

МЕХАНОБР ИНЖИНИРИНГ



**Заказчик – Акционерное общество
«ПОЛЮС КРАСНОЯРСК»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
для реконструкции линейного объекта:**

**«СТРОИТЕЛЬСТВО УЧАСТКА ВЛ 110 КВ
ПС «ТАЙГА» – ПС «БЛАГОДАТНИНСКАЯ»»**

**«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ»**

3771/ИД-П-00148.4-ПМТ1

Том 3

E-mail: office@mekhanobr.com

Тел.: (812) 324-89-24

Факс: (812) 321-37-70





Акционерное общество
«МЕХАНОБР ИНЖИНИРИНГ»

Заказчик – Акционерное общество
«ПОЛЮС КРАСНОЯРСК»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
для реконструкции линейного объекта:

**«СТРОИТЕЛЬСТВО УЧАСТКА ВЛ 110 КВ
ПС «ТАЙГА» – ПС «БЛАГОДАТНИНСКАЯ»»**

«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ»

3771/ИД-П-00148.4-ПМТ1

Том 3

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Е.М. Шендерович

П.С. Чесноков

Санкт-Петербург
2021



СИБЭЛЕКТРОПРОЕКТ

Общество с ограниченной ответственностью
«СибЭлектроПроект»

Заказчик: АО «Полюс Красноярск»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
для реконструкции линейного объекта:

**«Строительство участка ВЛ 110 кВ ПС «Тайга» - ПС
«Благodatнинская»»**

Том 3. Проект межевания территории.

Основная часть

3771/ИД-П-00148.4-ПМТ1

Директор

Казанцев Б.А.

Главный инженер проекта

Солдатов А.П.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2021

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										3											
Обозначение										Наименование										Стр.	Прим.
3771/ИД-П-00148.4-ПМТ1-С										Содержание тома										3	
3771/ИД-П-00148.4-ПМТ1-СП										Состав проектной документации по планировке территории										5	
3771/ИД-П-00148.4-ПМТ1										Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть										6	
										Чертёж межевания территории										7	
3771/ИД-П-00148.4-ПМТ1										Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть										8	
										Введение										8	
										1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования										9	
										2. Территориальное расположение и основные характеристики лесного участка										12	
										2.1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка										12	
										2.2. Целевое назначение лесов										12	
										2.3 Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка										15	
										2.3.1 Распределение земель										15	
										2.3.2 Характеристика насаждений проектируемого лесного участка										17	
										2.3.3 Таксационное описание лесного участка										18	
										2.3.4 Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка										19	
										2.3.5 Объекты лесного семеноводства										19	
										2.4 Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке										19	
										2.5 Характеристика и параметры планируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке										20	
										2.6 Сведения об обременениях проектируемого лесного участка										21	
										2.7 Сведения об ограничениях использования лесов										22	
										2.8 Сведения о наличии зданий, сооружений,											

						4	
Обозначение			Наименование			Стр.	Прим.
			объектов лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке			24	
			2.9 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий			24	
			2.10. Сведения о наличии объектов культурного наследия на проектируемом лесном участке			24	
			3. Расчет арендной платы			25	
			3.1. Расчет арендной платы в целях использования лесов для заготовки древесины			25	
			3.2. Расчет арендной платы для видов использования, не связанных с заготовкой древесины			25	
			3.2.1. Расчет арендной платы для видов использования лесов в соответствии со статьями 43-45 Лесного кодекса Российской Федерации			25	
			3.2.2 Расчет арендной платы для вида использования лесов в соответствии со статьей 41 Лесного кодекса Российской Федерации			26	
			3.2.3. Расчет арендной платы для вида использования лесов в соответствии со статьями 31, 32, 34, 36, 38, 39, 39.1, 40, 42, 46 Лесного кодекса Российской Федерации			26	
			4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков			27	
			5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.			33	
			6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейного объекта, в соответствии с проектом планировки территории.			33	

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	3771/ИД-П-00148.4-ППТ1	Основная часть проекта планировки территории: Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»	
2	3771/ИД-П-00148.4-ППТ2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории: Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
3	3771/ИД-П-00148.4-ПМТ1	Основная часть проекта межевания территории: Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	3771/ИД-П-00148.4-ПМТ2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории: Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

3771/ИД-П-00148.4-ПМТ1-СП

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Делль				05.21
Н. контр.	Захарова				05.21
ГИП	Солдатовин				05.21

Состав документации
по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
П		1
 ООО «Сибэлектропроект»		

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Чертёж межевания территории

Согласовано				

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

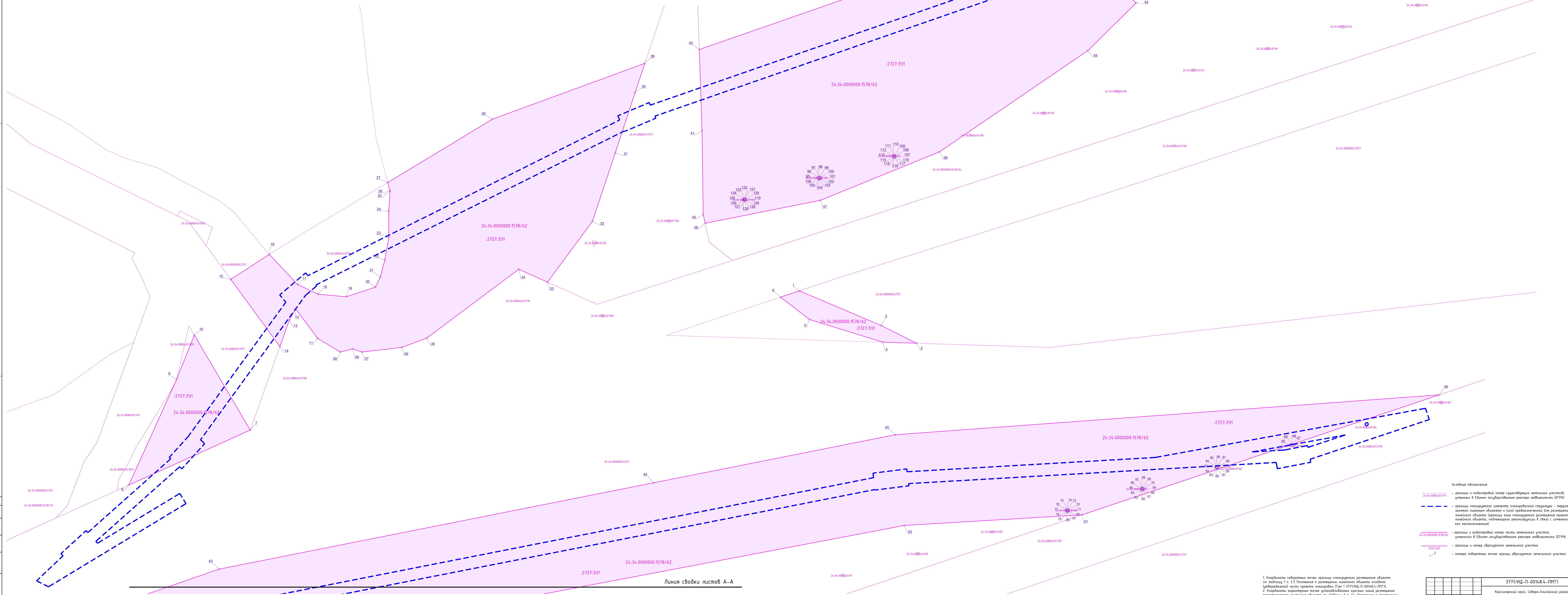
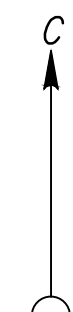
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал	Делль				05.21
Н. контр.	Захарова				05.21
ГИП	Солдатовин				05.21

