



ООО «СЖД-Проект»

Свидетельство СРО-П-145-04032010 № 9273 от 27 февраля 2013 года

Заказчик – АО «Полюс Красноярск»

**«ПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА СООРУЖЕНИЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ КАРЬЕРА «ВОСТОЧНЫЙ».
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ»**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА***

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки и межевания территории

20199.2.1-ППиМТ.1

Том 1

Изнв. № подп.	Подп. и дата	Взам. Изнв. №

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2017



ООО «СЖД-Проект»

Свидетельство СРО-П-145-04032010 № 9273 от 27 февраля 2013 года

Заказчик – АО «Полюс Красноярск»

**«ПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА СООРУЖЕНИЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ КАРЬЕРА «ВОСТОЧНЫЙ».
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ»**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ
ТЕРРИТОРИИ***

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки и межевания территории

20199.2.1-ППиМТ.1

Том 1

Главный инженер

Главный инженер проекта



А.П. Шевцов

Д.А. Кукарский






Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2017

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Изнв №

Содержание

1. Введение.....	4
2. Исходно-разрешительная документация для выполнения работ	5
3. Положения о характеристиках планируемого развития территории	6
4. Положение о Размещении объекта местного значения на территории.....	7
5. Положение об очередности планируемого развития территории.....	10
6. Красные линии.....	11
7. Сведения о разрешенном использовании и площади земельных участков	14
8. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры.....	15
ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ.....	17
Приложение А. Постановление Администрации.....	18
Приложение Б. Задание на подготовку документации по планировке.....	19
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	30
План планировки территории (основной чертеж) для строительства ВЛ 6кВ в габаритах 110кВ . М 1:2000.....	31
План межевания территории (основной чертеж) для строительства ВЛ 6кВ в габаритах 110кВ . М 1:2000.....	32

Инв.№ подл.	Подп. и дата		Взам. Инв №		20199.2.1-ППиМТ.1-С					
	Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Горностаева			10.17		П		1
	Проверил		Карышев			10.17				
	Н.контроль		Шевцов			10.17				
	ГИП		Кукарский			10.17				
										

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
		Основная часть проекта планировки территории с проектом межевания, подлежащая утверждению	
1	20199.2.1-ППиМТ.1	Положение о размещении объекта местного значения Проект межевания территории содержит информацию о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства.	
		Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории для размещения объекта местного значения	
2	20199.2.1-ППиМТ.2	Описание и обоснование положений, касающихся строительства объекта местного значения, основных параметров, описание инженерно-технического обеспечения, зон с особыми условиями использования территории. Описание и обоснование положений, касающихся защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.	
3	20199.2.1-ППиМТ.3	Приложение к тому 2 Договоры аренды земельных участков АО «Полос Красноярск»	
		Материалы ППТ и МТ, передаваемые Заказчику на электронных носителях	
		Диск 1 Материалы проекта в электронном виде – комплект текстовых материалов в формате Microsoft Word (.doc) и .pdf и графических материалов в форматах .dwg и .jpg	

20199.2.1-СП					
--------------	--	--	--	--	--

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кукарский			10.17			
Н.контроль		Шевцов			10.17			
ГИП		Кукарский			10.17			

Взам. Инв №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Состав проекта




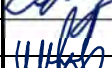



1. ВВЕДЕНИЕ

1. Проект планировки и межевания территории для объекта: «Проект строительства сооружений инфраструктуры карьера «Восточный». Электроснабжение» разработан в 2017 году ООО «СЖД-Проект» на основании Постановления Администрации Северо-Енисейского района от 13.11.2017 года №1730-р «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории по титулу «Проект строительства сооружений инфраструктуры карьера «Восточный». Электроснабжение».

Проект планировки и межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий.

Взам. Инв №	Подп. и дата												
Инв. № подл.	Подп. и дата	20199.2.1-ППиМТ.1-ПЗ											
		Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
		Разраб.		Горностаева			10.17				П	1	14
		Проверил		Карышев			10.17						
		Н.контроль		Шевцов			10.17						
		ГИП		Кукарский			10.17						

2. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Проект планировки и межевания территории в целях размещения объекта «Проект строительства сооружений инфраструктуры карьера «Восточный». Электроснабжение» разработан на основании:

1. Постановление Администрации Северо-Енисейского района от 13.11.2017 года №1730-р «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории по титулу «Проект строительства сооружений инфраструктуры карьера «Восточный». Электроснабжение».

