

ООО «ПОЛЮС ПРОЕКТ»

ЗАКАЗЧИК –АО «Полюс Красноярск»

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЗИФ-5 ПО ПЕРЕРАБОТКЕ РУДЫ
МЕСТОРОЖДЕНИЯ «БЛАГОДАТНОЕ»
ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬЮ 8,3 МЛН. Т/ГОД.
ОТВАЛ «ЮЖНЫЙ»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Пояснительная записка и графическая часть

П-П-00148.23-ПЗ

Том 1

Изм.	№док	Подп.	Дата

02	IFA	Ермаков	10.2021
Код ревизии	Прич. Вып.	Ответств.	Дата

2021

ООО «ПОЛЮС ПРОЕКТ»

ЗАКАЗЧИК – АО «Полюс Красноярск»

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЗИФ-5 ПО ПЕРЕРАБОТКЕ РУДЫ
МЕСТОРОЖДЕНИЯ «БЛАГОДАТНОЕ»
ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬЮ 8,3 МЛН. Т/ГОД.
ОТВАЛ «ЮЖНЫЙ»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Пояснительная записка и графическая часть

П-П-00148.23-ПЗ

Директор по производству

Заместитель главного инженера проекта

С. Ю. Васин

А.В. Ермаков



Изм.	№ док	Подп.	Дата

02	IFA	Ермаков	10.2021
Код ревизии	Прич. Вып.	Ответств.	Дата

2021

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
П-П-00148.23-ПЗ-С	Содержание тома	
П-П-00148.23-ПЗ	Пояснительная записка	
	Графическая часть	
П-П-00148.23-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:10000	1 Лист

Общее количество страниц – 571.

Список исполнителей

Должность, отдел

Начальник

горно-геологического отдела

**И.О. Фамилия**

А.С. Сутыгин

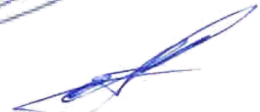
Начальник отдела

водоснабжения и водоотведения



М.А. Кирюхин

Начальник отдела генплана



А. А. Денисов

Начальник отдела

экологии, гражданской обороны и
чрезвычайных ситуаций

Е.М. Щеглов

Начальник

электротехнического отдела



Е.В. Блинов

Содержание

1 Введение	7
1.1 Основание для разработки проектной документации	8
1.2 Сведения о потребности объекта в топливе, газе, воде и электрической энергии	8
1.3 Данные о проектной мощности объекта	9
1.4 Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах.....	9
1.5 Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов добычи полезного ископаемого.....	10
1.6 Сведения о земельных участках, изымаемых во временное или постоянное пользование	11
1.7 Сведения о категории земель	11
1.8 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков.....	11
1.9 Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведённых патентных исследований	11
1.10 Техничко-экономические показатели проектируемого объекта	12
1.11 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий.....	12
1.12 Данные о численности работников	12
1.13 Объемы образования и размещения отходов по этапам.....	12
1.14 Сведения о компьютерных программах	13
1.15 Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений.....	13
1.16 Заверение проектной организации	13
2 Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	14
2.1 Характеристика земельного участка.....	14
2.1 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов	17
2.2 Планировочная организация земельного участка	18
2.3 Техничко-экономические показатели земельного участка.....	19
2.4 Инженерная подготовка территории.....	19
2.5 Организация рельефа вертикальной планировкой	19
2.6 Обоснование схем транспортных коммуникаций.....	20
3 Раздел 3 «Архитектурные решения»	21
4 Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	22
5 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения»	23

