



АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРО-ЕНИСЕЙСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» апреля 2020 г.

№ 135-п

гп Северо-Енисейский

Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов «Площадь производственная. Строительство и эксплуатация КПП на участке примыкания подъездной дороги на месторождение «Благодатное» к автомобильной дороге «пос. Викторовский – Олимпиадинское предприятие»

Рассмотрев документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов «Площадь производственная. Строительство и эксплуатация КПП на участке примыкания подъездной дороги на месторождение «Благодатное» к автомобильной дороге «пос. Викторовский – Олимпиадинское предприятие», подготовленную филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Рослесинфорг» «Востсиблеспроект» по заказу акционерного общества «Полюс Красноярск» на основании постановления администрации Северо-Енисейского района от 25.11.2019 № 451-п «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов «Площадь производственная. Строительство и эксплуатация КПП на участке примыкания подъездной дороги на месторождение «Благодатное» к автомобильной дороге «пос. Викторовский - Олимпиадинское предприятие» и представленную в администрацию Северо-Енисейского района 16.04.2020 № 37-ар, учитывая наличие согласования такой документации по планировке территории с Министерством лесного хозяйства Красноярского края от 02.04.2020 № 86-03942, предложений акционерного общества «Полюс Красноярск» о порядке, сроках подготовки и содержании такой документации по планировке территории от 23.01.2020 № П-09, руководствуясь частью 16 статьи 45 и частями 5.1, 14 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Устава Северо-Енисейского района, ПОСТА-НОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов «Площадь производственная. Строительство и эксплуатация КПП на участке примыкания подъездной дороги на месторождение «Благодатное» к автомобильной дороге «пос. Викторовский – Олимпиадинское предприятие» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Северо-Енисейского района (Пискуновой Н.И.) обеспечить размещение документации по планировке территории, утвержденной настоящим постановлением, на официальном сайте Северо-Енисейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня утверждения такой документации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы района Рябцева Алексея Николаевича.

4. Постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете «Северо-Енисейской ВЕСТНИК».

Глава Северо-Енисейского района

И.М. Гайнутдинов

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации

Северо-Енисейского района

« 16 » апреля 20 20 № 135-п



**для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
«Площадь производственная. Строительство и эксплуатация КПП на
участке примыкания подъездной дороги на месторождение «Благодатное»
к автомобильной дороге «пос. Викторовский – Олимпиадинское
предприятие»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов «Площадь производственная. Строительство и эксплуатация КПП на участке примыкания подъездной дороги на месторождение «Благодатное» к автомобильной дороге «пос. Викторовский – Олимпиадинское предприятие»

Заказчик

Акционерное общество
«Полюс Красноярск»

Разработчик

Филиал ФГБУ «Рослесинфорг»
«Востсиблеспроект»

Представитель по доверенности

Директор

Т.В. Калиновская

Д.А. Свищев

«____» _____ 2020 г.

«____» _____ 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
1 Проект планировки территории. Графическая часть.....	7
2 Положение о размещении линейных объектов	9
3 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	9
4 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	10
5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	10
6 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	10
7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов.....	11
8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	11
9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	11
9.1 Анализ зон с особыми условиями. Определение размеров зон с особыми условиями использования от планируемых объектов.....	11
9.2 Мероприятия по охране окружающей среды.....	12
10 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	14
10.1 Сведения об отнесении проектируемого объекта к категории по гражданской обороне	14
10.2 Перечень и характеристики производств (технологического оборудования) проектируемого объекта, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации техногенного характера, как на территории проектируемого объекта, так и за его пределами	14
10.3 Сведения о природно-климатических условиях в районе строительства, результаты оценки частоты и интенсивности проявлений опасных природных процессов и явлений, которые могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации природного характера на проектируемом объекте	14
10.4 Предусмотренные проектной документацией мероприятия по инженерной защите проектируемого объекта от чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных опасными природными процессами и явлениями.....	15
11 Проект межевания территории	18
11.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	18

11.4	Территориальное расположение и основные характеристики лесного участка	19
11.4.1	Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка	19
11.4.2	Целевое назначение лесов.....	19
11.4.3	Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка..	20
11.4.4	Характеристика насаждений проектируемого лесного участка	22
11.4.5	Таксационное описание лесного участка	23
11.4.6	Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка	23
11.4.7	Объекты лесного семеноводства.....	23
11.5	Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке	24
11.6	Сведения об обременениях проектируемого лесного участка.....	24
11.7	Сведения об ограничениях использования лесов.....	25
11.8	Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке	25
11.9	Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий	25
11.10	Сведения о наличии объектов культурного наследия на проектируемом лесном участке	26
11.11	Расчет арендной платы	26
11.12	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов	26

ПРИЛОЖЕНИЯ

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории и межевания территории объекта «Площадь производственная. Строительство и эксплуатация КПП на участке примыкания подъездной дороги на месторождение «Благодатное» к автомобильной дороге «пос. Викторовский – Олимпиадинское предприятие», выполнен на основании постановления администрации Северо-Енисейского района от 25.11.2019 № 451-п «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов «Площадь производственная. Строительство и эксплуатация КПП на участке примыкания подъездной дороги на месторождения «Благодатное» к автомобильной дороге «пос. Викторовский - Олимпиадинское предприятие» в редакции постановления администрации Северо-Енисейского района от 31.01.2020 № 44-п «О внесении изменений в постановление администрации Северо-Енисейского района «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов «Площадь производственная. Строительство и эксплуатация КПП на участке примыкания подъездной дороги на месторождение «Благодатное» к автомобильной дороге «пос. Викторовский – Олимпиадинское предприятие».