2. Задание на подготовку документации по планировке территории объекта: «Проект строительства сооружений инфраструктуры карьера «Восточный». Электроснабжение».

3. Технические отчеты инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий, выполненных ООО «ПроектСтройСервис» в 2017 году.

4. Схема территориального планирования Красноярского края, выполненная ФГУП РосНИУрбанистики, Санкт-Петербург 2008г.

5. Схема территориального планирования Северо-Енисейского района Красноярского края.

6. Кадастровые планы соответствующих территорий и кадастровые выписки земельных участков в районе проектирования.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №					20199.2.1-ППиМТ.1	Лист
								2
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата			

3. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Базовыми решениями для разрабатываемой документации являются: Схема территориального планирования Северо-Енисейского района утвержденная решением Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 30.11.2009 № 654-57 «Об утверждении схемы территориального планирования Северо-Енисейского муниципального района», Правил землепользования и застройки территории Северо-Енисейского района, утвержденных решением Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 28.12.2012 №605-44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Северо-Енисейского района, включая территории населенных пунктов: городского поселка Северо-Енисейский, рабочего поселка Тея, поселка Новая Калами, поселка Енашимо, поселка Брянка, поселка Вангаш, поселка Новоерудинский, поселка Бельмо, деревни Куромба», в соответствии с: требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, границ зон с особыми условиями использования территорий, результатами инженерных изысканий, а также с учетом программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Северо-Енисейского района, утвержденной решением Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 06.05.2011 №286-19 «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Северо-Енисейского района», и программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Северо-Енисейского района, утвержденной решением Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 30.06.2016 №134-11 «Об одобрении программы комплексного развития транспортной инфра-структуры Северо-Енисейского района»

Основные положения схемы территориального планирования Северо-Енисейского района Красноярского края.

Основными целями проекта схемы территориального планирования Северо-Енисейского района на расчетный период до 2030 год являются:

1. Реализация принципа устойчивого развития Северо-Енисейского района.
2. Позиционирование Северо-Енисейского района как территории, привлекательной для инвестиций.

Для достижения поставленных целей схема территориального планирования Северо-Енисейского района ставит необходимым решение следующих задач:

1. Создание современной системы социально-инженерной и транспортной инфраструктуры.
2. Создание эффективной системы защиты от стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
3. Приведение качественной структуры жилищного фонда в соответствие с требованиями жилищного законодательства.
4. Формирование экологически чистой и комфортной градостроительной среды.
5. Формирование привлекательного для инвестиций функционального зонирования территории.

Ивв.№ подп.	Подп. и дата	Взам. Ивв. №							Лист
									3
			20199.2.1-ППиМТ.1						
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата				

4. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ

Северо-Енисейский район имеет моноотраслевой характер производства. Его хозяйственный профиль определяют сырьевые отрасли промышленности. На руды цветных металлов приходится основная часть автомобильных перевозок.

Промышленность района базируется, в основном, на интенсивном развитии золотодобычи. Золотодобывающая отрасль обеспечивает занятость свыше 50% населения, обеспечивает более 90% налоговых поступлений во все уровни бюджетной системы по району. На долю золотодобывающей отрасли приходится свыше 90% от общего объема промышленного производства в районе. 92,5% от общего объема инвестиций приходится на добычу полезных ископаемых. Улучшение производственной базы промышленных предприятий сопровождается вложением средств в освоение новых технологий добычи и переработки металла.

На территории Северо-Енисейского района разрабатывается ряд месторождений рудного и россыпного золота, строительного камня, известняка. Приоритетное место (более 90% по прогнозным ресурсам) составляют месторождения рудного золота. Период времени эксплуатации месторождений в районе насчитывает более 100 лет.

Основными золотодобывающими предприятиями, действующими на территории района и обладающими лицензиями на разведку и разработку рудных месторождений, являются АО «Полус Красноярск», ООО «Соврудник», ООО «АС «Прииск Дrajный».

Имеются многочисленные поисковые признаки и предпосылки для расширения минерально-сырьевой базы, как в пределах традиционных для района рудных узлов, так и на территории слабоизученных в северо-западной и восточной частях района.

На 2006г. В районе было произведено золота 28690 кг. На первую очередь прогнозируется производства золота в общем объеме предприятий – 48462 кг.