6 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения»	27
6.1 Сведения о существующих и проектируемых источниках водоснабжения	27
6.2 Сведения о существующих и проектируемых зонах охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зонах	27
6.3 Описание и характеристика системы водоснабжения и ее параметров.....	27
6.4 Сведения о расчетном (проектном) расходе воды на хозяйственно-питьевые нужды, в том числе на автоматическое пожаротушение и техническое водоснабжение, включая оборотное	28
6.5 Сведения о фактическом и требуемом напоре в сети водоснабжения, проектных решениях и инженерном оборудовании, обеспечивающих создание требуемого напора воды	29
6.6 Сведения о материалах труб систем водоснабжения и мерах по их защите от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод.....	29
6.7 Сведения о качестве воды	29
6.8 Перечень мероприятий по обеспечению установленных показателей качества воды для различных потребителей	29
6.9 Перечень мероприятий по резервированию воды	30
6.10 Перечень мероприятий по учету водопотребления	30
6.11 Описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования водоснабжения и водоотведения	30
6.12 Дополнительные требования к системе водоснабжения в особых	30
6.13 Баланс водопотребления и водоотведения по объекту капитального строительства в целом и по основным производственным процессам, техническое водоснабжение, включая оборотное	30
7 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоотведения»	31
7.1 Сведения о существующих и проектируемых системах канализации, водоотведения и станциях очистки сточных вод	31
7.2 Обоснование принятых систем сбора и отвода сточных вод, объема сточных вод, концентраций их загрязнений, способов предварительной очистки, применяемых реагентов, оборудования и аппаратуры	31
7.3 Описание и обоснование схемы прокладки канализационных трубопроводов, описание участков прокладки напорных трубопроводов (при наличии), условия их прокладки, оборудование, сведения о материале трубопроводов и колодцев, способы их защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод	32
7.4 Решения в отношении ливневой канализации и расчетного объема дождевых стоков.....	32
8 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	47

9 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи»	48
10 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 6. Система газоснабжения»	49
11 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения» ..	50
11.1 Сведения о производственной программе о номенклатуре продукции, характеристика принятой технологической схемы производства в целом и характеристика отдельных параметров технологического процесса, требования к организации производства	50
11.2 Обоснование потребности в основных видах ресурсов для технологических нужд	52
11.3 Описание требований к параметрам и качественным характеристикам продукции	53
11.4 Обоснование показателей и характеристик принятых технологических процессов и оборудования	54
11.5 Обоснование количества и типов вспомогательного оборудования, в том числе грузоподъемного оборудования, транспортных средств и механизмов	55
11.6 Перечень мероприятий по обеспечению выполнения требований, предъявляемых к техническим устройствам, оборудованию, зданиям, строениям и сооружениям на опасных производственных объектах	56
11.7 Сведения о наличии сертификатов соответствия требованиям промышленной безопасности и разрешений на применение используемого на подземных горных работах технологического оборудования и технических устройств	56
11.8 Сведения о расчетной численности, профессионально-квалификационном составе работников с распределением по группам производственных процессов, числе рабочих мест и их оснащенности	56
11.9 Перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда	57
11.10 Описание автоматизированных систем, используемых в производственном процессе	61
11.11 Результаты расчетов о количестве и составе вредных выбросов в атмосферу и сбросов в водные источники	61
11.12 Перечень мероприятий по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду	61
11.13 Сведения о виде, составе и планируемом объеме отходов производства, подлежащих утилизации и захоронению, с указанием класса опасности отходов	61
11.14 Описание и обоснование проектных решений, направленных на соблюдение требований технологических регламентов	61
12 Раздел 6 «Проект организации строительства»	64
13 Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу зданий, строений и сооружений»	65

14 Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	66
15 Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	67
16 Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	68
17 Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	69
18 Раздел 11 «Смета на строительство».....	70
19 Раздел 12 «Иная документация»	71
20 Список информационных источников	72
Приложение А. Техническое задание на проектирование	75
Приложение Б. Лицензия на право пользования недрами	82
Приложение В. Договоры аренды.....	104
Приложение Г. Сертификаты соответствия	488
Приложение Д. Водозабор Широкий. Лицензия на право пользования недрами. Санитарно-эпидемиологическое заключение.....	492
Приложение Е. Протокол анализа хозяйственно-бытовых сточных вод, поступающих на очистные сооружения бытовых сточных вод ОГОК.....	504
Приложение Ж. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации.....	505
Приложение З. Градостроительный план земельного участка	507
Графические приложения и документация.....	571

1 Введение

Разработка золоторудного месторождения «Благодатное» осуществляется открытым способом АО «Полюс Красноярск» в соответствии с лицензией на право пользования недрами КРР 02974 БР от 20.07.2017 г. с целевым назначением и видами работ для геологического изучения, включающего поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, разведки и добычи полезных ископаемых, в том числе использования отходов добычи полезных ископаемых и связанных с ним перерабатывающих производств.