3771/ИД-П-00148.4-ПМТ1

Проект межевания территории.

Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П		1
 ООО «Сибэлектропроект»		




— границы и кадастровый номер существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН);

— границы планируемого элемента планировочной структуры – территории занятием линейным объектом и (или) предназначенной для размещения линейного объекта (границы зоны планируемого размещения проектируемого объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением назначения);

— границы и кадастровый номер части земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН);

— границы и номер образуемого земельного участка

— номера поворотных точек границ образуемого земельного участка

							3731/ИД-П-00148.4-ПМТ1		
							Красноярский край, Северо-Енисейский район		
Изм.	Исх.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработчик		Действ.		<i>В.С.С.</i>					
						Строительство участка ВЛ 110 кВ ПС "Таега" - ПС "Благованьинская"	Сводка	Лист	Листов
							П	1	1
И контроль		Заказчик							
ГИП		Содержимое		<i>В.С.С.</i>					
						Чертёж нежизненной территории № 1000	000 ТБЭЛЕКТРОПРОЕКТ		
									

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Введение

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена в соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 03 июля 2016 года № 373-ФЗ, Федеральным законом от 29.12.2014 N 473-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

В соответствии со ст.11.3 Земельного кодекса РФ образование земельных участков для строительства линейного объекта возможно исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. Подготовка проекта межевания территории осуществляется на основании проекта планировки. Проект межевания территории включает в себя основную часть, подлежащую утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Материалы проекта межевания территории содержат сведения об образуемых земельных участках; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; а также целевое назначение лесов, вид разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесных участков.

Согласовано			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Делль				05.21
Н. контр.	Захарова				05.21
ГИП	Солдатовин				05.21

3771/ИД-П-00148.4-ПМТ1

Проект межевания территории.
Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	26
 ООО «Сибэлектропроект»		

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект планировки и проект межевания территории выполнены для реконструкции линейного объекта: «Строительство участка ВЛ110кВ ПС «Тайга»-ПС «Благodatнинская»». Проект выполнен в рамках реконструкции объекта электросетевого хозяйства – воздушной линии электропередачи переменного тока, ВЛ напряжения (110кВ) с присвоенными диспетчерскими наименованиями С-654/С-653, ВЛ110кВ от ПС «Тайга»-до ПС «Благodatнинская». Реконструкция ВЛ в пролетах от опоры №26 до опоры №44.

Проект разработан на основании Приказа № 367-п от 17.03.2021 «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Строительство участка ВЛ 110 кВ ПС «Тайга» - ПС «Благodatнинская», выпущенного на основании п.3 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (утв. №190-ФЗ от 29.12.2004 г., в ред. от 02.08.2019г.) с целью реконструкции ВЛ 110кВ ПС «Тайга» - ПС «Благodatнинская» (Приложение 1 3771/ИД-П-00148.4-ППТ2).

В административном положении территория проектирования расположена на территории Красноярского края в Северо-Енисейском районе, в 40 км к югу от р. п. Северо-Енисейский.

Проектируемый объект расположен в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 24:34:0080401:1178, 24:34:0080401:1171, 24:34:0080401:1091, 24:34:0080401:1575, 24:34:0000000:2727 (ранее часть земельного участка 24:34:0000000:1578/62).

Перечень земельных участков, находящихся в аренде у АО «Полус Красноярск»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ части земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Реквизиты договора аренды	Срок действия договора аренды
1	24:34:0080401:1178	19 960 000	Земли лесного фонда	№60 от 31.03.2008г	с 31.03.2008 по 31.03.2031
2	24:34:0080401:1171	2 804 487	Земли лесного фонда	№10 от 12.02.2009г	с 04.05.2009 по 03.05.2031
3	24:34:0080401:1091	1 195 404	Земли лесного фонда	№227 от 15.06.2012	с 13.09.2012 по 01.02.2022
4	24:34:0080401:1575	11 000	Земли промышленности*	№8 от 07.03.2019	с 07.03.2019 по 31.12.2030
5	24:34:0000000:1578/62	304 700	Земли лесного фонда	№385 от 17.12.2018г.	с 24.12.2018 по 31.03.2031

*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3771/ИД-П-00148.4-ПМТ1

Лист

2

Границы образуемого земельного участка и его частей отражены в графической части проекта межевания - «Чертёж межевания территории, М1:1000».

