

АКТ ПРОВЕРКИ

Индивидуального предпринимателя Макаренцова Любовь Филипповна

243400003683

(полное наименование субъекта проверки)

гп Северо-Енисейский

«22» марта 2021 г.

Настоящий акт составлен на основании распоряжений Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Северо-Енисейского района от 14.09.2020 № 27 «Об утверждении Плана проверок осуществления контроля за эффективным использованием муниципального имущества Северо-Енисейского района, в том числе с учетом его целевого назначения на 2021 год», от 19 марта № 11 «О проведении плановой проверки выявления и пресечения нарушений действующего законодательства и муниципальных правовых актов при использовании имущества, находящегося в муниципальной собственности Северо-Енисейский района, используемого на правах аренды индивидуальным предпринимателем Макаренцовой Любовью Филипповной».

(название распоряжения)

Дата начала проверки «01» марта 2021 г.

Дата окончания проверки «22» марта 2021 г.

Предмет проверки: соблюдение администрацией района обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации для использования муниципального имущества, выявление и пресечение нарушений действующего законодательства и муниципальных правовых актов при использовании имущества, находящегося в муниципальной собственности Северо-Енисейского района.

Лицо, уполномоченное на проведение проверки:

Руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Северо-Енисейского района Владимирова Ирина Сергеевна.

Ведущий специалист – юрист Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Северо-Енисейского района Морозова Юлия Ивановна.

(Ф.И.О., должность)

В ходе проверки установлено следующее.

Индивидуальным предпринимателем Макаренцовой Любовью Филипповной с администрацией Северо-Енисейского района заключены следующие договоры аренды:

договор от 29.09.2020 № 27 в отношении части нежилого помещения № 2, расположенного по адресу: гп Северо-Енисейский, ул. 40 лет Победы, 1, сроком до 30.08.2021;

договор от 16.03.2021 № 7 в отношении нежилого помещения № 22, расположенного по адресу: гп Северо-Енисейский, ул. 40 лет Победы, 1, сроком до 16.02.2022.

Нежилые помещения содержатся в удовлетворительном состоянии.

В нежилом помещении № 3, выведена и заменена проводка, окрашены стены, побелен потолок, заменен линолеум. Вставлена входная железная дверь. Проведена в помещении вода и выведен слив. Помещение используется согласно целям, указанным договором аренды: торговля и деятельность в сфере услуг.

В отношении нежилого помещения № 22 заключен новый договор аренды, в ходе проведения проверки. Нежилое помещение находится в удовлетворительном состоянии, заменен линолеум, используется согласно целям, установленным договором аренды. Однако, в помещении необходимо произвести побелку потолка, оштукатуривание стены возле окна.

Индивидуальному предпринимателю Макаренцовой Любви Филипповне РЕКОМЕНДОВАТЬ:

Содержать нежилые помещения, используемые по договорам аренды в надлежащем состоянии и при необходимости проводить текущий ремонт.

В ходе проверки выявлены нарушения: нарушений не выявлено.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Руководитель Комитета по управлению
муниципальным имуществом
администрации Северо-Енисейского района

И. С. Владимирова

Индивидуальный предприниматель



Л.Ф. Макаренцова