



ЮЖУРАЛЗОЛОТО ГРУППА КОМПАНИЙ

ЮГК

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЮГК»**

Департамент проектно-изыскательских работ

Свидетельство № 3105 от 01.06.2017г.

**Заказчик — Общество с ограниченной
ответственностью «Соврудник»**

ООО «Соврудник»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки и проект межевания территории по объекту
«Реконструкция ПС 110 кВ «Викторовское» с установкой
трансформатора 110/35 кВ, S=16 МВ*А и заменой трансформатора
110/35/6 кВ ТДТН-10000 кВ*А на трансформатор 110/35 кВ, S=16 МВ*А.
Заход ВЛ 110 кВ на ПС110/35 кВ "Викторовское"»**

18/01/18 – ППТ

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2018



ЮЖУРАЛЗОЛОТО ГРУППА КОМПАНИЙ

ЮГК

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЮГК»**

Департамент проектно-изыскательских работ

Свидетельство № 3105 от 01.06.2017г.

**Заказчик — Общество с ограниченной
ответственностью «Соврудник»**

ООО «Соврудник»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки и проект межевания территории по объекту
«Реконструкция ПС 110 кВ «Викторовское» с установкой
трансформатора 110/35 кВ, S=16 МВ*А и заменой трансформатора
110/35/6 кВ ТДТН-10000 кВ*А на трансформатор 110/35 кВ, S=16 МВ*А.
Заход ВЛ 110 кВ на ПС110/35 кВ "Викторовское"»**

18/01/18 – ППТ

Том 1

Директор

Ю.А. Лукьянов

Главный инженер проекта

А.И. Зверев

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2018

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

18/01/18/1

Содержание тома 1

Обозначение	Наименование	Примечание
18/01/18 - ППТ -С	Содержание тома 3	2
18/01/18 - ППТ -ТЧ	Текстовая часть	3
	Графическая часть	
18/01/18 - ППТ -ГЧ	Чертеж планировки территории	41
18/01/18 - ППТ -ГЧ	Чертеж межевания территории	42

Согласовано	

Инов.№ подл.	18/01/18/1	Подп. и дата	
		Взам. инв. №	

						18/01/18-ППТ -С				
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома 1	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Зверев			<i>З</i>	05.02.18		П	1	1
	Проверил	Тюрин			<i>Т</i>	05.02.18				
	Н. контроль	Савина			<i>С</i>	05.02.18		ООО «УК ЮГК»		
	ГИП	Зверев			<i>З</i>	05.02.18				

Содержание текстовой части

Обозначение	Наименование	Примечание
18/01/18 - ППТ –ТЧ	Содержание текстовой части	1
18/01/18 - ППТ –ТЧ	Глава I Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	4
18/01/18 - ППТ –ТЧ	1 Основные положения	4
18/01/18 - ППТ –ТЧ	1.1 Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки территории для линейного объекта	4
18/01/18 - ППТ –ТЧ	1.2 Обоснование положений по размещению линейного объекта	4
18/01/18 - ППТ –ТЧ	1.2.1 Функциональное назначение	4
18/01/18 - ППТ –ТЧ	1.2.2 Сведения о линейном объекте	4
18/01/18 - ППТ –ТЧ	1.2.3 Основные технические решения	5
18/01/18 - ППТ –ТЧ	2 Характеристика планируемого развития территории	6
18/01/18 - ППТ –ТЧ	2.1 Физико-географическая характеристика	6
18/01/18 - ППТ –ТЧ	2.2 Инженерно-геологические условия	7
18/01/18 - ППТ –ТЧ	2.3 Климатическая характеристика	7
18/01/18 - ППТ –ТЧ	3 Характеристика развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории	8
18/01/18 - ППТ –ТЧ	3.1 Жилищный фонд и расселение	8
18/01/18 - ППТ –ТЧ	3.2 Объекта культурно – бытового обслуживания	8
18/01/18 - ППТ –ТЧ	3.3 Транспортная инфраструктура	8
18/01/18 - ППТ –ТЧ	3.4 Описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта и обоснование выбранного варианта трассы	9
18/01/18 - ППТ –ТЧ	3.5 Особые условия использования территории	9
18/01/18 - ППТ –ТЧ	3.6 Инженерная подготовка территории	10
18/01/18 - ППТ –ТЧ	3.7 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	10

18/01/18-ППТ-ТЧ

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	14
ООО «УК ЮГК»		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
18/01/18/1

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Зверев			05.02.18
Проверил		Тюрин			05.02.18
Н. контроль		Савина			05.02.18
ГИП		Зверев			05.02.18

18/01/18 - ППТ –ТЧ	3.8 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	10
18/01/18 - ППТ –ТЧ	3.9 Мероприятия по охране окружающей среды	11
18/01/18 - ППТ –ТЧ	3.10 Основные технико-экономические показатели	12
18/01/18 - ППТ –ТЧ	3.11 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	13
18/01/18 - ППТ –ТЧ	3.12 Схема границ зон с особыми условиями использования территории	14
18/01/18 - ППТ –ТЧ	3.13 Схема расположения объекта в планировочной структуре района	15
18/01/18 - ППТ –ТЧ	Глава II Проект межевания территории	15
18/01/18 - ППТ –ТЧ	4 Анализ существующего положения	15
18/01/18 - ППТ –ТЧ	5 Проектное решение	15
18/01/18 - ППТ –ТЧ	6 Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта	15
18/01/18 - ППТ –ТЧ	7 Ограничения (обременения) земельных участков	17
18/01/18 - ППТ –ТЧ	8 Каталог координат	18
18/01/18 - ППТ –ТЧ	8.1 Земельный участок № 24:34:0080401:1178 (2)	18
18/01/18 - ППТ –ТЧ	8.2 Земельный участок № 24:34:0080401:1178 (3)	18
18/01/18 - ППТ –ТЧ	8.3 Земельный участок № 24:34:0080401:1186	19
18/01/18 - ППТ –ТЧ	8.4 Земельный участок № 24:34:0080401:1578 (16)	19
18/01/18 - ППТ –ТЧ	8.5 Земельный участок № 24:34:0080401:1167 (6)	20
18/01/18 - ППТ –ТЧ	9 Заключение	21
18/01/18 - ППТ –ТЧ	Приложение А Ведомость отвода земли для объекта «Реконструкция ПС 110 кВ «Викторовское» с установкой трансформатора 110/35 кВ, S=16 МВ*А и заменой трансформатора 110/35/6 кВ ТДТН-10000 кВ*А на трансформатор 110/35 кВ, S=16 МВ*А. Заход ВЛ 110 кВ на ПС110/35 кВ "Викторовское"»	22
18/01/18 - ППТ –ТЧ	Приложение Б Техническое задание на разработку проектной документации «Реконструкция ПС 110/35 кВ, S=16МВ*А и заменой трансформатора 110/35/6 кВ	24

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. №	18/01/18/1

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18/01/18-ППТ-ТЧ

Лист

2

	ТДТН-10000 кВ*А на трансформатор 110/35 кВ, S=16 МВ*А» от 05.08.2016г	
18/01/18 - ППТ –ТЧ	Приложение В Постановление администрации Северо-Енисейского района «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция ПС 110 кВ «Викторовское» с установкой трансформатора 110/35 кВ, S=16 МВ*А и заменой трансформатора 110/35/6 кВ ТДТН-10000 кВ*А на трансформатор 110/35 кВ, S=16 МВ*А. Заход ВЛ 110 кВ на ПС110/35 кВ "Викторовское"»	29
18/01/18 - ППТ –ТЧ	Приложение Г Справка из Администрации Северо-Енисейского района об отсутствии на участке работ ООПТ местного значения	32
18/01/18 - ППТ –ТЧ	Приложение Д Справка из Службы по гос.охране объектов культурного наследия Красноярского края об отсутствии на территории работ объектов культурного наследия	33
18/01/18 - ППТ –ТЧ	Приложение Е Договор Аренды лесных участков №127 от 29 мая 2017г	35
18/01/18 - ППТ –ТЧ	Приложение Ж Договор Аренды лесных участков №245 от 24 ноября 2015г	36
18/01/18 - ППТ –ТЧ	Приложение И Соглашение №138 об установлении сервитута земельного участка от 17 декабря 2017г	37
18/01/18 - ППТ –ТЧ	Таблица регистрации изменений	38

Инов. № 18/01/18/1	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 3
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

18/01/18-ППТ-ТЧ

1.2.3 Основные технические решения

Для подведения питания ВЛ 110 от ПС «Тайга» до ПС «Викторовское», проектом предусмотрено применение неизолированного сталеалюминиевого провода марки АС 120/19 по ГОСТ 839-80.

Для защиты ВЛ 110 кВ на проектируемом участке от прямых ударов молнии предусмотрена подвеска грозозащитного троса марки 9,2-МЗ-В-ОЖ-Н-Р. Изоляция на линиях принята из стеклянных изоляторов. Тип и количество изоляторов в гирляндах определено в соответствии с главами 1.9, 2.5 ПУЭ:

- подвеска провода на натяжных гирляндах – 9хПС70Е;
- подвеска троса на натяжных гирляндах – 1хПС70Е.

Проектом предусмотрено применение анкерно-угловой опоры марки У110-2 по типовому проекту 3078тм – т10 – 126а. Для закрепления опоры в грунте проектом предусмотрено применение унифицированных грибовидных подножников марки Ф5-2. Перед установкой грибовидных подножников анкерно-угловых выполнить песчаную подготовку, толщиной 100 мм. Для предотвращения размыва фундаментов опор и попадания влаги в их основание, выполняются грунтовые отмостки (банкетки). Защита от коррозии фундаментов, изготовленных из бетона, предусмотрена нанесением битумной мастики МБР-75. Перед нанесением мастики произвести обработку фундаментов грунтовкой (праймером). Перед применением мастику следует нагреть до 150-180°С и тщательно перемешать. Мастику наносят в горячем виде на сухую очищенную поверхность. Проектируемая опора подлежит заземлению. Заземляющие устройства - вертикальные из круглой стали, диаметром 18 мм.

Изн. №	18/01/18/1	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										5	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18/01/18-ППТ-ТЧ					

2 Характеристика планируемого развития территории

2.1 Физико-географическая характеристика

Площадь территории объекта «Реконструкция ПС 110 кВ «Викторовское» с установкой трансформатора 110/35 кВ, S=16 МВ*А и заменой трансформатора 110/35/6 кВ ТДТН-10000 кВ*А на трансформатор 110/35 кВ, S=16 МВ*А. Заход ВЛ 110 кВ на ПС110/35 кВ "Викторовское"», составляет 0,34 га.

Согласно сведениям Росреестра РФ, документам территориального планирования, Северо-Енисейского муниципального района, территория проектирования объекта местного значения располагается на землях лесного фонда.

Объект расположен в Северо-Енисейском районе Красноярского края в 40 км от пос. Енашиминский на повороте трассы к карьеру Эльдorado.

