

СРО №0512.02.2012-7801549451-П-099 от 25.04.13 г.

Заказчик: **ООО «Соврудник»**

**Проект планировки и проект межевания
территории по объекту
«ГТС Хвостохранилище №3 с системами
гидротранспорта хвостов и возврата
осветленной воды ЗИФ «Советская»
производственной мощностью
3,0 млн.тонн руды в год»**

Том I. Утверждаемая часть

**Технологии
Обогащения
Минерального
Сырья**

**ИССЛЕДОВАНИЯ
ПРОЕКТ
ФАБРИКА**

ТОМС®

Российская Федерация
ООО «ТОМС инжиниринг»
г. Санкт-Петербург

2017

Заказчик: ООО «Соврудник»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПО ОБЪЕКТУ «ГТС ХВОСТОХРАНИЛИЩЕ №3 С СИСТЕМАМИ
ГИДРОТРАНСПОРТА ХВОСТОВ И ВОЗВРАТА
ОСВЕТЛЕННОЙ ВОДЫ ЗИФ «СОВЕТСКАЯ» ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ
МОЩНОСТЬЮ 3,0 МЛН.ТОНН РУДЫ В ГОД**

Главный инженер проектов



Г.Г. Листопад

ТОМС[®]

ООО «ТОМС инжиниринг»

г. Санкт-Петербург

2017

**Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
«ТОМС инжиниринг»**

**Проект планировки и проект межевания территории по
объекту «ГТС Хвостохранилище №3 с системами
гидротранспорта хвостов и возврата осветленной воды
ЗИФ «Советская» производственной мощностью
3,0 млн.тонн руды в год»**

Том I. Утверждаемая часть

г. Красноярск, 2017

Оглавление

Введение.....	3
Глава I Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.....	5
Раздел 1.1 Общая часть.....	5
Раздел 1.2 Чертеж планировки территории.....	6
Раздел 1.3 Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории.....	7
1.3.1 Размещение объектов федерального значения.....	7
1.3.2 Размещение объектов регионального значения.....	8
1.3.3 Размещение объектов местного значения.....	8
Раздел 1.4 Характеристика планируемого развития территории.....	10
1.4.1 Плотность и параметры застройки.....	10
1.4.2 Характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.....	12
1.4.2.1 Жилищный фонд и расселение.....	12
1.4.2.2 Объекты культурно-бытового обслуживания.....	12
1.4.2.3 Транспортная инфраструктура.....	13
1.4.2.4 Инженерная подготовка территории.....	13
1.4.2.5 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры.....	14
1.4.2.6 Мероприятия по развитию производственно-коммунальной инфраструктуры.....	14
1.4.2.6 Мероприятия по охране окружающей среды.....	16
Глава 3. Проект межевания территории.....	17
Раздел 3.1 Пояснительная записка к проекту межевания территории.....	17
Раздел 3.2 Чертеж межевания территории.....	26
Раздел 3.3 Каталог координат.....	28
Приложения.....	45
Приложение 1. Постановление Администрации Северо-Енисейского района от 20.10.2016года №700-п о принятии решения о подготовке документации по планировке территории объекта «ГТС Хвостохранилище № 3 с системами гидротранспорта хвостов и возврата осветленной воды ЗИФ «Советская» ООО «Соврудник» производственной мощностью 3.0 млн. тонн руды в год».....	46
Приложение 2. Техническое задание от 12.04.2017года №170412/160510.....	49

Введение

Подготовка документации по планировке территории по объекту «ГТС Хвостохранилище №3 с системами гидротранспорта хвостов и возврата осветленной воды ЗИФ «Советская» производственной мощностью 3,0 млн.тонн руды в год», в составе проекта планировки и проекта межевания территории (далее - проект планировки) разработана на основании схемы территориального планирования Северо-Енисейского района, утвержденной решением Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 30.11.2009 № 654-57 «Об утверждении схемы территориального планирования Северо-Енисейского муниципального района», Правил землепользования и застройки территории Северо-Енисейского района, утвержденных решением Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 28.12.2012 №605-44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Северо-Енисейского района, включая территории населенных пунктов: городского поселка Северо-Енисейский, рабочего поселка Тея, поселка Новая Калами, поселка Енашимо, поселка Брянка, поселка Вангаш, поселка Новоерудинский, поселка Вельмо, деревни Куромба» (в редакции Северо-Енисейского районного Совета депутатов №179-14 от 10.10.2016), в соответствии с: требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, границ зон с особыми условиями использования территорий, результатами инженерных изысканий, а также с учетом программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Северо-Енисейского района, утвержденной решением Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 06.05.2011 №286-19 «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Северо-Енисейского района», и программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Северо-Енисейского района, утвержденной решением Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 30.06.2016 №134-11 «Об одобрении программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Северо-Енисейского района»

В проекте планировки учтены все текущие изменения в области проектирования и строительства, а также даны предложения по созданию полноценной градостроительной среды на основе современных исследований.

Основная часть проекта планировки, подлежащая утверждению, включает в себя чертежи, на которых отображаются: красные линии, линии, обозначающие дороги, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

На основании проекта планировки осуществлена разработка проекта межевания территории.

Документация по планировке территории разработана в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Красноярского края, нормативными правовыми актами Северо-Енисейского района.

Нормативные ссылки:

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ;
3. Лесной кодекс РФ;
4. Водный кодекс РФ;
5. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
7. Закон Красноярского края от 19.12.2006 № 20-5213 «О составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования края, документов территориального планирования муниципальных образований края»
8. СНиП 11-04-2003 от 29.10.2002 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации) «Инструкция о порядке разработки, согласования, и утверждения градостроительной документации»;

Глава I Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть

Раздел 1.1 Общая часть

Согласно Техническому заданию на подготовку документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории), предназначенной для размещения объекта «ГТС Хвостохранилище №3 с системами гидротранспорта хвостов и возврата осветленной воды ЗИФ «Советская» ООО «Соврудник» производственной мощностью 3,0 млн. тонн руды в год» установлены следующие цели и задачи:

1. Обеспечение устойчивого развития территории Северо-Енисейского муниципального района Красноярского края;
2. Выделение элементов планировочной структуры территории проектирования.
3. Установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных и иных объектов «ГТС Хвостохранилище №3»;
4. Обеспечение стабильного развития объектов «ГТС Хвостохранилище №3»;
5. Подготовка документов и материалов, необходимых для резервирования, изъятия и предоставления земельных участков в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Раздел 1.2 Чертеж планировки территории

гп Северо-Енисейский

Проект планировки территории объекта «ГТС Хвостохранилище №3 с системами гидротранспорта хвостов и возврата осветленной воды ЗИФ «Советская» ООО «Соврудник» производственной мощностью 3,0 млн. тонн руды в год».

Чертеж планировки территории М 1:5000

Фрагмент планировки территории в границах гп Северо-Енисейский М 1:5000



Чертеж планировки территории М 1:20000



Условные обозначения

- Границы**
 - Граница городского поселка
 - Граница проектирования
 - Граница образуемых земельных участков
- Земли населенных пунктов, территории**
 - Застройки индивидуальными жилыми домами
 - Застройки малозэтажными жилыми домами
 - Застройки среднетэтажными жилыми домами
 - Административно-деловая зона
 - Учреждений здравоохранения
 - Образовательных учреждений
 - Производственно-коммунальных предприятий IV-V класса ценности
- Категории земель**
 - Земли лесного фонда
 - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Линейные объекты**
 - ЛЭП ВЛ 35 кВ существующая
 - ЛЭП ВЛ 35 кВ проектируемая
 - Магистральный пульповод проектируемый
 - Магистральный водовод оборотного водоснабжения проектируемый
 - Инспекторская дорога проектируемая

Экспликация промышленно-коммунальных территорий

1	ЗИФ «Советская»
2	Реконструкция ЗИФ «Советская»
3	Кладбище действующее
4	Кладбище проектируемое
5	Склад руды с весякой
6	Автотранспортная база

Экспликация общественно-деловых зданий и сооружений

7	Производственная база
8	Радиопередающая станция
9	Объекты предпринимательской деятельности
10	АЗС

Экспликация объектов

1	Администрация Северо-Енисейского района
2	Средняя школа №1
3	МБДОУ № 5
4	Кафе
5	Магазин

Экспликация сооружений хвостохранилища №3

1.1	Хвостохранилище №3
1.2	Ограждающая дамба хвостохранилища №3
2.1	Пульнонасосная станция второго подъема (ПНС-2)
3.1	Плавающая насосная станция первого подъема (ПЛНС)
3.2	Насосная станция оборотного водоснабжения второго подъема (НОВ)
4.1	ГПС 35/6 кВ

Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения

№	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Согласовано в градостроительстве
1	Жилой	Жилое			
2	Объекты культурно-досуговой направленности				
3	Объекты инженерной инфраструктуры				
4	Объекты транспортной инфраструктуры				
5	Магистральные инженерные объекты				
6	Энергетические объекты	Энергетический объект	ЭЭП ВЛ 35 кВ	земельный участок (л/п) 11.0/0.0	
		Энергетический объект	ЛЭП ВЛ 6 кВ	земельный участок (л/п) 1.20/0.07	
		Энергетический объект	Магистральные системы электроснабжения, для отвода от существующей системы электроснабжения	земельный участок (л/п) 1.1/1.5	
	Объекты инженерной инфраструктуры	Энергетический объект	Магистральная линия электропередачи	земельный участок (л/п) 1.1/1.5	
		Энергетический объект	Магистральная линия электропередачи	земельный участок (л/п) 1.1/1.5	
		Энергетический объект	Магистральная линия электропередачи	земельный участок (л/п) 1.1/1.5	
Объекты транспортной инфраструктуры	Объекты транспортной инфраструктуры	Профиль И1	земельный участок (л/п) 11		
	Объекты транспортной инфраструктуры	Профиль И2	земельный участок (л/п) 1.20/0.07		
	Объекты транспортной инфраструктуры	Эксплуатационный проезд	земельный участок (л/п) 1.1/1.5		

Итого	Сред.	Авт.	Тран.	Специал.	Всего
1					1
Красноярский край гп Северо-Енисейский					
ИП	ИП	ИП	ИП	ИП	ИП
Чертёж планировки территории М 1:5000					
					ИП Николаева П.Ю.

Раздел 1.3 Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории

1.3.1 Размещение объектов федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, размещение объектов федерального значения в области железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного федерального транспорта и автомобильных дорог федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 11.11.2013 № 2084-р, размещение объектов федерального значения в области энергетики в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, размещение объектов федерального значения в области здравоохранения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, размещение объектов федерального значения в области высшего профессионального образования в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта(в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, размещение объектов федерального значения в части трубопроводного транспорта в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденной указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс, размещение объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства в границах проекта планировки территории не запланировано.

1.3.2 Размещение объектов регионального значения

Схемой территориального планирования Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2011 года №449-п (в редакции Постановления Правительства Красноярского края от 28.12.2015 N 722-п, от 27.12.2016 N 696-п), размещение объектов регионального значения, в границах проекта планировки территории:

- в области транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог регионального значения, планируемых к строительству и реконструкции не запланировано;
- в области трубопроводного транспорта регионального значения, планируемых к строительству и реконструкции не запланировано;
- в области газоснабжения не запланировано;
- в области электроснабжения, связи и информатизации не запланировано;
- в области промышленности не запланировано;
- в области агропромышленного комплекса не запланировано;
- в области образования не запланировано;
- в области здравоохранения не запланировано;
- в области социального обеспечения не запланировано;
- в области физической культуры и спорта не запланировано;
- в области культуры и искусства не запланировано;
- туристической инфраструктуры не запланировано;
- в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий не запланировано;
- в области обращения с отходами производства и потребления не запланировано.

1.3.3 Размещение объектов местного значения

Схемой территориального планирования Северо-Енисейского района Красноярского края, утвержденной решением совета депутатов Северо-Енисейского района Красноярского края от 30.11.2009 № 654, размещение объектов местного значения муниципального района в границах проекта планировки территории не запланировано.