1.1 Перечень и сведения об образуемых земельных участках и их частей, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

№п/п	Способ образования ЗУ/чзу	Обозначение образуемого ЗУ/чзу	Кадастровый номер исходного ЗУ/квартала	Площадь образуемого ЗУ/чзу, м²	Площадь исходного ЗУ, м²	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного ЗУ	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Вид права, правообладатель, ограничение прав	Вид обременения, возникающего в связи с размещением объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Образование земельного участка путём раздела с сохранением исходного в измененных границах	:2727:ЗУ1	24:34:0000000:2727	304700	774 959 558	Красноярский край, Северо-Енисейский район ¹	Земли лесного фонда	предназначенного для использования лесов в соответствии с видами, разрешенными лесохозяйственным регламентом Северо-Енисейского лесничества Красноярского края	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов («Строительство участка ВЛ 110кВ ПС «Тайга» - ПС «Благодатнинская»)	Федеральная собственность - Российская Федерация; аренда – ООО "Прииск Дrajный" АО "Полюс Красноярск"	Аренда

¹ Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество, «квартал 227 (выделы 6-9, 16-18, 20, 27-30, 34-36, 39,41, части выделов 1-5, 10-15, 19, 21-22, 24-26, 31, 37, 38, 40, 42-46, 49-51, 60)», «квартал 290 (выделы 1, 2, 8-13, 17-20, 26-28, 33-37, 39-43, части выделов 3-7, 14, 15, 16, 21-25, 29, 30-32, 38, 44-47

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка и его частей представлен в п.4.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

3771/ИД-П-00148.4-ПМТ1

Лист

5

2. Территориальное расположение и основные характеристики лесного участка

2.1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Категория земель- Земли лесного фонда

Таблица 2

Наименование лесничества	Наименование участкового лесничества (хозяйства)	Номера лесных кварталов	Номера лесотаксационных выделов (их частей)	Площадь, га
Субъект РФ - Красноярский край				
Административный район – Северо-Енисейский				
В границах земельного участка с кадастровым номером 24:34:0000000:2727				
Северо-Енисейское	Новокаламинское участковое лесничество	410	часть выд. 7	1,7543
		410	часть выд. 33	9,2775
		410	часть выд. 41	2,1929
		410	часть выд. 44	1,8607
		410	часть выд. 45	2,3348
		410	часть выд. 46	0,9999
		410	выд. 57	1,0000
		410	выд. 73	0,3000
		410	часть выд. 77	0,0180
		410	часть выд. 87	0,0700
		411	часть выд. 15	10,5199
		411	часть выд. 29	0,0620
		411	часть выд. 31	0,0800
Итого:	-	-	-	30,4700

Границы лесного участка указаны на чертежах проекта межевания территории и чертежах обоснования проекта межевания территории.

2.2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 18.07.2008 № 207 «Об определении количества лесничеств и установления их границ» Новокаламинское участковое лесничество входит в состав Северо-Енисейского лесничества.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3771/ИД-П-00148.4-ПМТ1	Лист
							6

На момент проектирования лесного участка на территории Северо-Енисейского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом министерства лесного хозяйства Красноярского края от 26 сентября 2018 г. № 1442-од.

Распределение площади проектируемого лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса

Таблица 3

Целевое назначение лесов	Площадь, га
1	2
Защитные леса, всего	17,8082
В том числе:	
1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;	-
2) леса, расположенные в водоохранных зонах;	2,1787
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;	-
Из них:	
1) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (леса, расположенные в границах соответствующих поясов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения);	
2) леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности);	-
3) леса, расположенные в зеленых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды);	-
4) леса, расположенные в лесопарковых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, используемые в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной функций и эстетической ценности природных ландшафтов);	-

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3771/ИД-П-00148.4-ПМТ1

Лист

7

Целевое назначение лесов	Площадь, га
5) горно-санитарные леса (леса, расположенные в границах зон округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах).	-
4) ценные леса, итого	15,6295
Из них:	
1) государственные защитные лесные полосы (леса линейного типа, искусственно созданные в лесостепных, степных зонах, зонах полупустынь и пустынь, выполняющие климаторегулирующие, почвозащитные, противозрозионные и водорегулирующие функции);	-
2) противозрозионные леса (леса, предназначенные для охраны земель от эрозии);	-
3) пустынные, полупустынные леса (леса, расположенные в зоне полупустынь и пустынь, выполняющие защитные функции);	-
4) лесостепные леса (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции);	-
5) лесотундровые леса (леса, расположенные в неблагоприятных природно-климатических условиях на границе с тундрой, выполняющие защитные и климаторегулирующие функции);	-
6) горные леса (леса, расположенные в зоне горного Северного Кавказа и горного Крыма, в Южно-Сибирской горной зоне, в иных горных местностях на границе с верхней безлесной частью горных вершин и хребтов (малолесные горные территории), имеющие защитное и противозрозионное значение);	-
7) леса, имеющие научное или историко-культурное значение (леса, расположенные на землях историко-культурного назначения и в зонах охраны объектов культурного наследия, леса, являющиеся объектами исследований генетических качеств деревьев, кустарников и лиан (генетические резерваты), образцами достижений лесохозяйственной науки и практики, а также уникальные по продуктивности леса);	-
8) леса, расположенные в орехово-промысловых зонах (леса, являющиеся сырьевой базой для заготовки кедровых орехов);	-
9) лесные плодовые насаждения (леса, в составе которых произрастают ценные плодово-ягодные и орехоплодные породы деревьев и кустарников);	-
10) ленточные боры (леса, исторически сформировавшиеся в жестких почвенно-климатических условиях среди безлесных степных, полупустынных и пустынных пространств, имеющие важное климаторегулирующее, почвозащитное и водоохранное значение);	-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3771/ИД-П-00148.4-ПМТ1

Лист

8

Целевое назначение лесов	Площадь, га
11) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов (леса, примыкающие непосредственно к руслу реки или берегу другого водного объекта, а при безлесной пойме - к пойме реки, выполняющие водорегулирующие функции);	15,6295
12) нерестоохраняемые полосы лесов (леса, расположенные в границах рыбоохраняемых зон или рыбохозяйственных заповедных зон, установленных в соответствии с законодательством о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов).	-
5) городские леса.	-
Эксплуатационные леса	12,6618
Резервные леса	-
Всего лесов:	30,4700

2.3 Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра (таксационные описания, лесоустroительные планшеты, планы лесонасаждений с учетом текущих изменений). Текущими изменениями в лесоустroительных материалах являются все происходящие изменения в лесном фонде в течение ревизионного периода (с момента последнего лесоустroительства по настоящее время), связанные с хозяйственной деятельностью, воздействием природных факторов, изменением лесного законодательства, проведением натурных обследований и др. Заверенные лесничеством копии материалов лесоустroительства с учетом текущих изменений являются обязательным приложением к проектной документации.

