



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Красноярскстройэлектропроект»

Свидетельство № П-977-2016-2466119534-8 от 02 сентября 2016 г.



Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Соврудник»

Документация по планировке территории.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

«ПС 110/35/6 кВ Нойбинская с отпаечной ВЛ 110 кВ»

164-16.1-ПТТ.ГМ.1

**Основная (утверждаемая) часть проекта
планировки территории.**

Раздел 1. Графическая часть.

2018

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Красноярскстройэлектропроект»



Свидетельство № П-977-2016-2466119534-8 от 02 сентября 2016 г.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Соврудник»

Документация по планировке территории.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
«ПС 110/35/6 кВ Нойбинская с отпаечной ВЛ 110 кВ»**

164-16.1-ПТТ.ГМ.1

**Основная (утверждаемая) часть проекта
планировки территории.**

Раздел 1. Графическая часть.

Технический директор

В.В. Транковский

Главный инженер проекта

Г.С. Лазарев

2018

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Г.С. Лазарев

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	164-16.1-ПТТ.ГМ.1	Лист
							1

Состав проекта:

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Раздел 1. Графическая часть

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа	Примечание
Утверждаемая часть проекта планировки				
1	Чертеж красных линий	1:1000	1	
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	1:1000	2	

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории.

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть.

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа	Примечание
Материалы по обоснованию проекта планировки				
3	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000	3	
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000	4	
5	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:1000	5	
6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:1000	6	
7	Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:1000	7	
8	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:1000	8	
9	Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000	9	

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 5. Текстовые материалы

Раздел 6. Материалы по обоснованию проекта межеванию территории.

№№	Наименование чертежа	Масштаб	№	Примечание
----	----------------------	---------	---	------------

п/п			листа	ние
Основная часть проекта межевания территории				
11	Схема межевания территории (основная часть)	1:1000	1	
Материалы по обоснованию проекта межевания				
12	Схема межевания территории (обосновывающая часть)	1:1000	2	

Электронная версия:

СД-диск – материалы формата JPEG, MicrosoftWord, DXF

Содержание

Введение5

Графическая часть.

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа	Примечание
Утверждаемая часть проекта планировки				
1	Чертеж красных линий	1:1000	1	2 листа
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	1:1000	2	2 листа

Введение

Проект планировки и межевания территории линейного объекта «ПС 110/35/6 кВ Нойбинская с отпашной ВЛ 110 кВ» выполнен на основании Постановления Администрации Северо-Енисейского района №163-п от 6 мая 2019 года.

В проекте учтены все текущие изменения в области проектирования и строительства, а также даны предложения по созданию полноценной градостроительной среды на основе современных исследований.

Основная часть проекта планировки, подлежащая утверждению, включает в себя чертежи, на которых отображаются: красные линии, линии, обозначающие дороги, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Положения проектов планировки являются обязательными для соблюдения при разработке проектов межевания, градостроительных планов земельных участков и архитектурно-строительной документации.

Проект выполнен в соответствии с правовыми требованиями, санитарными нормами, действующими на момент проектирования.

Проект разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Красноярского края.

Нормативные ссылки:

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ;
3. Лесной кодекс РФ;
4. Постановление правительства РФ №564 от 12.05.2017;
5. Закон Красноярского края № 20-5213 от 19.12.2006 г. «О составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования края, документов территориального планирования муниципальных образований края»;
6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации);
7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
8. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
9. Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
10. Федеральный закон от 11.07.2008г. «Технический регламент о

- требованиях пожарной безопасности»;
11. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
 12. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
 13. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 742/пр. «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
 14. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
 15. Иные действующие нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по планировке территории.

Чертеж красных линий М 1:500



1. В границах проекта планировки объекты культурного наследия - отсутствуют.
2. Координаты характерных точек красных линий приведены в пояснительной записке Раздел 5
3. Система координат - 167
4. Система высот -Балтийская 1977