Объекты капитального строительства местного значения, планируемые к размещению проектом планировки, на территории, предназначенной для размещения объекта «ГТС Хвостохранилище №3 с системами гидротранспорта

хвостов и возврата осветленной воды ЗИФ «Советская» ООО «Соврудник» производственной мощностью 3,0 млн. тонн руды в год» указаны в таблице № 1

Таблица № 1

№	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики
1	Жилищное строительство	размещение объектов местного значения муниципального района в границах проекта планировки территории не запланировано			
2	Объекты культурно-бытового назначения				
3	Объекты инженерной инфраструктуры				
4	Объекты транспортной инфраструктуры				
5	Инженерная подготовка	водоотведение	Нагорная канава	земли населенных пунктов	0,4x0,6 L=18,5м.
6	Объекты производственно-коммунальных предприятий	электроснабжение	ЛЭП ВЛ 35 кВ	земли населенных пунктов (зу 1.1)	2,05 км
			ЛЭП ВЛ 6 кВ	земли населенных пунктов(зу 1.2)/ земли лесного фонда(зу 1.3)	1,33 км/1,87 км
		трубопроводный транспорт	Магистральные наземные пульповоды в три нити	земли населенных пунктов(зу 1.2)/ земли лесного фонда(зу 1.3,1.4)	1,3 км/4,9 км
			Распределительные пульповоды в две нити по правому и левому борту хвостохранилища	земли лесного фонда(зу 1.3,1.4,1.5)	Западный 3,0 км; Восточный 3,2 км
			Магистральные водоводы оборотного водоснабжения в две нити	земли населенных пунктов(зу 1.2)/ земли лесного фонда(зу 1.3)	1,78 км/1,5 км
		хранение «хвостов»	Хвостохранилище №3 I класса ГТС	земли лесного фонда(зу 1.3,1.4,1.5,1.6)	Производственная мощность (млн.тонн руды): - 1-й очереди – 12,0; - на расчетный срок-56,5
			Ограждающая дамба	земли лесного фонда(зу 1.3,1.4,1.5)	Объем ограждающей дамбы (млн.м ³): - 1-й очереди – 1,0; - на расчетный срок-6,8
		инспекторская дорога	Профиль I-I	земли населенных пунктов (зу 1.1)	Категория IV-в: число полос движения-1; тип дорожной одежды – низший 2,08км
			Профиль II-II	земли населенных пунктов(зу 1.2)/ земли лесного фонда(зу 1.3)	Категория IV-в: число полос движения-2; тип дорожной одежды – переходный – 12,3 км
		Отвод стока ручья	Нагорные каналы, для отвода стока ручья	земли лесного фонда(зу 1.3,1.4,1.5)	L лев =2,5 км; L пр =3,7 км

Раздел 1.4 Характеристика планируемого развития территории

1.4.1 Плотность и параметры застройки

Площадь территории объекта «ГТС Хвостохранилище №3 с системами гидротранспорта хвостов и возврата осветленной воды ЗИФ «Советская» ООО «Соврудник» производственной мощностью 3,0 млн. тонн руды в год» в Северо-Енисейском районе в границах проектирования составляет 393,79 га.

Согласно сведениям Росреестра РФ, документам территориального планирования, Северо-Енисейского муниципального района, территория проектирования объекта местного значения располагается на землях следующих категорий, находящихся в федеральной, краевой и муниципальной собственности:

- земли лесного фонда- общей площадью 367,6802 га;
- земли населённых пунктов- общей площадью 19,8983га;
- земли промышленности – общей площадью 6,2115 га.

Часть проектируемой территории (линейные объекты) расположена в юго-восточной части городского поселка Северо-Енисейский вне селитебной территории, а основной часть за границами населенного пункта, на землях лесного фонда.

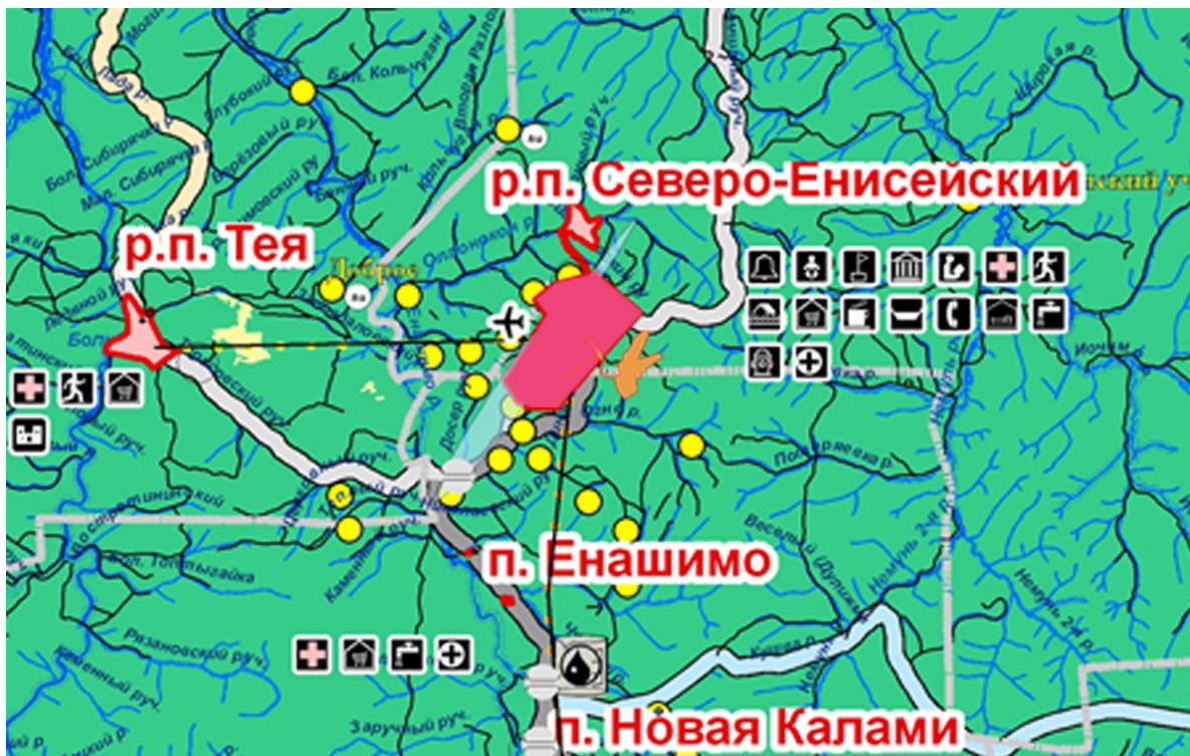


Рисунок 1.4.1 – Фрагмент Схемы территориального планирования Северо-Енисейского района

В границах гп Северо-Енисейский проектируемая территория представлена двумя участками линейных объектов:

- участок магистральных трубопроводов: пульпопровода в три нити протяженностью 1,8 км. и водоводов оборотного водоснабжения в две нити протяженностью 1,73 км., проходящий по территории населенного пункта

от ЗИФ «Советская», по ул. Набережная, 1 в юго-восточном направлении, пересекая ул. Механическая, огибающий склад руды с весовой ООО «Соврудник», вдоль юго-западной границы земельного участка проектируемого кладбища №2, пересекает автомобильную дорогу «гп Северо-Енисейский-Вельмо», далее в том же направлении вдоль северо-восточной границы земельного участка производственной базы, и по территории поселковых лесов до границы населенного пункта.

За границей населенного пункта трасса трубопроводов идет по рельефу до пересохшего русла ручья Татьянаинский, где по проекту размещается «Хвостохранилище №3 с системами гидротранспорта хвостов и возврата осветленной воды ЗИФ «Советская» ООО «Соврудник» производственной мощностью 3,0 млн. тонн руды в год».

Вдоль трассы трубопроводов предусмотрена инспекторская дорога.

Общая протяженность трассы пульпопроводов составляет – 6,1 км.

Общая протяженность трассы водоводов составляет – 4,1 км.

- Для обеспечения объектов «Хвостохранилища № 3» электроэнергией, планируется строительство линии электропередачи ВЛ-35 кВ, трасса которой проходит по территории гп Северо-Енисейский, в 280 метрах на юго-восток от объездной дороги за микрорайоном «Сосновый Бор» и АЗС, от существующей сети ВЛ-35 кВ до проектируемых трубопроводов и от проектируемого ТП 35/6 кВ далее, вдоль магистральных трубопроводов по территории населенного пункта на северо-запад и землям лесного фонда на юго-восток, идет ВЛ 6кВ на электроснабжение насосных станций объектов хвостохранилища.

Территория, площадью 362,89 га, планируемая для размещения проектируемого хвостохранилища руслового типа, расположено в долине ручья Татьянаинский, в 0,8 км. от границы населенного пункта в юго-восточном направлении, и в 1,7 км от автодороги «Северо-Енисейский _ Епишино» в восточном направлении.

Хвостохранилище по способу заполнения – наливного типа, т.е. ограждающие дамбы, возводятся на всю высоту намыва, высота дамбы 88 м. Ограждающая дамба хвостохранилища по типу - каменно-набросная, насыпная, однородная, талая, с противотрационным экраном. Верховой откос экранируется полимерной пленкой с грунтовым покрытием.

Работа хвостохранилища предусматривается в бессточном режиме без сброса технологических вод. Отстойный пруд хвостохранилища является основным источником оборотного водоснабжения обогатительной фабрики.

Полезная емкость хвостохранилища для складирования хвостов проектной производительности обогатительной фабрики:

- 1-й очереди (5 лет) – 12,0 млн. тонн;
- на расчетный срок(24 года) – 56,5 млн. тонн.

Согласно действующим Правилам землепользования и застройки Северо-Енисейского района (утв. решением Районного Совета № 605-44 от 28.12.2012

г.) проектируемая территория объектов «ГТС Хвостохранилище №3 с системами гидротранспорта хвостов и возврата осветленной воды ЗИФ «Советская» ООО «Соврудник» производственной мощностью 3,0 млн. тонн руды в год», в границах гп Северо-Енисейский, относится к следующим градостроительным зонам:

- Зона ландшафтная поселковая, не вовлеченная в градостроительную деятельность (Л-1);
- Зона поселковых лесов (Р-3);
- Зона размещения объектов малого и среднего предпринимательства (МП);

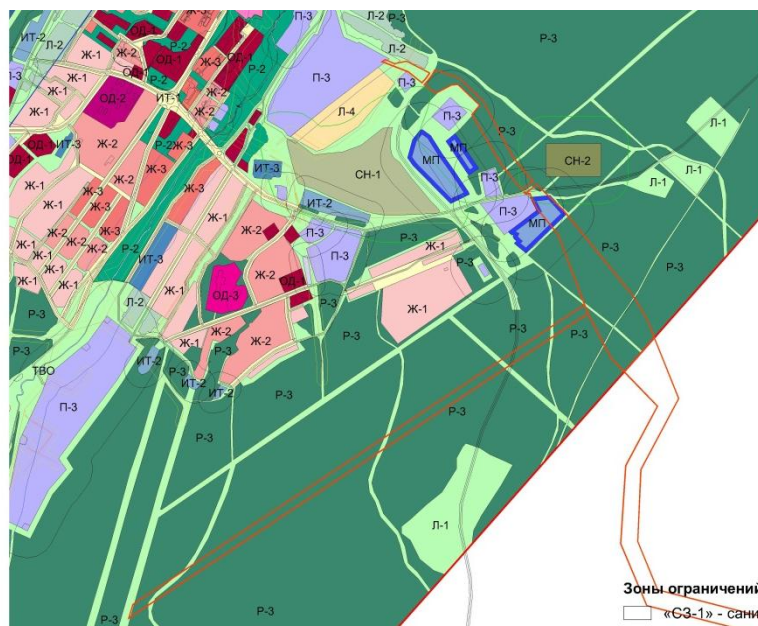


Рисунок 1.4.2 – Фрагмент Правил землепользования и застройки Северо-Енисейского района

1.4.2 Характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1.4.2.1 Жилищный фонд и расселение

В границах проектирования и границах санитарно-защитных зон территории объектов «ГТС Хвостохранилище №3 с системами гидротранспорта хвостов и возврата осветленной воды ЗИФ «Советская» ООО «Соврудник» производственной мощностью 3,0 млн. тонн руды в год» жилой застройки нет. Негативного влияния на территорию жилой застройки проектируемые объекты не оказывают и расселение не требуется.