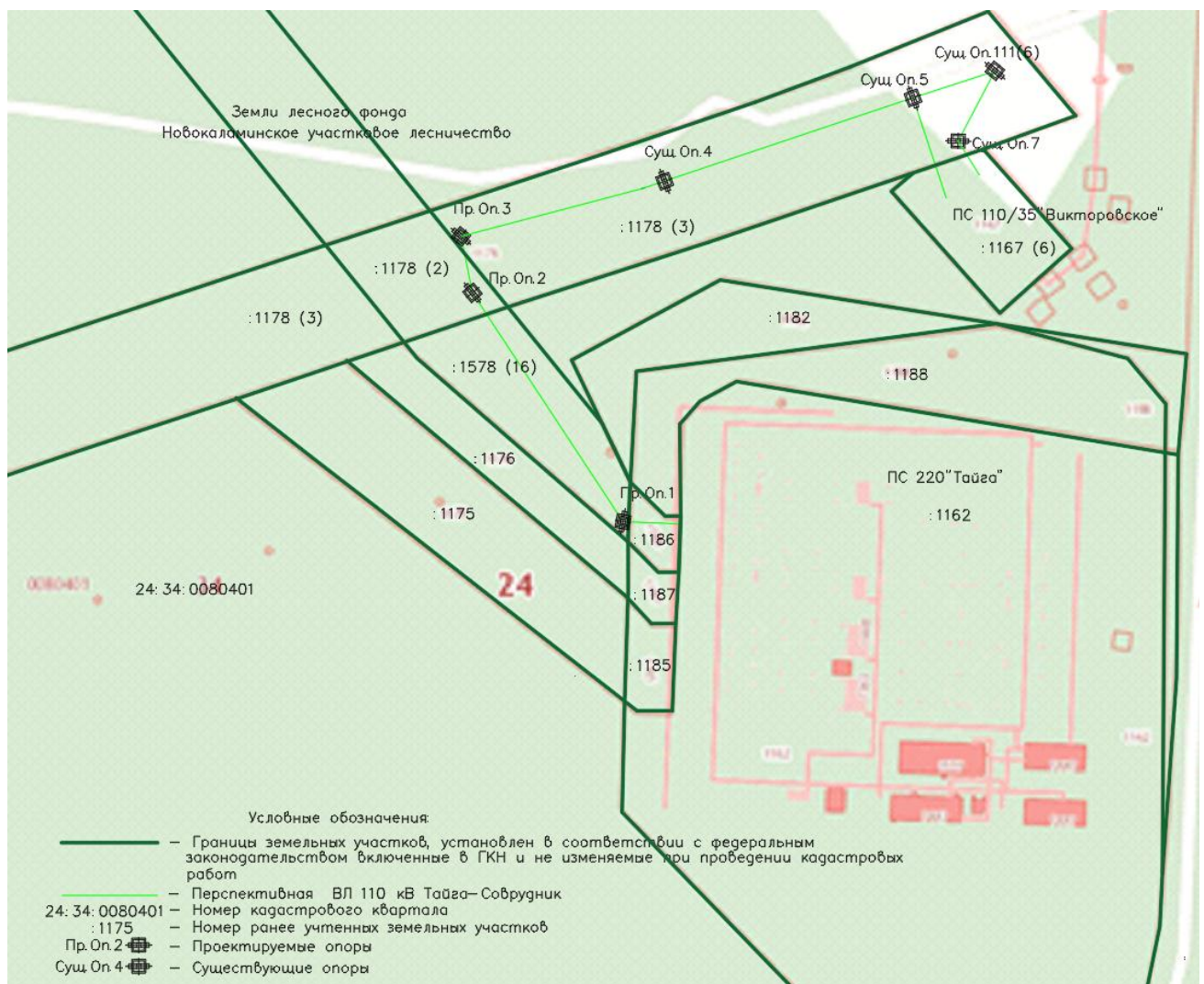


Рисунок 1 - Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	18/01/18/1

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18/01/18-ПШТ-ТЧ

Лист

6

Формат А4

2.2 Инженерно-геологические условия

В геологическом строении участка, в пределах исследуемых глубин, принимают участие элювиальные и скальные грунты, представленные супесью твердой дресвяной и сланцами сильнотрещиноватыми пониженной прочности. С поверхности фрагментарно распространен почвенно-растительный слой незначительной мощности.

Глубина залегания грунтовых вод 2,2-4,5 м. Грунтовые воды имеют тесную гидравлическую связь с поверхностными водами р.Дюбкош и Чубкош.

В пределах площадки изысканий, широко распространены элювиальные грунты, образованные в процессе выветривания коренных пород. Элювиальные породы участка изысканий являются продуктом выветривания сланцев и песчаников, представлены супесями, суглинками, грунтами и песком.

Неблагоприятные физико-геологические процессы и явления в настоящее время на площадке изысканий развиты незначительно.

Согласно карте общего сейсмического районирования Российской Федерации ОСР-97 расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 по трем степеням сейсмической опасности для средних грунтовых условий в пределах района:

- 4 балла – соответствует 10 % вероятности;
- 5 баллов – соответствует 5 % вероятности;
- 6 баллов – соответствует 1% вероятности.

2.3. Климатическая характеристика

Климат района резко континентальный, с коротким прохладным летом и продолжительной (7 месяцев) зимой. Среднегодовая температура отрицательная (- 4,3оС), максимально низкая температура (до -55оС) в декабре-январе. Среднемесячная температура июля составляет +16оС. Среднее количество дней с отрицательной температурой в году - 225. Снеговой покров ложится в конце сентября - начале октября, достигает мощности 1,0-2,0 м. Многолетняя мерзлота островного характера развита преимущественно на склонах северной экспозиции. Максимум осадков выпадает в зимний период. Средняя годовая сумма осадков составляет 520 мм. По схеме карт районирования северной строительной - климатической зоны (СП 131.13330.2012 “Строительная климатология”) район работ относится ко второй зоне - суровые условия. По схеме карт зон влажности объект относится к зоне №2 - нормальная.

Район прохождения ВЛ согласно СНиП 2.01.07-85*, ПУЭ и материалам изысканий относится:

- абсолютный минимум - 59°С;

Изн. №	18/01/18/1	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				18/01/18-ПШТ-ТЧ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

- абсолютный максимум + 37°C;
- среднегодовая температура - 1,9°C;
- район по ветровому давлению III (650 Па);
- район по толщине стенки гололеда III (20 мм);
- степень загрязнения атмосферы I;
- среднегодовая продолжительность гроз 30 часов в год.

3. Характеристика развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

3.1 Жилищный фонд и расселение

В границах проектирования и границах санитарно-защитных зон территории объектов «Реконструкция ПС 110 кВ «Викторовское» с установкой трансформатора 110/35 кВ, S=16 МВ*А и заменой трансформатора 110/35/6 кВ ТДТН-10000 кВ*А на трансформатор 110/35 кВ, S=16 МВ*А. Заход ВЛ 110 кВ на ПС110/35 кВ "Викторовское"», жилой застройки нет. Негативного влияния на территорию жилой застройки проектируемые объекты не оказывают и расселения не требуется.

3.2 Объекты культурно-бытового обслуживания

В настоящее время в границах проектирования объектов культурно-бытового обслуживания не размещено и проектом не предусматривается.

3.3 Транспортная инфраструктура

По проекту планировки улично-дорожная сеть гп Северо-Енисейский в границах проектирования остается неизменной.

Доставка материалов осуществляется посредством автомобильного транспорта по краевой трассе Р409 до г. Енисейска. Трасса имеет асфальтовое покрытие шириной 8м с уклонами до 16%. Затем через паромную переправу в районе д. Еркалово. Далее по трассе длиной 300км Епишино-Брянка-Северо-Енисейский - круглогодично действующей автодороге III категории, имеющей грунтовое покрытие, на интервале 260-294 км - асфальтовое. Ширина полотна 8 м, уклоны до 16%. Покрытие находится в удовлетворительном состоянии. Дорога пригодная для проезда большегрузного транспорта полной массой до 40 т с сезонным ограничением. Мосты через реки: Черная, Большой Пит, Ведуга, Панимба, Чиримба, Еруда, Калами, Енашимо имеют грузоподъемность 4,5т/ось.

В п. Северо-Енисейский организуется временный склад, с которого осуществляется своевременная доставка оборудования на строящиеся объекты. По дорогам местного значения. Это многочисленные грунтовые, лесные и технологические автодороги в районе р.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	18/01/18/1

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18/01/18-ПШТ-ТЧ

Лист

8

Дюбкош, Чубкош, Калами. Мясниковский. Автодороги имеют грунтовое покрытие либо выполнены на естественном основании (без покрытия), ширина полотна 3-5 м, рельеф дорог сложный, с перепадами высот, уклонами до 16%, малыми радиусами поворотов, часто с бродами через мелкие ручьи.

Сборка опоры осуществляется возле места ее установки непосредственно перед монтажом.

Материально-техническое обеспечение объекта и организация транспортирования, складирования и хранения материалов, конструкции и оборудования должна осуществляться в соответствии с указаниями СП 48.13330.2011 "Организация строительства".

3.4 Описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта и обоснование выбранного варианта трассы

Вариантность прохождения трасс при проектировании отпайки ВЛ 110/35 кВ «Викторовское» не рассматривалась. Линия берет начало от места строительства ПС 220 кВ «Тайга», являющейся началом проектируемого участка.

Учитывая рельеф местности и нормируемую величину угла поворота трассы на концевой опоре было выбрано место врезки - опоры 111.

3.5 Особые условия использования территории

Территория расположения проектируемой ВЛ расположена вне границ действующих и планируемых к организации особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного на

значения (приложение Г).

Объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия не обнаружено (приложение Д).

В соответствии с постановлением Правительства РФ №160 от 24 февраля 2009 года «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранный зона устанавливается вдоль ВЛ 110кВ в виде части поверхности земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 20 м.

Устройство новых просек не предусматривается, поскольку они уже ранее выполнены.

Изм. №	18/01/18/1
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18/01/18-ПШТ-ТЧ	Лист
							9

3.6 Инженерная подготовка территории

Проектируемая территория по природным условиям в целом пригодна для застройки, и не требует проведения ряда мероприятий по инженерной подготовке.

3.7 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Проектом планировки изменение существующей системы инженерного обеспечения не предусмотрено.

3.8 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Технологический процесс передачи электроэнергии ВЛ осуществляется без присутствия обслуживающего персонала на трассе ВЛ, поэтому разработки специальных мероприятий по защите от ЧС техногенного характера, оборудование опор средствами пожарной сигнализации и пожаротушения не требуется.

Трасса ВЛ 110 кВ проходит по лесным массивам. Источником возникновения пожарной опасности являются ЧС природного характера (лесные пожары), а также в результате несоблюдения мер пожарной безопасности населением. К основным мероприятиям, обеспечивающим пожарную безопасность относится обеспечение беспрепятственного проезда пожарных подразделений по маршрутам к местам пожаров и проведения спасательных работ.

Пожарная безопасность основного технологического процесса обусловлена способностью самой линии электропередачи в определенных аварийных ситуациях стать источником пожара. Наиболее распространёнными причинами пожаров являются перегрузки и короткие замыкания, а так же непосредственные и вторичные воздействия молний.

Пожаробезопасность проектируемой ВЛ обеспечивается в проекте конструктивными и объемно-планировочными решениями, препятствующими возникновению и распространению пожара, основными из которых являются:

- наличие нормативных разрывов между ВЛ и другими объектами;
- обеспечение огнестойкости опор ВЛ применением строительных конструкций с нормируемым пределом огнестойкости;
- устройство молниезащиты и защиты от токов короткого замыкания.

Все переходы и пересечения выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ.

Опоры ВЛ расположены на открытом пространстве и не представляют сами по себе пожарной опасности. В охранной зоне ВЛ запрещается разведение костров.

Расстояния до строений в охранной зоне ВЛ должны соответствовать требованиям ПУЭ.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	18/01/18/1

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18/01/18-ПШТ-ТЧ

Лист

10

3.9 Мероприятия по охране окружающей среды

Согласно рекомендациям «Методического пособия по разработке решений по экологической безопасности строительства в составе ПОС и ППР» при разработке организационно-технологической документации планируются мероприятия и работы, направленные на локализацию и снижение временного антропогенного воздействия строительства на окружающую природную среду:

- акустического воздействия;
- загрязнения атмосферы при работе строительных машин;
- загрязнения строительными отходами земли, поверхностных вод;
- негативного воздействия строительных объектов, складов, коммуникаций;
- нарушения почвенного и растительного покрова;
- запыления атмосферы продуктами строительства;
- комплексного воздействия на флору и фауну.