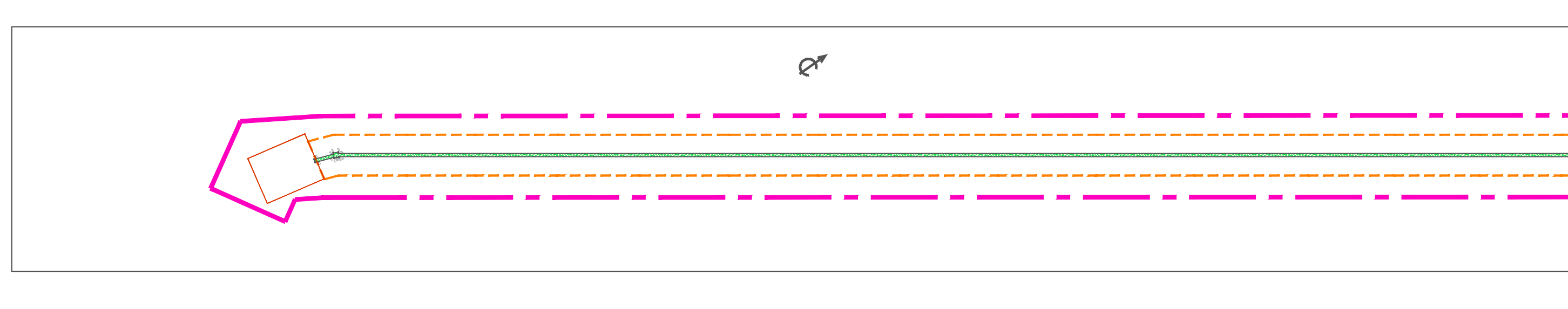
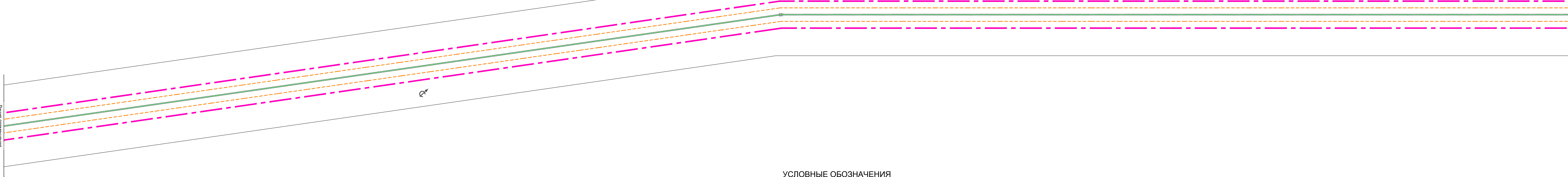
1	2
---	---

						164 - 16.1-ПНТ.ГМ.1						
						Проект планировки и проект межевания территории ПС 110/35/6 кв Нойдинская с оплаченной ВЛ 110кВ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
Разработал		Лусоба			04.18.	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Раздел 1. Графическая часть.				Стандия	Луст	Луст
Проверил		Транковский								ППТ	1	8
Н.контр.		Богачев										
ГИП		Лазарев										
						Чертеж красных линий М1:5000				ООО "Красноярскстрелектропроект"		

Проект планировки и проект межевания территории ПС 110/35/6 кВ Нойбинская с отпаечной ВЛ 110кВ

Основная часть проекта планировки территории

Чертеж красных линий М 1:5000

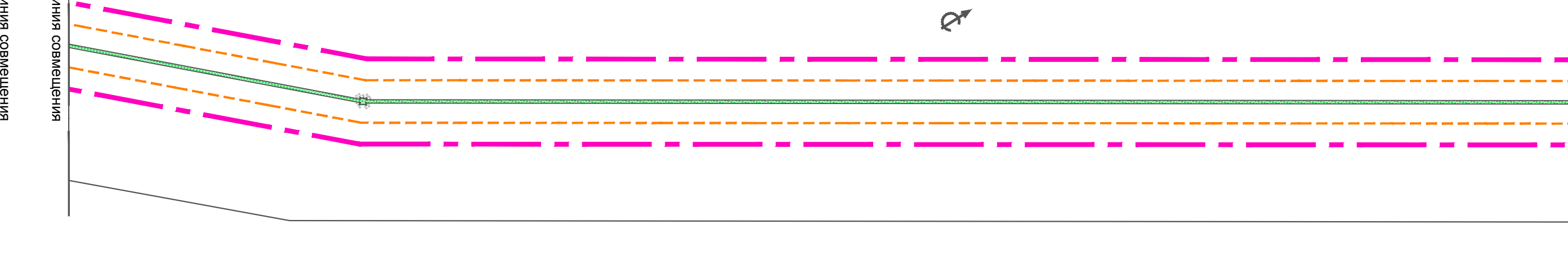
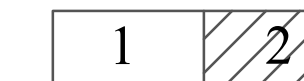