1.4.2.2 Объекты культурно-бытового обслуживания

В настоящее время в границах проектирования объектов культурно-бытового обслуживания не размещено и проектом не предусматривается.

1.4.2.3 Транспортная инфраструктура

По проекту планировки улично-дорожная сеть гп Северо-Енисейский в границах проектирования остается неизменной.

Проектом предполагается строительство инспекторской дороги вдоль трассы пульповода от территория ЗИФ «Советская» до хвостохранилища.

Строительство проезжей части шириной 6,0 м с грунтовым покрытием планируется в один этап. Протяженность нового полотна – 4,8 км. Автодорога вдоль водоотводных каналов общей протяженностью – 7,5 км.

Для строительства магистральных трубопроводов, при прохождении по земельному участку с кадастровым номером 24:34:0010134:10, автомобильной дороги «Северо-Енисейский - Вельмо», требуется установления сервитута.

1.4.2.4 Инженерная подготовка территории

Проектируемая территория по природным условиям в целом пригодна для застройки, но требует проведения ряда мероприятий по инженерной подготовке.

Для безопасной эксплуатации трубопроводов, при прохождении по тальвегу, необходимо устройство насыпи. Это инженерное сооружение призвано обеспечить правильную конфигурацию и устойчивость трубопроводов.

Объект должен отвечать следующим требованиям:

- прочность, стабильность, долгий срок службы;
- наличие грамотной дренажной системы и водостоков, исключающих застой воды, размыв откосов и внутренних слоев сооружения;
- ремонтпригодность.

Ориентировочный объем земляных работ в границах проектирования составляет:

насыпь – 8,0 млн. м³

выемка- 1,0 млн. м³.

Для отвода поверхностного стока руч. Татьянинский и с вышерасположенных территорий предусматриваются нагорные каналы. Каналы проходят по бортам долины и заглублены в коренные склоны на 17-20 м до водоупорных скальных пород. Проходка каналов осуществляется в коренных скальных сланцах. Это сделано для того, чтобы исключить фильтрацию из каналов в хвостохранилище по поверхностным трещиноватым разрушенным слоям сланцевых грунтов коры выветривания

Длина нагорных каналов:

– L_{лев}=2,5 км, длина быстротока – 750 м;

– L_{прав}=3,7 км, длина быстротока – 650 м.

–

От автодороги «Северо-Енисейский – Вельмо», Генеральным планом гп Северо-Енисейский утвержденным в 2007 году, предусмотрена нагорная канава для перехвата воды, стекающей по косогору, и организованного отвода от застроенной территории.

Проектом планировки, в границах проектирования, схема нагорной канавы претерпела изменения:

-от автодороги вдоль юго-западной границы земельного участка проектируемого кладбища, предлагается устройство нагорной канавы 0,4x0,6, длиной 18,5м.;

- далее схема нагорной канавы остается прежней, предусмотренная Генеральным планом.

1.4.2.5 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Проектом планировки изменение существующей системы инженерного обеспечения не предусмотрено.

1.4.2.6 Мероприятия по развитию производственно-коммунальной инфраструктуры

Необходимость строительства проектируемых сооружений хвостового хозяйства обусловлена технологическим процессом на обогатительной фабрике. Отходами технологического процесса обогатительной фабрики являются отвальные хвосты. Хвосты обогатительной фабрики в виде пульпы с весовым содержанием твердого 25% гидравлическим транспортом подаются на складирование в хвостохранилище. Осветленная вода из хвостохранилища насосами возвращается на фабрику для дальнейшего использования в технологическом процессе. Для обеспечения складирования заданных объемов хвостов на весь период эксплуатации фабрики требуется конечная отметка ограждающей дамбы хвостохранилища 493,50 м.

В состав сооружений хвостового хозяйства и оборотного водоснабжения входят:

- чаша хвостохранилища, образованная ограждающей дамбой;
- сооружения системы гидротранспорта и складирования хвостов;
- сооружения системы оборотного водоснабжения;
- нагорные каналы;
- сооружения системы охраны окружающей среды;
- контрольно-измерительная аппаратура.

Чаша хвостохранилища предназначена для складирования отвальных хвостов обогащения, отстоя и осветления воды в отстойном пруду.

Сооружения системы гидротранспорта и складирования хвостов предназначены для подачи отвальных хвостов обогатительной фабрики на хвостохранилища.

В состав сооружений входят:

- пульпонасосная станция в корпусе обогатительного комплекса (существующая, не входит в объем проектирования)
- пульпонасосная станция подкачки (проектируемая)
- магистральные пульпопроводы Ду 400 – от фабрики до хвостохранилища
- распределительные пульпопроводы Ду 400 – на правом и левом бортах хвостохранилища и по гребню дамбы
- емкости для опорожнения магистральных пульпопроводов.

Сооружения системы оборотного водоснабжения предназначены для повторного использования осветленной воды из хвостохранилища в технологическом процессе подготовки и обогащения руды на обогатительной фабрике.

В состав сооружений оборотного водоснабжения входят:

- плавучая (стационарная) насосная станция оборотной воды (варианты на рассмотрение заказчика);
- водовод оборотной воды Ду 500 от насосной станции до обогатительной фабрики.

Нагорные каналы предназначены для отведения стока ручья Татьянаинский и его притока по правой и левой стороне хвостохранилища.

Сооружения системы охраны окружающей среды предназначены для предотвращения загрязнения и контроля состояния окружающей природной среды.

В состав сооружений охраны окружающей среды входят:

- дренажные сооружения в составе дренажной канавы и дренажной насосной установки;
- контрольно-измерительная аппаратура.

Для обеспечения отвода ливневых и паводковых вод от насыпных сооружений для магистральных трубопроводов проектом предусмотрено устройство дренажного сооружения в основании насыпи.

Для обеспечения объектов хвостохранилища электричеством, требуется строительство линии электропередачи ВЛ-35 кВ. Участок трассы проектируемой ВЛ 35 кВ территориально размещается в Северо-Енисейском районе Красноярского края на землях городского поселка Северо-Енисейский. Протяженность проектируемых участков ВЛ 35 кВ- 2,05 км.

В соответствии с ВСН 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» и Постановлением Правительства РФ от 11 августа 2003г. №486 принимаем:

- размер земельного участка для постоянного размещения опор определен, как площадь контура, отстоящего на 1 м от контура проекции опоры на землю;
- размер земельного участка в залесенной местности, используемого в период строительства представляет полосу земли вдоль ВЛ, ширина которой равна ширине просеки.

Ширина вырубki просеки в лесах I группы принимается в соответствии с требованиями: – ПУЭ п. 2.5.207; – Приказа Федерального агентства лесного

хозяйства (Рослесхоз) от 10.06.2011 № 223 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов»; – Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

Категория земель – земли населенных пунктов, территория поселковых лесов. Площади временного отвода (на период строительства ВЛ 35 кВ) приняты по площади вырубаемой просеки. Высота деревьев Н= 18 м (береза, сосна, осина). Учитывая ширину охранной зоны, ширина просеки - ширина полосы отвода земли =30 м залесенного участка. Общая площадь отвода для строительства ВЛ 35 кВ составляет 6,85 га. Технологический проезд вдоль трассы ВЛ и площадки для монтажа опор включены в полосу отвода земли на период строительства.

1.4.2.6 Мероприятия по охране окружающей среды

При осуществлении проектных решений необходимо выполнение следующих мероприятий, направленных на рациональное использование природных ресурсов окружающей среды.

Планировочные мероприятия:

1. Зонирование территории с четко выраженными зонами инженерно-транспортной инфраструктуры.
2. Соблюдение санитарно-защитных зон и санитарных разрывов от источников загрязнения среды до жилых территорий.
3. Рациональное использование земель населенного пункта.
4. Снятие и складирование плодородного слоя почвы при строительстве различных объектов для последующего использования.
5. Своевременная рекультивация нарушенных земель.
6. Осуществление мониторинга загрязнения по всем средам: атмосферы, водных объектов, почв.

В проекте хвостового хозяйства предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды, защите поверхностных и подземных вод:

-Замкнутая система оборотного водоснабжения предприятия без сброса сточных вод в поверхностные водные объекты и на рельеф.

-Для защиты от загрязнения окружающей среды фильтрационными водами предусмотрены противофильтрационные экраны на внутренних откосах ограждающих дамб. С началом эксплуатации хвостохранилища будет происходить быстрая кальматация грунтов основания, что позволит уменьшить их фильтрационные характеристики и вследствие чего фильтрация через основание дамбы должна значительно уменьшиться.

-Для полного перехвата незначительного фильтрационного потока предусмотрена дренажная система в нижнем бьефе хвостохранилища: дренажной канавы, которая перехватывает фильтрационные воды из хвостохранилища, и дренажной насосной установки с дренажными

трубопроводами Ду100 для перекачки дренажных вод обратно в отстойный пруд хвостохранилища.. Дренажная установка оборудуется двумя погружными насосами (оба могут быть рабочими), работающими в автоматическом режиме в зависимости от уровня воды в канаве. Данные инженерные мероприятия обеспечат перехват почти 100% возможного фильтрационного потока из хвостохранилища.

-Наблюдения за фильтрационным режимом ограждающей дамбы по пьезометрическим скважинам в трех контрольных - наблюдения за состоянием подземных вод на прилегающей к хвостохранилищу территории предусматривается по наблюдательным скважинам в количестве 5 штук, расположенным ниже хвостохранилища.

Глава 3. Проект межевания территории

Раздел 3.1 Пояснительная записка к проекту межевания территории

В составе проекта планировки территории на территории, предназначенной для размещения объекта «ГТС Хвостохранилище №3 с системами гидротранспорта хвостов и возврата осветленной воды ЗИФ «Советская» ООО «Соврудник» производственной мощностью 3,0 млн. тонн руды в год» выполнен проект межевания территории жилой застройки в соответствие со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ.

Для строительства магистральных трубопроводов, при прохождении по земельному участку с кадастровым номером 24:34:0010134:10, автомобильной дороги «Северо-Енисейский - Вельмо», требуется установления сервитута.

