**ПЕРЕЧЕНЬ**

**нарушений по линии муниципального жилищного контроля, наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов за**

**IV квартал 2022 года**

**(пункт 5 программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Северо-Енисейского района на 2022 год)**

 В IV квартале 2022 года Контрольным органом - администрацией Северо-Енисейского района в лице жилищного отдела при осуществлении муниципального жилищного контроля, в соответствии с программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Северо-Енисейского района на 2022 год, утвержденной постановлением администрации Северо-Енисейского района от 10.12.2021 № 450-п установлено, что контролируемыми лицами были допущены следующие нарушения жилищного законодательства в части ненадлежащего содержания общедомового имущества:

- строительный мусор по периметру многоквартирного дома;

- не размещен протокол собрания собственников многоквартирного дома в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- загромождены пути эвакуации при пожаре.

 Ненадлежащее содержание общедомового имущества, нарушает требования:

 - Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170;

 - Приказа Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016;

 - Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правила изменения платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491.