На территории Северо-Енисейского района планируется:

- увеличение объемов добычи руды и производства золота на Олимпиадинском месторождении (АО «Полус Красноярск»);
- строительство карьера и освоение месторождения «Титимухта» (АО «Полус Красноярск»);
- строительство карьера и золотоизвлекательной фабрики на месторождении «Благодатное» (АО «Полус Красноярск»);
- реконструкция ЗИФ с увеличением объемов добычи и переработки руды (ООО «Соврудник»)
- освоение золоторудного месторождения Александрo-Агеевское со строительством карьера (ООО «Соврудник»)
- освоение рудного месторождения Ведуга со строительством карьера и ЗИФ ГРК «Амикан» (Англо Голд)
- организация производства теплоизоляционных материалов на базе Татарского месторождения вермикулита

Ив.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Ивн. №					20199.2.1-ППиМТ.1	Лист
								4
			Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.		Подп.

- строительство НПЗ малой мощности
- строительство кирпичного завода.

Планировочно на территории района выделяются следующие зоны приоритетного хозяйственного и интенсивного развития АО «Полус Красноярск», ресурсной базой которого являются:

– Верхне-Енашиминский рудный узел с месторождениями Олимпиадинское, Благодатное, Тырадинское, Титимухта и др. Базовые поселения - вахтовый поселок Олимпиадинского ГОКа, промышленный район Еруда, п.Новая Калами;

В административном отношении объект расположен в Северо-Енисейском районе Красноярского края в 60 км к юго-западу от районного центра г.п. Северо-Енисейский на территории Олимпиадинского ГОКа.

Трассы ВЛ 6кВ в габаритах 110кВ проходят по бортам карьера «Восточный» в две цепи.

На всем протяжении вдоль борта карьера «Восточный» трасса ВЛ 6кВ проложена с учетом рельефных и гидрографических условий местности.

Общая длина ВЛ 6кВ 1-ой и 2-ой цепи и отпайки, составляет 13,44 км.

Основные технические параметры для строительства объекта «Проект строительства сооружений инфраструктуры карьера «Восточный». Электроснабжение» приняты согласно действующих норм и представлены в таблице 1.

Таблица 1 – Основные технико-экономические параметры объекта «Проект строительства сооружений инфраструктуры карьера «Восточный». ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ».

№ п.п.	Наименование	Значение				
		Западный борт		Восточный борт		
		ВЛ6кВ 1-я цепь	ВЛ6кВ 2-я цепь	ВЛ6кВ 1-я цепь	ВЛ6кВ 2-я цепь	отпайка от 1-ой цепи
1	Протяженность, км	3,010	3,422	3,16	3,760	0,088
2	Углы поворота, шт	9	7	9	9	1
3	Количество пересечений, шт	17	31	25	36	1
4	Количество опор на ВЛ					
	Анкерные:					
	1У110-4П отпаечная	-	-	-	-	2
	1У110-4	4	1	1	4	-
	1У110-4+5	5	-	2	6	-
	1У110-4+10	2	5	7	7	-
	1У110-4+15	3	3	3	3	-
	Промежуточные:					

Взам. Инв №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	20199.2.1-ППиМТ.1	Лист
							5

	1П110-6	2	6	4	2	-
	1П110-6-3.2	2	2	2	2	-
	1П110-6-8.5	3	3	2	2	-
	Всего опор на ВЛ	21	20	21	26	2

Таблица 2 – Постоянный и временный отвод земель для ВЛ 6кВ

Категория земель	Землепользователь	Постоянный отвод, м ²	Временный отвод вдоль ВЛ (на период строительства)		
			Ширина полосы трассы, м	Протяженность, м	Площадь, Га
ВЛ 6 кВ ПС «Олимпиадинская» - Южный борт карьера «Восточный» - 1 цепь					
Нарушенный рельеф, незалесенный	В границах отведенного земельного участка для строительства и эксплуатации объектов ОГОК	1868	13,6	3760	5,1136
ВЛ 6 кВ в габаритах 110 кВ ПС «Карьер» - борт карьера - 1 цепь					
Нарушенный рельеф, незалесенный	В границах отведенного земельного участка для строительства и эксплуатации объектов ОГОК	1438	13,6	3174	4,3166
ВЛ 6 кВ ПС «Олимпиадинская» - Южный борт карьера «Восточный» - 2 цепь					
Нарушенный рельеф, незалесенный	В границах отведенного земельного участка для строительства и эксплуатации объектов ОГОК	1243	13,6	3420	4,6512
ВЛ 6 кВ в габаритах 110 кВ ПС «Карьер» - борт карьера - 2 цепь					
Нарушенный рельеф, незалесенный	В границах отведенного земельного участка для строительства и эксплуатации объектов ОГОК	1352	13,6	3010	4,0936
Отпайка от 1 цепи ВЛ 6 кВ в габаритах 110 кВ проводом АС 300 до ПС «Восточный»					
Нарушенный рельеф, незалесенный	В границах отведенного земельного участка для строительства и эксплуатации объектов ОГОК	119	13,6	83,7	0,1138