Таблица 3.1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь (кв.м.)	Вид права	Обременения
Земельные участки, существующие							
1	24:34:0000000:1059	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Северо-Енисейский район, р.п. Северо-Енисейский, ул. Механическая	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов по документу: для размещения и эксплуатации автомобильной дороги	16539	-	-
2	24:34:0010126:64	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира р-н Северо-Енисейский рп Северо-Енисейский ул Механическая Здание весовой	Земли населенных пунктов	-	8518	-	-
3	24:34:0010126:63	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Северо-Енисейский рп Северо-Енисейский ул Механическая Склад руды с весовой	Земли населенных пунктов	-	23985	-	-
4	24:34:0010126:122	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 663282, Российская Федерация, Красноярский край, Северо-Енисейский район, гп. Северо-	Земли населенных пунктов	Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства	980	Собственность публично-правовых образований	-

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь (кв.м.)	Вид права	Обременения
		Енисейский, ул. Механическая, 5/6		по документу: обслуживание автотранспорта			
5	24:34:0010126:71	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 663282, Российская Федерация, Красноярский край, Северо-Енисейский район, гп Северо-Енисейский, ул. Механическая, 5	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов предпринимательской деятельности	2000	Собственность публично-правовых образований	
6	24:34:0010126:19	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Северо-Енисейский район, рп. Северо-Енисейский, ул. Механическая, 5/1	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства по документу: для эксплуатации автотранспортной базы	3625	Частная собственность	-
7	24:34:0010126:53	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Красноярский край, Северо-Енисейский район, гп Северо-Енисейский, ул. Механическая, 5/3	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	1770	Частная собственность	-

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь (кв.м.)	Вид права	Обременения
				по документу: обслуживание автотранспорта			
8	24:34:0010126:16	Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Северо-Енисейский, рп. Северо-Енисейский, ул. Механическая	Земли населенных пунктов	- по документу: для строительства автотранспортной базы	1430	Собственность публично- правовых образований	
9	24:34:0010126:121	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Красноярский край, Северо-Енисейский район, гп. Северо-Енисейский, ул. Механическая, 5/5	Земли населенных пунктов	Разрешенное использование: Для размещения объектов транспорта по документу: обслуживание автотранспорта	3000	Собственность публично- правовых образований	-
10	24:34:0010126:130	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Красноярский край, Северо-Енисейский район, гп Северо-Енисейский, ул. Механическая, 5/7	Земли населенных пунктов	Разрешенное использование: Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов по документу: предпринимательс тво	5600	-	
11	24:34:0010126:128	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 663282, Российская Федерация, Красноярский край, Северо-Енисейский район, гп. Северо-	Земли населенных пунктов	Разрешенное использование: Для размещения объектов предпринимательс кой деятельности	6550	Собственность публично- правовых образований	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь (кв.м.)	Вид права	Обременения
		Енисейский, ул. Механическая, 4А		по документу: предпринимательс тво			
12	24:34:0010126:112	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Северо-Енисейский, р.п. Северо-Енисейский, ул. Механическая	Земли населенных пунктов	Разрешенное использование: Под иными объектами специального назначения по документу: для предпринимательс кой деятельности	350	Частная собственность	-
13	24:34:0010126:205	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира 663282, Российская Федерация, Красноярский край, Северо-Енисейский район, гп. Северо-Енисейский, ул. Механическая, 7	Земли населенных пунктов	Разрешенное использование: Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов по документу: Ритуальная деятельность	16274	Собственность публично-правовых образований	-
14	24:34:0010126:23	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Северо-Енисейский р-н, рп Северо-Енисейский	Земли населенных пунктов	-	1898	-	-
15	24:34:0010134:10	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	Земли населенных пунктов	-	36700	-	-

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь (кв.м.)	Вид права	Обременения
		Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Северо-Енисейский, рп. Северо-Енисейский					
16	24:34:0010126:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 663282, Российская Федерация, Красноярский край, Северо-Енисейский район, гп. Северо-Енисейский, ул. Механическая, 6	Земли населенных пунктов	- по документу: для производственной базы	12353	Собственность публично-правовых образований	-
17	24:34:0010126:20	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 663282, Российская Федерация, Красноярский край, Северо-Енисейский район, гп. Северо-Енисейский, ул. Механическая, 9	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов розничной торговли	1200	Собственность публично-правовых образований	-
18	24:34:0010126:18	Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Северо-Енисейский, р.п. Северо-Енисейский, ул. Механическая, дом 10	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаража	852	Собственность публично-правовых образований	-
19	24:34:0010126:2	Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Северо-Енисейский район, р.п. Северо-Енисейский, ул. Механическая, 8	Земли населенных пунктов	для эксплуатации и обслуживания радиопередающей станции и прилегающей к ней территории	2355	-	-
20	24:34:0010126:67	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский	Земли населенных пунктов	Разрешенное использование: Для размещения объектов	4000	Собственность публично-правовых образований	-

Проект планировки и проект межевания территории по объекту «ГТС Хвостохранилище №3 с системами гидротранспорта хвостов и возврата осветленной воды ЗИФ «Советская» производственной мощностью 3,0 млн.тонн руды в год». Том I. Утверждаемая часть.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь (кв.м.)	Вид права	Обременения
		край, р-н Северо-Енисейский, рп. Северо-Енисейский, ул. Механическая		культуры по документу: земельный участок для размещения сооружений физкультурно-оздоровительного направления для проведения учебно-тренировочного процесса			
21	24:34:0010127:49	Красноярский край, Северо-Енисейский район, рп. Северо-Енисейский, ул. Набережная	Земли населенных пунктов		71 766		
22	24:34:0010127:117	Красноярский край, Северо-Енисейский район, рп. Северо-Енисейский, ул. Набережная	Земли населенных пунктов	для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического снабжения (Реконструкции ЗИФ. Увеличение производительности до 1500 тыс. тонн в	14400	Частная собственность	

Проект планировки и проект межевания территории по объекту «ГТС Хвостохранилище №3 с системами гидротранспорта хвостов и возврата осветленной воды ЗИФ «Советская» производственной мощностью 3,0 млн.тонн руды в год». Том I. Утверждаемая часть.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь (кв.м.)	Вид права	Обременения
				год)			
23	24:34:0010127:118	Красноярский край, Северо-Енисейский район, рп. Северо-Енисейский, ул. Набережная	Земли населенных пунктов		1 509		
24	24:34:0010126:3	Красноярский край, р-н Северо-Енисейский, рп. Северо-Енисейский, ул. Ломоносова, дом 1	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного х-ва	1328	Частная собственность	
25	24:34:0010126:25	Красноярский край, р-н Северо-Енисейский, гп Северо-Енисейский, ул Ломоносова, д 14	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1283	-	
26	24:34:0010126:110	Красноярский край, Северо-Енисейский район, рп. Северо-Енисейский, ул. Ломоносова, д. 26	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	600	Частная собственность	
27	24:34:0010126:109	Красноярский край, Северо-Енисейский район, р.п. Северо-Енисейский, ул. Ломоносова	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	874	-	
28	24:34:0010126:12	край Красноярский, р-н Северо-Енисейский, рп. Северо-Енисейский, ул. Ломоносова, дом 28	Земли населенных пунктов	для эксплуатации и обслуживания одноэтажного индивидуального жилого дома	920	-	
29	24:34:0010127:147	Красноярский край, Северо-Енисейский район, р.п. Северо-Енисейский, ул. Набережная, д. 1/14, (в 65 метрах на юго-восток от земельного участка с кадастровым номером 24:34:0010127:117)	Земли населенных пунктов	для эксплуатации производственного здания	188	Частная собственность	

Проект планировки и проект межевания территории по объекту «ГТС Хвостохранилище №3 с системами гидротранспорта хвостов и возврата осветленной воды ЗИФ «Советская» производственной мощностью 3,0 млн.тонн руды в год». Том I. Утверждаемая часть.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь (кв.м.)	Вид права	Обременения
Образуемые земельные участки, предусмотренные проектом планировки							
30	Образуемый, многоконтурный	Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Северо-Енисейский район, рп. Северо-Енисейский	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность	122594,55		-
31	Образуемый	Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Северо-Енисейский район	Земли промышленности	Производственная деятельность	62115,55		-
32	Образуемый	Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Северо-Енисейский район, рп. Северо-Енисейский	Земли населенных пунктов	Энергетика	68672,82		-
33	Образуемый, многоконтурный 24:34:0000000:1587	Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Северо-Енисейский район	Земли лесного фонда	Производственная деятельность	2116921	Собственность РФ	
34	Образуемый, многоконтурный 24:34:0080301:45	Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Северо-Енисейский район	Земли лесного фонда	Производственная деятельность	346387	Собственность РФ	
35	Образуемый, многоконтурный 24:34:0000000:1578	Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Северо-Енисейский район	Земли лесного фонда	Производственная деятельность	1213494	Собственность РФ	

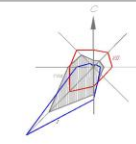
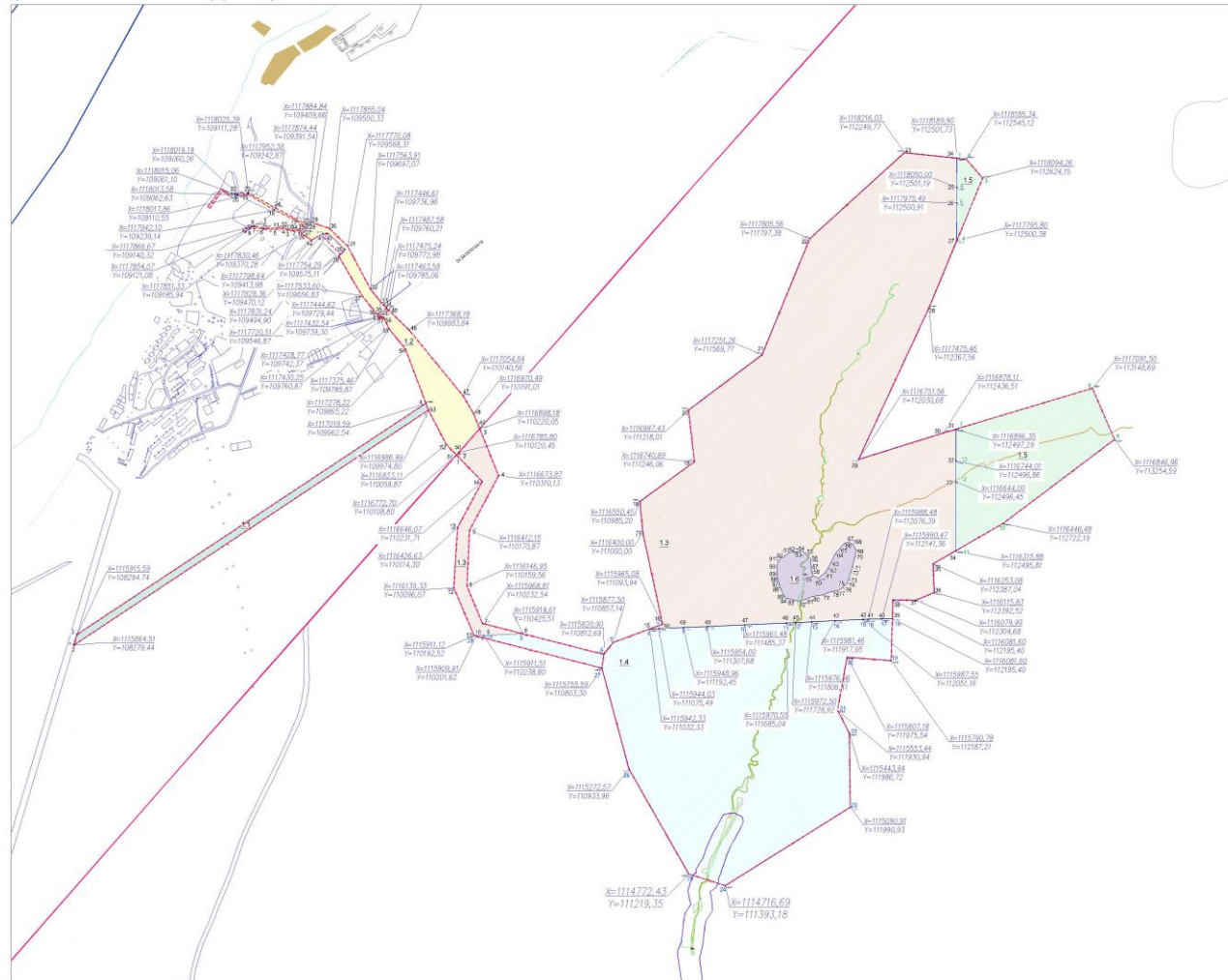
Проект планировки и проект межевания территории по объекту «ГТС Хвостохранилище №3 с системами гидротранспорта хвостов и возврата осветленной воды ЗИФ «Советская» производственной мощностью 3,0 млн.тонн руды в год». Том I. Утверждаемая часть.

Раздел 3.2 Чертеж межевания территории

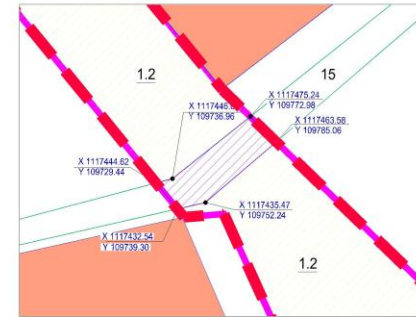
гп Северо-Енисейский

Проект планировки территории объекта «ГТС Хвостохранилище №3 с системами гидротранспорта хвостов и возврата осветленной воды ЗИФ «Советская» ООО «Соврудник» производственной мощностью 3,0 млн. тонн руды в год».

