



ИНФОРМАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

ЗемЛесПроект

ООО «ИТЦ «ЗемЛесПроект»

ИНН 2466151545, КПП 246301001,
ОГРН 1072466008196,
660036, г. Красноярск, ул. Академгородок, д. 50, стр. 19,
Тел: (391) 205-44-05, E-mail: info@zemles.com

Шифр: 0168-ППиМТ-2023

Заказчик: ООО ГРК «Амикан»

Наименование
объекта: «Строительство линейного объекта «Автомобильная
дорога до Вяткинской площади»

Местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Се-
веро-Енисейское лесничество, Сухо-Питское участ-
ковое лесничество, квартал 112, квартал 113

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 4

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка

2022 г.



ИНФОРМАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

ЗемЛесПроект

ООО «ИТЦ «ЗемЛесПроект»

ИНН 2466151545, КПП 246301001,
ОГРН 1072466008196,
660036, г. Красноярск, ул. Академгородок, д. 50, стр. 19,
Тел: (391) 205-44-05, E-mail: info@zemles.com

Шифр: 0168-ППиМТ-2023

Заказчик: ООО ГРК «Амикан»

Наименование
объекта: «Строительство линейного объекта «Автомобильная
дорога до Вяткинской площади»

Местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Се-
веро-Енисейское лесничество, Сухо-Питское участ-
ковое лесничество, квартал 112, квартал 113

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 4

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка

Исполнительный директор

Панасюк С.В.

г. Красноярск, 2022 г.

[illegible]

Проект межевания территории

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположения образуемых участков (частей земельных участков) выполнено на основании проектных решений с учётом соблюдения всех норм и регламентов, а также на основании выполненных инженерных изысканий на проектируемый линейный объект. Образуемые участки (постоянный отвод) совпадают с местом допустимого размещения линейного объекта.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Способ образования земельных участков выполнен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ главой I.1 «Образование земельных участков»

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

При определении ширины полосы отвода учитываются следующие условия и факторы: конфигурация (поперечное сечение) земляного полотна, размеры искусственных сооружений, рельеф местности, особые природные условия (участки пути, расположенные на болотах, на слабых основаниях, с подтоплением от временных водотоков и водохранилищ, в зоне оврагообразования, на оползнях, на вечномёрзлых грунтах и т.д.), необходимость создания защиты путей от снежных или песчаных заносов, залесенность местности, зона риска (дальность "от-лета" с насыпи подвижного состава и груза при аварии).

Ширина полосы отвода должна соответствовать максимальной величине из составляющих, определяемых этими условиями и факторами.

В связи с тем, что участки строительства имеют переменную ширину, а также с целью устранения чересполосных участков, ширина полосы отвода – переменная, и площадь отвода определена графическим способом. Вид разрешенного использования, устанавливаемый для образуемых земельных участков - предназначенного для использования лесов в соответствии с видами, разрешенными лесохозяйственным регламентом Северо-Енисейского лесничества Красноярского края.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Установление публичного сервитута проектом не требуется.

Согласовано			слабых основаниях, с подтоплением от временных водотоков и водохранилищ, в зоне овраго-образования, на оползнях, на вечномерзлых грунтах и т.д.), необходимость создания защиты путей от снежных или песчаных заносов, залесенность местности, зона риска (дальность "от-лета" с насыпи подвижного состава и груза при аварии).								
			Ширина полосы отвода должна соответствовать максимальной величине из составляю-щих, определяемых этими условиями и факторами.								
			В связи с тем, что участки строительства имеют переменную ширину, а также с целью устранения чересполосных участков, ширина полосы отвода – переменная, и площадь отвода определена графическим способом. Вид разрешенного использования, устанавливаемый для образуемых земельных участков - предназначенного для использования лесов в соответствии с видами, разрешенными лесохозяйственным регламентом Северо-Енисейского лесничества Красноярского края.								
			4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежа-щего установлению в соответствии с законодательством Российской Федера-ции								
Взам. инв. №		Установление публичного сервитута проектом не требуется.									
Подп. и дата							0168-ППиМТ-2023				
Инв. № подл.	Изм.	Колуч.	Лист	№доку.	Подпись	Дата	Пояснительная записка		Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Трофимов						П	3	6
	Инж.землеу		Брюханова						ООО "ИТЦ "ЗемЛесПроект"		
	Инж.картог		Мещеряков								
	Н.Контроль		Еремин								