В соответствии с вышеприведенными рекомендациями в разделе на период строительства приняты следующие организационно-экологические проектные решения.

Осуществляется сбор твердых бытовых и строительных отходов посредством оснащения строительной площадки инвентарными контейнерами, с последующим вывозом на полигон ТБО

Бытовой мусор и отходы временно собирается на площадке строительства в месте размещения мобильных зданий. Собранный бытовой мусор и отходы увозят на полигон ТБО.

На строительной площадке рекомендуется установка мобильной туалетной кабины.

Материально-техническое обеспечение объекта и организация транспортирования, складирования и хранения материалов, конструкции и оборудования должна осуществляться в соответствии с указаниями СП 48.13330.2011 "Организация строительства".

Сборка конструкций и складирование материалов производится непосредственно у места установки опор в границах временного отвода земли.

Используемый в строительстве автотранспорт и дорожно-строительная техника должны соответствовать действующим нормам, правилам и стандартам.

Изм. №	18/01/18/1	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18/01/18-ПШТ-ТЧ	Лист
									11
Взам. инв. №									
Подп. и дата									

3.10 Основные технико-экономические показатели

Таблица 1 – Основные технико – экономические показатели

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Протяженность проектируемого ВЛ110 кВ.	м	508
2	Потребность в основных материалах:		
2.1	Провод неизолированный из стального сердечника и алюминиевых проволок	м	1224
2.2	Грозозащитный трос коррозионностойкий	м	205
2.3	Анкерно-угловая металлическая опора	шт.	3
2.4	Железобетонный грибовидный фундамент	шт.	12
2.5	Металлоконструкции	т.	24,006
2.6	Мастика битумно-резиновая (горячего применения)	кг.	328
2.7	Праймер битумный	кг.	30
2.8	Песок для строительных работ	м ³	7
2.9	Смесь песочно-гравийных	м ³	168

Инов. №	Взам. инв. №
18/01/18/1	
Подп. и дата	

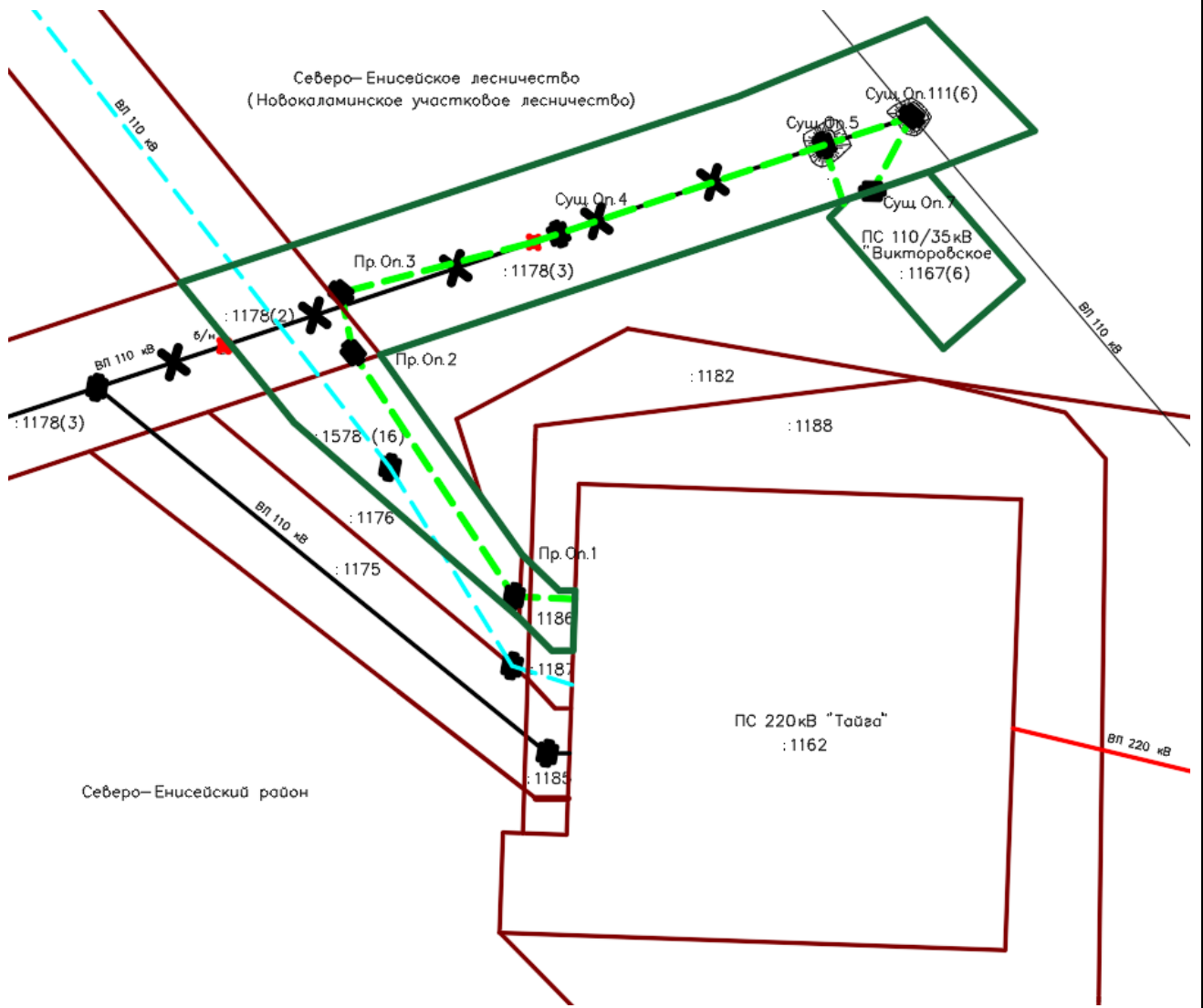
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18/01/18-ПШТ-ТЧ











Лист

12

3.11 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

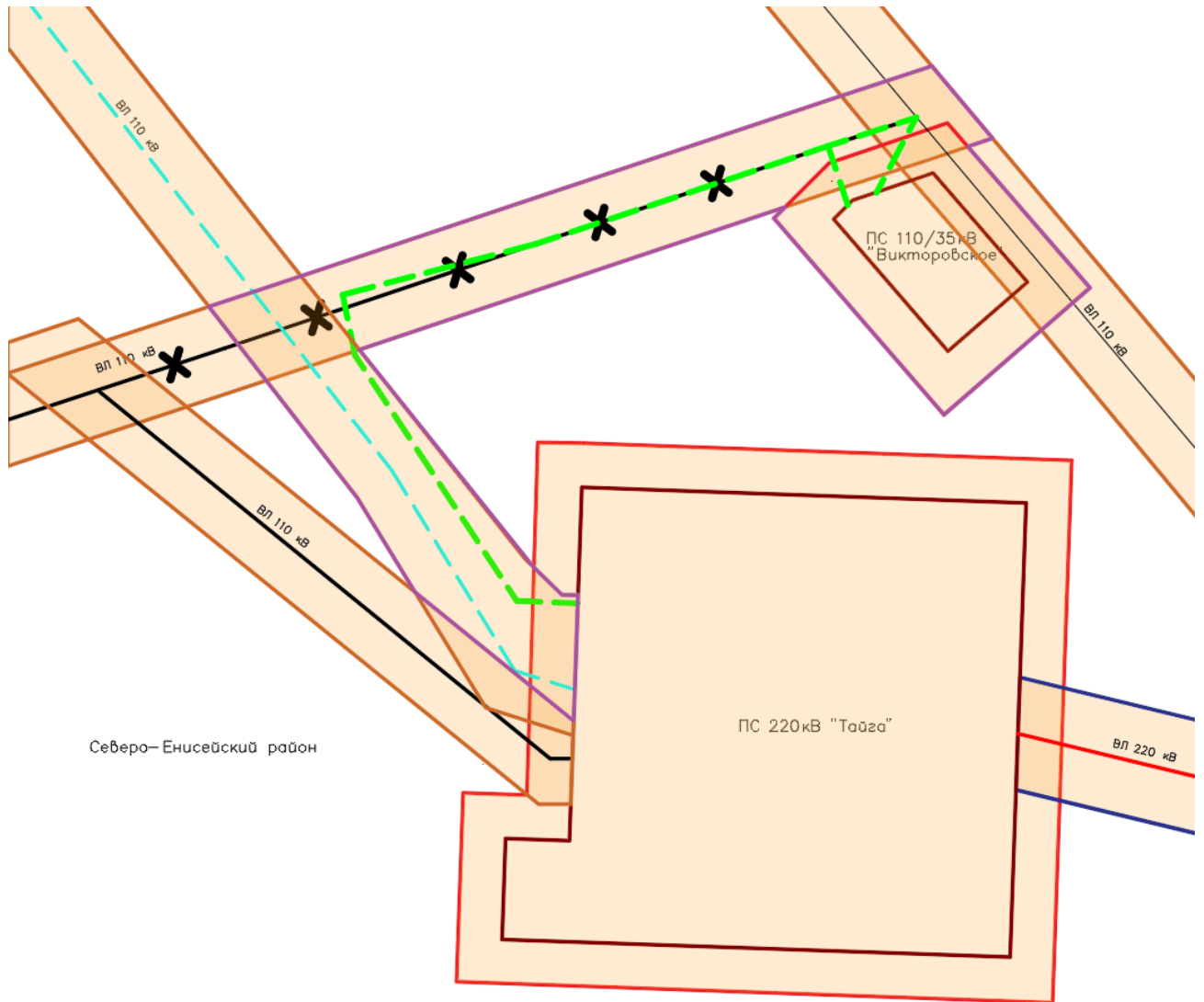
- :1175 – Номер ранее учтенных земельных участков
- Пр. Оп. 2  – Проектируемые опоры
- Сущ. Оп. 2  – Существующие опоры
-  –  – Существующий участок отпаики от ВЛ 110 кВ 0654, 0653 на ПС Благодатнинская
-  – Существующая ВЛ 110 кВ 0654, 0653
-  – Существующая ВЛ 220 кВ ПС "Раздолинская" – ПС "Тайга"
-  – Перспективная ВЛ 110 кВ Тайга–Нойба
-  – Перспективная ВЛ 110 кВ Тайга–Соврудник
-  – Границы земельных участков используемых на период строительства объекта "Реконструкция ПС 110 кВ "Викторовское" с установкой трансформатора 110/35 кВ, S=16 МВ*А и заменой трансформатора 110/35/6 кВ ТДН–10000 кВ*А на трансформатор 110/35 кВ, S=16 МВ*А Заход ВЛ 110 кВ на ПС 110/35 кВ "Викторовское"
-  – Границы существующих земельных участков

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	18/01/18/1

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18/01/18-ПШТ-ТЧ

3 12 Схема границ зон с особыми условиями использования территории



КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ

— земли лесного фонда

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Охранная зона ПС
- Охранная зона ВЛ 220 кВ
- Охранная зона существующих ВЛ 110 кВ
- Охранная зона перспективной ВЛ 110 кВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующий участок отпайки от ВЛ 110 кВ С654, С653 на ПС Благодатнинская
- Существующая ВЛ 110 кВ С654, С653
- Существующая ВЛ 220 кВ ПС "Раздолинская" — ПС "Тайга"
- Перспективная ВЛ 110 кВ Тайга—Нойба
- Проектируемая ВЛ 110 кВ Тайга—Соврудник