Проектируемый объект расположен на землях лесного фонда и в аренде у АО «Полюс Красноярск», на основании договора аренды лесного участка от 11.07.2017 № 177.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», основная часть проекта планировки, подлежащая утверждению, включает в себя чертежи, на которых отображаются: красные линии, линии, обозначающие дороги, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, положения о размещении объектов строительства федерального, регионального или местного значения.

Проект межевания разработан на основании Градостроительного кодекса РФ, статьи 43. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Проект межевания территории разработан для определения границ образуемого земельного участка из состава земель лесного фонда

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Нормативные ссылки:

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ;

3. Лесной кодекс РФ;
4. Закон Красноярского края № 20-5213 от 19.10.2006 г. «О составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования края, документов территориального планирования муниципальных образований края»;
5. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации);
6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
7. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
8. Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
9. Федеральный закон от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
10. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
11. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
12. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
13. Решение от 30.11.2009 № 654-57 Северо-Енисейского районного совета депутатов от 30.11.2019 «Об утверждении схемы территориального планирования Северо-Енисейского муниципального района».
14. Иные действующие нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по планировке территории.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1 Проект планировки территории. Графическая часть

Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек красных линий

Номера характерных точек границ	X	Y
24:34:0000000:2727/чзу1		
н1	1074449.5	106507.22
н2	1074427.72	106551.99
н3	1074313.99	106508.01
н4	1074372.99	160443.36
н5	1074429.78	106474.62

2 Положение о размещении линейных объектов

В административном отношении район работ находится в Северо-Енисейском муниципальном районе Красноярского края на месторождении «Благодатное».

Проект планировки территории (далее – Проект) для линейного объекта «Площадь производственная. Строительство и эксплуатация КПП на участке примыкания подъездной дороги на месторождение «Благодатное» к автомобильной дороге «пос. Викторовский – Олимпиадинское предприятие» разработан на основании:

- Постановления Администрации Северо-Енисейского района от 25.11.2019 № 451-п «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов «Площадь производственная. Строительство и эксплуатация КПП на участке примыкания подъездной дороги на месторождения «Благодатное» к автомобильной дороге «пос. Викторовский - Олимпиадинское предприятие» (в редакции постановления администрации Северо-Енисейского района от 31.01.2020 № 44-п);

- материалов инженерных изысканий;
- технического задания на разработку документации по планировке территории.

Цель Проекта - выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Задачи Проекта:

- выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития межселенной территории в границах Северо-Енисейского муниципального района.

Проект разработан с учетом схемы территориального планирования Северо-Енисейского района Красноярского края.

3 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектом планировки территории для размещения линейных объектов, расположенных на землях лесного фонда (Северо-Енисейское лесничество) Северо-Енисейского района Красноярского края, предусмотрено строительство следующих линейных объектов:

- Площадь производственная с покрытиями.

Строительство и эксплуатация КПП на участке примыкания подъездной дороги на месторождение «Благодатное» к автомобильной дороге «пос. Викторовский – Олимпиадинское предприятие».

4 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Северо-Енисейский район имеет моноотраслевой характер производства. Промышленность района базируется, в основном на интенсивном развитии золотодобычи. Основными золотодобывающими предприятиями, действующими на территории района и обладающими лицензиями на разведку и добычу рудных месторождений, являются АО «Полюс Красноярск», ООО «Соврудник», ООО «АС «Прииск Дразный».

В административном отношении проектируемый объект находится на территории Красноярского края, Северо-Енисейского муниципального района, Северо-Енисейского лесничества, Новокаламинского участкового лесничества, в границах лицензионного участка месторождение «Благодатное».

Строительство и эксплуатация КПП на участке примыкания подъездной дороги к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Красноярского края «Епишино-Северо-Енисейский». Населённые пункты непосредственно на территории участка работ отсутствуют.

5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номера характерных точек границ	X	Y
24:34:0000000:2727/чзу1		
н1	1074449.5	106507.22
н2	1074427.72	106551.99
н3	1074313.99	106508.01
н4	1074372.99	160443.36
н5	1074429.78	106474.62

6 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов, отсутствуют.

8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Археологические памятники — собирательное название различных остатков и следов жизни и деятельности человека, по которым археологи изучают историю прошлого. К археологическим памятникам, прежде всего, относятся места поселений, на которых образовался культурный слой. К памятникам археологии относятся места древних захоронений (могильники и курганы), каменные изваяния, местонахождения петроглифов, древние горные выработки, культовые места (святилища, ритуальные конструкции).

Уникальность любого археологического памятника как исторического источника делает необходимым самое тщательное его изучение, а также сохранение еще не исследованных полностью памятников.

Согласно письму Службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 15.11.2019 № 102-6778 на проектируемом лесном участке объекты культурного наследия отсутствуют.

9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

9.1 Анализ зон с особыми условиями. Определение размеров зон с особыми условиями использования от планируемых объектов

В административном отношении район работ находится в Северо-Енисейском муниципальном районе Красноярского края на территории месторождения «Благодатное». Населённые пункты непосредственно на территории участка работ отсутствуют.