Горнодобывающее и перерабатывающее месторождение «Благодатное» функционирует в качестве структурного подразделения Олимпиадинского горно-обогатительного комбината (ГОК) АО «Полюс Красноярск».

Добыча осуществляется двумя участками «Северный» и «Южный». Минеральное сырье перерабатывается на ЗИФ-4 и строящейся ЗИФ -5, входящей в состав Олимпиадинского ГОКа. Вскрышные породы, классифицируемые как скальные вскрышные породы в смеси практически неопасные (код отхода по ФККО 2 00 110 99 20 5), складированы во внешние отвалы вскрышных пород.

В 2008 году ИПЦ ЗАО «Полюс» был выполнен проект «Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе месторождения «Благодатное», который прошел все необходимые согласования, в том числе получил заключение Главгосэкспертизы №211-09/ГГЭ-5605/15 от 15.04.2009 г. В 2012 году ООО «Полюс Проект» разработан проект «Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе месторождения «Благодатное». Расширение до 8 млн. тонн руды в год», который так же прошел все необходимые согласования и получил заключение Главгосэкспертизы №1064-13/ГГЭ5605/15 от 08.11.2013 г.

В рамках намечаемой деятельности планируется увеличить мощность предприятия по переработке руды до 17 млн. тонн руды в год, построив ЗИФ-5 мощностью 8,3 млн. тонн в год.

Строительство ЗИФ-5 планируется в границах существующей промплощадки – Горнодобывающего и перерабатывающего предприятия на базе месторождения «Благодатное» по отдельному проекту.

Технические и технологические решения, обеспечивающие процесс добычи руды на месторождении «Благодатное» в настоящее время разработаны в рамках технической документации «Технический проект на разработку открытым способом золоторудного месторождения Благодатное» и дополнение №3 к «Техническому проекту на разработку открытым способом золоторудного месторождения Благодатное», которые прошли все необходимые согласования в том числе ЦКР-ТПИ Роснедра (согласовано Федеральным агентством по недропользованию МПР РФ протоколом заседания центральной комиссии по разработке месторождений твёрдых полезных ископаемых (ЦКР ТПИ Роснедр), г. Москва от 15.12.2020 г .№380/20-стп).

Технические и технологические решения, заложенные в техническом проекте на разработку месторождения, обеспечивают процесс добычи золота от извлечения минерального сырья из недр до извлечения золота из минерального сырья в золотосодержащий продукт. Готовой продукцией предприятия является золото лигатурное в слитках, удовлетворяющее требованиям ТУ-117-2-7-75.

Разработка золоторудного месторождения «Благодатное» связана с образованием отходов производства и потребления. В результате добычных работ на карьере месторождения «Благодатное» происходит образование вскрышных пород. Вскрышные породы классифицируются как скальные вскрышные породы в смеси практически неопасные (код отхода по ФККО 2 00 110 99 20 5).

Вскрышные породы для обеспечения минимальных расстояний транспортирования складироваться во внешние отвалы вскрышных пород.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.1995 г. №174-ФЗ «Об экологической экспертизе» Ст. 11 п.7.2 проектная документация объектов, используемых для размещения и (или) обезвреживания отходов I - V классов опасности, в том числе проектная документация на строительство, реконструкцию объектов, используемых для обезвреживания и (или) размещения отходов I - V классов опасности подлежит экологической экспертизе.

В составе объектов разработки золоторудного месторождения «Благодатное» к объектам экологической экспертизы относятся объекты размещения отходов - отвал вскрышной породы «Южный».

1.1 Основание для разработки проектной документации

Проектные решения по формированию отвала вскрышных пород при разработке месторождения «Благодатное» изложены в дополнение №3 к «Техническому проекту на разработку открытым способом золоторудного месторождения Благодатное», выполненном ООО «Полюс Проект» в 2020 году (который прошел согласование в ТПИ-ЦКР Роснедра).

На основании вышеизложенного был заключен договор подряда №22821/ПП91-21 между АО «Полюс Красноярск» и ООО «Полюс Проект» на разработку проектной документации «Строительство ЗИФ-5 по переработке руд месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год. Карьер/отвал/инфраструктура. Отвал «Южный»» (приложение А).

