



АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРО-ЕНИСЕЙСКОГО РАЙОНА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«16» апреля 2020 г.

№ 136-п

гп Северо-Енисейский

Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта «Проект строительства сооружений инфраструктуры карьера «Восточный». Перенос воздушных линий электропередачи»

Рассмотрев проект внесения изменений в документацию по планировке территории для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта «Проект строительства сооружений инфраструктуры карьера «Восточный». Перенос воздушных линий электропередачи», подготовленный филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Рослесинфорг» «Востсиблеспроект» по заказу акционерного общества «Полнос Красноярск» на основании постановления администрации Северо-Енисейского района от 30.01.2020 № 41-п «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта «Проект строительства сооружений инфраструктуры карьера «Восточный». Перенос воздушных линий электропередачи» и представленную в администрацию Северо-Енисейского района 06.04.2020 № 38-ар, учитывая наличие согласования такого проекта с Министерством лесного хозяйства Красноярского края от 02.04.2020 № 86-03943, предложений акционерного общества «Полнос Красноярск» о порядке, сроках подготовки и содержании такой документации по планировке территории от 03.04.2020 № П-53, руководствуясь частью 16 статьи 45 и частями 5.1, 14 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Устава Северо-Енисейского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в документацию по планировке территории для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта «Проект строительства сооружений инфраструктуры карьера «Восточный». Перенос воздушных линий электропередачи», утвержденную постановлением администрации Северо-Енисейского района от 28.08.2018 № 276-п «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Проект строительства сооружений инфраструктуры карьера «Восточный». Перенос воздушных линий электропередачи» путем утверждения проекта внесения изменений в документацию по планировке территории для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта «Проект строительства сооружений инфраструктуры карьера «Восточный». Перенос воздушных линий электропередачи» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Северо-Енисейского района (Пискуновой Н.И.) обеспечить размещение проекта, утвер-

жденного настоящим постановлением, на официальном сайте Северо-Енисейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня утверждения такой документации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы района Рябцева Алексея Николаевича.

4. Постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете «Северо-Енисейской ВЕСТНИК».

Глава Северо-Енисейского района

И.М. Гайнутдинов

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РОСЛЕСИНФОРГ»  
ФИЛИАЛ ФГБУ «РОСЛЕСИНФОРГ» «ВОСТСИБЛЕСПРОЕКТ»**

**УТВЕРЖДЕН**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_



**для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного  
объекта «Проект строительства сооружений инфраструктуры  
карьера «Восточный». Перенос воздушных линий  
электропередачи»**

**Красноярск  
2020**

# ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта  
«Проект строительства сооружений инфраструктуры карьера  
«Восточный». Перенос воздушных линий электропередачи»

**Заказчик**

Акционерное общество «Полюс  
Красноярск»

Представитель по доверенности

Т.В. Калиновская

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Разработчик проекта**

Филиал ФГБУ «Рослесинфорг»  
«Востсиблеспроект»

Директор

Д.А. Свищев

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	№ стр.
<b>Основная часть</b>		
1.	Текстовая часть	6
2.	Чертеж межевания территории	22
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>		
3.	Границы зон с особыми условиями использования территории	23
4.	Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков	24

## СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	№ стр.
<b>Введение</b>		
<b>Текстовая часть</b>		
1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	8
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	8
3.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	8
4.	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	9
4.1	Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка	9
4.2	Целевое назначение лесов	9
4.3	Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка	10
4.3.1	Распределение земель	11
4.3.2	Характеристика насаждений проектируемого лесного участка	12
4.3.3	Таксационное описание лесного участка	12
4.3.4	Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка	13
4.3.5	Объекты лесного семеноводства	13
4.4	Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке	14
4.5	Проектирование вида использования лесов лесного участка	14
4.5.1	Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке	14
4.5.1.1	Объемы использования лесов для заготовки древесины на лесном участке	14
4.5.1.2	Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке, не связанные с заготовкой древесины	15
4.5.2	Характеристика и параметры планируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке	15
4.6	Сведения об обременениях проектируемого лесного участка	15
4.7	Сведения об ограничениях использования лесов	16
4.8	Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке	17