Проектом учтены зоны с особыми условиями использования территории от объектов, расположенных в границах проектируемой территории и вне их.

Проектируемый объект расположен вне водоохраных зон и прибрежных защитных полос ближайших водотоков.

Рыбоохранные зоны и рыбохозяйственные заповедные зоны на водных объектах территории изысканий отсутствуют.

В охранных зонах запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций.

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Северо-Енисейского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 ЛК РФ, и случаев проведения сплошных рубок в зонах с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса, если режим указанных зон предусматривает вырубку деревьев, кустарников, лиан.

Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ, запрещается:

- создание лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- создание лесных плантаций.

9.2 Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия для снижения негативного воздействия на окружающую среду:

- Использование в строительстве многофункциональной современной техники, позволяющей снизить количество задействованных машин.
- Использование современных малошумных машин и механизмов.
- Для снижения выбросов в атмосферу сварочных аэрозолей и газообразных выбросов должны применяться электроды с минимальным выходом аэрозолей;
- Не допускается сжигание отходов на строительной площадке.
- К работе на строительной площадке запрещается допускать машины и механизмы, имеющие неисправности топливной системы, систем гидравлики и смазки, особенно вызывающие возможность попадания ГСМ в грунт;
- Раздельное накопление отходов: строительные, лом и бытовые.
- Оборудование рабочих мест и бытовых помещений контейнерами для отходов.

- Места сбора и временного накопления отходов должны быть организованы с соблюдением требований санитарного и природоохранного законодательства РФ, в том числе оборудованы в соответствии с классами опасности и физико-химическими характеристиками отходов.

- Вывоз отходов по договорам с организациями и предприятиями, имеющими лицензию на деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению отходов I-IV классов опасности на объект размещения отходов, включенный в ГРОРО, по договору.

- Оснащение линии электропередачи, опор и изоляторов специальными птицевозащитными устройствами, в том числе препятствующими птицам устраивать гнездовья в местах, допускающих прикосновение птиц к токонесущим проводам.

- Оснащение трансформаторных подстанций на линиях электропередачи, их узлов и работающих механизмов устройствами (изгородями, кожухами и другими), предотвращающими проникновение животных на территорию подстанции и попадание их в указанные узлы и механизмы.

Для снижения ущерба биocenozам в период выполнения проектных работ подрядной организации следует выполнять следующие мероприятия:

- Максимальное сохранение существующей растительности;

- При обнаружении на участке работ видов растений, включенных в Красную книгу РХ, данные растения должны быть пересажены в схожие типы местообитания;

- Исключение вероятности возгорания на территории и прилегающей местности, строгое соблюдение правил противопожарной безопасности;

- Исключение загрязнения почв горюче-смазочными материалами.

В проектной документации на строительство планируемых объектов предусмотреть мероприятия, обеспечивающие:

- охрану окружающей среды, зданий и сооружений от вредного влияния проводимых работ.

- безопасность для жизни и здоровья людей, находящихся в пределах зон вредного влияния проводимых работ;

- сохранность консервируемых скважин для их эффективного хозяйственного использования в будущем;

- организацию мониторинга всех компонентов природной среды в период строительства и во время эксплуатации объекта.

10 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

10.1 Сведения об отнесении проектируемого объекта к категории по гражданской обороне

Согласно исходным данным и требованиям ГУ МЧС России по Красноярскому краю, объект не подлежит категорированию. В соответствии с Постановлением Правительства от 16.08.2016 г. № 804, «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» объект располагается на территории, не отнесенной к группе по гражданской обороне, т.к. в составе объекта отсутствуют здания и сооружения, подлежащие отнесению к категории по ГО.

10.2 Перечень и характеристики производств (технологического оборудования) проектируемого объекта, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации техногенного характера, как на территории проектируемого объекта, так и за его пределами

Наибольшую опасность для производственного персонала и окружающей природной среды при эксплуатации объекта представляют аварийные ситуации, связанные с использованием ГСМ (горюче-смазочных материалов).

Юридические лица и граждане, осуществляющие использование земель лесного фонда, обязаны:

- хранить ГСМ в закрытой таре, производить в период пожароопасного сезона очистку мест их хранения от растительного покрова, древесного мусора, других горючих материалов и отделение противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра механическим повреждением;

Основными химическими элементами, входящими в состав ГСМ, являются углерод и водород. Содержание углерода колеблется в пределах 82-87 %, водорода 11-14 %. Содержание азота и кислорода в большинстве не превышает десятых долей процента.

10.3 Сведения о природно-климатических условиях в районе строительства, результаты оценки частоты и интенсивности проявлений опасных природных процессов и явлений, которые могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации природного характера на проектируемом объекте

Северо-Енисейский район является муниципальным районом Красноярского края, расположен на правом берегу реки Енисей, на северо-востоке от города Енисейска. Административным центром района является городской поселок Северо-Енисейский, который находится от краевого центра, города Красноярска, на расстоянии 660 км. Северо-Енисейский район граничит

на севере и северо-востоке с Эвенкией, на юго-востоке — с Мотыгинским и на юго-западе и западе — с Енисейским районами. Площадь территории составляет 47 242 кв. км.