Чертеж межевания территории М 1:10000



Фрагмент межевания территории для установления сервитута М1:1000



Условные обозначения

- Границы**
- граница городского поселения
 - граница проектирования
 - граница существующих земельных участков
 - граница существующего земельного участка, на котором требуется установление границы зоны действия сервитута
 - граница зоны действия сервитута, установление которого требуется, при пересечении с земельным участком кадастровый номер: 24:34:0010134.10
 - граница образуемых земельных участков

1117091,50 Координата по оси Y
112148,69 Координата по оси X

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Материнский объект (серия)	Классификация земель	Разрешенное использование	Площадь (кв. м)	Вид права	Оформлен
1.1	Областной	Проектный акт: серия: Проектный акт, Северо-Енисейский район, гп Северо-Енисейский	земельный участок	Земельный участок	6907,02	-	-
1.2	Областной, кадастровый	Проектный акт: серия: Проектный акт, Северо-Енисейский район, гп Северо-Енисейский	земельный участок	Земельный участок	12291,08	-	-
1.3	Областной, кадастровый	Проектный акт: серия: Проектный акт, Северо-Енисейский район, гп Северо-Енисейский	земельный участок	Земельный участок	218921	-	-
1.4	Областной, кадастровый	Проектный акт: серия: Проектный акт, Северо-Енисейский район, гп Северо-Енисейский	земельный участок	Земельный участок	123494	-	-
1.5	Областной, кадастровый	Проектный акт: серия: Проектный акт, Северо-Енисейский район, гп Северо-Енисейский	земельный участок	Земельный участок	34687	-	-
1.6	Областной	Проектный акт: серия: Проектный акт, Северо-Енисейский район, гп Северо-Енисейский	земельный участок	Земельный участок	6115,53	-	-

ИП	Коп	Лист	Мас	Выпуск	Дата	Красноярский край гп Северо-Енисейский	
11	11	11	11	11	11	Титул	Лист 11
Чертеж межевания территории М1:10000						ИП Николаева П.Ю.	

Раздел 3.3 Каталог координат

КАТАЛОГ КООРДИНАТ Земельный участок 1.1.

Система координат: СК кадастрового округа

Номер	Дирекционный угол (градус, минута, секунда)	Длина линий (м)	Координаты	
			X	Y
1	146d29'31"	2033.27	1116986.99	109974.80
2	286d40'28"	53.32	1115864.51	108279.44
3	326d29'51"	2000.09	1115915.59	108294.74
4	69d23'24"	34.83	1117019.59	109962.54
1			1116986.99	109974.80

Площадь участка: $S=68665,18$ кв. м.

Исполнитель: _____

Проект планировки и проект межевания территории по объекту «ГТС Хвостохранилище №3 с системами гидротранспорта хвостов и возврата осветленной воды ЗИФ «Советская» производственной мощностью 3,0 млн.тонн руды в год». Том I. Утверждаемая часть.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ Земельный участок 1.2.

Система координат: СК кадастрового округа

Номер	Дирекционный угол (градус, минута, секунда)	Длина линий (м)	Координаты	
			X	Y
1	216d8'51"	7.87	1117841.16	109365.09
2	177d37'3"	57.08	1117845.80	109358.73
3	238d39'4"	12.93	1117843.42	109301.70
4	174d38'16"	48.75	1117854.47	109294.97
5	181d20'33"	60.51	1117849.91	109246.43
6	191d25'5"	48.02	1117851.33	109185.94
7	159d9'6"	19.03	1117860.84	109138.87
8	326d46'29"	23.00	1117854.07	109121.08
9	11d25'5"	47.22	1117866.67	109140.32
10	1d20'33"	59.61	1117857.32	109186.61
11	354d21'55"	51.86	1117855.92	109246.21
12	58d1'52"	13.49	1117861.01	109297.82
13	357d37'3"	55.66	1117849.57	109304.96
14	36d8'51"	10.56	1117851.88	109360.58
15	131d49'58"	6.03	1117845.65	109369.11
1			1117841.16	109365.09
16	214d37'31"	42.55	1117864.32	109384.27
17			1117888.49	109349.25

Проект планировки и проект межевания территории по объекту «ГТС Хвостохранилище №3 с системами гидротранспорта хвостов и возврата осветленной воды ЗИФ «Советская» производственной мощностью 3,0 млн.тонн руды в год». Том I. Утверждаемая часть.

Номер	Дирекционный угол (градус, минута, секунда)	Длина линий (м)	Координаты	
			X	Y
18	205d57'31"	122.46	1117942.10	109239.14
	210d28'13"	149.20		
19	175d1'22"	48.10	1118017.76	109110.55
	223d56'49"	2.13		
20	258d33'0"	4.21	1118013.58	109062.63
	353d4'20"	51.39		
21	29d1'20"	150.48	1118015.06	109061.10
	27d39'51"	167.86		
22	125d40'3"	12.47	1118019.19	109060.26
	29d1'20"	150.48		
23	27d39'51"	167.86	1118025.39	109111.28
	125d40'3"	12.47		
24	29d1'20"	150.48	1117952.38	109242.87
	27d39'51"	167.86		
25	125d40'3"	12.47	1117874.44	109391.54
	125d40'3"	12.47		
16	125d40'3"	12.47	1117864.32	109384.27
	125d40'3"	12.47		
26	311d48'16"	24.47	1117830.46	109370.28
27	306d25'21"	23.33	1117848.70	109386.59
	297d57'50"	19.67		
28	18d11'40"	95.44	1117867.47	109400.44
	43d59'55"	122.31		
29	62d0'32"	233.37	1117884.84	109409.66
	50d47'4"	98.65		
30	44d0'7"	17.76	1117855.04	109500.33
	141d31'29"	46.02		
31	44d0'7"	17.76	1117770.08	109588.31
	141d31'29"	46.02		
32	44d0'7"	17.76	1117770.08	109697.84
	141d31'29"	46.02		
33	44d0'7"	17.76	1117487.58	109760.21
	141d31'29"	46.02		
34	44d0'7"	17.76	1117475.24	109772.98
	141d31'29"	46.02		
35	44d0'7"	17.76	1117446.61	109736.96
	141d31'29"	46.02		

Проект планировки и проект межевания территории по объекту «ГТС Хвостохранилище №3 с системами гидротранспорта хвостов и возврата осветленной воды ЗИФ «Советская» производственной мощностью 3,0 млн.тонн руды в год». Том I. Утверждаемая часть.

Номер	Дирекционный угол (градус, минута, секунда)	Длина линий (м)	Координаты	
			X	Y
36	165d12'32"	7.78	1117444.62	109729.44
	230d47'4"	114.84		
37	239d31'52"	216.86	1117533.60	109656.83
	309d53'59"	44.04		
38	223d48'14"	111.16	1117720.51	109546.87
	175d39'45"	24.85		
39	151d18'40"	63.99	1117754.30	109575.12
	216d3'20"	54.06		
40	1117831.24		1117831.24	109494.90
	175d39'45"	24.85		
41	151d18'40"	63.99	1117829.36	109470.12
	151d18'40"	63.99		
42	151d18'40"	63.99	1117798.64	109413.98
	216d3'20"	54.06		
26	216d3'20"	54.06	1117830.46	109370.28
43	347d14'39"	13.27	1117432.54	109739.30
	44			
44	319d25'30"	43.21	1117435.47	109752.24
	45			
45	44d0'7"	137.33	1117463.58	109785.06
	46			
46	50d40'20"	405.07	1117368.18	109883.84
	47			
47	59d7'3"	98.29	1117054.84	110140.56
	48			
48	68d7'18"	77.92	1116970.49	110191.01
	49			
49	131d32'54"	150.17	1116898.18	110220.05
	50			
50	131d32'54"	150.17	1116785.80	110120.45
	51			
51	131d39'2"	17.53	1116772.70	110108.80
	52			
52	225d51'16"	70.25	1116823.11	110059.87
	53			
53	242d34'3"	184.64	1116986.99	109974.80
	249d22'52"	311.17		

Проект планировки и проект межевания территории по объекту «ГТС Хвостохранилище №3 с системами гидротранспорта хвостов и возврата осветленной воды ЗИФ «Советская» производственной мощностью 3,0 млн.тонн руды в год». Том I. Утверждаемая часть.

Номер	Дирекционный угол (градус, минута, секунда)	Длина линий (м)	Координаты	
			X	Y
54			1117278.22	109865.22
	230d47'4"	125.51		
55			1117375.46	109785.87
	245d27'54"	60.23		
56			1117430.25	109760.87
	175d25'24"	18.55		
57			1117428.77	109742.37
	230d47'4"	4.86		
43			1117432.54	109739.30

Площадь участка: $S = 122591,88$ кв. м.

Исполнитель: _____

Проект планировки и проект межевания территории по объекту «ГТС Хвостохранилище №3 с системами гидротранспорта хвостов и возврата осветленной воды ЗИФ «Советская» производственной мощностью 3,0 млн.тонн руды в год». Том I. Утверждаемая часть.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ Земельный участок 1.3.

Система координат: СК кадастрового округа

Номер	Дирекционный угол (градус, минута, секунда)	Длина линий (м)	Координаты	
			X	Y
1	311d39'2"	17.53	1116772.70	110108.80
2	311d32'54"	150.17	1116785.80	110120.45
3	68d7'10"	241.73	1116898.18	110220.05
4	118d1'6"	296.46	1116673.87	110310.13
5	92d32'31"	265.43	1116412.15	110170.87
6	67d35'56"	192.72	1116146.98	110159.09
7	14d18'10"	199.15	1115968.81	110232.54
8	177d30'53"	189.9	1115919.61	110425.51
9	177d32'15"	37.22	1115911.51	110238.80
10	187d35'47"	9.18	1115909.91	110201.62
11	247d5'24"	247.75	1115911.12	110192.52
12	273d37'49"	287.88	1116139.33	110096.07
13	298d8'54"	248.87	1116426.63	110114.30
14	225d51'16"	176.47	1116646.07	110231.71
1			1116772.70	110108.80
15	339d43'43"	65.68	1115942.33	111032.33
16	257d48'42"	444.95	1115965.08	111093.94
17	264d22'54"	151.18	1116400.00	111000.00

Проект планировки и проект межевания территории по объекту «ГТС Хвостохранилище №3 с системами гидротранспорта хвостов и возврата осветленной воды ЗИФ «Советская» производственной мощностью 3,0 млн.тонн руды в год». Том I. Утверждаемая часть.

Номер	Дирекционный угол (градус, минута, секунда)	Длина линий (м)	Координаты	
			X	Y
18	323d52'8"	322.98	1116550.45	110985.20
19	263d30'33"	248.13	1116740.89	111246.06
20	323d7'45"	439.71	1116987.43	111218.01
21	292d19'28"	599.21	1117251.26	111569.77
22	317d46'53"	610.85	1117805.56	111797.38
23	5d55'14"	253.31	1118216.03	112249.77
24	90d13'21"	139.90	1118189.90	112501.73
25	90d12'58"	74.51	1118050.00	112501.19
26	90d10'0"	179.70	1117975.49	112500.91
27	112d31'14"	346.78	1117795.80	112500.38
28	114d57'21"	789.45	1117475.46	112367.56
29	342d40'51"	425.10	1116751.56	112030.68
30	343d17'37"	63.45	1116878.11	112436.51
31	90d9'44"	152.34	1116896.35	112497.29
32	90d13'47"	100.01	1116744.01	112496.86
33	90d6'47"	328.12	1116644.00	112496.45
34	149d59'56"	125.59	1116315.88	112495.81
35	87d42'53"	137.36	1116446.08	112387.04
36	157d48'14"	94.87	1116115.83	112392.52

Проект планировки и проект межевания территории по объекту «ГТС Хвостохранилище №3 с системами гидротранспорта хвостов и возврата осветленной воды ЗИФ «Советская» производственной мощностью 3,0 млн.тонн руды в год». Том I. Утверждаемая часть.