Год последнего лесоустroительства территории, на которой проектируется лесной участок: 2016 г.

2.3.1 Распределение земель

Распределение площади проектируемого лесного участка по категориям земель лесного фонда

Таблица 4

Показатели	Площадь, га
1. Общая площадь земель лесного фонда	30,4700
2. Лесные земли, всего	30,2400
2.1. Покрываемые лесной растительностью, всего	30,2400
2.1.1. В том числе лесные культуры	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			3771/ИД-П-00148.4-ПМТ1						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

2.2. Не покрытые лесной растительностью, всего	-
в том числе:	-
несомкнувшиеся лесные культуры	-
лесные питомники, плантации	-
редины естественные	-
фонд лесовосстановления, всего	-
в том числе:	-
гари	-
погибшие древостои	-
вырубки	-
прогалины, пустыри	-
3. Нелесные земли, всего	0,2300
в том числе:	-
пашни	-
сенокосы	-
пастбища, луга	-
воды	0,0180
дороги, просеки*	0,1500
усадьбы и пр.	-
болота	-
пески	-
прочие земли**	0,0620

дороги, просеки представлены дорогой лесной на площади 0,1500 га

**прочие земли представлены геологическим профилем площадью 0,0620 га

Распределение площади проектируемого лесного участка по категориям земель лесного фонда (для договора аренды лесного участка)

Таблица 5

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами и	не занятые лесными насаждениями	в том числе лесные питомники, плантации	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса										
17,8082	17,7202	-	-	-	17,7202	0,0700	-	-	0,0180	0,0880
Эксплуатационные леса										
12,6618	12,5198	-	-	-	12,5198	0,0800	-	-	0,0620	0,1420
Всего по лесному участку										
30,4700	30,2400	-	-	-	30,2400	0,1500	-	-	0,0800	0,2300

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

3771/ИД-П-00148.4-ПМТ1

Лист

10

2.3.2 Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Таблица 6

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество, урочище (при наличии), лесной квартал	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (тыс. куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
				молод няки	средне- возрастн ые	приспева- ющие	спелые и перес- тойные
1	2	3	4	5	6	7	8
Новокаламинское участковое лесничество							
Защитные леса	410	Хвойн., Сосна	13,5247/ 1,5838	-	13,5247/ 1,5838	-	-
		Мягколиств., Береза	4,1955/ 0,0629	-	4,1955/ 0,0629	-	-
		Мягколиств., Ед.д., Береза	-/ 0,0419	-	-	-	-/ 0,0419
		РУЧЕЙ	0,0180/-	-	-	-	-
		ДОРОГА ЛЕСНАЯ	0,0700/-	-	-	-	-
Итого по защитным	17,7202 га/ 1,6886 тыс.куб.м	Хвойн., Сосна	13,5247/ 1,5838	-	13,5247/ 1,5838	-	-
		Мягколиств., Береза	4,1955/ 0,0629	-	4,1955/ 0,0629	-	-
		Мягколиств., Ед.д., Береза	-/ 0,0419	-	-	-	-/ 0,0419
	0,0880 га	РУЧЕЙ	0,0180/-	-	-	-	-
		ДОРОГА ЛЕСНАЯ	0,0700/-	-	-	-	-
Эксплуатац ионные леса	410	Хвойн., Сосна	1,9999/ 0,2500	-	1,9999/ 0,2500	-	-
	411	Мягколиств., Береза	10,5199/ 0,9468	-	-	-	10,5199/ 0,9468
		ГЕОЛОГИЧЕСКИ Й ПРОФИЛЬ	0,0620/-	-	-	-	-
		ДОРОГА ЛЕСНАЯ	0,0800/-	-	-	-	-
Итого по эксплуатац ионным	12,5198 га/ 1,1968 тыс.куб.м	Хвойн., Сосна	1,9999/ 0,2500	-	1,9999/ 0,2500	-	-
		Мягколиств., Береза	10,5199/ 0,9468	-	-	-	10,5199/ 0,9468
	0,1420 га	ГЕОЛОГИЧЕСКИ Й ПРОФИЛЬ	0,0620/-	-	-	-	-
		ДОРОГА ЛЕСНАЯ	0,0800/-	-	-	-	-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

3771/ИД-П-00148.4-ПМТ1

Лист

11

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

Итого по уч. лесничеству	30,2400 га/ 2,8854 тыс.куб.м	Хвойн.,	15,5246/	-	15,5246/	-	-
		Сосна	1,8338		1,8338		
		Мягколиств., Береза	14,7154/ 1,0097	-	4,1955/ 0,0629	-	10,5199/ 0,9468
		Мягколиств., Ед.д., Береза	-/ 0,0419	-	-	-	-/ 0,0419
	0,2300 га	ГЕОЛОГИЧЕСКИЙ ПРОФИЛЬ	0,0620/-	-	-	-	-
		РУЧЕЙ	0,0180/-	-	-	-	-
		ДОРОГА ЛЕСНАЯ	0,1500/-	-	-	-	-

2.3.3 Таксационное описание лесного участка

Таблица 7

Категория защитности	№ квартала	№ выдела	Площадь участка, га	Состав насаждений	Класс возраста	Возраст, лет	Бонитет	Полнота	Запас на 1 га	Общий запас древесины, м³
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Новокаламинское участковое лесничество										
Запрет вдоль рек	410	7	1,7543	4С2П1КЗБ	5	85	4	0,6	130	228,1
Запрет вдоль рек	410	33	9,2775	5С3ОС2Б	5	85	5	0,6	120	1113,3
Запрет вдоль рек	410	41	2,1929	5С5Б+Е	5	85	5А	0,6	90	197,4
Водоохр. (ОЗУ)	410	44	1,8607	8Б1С1Е	3	30	5А	0,5	15	27,9
Водоохр. (ОЗУ)	410	44	Ед.д.	10Б	-	110	-	-	10	18,6
Запрет вдоль рек	410	45	2,3348	8Б1С1Е	3	30	5А	0,5	15	35
Запрет вдоль рек	410	45	Ед.д.	10Б	-	110	-	-	10	23,3
Экспл.	410	46	0,9999	7С2Б1ОС+Е	5	85	5	0,7	140	140
Экспл.	410	57	1,0000	5С5Б	4	80	4	0,6	110	110
Водоохр. (ОЗУ)	410	73	0,3000	7С2Б1ОС+Е	5	85	4	0,7	150	45
Водоохр. (ОЗУ)	410	77	0,0180	Ручей	-	-	-	-	-	-
Запрет вдоль рек	410	87	0,0700	Дорога лесная	-	-	-	-	-	-
Экспл.	411	15	10,5199	4Б3ОС1К1С1Е	9	90	5	0,7	90	946,8
Экспл.	411	29	0,0620	Геологический профиль	-	-	-	-	-	-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