Сухопутная связь осуществляется по Енисейскому тракту и по дороге Енисейск — Епишино — Северо-Енисейский. В летнее время работают паромные переправы на реке Енисей в Епишино, речной транспорт — на реках Большой Пит и Вельмо. В зимнее время доставка грузов осуществляется по ледовым переправам, а к ряду поселков прокладывают автозимники. Снабжение района обеспечивается в период летней навигации по Енисею и его притоку — реке Большой Пит. В районном центре действует аэропорт.

Северо-Енисейский район расположен в центральной части Енисейского кряжа с высшей точкой Енашиминский Полкан (1 125 м.) С востока на территорию района заходит Заангарское плато Среднесибирского плоскогорья. Территория покрыта среднетаежными лиственными и темнохвойными лесами. Через район протекают крупные реки Большой Пит, Сухой Пит, Вельмо, Тея и Енашимо, а также мелкие их притоки Корда, Оленчимо, Печенега, Чиримба, Иочимо, Каменка и др. Климат средней суровости. Территория относится к районам Крайнего Севера. Температура воздуха может достигать -60°C зимой и $+34^{\circ}\text{C}$ летом.

Проведена оценка частоты и интенсивности проявлений опасных природных процессов в районе размещения проектируемого объекта по условиям СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных явлений»:

- пониженные зимние температуры, экстремальные ветровые и снеговые нагрузки, наледообразование, подтопления;

- сейсмичность территории – 5 баллов, категория опасности природного процесса «землетрясение» на территории размещения проектируемых объектов относится к «опасной».

Другие процессы согласно СП 115.13330.2016 приложения 3 на территории проектирования не выявлены.

10.4 Предусмотренные проектной документацией мероприятия по инженерной защите проектируемого объекта от чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных опасными природными процессами и явлениями

Мероприятия по инженерной защите территории объекта, зданий, сооружений и оборудования в случае необходимости от опасных геологических процессов (в соответствии с требованиями СП116.13330.2012, СП14.13330.2014 и СП21.13330.2012, СП115.13330.2016, СП131.13330.2012, СП104.13330.2016), затоплений и подтоплений (в соответствии с требованиями СП 104.13330.2016), экстремальных ветровых и снеговых нагрузок, наледей, природных пожаров и т.д.

Природно-климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья работников объекта, однако они могут нанести ущерб сооружениям и затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому в проектной документации предусмотрены

технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных явлений:

низкие температуры – учитывая климатические особенности района расположения объекта, в проекте принята во внимание возможность хрупкого разрушения стальных конструкций. Согласно СП 16.13330.2011 металлоконструкции запроектированы из стали С345-5 и С255 ГОСТ 27772-2015, В-09Г2С-15 ГОСТ 8731-74;

пучинистые грунты – для уменьшения воздействия сил морозного пучения поверхность свай из труб на 0,2 м над уровнем земли и на один метр ниже промерзания грунта, до погружения покрыть эпоксидной эмалью по эпоксидной грунтовке (общая толщина покрытия не менее 350 мкм;

ветровые нагрузки – в соответствии с требованиями СП 20.13330.2011 элементы сооружений объекта рассчитаны на восприятие нормативных ветровых нагрузок, характерных для района строительства (0,23 кПа);

выпадение снега – конструкции рассчитаны на восприятие расчетных снеговых нагрузок, установленных СП 20.13330.2016 для данного района строительства (3,0 кПа) коэффициент по нагрузке $\gamma_f=1.4$;

при проектировании зданий и сооружений приняты конструктивные схемы, обеспечивающие прочность, устойчивость и пространственную неизменяемость зданий и сооружений в целом, а также их отдельных элементов при транспортировании, монтаже и эксплуатации.

Конструктивные и технические решения запроектированных сооружений приняты с учетом Федерального закона от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ, СП 22.13330.11 и СП 24.13330.2011.

Проектной документацией предусмотрен ряд специальных мероприятий, направленных на увеличение срока службы строительных конструкций:

согласно СП 16.13330.2017 материал несущих металлоконструкций – сталь С345-5 ГОСТ 27772-2015, сталь В-09Г2С-15 ГОСТ 8731-74, второстепенных конструкций – сталь С255 ГОСТ 27772-2015;

все поверхности металлоконструкций перед нанесением лакокрасочного покрытия имеют вторую степень очистки; антикоррозионная защита металлических конструкций предусмотрена в соответствии с требованиями Федерального закона № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 г., СП 28.13330.2012 и технологической инструкции компании «Антикоррозионная защита металлических конструкций на объектах нефтегазодобычи, нефтегазопереработки и нефтепродуктообеспечения компании», № П2-05 ТИ-0002 версия 2.0, утвержденной приказом ОАО «НК «Роснефть» от 04.05.2016 г. № 224. Категория коррозионной активности атмосферы объекта - С3, в соответствии с Приложением 1 № П2-05 ТИ-0002.