Номер	Дирекционный угол (градус, минута, секунда)	Длина линий (м)	Координаты	
			X	Y
37			1116079.99	112304.68
	180d50'39"	109.29		
38			1116081.60	112195.40
	91d37'22"	89.56		
39			1115992.08	112192.86
	178d12'22"	51.53		
40			1115990.47	112141.36
	178d14'48"	65.01		
41			1115988.48	112076.39
	177d53'45"	25.25		
42			1115987.55	112051.16
	177d22'58"	133.34		
43			1115981.46	111917.95
	177d13'39"	111.68		
44			1115976.06	111806.41
	177d22'5"	77.57		
45			1115972.50	111728.92
	177d27'24"	43.92		
46			1115970.55	111685.04
	177d23'55"	199.87		
47			1115961.48	111485.37
	177d35'30"	177.84		
48			1115954.00	111307.68
	177d29'44"	115.35		
49			1115948.96	111192.45
	177d35'7"	117.06		
50			1115944.03	111075.49
	177d44'6"	43.19		
15			1115942.33	111032.33
51			1116305.51	111697.51
	346d36'47"	28.04		
52			1116312.00	111724.79
	359d57'28"	13.63		
53			1116312.01	111738.42
	350d20'2"	20.76		
54			1116315.49	111758.88
	33d20'48"	24.48		
55			1116302.03	111779.33

Проект планировки и проект межевания территории по объекту «ГТС Хвостохранилище №3 с системами гидротранспорта хвостов и возврата осветленной воды ЗИФ «Советская» производственной мощностью 3,0 млн.тонн руды в год». Том I. Утверждаемая часть.

Номер	Дирекционный угол (градус, минута, секунда)	Длина линий (м)	Координаты	
			X	Y
	49d4'48"	36.37		
56			1116274.55	111803.16
	89d55'58"	34.10		
57			1116240.45	111803.20
	82d5'12"	24.18		
58			1116216.50	111806.53
	71d12'26"	21.17		
59			1116196.46	111813.35
	23d35'54"	26.09		
60			1116186.02	111837.25
	324d51'6"	41.70		
61			1116210.02	111871.35
	300d6'19"	27.19		
62			1116233.54	111884.98
	296d30'8"	30.65		
63			1116260.98	111898.66
	296d29'53"	45.85		
64			1116302.01	111919.12
	310d52'10"	31.14		
65			1116325.55	111939.49
	311d6'18"	36.42		
66			1116353.00	111963.44
	351d35'27"	20.68		
67			1116356.02	111983.89
	26d1'13"	22.76		
68			1116346.04	112004.35
	60d31'33"	27.63		
69			1116321.98	112017.95
	96d26'56"	30.72		
70			1116291.46	112014.50
	104d56'31"	52.73		
71			1116240.51	112000.90
	105d58'12"	24.93		
72			1116216.54	111994.04
	106d44'50"	35.50		
73			1116182.55	111983.81
	108d22'47"	21.63		
74			1116162.03	111976.99

Проект планировки и проект межевания территории по объекту «ГТС Хвостохранилище №3 с системами гидротранспорта хвостов и возврата осветленной воды ЗИФ «Советская» производственной мощностью 3,0 млн.тонн руды в год». Том I. Утверждаемая часть.

Номер	Дирекционный угол (градус, минута, секунда)	Длина линий (м)	Координаты	
			X	Y
75	130d46'23"	18.54	1116147.99	111964.89
76	131d19'47"	12.64	1116138.50	111956.54
77	153d35'48"	30.41	1116124.98	111929.30
78	171d41'5"	24.16	1116121.48	111905.40
79	160d24'31"	50.71	1116104.48	111857.63
80	171d42'5"	48.24	1116097.52	111809.90
81	158d47'47"	34.63	1116084.99	111777.61
82	159d18'39"	31.04	1116074.02	111748.57
83	194d0'31"	24.76	1116080.02	111724.54
84	194d0'42"	31.09	1116087.55	111694.38
85	193d49'35"	14.41	1116090.99	111680.39
86	241d31'11"	50.05	1116134.98	111656.52
87	255d15'53"	14.04	1116148.55	111652.95
88	255d18'46"	26.26	1116173.95	111646.29
89	255d20'11"	26.94	1116200.01	111639.48
90	270d8'6"	33.98	1116233.99	111639.56
91	281d16'29"	34.67	1116267.99	111646.33
92	323d47'25"	15.31	1116277.04	111658.69
51	323d45'8"	48.14	1116305.51	111697.51

Проект планировки и проект межевания территории по объекту «ГТС Хвостохранилище №3 с системами гидротранспорта хвостов и возврата осветленной воды ЗИФ «Советская» производственной мощностью 3,0 млн.тонн руды в год». Том I. Утверждаемая часть.

Площадь участка: $S = 2116921$ кв. м.

Исполнитель: _____

Проект планировки и проект межевания территории по объекту «ГТС Хвостохранилище №3 с системами гидротранспорта хвостов и возврата осветленной воды ЗИФ «Советская» производственной мощностью 3,0 млн.тонн руды в год». Том I. Утверждаемая часть.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ Земельный участок 1.4.

Система координат: СК кадастрового округа

Номер	Дирекционный угол (градус, минута, секунда)	Длина линий (м)	Координаты	
			X	Y
1	357d32'15"	37.22	1115909.91	110201.62
2	357d30'53"	186.89	1115911.51	110238.80
3	14d18'12"	399.56	1115919.61	110425.51
4	308d8'37"	71.97	1115820.90	110812.69
5	339d41'39"	186.80	1115877.50	110857.14
6	357d44'6"	43.19	1115942.33	111032.33
7	357d35'7"	117.06	1115944.03	111075.49
8	357d29'44"	115.35	1115948.96	111192.45
9	357d35'30"	177.84	1115954.00	111307.68
10	357d23'55"	199.87	1115961.48	111485.37
11	357d27'24"	43.92	1115970.55	111685.04
12	357d22'5"	77.57	1115972.50	111728.92
13	357d13'39"	111.68	1115976.06	111806.41
14	357d22'58"	133.34	1115981.46	111917.95
15	357d53'45"	25.25	1115987.55	112051.16
16	358d14'48"	65.01	1115988.48	112076.39
17	358d12'22"	51.53	1115990.47	112141.36

Проект планировки и проект межевания территории по объекту «ГТС Хвостохранилище №3 с системами гидротранспорта хвостов и возврата осветленной воды ЗИФ «Советская» производственной мощностью 3,0 млн.тонн руды в год». Том I. Утверждаемая часть.

Номер	Дирекционный угол (градус, минута, секунда)	Длина линий (м)	Координаты	
			X	Y
18			1115992.08	112192.86
	91d36'32"	201.38		
19			1115790.78	112187.21
	184d25'49"	212.30		
20			1115807.18	111975.54
	99d58'9"	257.63		
21			1115553.44	111930.94
	63d0'19"	122.89		
22			1115443.94	111986.72
	89d19'0"	353.06		
23			1115090.91	111990.93
	147d57'5"	705.23		
24			1114716.69	111393.18
	197d46'44"	182.55		
25			1114772.43	111219.35
	240d17'24"	575.84		
26			1115272.57	110933.96
	254d51'46"	500.38		
27			1115755.59	110803.30
	194d17'12"	630.27		
28			1115911.12	110192.52
	7d35'47"	9.18		
1			1115909.91	110201.62

Площадь участка: $S = 1213494$ кв. м.

Исполнитель: _____

Проект планировки и проект межевания территории по объекту «ГТС Хвостохранилище №3 с системами гидротранспорта хвостов и возврата осветленной воды ЗИФ «Советская» производственной мощностью 3,0 млн.тонн руды в год». Том I. Утверждаемая часть.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ Земельный участок 1.5.

Система координат: СК кадастрового округа

Номер	Дирекционный угол (градус, минута, секунда)	Длина линий (м)	Координаты	
			X	Y
1	6d0'2"	43.63	1118189.90	112501.73
2	49d3'7"	120.59	1118185.34	112545.12
3			1118094.26	112624.15
4	112d31'23"	323.11	1117795.80	112500.38
5	270d10'0"	179.70		
6	270d12'58"	74.51	1117975.49	112500.91
1	270d13'21"	139.90	1118050.00	112501.19
1			1118189.90	112501.73
7	343d19'22"	680.01	1116896.35	112497.29
8			1117091.50	113148.69
9	66d35'5"	266.49	1116846.96	113254.59
10	143d2'56"	666.21		
11	150d1'9"	261.35	1116446.48	112722.19
11	270d6'47"	382.12	1116315.88	112495.81
12	270d13'47"	100.1	1116644.00	112496.45
13			1116744.01	112496.86
7	270d9'44"	152.34	1116896.35	112497.29

Площадь участка: S= 346387 кв. м.

Исполнитель: _____

Проект планировки и проект межевания территории по объекту «ГТС Хвостохранилище №3 с системами гидротранспорта хвостов и возврата осветленной воды ЗИФ «Советская» производственной мощностью 3,0 млн.тонн руды в год». Том I. Утверждаемая часть.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ Земельный участок 1.6.

Система координат: СК кадастрового округа

Номер	Дирекционный угол (градус, минута, секунда)	Длина линий (м)	Координаты	
			X	Y
51	346d36'47"	28.04	1116305.51	111697.51
52	359d57'28"	13.63	1116312.00	111724.79
53	350d20'2"	20.76	1116312.01	111738.42
54	33d20'48"	24.48	1116315.49	111758.88
55	49d4'48"	36.37	1116302.03	111779.33
56	89d55'58"	34.10	1116274.55	111803.16
57	82d5'12"	24.18	1116240.45	111803.20
58	71d12'26"	21.17	1116216.50	111806.53
59	23d35'54"	26.09	1116196.46	111813.35
60	324d51'6"	41.70	1116186.02	111837.25
61	300d6'19"	27.19	1116210.02	111871.35
62	296d30'8"	30.65	1116233.54	111884.98
63	296d29'53"	45.85	1116260.98	111898.66
64	310d52'10"	31.14	1116302.01	111919.12
65	311d6'18"	36.42	1116325.55	111939.49
66	351d35'27"	20.68	1116353.00	111963.44
67	26d1'13"	22.76	1116356.02	111983.89
68			1116346.04	112004.35

Проект планировки и проект межевания территории по объекту «ГТС Хвостохранилище №3 с системами гидротранспорта хвостов и возврата осветленной воды ЗИФ «Советская» производственной мощностью 3,0 млн.тонн руды в год». Том I. Утверждаемая часть.

Номер	Дирекционный угол (градус, минута, секунда)	Длина линий (м)	Координаты	
			X	Y
69	60d31'33"	27.63	1116321.98	112017.95
	96d26'56"	30.72		
70	104d56'31"	52.73	1116291.46	112014.50
	105d58'12"	24.93		
71	106d44'50"	35.50	1116216.54	111994.04
	108d22'47"	21.63		
72	130d46'23"	18.54	1116182.55	111983.81
	131d19'47"	12.64		
73	153d35'48"	30.41	1116162.03	111976.99
	171d41'5"	24.16		
74	171d42'5"	48.24	1116121.48	111905.40
	160d24'31"	50.71		
75	171d42'5"	48.24	1116104.48	111857.63
	158d47'47"	34.63		
76	159d18'39"	31.04	1116097.52	111809.90
	194d0'31"	24.76		
77	194d0'42"	31.09	1116084.99	111777.61
	194d0'31"	24.76		
78	194d0'42"	31.09	1116074.02	111748.57
	193d49'35"	14.41		
79	241d31'11"	50.05	1116080.02	111724.54
	255d15'53"	14.04		
80	241d31'11"	50.05	1116087.55	111694.38
	255d15'53"	14.04		
81	241d31'11"	50.05	1116090.99	111680.39
	255d15'53"	14.04		
82	241d31'11"	50.05	1116134.98	111656.52
	255d15'53"	14.04		
83	241d31'11"	50.05	1116148.55	111652.95
	255d15'53"	14.04		
84	241d31'11"	50.05	1116148.55	111652.95
	255d15'53"	14.04		
85	241d31'11"	50.05	1116148.55	111652.95
	255d15'53"	14.04		
86	241d31'11"	50.05	1116148.55	111652.95
	255d15'53"	14.04		
87	241d31'11"	50.05	1116148.55	111652.95
	255d15'53"	14.04		

Проект планировки и проект межевания территории по объекту «ГТС Хвостохранилище №3 с системами гидротранспорта хвостов и возврата осветленной воды ЗИФ «Советская» производственной мощностью 3,0 млн.тонн руды в год». Том I. Утверждаемая часть.