К отходам, образующимся при извлечении из недр минерального сырья, относятся вскрышные породы в смеси практически неопасные. Для обеспечения минимальных расстояний транспортирования вскрышные породы определено размещать во внешние отвалы, расположенные вблизи карьера.

Подготовка проектной документации проводилась на основании:

- Задания на проектирование (см. приложение А);
- Лицензии на право пользования недрами для геологического изучения, включающего поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, разведки и добычи полезных ископаемых, в том числе использования отходов добычи полезных ископаемых и связанных с ним перерабатывающих производств КРР 02974 ГЭ от 20.10.2017 г. (приложение Б);
- Договоров аренды земельных участков ((приложение В);
- Отчетной документации по результатам инженерных изысканий.

1.2 Сведения о потребности объекта в топливе, газе, воде и электрической энергии

Эксплуатация горнотранспортного оборудования на объекте сопровождается потреблением дизельного топлива. Орошение автодорог, вскрышных пород для

уменьшения пыли осуществляется водой. Для освещения территории отвальных работ в темное время суток необходима электроэнергия. Тепловая энергия на теплоснабжение не требуется.

1.3 Данные о проектной мощности объекта

Период отсыпки отвала «Южный» в проекте составляет 6 лет. Объем вскрышных пород, укладываемых в отвалы за этот период, составит 62960 тыс. м³ или 176288 тыс. т.

Вместимость отвалов вскрышных пород в соответствии с решениями настоящего проекта ограничивается указанной в настоящем разделе емкостью. Ситуационный план с расположением проектируемых отвалов вскрышных пород представлен в графической части тома 1 ПЗ. Расположение отвалов выбрано исходя из минимизации горнотранспортной работы с учетом безопасности ведения горных работ и соблюдения требований в области охраны окружающей среды. Положение и площадь отвалов не является конечными и определяются решениями актуального календарного плана отработки месторождения. Проектными решениями допускается использование участков, ранее нарушенных в результате технической рекультивации, для складирования, указанного в настоящем проекте объема вскрышных пород.

1.4 Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах

Золоторудное месторождение Благодатное расположено в Северо-Енисейском районе Красноярского края, в 26 км на север от Олимпиадинского месторождения. Координаты месторождения Благодатного - 60°03'33" с.ш. 92°56'21" в.д.

В 2008г. Протоколом заседания Территориальной комиссии по запасам полезных ископаемых (ТКЗ) Управления по недропользованию по Красноярскому краю от 12.09.2008 №698.на государственный баланс были поставлены запасы золоторудного месторождения Благодатное по состоянию на 01.01.2008г. Месторождение разрабатывается с 2008 г. и по настоящее время.

При отсыпке отвала вскрышных пород используется оборудование, находящееся на балансе АО «Полюс Красноярск», в т.ч.

- бульдозер Komatsu D475 (4 ед.), Komatsu D375 (2 ед.).
- автосамосвалы CAT785 - 20 ед., CAT793 - 15 ед.

Электроснабжение электропотребителей отвалов Месторождения «Благодатное» осуществляется от существующей понижающей подстанции 35/6 кВ Карьер, установленной с южной стороны карьера. Подстанция подключена к шинам 35 кВ ПС 110/35/6 кВ Благодатнинская по двухцепной ВЛ 35 кВ. Дополнительно, для покрытия суммарной нагрузки электроснабжение электропотребителей отвалов осуществляется по двум существующим ВЛ 6 кВ, подключенных от шин 6 кВ ПС Благодатнинская.

Основные показатели электрических нагрузок по объектам и в целом по площадке ведения работ на отвалах приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1 - Основные показатели электрических нагрузок

Объект (Участок)	Установленная мощность, кВт	Расчетная мощность Р, кВт	Годовой расход электроэнергии W, МВт·
Освещение	24	24	97,2

Источником воды на предприятии является водозабор «Широкий» АО «Полюс Красноярск».

Расход воды на технологические нужды предполагает использование воды на полив карьерных дорог и орошение мест работы карьерной техники.

Максимальное годовое потребление ГСМ при эксплуатации отвала вскрышных пород представлено в табл. 1.2.