4.9	Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий	17
4.9.1	Сведения о наличии объектов культурного наследия на проектируемом лесном участке	18
4.10	Расчетная лесосека	18
4.10.1	Расчетная лесосека для осуществления сплошных рубок спелых и перестойных лесных насаждений	18
4.10.2	Расчетная лесосека для осуществления выборочных рубок спелых и перестойных лесных насаждений по лесному участку, передаваемому в аренду для заготовки древесины	18
4.10.3	Расчетная лесосека при осуществлении выборочных рубок в средневозрастных, приспевающих, спелых и перестойных лесных насаждениях при уходе за лесами на лесном участке, передаваемом в аренду для заготовки древесины	18
4.11	Расчет арендной платы	18
4.11.1	Расчет арендной платы в целях использования лесов для заготовки древесины	18
4.11.2	Расчет арендной платы для видов использования не связанных с заготовкой древесины	18
4.11.2.1	Расчет арендной платы для видов использования лесов в соответствии со статьями 43-45 Лесного кодекса Российской Федерации	19
4.11.2.2	Расчет арендной платы для вида использования лесов в соответствии со статьей 41 Лесного кодекса Российской Федерации	19
4.11.2.3	Расчет арендной платы для вида использования лесов в соответствии со статьями 31, 32, 34, 36, 38, 39, 39.1, 40, 42, 46 Лесного кодекса Российской Федерации	19
5.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	19
	<b>Чертежи межевания территории</b>	
1.	Чертеж межевания территории (основная часть)	22
	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	
1.	Границы зон с особыми условиями использования территории	23
2.	Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков	24

## ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта «Проект строительства сооружений инфраструктуры карьера «Восточный». Перенос воздушных линий электропередачи», расположенной: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Ерудо-Питское участковое лесничество, квартал 329 (выд. 13, часть выд. 38), квартал 330 (выд. 16, 35, часть выд. 6, 9, 12, 21, 42), образование земельного (лесного) участка, путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 24:34:0000000:2727, путем подготовки отдельной его части, а именно проекта межевания территории (далее по тексту - проект межевания), осуществляется на основании Градостроительного кодекса РФ статьи 43, постановления администрации Северо-Енисейского района Красноярского края «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта «Проект строительства сооружений инфраструктуры карьера «Восточный». Перенос воздушных линий электропередачи» от 30.01.2020 № 41-п.

Земельный участок с кадастровым номером 24:34:0000000:2727 образован путем раздела земельного участка из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 24:34:0000000:1578 (в границах учетного номера части 2б), для дальнейшего перевода в земли промышленности. Адрес местоположения, площадь, границы земельного участка, элементы планировочной структуры не поменялись.

Проектируемый земельный участок предоставлен в аренду АО «Полюс Красноярск» на основании договора аренды от 20.06.2017 № 159.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Проект разработан на топографической основе М 1:25 000 в системе координат МСК 167 (Зона 4).

В проекте межевания территории приведен чертеж, отображающий границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

Остальные чертежи межевания территории, предусмотренные ст. 43 п. 6 Градостроительного Кодекса, настоящим проектом межевания территории не требуются, в том числе отображающие:

границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;



линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображены:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Границы особо охраняемых природных территорий, а также границы территорий объектов культурного наследия в материалы по обоснованию проекта межевания территории не включены.

Проект межевания территории линейного объекта соответствует нормам действующего законодательства Российской Федерации.

## **1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ**

Проект межевания территории разработан для определения границы земельного участка из состава земель лесного фонда проектируемого для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта («Проект строительства сооружений инфраструктуры карьера «Восточный». Перенос воздушных линий электропередачи»).

Земельный участок, площадью 393768 кв. м., будет образован путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 24:34:0000000:2727 и отведен в установленном порядке на землях лесного фонда, в административных границах Красноярского края, Северо-Енисейского района, Северо-Енисейского лесничества, Ерудо-Питского участкового лесничества, в составе лесных кварталов, части лесотаксационных выделов: квартал 329 (выд. 13, часть выд. 38), квартал 330 (выд. 16, 35, часть выд. 6, 9, 12, 21, 42). С целью рационального использования земель проектом предусматривается минимальное использование земель при строительстве объекта.

## **2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Земельный участок из состава земель лесного фонда, не относится к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, не образует, резервирование и (или) изъятие не осуществляется.