Номер	Дирекционный угол (градус, минута, секунда)	Длина линий (м)	Координаты	
			X	Y
88	255d18'46"	26.26	1116173.95	111646.29
	255d20'11"	26.94		
89	270d8'6"	33.98	1116200.01	111639.48
	281d16'29"	34.67		
90	323d47'25"	15.31	1116233.99	111639.56
	323d45'8"	48.14		
91			1116267.99	111646.33
92			1116277.04	111658.69
51			1116305.51	111697.51

Площадь участка: S= 62115 кв. м.

Исполнитель: _____

Проект планировки и проект межевания территории по объекту «ГТС Хвостохранилище №3 с системами гидротранспорта хвостов и возврата осветленной воды ЗИФ «Советская» производственной мощностью 3,0 млн.тонн руды в год». Том I. Утверждаемая часть.

Приложения

Проект планировки и проект межевания территории по объекту «ГТС Хвостохранилище №3 с системами гидротранспорта хвостов и возврата осветленной воды ЗИФ «Советская» производственной мощностью 3,0 млн.тонн руды в год». Том I. Утверждаемая часть.

Приложение 1. Постановление Администрации Северо-Енисейского района от 20.10.2016года №700-п о принятии решения о подготовке документации по планировке территории объекта «ГТС Хвостохранилище № 3 с системами гидротранспорта хвостов и возврата осветленной воды ЗИФ «Советская» ООО «Соврудник» производственной мощностью 3.0 млн. тонн руды в год»

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРО-ЕНИСЕЙСКОГО РАЙОНА	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ	
«20» октября 2016 г.	№ 700-п
гп Северо-Енисейский	

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории объекта «ГТС Хвостохранилище № 3 с системами гидротранспорта хвостов и возврата осветленной воды ЗИФ «Советская» ООО «Соврудник» производственной мощностью 3.0 млн. тонн руды в год»

На основании предложения общества с ограниченной ответственностью «Соврудник», поступившего в администрацию Северо-Енисейского района 05.10.2016 № 5169, о подготовке документации по планировке территории и объекта «ГТС Хвостохранилище № 3 с системами гидротранспорта хвостов и возврата осветленной воды ЗИФ «Советская» ООО «Соврудник» производственной мощностью 3.0 млн. тонн руды в год» (далее – Объект), в целях подготовки проектной документации объекта «ГТС Хвостохранилище № 3 с системами гидротранспорта хвостов и возврата осветленной воды ЗИФ «Советская» ООО «Соврудник» производственной мощностью 3.0 млн. тонн руды в год», в соответствии с пунктом 2.1 Положения о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации Северо-Енисейского района, утвержденного постановлением администрации Северо-Енисейского района от 14.12.2007 №538-п, руководствуясь статьями 45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Устава района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «ГТС Хвостохранилище № 3 с системами гидротранспорта хвостов и возврата осветленной воды ЗИФ «Советская» ООО «Соврудник» производственной мощностью 3.0 млн. тонн руды в год», расположенного в кадастровых кварталах №24:34:0080301, №24:34:0080301 на территории Северо-Енисейского района в 0,66 км. на юго-восток от границы гп Северо-Енисейский, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Подготовка документации по планировке территории объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, может осуществляться физическими и юридическими лицами за счет их средств.

Подготовка документации по планировке территории объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, должна осуществляться на основании схемы территориального планирования Северо-Енисейского района, утвержденной решением Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 30.11.2009 № 654-57 «Об утверждении схемы

Проект планировки и проект межевания территории по объекту «ГТС Хвостохранилище №3 с системами гидротранспорта хвостов и возврата осветленной воды ЗИФ «Советская» производственной мощностью 3,0 млн.тонн руды в год». Том I. Утверждаемая часть.

территориального планирования Северо-Енисейского муниципального района», Правил землепользования и застройки территории Северо-Енисейского района, утвержденных решением Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 28.12.2012 №605-44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Северо-Енисейского района, включая территории населенных пунктов: городского поселка Северо-Енисейский, рабочего поселка Тея, поселка Новая Калами, поселка Енашимо, поселка Брянка, поселка Вангаш, поселка Новоерудинский, поселка Вельмо, деревни Куромба» (в редакции Северо-Енисейского районного Совета депутатов №179-14 от 10.10.2016), в соответствии с: требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, границ зон с особыми условиями использования территорий, результатами инженерных изысканий, а также с учетом программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Северо-Енисейского района, утвержденной решением Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 06.05.2011 №286-19 «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Северо-Енисейского района», и программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Северо-Енисейского района, утвержденной решением Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 30.06.2016 №134-11 «Об одобрении программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Северо-Енисейского района».

3. Документация по планировке территории объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня его принятия и размещается на официальном сайте Северо-Енисейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Со дня опубликования настоящего постановления физические и юридические лица вправе представить в администрацию Северо-Енисейского района свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержанию документации по планировке территории объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Северо-Енисейского района Рябцева А.Н.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

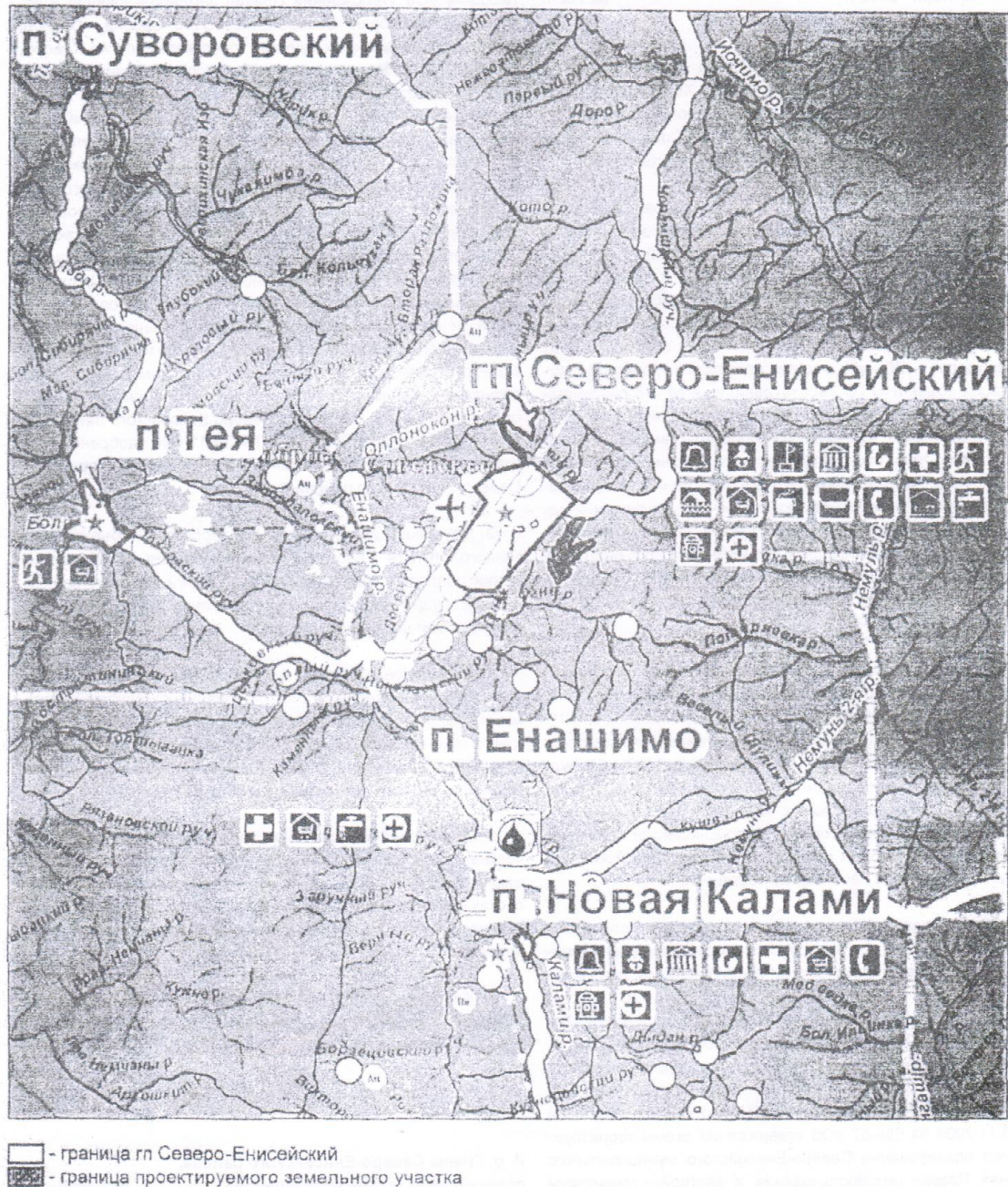
И. о. Главы Северо-Енисейского района,

первый заместитель главы района

А.Н. Рябцев

Приложение к постановлению
администрации Северо-Енисейского района
от 10.10.2016 № 700-17

Схема расположения земельного участка на схеме
территориального устройства и современного использования
территории Северо-Енисейского района



Проект планировки и проект межевания территории по объекту «ГТС Хвостохранилище №3 с системами гидротранспорта хвостов и возврата осветленной воды ЗИФ «Советская» производственной мощностью 3,0 млн.тонн руды в год». Том I. Утверждаемая часть.

Приложение 2. Техническое задание от 12.04.2017года №170412/160510

1

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Договору № 170412/160510 на выполнение проектных работ от 12 апреля 2017 года.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «ТОМС инжиниринг»
А.А. Потемкин
М.П. 12 апреля 2017 г.



ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки и проекта межевания территории по объекту:

«ГТС Хвостохранилище №3 с системами гидротранспорта хвостов и возврата осветленной воды ЗИФ «Советская» производственной мощностью 3,0 млн.тонн руды в год».

№ п/п	Наименование	Содержание
1.	Наименование работ	Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории размещения объектов хвостохранилища №3 ЗИФ «Советская» производственной мощностью 3,0 млн.тонн руды в год.
2.	Основание для выполнения работ	Договор на выполнение проектных работ.
3.	Источник финансирования	Собственные и привлеченные средства ООО «Соврудник».
4.	Заказчик	ООО «Соврудник» 663282, Россия, Красноярский край, г.п. Северо-Енисейский, ул. Набережная, д.1
5.	Месторасположение объекта проектирования	Золотоизвлекательная фабрика «Советская» (ЗИФ «Советская») ООО «Соврудник» 663282, Россия, Красноярский край, р.п. Северо-Енисейский, ул. Набережная, д.1
6.	Генеральный проектировщик	ООО «ТОМС инжиниринг», г.Санкт-Петербург. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, №0512.02.2012-7801549451-П-099, выдано 25 апреля 2013 года НП «Саморегулируемая организация «Объединенные разработчики проектной документации». 199178, РФ, г.Санкт-Петербург, В.О., 3-я линия, д.62, лит.А Генеральный директор А.А. Потемкин.