Антикоррозионная защита металлоконструкций предусмотрена с применением систем лакокрасочных покрытий, указанных в Приложении 3 № П2-05 ТИ-0002. Класс качества лакокрасочного покрытия IV по ГОСТ 9.032-74. Срок эксплуатации покрытия не менее 15 лет, группа покрытия по СП28.13330.2012 - III:

сваи из металлических труб на 200 мм над уровнем земли и на глубину 4,0 м ниже эпоксидной эмалью по эпоксидной грунтовке (общая толщина покрытия не менее 350 мкм): в целях предохранения свай-труб от разрывов при замерзании воды в их полости, а также для улучшения антикоррозионных условий, полости свай после погружения заполнить бетоном В7.5 до глубины 3,0 м от земли, оставшуюся верхнюю часть свай заполнить бетоном В15 на 200 мм выше уровня земли;

специальные мероприятия разработаны в соответствии с действующими российскими нормами строительного проектирования.

Площадки, лестницы, ограждения площадок и лестниц запроектированы индивидуальные и заводского изготовления, соответствующие требованиям Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», утвержденные приказом Ростехнадзора от 12.03.2013 № 101.

Конструкции для прокладки электрических кабелей, конструкции площадок и опор для размещения технологического оборудования выполняются из негорючих материалов.

Мероприятия по молниезащите. Согласно СО 153-34.21.122-2003 проектируемые сооружения по устройству молниезащиты относятся к специальным объектам. Уровень надежности защиты от прямых ударов молнии - 0,9.

Защита блочного технологического оборудования, пространства над линией дыхания дренажной емкости от прямых ударов молнии осуществляется с помощью прожекторной мачты с молниеприемниками высотой 42,75 м и отдельно стоящего молниеотвода высотой 25 м.

Комплексное заземляющее устройство площадок выполнено из вертикальных заземлителей: естественных – металлоконструкции фундаментов и искусственных – сталь оцинкованная диаметром 16 мм, длиной 5 м, соединенных между собой горизонтальными заземлителями (сталь полосовая оцинкованная сеч. 4x40 мм).

Для защиты от заноса высокого потенциала по подземным коммуникациям выполнено присоединение их на вводе в сооружение к заземляющему устройству, а на ближайшей к вводу опоре коммуникации – к ее фундаменту.

Защита устьев добывающих скважин осуществляется присоединением металлических корпусов устьевой арматуры (толщина стенки 11 мм) к горизонтальному заземлителю (сталь полосовая оцинкованная 4x40 мм).

Защита проектируемых сооружений от вторичных проявлений молнии осуществляется следующими мероприятиями:

а) Экранирование. На проектируемой площадке куста скважин используются блочно-модульные здания с металлическими каркасами. Все металлические элементы зданий соединяются с заземляющим устройством молниезащиты. Заземлители молниезащиты соседних зданий соединяются между собой присоединением к кабельной эстакаде.

б) Соединения. Для уменьшения разности потенциалов металлические корпуса оборудования и аппаратов, установленные в защищаемых зданиях, соединяются между собой и присоединяются к металлическому каркасу зданий, который присоединить к металлоконструкциям фундаментов зданий с помощью соединительных проводников (сталь полосовая оцинкованная 4x40 мм). При этом во фланцевых соединениях трубопроводов внутри зданий следует обеспечить нормальную затяжку не менее четырех болтов на каждый фланец.

в) Заземление. Связь заземлителей и системы соединений создает систему заземления. В качестве заземлителей используются металлоконструкции фундаментов защищаемых зданий.

11 Проект межевания территории

11.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории разработан для определения границы земельного участка проектируемого для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов («Площадь производственная. Строительство и эксплуатация КПП на участке примыкания подъездной дороги на месторождение «Благодатное» к автомобильной дороге «пос. Викторовский – Олимпиадинское предприятие»).

Земельный участок, площадью 8000 кв. м. сформирован и отведен в установленном порядке на землях лесного фонда, в административных границах Красноярского края, Северо-Енисейского района, Северо-Енисейского лесничества, Новокаламинского участкового лесничества, в составе лесных кварталов, части лесотаксационных выделов: квартал 530 (часть выд. 21).

С целью рационального использования земель проектом предусматривается минимальное использование земель при строительстве объекта.

Земельный участок будет образован путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 24:34:0000000:2727.

11.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельный участок, не относится к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, не образуется, резервирование и (или) изъятие не осуществляется.

11.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

На образуемый земельный участок лесного фонда распространяются все виды разрешенного использования, установленные для земельного участка в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации и лесохозяйственным регламентом Северо-Енисейского лесничества.

В соответствии со статьей 45 Лесного кодекса Российской Федерации земельный участок формируется в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов («Площадь производственная. Строительство и эксплуатация КПП на участке примыкания подъездной дороги на месторождение «Благодатное» к автомобильной дороге «пос. Викторовский – Олимпиадинское предприятие»).

11.4 Территориальное расположение и основные характеристики лесного участка

11.4.1 Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Категория земель – земли лесного фонда.

Таблица 11.4.1

Наименование лесничества	Наименование участкового лесничества (хозяйства)	Номера лесных кварталов	Номера лесотаксационных выделов (их частей)	Площадь, га
Красноярский край, Северо-Енисейский район Кадастровый номер: 24:34:0000000:2727				
Северо-Енисейское	Новокаламинское	530	часть выд. 21	0,8000
Всего				0,8000

Площадь проектируемого лесного участка – 0,8000 га.

11.4.2 Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 18 июля 2008 г № 207 «Об определении количества лесничеств на территории Красноярского края и установлении их границ» Новокаламинское участковое лесничество входит в состав Северо-Енисейского лесничества.