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. Инв №

5. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Рабочее проектирование трасс ВЛ 6кВ в габаритах 110кВ в границах предоставленного земельного участка на основании геодезическо-геологических изысканий, особое внимание необходимо уделить местам пересечения объекта с инженерной и транспортной инфраструктурой, при необходимости согласовав с собственниками данных объектов.

2. Получение разрешение на строительство после обращения застройщика с заявлением согласно градостроительному законодательству Российской Федерации.

3. Выполнение строительно-монтажных работ:

- подготовительные работы (инженерная подготовка территории – организация строительной площадки, доставка строительных материалов, оборудования и инструментов, подготовка полосы отвода для начала монтажных работ):

При монтаже ВЛ рекомендуется выполнять строительно-монтажные работы поэтапно:

- подготовительные работы, включающие изучение проекта на местности, осмотр трассы, восстановление нарушенного пикетажа;
- рытье котлованов;
- устройство фундаментов и установка опор;
- раскатка проводов и подъем их на опоры;
- соединение и ремонт, поврежденных при раскатке проводов, натягивание, визирование и закрепление их на опорах;
- замер сопротивления заземляющих устройств опор;
- проверка и подготовка объекта к сдаче.

Ведомость координат поворотных точек участков, предоставляемых для строительства линейного объекта приведена в материалах по обоснованию.

Планируемый срок завершения работ по строительству объекта и ввода в постоянную эксплуатацию определен до 2018г.

Взам. Инв №
Подп. и дата
Инв.№ подл.

						20199.2.1-ППиМТ.1	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		

6. КРАСНЫЕ ЛИНИИ

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе основной части проекта планировки, которая подлежит утверждению, входит чертеж планировки, на котором отображаются красные линии.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (в ред. Федерального закона от 31.12.2005 N 210-ФЗ).

На участке строительства объекта «Проект строительства сооружений инфраструктуры карьера «Восточный». Электроснабжение» красные линии устанавливаются по границам охранной зоны ВЛ 6кВ в габаритах 110кВ.

Красные линии закреплены в МСК 167.

Таблица 3- Каталог координат конечных и поворотных точек красных линий

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	1062076.65	102705.3	72	1061516	102977
2	1062078.52	102701.73	73	1061139	103123
3	1062079.75	102695.03	74	1060871	103107
4	1062078.87	102689.26	75	1060741	103084
5	1062076.4	102684.27	76	1060497	102840
6	1062072.27	102677.32	77	1060152	102539
7	1062064.46	102664.44	78	1060056	102286
8	1062057.05	102653.83	79	1060056	102074
9	1062077.49	102638.37	80	1060083	101835
10	1062159.21	102606.9	81	1060135	101698
11	1062187.65	102526.29	82	1060097	101684
12	1062188.16	102426.98	83	1060044	101826
13	1062089.08	102241.56	84	1060022	102019
14	1061971.25	102021.07	85	1059989	102018
15	1061916.09	101917.84	86	1059988	102192
16	1061870.07	101688.33	87	1059987	102346
17	1061851.09	101593.64	88	1060037	102465
18	1061866.94	101650.12	89	1060085	102579
19	1061910.12	101804.03	90	1060186	102687
20	1061968.82	102013.25	91	1060301	102812