Таблица 1.2 - Годовое потребление ГСМ

Показатели	Ед. изм	Значения по годам					
		1	2	3	4	5	6
Дизельное топливо	т	23961	12528	3821	18835	14086	6392
транспортирование	т	22729	11999	3604	17972	13452	6145
бульдозерные работы	т	1232	529	217	864	634	248
Моторное масло	тыс.л	160	82	23	96	71	32
транспортирование	тыс.л	148	76	21	87	65	30
бульдозерные работы	тыс.л	12	5	2	9	6	2
Гидравлическое масло	тыс.л	95	51	17	90	68	31
транспортирование	тыс.л	91	49	16	88	66	30
бульдозерные работы	тыс.л	4	2	1	2	2	1
Трансмиссионное масло	тыс.л	127	65	19	85	63	29
транспортирование	тыс.л	116	60	17	78	58	27
бульдозерные работы	тыс.л	11	5	2	7	5	2
Пластичные смазки	кг	6395	3233	931	4264	3185	1449
транспортирование	кг	6154	3129	892	4110	3072	1404
бульдозерные работы	кг	241	104	39	153	113	45

1.5 Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов добычи полезного ископаемого

К отходам, образующимся при эксплуатации проектируемых объектов, относятся отходы, связанные с эксплуатацией горнотранспортной техники: аккумуляторы свинцовые отработанные, неповрежденные с электролитом, отходы синтетических и полусинтетических масел моторных, отходы минеральных масел трансмиссионных, отходы минеральных масел гидравлических, не содержащих галогены, Фильтры очистки масла автотранспортных средств отработанные, Фильтры очистки топлива автотранспортных средств отработанные, всплывшие нефтепродукты из нефтеловушек и аналогичных сооружений, Фильтры воздушные автотранспортных средств отработанные, обтирочный материал, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти и нефтепродуктов менее 15%), покрышки пневматических шин с металлическим кордом отработанные, отходы жизнедеятельности персонала: мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая

крупногабаритный), отходы водоочистки: осадок механической очистки нефтесодержащих сточных вод, содержащий нефтепродукты в количестве менее 15% и т.д.

Проектной схемой обращения отходов при отсыпке отвала предусмотрено:

- размещение отходов на собственных объектах размещения отходов;
- передача отходов специализированным организациям.
- использование отходов на нужды предприятия.

1.6 Сведения о земельных участках, изымаемых во временное или постоянное пользование

Площадь под объект размещения отходов, (отвалы вскрышных пород «Южный») располагается в границах существующего земельного отвода золоторудного месторождения «Благодатное», на землях лесного фонда Северо-Енисейского лесничества. Для реализации проектных решений требуется дополнительный отвод земель лесного фонда, площадью 143,6000 га.

Использование земельных участков осуществляется в соответствии с целевым назначением. Выбор и размеры требуемых земельных участков определены на основании генерального плана, разработанного с условием оптимальной плотности застройки земельного участка в соответствии с требованиями санитарных и противопожарных норм.

Для реализации проектных решений дополнительно отведен участок земель лесного фонда, площадью 143,6000 га.

Общая площадь земель согласно договорам аренды, равна 2814,3617 га, из них площадь, занятая под проектируемый отвал «Южный» составляет 197,3400 га.

1.7 Сведения о категории земель

Площади под объекты размещения отходов (отвал вскрышных пород «Южный») располагаются в границах существующего земельного отвода золоторудного месторождения «Благодатное», на землях лесного фонда Северо-Енисейского лесничества, а также до отводится участок земель лесного фонда, площадью 143,6000 га.

Выбор и размеры требуемого земельного участка определены на основании генерального плана, разработанного согласно технологическому заданию.

1.8 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков

Возмещение убытков за использование земельных участков для ведения отвальных работ не требуется.

1.9 Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведённых патентных исследований

В проектной документации не использовались изобретения, патентные исследования не проводились.

1.10 Техничко-экономические показатели проектируемого объекта

Основные технико-экономические показатели производства отвальных работ приведены в таблице 1.3.

Таблица 1.3 - Основные параметры отвала «Южный»

Параметры	Ед. изм.	Отвал
Общая емкость	млн.м³	63
Занимаемая площадь	га	198
Количество ярусов	ед.	5
Максимальная высота яруса	м	30
Высота отвала	м	150
Угол откоса основания отвала	град.	5-7
Угол откоса яруса	град.	37
Результрующий угол отвала	град.	24
Коэффициент разрыхления пород в отвале	-	1,15

1.11 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий

Специальные технические условия для проектной документации «Строительство ЗИФ-5 по переработке руд месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год. Карьер/отвал/ инфраструктура. Отвал «Южный»» не разрабатывались.