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки
- Устанавливаемая красная линия
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта сети ЛЭП 110кВ
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства ПС "Нойбинская"
- Публичный сервитут
- Номера характерных точек устанавливаемой красной линии

Примечание:
1. В границах проекта планировки объекты культурного наследия - отсутствуют.
2. Координаты характерных точек красных линий приведены в пояснительной записке Раздел 5
3. Система координат - 167
4. Система высот - Балтийская 1977

Схема совмещения листов

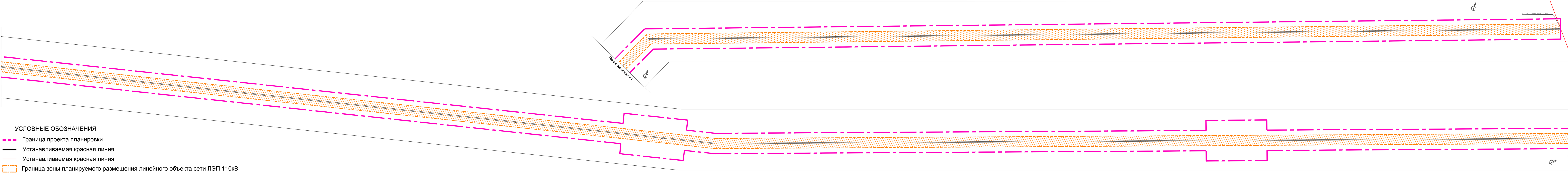


						164 – 16.1 – ППТ.ГМ.1			
						Проект планировки и проект межевания территории ПС 110/35/6 кВ Нойбинская с отпаечной ВЛ 110кВ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Раздел 1. Графическая часть.	Студия	Лист	Листов
Разработал		Лисова			04.18		ППТ	1	8
Проверил		Транковский							
Н.контр.		Богачев							
ГИП		Лазарев				Чертеж красных линий М1:5000	ООО "Красноярскстрой электропроект"		

Проект планировки и проект межевания территории ПС 110/35/6 кВ Нойбинская с отпаечной ВЛ 110кВ

Основная часть проекта планировки территории

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:5000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница проекта планировки
 - Устанавливаемая красная линия
 - Устанавливаемая красная линия
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта сети ЛЭП 110кВ
 - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства ПС "Нойбинская"

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- Зоны планируемого размещения сети ЛЭП 110кВ

- Примечание:
- В границах проекта планировки объекты культурного наследия - отсутствуют.
 - Координаты характерных точек красных линий приведены в пояснительной записке Раздел 5
 - Система координат - 167
 - Система высот -Балтийская 1977

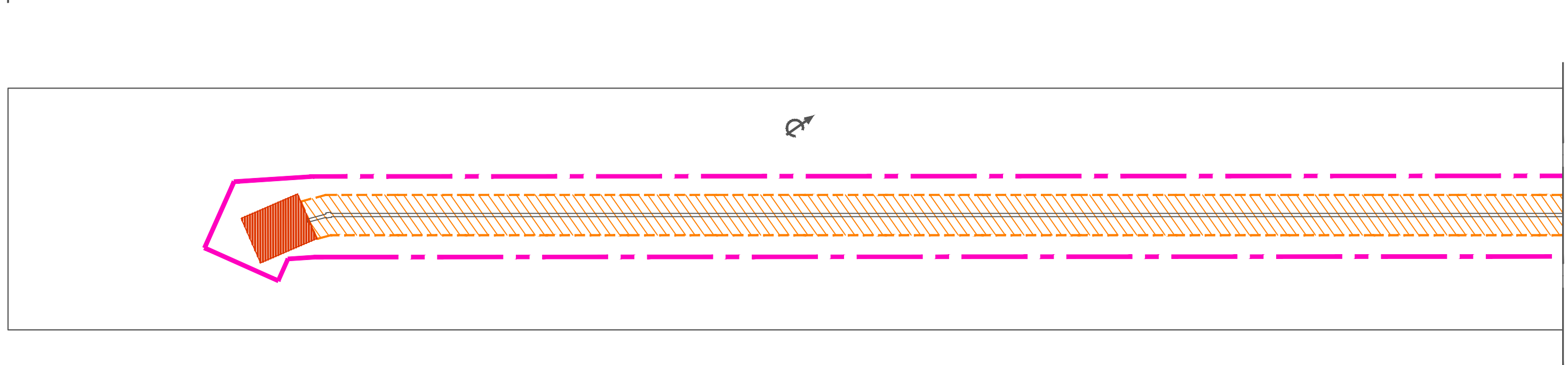
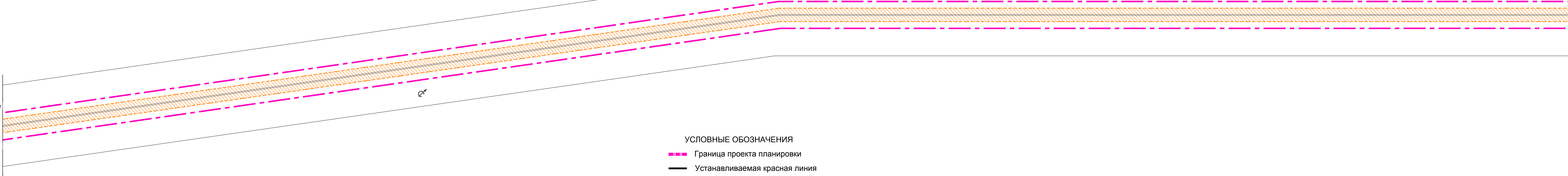