3771/ИД-П-00148.4-ПМТ1

Лист

12

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

Экспл.	411	31	0,0800	Дорога лесная	-	-	-	-	-	-
Итого:	-	-	30,4700	-	-	-	-	-	-	2885,4

2.3.4 Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Таблица 8

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса	Хвойн., Сосна	5СЗБ2ОС	85	5	0,6	-	117	-	-
	Мягколиств., Береза	8Б1С1Е	30	5	0,5	-	15	-	-
Эксплуатационные леса	Хвойн., Сосна	6СЗБ1ОС	83	4,6	0,7	-	125	-	-
	Мягколиств., Береза	4Б3ОС1К1С1Е	90	5	0,7	-	-	-	90

2.3.5 Объекты лесного семеноводства

Объекты лесного семеноводства на лесном участке отсутствуют, таблица 9 не заполняется.

Таблица 9

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4 Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Северо-Енисейского лесничества на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Заготовка древесины;
- Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- Ведение сельского хозяйства;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3771/ИД-П-00148.4-ПМТ1

Лист

13

- Осуществление научно-исследовательской деятельности образовательной деятельности;
- Осуществление рекреационной деятельности;
- Создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, семян);
- Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- Переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- Осуществление религиозной деятельности.

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Северо-Енисейского лесничества на лесном участке проектируется следующий вид разрешенного использования лесов:

- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

2.5 Характеристика и параметры планируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 10

Наименование объекта	Лесничество, Участковое лесничество (хозяйство)	№ квартала	№ выдела (часть)	Площадь, га	Краткая характеристика и параметры объекта*
1	2	3	4	5	6
Линия электропередач воздушная, кабельная всех классов напряжения	Северо-Енисейское лесничество, Новокаламиское участковое лесничество	410	часть выд. 7	1,3693	линия электропередач воздушная, кабельная всех классов напряжения (является единственным источником питания) шириной не более 90 м. протяженностью 2,4 км.
		410	часть выд. 33	4,5562	
		410	часть выд. 41	0,9665	
		410	часть выд. 44	0,9381	
		410	часть выд. 45	1,8068	
		410	часть выд. 46	0,8821	
		410	выд. 57	1,0000	
		410	выд. 73	0,3000	
		410	часть выд. 77	0,0045	
		410	часть выд. 87	0,0540	
		411	часть выд. 15	10,0274	
		411	часть выд. 29	0,0360	
		411	часть выд. 31	0,0700	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3771/ИД-П-00148.4-ПМТ1

Лист

14

Дорога автомобильная с усовершенствованным облегченным или переходным типом дорожного покрытия	Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество	410	часть выд. 7	0,2731	дорога автомобильной с усовершенствованным облегченным или переходным типом дорожного покрытия шириной не более 10 м. протяженностью 2,4 км.
		410	часть выд. 33	0,8030	
		410	часть выд. 41	0,3461	
		410	часть выд. 44	0,1545	
		410	часть выд. 45	0,1680	
		410	часть выд. 46	0,1178	
		410	часть выд. 77	0,0045	
		410	часть выд. 87	0,0060	
		411	часть выд. 15	0,4925	
		411	часть выд. 29	0,0260	
Площадь производственная с покрытиями	Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество	410	часть выд. 7	0,1119	площадь производственная с покрытиями
		410	часть выд. 33	3,9183	
		410	часть выд. 41	0,8803	
		410	часть выд. 44	0,7681	
		410	часть выд. 45	0,3600	
		410	часть выд. 77	0,0090	
		410	часть выд. 87	0,0100	
Итого:				30,4700	

*нормативы и параметры созданных объектов определяются в соответствии с проектной документацией на создаваемые объекты, а также требованиям действующего законодательства РФ.

2.6 Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра проектируемый лесной участок имеет следующие обременения третьих лиц, данные представлены в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Описание местоположения лесного участка (лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), лесной квартал, лесотаксационные выделы (части))	Наименование и реквизиты документа, вызывающие обременение, лесопользователь, (арендатор)	Вид (виды) использования лесного участка	Срок использования лесного участка
1	Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество, Квартал 410 (выдел 57, 73, часть выд. 7, 33, 41, 44, 45, 46, 77, 87), Квартал 411 (часть выд. 15, 29, 31)	АО «Полюс Красноярск» Договор аренды № 385 от 17.12.2018 г.	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	До 31.03.2031г.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3771/ИД-П-00148.4-ПМТ1

Лист

15

2.7 Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Северо-Енисейского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

Таблица 12

№ п/п	Целевое назначение лесов	Ограничения использования лесов
1	2	3
1.	Защитные леса	Запрещается:
1.1	Леса, расположенные в водоохраных зонах	<ul style="list-style-type: none"> - проведение сплошных рубок лесных насаждений (за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 ЛК РФ); - использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; - ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства; - создание и эксплуатация лесных плантаций; - размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению и разработкой месторождений углеводородного сырья; - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - создание лесоперерабатывающей инфраструктуры; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территории портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания,

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3771/ИД-П-00148.4-ПМТ1

Лист

16

		<p>используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со <u>статьей 19.1</u> Закона Российской Федерации от 21.02.1992 года № 2395-1 «О недрах»). <p>В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - распашка земель; - размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. <p>Не допускается проведение реконструкции малоценных лесных насаждений путем сплошной вырубki.</p> <p>Мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов проводятся без применения авиации.</p> <p>Лесовосстановление осуществляется методами, исключаящими сплошную распашку земель.</p>
1.2	Ценные леса:	<p>В ценных лесах допускается строительство, реконструкция и эксплуатация объектов капитального строительства, связанных с выполнением работ по геологическому изучению и разработкой месторождений углеводородного сырья, в отношении которых лицензии на пользование недрами получены до 31 декабря 2010 года, на срок, не превышающий срока действия таких лицензий.</p> <p>В ценных лесах запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренного <u>частью 5.1 статьи 21</u> ЛК РФ.</p>
1.2.1	Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	<p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создание лесоперерабатывающей инфраструктуры; - размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению и разработкой месторождений углеводородного сырья. <p>Не допускается создание лесных плантаций</p>
2	Эксплуатационные леса	Не допускается использование лесов, не предусмотренных статьей 25 ЛК РФ.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

3771/ИД-П-00148.4-ПМТ1

Лист

17

2.8 Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Здания, сооружения, объекты, связанные с созданием лесной инфраструктуры, на проектируемом лесном участке отсутствуют. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, на проектируемом лесном участке представлены в таблице 13.