№ п/п	Наименование	Содержание
		Выполнение отдельных разделов может выполняться специализированными субподрядными организациями.
7.	Разработчик проекта планировки территории и проекта межевания территории	ИП Николаева П.Ю.
8.	Вид строительства	Новое строительство.
9.	Стадийность проектирования	Проектная документация.
10.	Выделение очередей и пусковых комплексов	Определяется в ходе выполнения работ по согласованию с Заказчиком.
11.	Производственная мощность и режим работы предприятия	Производственная мощность ЗИФ «Советская» - 3,0 млн.т переработки руды в год. Режим работы ЗИФ – непрерывный, 320 дней в году. Режим работы вспомогательных производств (реагентное отделение) - 320 дней в году, в одну смену по 12 часов.
12.	Состав объектов проектирования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Хвостохранилище № 3. 2. Ограждающая дамба хвостохранилища № 3. 3. Водоотводной канал № 1. 4. Водоотводной канал № 2. 5. Дренажная насосная станция. 6. Автодорога вдоль водоотводного канала № 1. 7. Автодорога вдоль водоотводного канала № 2. 8. Автодорога вдоль трассы магистральных пульповодов и водоводов. 9. Пульпонасосная станция первого подъема (ПНС-1) – в существующей ЗИФ. 10. Пульпонасосная станция второго подъема (ПНС- 2). 11. Магистральные пульповоды от ПНС-1 до ПНС-2. 12. Магистральные пульповоды от ПНС-2 до хвостохранилища № 3. 13. Распределительные пульповоды (западный и восточный). 14. Плавающая насосная станция первого подъема (ПЛНС). 15. Насосная станция обратного водоснабжения второго подъема (НОВ). 16. Магистральные водоводы обратного водоснабжения. 17. ВЛ-35 кВ. 18. КТП-1. 19. КТП-2. 20. ДЭС-1. 21. ДЭС-2. 22. ВЛ-35 кВ.
13.	Уровень ответственности	<ol style="list-style-type: none"> 1. Хвостохранилище (дамба хвостохранилища). <p>Опасный производственный объект. Уровень ответственности – повышенный.</p>

№ п/п	Наименование	Содержание
	зданий и сооружений	Класс сооружения – КС-3 (по ГОСТ 27751-2014) 2. Система гидротранспорта хвостов. Уровень ответственности – нормальный. Класс сооружения – КС-2 (по ГОСТ 27751-2014) 3. Система возврата осветленной воды. Уровень ответственности – нормальный. Класс сооружения – КС-2 (по ГОСТ 27751-2014)
14.	Класс гидротехнического сооружения (хвостохранилища)	Класс гидротехнического сооружения – I. (Постановление Правительства РФ от 2 ноября 2013 г. № 986 “О классификации гидротехнических сооружений”).
15.	Правовая, нормативная и методическая база для проведения работ	1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации». 2. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации". 3. «Земельный кодекс Российской Федерации». 4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». 5. «СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации». 6. "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция». 7. «СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства». 8. Инструкция по составлению технических отчетов о геодезических, астрономических, гравиметрических и топографических работах (ГКИНП-5). 9. Действующие технические регламенты, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.
16.	Цели и задачи работы	Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, направленных на повышение эффективности использования и обеспечения устойчивого развития территории.
17.	Основные этапы выполнения работ	1. Сбор исходно-разрешительной документации для подготовки проекта и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории. Создание оцифрованных топографических материалов в масштабе 1:1000. 2. Разработка проекта планировки территории (материалы по обоснованию проекта и основная (утверждаемая) часть проекта). Передача Заказчику, рассмотрение и защита. 3. Согласование проекта планировки территории с контрольно-надзорными и заинтересованными органами. Внесение изменений в проект по результатам согласований. 4. Разработка проекта межевания территории. Передача на рассмотрение Заказчику.

№ п/п	Наименование	Содержание
		<p>Согласование в установленном порядке проекта межевания территории, корректировка проекта по результатам согласований.</p> <p>5. Подготовка разработанных материалов проекта планировки территории и проекта межевания территории к публичным слушаниям.</p> <p>6. Корректурa по результатам публичных слушаний и утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта.</p>
18.	Исходные данные для разработки документации по планировке территории	<p>Сбор исходных данных и технических условий осуществляет Подрядчик при содействии Заказчика.</p> <p>Подрядчик определяет объем и источники исходных данных, подготавливает проекты запросов для получения исходных данных, анализирует достаточность собранных исходных данных. Заказчик координирует сбор и предоставление исходных данных по запросам Подрядчика.</p> <p>Состав исходных данных:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Актуальные топографические планы. Оцифрованная топографическая съёмка М 1:1000 с инженерными коммуникациями. 2. Сведения о существующем и планируемом состоянии использовании территории, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - сведения из государственного кадастра недвижимости, органов исполнительной власти Российской Федерации, органов исполнительной власти. - сведения от собственников и правообладателей земельных участков; 3. Материалы комплексных инженерных изысканий <ul style="list-style-type: none"> - сведения об инженерно-геологических изысканиях территории; - сведения по топографо-геодезическим изысканиям; - сведения об инженерно-экологических изысканиях. 4. Основные технико-экономические показатели проекта.
19.	Состав и содержание проекта планировки территории	<p>Состав выполняемых проектных работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проект планировки территории: <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Основная (утверждаемая) часть; 1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки; 2. Проект межевания территории. <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают текстовые, табличные и графические материалы.</p> <p>Графические материалы, характеризующие расположение проектируемой территории, выполняются в масштабе 1:2000 (или ином масштабе по согласованию с Заказчиком) на актуальной топографической съемке и содержат:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Схему расположения элемента планировочной структуры. На схеме показываются границы проектируемой территории, зоны различного функционального назначения (возможно в масштабе 1:5000). 2. Схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план). На схеме

№ п/п	Наименование	Содержание
		<p>показываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> -границы проектируемой территории; -крупные инженерные сооружения; -объекты транспортной инфраструктуры; -линейные объекты инженерной инфраструктуры; -существующие и планируемые (изменяемые, вновь образуемые) красные линии; -сохраняемые элементы застройки и участки природного ландшафта; -границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения; -границы земельных участков с указанием форм собственности и разрешенных видов использования. <p>3. Разбивочный чертеж красных линий. На чертеже показывается:</p> <ul style="list-style-type: none"> -границы проектируемой территории; -существующие и планируемые (изменяемые, вновь образуемые) красные линии; -существующие здания и сооружения; -границы и наименования технических зон инженерных сооружений и коммуникаций; -номера концевых, поворотных точек с ведомостью координат; -расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий; -прочие размеры, облегчающие вынос красных линий в натуру (на местность). <p>4. Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний: макет планировки и застройки территории и/или электронная трехмерная модель, вписанная в существующую застройку территории, презентация в формате Power Point.</p> <p>Пояснительная записка, обосновывающая принятые решения.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Основные технико-экономические показатели проекта - иные вопросы планировки территории. <p>Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории выполняется на основании обосновывающих материалов и включает в себя графические материалы (чертежи планировки территории, разработанные на топографической основе в масштабе М 1:2000) и пояснительную записку с основными положениями.</p> <p>1. Графические материалы: Основной чертеж, на котором отображаются: - красные линии, обозначающие существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи.</p> <p>2. Текстовые и табличные материалы: положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного</p>

№ п/п	Наименование	Содержание
		<p>значения;</p> <p>характеристики развития систем социально-культурного и коммунально-бытового, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимые для развития территории.</p>
20.	Состав и содержание проекта межевания территории	<p>Проект межевания территории разрабатывается в виде графических материалов и пояснительной записки и содержит предложения по межеванию территории (проектное межевание), а также расчеты и обоснования границ земельных участков существующих и проектируемых объектов.</p> <p>Графические материалы проекта межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, выполненные в масштабе 1:2000:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в системе координат МСК-167. 1. Схема межевания. Современное использование территории. 2. Схема межевания, на которой отображаются: <ul style="list-style-type: none"> - красные линии (в составе проекта планировки территории); - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты; - границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - границы зон действия публичных сервитутов, иных обременений и ограничений использования земельных участков. <p>Пояснительная записка содержит характеристику территории, на которую осуществляется межевание, сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания, обоснование принятых решений, в том числе, обоснование оптимальных размеров и границ земельных участков, основные технико-экономические показатели проекта, расчеты нормативных и принятых в проекте площадей формируемых земельных участков.</p> <p>Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.</p>
21.	Согласование и	После принятия основных проектных решений Проект

№ п/п	Наименование	Содержание
	утверждение разработанной документации	<p>планировки территории подлежит согласованию с контрольно-надзорными органами и заинтересованными организациями, в том числе, с эксплуатирующими организациями, выдавшими технические условия. Подрядчик обеспечивает техническое сопровождение процедуры согласования и защите разработанного проекта в согласующих организациях. По результатам согласований, при необходимости, выполняет корректировку проектной документации.</p> <p>Перечень органов, осуществляющих согласование проекта планировки территории, уточняется по согласованию с Заказчиком.</p> <p>Для проведения согласований Подрядчик готовит и комплектует проект планировки территории в количестве:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Заказчику – основная (утверждаемая) часть и материалы по обоснованию проекта - в электронном виде 2 экз. - Согласующим организациям – основная (утверждаемая) часть, материалы по обоснованию проекта (комплектуются по разделам, в объеме, необходимом для рассмотрения и согласования соответствующими службами в пределах их компетенции) - по 1 экз. в электронном виде по предварительному согласованию. <p>Проект межевания территории после представления Заказчику необходимо согласовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с главным архитектором Северо-Енисейского района; - со всеми собственниками и землепользователями земельных участков, находящихся в границах рассматриваемой территории. <p>Перечень органов, осуществляющих согласование проекта межевания территории, уточняется по согласованию с Заказчиком в ходе работ.</p> <p>Для проведения согласований Подрядчик готовит и комплектует проект в количестве:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Заказчику – в электронном виде 2 экз. - Согласующим организациям - по 1 экз. в электронном виде по предварительному согласованию. <p>Разработанные проект планировки территории и проект межевания территории подлежат утверждению в порядке, предусмотренном ст.ст. 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Подрядчик участвует в подготовке и проведении публичных слушаний в части предоставления демонстрационных материалов и обеспечения доклада по проекту планировки территории и проекту межевания территории, выполняет доработку документации по результатам публичных слушаний с учетом принятых предложений, замечаний, рекомендаций.</p>
22.	Материалы, передаваемые Заказчику	<p>Заказчику передаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для проведения процесса публикации разработанная и согласованная документация по планировке территории на электронных носителях в количестве 2 экз., - в целях иллюстрации проектных решений демонстрационные материалы в объеме, необходимом для проведения публичных слушаний (презентация в формате Power Point). <p>Текстовая и графическая информация, подлежащая</p>

Проект планировки и проект межевания территории по объекту «ГТС Хвостохранилище №3 с системами гидротранспорта хвостов и возврата осветленной воды ЗИФ «Советская» производственной мощностью 3,0 млн.тонн руды в год». Том I. Утверждаемая часть.

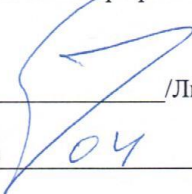
8

№ п/п	Наименование	Содержание
		<p>опубликованию, должна быть подготовлена в объеме, позволяющем открытое пользования и официальное опубликование в средствах массовой информации и сети Internet.</p> <p>Результатом работ являются утвержденные проект планировки территории и проект межевания территории.</p> <p>По окончании работ Заказчику передается документация по планировке территории в полном объеме:</p> <p>В электронном виде в 2 экз. Графические данные и связанные с ними семантические данные должны быть полностью совместимы по формату баз данных, формам, видам документов, картам, схемам, чертежам.</p>

СОГЛАСОВАНО:

От Заказчика – ООО «ТОМС
инжиниринг»

Главный инженер проекта


/Листопад Г.Г./
«12» / 04 2017 г.

От Исполнителя – ИП Николаева П.Ю.

Индивидуальный предприниматель


/Николаева П.Ю./
2017 г.