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №

						20199.2.1-ППиМТ.1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		8

21	1062070.19	102103.35	92	1060424	102944
22	1062175	102196.5	93	1060470	103074
23	1062356.32	102249.77	94	1060743	103242
24	1062558.49	102309.16	95	1060954	103251
25	1062653.33	102462.31	96	1061161	103260
26	1062687.34	102441.25	98	1061335	103228
27	1062584.45	102275.1	100	1061658	102953
28	1062367.59	102211.39	101	1061791	102759
29	1062194.87	102160.65	102	1061852	102712
30	1062096.77	102073.45	103	1061980	102731
31	1062004.16	101991.15	104	1062042	102741
32	1061948.63	101793.22	105	1062049	102765
33	1061905.45	101639.32	106	1062086	102792
34	1061871.27	101517.5	107	1062112	102756
35	1061838.56	101400.92	108	1062249	102802
36	1061755.1	101187.67	109	1062380	102783
37	1061588.57	101132.9	110	1062538	102705
38	1061346.35	101053.24	111	1062602	102715
39	1061143.63	100986.57	112	1062783	102686
40	1060962.21	100989.97	113	1062777	102647
41	1060767.24	100993.63	114	1062602	102674
42	1060563.86	100997.44	115	1062532	102664
43	1060431.54	101138.01	116	1062366	102745
44	1060318.73	101257.85	117	1062253	102761
45	1060167.94	101418.04	118	1062099	102709
46	1060197.06	101445.46	120	1061628	102926
47	1060347.85	101285.27	122	1061761	102732
48	1060371.98	101259.64	123	1061834	102675
49	1060396.3	101284.28	124	1061784	102675
50	1060485.28	101196.5	125	1061561	102983
51	1060611.51	101071.97	126	1061520	103019
52	1060853.3	101072.09	127	1061146	103164
53	1061003.3	101072.16	128	1060867	103147
54	1061132.73	101072.22	129	1060721	103122

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №

Изм.	Колуч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

20199.2.1-ППиМТ.1

Лист

9

55	1061272.33	101117.71	130	1060470	102869
56	1061423.52	101166.99	131	1060150	102590
57	1061565.2	101213.16	132	1060215	102660
58	1061709.19	101260.09	133	1060331	102785
59	1061768.04	101382.91	134	1060456	102920
60	1061799.01	101537.33	135	1060502	103047
61	1061830.85	101696.2	136	1060755	103202
62	1061878.03	101931.49	137	1060956	103211
63	1061935.98	102039.92	138	1061159	103220
64	1062053.8	102260.42	139	1061318	103191
65	1062148.11	102436.9	142	1062402	101068
66	1062147.68	102519.34			
67	1062127.63	102576.2			
68	1062057.86	102603.07			
69	1062014.29	102636.02			
70	1061894.85	102635.36			
71	1061764.1	102634.58			

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №							Лист
									10
Изм.	Колуч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	20199.2.1-ППиМТ.1			

7. СВЕДЕНИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Территория, предназначенная для объекта «Проект строительства сооружений инфраструктуры карьера «Восточный». Электроснабжение», располагается в границах земельных участков, предоставленных АО «Полюс Красноярск».

Координаты земельных участков определены в МСК 167.

Таблица 1 – Ведомость земельных участков, установленных (уточненных) проектом

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид права	Право-обладатель	Площадь, Га
1	24:34:0000000:70	Земли лесного фонда	для расширения Олимпиадинского ГОКа по переработке первичных руд до 8 млн.т. руды в год	Договор аренды лесного участка №42 от 24.12.2007г. срок действия до 2025г.	АО «Полюс Красноярск»	919,28
2	24:34:0080501:33	Земли лесного фонда	Для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых (отработка первой очереди карьера «Западный» Олимпиадинского месторождения).	Договор аренды лесного участка №52 от 28.12.2007г. Доп.соглашение № 3 от 17.11.2014г. срок действия до 2022г.	АО «Полюс Красноярск»	115,33
3	24:34:0000000:1583	Земли лесного фонда	Для расширения Олимпиадинского ГОКа по переработке первичных руд до 8 млн.т. руды в год.	Договор аренды лесного участка №36 от 18.02.2008г. срок действия до 2025г.	АО «Полюс Красноярск»	576,00
4	24:34:0080501:29	Земли лесного фонда	Для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых (увеличение емкости отвала вскрышных пород «Восточный» Олимпиадинского ГОКа).	Договор аренды лесного участка №291 от 10.11.2008г. срок действия до 2025г.	АО «Полюс Красноярск»	32,85
5	24:34:0080501:9	Земли лесного фонда	Для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых (расширение отвала вскрышных пород «Южный»)	Договор аренды лесного участка №304 от 27.11.2008г. Доп.соглашение № 1 от 16.03.2010г. Доп. соглашение № 2 от 01.06.2011 срок действия до 2023г.	АО «Полюс Красноярск»	191,5
6	24:34:0000000:49	Земли промышленности,	Для расширение склада плодородной почвы и отвала вскрышных пород	Договор аренды лесного	АО «Полюс Красноярск»	136,9