Таблица 13

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела (часть)	Наименование объекта	Площадь объекта, га
1	2	3	4	5	6	7
1	Северо-Енисейского	Новокаламинское	410	87	Лесная дорога	0,0700
2			411	29	Геолого-геофизический профиль и (или) сейсмический профиль*	0,0620
3			411	31	Лесная дорога	0,0800
Итого:		-	-	-	-	0.2120

2.9 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

На проектируемой части лесного участка имеются особо защитные участки лесов (ОЗУ). Особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий отсутствуют.

Таблица 14

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела (часть)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Новокаламинское	410	44	Берегозащитные, почвозащитные, вдоль водных объектов склонов, оврагов	1,8607
2			73		0,3000
3			77		0,0180
Итого:		-	-	-	2.1787

2.10. Сведения о наличии объектов культурного наследия на проектируемом лесном участке

Согласно письму Службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края №102-5765 от 27.10.2020 (Приложение 4 3771/ИД-П-00148.4-ППТ2) на проектируемом лесном участке объекты культурного наследия отсутствуют.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3771/ИД-П-00148.4-ПМТ1

Лист

18

3. Расчет арендной платы

3.1. Расчет арендной платы в целях использования лесов для заготовки древесины

Информация по разделу не приводится.

3.2. Расчет арендной платы для видов использования, не связанных с заготовкой древесины

3.2.1. Расчет арендной платы для видов использования лесов в соответствии со статьями 43-45 Лесного кодекса Российской Федерации

Таблица 3.2.1

Категория защитности	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Категория земель	Особо защитные участки	Группа древесных пород	Ставка платы, руб./га в год	Коэффициенты, учитывающие			Размер арендной платы, руб./ 1 га в год	Размер арендной платы, руб. на арендуемом участке
								экологическую составляющую	состояние лесного фонда	социально- экономические условия		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<i>Северо-Енисейское лесничество</i>												
<i>Новокаламинское участковое лесничество</i>												
Запрет вдоль рек	410	7	1,7543	Покрыт.	-	Хвойн.	2837,64	4	1	1	11350,56	19912,29
Запрет вдоль рек	410	33	9,2775	Покрыт.	-	Хвойн.	2837,64	4	1	1	11350,56	105304,82
Запрет вдоль рек	410	41	2,1929	Покрыт.	-	Хвойн.	2837,64	4	1	1	11350,56	24890,64

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

3771/ИД-П-00148.4-ПМТ1

Лист

19

Водоохр. (ОЗУ)	410	44	1,8607	Покрыт.	ОЗУ	Мягколиств.	2749,9	6	1	1	16499,40	30700,43
Запрет вдоль рек	410	45	2,3348	Покрыт.	-	Мягколиств.	2749,9	4	1	1	10999,60	25681,87
Экспл.	410	46	0,9999	Покрыт.	-	Хвойн.	2837,64	2	1	1	5675,28	5674,71
Экспл.	410	57	1	Покрыт.	-	Хвойн.	2837,64	2	1	1	5675,28	5675,28
Водоохр. (ОЗУ)	410	73	0,3	Покрыт.	ОЗУ	Хвойн.	2837,64	6	1	1	17025,84	5107,75
Водоохр. (ОЗУ)	410	77	0,018	Нелесн.	ОЗУ	-	2837,64	6	1	1	17025,84	306,47
Запрет вдоль рек	410	87	0,07	Нелесн.	-	-	2749,9	4	0,5	1	5499,80	384,99
Экспл.	411	15	10,5199	Покрыт.	-	Мягколиств.	2749,9	2	1	1	5499,80	57857,35
Экспл.	411	29	0,062	Нелесн.	-	-	2749,9	2	1	1	5499,80	340,99
Экспл.	411	31	0,08	Нелесн.	-	-	2749,9	2	0,5	1	2749,90	219,99
Итого:	-	-	30,4700	-	-	-	-	-	-	-	-	282057,58

3.2.2 Расчет арендной платы для вида использования лесов в соответствии со статьей 41 Лесного кодекса Российской Федерации

Информация по разделу не приводится.

3.2.3. Расчет арендной платы для вида использования лесов в соответствии со статьями 31, 32, 34, 36, 38, 39, 39.1, 40, 42, 46 Лесного кодекса Российской Федерации

Информация по разделу не приводится

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

3771/ИД-П-00148.4-ПМТ1

Лист

20

4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка и его частей, формируемых в рамках проекта межевания выполнен в местной системе координат МСК167 (зона 4).