## **3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

На образуемый земельный участок из состава земель лесного фонда распространяются все виды разрешенного использования, установленные для земельного участка в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ и лесохозяйственным регламентом Северо-Енисейского лесничества, утвержденного приказом министерства лесного хозяйства Красноярского края от 26.09.2018 № 1442-од.

В соответствии со статьей 45 Лесного кодекса Российской Федерации земельный участок формируется в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта («Проект строительства сооружений инфраструктуры карьера «Восточный». Перенос воздушных линий электропередачи»).

#### **4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ**

##### **4.1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка**

Категория земель – земли лесного фонда.

Таблица 1

Наименование лесничества	Наименование участкового лесничества (хозяйства)	Номера лесных кварталов	Номера лесотаксационных выделов (их частей)	Площадь, га
Красноярский край, Северо-Енисейский район Кадастровый номер: 24:34:0000000:2727				
Северо-Енисейское	Ерудо-Питское	329	выд. 13	18,2000
		329	часть выд. 38	0,0308
		330	часть выд. 6	0,8718
		330	часть выд. 9	2,6389
		330	часть выд. 12	2,5469
		330	выд. 16	2,2000
		330	часть выд. 21	12,4672
		330	выд. 35	0,1000
		330	часть выд. 42	0,3212
Всего				39,3768

Площадь проектируемого лесного участка – 39,3768 га.

##### **4.2 Целевое назначение лесов**

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 18 июля 2008 г № 207 «Об определении количества лесничеств на территории Красноярского края и установлении их границ» Ерудо-Питское участковое лесничество входит в состав Северо-Енисейского лесничества.

На момент проектирования лесного участка на территории Северо-Енисейского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом министерства лесного хозяйства Красноярского края от 26.09.2018 № 1442-од.

**Распределение площади проектируемого лесного участка по видам  
целевого назначения лесов на защитные (по их категориям),  
эксплуатационные и резервные леса**

Целевое назначение лесов	Площадь, га
1	2
Защитные леса, всего	0,8718
В том числе:	-
1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;	-
2) леса, расположенные в водоохраных зонах;	0,8718
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего	-
Из них:	-
а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;	-
б) защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;	-
в) зеленые зоны;	-
в.1) лесопарковые зоны;	-
г) городские леса;	-
д) леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;	-
4) ценные леса, итого	-
Из них:	-
а) государственные защитные лесные полосы;	-
б) противоэрозионные леса;	-
в) леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах;	-
г) леса, имеющие научное или историческое значение;	-
д) орехово-промысловые зоны;	-
е) лесные плодовые насаждения;	-
ж) ленточные боры;	-
з) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;	-
и) нерестоохраняемые полосы лесов	-
Эксплуатационные леса, всего	38,5050
Резервные леса, всего	-
Всего лесов:	39,3768

#### **4.3 Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка**

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра (таксационные описания, лесоустроительные планшеты, планы лесонасаждений с учетом текущих изменений). Текущими изменениями в лесоустроительных материалах являются все происходящие изменения в лесном фонде в течение ревизионного периода (с момента последнего лесоустройства по настоящее

время), связанные с хозяйственной деятельностью, воздействием природных факторов, изменением лесного законодательства, проведением натурных обследований и др. Заверенные лесничеством копии материалов лесоустройства с учетом текущих изменений являются обязательным приложением к проектной документации.

Год (годы) последнего лесоустройства территории, на которой проектируется лесной участок: 2016 год.

#### 4.3.1 Распределение земель

Таблица 4.3.1.1

#### Распределение площади проектируемого лесного участка по категориям земель лесного фонда

Показатели	Площадь, га
1. Общая площадь земель лесного фонда	39,3768
2. Лесные земли, всего	38,9248
2.1. Покрытые лесной растительностью, всего	-
2.1.1. В том числе лесные культуры	-
2.2. Не покрытые лесной растительностью, всего	38,9248
в том числе: несомкнувшиеся лесные культуры	-
лесные питомники, плантации	-
редины естественные	-
фонд лесовосстановления, всего	38,9248
в том числе: гари	-
погибшие древостой	-
вырубки	38,9248
прогалины, пустыри	-
3. Нелесные земли, всего	0,4520
в том числе:	-
пашни	-
сенокосы	-
пастбища, луга	-
воды	-
дороги, просеки	0,0308
усадьбы и пр.	-
болота	-
пески	-
прочие земли*	0,4212