Инт.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№

		энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		участка №3 от 27.03.2003г. Доп.соглашение № 1 от 16.11.2007г. срок действия до 2025г.		
7	24:34:0000000:50	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для строительства и эксплуатации объектов 1-ой очереди Олимпиадинского ГОКа	Договор аренды лесного участка №2 от 23.12.2013г. срок действия до 2023г.	АО «Полюс Красноярск»	998,214
8	24:34:0000000:1585	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для производственной деятельности, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.	Договор аренды лесного участка №78 от 19.08.2016г. срок действия до 2022г.	АО «Полюс Красноярск»	9,3017

Примечания:

1. Примечание: АО «Полюс Красноярск» по окончании срока использования лесных участков, временно занимаемые земли рекультивировать и вернуть в состояние, пригодном для ведения лесного хозяйства.
2. Договоры аренды земельных участков АО «Полюс Красноярск» представлены в томе 3 (Приложение к тому 2).

Взам. Инв №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	20199.2.1-ППиМТ.1	Лист
							12

8. ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ И СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

Согласно п. 4 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации размеры земельных участков в границах застроенных территорий установлены с учетом фактического землепользования согласно градостроительным нормативам и правилам, действовавшим в период застройки указанных территорий. Границы указанных земельных участков установлены по границам зон планируемого размещения линейного объекта с учетом конструктивных особенностей.

Проект межевания обеспечивает точное и однозначное положение земельных участков на местности путем использования координатной привязки границ земельных участков и фиксации геометрических характеристик каждого полученного контура.

На чертеже проекта межевания территории в графической форме указаны границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты, так же установлены границы землепользователей.

Иные необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельных участках (и/или их частях) для размещения объекта капитального строительства местного значения, в том числе на период реконструкции.

Резервирование земельных участков в рамках проекта не предусмотрено. Территория необходимая для строительства и конструктивные элементы ВЛ 6кВ расположены в границах земельных участков, принадлежащих правообладателю объекта недвижимости, на праве аренды.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №

						20199.2.1-ППиМТ.1	Лист
							13
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ

Приложение № 1
к договору подряда
на выполнение проектных работ № 20199.2/ПК693-17
от « 01 » « 09 » 2017 г.

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО «СЖД-Проект»


Д.В. Карышев
(подпись)

« » 2017 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по сопровождению
проектов АО «Полос Красноярск»


Я.В. Чудасев
(подпись)

« » 2017 г.

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории по титулу «Проект строительства сооружений инфраструктуры карьера «Восточный». Электроснабжение».

№№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Вид градостроительной документации	Проект планировки территории; Проект межевания территории в составе проекта планировки территории (п. 3 ст. 43 ГРК РФ)
2.	Заказчик	АО «Полос Красноярск»
3.	Подрядчик	ООО «СЖД-Проект»
4.	Основание для разработки проекта планировки и межевания	Утвержденный бюджет проекта
5.	Срок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ
6.	Сведения об объекте проектирования	Титул * Проект строительства сооружений инфраструктуры карьера «Восточный». Электроснабжение *. Объект проектирования – ВЛ 6 кВ в габаритах 110 кВ для электроснабжения карьера Восточный Ориентировочная площадь земельного участка для разработки проекта планировки территории – 208,1674 га (уточняется на стадии проектирования) Ориентировочная площадь земельного участка для разработки проекта межевания территории – 208,1674 га (уточняется на стадии проектирования)
7.	Сведения о границах проектирования	Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Ерудо-Питское участковое лесничество, в кварталах: 329, 330, 395, 396. В границах земельного участка из состава земель лесного фонда с кадастровым номерами 24:34:0000000:1578, 24:34:0000000:50, 24:34:0805001:0003, 24:34:0805001:0002, 24:34:0000000:0070, 24:34:080501:33, 24:34:0000000:0079
8.	Исходные данные	1. информация об объектах культурного наследия и зонах с особыми условиями использования в части законодательства о сохранении объектов культурного наследия запрашивается подрядчиком в уполномоченном органе исполнительной власти в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

Организованная группа
АО «Полос Красноярск»

