреестра" по Красноярскому краю

20199.1 - ППИМТ.1.2					
Подстанция 110/6 кВ "Видная" с питающими линиями 110 кВ Олимпиадинского ГОКа					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разработал	Рябов	09.17			
Проверил	Горюстаева	09.17			
Проект планировки и межевания территории					
				Стадия	Лист
					2
				Листов	2
План межевания территории (основной чертеж) М 1:1000					
Н.контр.	Шевцов	09.17			
ГИП	Кукарский	09.17			

Составлено
Инв. № поз.
Листы и дата
Взам. инв. №