прочие земли представлены: отвал - 0,100 га; линия электропередачи - 0,3212 га

Таблица 4.3.1.2

**Распределение площади проектируемого лесного участка по категориям земель лесного фонда (для договора аренды лесного участка)**

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие*	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Защитные леса</b>										
0,8718	-	-	-	0,8718	0,8718	-	-	-	-	-
<b>Эксплуатационные леса</b>										
38,5050	-	-	-	38,0530	38,0530	-	0,0308	-	0,4212	0,4520
<b>Всего по лесному участку</b>										
39,3768	-	-	-	38,9248	38,9248	-	0,0308	-	0,4212	0,4520

\*другие представлены: отвал - 0,100 га; линия электропередачи - 0,3212 га

### 4.3.2 Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

На лесном участке отсутствуют покрытые лесной растительностью земли, таблица 4.3.2 не заполняется.

Таблица 4.3.2

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (тыс.куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га /тыс.куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 4.3.3 Таксационное описание лесного участка

Таблица 4.3.3

Категория защитности	№ квартала	№ выдела	Площадь участка, га	Состав насаждений	Класс возраста	Возраст, лет	Бонитет	Полнота	Запас на 1га	Общий запас древесины, м <sup>3</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Северо-Енисейское лесничество, Ерудо-Питское участковое лесничество										
эксплуатационные	329	13	18,2000	вырубка, Б	-	-	-	-	-	-

Категория защитности	№ квартала	№ выдела	Площадь участка, га	Состав насаждений	Класс возраста	Возраст, лет	Бонитет	Полнота	Запас на 1 га	Общий запас древесины, м <sup>3</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
эксплуатационные	329	38	0,0308	просека квартальная	-	-	-	-	-	-
леса, расположенные в водоохранных зонах +ОЗУ	330	6	0,8718	вырубка, К	-	-	-	-	-	-
эксплуатационные	330	9	2,6389	вырубка, Б	-	-	-	-	-	-
эксплуатационные	330	12	2,5469	вырубка, К	-	-	-	-	-	-
эксплуатационные	330	16	2,2000	вырубка, Б	-	-	-	-	-	-
эксплуатационные	330	21	12,4672	вырубка, Б	-	-	-	-	-	-
эксплуатационные	330	35	0,1000	отвал	-	-	-	-	-	-
эксплуатационные	330	42	0,3212	линия электропередач	-	-	-	-	-	-
<b>Итого:</b>			<b>39,3768</b>							

#### 4.3.4 Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

На лесном участке отсутствуют покрытые лесной растительностью земли, таблица 4.3.4 не заполняется.

Таблица 4.3.4

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 4.3.5 Объекты лесного семеноводства

Объекты лесного семеноводства на проектируемом лесном участке отсутствуют, таблица 4.3.5 не заполняется.

Таблица 4.3.5

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

#### **4.4 Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке**

Лесохозяйственным регламентом Северо-Енисейского лесничества на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства, только сенокошение и пчеловодство;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- осуществление религиозной деятельности.

#### **4.5 Проектирование вида использования лесов лесного участка**

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Северо-Енисейского лесничества на лесном участке проектируются следующий вид разрешенного использования лесов:

строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

##### **4.5.1 Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке**

###### **4.5.1.1 Объемы использования лесов для заготовки древесины на лесном участке**

Информация по разделу не приводится, т.к. на данном лесном участке не проектируется заготовка древесины.



#### 4.5.1.2 Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке, не связанные с заготовкой древесины

Таблица 4.5.1.2

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов Цель предоставления лесного участка: «Проект строительства сооружений инфраструктуры карьера «Восточный». Перенос воздушных линий электропередачи»				
защитные	-	-	-	-
эксплуатационные	-	-	-	-

#### 4.5.2 Характеристика и параметры планируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 4.5.2

Наименование объекта	Лесничество, Участковое лесничество (хозяйство)	№ квартала	№ выдела (часть)	Площадь, га	Краткая характеристика и параметры объекта
1	2	3	4	5	6
Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения	Северо-Енисейское лесничество, Ерудо-Питское участковое лесничество	329	13	18,2000	Четыре просеки под строительство и эксплуатацию ЛЭП 110 кВ; 6 кВ. Ширина каждой просеки до 60 м, с сопутствующими объектами энергохозяйства.
		329	38	0,0308	
		330	6	0,8718	
		330	9	2,6389	
		330	12	2,5469	
		330	16	2,2000	
		330	21	12,4672	
		330	35	0,1000	
330	42	0,3212			
<b>Итого</b>				<b>39,3768</b>	

#### 4.6 Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра проектируемый лесной участок обременений не имеет, таблица 4.6 не заполняется.