		<p>2. план трассы линейного объекта предоставляется Заказчиком;</p> <p>3. информация о зонах с особыми условиями использования территории, формируемых природными и техногенными условиями (зоны подтопления и затопления, зоны связанные с эксплуатацией аэродромов и обеспечения безопасности полетов, и т.д.) запрашивается Подрядчиком в соответствующих организациях, если установлены природные и техногенные источники, формирующие зоны с особыми условиями использования территории;</p> <p>4. информация об особо охраняемых природных территориях, объектах, а также других особо охраняемых объектах, если они есть в границах проектирования запрашивается Подрядчиком;</p> <p>5. информация о месторождениях полезных ископаемых и их границах запрашивается Подрядчиком.</p>
9.	Нормативно – правовая база при выполнении работ	<p>1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации;</p> <p>2. Земельный Кодекс Российской Федерации;</p> <p>3. Водный Кодекс Российской Федерации;</p> <p>4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ;</p> <p>5. Действующее законодательство и нормативные акты об охране объектов культурного наследия;</p> <p>6. Закон Красноярского края от 19.10.2006 № 20-5213 «Об отдельных вопросах правового регулирования подготовки документации по планировке территории в Красноярском крае»;</p> <p>7. 4. «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» СНиП 11-04-2003 от 29.10.2002 (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации);</p> <p>8. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</p> <p>9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</p> <p>10. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;</p> <p>11. Другие действующие нормативные правовые акты РФ, Красноярского края, города Красноярска, необходимых для учёта при подготовке документации по планировке территории;</p> <p>12. Документация территориального планирования РФ;</p> <p>13. Другая действующая нормативная документация</p> <p>14. СТП МО Северо-Енисейского района.</p> <p>15. ПЗиЗ МО Северо-Енисейского района</p>
10.	Содержание проекта планировки территории	<p>Подготовить основную часть проекта планировки и материалы по её обоснованию.</p> <p>1. В состав основной части проекта включить:</p> <p>1.1 чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <p>а) красные линии;</p> <p>б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;</p>

		<p>г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;</p> <p>1.2. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны включать материалы в графической форме и пояснительную записку.</p> <p>2.1 Состав графической части материалов по обоснованию проекта планировки:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) схема расположения элемента планировочной структуры; 2) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; 3) схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта; 4) схема границ территорий объектов культурного наследия (при необходимости); 5) схема границ зон с особыми условиями использования территорий; 6) схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории; 7) схема поперечных профилей улиц и проездов (с раскладкой инженерных сетей); 8) разбивочный чертеж красных линий; 9) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории. <p>2.2. Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта планировки должна содержать описание и обоснование положений, касающихся:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории; 2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; 3) иных вопросов планировки территории.
11.	Содержание проекта межевания территории	<p><u>Проект межевания территории.</u></p> <p>1. Включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков; 4) границы территорий объектов культурного наследия; 5) границы зон с особыми условиями использования территорий; 6) границы зон действия публичных сервитутов. <p>2. Пояснительная записка включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Общие принципы подготовки проекта межевания территории; 2) Данные об образуемых земельных участках. <p>3. В проекте межевания территории также должны быть указаны:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;

		<p>2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;</p> <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Градостроительным Кодексом.</p>
12.	Требования к подготовке демонстрационных материалов и их составу для проведения публичных слушаний	<p>Подготовить доклад по Документации по планировке территории для представления документации на публичные слушания.</p> <p>Выполнить демонстрационные материалы, необходимые для проведения публичных слушаний в формате .pptx (Microsoft Power Point).</p> <p>В состав демонстрационных материалов включить следующие графические материалы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) чертёж планировки территории; 2) чертёж межевания; 3) схему расположения элементов планировочной структуры; 4) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории; 5) схему организации улично-дорожной сети; 6) схему границ территорий объектов культурного наследия (при необходимости); 7) схему границ зон с особыми условиями использования территорий (при необходимости); 8) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории по согласованию с Заказчиком.
13.	Правила представления, рассмотрения и принятия Документации по планировке территории	Обеспечить выполнение работ по корректировке документации по планировке территории по замечаниям Заказчика и по замечаниям поступившим во время проведения публичных слушаний (при наличии таковых) до полного устранения замечаний.
14.	Количество экземпляров проектно-сметной документации	<ol style="list-style-type: none"> 1. 4 экземпляра на бумажном носителе. 2. 1 экземпляр на электронном носителе со следующими требованиями: текстовая часть - в формате Microsoft Word; графические материалы - в векторном формате (DWG) и в растровом формате (.jpeg, .tiff или .pdf) с разрешением изображения не менее 300 dpi.
15.	Согласование документации	Оказание содействия Заказчику при согласовании Документации по планировке территории в установленном законодательством порядке со всеми соответствующими организациями.