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	18/01/18/1

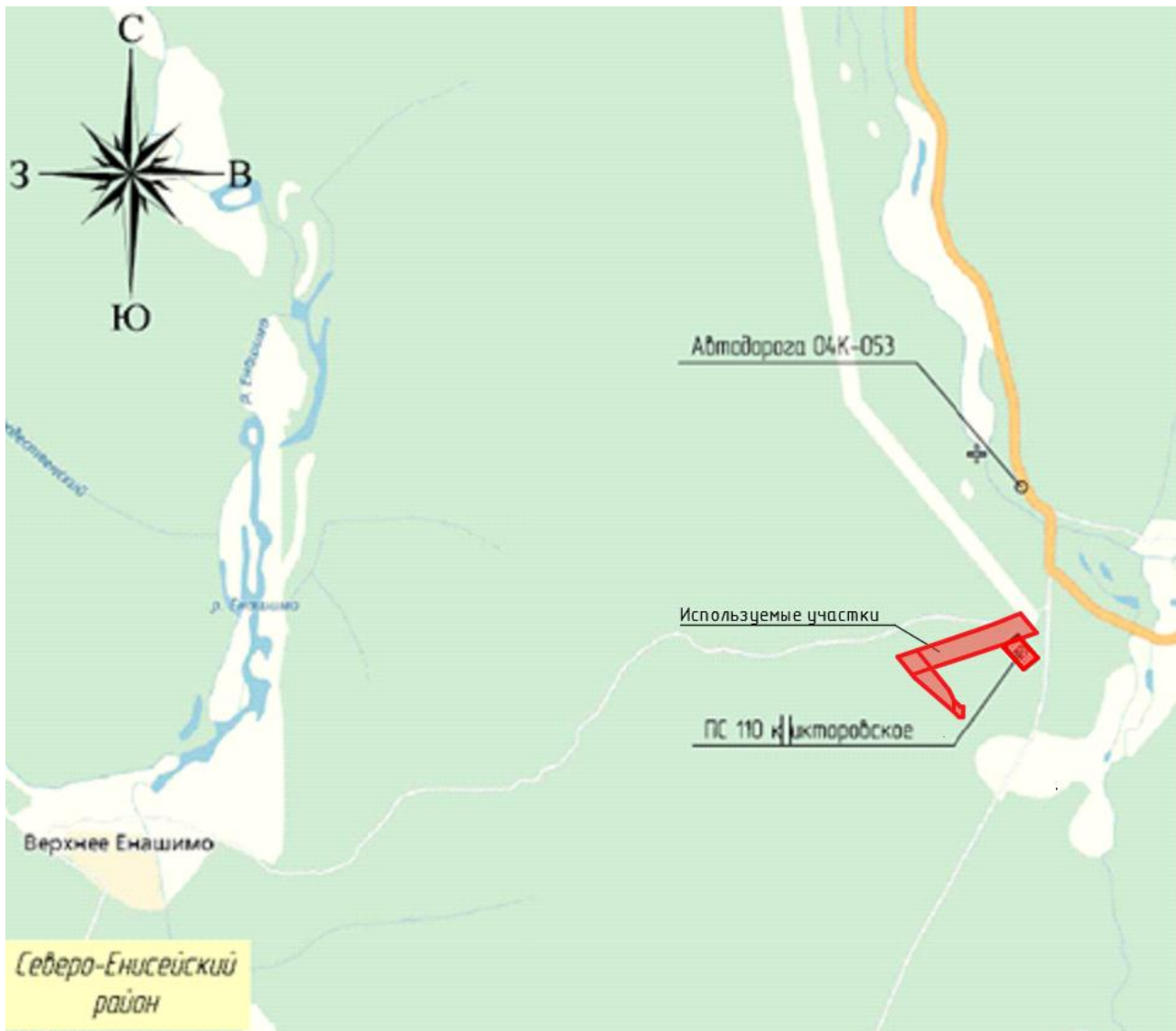
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18/01/18-ПШТ-ТЧ

Лист

14

3.13 Схема расположения объекта в планировочной структуре района



Инов. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
18/01/18/1		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18/01/18-ПШТ-ТЧ

Лист

15

Федерации №486 от 11.08.2003 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети», определяется как площадь контура, границы которого состоят на 1 м. от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках – включая оттяжки), с учетом инженерного обустройства площадки опоры с целью обеспечения ее устойчивости и безопасной эксплуатации.

Ведомость отвода земли для объекта «Реконструкция ПС 110 кВ «Викторовское» с установкой трансформатора 110/35 кВ, S=16 МВ*А и заменой трансформатора 110/35/6 кВ ТДТН-10000 кВ*А на трансформатор 110/35 кВ, S=16 МВ*А. Заход ВЛ 110 кВ на ПС110/35 кВ "Викторовское"» приведена в таблице (Приложение А).

7 Ограничения (обременения) земельного участка

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев коридоры воздушных ЛЭП вносят планировочное ограждение в виде охранных (технических) зон, не подлежащих застройке.

Охранная зона – территория с особым режимом землепользования и природопользования, выделяемая вокруг особо ценных природных объектов, объектов исторического и культурного наследия, водных источников, гидрометеорологических станций, геодезических пунктов в целях их охраны и защиты от неблагоприятных антропогенных воздействий, а так же вдоль линии связи, электропередачи, магистральных трубопроводов, систем газоснабжения, земель транспорта для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения.

Земельные участки, входящие в охранные зоны электрических сетей, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных работ с обязательным соблюдением правил охраны электрических сетей.

Параметры охранных зон зависят от напряжения электрических сетей.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранный зона устанавливается вдоль ВЛ 110 кВ в виде части поверхности земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении.

Изн. №	18/01/18/1	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				18/01/18-ПШТ-ТЧ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

8 Каталог координат

8.1 Земельный участок №24:34:0080401:1178 (2)

Таблица 2 – Система координат: СК кадастрового округа

Номер	Дирекционный угол (градус, минута, секунда)	Длина линий (м)	Координаты	
			X	Y
1	71°33'18	53,51	1081955.31	111265.34
2			1081972.24	111316.1
3	120°56'49	64,15	1081922.42	111356.52
4	251°35'32	53,52	1081905.52	111305.74
1	320°56'38	64,12	1081955.31	111265.34

Площадь участка: $S = 3212,14 \text{ м}^2$.

8.2 Земельный участок №24:34:0080401:1178 (3)

Таблица 3 – Система координат: СК кадастрового округа

Номер	Дирекционный угол (градус, минута, секунда)	Длина линий (м)	Координаты	
			X	Y
2	71°33 9	214,56	1081972.24	111316.10
5			1082040.13	111519.62
6	67°44 2	93,19	1082075.44	111605.86
7	140° 0 50	70,71	1082021.26	111651.30
8	250° 58 12	51,16	1082004.58	111602.94
9			1081998.21	111584.42
10	251° 35 30	20,46	1081991.75	111565.01
3	251° 36 23	219,72	1081922.42	111356.52
2	320° 56 49	64,15	1081972.24	111316.10

Площадь участка: $S = 18962,23 \text{ м}^2$.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	18/01/18/1

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18/01/18-ПШТ-ТЧ

Лист

18

8.3 Земельный участок №24:34:0080401:1186

Таблица 4 – Система координат: СК кадастрового округа

Номер	Дирекционный угол (градус, минута, секунда)	Длина линий (м)	Координаты	
			X	Y
11	1° 43 12	14,33	1081802.13	111420.10
12	2° 53 2	14,71	1081816.45	111420.53
13			1081831.14	111421.27
14	134° 7 35	23,66	1081814.67	111438.25
15	89° 37 14	7,55	1081814.72	111445.80
16	181° 55 21	27,43	1081787.31	111444.88
17	269° 42 48	9,99	1081787.26	111434.89
11	315° 9 16	20,97	1081802.13	111420.10

Площадь участка: $S = 726 \text{ м}^2$.

8.4 Земельный участок №24:34:0080401:1578 (16)

Таблица 5 – Система координат: СК кадастрового округа

Номер	Дирекционный угол (градус, минута, секунда)	Длина линий (м)	Координаты	
			X	Y
4	74° 12 51	53,52	1081905.52	111305.74
3			1081922.42	111365.52
12	148° 35 7	111,91	1081831.14	111421.27
12	182° 53 2	14,71	1081816.45	111420.53
11	181° 43 12	14,33	1081802.13	111420.10
18	310° 57 40	136,23	1081891.40	111317.19
4	185° 52 26	18,18	1081905.52	111305.74

Площадь участка: $S = 5092,24 \text{ м}^2$.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	18/01/18/1

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18/01/18-ПШТ-ТЧ

Лист

19

8.5 Земельный участок №24:34:0080401:1167 (6)

Таблица 6 – Система координат: СК кадастрового округа

Номер	Дирекционный угол (градус, минута, секунда)	Длина линий (м)	Координаты	
			X	Y
10	179° 59 56	20,46	1081991.75	111565.01
9	0° 0 4	19,58	1081998.21	111584.42
8			1082004.58	111602.94
19	138° 34 49	68,50	1081953.21	111648.26
20	183° 26 132	51,00	1081319.28	111610.19
21	355° 11 30	84,32	1081982.51	111554.40
10	48° 56 53	14,07	1081991.75	111565.01

Площадь участка: $S = 3950,43 \text{ м}^2$.

Изн. № 18/01/18/1	Подп. и дата	Взам. инв. №					18/01/18-ППТ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подп.

9 Заключение

В результате выполнения проекта межевания территории, строительством линейного объекта - «Реконструкция ПС 110 кВ «Викторовское» с установкой трансформатора 110/35 кВ, S=16 МВ*А и заменой трансформатора 110/35/6 кВ ТДТН-10000 кВ*А на трансформатор 110/35 кВ, S=16 МВ*А. Заход ВЛ 110 кВ на ПС110/35 кВ "Викторовское"» будут затронуты следующие лесные участки с кадастровыми номерами: 24:34:0080401:1178 (2); 24:34:0080401:1178 (3); 24:34:0080401:1578 (16); 24:34:0080401:1186; 24:34:0080401:1167 (6).

Лесные участки предоставленные ООО «Соврудник» в аренду:

- 24:34:0080401:1178(2), 24:34:0080401:1578 (16), 24:34:0080401:1186,— договор аренды лесных участков № 127 от 29.05.2017г. (Приложение Е).

- 24:34:0080401:1167 (6) – договор аренды лесных участков № 245 от 24.11.2015г. (Приложение Ж).

На лесной участок 24:34:0080401:1178 (3) установлен сервитут для ООО «Соврудник», в соответствии с соглашением № 138 от 17.12.2017г. (Приложение И).

Ведомость отвода земли для объекта «Реконструкция ПС 110 кВ «Викторовское» с установкой трансформатора 110/35 кВ, S=16 МВ*А и заменой трансформатора 110/35/6 кВ ТДТН-10000 кВ*А на трансформатор 110/35 кВ, S=16 МВ*А. Заход ВЛ 110 кВ на ПС110/35 кВ "Викторовское"» приведена в таблице (Приложение А).

Общая площадь земельных участков необходимых на период строительства объекта «Реконструкция ПС 110 кВ «Викторовское» с установкой трансформатора 110/35 кВ, S=16 МВ*А и заменой трансформатора 110/35/6 кВ ТДТН-10000 кВ*А на трансформатор 110/35 кВ, S=16 МВ*А. Заход ВЛ 110 кВ на ПС110/35 кВ "Викторовское"» - 31943,04 м².

Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках и частях земельных участков отображены на чертеже межевания территории.