Таблица 4.6

№ п/п	Описание местоположения лесного участка (лесничество, участковое лесничество, лесной квартал, лесотаксационные выделы (части))	Наименование и реквизиты документа, вызывающие обременение	Вид (виды) использования лесного участка	Срок использования лесного участка
1	-	-	-	-

#### **4.7 Сведения об ограничениях использования лесов**

##### Леса, расположенные в водоохраных зонах

Запрещается:

проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 настоящего Кодекса;

использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;

ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства;

создание и эксплуатация лесных плантаций;

размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению и разработкой месторождений углеводородного сырья;

создание лесоперерабатывающей инфраструктуры;

размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на

основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещается:  
распашка земель;  
размещение отвалов размываемых грунтов;  
выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Не допускается проведение реконструкции малоценных лесных насаждений путем сплошной вырубki.

Мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов проводятся без применения авиации.

Лесовосстановление осуществляется методами, исключаящими сплошную распашку земель.

Эксплуатационные леса. Не допускается использование лесов, не предусмотренных статьей 25 Лесного Кодекса Российской Федерации.

#### **4.8 Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке**

Здания, сооружения, объекты, лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке представлены в таблице 4.8.

Таблица 4.8

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Наименование объекта	Площадь объекта (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Северо-Енисейское	Ерудо-Питское	329	38	квартальная просека	0,0308
2			330	35	отвал	0,1000
3			330	42	линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения	0,3212
всего						0,4520

#### **4.9 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

На проектируемом лесном участке существуют особо защитные участки лесов и отсутствуют особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 4.9

№ п/п	Наименование участкового лесничества	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1					

1	Ерудо-Питское	330	6	берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов, склонов оврагов	0,8718
---	---------------	-----	---	---	--------

#### **4.9.1 Сведения о наличии объектов культурного наследия на проектируемом лесном участке**

По данным службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 15.11.2019 № 102-6778, на проектируемом лесном участке выявленных объектов культурного наследия нет.

#### **4.10 Расчетная лесосека**

Информация по разделу не приводится, т.к. на данном лесном участке не проектируется заготовка древесины.

##### **4.10.1 Расчетная лесосека для осуществления сплошных рубок спелых и перестойных лесных насаждений**

Информация по разделу не приводится.

##### **4.10.2 Расчетная лесосека для осуществления выборочных рубок спелых и перестойных лесных насаждений по лесному участку, передаваемому в аренду для заготовки древесины**

Информация по разделу не приводится.

##### **4.10.3 Расчетная лесосека при осуществлении выборочных рубок в средневозрастных, приспевающих, спелых и перестойных лесных насаждениях при уходе за лесами на лесном участке, передаваемом в аренду для заготовки древесины**

Информация по разделу не приводится.

#### **4.11 Расчет арендной платы**

##### **4.11.1 Расчет арендной платы в целях использования лесов для заготовки древесины**

Информация по разделу не приводится, т.к. на данном лесном участке не проектируется заготовка древесины.

##### **4.11.2 Расчет арендной платы для видов использования не связанных с заготовкой древесины**

#### 4.11.2.1 Расчет арендной платы для видов использования лесов в соответствии со статьями 43-45 Лесного кодекса Российской Федерации

