**Обобщение правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля за III квартал 2022 года.**

Администрацией Северо-Енисейского района, в соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю в границах Северо-Енисейского района Красноярского края на 2022 год, подготовлен перечень наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов нарушений обязательных требований.

Так, в III квартале 2022 года было проведено 40 выездных обследований земельных участков.

Наиболее часто встречаются нарушения статей 25, 26 и 42 ЗК РФ:

- права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FF3220462992F80CC40FB753919576C16B4DE1000DE87E992EDF7CE8148C15BD697ADADE9F778FFAD59A85E818o7l0I) «О государственной регистрации недвижимости» (просроченные договоры аренды, собственники зданий не оформляют земельные участки под зданием).

- обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков (своевременно приступать к использованию земельных участков, использование земельных участков в соответствии с целевым назначением, использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы).

Контролируемым лицам, у которых закончились договора аренды, но при этом земельные участки продолжали использоваться, было рекомендовано обратиться в администрацию Северо-Енисейского района за заключением договоров аренды на новый срок. Всего с заявлениями о заключении договоров аренды обратилось 8 граждан в отношении 14 земельных участков.