Инд. №	18/01/18/1	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				18/01/18-ПШТ-ТЧ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Приложение А

Ведомость отвода земли для объекта «Реконструкция ПС 110 кВ «Викторовское» с установкой трансформатора 110/35 кВ, S=16 МВ*А и заменой трансформатора 110/35/6 кВ ТДТН-10000 кВ*А на трансформатор 110/35 кВ, S=16 МВ*А. Заход ВЛ 110 кВ на ПС110/35 кВ "Викторовское"»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Вид разрешенного пользования	Цель использования по договору аренды лесного участка	Общая площадь участка, кв.м	Площадь занятия на период строительства, кв.м.	Площадь, занятая охранной зоной, кв.м.
1	24:34:0080401:1178 (учетный номер части: 2)	Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество, в квартале: № 413 (часть выдела 15)	Земли лесного фонда	Предназначенный для использования лесов в соответствии с видами, разрешенными лесохозяйственным регламентом Северо-Енисейского лесничества	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (двухцепная ВЛ 110кВ от ПС 220кВ Тайга до ПС 110кВ Высокое)	3212,14	3212,14	3212,14
2	24:34:0080401:1178 (учетный номер части: 3)	Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество, в квартале: № 413 (часть выдела 15)	Земли лесного фонда	Предназначенный для использования лесов в соответствии с видами, разрешенными лесохозяйственным регламентом Северо-Енисейского лесничества	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	18962,23	18962,23	18962,23
3	24:34:0080401:1186	Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество, в квартале: № 413 (часть выдела 15)	Земли лесного фонда	Предназначенный для использования лесов в соответствии с видами, разрешенными лесохозяйственным регламентом Северо-Енисейского лесничества	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (двухцепная ВЛ 110кВ от ПС 220кВ Тайга до ПС 110кВ Высокое)	726	726	726

Изм.	Кол. уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

18/01/18-ППТ-ТЧ

Лист

22

4	24:34:0080401:1178 (учетный номер части: 16)	Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество, в квартале: № 413 (часть выдела 15)	Земли лесного фонда	Предназначенный для использования лесов в соответствии с видами, разрешенными лесохозяйственным регламентом Северо-Енисейского лесничества	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (двухцепная ВЛ 110кВ от ПС 220кВ Тайга до ПС 110кВ Высокое)	5092,24	5092,24	5092,24
5	24:34:0080401:1167 (учетный номер части: 6)	Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество, в квартале: № 413 (часть выдела 15)	Земли лесного фонда	Предназначенный для использования лесов в соответствии с видами, разрешенными лесохозяйственным регламентом Северо-Енисейского лесничества	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.	3950,43	3950,43	3950,43

18/01/18-ППТ-ТЧ

Лист

23

Приложение Б

Техническое задание на разработку проектной документации «Реконструкция ПС 110/35 «Викторовское» с установкой трансформатора 110/35 кВ, S=16МВ*А и заменой трансформатора 110/35/6 кВ ТДТН-10000 кВ*А на трансформатор 110/35 кВ, S=16 МВ*А» от 05.08.2016г

Приложение №1
к договору № 10/16
от 05 августа 2016года



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проектной документации.

1. **Основание для проектирования:** Целевая программа ООО «Соврудник»
2. **Вид строительства:** реконструкция ПС 110/35 «Викторовское» с установкой трансформатора 110/35 кВ, S=16МВ*А и заменой трансформатора 110/35/6 кВ ТДТН-10000 кВ*А на трансформатор 110/35 кВ, S=16МВ*А.
3. **Стадийность проектирования:**
 - 3.1. Проектная документация (Проект) в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации №87 от 16 февраля 2008 года, со всеми редакциями.
 - 3.2. Документация по которой требуется координация технических решений:
 - «ПС 220 кВ Тайга с ВЛ 220 кВ Раздолинская – Тайга и реконструкция ПС 220 кВ Раздолинская»;
 - «Схема внешнего электроснабжения Олимпиаденского ГОК».
 - 3.3. Разработку проекта на строительство ВЛ 110 кВ (заходов на ПС «Викторовское») выполнить по отдельному техническому заданию.
4. **Объект:** действующая ПС 110 кВ «Викторовское» с одним трансформатором ТДТН-10000 кВ*А, 110/35/6 кВ с двумя воздушными вводами 110кВ, с двумя отходящими ВЛ-35 кВ.
5. **Место расположения объекта:** Северо-Енисейский район Красноярского края.
6. **Технико-экономические показатели для проектирования:**
 - 6.1. Присоединенная мощность 2х16МВ*А
 - 6.2. Точка присоединения при реконструкции - строящаяся ПС 220/110/10 кВ Тайга;
 - 6.3. Установленная мощность составляет 16 МВт, по II категории надежности
7. **В составе проекта обосновать и выполнить:**
 - 7.1. Расчеты установившихся электроэнергетических режимов.
 - 7.1.1. Выполнить описание и расчеты установившихся электро-энергетических режимов для нормальной и основных ремонтных схем, а так же при нормативных возмущениях в указанных схемах в соответствии с требованиями Методических указаний по устойчивости энергосистем на год ввода объекта в эксплуатацию (окончания реконструкции) и на перспективу 5 (пять) лет с учетом этапности реконструкции существующих и ввода/вывода электросетевых объектов, объектов генерации и динамики изменения электрических нагрузок (в случае прогнозирования существенного изменения режимно-балансовой ситуации в связи с вводом/выводом генерирующих и электросетевых объектов расчеты выполнить для каждого года пятилетнего периода).
 - 7.1.2. При анализе перспективных режимов работы электрической сети 110 кВ и выше, прилегающей к объектам проектирования рассматривать режимы зимних максимальных нагрузок рабочего дня, зимних минимальных нагрузок рабочего дня, летних минимальных нагрузок выходного дня, летних максимальных нагрузок рабочего дня.
 - 7.1.3. Результаты расчетов должны включать в себя токовые нагрузки ЛЭП, трансформаторов ПС, потокораспределение активной и реактивной мощности, уровни

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	18/01/18/1

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

напряжения в сети 110 кВ и выше, представленные в табличном виде и нанесенные на однолинейную схему замещения сети.

7.1.4. На основании результатов расчетов провести выбор оборудования ПС и ЛЭП, определить объем необходимого электросетевого строительства, очередность ввода элементов электрической сети, определить параметры электроэнергетического режима. В случае превышения расчетными величинами допустимых значений параметров существующего оборудования электрической сети (провода ЛЭП, выключатели, разъединители, ТТ, ошиновка и т.д.) предусмотреть усиление сети, а также замену оборудования.

7.2. Расчеты статической устойчивости

7.2.1. Выполнить расчеты статической устойчивости электрической сети, прилегающей к объекту проектирования, для нормальной и основных ремонтных схем, а также нормативных возмущений в указанных схемах в соответствии с требованиями Методических указаний по устойчивости энергосистем на год ввода объекта в эксплуатацию (окончание реконструкции) и на перспективу 5 (пять) лет (в случае прогнозирования существенного изменения режимно-балансовой ситуации в связи с вводом/выводом генерирующих и электросетевых объектов расчеты выполнить для каждого года пятилетнего периода).

7.2.2. По результатам расчетов определить:

- предварительные величины максимально допустимых перетоков активной мощности в существующих и вновь образуемых контролируемых сечениях;

- максимально допустимое время отключение КЗ по условиям обеспечения устойчивости генераторов электростанций и/или энергопринимающих устройств, имеющих двигательную нагрузку;

- необходимые виды, объемы и дискретность управляющих воздействий ПА для обеспечения устойчивости и допустимых параметров электроэнергетического режима.

7.2.3. Результаты расчетов максимально допустимых перетоков активной мощности привести по форме приложения 1 к настоящему ТЗ.

7.2.4. Расчеты электроэнергетических режимов, статической устойчивости выполнить на верифицированных расчетных моделях энергосистемы с использованием современных программных комплексов расчетов. Расчетные модели перед началом расчетов необходимо согласовать с Филиалом ОАО «СО ЕЭС» Красноярское РДУ.

7.2.5. В случае невыполнения требований Методических указаний по устойчивости энергосистем, выявления необходимости увеличения МДП в контролируемых сечениях, разработать мероприятия по обеспечению статической устойчивости в электрической сети.

7.3. Регулирование напряжения и компенсация реактивной мощности.

Выполнить анализ баланса реактивной мощности и определить вид, количество, номинальные параметры и точки подключения СКРМ в районе размещения объекта проектирования на год ввода объекта в эксплуатацию (окончания реконструкции) и на перспективу 5 (пять) лет (в случае прогнозирования существенного изменения режимно-балансовой ситуации в связи с вводом/выводом генерирующих и электросетевых объектов анализ должен быть дополнительно выполнен для каждого года пятилетнего периода), необходимость регулирования напряжения в сети с использованием РПН трансформаторов (автотрансформаторов), включая автоматическое изменение их коэффициента трансформации. При необходимости установки регулируемых СКРМ представить соответствующие обосновывающие расчеты.

Необходимость оснащения ПС средствами компенсации реактивной мощности и автоматикой регулирования напряжения при нарушении критерия $\text{tg } \varphi \leq 0,5$ на шинах 110 кВ ПС по ГОСТ 13109-97.

7.4. Необходимость установки фильтрокомпенсирующих устройств, исключающих ухудшение качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013 в точках присоединения к электрическим сетям ПАО «ФСК ЕЭС»;

7.4.1. Средства измерения и регистрации качества электроэнергии и соотношения потребления активной и реактивной мощности с передачей указанной информации в автоматизированную систему филиала ОАО «ФСК ЕЭС» Красноярское предприятие МЭС,

Изн. №	18/01/18/1	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				18/01/18-ПШТ-ТЧ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

показатели качества электроэнергии должны передаваться в объеме, соответствующем ГОСТ 13109-97.

7.5. Необходимость оснащения электрических сетей средствами, обеспечивающими нечувствительность систем управления непрерывным технологическим процессом к провалам напряжения в соответствии с ГОСТ 13109-97;

7.6. Необходимость замены элегазовых выключателей 110 кВ в связи с увеличением мощности;

7.7. Необходимость установки второго ТСН;

7.8. Необходимость расширения ОРУ-35 кВ и его секционирования;

7.9. Необходимость расширения ОПУ с установкой дополнительных ячеек;

7.10. Необходимость монтажа дополнительной емкости для слива трансформаторного масла;

7.11. Оснащение ПС противоаварийной автоматикой (АЧР, АОСН), микропроцессорными устройствами релейной защиты, автоматики со следующими требованиями:

- поддержкой стандартных протоколов обмена, совместимых с АСУ ТП (ССПИ) на существующих объектах электросетевого хозяйства;

- с распределением устройств РЗА по трансформаторам тока;

7.12. Оснастить впервые вводимое основное (первичное) электротехническое оборудование устройствами сбора и передачи телеинформации по двум независимым каналам связи со следующими требованиями:

- технические характеристики каналов связи, точки измерения и объем передаваемой телеинформации согласовать с Филиалом ОАО «СО ЕЭС» Красноярское РДУ, при этом должна быть обеспечена наблюдаемость фактической нагрузки, подключенной к устройствам ПА (кроме АЧР);

- устройства сбора и передачи телеинформации должны быть интегрированы в существующие АСУ ТП (ССПИ).

7.13. Организацию учета электроэнергии в соответствии с Типовой инструкцией по учету электроэнергии при ее производстве, передаче и распределении (СО 153-34.09.101-94);

7.14. Оснащение устройств ПА, связи, РЗА, сбора и передачи телеинформации источниками бесперебойного питания;

7.15. Выполнить расчет параметров срабатывания устройств РЗА на объекте проектирования и в прилегающей сети;

7.16. Полный комплекс проектных работ на монтажные работы:

-монтаж трансформатора 110/35 кВ, S=16МВ*А с РПН;

-замена действующего трансформатора 110/35/6 кВ, S=10МВ*А на трансформатор

110/35 кВ S=16МВ*А с РПН;

-монтаж (дополнительно) двух вакуумных выключателей на ОРУ-35 кВ и монтаж

(дополнительно) двух линейных разъединителей 35 кВ с дальнейшей возможностью присоединения двух отходящих линий 35 кВ.

8. Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции.

Применение новейших материалов и технологий, обеспечивающих надежную эксплуатацию и безопасность.

9. Требования к архитектурно-строительным, объемно планировочным и конструктивным решениям.

9.1. Максимально использовать существующую площадку ПС и смонтированное оборудование.

9.2. Вновь возводимые строительные конструкции должны соответствовать суровым климатическим условиям крайнего севера.

10. Требования к режиму безопасности и гигиене труда.

В соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № 18/01/18/1								Лист 26
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18/01/18-ПШТ-ТЧ	

11. Требования к пожарной безопасности.

Раздел «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности» выполнить в объеме, приведенном в «Положении о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» постановления правительства РФ №87 от 18.02.2008, со всеми редакциями.

12. Выделение пусковых комплексов:

Проектом определить этапы выполнения работ по реконструкции.

13. Особые условия проектирования и строительства:

-сложные климатические условия.

14. Требования к проектной документации.

14.1. Требования по составу проектной документации по РЗА:

- обоснования необходимости создания (модернизации) комплексов и устройств РЗА;
- обоснование необходимости выполнения работ по созданию (модернизации) комплексов и устройств РЗА на смежных объектах;
- обоснование необходимости модернизации автоматизированной системы диспетчерского управления ДЦ;
- сроков и этапов выполнения работ по созданию (модернизации) комплексов и устройств РЗА;
- технико-экономического обоснования вариантов реализации технических решений;

14.2. Требования по составу рабочей документации по РЗА:

- пояснительная записка, включающая в себя проектный расчет параметров настройки (уставок) и алгоритмов функционирования комплексов и устройств РЗА;
- схемы распределения по трансформаторам тока и напряжения устройств РЗА, информационно-измерительных систем (автоматизированных систем управления технологическим процессом, автоматизированных информационно-измерительных систем коммерческого учета электроэнергии);
- принципиальные и функционально-логические схемы (алгоритмы функционирования) устройств РЗА и внешних связей с другими устройствами РЗА, коммутационными аппаратами, устройствами ВЧ связи, устройствами передачи аварийных сигналов и команд;
- данные по параметрированию (конфигурированию) микропроцессорных устройств РЗА;
- схемы организации каналов связи для функционирования устройств РЗА;
- заказные спецификации на устройства РЗА с указанием версии (типоисполнения) для микропроцессорных устройств РЗА;
- схемы организации цепей оперативного тока устройств РЗА;
- схемы организации цепей напряжения устройств РЗА;
- принципиальные схемы управления и автоматики (алгоритмы функционирования) выключателей;
- решения по интеграции устанавливаемых комплексов и устройств РЗА в создаваемые (модернизируемые) объектовые автоматизированные системы системы управления технологическим процессом, системы сбора и передачи информации.

14.3. Согласовать проектную документацию с МЭС Сибири и Филиалом ОАО «СО ЕЭС» Красноярское РДУ.

14.4. Проектную документацию выдать на бумажном носителе в 3 экземплярах и в одном экземпляре на электронном носителе (текстовое содержание в программе Microsoft Word 07, графическая часть в программе формата pdf).

15. Исходные данные предоставляемые Заказчиком:

- 15.1. Технические условия на технологическое присоединение;
- 15.2. Проект «ПС 110/35 Викторовский (Эльдорадо) с заходами ВЛ-35 кВ, 110 кВ в электронном виде
- 15.3. Инженерно-геологические изыскания;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	18/01/18/1

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15.4. Инженерно-геодезические изыскания;
15.5. Иные материалы, необходимые для выполнения проектных работ, предоставляемые по запросу Подрядчика.

16. Проектная организация, совместно с Заказчиком принимает участие в процедуре согласования проектной документации при проведении «негосударственной экспертизы».

17. Перечень нормативных технических документов, используемых при проектировании:

- Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 55105-2012 «Единая энергетическая система и изолированно работающие энергосистемы. Оперативно-диспетчерское управление. Автоматическое противоаварийное управление режимами энергосистем. Противоаварийная автоматика энергосистем. Нормы и требования»;
- Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 55438-2013 «Единая энергетическая система и изолированно работающие энергосистемы. Оперативно-диспетчерское управление. Релейная защита и автоматика. Взаимодействие субъектов электроэнергетики и потребителей электрической энергии при создании (модернизации) и эксплуатации. Общие требования»;
- Стандарт организации ОАО «СО ЕЭС» СТО 59012820.29.020.002-2012 «Релейная защита и автоматика. Взаимодействие субъектов электроэнергетики, потребителей электрической энергии при создании (модернизации) и организации эксплуатации»;
- Стандарт организации ОАО «СО ЕЭС» СТО 59012820.29.240.001-2010 «Технические правила организации в ЕС России автоматического ограничения снижения частоты при аварийном дефиците активной мощности (автоматическая частотная разгрузка);
- Стандарт организации ОАО «СО ЕЭС» СТО 59012820.29.240.001-2011 «Автоматическое противоаварийное управление режимами энергосистем. Противоаварийная автоматика энергосистем. Условия организации процесса. Условия создания объекта. Нормы и требования»;
- Стандарт организации ОАО «СО ЕЭС» СТО 59012820.29.020.008-2015 «Релейная защита и автоматика. Автоматическое противоаварийное управление режимами энергосистем. Автоматика ликвидации асинхронного режима. Нормы и требования».

ЗАКАЗЧИК

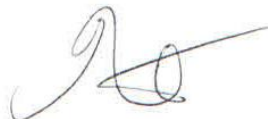
Главный инженер ООО «Соврудник»

Р.М. Курбанов

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер проекта

Директор Филиала
ОАО «СО ЕЭС» Красноярское РДУ



В. В. Смирнов

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	18/01/18/1

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18/01/18-ПШТ-ТЧ

Лист

28

Приложение В

Постановление администрации Северо-Енисейского района «О принятии решения о подготовки документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция ПС 110 кВ «Викторовское» с установкой трансформатора 110/35 кВ, S=16 МВ*А и заменой трансформатора 110/35/6 кВ ТДТН-10000 кВ*А на трансформатор 110/35 кВ, S=16 МВ*А. Заход ВЛ 110 кВ на ПС110/35 кВ "Викторовское"» от _____



АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРО-ЕНИСЕЙСКОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» февраля 2018 г.

№ 60-п

гп Северо-Енисейский

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция ПС 110 кВ «Викторовское» с установкой трансформатора 110/35 кВ, S=16 МВ*А и заменой трансформатора 110/35/6 кВ ТДТН-10000 кВ*А на трансформатор 110/35 кВ, S=16 МВ*А. Заход ВЛ 110 кВ на ПС110/35 кВ «Викторовское»

На основании предложения общества с ограниченной ответственностью «Соврудник», поступившего в администрацию Северо-Енисейского района 26.01.2018 № 470-а, о подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция ПС 110 кВ «Викторовское» с установкой трансформатора 110/35 кВ. S=16 МВ*А и заменой трансформатора 110/35/6 кВ ТДТН-10000 кВ*А на трансформатор 110/35 кВ, S=16 МВ*А. Заход ВЛ 110 кВ на ПС110/35 кВ «Викторовское», руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением администрации Северо-Енисейского района от 14.12.2007 №538-п «Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации Северо-Енисейского района», статьей 34 Устава района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция ПС 110 кВ «Викторовское» с установкой трансформатора 110/35 кВ. S=16 МВ*А и заменой трансформатора 110/35/6 кВ ТДТН-10000 кВ*А на трансформатор 110/35 кВ, S=16 МВ*А. Заход ВЛ 110 кВ на ПС110/35 кВ «Викторовское» протяженностью 508 м, на земельных участках с кадастровыми номерами 24:34:0080401:1162, 24:34:0080401:1186, 24:34:0080401:1178, 24:34:0080401:1167 из состава земель лесного фонда, в квартале 413 Новокаламинского участкового лесничества Северо-Енисейского лесничества Северо-Енисейского района Красноярского края согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Подготовка документации по планировке территории объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, может осуществляться физическими и юридическими лицами за счет их средств.

3. Подготовка документации по планировке территории линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, должна осуществляться на основании схемы территориального планирования Северо-Енисейского района, утвержденной решением Северо-Енисейского районного Совета депутатов

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	18/01/18/1

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18/01/18-ПШТ-ТЧ

Лист

29

Приложение В

Постановление администрации Северо-Енисейского района «О принятии решения о подготовки документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция ПС 110 кВ «Викторовское» с установкой трансформатора 110/35 кВ, S=16 МВ*А и заменой трансформатора 110/35/6 кВ ТДТН-10000 кВ*А на трансформатор 110/35 кВ, S=16 МВ*А. Заход ВЛ 110 кВ на ПС110/35 кВ "Викторовское"» от _____

от 30.11.2009 № 654-57 «Об утверждении схемы территориального планирования Северо-Енисейского муниципального района», Правил землепользования и застройки территории Северо-Енисейского района, утвержденных решением Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 28.12.2012 №605-44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Северо-Енисейского района, включая территории населенных пунктов: городского поселения Северо-Енисейский, рабочего поселка Тея, поселка Новая Калами, поселка Енашимо, поселка Брянка, поселка Вангаш, поселка Новоерудинский, поселка Вельмо, деревни Куромба» (в редакции решения Северо-Енисейского районного Совета депутатов №244-20 от 10.02.2017), в соответствии с: требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, границ зон с особыми условиями использования территорий, результатами инженерных изысканий, а также с учетом программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Северо-Енисейского района, утвержденной решением Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 06.05.2011 №286-19 «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Северо-Енисейского района», и программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Северо-Енисейского района, утвержденной решением Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 30.06.2016 №134-11 «Об одобрении программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Северо-Енисейского района».