1.12 Данные о численности работников

Численность обслуживающего персонала на максимальный год выполнения отвальных работ представлена в таблице 1.4.

Таблица 1.4 - Расчет численности обслуживающего персонала

№	Наименование профессии (должностей)	Явочная численность, чел		Группа произв. процессов	Пол
		в смену	в сутки		
1	Начальник горного участка	1	1	2Г	М
2	Горный мастер	2	4	2Г	М
3	Маркшейдер	3	3	2Г	М
4	Машинист бульдозера	6	6	2Г	М
5	Водитель автосамосвала	35	70	2Г	М
	ИТОГО:	47	84		

Примечание: за исключением машинистов бульдозера обслуживающий персонал привлекается для работы с карьером и существующего отвала.

1.13 Объемы образования и размещения отходов по этапам

Объемы образования вскрышных пород при разработке месторождения «Благодатное» и размещения их в отвал по годам представлены в таблице 1.5.

Объемы образования вскрышных пород при разработке месторождения «Благодатное» и размещения их в отвал «Южный» по годам представлены в таблице 1.5.

Таблица 1.5 - Календарный план образования и размещения вскрышных пород в отвал «Южный»

Место разгрузки	Объемы по годам, тыс.м3							Всего
	Горизонт	1	2	3	4	5	6	
Отвал	590	0	0	0	0	935	4186	9 016
Отвал	560	0	156	1453	3343	6072	0	17 073
Отвал	530	4779	1597	1769	8860	3722	0	20 727
Отвал	500	8891	6138	456	1560	27	0	11 023
Отвал	450	7120	986	0	910	0	0	5 121
Итого		20 790	8 877	3 679	14 672	10 756	4 186	62 960

1.14 Сведения о компьютерных программах

Проектирование отвальных работ выполнено с применением ГГИС Micromine.

Оценка воздействия на окружающую среду проведена с использованием следующего программного обеспечения: УПРЗА «Эколог» версия 4.60, Горные работы 1.20.9.0, АЗС-Эколог 2.2, АТП-Эколог 3.10, Добыча угля 1.0, Эколог-Шум, версия 2.4.

1.15 Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений

Зданий и сооружений на территории отвала вскрышных пород нет. В этой связи проектной документацией «Строительство ЗИФ-5 по переработке руд месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год. Карьер/отвал/инфраструктура. Отвал «Южный» не предусматривается снос зданий и сооружений.

1.16 Заверение проектной организации

Проектные решения разработаны в соответствии с заданием на проектирование, разрешительными документами на использование земельного участка для размещения данного объекта, с соблюдением технических условий, выданных заказчиком, соответствует действующим нормам и правилам взрыво- и пожаробезопасности, требованиям экологических, санитарно-гигиенических норм, обеспечивает безопасное ведение работ, а также безопасное использование прилегающих к ним территорий.

2 Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

2.1 Характеристика земельного участка

Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе месторождения «Благодатное» расположено на территории Северо-Енисейского района Красноярского края, в 38 км к югу от районного центра – г.п. Северо-Енисейский и в 26 км севернее Олимпиадинского ГОКа (рис.2.1).

Географически местоположение предприятия определено в северо-восточной части Енисейского края, на территории Средне-Сибирской таежной зоны, на границе подзон средней и южной тайги.

Рельеф района низко-среднегорный, сложнорасчлененный, с плоскими или округлыми водоразделами и глубоко врезанными тальвегами долин. Абсолютные отметки водоразделов находятся в пределах 400-750м, достигая в верховьях р. Енашимо (г. Енашиминский Полкан) – 1125 м. Относительные превышения долин рек и ручьев достигают 250-300 м, редко повышаясь до 500-600м.

Степень обнаженности коренных пород плохая. Относительно хорошо обнажены (5-10% площади) лишь склоны наиболее крупных водотоков и, в меньшей степени, водоразделы.

По степени сложности геологического строения территория района относится к 5 категории. Сейсмичность района 6 баллов.