						164 – 16.1 – ППТ.ГМ.1				
						Проект планировки и проект межевания территории ПС 110/35/6 кВ Нойбинская с отпаечной ВЛ 110кВ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Раздел 1. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Лисова			04.18		ППТ	2	8	
Проверил		Транковский		БН						
Н.контр.		Богачев		БН						
ГИП		Лазарев		БН						
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1:5000	ООО “Красноярскст электропроект”			

Проект планировки и проект межевания территории ПС 110/35/6 кВ Нойбинская с отпашной ВЛ 110кВ

Основная часть проекта планировки территории

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:5000



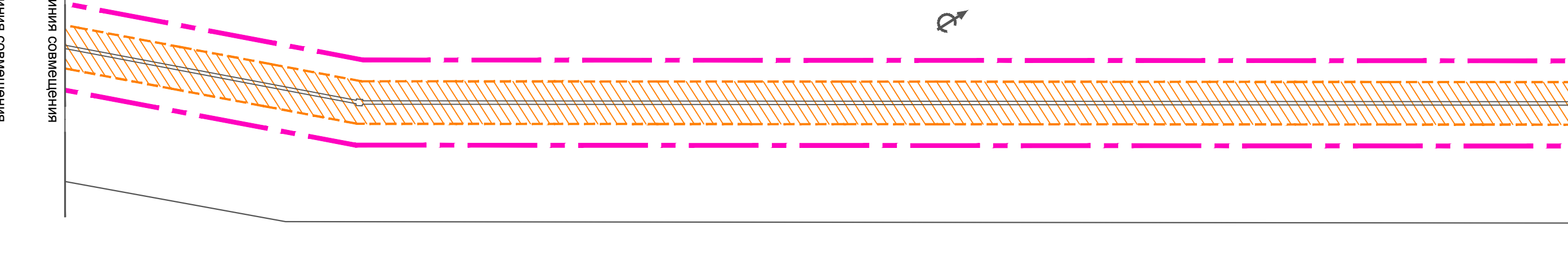
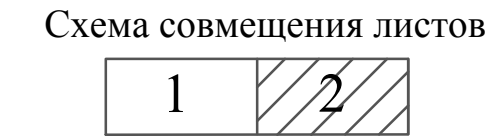
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки
- Устанавливаемая красная линия
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта сети ЛЭП 110кВ
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства ПС "Нойбинская"

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- Зоны планируемого размещения сети ЛЭП 110кВ
- Зоны планируемого размещения объекта капитального строительства ПС "Нойбинская"

Примечание:
1. В границах проекта планировки объекты культурного наследия - отсутствуют.
2. Координаты характерных точек красных линий приведены в пояснительной записке Раздел 5
3. Система координат - 167
4. Система высот -Балтийская 1977



							164-16.1-ППТ.ГМ.1		
							Проект планировки и проект межевания территории ПС 110/35/6 кВ Нойбинская с отпашной ВЛ 110кВ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Раздел 1. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Лисова				04.18		ППТ	2	8
Проверил	Транковский								
Н.контр.	Богачев								
ГИП	Лазарев					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1:5000	ООО "Красноярскстройэлектропроект"		