4. Документация по планировке территории линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня его принятия и размещается на официальном сайте Северо-Енисейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Со дня опубликования настоящего постановления физические и юридические лица вправе представить в администрацию Северо-Енисейского района свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержанию документации по планировке территории объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Северо-Енисейского района Рябцева А.Н.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия
Главы Северо-Енисейского района,
заместитель главы района по финансам
и бюджетному устройству, руководитель
Финансового управления администрации
Северо-Енисейского района



А.Э. Перепелица

18/01/18-ПШТ-ТЧ

Лист

30

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	18/01/18/1

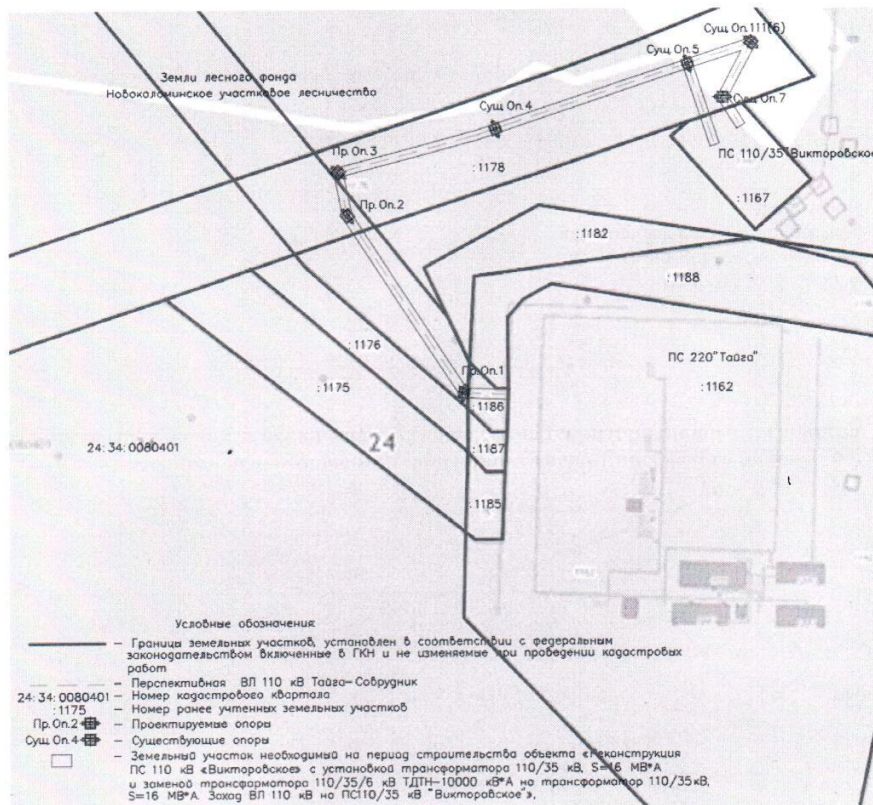
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Приложение В

Постановление администрации Северо-Енисейского района «О принятии решения о подготовки документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция ПС 110 кВ «Викторовское» с установкой трансформатора 110/35 кВ, S=16 МВ*А и заменой трансформатора 110/35/6 кВ ТДТН-10000 кВ*А на трансформатор 110/35 кВ, S=16 МВ*А. Заход ВЛ 110 кВ на ПС110/35 кВ "Викторовское"» от _____

Приложение
к постановлению администрации
Северо-Енисейского района
от 15.02.2018 № 60-п

Схема расположения земельного участка на схеме территориального устройства и современного использования территории Северо-Енисейского района



□ - границы планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция ПС 110 кВ «Викторовское» с установкой трансформатора 110/35 кВ, S=16 МВ*А и заменой трансформатора 110/35/6 кВ ТДТН-10000 кВ*А на трансформатор 110/35 кВ, S=16 МВ*А. Заход ВЛ 110 кВ на ПС110/35 кВ «Викторовское»



18/01/18-ПШТ-ТЧ

Лист



31

Формат А4

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. №	18/01/18/1

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение Г
Справка из Администрации Северо-Енисейского района об отсутствии на
участке работ ООПТ местного значения

 АДМИНИСТРАЦИЯ Северо-Енисейского района (администрация района) ул. Ленина, № 48, гп Северо-Енисейский, Красноярского края, 663282 тел.(8-39160) 21-0-60, факс(8-39160) 21-4-81, E-mail: admse@inbox.ru ОКПО 04020347 ОГРН 1022401509756 ИНН/КПП 2434000818/243401001	Общество с ограниченной ответственностью «Прогноз - Изыскания» Директору В.З. Мильман Вузовский, пер. д. 2 каб.223 г. Красноярск, 660025
<i>09.03.2017 № 1328-2</i> На № 23 от 28.02.2017 г.	
Об особо охраняемых природных территориях местного значения	
<p align="center">Уважаемый Вадим Золиевич!</p> <p>На Ваше письмо о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий местного значения в районе проектируемого участка строительства ЛЭП 110кВ от строящейся ПС 220 кВ «Тайга» до месторождения «Высокое», расположенного в Северо-Енисейском районе, администрация района сообщает, что особо охраняемых природных территорий местного значения в районе участка строительства ЛЭП 110кВ, не имеется.</p>	
Глава Северо-Енисейского района	 И.М. Гайнутдинов
<p align="center">Коломийчук Михаил Павлович 8 (39160) 21-0-60</p>	

Инов. №	Взам. инв. №
18/01/18/1	
Подп. и дата	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18/01/18-ПШТ-ТЧ

Лист

32

Приложение Д

**Справка из Службы по гос.охране объектов культурного наследия
Красноярского края об отсутствии на территории работ объектов культурного
наследия**



Служба по государственной охране
объектов культурного наследия
Красноярского края

ул. Сурикова, д. 23, г. Красноярск, 660049
т. (391) 249-30-56

ОКОГУ 2300231, ОГРН 1152468019032
ИНН/КПП 2466161462/246601001

012727

Директору
ООО «Прогноз-Изыскания»
В.З. Мильману
пер. Вузовский, 3, к. 223
г. Красноярск
660036
(простое, электронно)

25.04.2018 № 2-1773

На № 30 от 06.04.2018

Об объектах культурного
наследия

В связи с запросом информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия и археологических памятников, расположенных в Северо-Енисейском районе Красноярского края в зоне предполагаемого строительства высоковольтной линии от ПС 220 кВ «Тайга» до месторождения «Высокое» (согласно предоставленным координатам и схеме участка строительства) (далее – Участок), сообщаем.

Объектов культурного наследия (в том числе включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации), выявленных объектов культурного наследия на территории Участка нет.

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

Информацией об отсутствии объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на территории Участка служба по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края не располагает.

В соответствии со ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на земельных участках, подлежащих воздействию в ходе земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию

Изн. №	Взам. инв. №
18/01/18/1	
Изм.	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18/01/18-ПШТ-ТЧ

Лист

33

лесов и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 3 настоящего Федерального закона, в отношении земельного участка, подлежащего освоению, проводится государственная историко-культурная экспертиза в целях определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Согласно п. 6 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, экспертиза проводится по инициативе заинтересованного органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического или физического лица (далее – заказчик) на основании договора между заказчиком и экспертом, заключённого в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Перечень экспертов, уполномоченных на проведение государственной историко-культурной экспертизы, размещён на официальном сайте министерства культуры Российской Федерации по адресу: http://mkrf.ru/ministerstvo/departament/list.php?SECTION_ID=40326.

Заместитель руководителя – начальник
отдела государственной охраны и
сохранения объектов культурного наследия



Ю.В. Тихонович

Саковцева Дарья Андреевна 212 51 73

Инв. № 18/01/18/1	Подп. и дата	Взам. инв. №					18/01/18-ПШТ-ТЧ	Лист 34
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		

Приложение Е

Договор Аренды лесных участков №127 от 29 мая 2017г

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ № 127

г. Красноярск

«29» мая 2017 г.

Министерство лесного хозяйства Красноярского края в лице министра Векшина Владимира Николаевича, действующего на основании Положения о министерстве лесного хозяйства Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2016 № 374-п, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Соврудник» (ООО «Соврудник») в лице представителя Берняцкого Александра Павловича, действующего на основании доверенности от 22.07.2016 г. № 24, зарегистрированной в реестре № 6-1321, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Арендодатель на основании приказа министерства лесного хозяйства Красноярского края от 26.05.2017 № 630-ог обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесные участки из состава земель лесного фонда, находящиеся в государственной собственности, определенные в пункте 2 настоящего Договора.

2. Лесные участки общей площадью 491,6193 га защитных и эксплуатационных лесов имеют следующие характеристики:

площадь: 22,1546 га;

местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Тейское участковое лесничество, кв. № 409 (часть выд. 22, 29, 30, 49), кв. № 568 (часть выд. 2, 3, 23), кв. № 668 (часть выд. 1, 2, 7, 8, 11, 12, 14, 33), является частью земельного участка из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 24:34:0000000:1066 (учетный номер части 10) и номером учетной записи в государственном лесном реестре 24-03752-2017-01-3393-13;

площадь: 14,8680 га;

местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Тейское участковое лесничество, кв. № 410 (часть выд. 44, 47, 48, 49, 56, 57, 63, 67, 71, 72, 74, 78, 79, 83), является частью земельного участка из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 24:34:0000000:1068 (учетный номер части 5) и номером учетной записи в государственном лесном реестре 24-03753-2017-01-3393-13;

площадь: 61,4798 га;

местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Тейское участковое лесничество, кв. № 411

Изн. №	18/01/18/1	Подп. и дата	Взам. инв. №							18/01/18-ПШТ-ТЧ	Лист
				Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		35

Приложение Ж

Договор Аренды лесных участков №245 от 24 ноября 2015г

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА № 245

г. Красноярск

«24» ноября 2015г.

Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края в лице заместителя министра природных ресурсов и экологии Красноярского края Панчука Юрия Борисовича, действующего на основании Положения о министерстве природных ресурсов и экологии Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 31.07.2008 № 12-п, приказа министерства природных ресурсов и экологии Красноярского края от 19.10.2015 № 1/834-од, доверенности от 06.10.2015 № 4Д-1101, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Соврудник» (ООО «Соврудник») в лице генерального директора Гайнутдинова Рафаила Ишмуратовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании приказа министерства природных ресурсов и экологии Красноярского края № 1/705-од от 24.08.2015 обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 2 настоящего Договора.

2. Лесной участок имеет следующие характеристики:
площадь: 0,45 га;

местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество, в квартале 413 (часть выд. 5, 6, 11, 12 15, 36), кадастровый номер 24:34:0080401:1167 и номер учетной записи в государственном лесном реестре 24-02738-2015-06-3393-13.

3. Границы лесного участка определены в кадастровом паспорте, а также указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

4. Арендатору передается лесной участок в целях использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	18/01/18/1

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18/01/18-ПШТ-ТЧ

Лист

36

Приложение И
Соглашение №138 об установлении сервитута земельного участка
от 17 декабря 2017г

СОГЛАШЕНИЕ N 138
 об установлении сервитута земельного участка
 (срочного, возмездного)

г.п. Северо-Енисейский

"17" декабря 2017г.

Акционерное общество «Полюс Красноярск», именуемое в дальнейшем "Собственник", в лице Управляющего директора Барилюка Анатолия Ивановича, действующего на основании доверенности № 77 АВ 5030617 от 17.10.2017 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Соврудник», именуемый в дальнейшем «Пользователь» в лице Генерального директора Гайнутдинова Рафаила Ишмуратовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Собственник предоставляет Пользователю для строительства, реконструкции и эксплуатации объекта - право ограниченного пользования (далее - сервитут) земельным участком, имеющий кадастровый номер 24:34:0080401:1178 учетный номер части 3, площадью 21407 кв.м., вид использования земельного участка – для использования лесов в соответствии с видами разрешенными лесохозяйственным регламентом Северо-Енисейского лесничества, назначение земельного участка – строительство ПС 110/35 кВ Викторовский (Эльдорадо) с заходами ВЛ 110, 35 кВ. Земельный участок, предоставляемый для установления сервитута, принадлежит Собственнику на праве аренды на основании договора аренды лесного участка № 60 от 31 марта 2008 года, зарегистрированного в Управлении Росреестра Красноярского края 16.04.2008г номер регистрации 24-24-24/001/2008-355.

1.2. Сервитут устанавливается в интересах Пользователя, являющегося Арендатором соседнего земельного участка, кадастровый N 24:34:0080401:1167, прилегающего к земельному участку Собственника с юго-восточной стороны. Право Пользователя на земельный участок с кадастровым номером 24:34:0080401:1167 подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от "07"12 2015 г. N 24-24/024-24/024/001/2015-1975/2

1.3. Границы (сфера действия) сервитута определены в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости от "11"января 2018 г. N КУВИ-001/2018-22231.

1.4. Сервитут устанавливается на срок с "01"января 2018 г. до "31"декабря 2019 г. (или не более двух лет).

1.5. Сервитут вступает в силу после его подписания.

2. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1. Сервитут осуществляется Пользователем строго в пределах границ, определенных согласно п. 1.3 настоящего Соглашения.