Основным крупным водотоком на территории месторождения «Благодатное» является р. Енашимо в верхнем течении с наиболее крупными ее притоками - ручьями Титимухта, Коноваловский, Успенский, Викторовский, Мал. Гурахта.

Северо-Енисейский район характеризуется резко континентальным климатом, с холодной, продолжительной зимой и коротким летом. Главными факторами, определяющими своеобразие климата, являются характер общей циркуляции воздушных масс и физико-географические условия территории – ее удаленность и отгороженность горными системами от Атлантического и Тихого океанов, открытость со стороны Северного Ледовитого океана, большая протяженность, как с севера на юг, так и с запада на восток, сложность орографии. Северо-Енисейский район входит в состав Нижнего Приангарья, приравнен к районам Крайнего Севера. Коэффициент стратификации атмосферы равен 200. Согласно СП 131.13330.2012 объект проектирования относится к категории 1Д по климатическому районированию для строительства.

Сведения о коэффициенте рельефа местности для объектов Горнодобывающего и перерабатывающего предприятия на базе месторождения «Благодатное» Олимпиадинского ГОК представлены в справке Гидрометцентра ФГБУ «Среднесибирское УГМС» № 4792-15 от 02.12.2020.

Климатическая характеристика района расположения Олимпиадинского ГОК составлена по материалам многолетних наблюдений на метеорологической станции Северо-Енисейский. Климатические данные предоставлены Гидрометцентром ФГБУ «Среднесибирское УГМС» в справках № 4630-15 от 24.11.2020 г., №4647 от 30.10.2017 г, № 2339 от 07.06.2019 г, №2387 от 13.06.2019 г., №4435 от 12.11.2018 г., 2066 от 11.05.2018 г.



Рисунок 2.1- Обзорная карта.

Основные климатические характеристики района проектирования приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1 - Основные климатическая характеристика района

Наименование показателя								Ед. изм.	Величина показателя
Средняя годовая температура воздуха								°С	-3,8
Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца								°С	-25,1
Средняя месячная температура воздуха наиболее холодного месяца								°С	-21,7
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца								°С	+21,9
Средняя продолжительность залегания устойчивого снежного покрова								дн.	225
Среднее годовое число дней с дождем								дн.	75
Среднее годовое число дней со снегом								дн.	174
Среднее годовое число дней со смешанными осадками (мокрый снег)								дн.	22
Средняя годовая скорость ветра								м/с	3,0
Скорость ветра, вероятность превышения которой составляет 5%								м/с	6,8
Повторяемость направлений ветра (роза ветров), %									
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ		
5	5	7	7	25	26	17	8		
Штиль								%	18

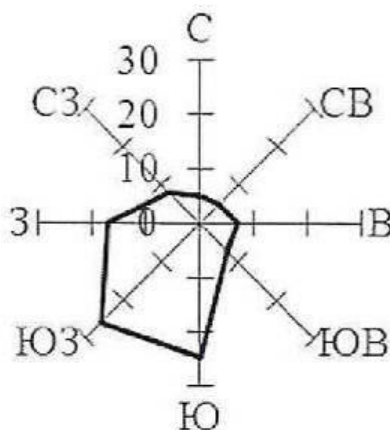


Рисунок 2.2- Повторяемость направления ветра (%). Год.

Преобладающим в течение года, за исключением мая и июня, является ветер юго-западного направления. Вторым по повторяемости является ветер южного направления.

Согласно схеме климатического районирования для строительства площадка месторождения расположена на территории подрайона ІД.

Растительность района типично горно-таежная. Из древесных пород преобладают ель, сосна, кедр, береза, осина. Мощность почвенно-растительного слоя составляет 0,10-0,15м.

В настоящее время на площадке месторождения ведется отработка карьера «Благодатный» и действует перерабатывающий комплекс с вспомогательными объектами.

Площадь земельных участков, отведенных согласно проекта «Горнодобывающее и перерабатывающее предприятия на базе месторождения «Благодатное» (положительное заключение ФГУ «Главгосэкспертиза России» №211-09/ГГУ-5605/15, от 05.04.2009г.), предусматривающим добычу и переработку руды до 6млн. т в год

составила 2278,83га. Участки арендуемых земель, расположены в защитных и эксплуатационных лесах в кварталах №346; 347; 348; 408; 409; 410; 411; 412; 413; 470; 471; 472; 529; 530; 585; 636; 637 Новоколаминского участкового лесничества Северо-Енисейского лесничества.

