

|  |
| --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРО-ЕНИСЕЙСКОГО РАЙОНА **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| «24» июля 2020 г. | № 305-п |
| гп Северо-Енисейский |

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории гп. Северо-Енисейский, ограниченной улицами Карла Маркса, Октябрьская для строительства двух 60 квартирных домов с детской школой искусств

В целях обеспечения развития жилищного строительства в городском поселке Северо-Енисейский, а также реализации национального проекта «Жилье и городская среда», в части федеральных проектов «Жилье» и «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», реализации мероприятий подпрограммы 4 «Развитие среднеэтажного и малоэтажного строительства в Северо-Енисейском районе» муниципальной программы «Создание условий для обеспечения доступного и комфортного жилья гражданам Северо-Енисейского района», утвержденной постановлением администрации Северо-Енисейского района от 29.10.2013 №567/1-п, в соответствии с Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Северо-Енисейского района, принятия решения об утверждении документации по планировке территории в Северо-Енисейском районе, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, а также признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением администрации Северо-Енисейского района от 27.09.2019 № 347-п, статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Устава района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории гп. Северо-Енисейский, ограниченной улицами Карла Маркса, Октябрьская для строительства двух 60 квартирных домов с детской школой искусств в соответствии с приложением к настоящему постановлению, (далее - документация по планировке территории) по собственной инициативе органа местного самоуправления.
2. Подготовка документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, должна осуществляться на основании схемы территориального планирования Северо-Енисейского района, утвержденной решением Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 30.11.2009 № 654-57, Правил землепользования и застройки территории Северо-Енисейского района, утвержденных решением Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 28.12.2012 №605-44, в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Северо-Енисейского района на 2011-2020 годы, утвержденной решением Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 06.05.2011 № 286-19, с программой комплексного развития транспортной инфраструктуры населенных пунктов Северо-Енисейского района, утвержденной решением Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 14.12.2016 № 207-18, с программой комплексного развития социальной инфраструктуры, утвержденной решением Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 06.03.2018 № 413-35, нормативами градостроительного проектирования Красноярского края и Северо-Енисейского района, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», с требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ зон с особыми условиями использования территорий.
3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Северо-Енисейского района (Пискунова Н.И.) совместно с муниципальным казенным учреждением «Служба заказчика-застройщика Северо-Енисейского района» (Ходанов Д.А.) обеспечить:

1) разработку технического задания на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории;

2) подготовку документации по планировке территории площадью 2,7 га, расположенной в северо-восточной части городского поселка Северо-Енисейский, ограниченной улицей Донского с северо-восточной стороны, свободной от застройки территорией с юго-восточной стороны, территорией детского сада-яслей «Иволга» с юго-западной стороны; четной стороной улицы Карла Маркса с северо-западной стороны согласно схеме, прилагаемой к настоящему постановлению;

3) проведение процедуры рассмотрения предложений юридических и физических лиц о порядке, сроках и содержании документации по планировке территории;

 4) проверку подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным в пункте 2 настоящего постановления;

 5) рассмотрение подготовленной документации по планировке территории на публичных слушаниях.

1. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Северо-Енисейский Вестник» в течение трех дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Северо-Енисейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
2. Со дня опубликования настоящего постановления до дня поступления в администрацию Северо-Енисейского района проекта документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, физические и юридические лица вправе представить в администрацию Северо-Енисейского района свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержанию документации по планировке территории в составе проекта планировке территории и проекта межевания территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления отставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия

Главы Северо-Енисейского района,

первый заместитель главы района А.Н. Рябцев

Приложение

к постановлению администрации

Северо-Енисейского района

от 24.07.2020 № 305-п

**Границы проектируемой территории гп. Северо-Енисейский, ограниченной улицами Карла Маркса, Октябрьская для строительства двух 60 квартирных домов с детской школой искусств**

****

 - границы земельных участков

 - граница проектируемой территории