2.2. Осуществление сервитута Пользователем должно быть наименее обременительным для земельного участка Собственника, в отношении которого он установлен.

2.3. Обременение земельного участка сервитутом не лишает Собственника прав владения, пользования и распоряжения земельным участком.

2.4. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся Собственниками/Пользователями земельного участка, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №					18/01/18-ПШТ-ТЧ	Лист
			18/01/18/1					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

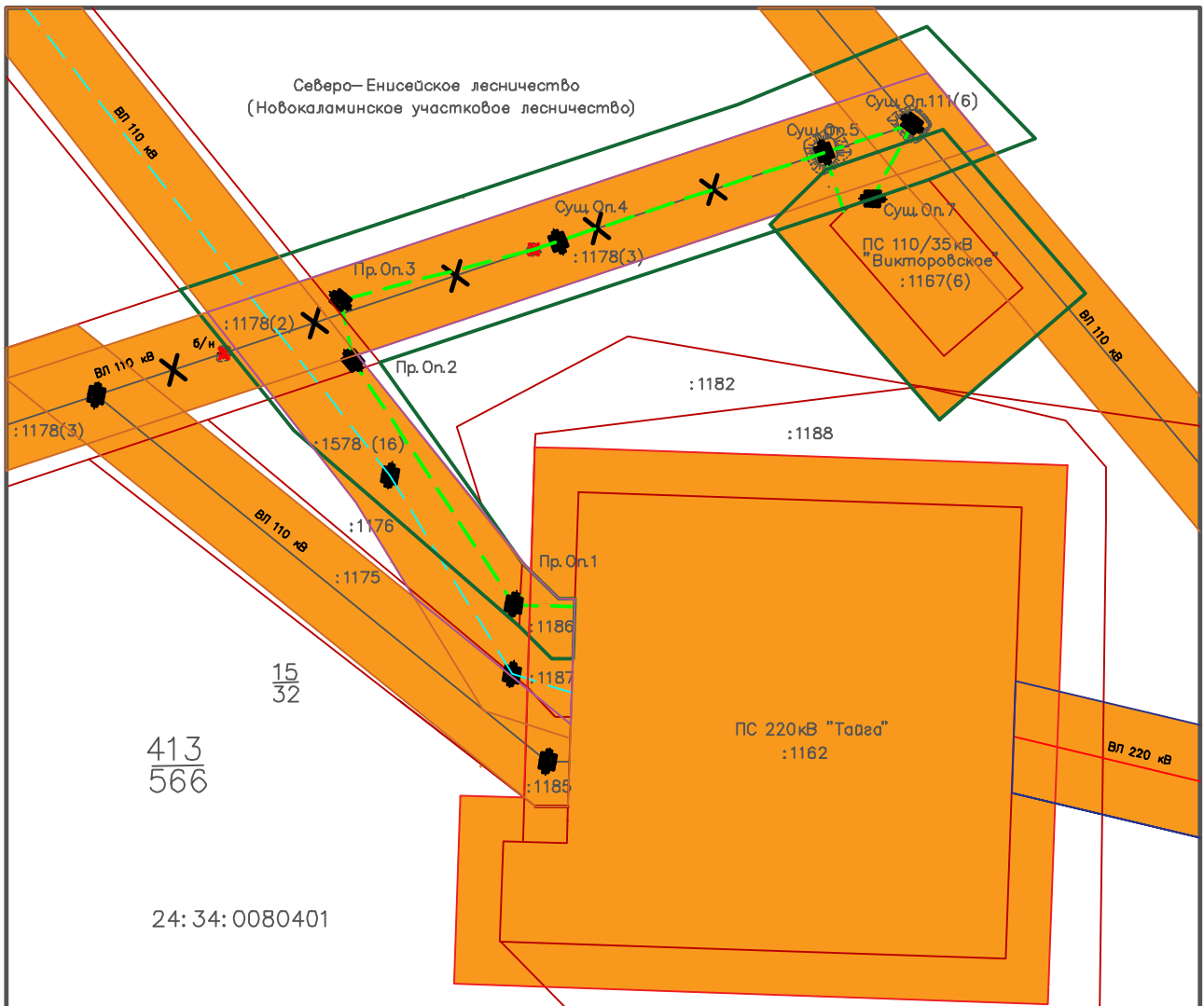
Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Изм. №	18/01/18/1
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18/01/18-ПШТ-ТЧ

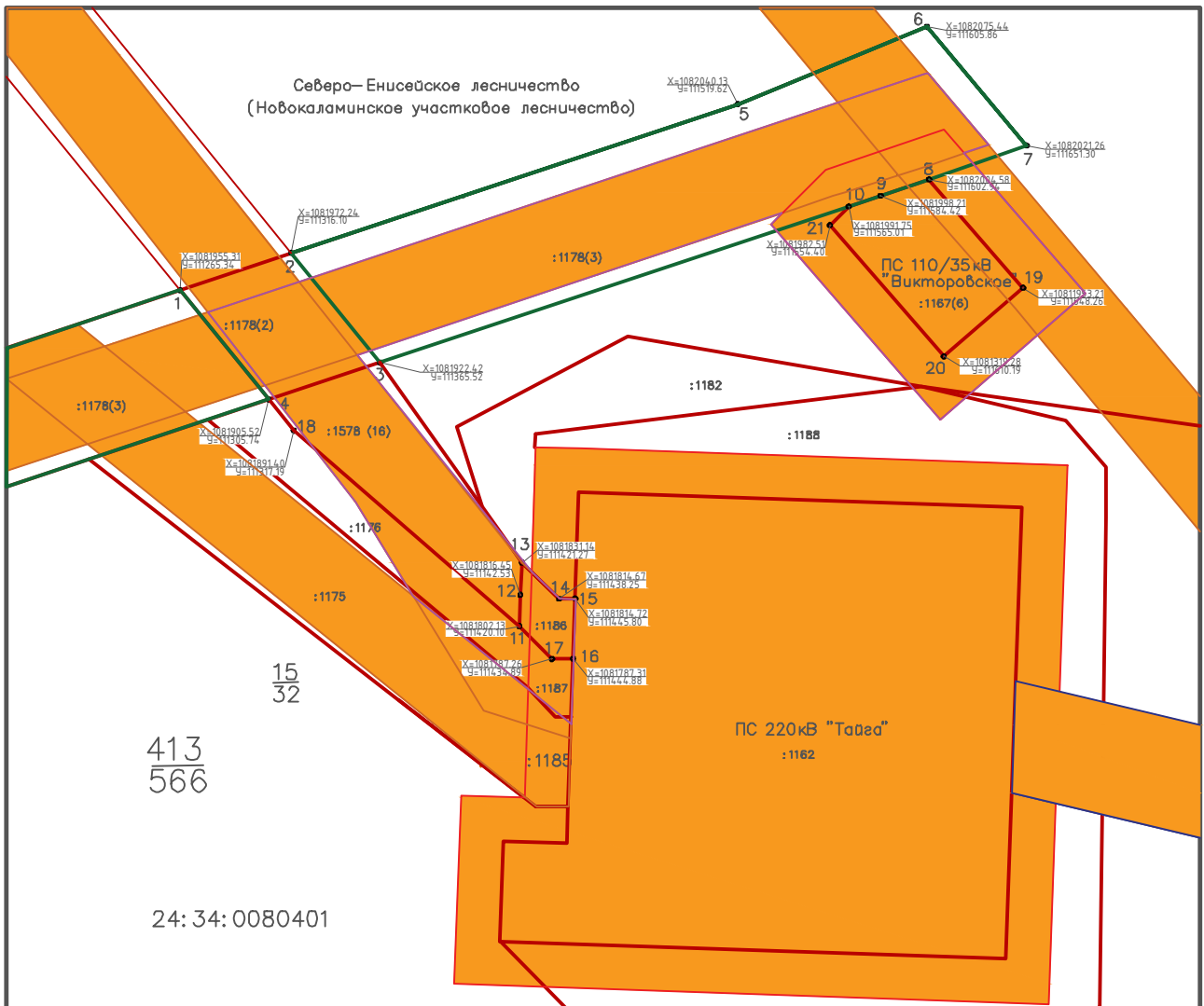


413
566

24: 34: 0080401

- КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ**
- земли лесного фонда
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- Охранная зона ПС
 - Охранная зона ВЛ 220кВ
 - Охранная зона существующих ВЛ 110кВ
 - Охранная зона перспективной ВЛ 110кВ
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- 24: 34: 0080401 - Номер кадастрового квартала
: 1175 - Номер ранее учтенных земельных участков
15/32 - Номер квартала / площадь квартала
413/566 - Номер выдела / площадь выдела
- Пр. Оп. 2 - Проектируемые опоры
Суш. Оп. 2 - Существующие опоры
- Существующие участки отпадки от ВЛ 110 кВ 0654, 0653 на ПС Благодатинская
 - Существующая ВЛ 110 кВ 0654, 0653
 - Существующая ВЛ 220 кВ ПС "Раздолинская" - ПС "Тайга"
 - Перспективная ВЛ 110 кВ Тайга-Найба
 - Перспективная ВЛ 110 кВ Тайга-Соврудник
 - Границы земельных участков используемых на период строительства объекта "Реконструкция ПС 110 кВ "Викторовское" с установкой трансформатора 110/35 кВ, S=16 МВ*А и заменой трансформатора 110/35/6 кВ ТДПН-10000 кВ*А на трансформатор 110/35 кВ, S=16МВ*А. Заход ВЛ 110 кВ на ПС 110/35 "Викторовское"
 - Границы существующих земельных участков

18/01/18 - ППТ					
000 "Соврудник", Красноярский край, Северо-Енисейский район, г.п.Северо-Енисейский					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Зверев				
Проверил	Тюрин				
Реконструкция ПС 110 кВ "Викторовское" с установкой трансформатора 110/35 кВ, S=16МВ*А и заменой трансформатора 110/35/6 кВ ТДПН-10000 кВ*А на трансформатор 110/35 кВ, S=16МВ*А. Заход ВЛ 110 кВ на ПС 110/35 "Викторовское"					
Н.контр.					
ГИП					
Савина					
Зверев					
Стадия			Лист		
П			1		
			2		
Чертеж планировки территории					
000 "УК ЮГК"					



413
566

24: 34: 0080401

КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ

- земли лесного фонда

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Охранная зона ПС
- Охранная зона ВЛ 220кВ
- Охранная зона существующих ВЛ 110кВ
- Охранная зона перспективных ВЛ 110кВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 24: 34: 0080401 - Номер кадастрового квартала
- : 1175 - Номер ранее учтенных земельных участков
- 15/32 - Номер квартала / площадь квартала
- 413/566 - Номер выдела / площадь выдела
- X=1081955.31 - Координаты по оси X
- Y=111265.34 - Координаты по оси Y
- Границы существующих земельных участков
- Границы существующих земельных участков, на которых требуется уточнение вранции зоны действия сервитута

18/01/18 - ППТ					000 "Соврудник", Красноярский край, Северо-Енисейский район, г.п.Северо-Енисейский				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Реконструкция ПС 110 кВ "Викторовское" с установкой трансформатора 110/35 кВ, S=16МВ*А и заменой трансформатора 110/35/6 кВ Д.ТН-10000 кВ*А на трансформатор 110/35 кВ, S=16МВ*А. Заход ВЛ 110 кВ на ПС 110/35 "Викторовское"	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Зверев			<i>ЗД</i>			П	2	2
Проверил	Тюрин			<i>ТЮ</i>		Чертёж межевания территории			
Н.контр.	Савина			<i>СА</i>		000 "УК ЮГК"			
	ГИП			<i>ЗД</i>		Формат А3			