Таблица 11.2.1

Категория защитности	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Категория земель	Особо защитные участки	Группа древесных пород	Ставка арендной платы, руб/га в год	Коэффициенты, учитывающие			Размер арендной платы, руб. за 1 га в год	Размер арендной платы, руб.
								экологическую составляющую	состояние лесного фонда	социально-экономические условия		
Северо-Енисейское лесничество, Ерудо-Питское участковое лесничество												
эксплуатационные	329	13	18,2	не покрытые		хв.	2837,64	2	0,9	1	5107,75	92961,05
эксплуатационные	329	38	0,0308	нелесные			2749,9	2	0,5	1	2749,90	84,70
леса, расположенные в водоохраных зонах	330	6	0,8718	не покрытые	озу	хв.	2837,64	6	0,9	1	15323,26	13358,81
эксплуатационные	330	9	2,6389	не покрытые		хв.	2837,64	2	0,9	1	5107,75	13478,84
эксплуатационные	330	12	2,5469	не покрытые		хв.	2837,64	2	0,9	1	5107,75	13008,93
эксплуатационные	330	16	2,2	не покрытые		хв.	2837,64	2	0,9	1	5107,75	11237,05
эксплуатационные	330	21	12,4672	не покрытые		хв.	2837,64	2	0,9	1	5107,75	63679,37
эксплуатационные	330	35	0,1	нелесные			2837,64	2	1	1	5675,28	567,53
эксплуатационные	330	42	0,3212	нелесные			2837,64	2	1	1	5675,28	1822,90
<b>всего</b>			<b>39,3768</b>									<b>210199,15</b>

#### 4.11.2.2 Расчет арендной платы для вида использования лесов в соответствии со статьей 41 Лесного кодекса Российской Федерации

Информация по разделу не приводится.

#### 4.11.2.3 Расчет арендной платы для вида использования лесов в соответствии со статьями 31, 32, 34, 36, 38, 39, 39.1, 40, 42, 46 Лесного кодекса Российской Федерации

Информация по разделу не приводится.

### 5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 167 (Зона 4).

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Установление границ земельных участков на местности выполнено в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, представлен в таблице 5.1