Представители Подрядчика:

Зам. главного инженера
ООО «СЖД-Проект»

 Д.А. Кузнецкий

Представители Заказчика:

Начальник землеустроительного отдела

 Л.А. Сисигина

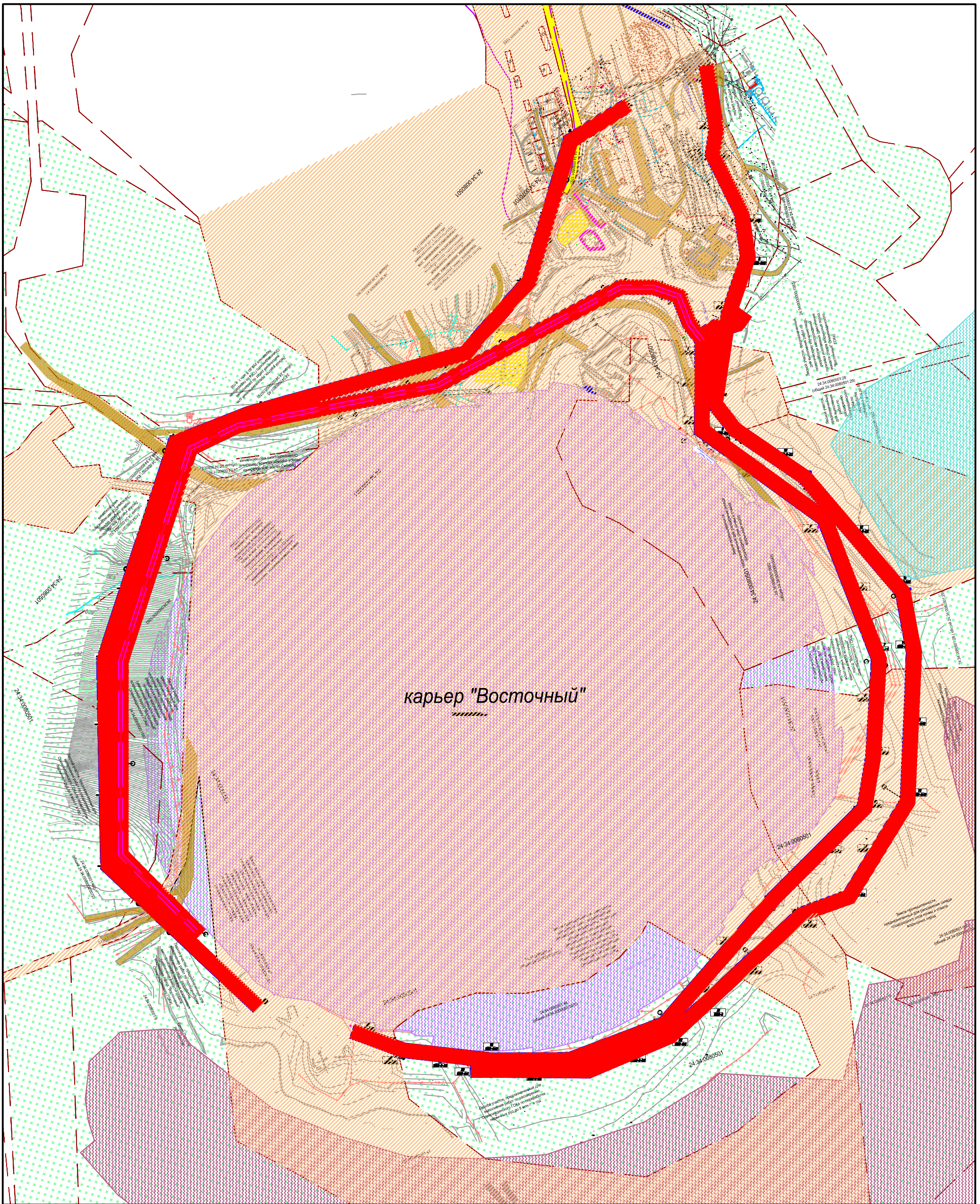
Начальник отдела проектирования и экспертиз

 Р.Р. Валсев

Руководитель проекта

 А.А. Дубровский

Специальная служба
АО «Полес Кремендорск»



 - границы планировки территории

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разработал		Горностаева			09.17
Проверил		Карышев			09.17
Н.контр.		Шевцов			09.17
ГИП		Кукарский			09.17

20199.2.1 - ППиМТ.1.1

Проект строительства сооружений инфраструктуры карьера "Восточный". Электроснабжение.

Восточный борт карьера "Восточный"

План планировки территории (основной чертеж) для строительства ВЛ-6кВ в габаритах 110кВ. М1:2000

Стадия	Лист	Листов
	1	2