№ точки	Координаты, (м)	
	X	Y
1	1080293.51	106460.43
2	1080252.66	106556.78
3	1080231.89	106598.21
4	1080233.13	106558.66
5	1080259.79	106472.41
6	1080286.10	106438.25
1	1080293.51	106460.43
7	1080129.81	105814.60
8	1080065.17	105671.79
9	1080189.06	105727.93
10	1080241.41	105748.91
7	1080129.81	105814.60
11	1080237.72	105893.80
12	1080272.27	105868.20
13	1080259.40	105860.67
14	1080228.04	105849.52
15	1080306.99	105791.75
16	1080336.44	105837.04
17	1080300.85	105870.42
18	1080289.60	105894.49
19	1080286.57	105927.50
20	1080297.82	105961.63
21	1080309.64	105967.52
22	1080329.58	105972.82
23	1080356.09	105977.51
24	1080387.29	105977.51
25	1080410.65	105979.02
26	1080411.35	105978.80
27	1080420.90	105976.29
28	1080495.43	106099.55
29	1080561.08	106278.70
30	1080526.61	106267.15

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

3771/ИД-П-00148.4-ПМТ1

Лист

21

№ точки	Координаты, (м)	
	X	Y
31	1080455.82	106243.94
32	1080375.27	106217.01
33	1080303.81	106164.13
34	1080318.96	106130.36
35	1080237.88	106022.05
36	1080227.02	105993.09
37	1080221.59	105946.03
38	1080225.21	105935.17
39	1080221.59	105920.69
11	1080237.72	105893.80
40	1080383.50	106347.31
41	1080481.69	106345.97
42	1080577.38	106342.70
43	1080738.15	106805.68
44	1080839.70	107316.69
45	1080896.15	107600.89
46	1080943.11	108240.65
47	1080884.95	108067.52
48	1080885.00	108067.33
49	1080884.76	108066.43
50	1080884.51	108066.15
51	1080802.07	107820.71
52	1080789.48	107611.44
53	1080643.64	106843.31
54	1080632.15	106856.51
55	1080576.05	106799.68
56	1080456.94	106625.08
57	1080400.02	106485.22
58	1080372.97	106349.59
40	1080383.50	106347.31
59	1080832.42	107893.19
60	1080833.32	107892.95
61	1080833.98	107892.29
62	1080834.22	107891.39
63	1080833.98	107890.49
64	1080833.32	107889.84
65	1080832.42	107889.59
66	1080831.52	107889.84

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

3771/ИД-П-00148.4-ПМТ1

Лист

22

№ точки	Координаты, (м)	
	X	Y
67	1080830.86	107890.49
68	1080830.62	107891.39
69	1080830.86	107892.29
70	1080831.52	107892.95
59	1080832.42	107893.19
71	1080807.03	107805.23
72	1080807.93	107804.98
73	1080808.59	107804.33
74	1080808.83	107803.43
75	1080808.59	107802.53
76	1080807.93	107801.87
77	1080807.03	107801.63
78	1080806.13	107801.87
79	1080805.47	107802.53
80	1080805.23	107803.43
81	1080805.47	107804.33
82	1080806.13	107804.98
71	1080807.03	107805.23
83	1080857.81	107981.16
84	1080858.71	107980.92
85	1080859.37	107980.26
86	1080859.61	107979.36
87	1080859.37	107978.46
88	1080858.71	107977.81
89	1080857.81	107977.56
90	1080856.91	107977.81
91	1080856.25	107978.46
92	1080856.01	107979.36
93	1080856.25	107980.26
94	1080856.91	107980.92
83	1080857.81	107981.16
95	1080426.17	106485.69
96	1080427.07	106485.45
97	1080427.73	106484.79
98	1080427.97	106483.89
99	1080427.73	106482.99
100	1080427.07	106482.33
101	1080426.17	106482.09

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

3771/ИД-П-00148.4-ПМТ1

Лист

23

№ точки	Координаты, (м)	
	X	Y
102	1080425.27	106482.33
103	1080424.61	106482.99
104	1080424.37	106483.89
105	1080424.61	106484.79
106	1080425.27	106485.45
95	1080426.17	106485.69
107	1080451.56	106573.66
108	1080452.46	106573.42
109	1080453.12	106572.76
110	1080453.36	106571.86
111	1080453.12	106570.96
112	1080452.46	106570.30
113	1080451.56	106570.06
114	1080450.66	106570.30
115	1080450.00	106570.96
116	1080449.76	106571.86
117	1080450.00	106572.76
118	1080450.66	106573.42
107	1080451.56	106573.66
119	1080400.78	106397.72
120	1080401.68	106397.48
121	1080402.34	106396.82
122	1080402.58	106395.92
123	1080402.34	106395.02
124	1080401.68	106394.36
125	1080400.78	106394.12
126	1080399.88	106394.36
127	1080399.22	106395.02
128	1080398.98	106395.92
129	1080399.22	106396.82
130	1080399.88	106397.48
119	1080400.78	106397.72

* Нумерация поворотных точек границ образуемых земельных участков производится от крайней северной точки и далее по часовой стрелке

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

3771/ИД-П-00148.4-ПМТ1

Лист

24

Геодезические данные:

Номер точки	Длина линии	Румб	Номер точки	Длина линии	Румб
1 - 2	104.65	ЮВ: 67°01'	65 - 66	0.93	ЮВ: 15°32'
2 - 3	46.35	ЮВ: 63°22'	66 - 67	0.93	ЮВ: 44°33'
3 - 4	39.57	СЗ: 88°12'	67 - 68	0.93	ЮВ: 75°08'
4 - 5	90.28	СЗ: 72°50'	68 - 69	0.93	СВ: 75°08'
5 - 6	43.12	СЗ: 52°24'	69 - 70	0.93	СВ: 44°60'
6 - 1	23.38	СВ: 71°32'	70 - 59	0.93	СВ: 14°57'
7 - 8	156.76	ЮЗ: 65°39'	71 - 72	0.94	СЗ: 15°28'
8 - 9	136.02	СВ: 24°23'	72 - 73	0.93	СЗ: 44°33'
9 - 10	56.40	СВ: 21°50'	73 - 74	0.93	СЗ: 75°08'
10 - 7	129.50	ЮВ: 30°29'	74 - 75	0.93	ЮЗ: 75°08'
11 - 12	43.00	СЗ: 36°32'	75 - 76	0.93	ЮЗ: 44°60'
12 - 13	14.91	ЮЗ: 30°20'	76 - 77	0.93	ЮЗ: 14°53'
13 - 14	33.28	ЮЗ: 19°34'	77 - 78	0.93	ЮВ: 14°57'
14 - 15	97.83	СЗ: 36°12'	78 - 79	0.93	ЮВ: 44°60'
15 - 16	54.02	СВ: 56°58'	79 - 80	0.93	ЮВ: 75°08'
16 - 17	48.79	ЮВ: 43°10'	80 - 81	0.93	СВ: 75°08'
17 - 18	26.57	ЮВ: 64°57'	81 - 82	0.93	СВ: 44°33'
18 - 19	33.15	ЮВ: 84°45'	82 - 71	0.93	СВ: 15°32'
19 - 20	35.94	СВ: 71°46'	83 - 84	0.93	СЗ: 14°57'
20 - 21	13.21	СВ: 26°29'	84 - 85	0.93	СЗ: 44°60'
21 - 22	20.63	СВ: 14°53'	85 - 86	0.93	СЗ: 75°08'
22 - 23	26.92	СВ: 10°02'	86 - 87	0.93	ЮЗ: 75°08'
23 - 24	31.20	С: 0 °00'	87 - 88	0.93	ЮЗ: 44°33'
24 - 25	23.41	СВ: 3°42'	88 - 89	0.93	ЮЗ: 15°32'
25 - 26	0.73	СЗ: 17°26'	89 - 90	0.94	ЮВ: 15°28'
26 - 27	9.87	СЗ: 14°44'	90 - 91	0.93	ЮВ: 44°33'
27 - 28	144.04	СВ: 58°50'	91 - 92	0.93	ЮВ: 75°08'
28 - 29	190.80	СВ: 69°52'	92 - 93	0.93	СВ: 75°08'
29 - 30	36.35	ЮЗ: 18°31'	93 - 94	0.93	СВ: 44°60'
30 - 31	74.50	ЮЗ: 18°09'	94 - 83	0.93	СВ: 14°53'
31 - 32	84.93	ЮЗ: 18°29'	95 - 96	0.93	СЗ: 14°57'
32 - 33	88.90	ЮЗ: 36°30'	96 - 97	0.93	СЗ: 44°60'
33 - 34	37.01	СЗ: 65°51'	97 - 98	0.93	СЗ: 75°08'
34 - 35	135.30	ЮЗ: 53°11'	98 - 99	0.93	ЮЗ: 75°08'
35 - 36	30.93	ЮЗ: 69°27'	99 - 100	0.93	ЮЗ: 44°60'
36 - 37	47.37	ЮЗ: 83°25'	100 - 101	0.93	ЮЗ: 14°57'
37 - 38	11.45	СЗ: 71°34'	101 - 102	0.93	ЮВ: 14°57'
38 - 39	14.93	ЮЗ: 75°58'	102 - 103	0.93	ЮВ: 44°60'

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

3771/ИД-П-00148.4-ПМТ1

Лист

25

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

39 - 11	31.36	C3: 59°02'	103 - 104	0.93	ЮВ: 74°53'
40 - 41	98.20	C3: 0°47'	104 - 105	0.93	СВ: 74°53'
41 - 42	95.75	C3: 1°57'	105 - 106	0.93	СВ: 44°60'
42 - 43	490.10	СВ: 70°51'	106 - 95	0.93	СВ: 14°57'
43 - 44	521.00	СВ: 78°46'	107 - 108	0.93	C3: 14°57'
44 - 45	289.75	СВ: 78°46'	108 - 109	0.93	C3: 44°60'
45 - 46	641.48	СВ: 85°48'	109 - 110	0.93	C3: 75°08'
46 - 47	182.64	ЮЗ: 71°26'	110 - 111	0.93	ЮЗ: 75°08'
47 - 48	0.20	C3: 75°39'	111 - 112	0.93	ЮЗ: 44°60'
48 - 49	0.93	ЮЗ: 75°08'	112 - 113	0.93	ЮЗ: 14°57'
49 - 50	0.38	ЮЗ: 48°07'	113 - 114	0.93	ЮВ: 14°57'
50 - 51	258.91	ЮЗ: 71°26'	114 - 115	0.93	ЮВ: 44°60'
51 - 52	209.65	ЮЗ: 86°33'	115 - 116	0.93	ЮВ: 75°08'
52 - 53	781.85	ЮЗ: 79°15'	116 - 117	0.93	СВ: 75°08'
53 - 54	17.50	ЮВ: 48°58'	117 - 118	0.93	СВ: 44°60'
54 - 55	79.86	ЮЗ: 45°22'	118 - 107	0.93	СВ: 14°57'
55 - 56	211.36	ЮЗ: 55°42'	119 - 120	0.93	C3: 14°57'
56 - 57	151.00	ЮЗ: 67°51'	120 - 121	0.93	C3: 44°60'
57 - 58	138.30	ЮЗ: 78°43'	121 - 122	0.93	C3: 75°08'
58 - 40	10.77	C3: 12°13'	122 - 123	0.93	ЮЗ: 75°08'
59 - 60	0.93	C3: 14°53'	123 - 124	0.93	ЮЗ: 44°60'
60 - 61	0.93	C3: 44°60'	124 - 125	0.93	ЮЗ: 14°57'
61 - 62	0.93	C3: 75°08'	125 - 126	0.93	ЮВ: 14°53'
62 - 63	0.93	ЮЗ: 75°08'	126 - 127	0.93	ЮВ: 45°10'
63 - 64	0.93	ЮЗ: 44°33'	127 - 128	0.93	ЮВ: 74°53'
64 - 65	0.94	ЮЗ: 15°28'	128 - 129	0.93	СВ: 74°53'
65 - 66	0.93	ЮВ: 15°32'	129 - 130	0.93	СВ: 45°10'
66 - 67	0.93	ЮВ: 44°33'	130 - 119	0.93	СВ: 14°53'

ПРИВЯЗКА:

Номер точки	Длина линии	Румб
Кв. ст.410, 411, 471	1204.78	СЗ: 75°31'
7		
10		
15	78.32	СВ: 33°09'
29		
42		
58	136.38	ЮВ: 54°22'
1		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

3771/ИД-П-00148.4-ПМТ1

Лист

26

5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания определена по внешним границам максимально удаленных от проектируемой трассы зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением проектируемого линейного объекта. Общая площадь территории – 145 801 м².

Координаты характерных точек границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания приведены в таблице 4 Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории» (3771/ИД-П-00148.4-ППТ2).

6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейного объекта, в соответствии с проектом планировки территории.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, а также их частей установлен:

- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов («Строительство участка ВЛ 110кВ ПС «Тайга» - ПС «Благодатнинская»).

Объекты капитального строительства, проектируемые в составе проектируемого линейного объекта, отсутствуют.

Проектом не предусматривается образование земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Красные линии не устанавливаются. Резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено. Установление публичного сервитута в границах проектирования не предусмотрено.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	3771/ИД-П-00148.4-ПМТ1						Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата					27