Таблица 5.1

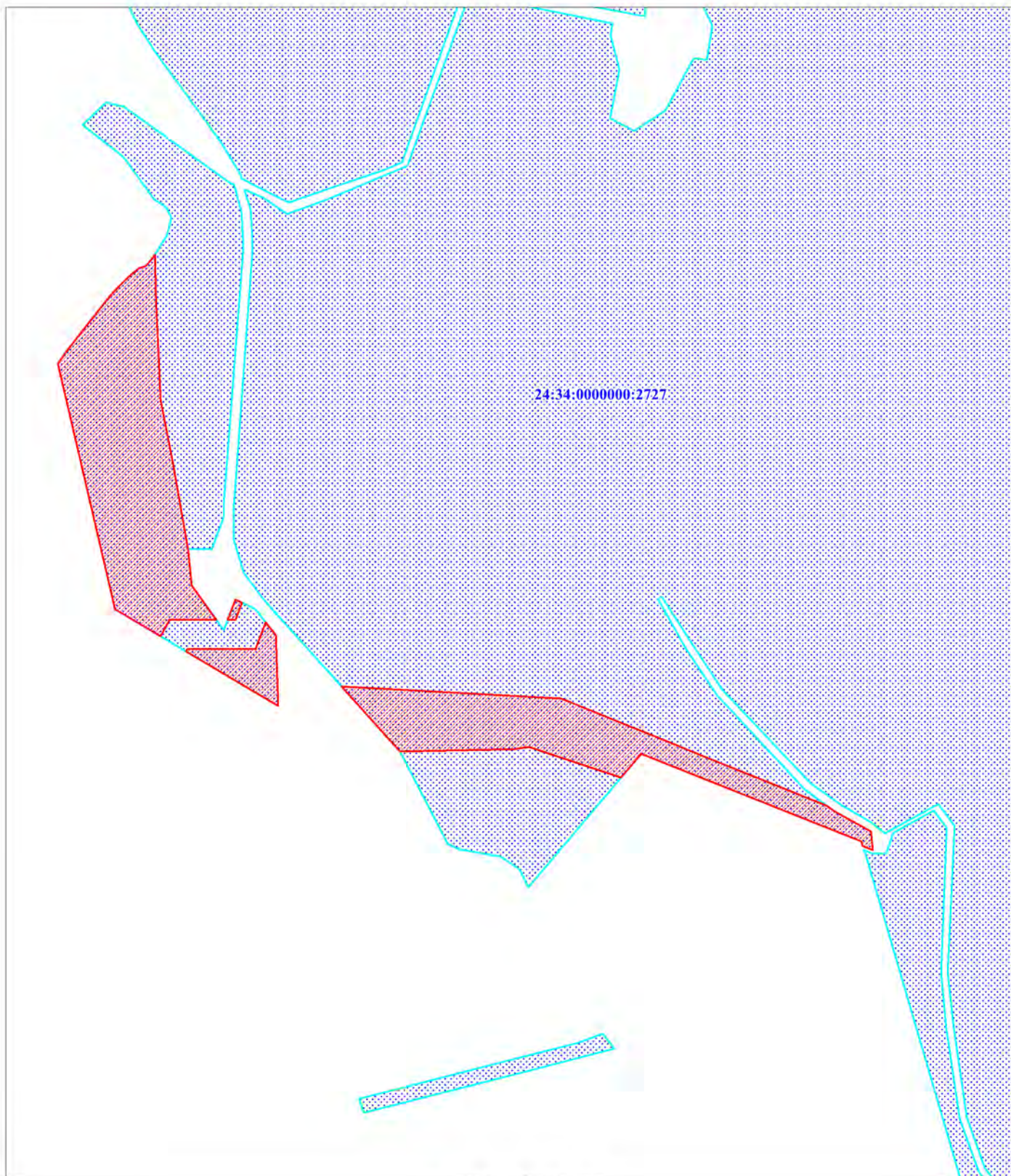
Система координат МСК 167 (Зона 4)		
Номера характерных точек границ	X	Y
24:34:0000000:2727/зy1		
н1	1064195.61	102315.10
н2	1064081.75	102317.23
н3	1064047.05	102318.82
н4	1063940.72	102323.70
н5	1063798.30	102330.22
н6	1063629.03	102363.04
н7	1063390.75	102405.27
н8	1063290.93	102414.96
н9	1063196.47	102483.29
н10	1063196.49	102378.65
н11	1063196.50	102357.85
н12	1063196.50	102354.63
н13	1063152.02	102330.94
н14	1063226.22	102205.62
н15	1063896.69	102050.11
н16	1063930.33	102073.03
н17	1063987.61	102117.40
н18	1064023.50	102144.55
н19	1064060.05	102173.54
н20	1064085.27	102194.81
н21	1064110.58	102218.95
н22	1064127.15	102235.09
н23	1064141.01	102250.71
н24	1064158.80	102272.58
н25	1064164.64	102290.30
н26	1064187.94	102310.29
н1	1064195.61	102315.10
24:34:0000000:2727/зy2		
н27	1063252.46	102535.45
н28	1063244.31	102552.54
н29	1063196.46	102534.66
н30	1063196.46	102513.59
н27	1063252.46	102535.45
24:34:0000000:2727/зy3		
н31	1063190.57	102618.00
н32	1063154.60	102646.16
н33	1062961.74	102652.31
н34	1063111.22	102399.85
н35	1063116.48	102402.65
н36	1063116.47	102465.90
н37	1063116.46	102511.26
н38	1063116.45	102562.41
н39	1063116.45	102590.16

н31	1063190.57	102618.00
24:34:0000000:2727/зy4		
н40	1063015.74	102824.63
н41	1062982.38	103425.86
н42	1062899.93	103629.44
н43	1062878.03	103683.51
н44	1062829.01	103804.56
н45	1062688.12	104152.43
н46	1062673.20	104172.44
н47	1062619.05	104272.52
н48	1062568.46	104277.63
н49	1062579.73	104249.33
н50	1062592.09	104245.49
н51	1062596.16	104234.78
н52	1062831.50	103643.98
н53	1062802.97	103620.56
н54	1062765.84	103589.03
н55	1062850.21	103337.21
н56	1062843.34	103297.65
н57	1062837.60	102984.57
н40	1063015.74	102824.63

Данные о площадях контуров образуемого земельного участка представлены в таблице 5.2

Таблица 5.2

Учетный номер или обозначение части	Площадь, м <sup>2</sup>
24:34:0000000:2727/зy1	220188
24:34:0000000:2727/зy2	1074
24:34:0000000:2727/зy3	22439
24:34:0000000:2727/зy4	150067



Условные обозначения:



вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

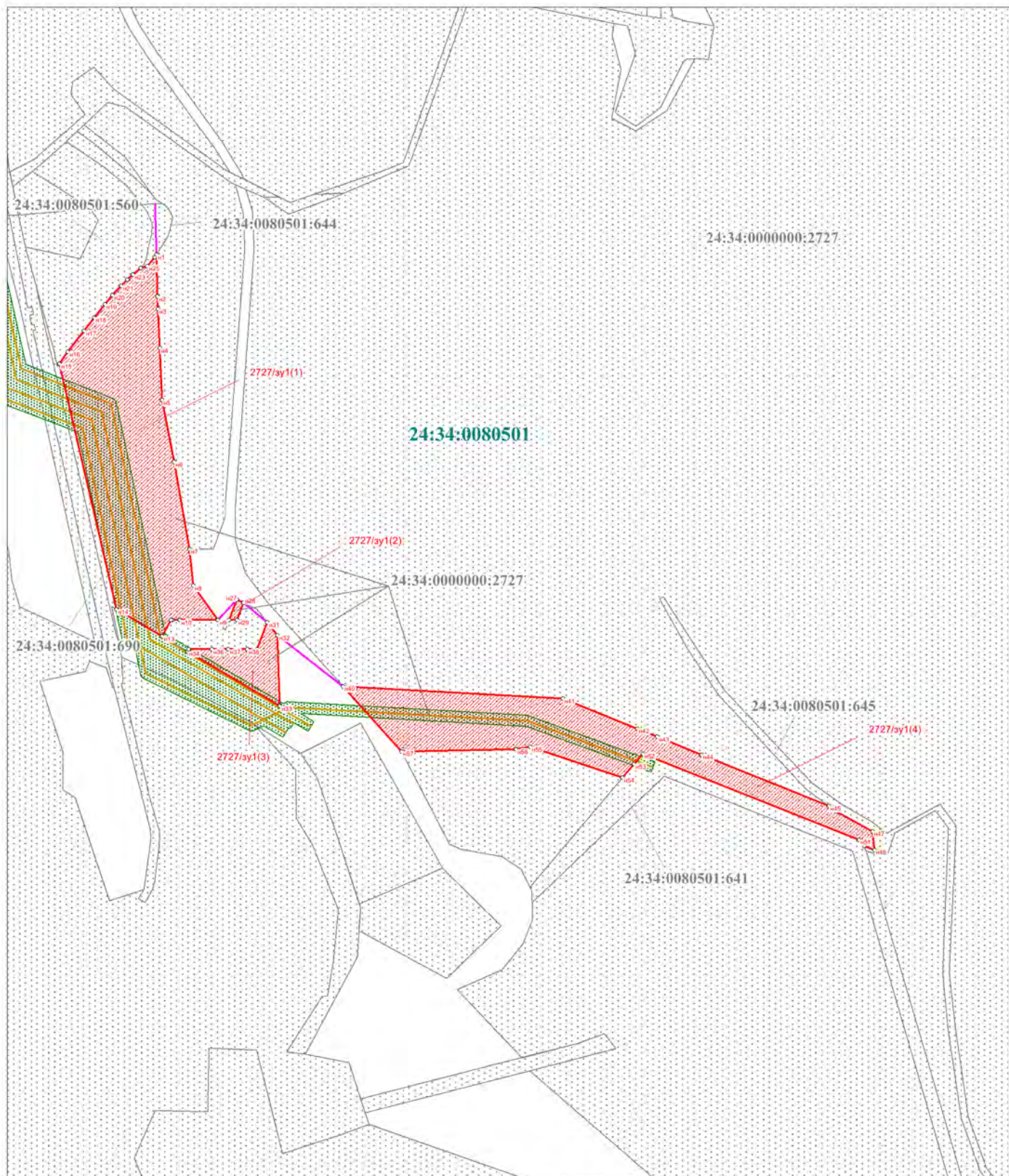


земельный участок с кадастровым номером 24:34:0000000:2727 (образовался путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 24:34:0000000:1578)



земельный участок с кадастровым номером 24:34:0000000:1578





Масштаб 1: 15 000

Условные обозначения:



вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности



надписи кадастрового номера части земельного участка



ось ВЛ



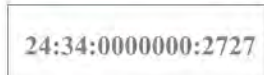
охранная зона ВЛ



границы земельных участков, сведения о границах которых внесены в ЕГРН



номер кадастрового квартала



номер кадастрового участка