На момент проектирования лесного участка на территории Северо-Енисейского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом министерства лесного хозяйства Красноярского края от 26 сентября 2018 г № 1442-од.

**Распределение площади проектируемого лесного участка по видам
целевого назначения лесов на защитные (по их категориям),
эксплуатационные и резервные леса**

Целевое назначение лесов	Площадь, га
1	2
Защитные леса, всего	0,8000
В том числе:	-
1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;	-
2) леса, расположенные в водоохраных зонах;	-
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего	0,8000
Из них:	-
а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;	-
б) защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;	0,8000
в) зеленые зоны;	-
в.1) лесопарковые зоны;	-
г) городские леса;	-
д) леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;	-
4) ценные леса, итого	-
Из них:	-
а) государственные защитные лесные полосы;	-
б) противозерозионные леса;	-
в) леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах;	-
г) леса, имеющие научное или историческое значение;	-
д) орехово-промысловые зоны;	-
е) лесные плодовые насаждения;	-
ж) ленточные боры;	-
з) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;	-
и) нерестоохраняемые полосы лесов	-
Эксплуатационные леса, всего	-
Резервные леса, всего	-
Всего лесов:	0,8000

11.4.3 Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра (таксационные описания, лесоустроительные планшеты, планы лесонасаждений с учетом текущих изменений). Текущими изменениями в лесоустроительных материалах являются все происходящие изменения в лесном фонде в течение ревизионного периода (с момента последнего лесоустройства по настоящее время), связанные с хозяйственной деятельностью, воздействием природных

факторов, изменением лесного законодательства, проведением натуральных обследований и др. Заверенные лесничеством копии материалов лесоустройства с учетом текущих изменений являются обязательным приложением к проектной документации.

Год (годы) последнего лесоустройства территории, на которой проектируется лесной участок: 2016 год.

Таблица 11.4.3.1

Распределение площади проектируемого лесного участка по категориям земель лесного фонда

Показатели	Площадь, га
1. Общая площадь земель лесного фонда	0,8000
2. Лесные земли, всего	0,8000
2.1. Покрытые лесной растительностью, всего	-
2.1.1. В том числе лесные культуры	-
2.2. Не покрытые лесной растительностью, всего	0,8000
в том числе:	-
несомкнувшиеся лесные культуры	-
лесные питомники, плантации	-
редины естественные	-
фонд лесовосстановления, всего	0,8000
в том числе:	-
гари	-
погибшие древостои	-
вырубки	0,8000
прогалины, пустыри	-
3. Нелесные земли, всего	-
в том числе:	-
пашни	-
сенокосы	-
пастбища, луга	-
воды	-
дороги, просеки	-
усадьбы и пр.	-
болота	-
пески	-
прочие земли	-

Таблица 11.4.3.2

Распределение площади проектируемого лесного участка по категориям земель лесного фонда (для договора аренды лесного участка)

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса										
0,8000	-	-	-	0,8000	0,8000	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса										
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по лесному участку										
0,8000	-	-	-	0,8000	0,8000	-	-	-	-	-

11.4.4 Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Таблица 11.4.4

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел		Хозяйство, Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (тыс.куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га / тыс.куб. м)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
защитные	Северо-Енисейское	Новокаламинское	530	21	Вырубка, К	0,8000/-	-	-	-	-

11.4.5 Таксационное описание лесного участка

Таблица 11.4.5

Категория защитности	№ квартала	№ выдела	Площадь участка, га	Состав насаждений	Класс возраста	Возраст, лет	Бонитет	Полнота	Запас на 1 га	Общий запас древесины, м ³
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество										
защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	530	21	0,8000	Вырубка, К	-	-	-	-	-	-
Итого:			0,8000		-	-	-	-	-	-

1.4.6 Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Таблица 11.4.6

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество										
защитные	530	21	Хвойное, Кедр	Вырубка, К	-	-	-	-	-	-

11.4.7 Объекты лесного семеноводства

Объекты лесного семеноводства на проектируемом лесном участке отсутствуют, таблица 11.4.7.1 не заполняется.

Таблица 11.4.7.1

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

11.5 Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Северо-Енисейского лесничества на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства, только сенокошение и пчеловодство (в лесах, расположенных в водоохраных зонах);
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- осуществление религиозной деятельности.

11.6 Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра лесной участок не имеет обременений, таблица 11.6 не заполняется.

Таблица 11.6

№ п/п	Описание местоположения лесного участка (лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), лесной квартал, лесотаксационные выделы (части))	Наименование и Реквизиты документа, вызывающие обременение	Вид (виды) использования лесного участка	Срок использования лесного участка
1	2	3	4	5

11.7 Сведения об ограничениях использования лесов

Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:

В лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 ЛК РФ, и случаев проведения сплошных рубок в зонах с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса, если режим указанных зон предусматривает вырубку деревьев, кустарников, лиан.

Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, запрещается:

создание лесоперерабатывающей инфраструктуры;

создание лесных плантаций.

Эксплуатационные леса. Не допускается использование лесов, не предусмотренных статьей 25 ЛК РФ.

11.8 Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Здания, сооружения, объекты, лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке отсутствуют, таблица 11.8 не заполняется.

Таблица 11.8

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Наименование объекта	Площадь объекта (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

11.9 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

На проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов, особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территорий, таблица 11.9 не заполняется.

Таблица 11.9

№ п/п	Наименование участкового лесничества	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

11.10 Сведения о наличии объектов культурного наследия на проектируемом лесном участке

По данным службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 15.11.2019 № 102-6778, на проектируемом лесном участке выявленных объектов культурного наследия нет.

11.11 Расчет арендной платы

Расчет арендной платы для видов использования лесов в соответствии со статьями 43-45 Лесного кодекса Российской Федерации

Таблица 11.11.1

Категория защитности	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Категория земель	Особо защитные участки	Группа древесных пород	Ставка арендной платы, руб/га в год	Коэффициенты, учитывающие			Размер арендной платы, руб. за 1 га в год	Размер арендной платы, руб.
								экологическую составляющую	состояние лесного фонда	социально-экономические условия		
Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество												
защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ	530	21	0,8	не покрытые	-	хвойное	2837,64	4,5	0,9	1	11492,44	9193,95
Итого:			0,8								11492,44	9193,95

11.12 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 167 (Зона 4).

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Установление границ земельных участков на местности выполнено в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, представлен в таблице 5.1

Таблица 5.1

Система координат МСК 167 (Зона 4)		
Номера характерных точек границ	X	Y
24:34:0000000:2727/чзy1		
н1	1074449.5	106507.22
н2	1074427.72	106551.99
н3	1074313.99	106508.01
н4	1074372.99	160443.36
н5	1074429.78	106474.62

Данные о площадях контуров образуемого земельного участка представлены в таблице 5.2

Таблица 5.2

Учетный номер или обозначение части	Площадь, м ²
24:34:0000000:2727/чзy1	8000

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

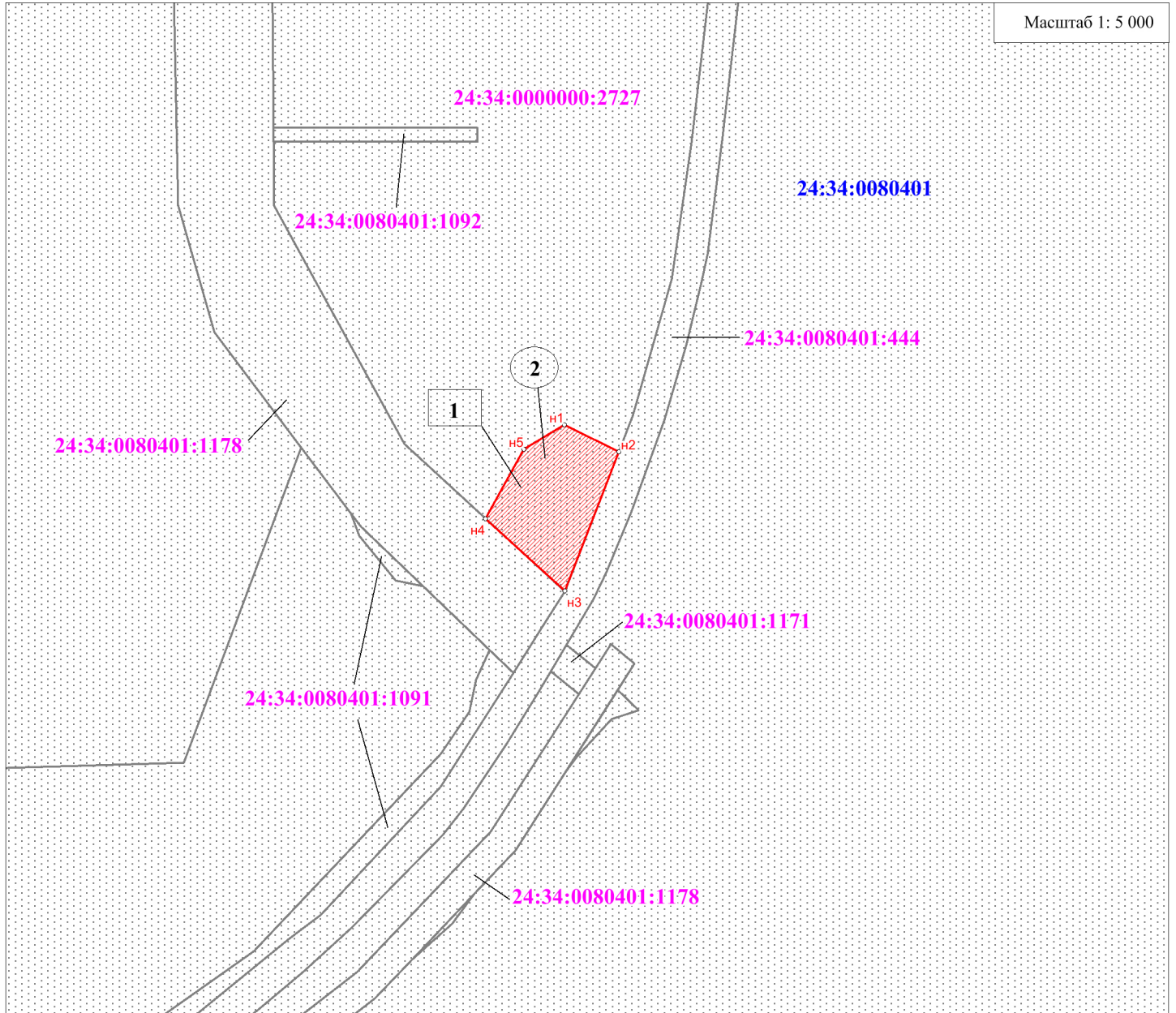
1 Проект планировки территории. Графическая часть

Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Номер	Наименование	Вид
1	Площадь производственная. Строительство и эксплуатация КПП на участке примыкания подъездной дороги на месторождение "Благодатное" к автомобильной дороге "пос. Викторовский - Олимпиадинское предприятие"	1	Площадь производственная. Строительство и эксплуатация КПП на участке примыкания подъездной дороги на месторождение "Благодатное" к автомобильной дороге "пос. Викторовский - Олимпиадинское предприятие"	Площадь производственная

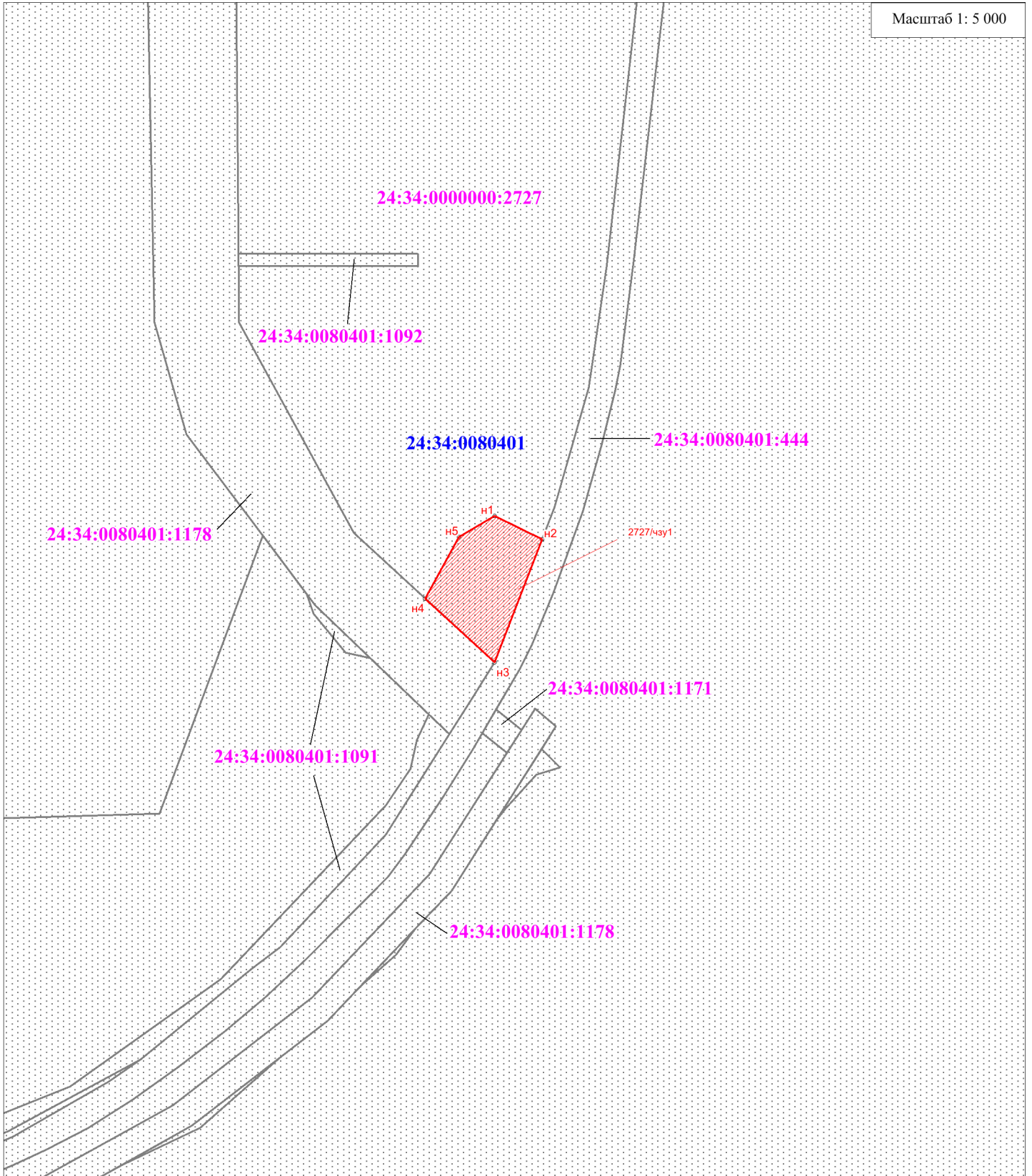


Условные обозначения:


	Характерная точка границы, сведения о которой позволяют определить ее положение на местности		Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница зон планируемого размещения линейных объектов		Обозначение кадастрового квартала
	Граница планируемого размещения линейных объектов		номер зоны планируемого размещения линейных объектов
	Надписи кадастрового номера части земельного участка		номер линейного объекта
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения		


ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ


Масштаб 1: 5 000

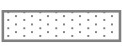


Условные обозначения:

 Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

 Характерная точка границы, сведения о которой позволяют определить ее положение на местности

 Надписи кадастрового номера части земельного участка

 Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

24:34:0000000:2727

Надписи кадастрового номера земельного участка

24:34:0080401

Обозначение кадастрового квартала