Уклон естественного рельефа на проектируемых площадках от 6 до 20%.

Источниками электроснабжения комплекса по добыче и переработке руды месторождения «Благодатное» являются государственная ЛЭП мощностью 110кВ от Назаровской ГРЭС и паровая котельная с попутной выработкой электричества мощностью 24 МВт.

Источником хозяйственно-питьевого, производственно-противопожарного водоснабжения комплекса служит месторождение подземных вод на руч. Широкий.

Подъезд к промплощадке предприятия осуществляется по ранее запроектированной межплощадочной автодороге АД-1, примыкающей к автомобильной дороге общего пользования «г.п. Северо-Енисейский- пос. Еруда».

2.1 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов

В соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» вокруг проектируемого предприятия организуется санитарно-защитная зона (СЗЗ).

В 2019 году ООО Полюс Проект разработан проект «Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе месторождения Благодатное. Проект обоснования размера санитарно-защитной зоны». На проект получено экспертное заключение по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы о соответствии санитарным правилам и нормативам №16075 от 11.10.2019 г., выданное ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Красноярском крае», также санитарно-эпидемиологическое заключение №24.49.31.000.Т.001263.11.19 от 12.11.2019.

На основании материалов, представленных в проекте обоснования размера СЗЗ принято установить для Горнодобывающего и перерабатывающего предприятие на базе месторождения «Благодатное», расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Северо-Енисейский район, Олимпиадинский ГОК, единую санитарно-защитную зону следующих размеров:

- в северном направлении – 500-1870 метров;
- в северо-восточном направлении – 500-1670 метров;
- в восточном направлении – 500-950 метров;
- в юго-восточном направлении – 500 метров;
- в южном направлении – 500 метров;
- в юго-западном направлении – 500-1850 метров;
- в западном направлении – 500-2000 метров;
- в северо-западном направлении – 500 метров;
- во всех направлениях от границы участка размещения ВЛ35 кВ, расположенной в восточном направлении от промплощадки предприятия – 0 метров (по границе промплощадки).

Большая часть площади СЗЗ (90%) покрыта лесной растительностью, следовательно, дополнительного озеленения территории СЗЗ не требуется. Для обозначения границ СЗЗ объекта планируется установить информационные знаки.

На территории СЗЗ отсутствуют жилая застройка, зоны отдыха, дачные и садово-огородные участки, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания, которые не допускается размещать на указанной территории.

2.2 Планировочная организация земельного участка

Планировка земельного участка выполнена с обеспечением наиболее благоприятных условий для производственного процесса и труда на предприятии, рационального и экономного использования земельных участков и наибольшей эффективности капитальных вложений.

В составе проекта предусмотрено строительство следующих основных объектов:

- Отвал вскрышных пород «Южный»;
- Нагорная канава отвала «Южный»;
- Водосборная канава отвала «Южный»;
- Водосборники отвала «Южный»;
- Эксплуатационный проезд «Дробильный комплекс-отвал «Южный»;
- Объекты электроснабжения карьера-ВЛ 6кВ, передвижные КТП, мачты освещения.

Планировочная организация земельного участка разработана с обеспечением наиболее благоприятных условий для производственного процесса и труда на предприятии, рационального и экономного использования земельных участков и наибольшей эффективности капитальных вложений.

Местоположение объектов, определено на основании технологического задания выполнения процессов добычи и переработки руды, учитывая следующие условия:

- горно-технологическую схему вскрытия месторождения;
- безрудность территории под размещение площадок;
- зоны безопасности при ведении буровзрывных работ;
- минимизацию затрат по доставке руды;
- рельеф местности;
- направления ветров;
- санитарные разрывы;
- водоохранные зоны;
- минимальную протяженность инженерных и технологических сетей;
- удобство транспортных и пешеходных связей;
- требования по охране окружающей среды.

Положение карьера определилось горнотехническими условиями и принятыми решениями по вскрытию месторождения «Благодатное».

Площадка под отвал размещена в северо-восточном направлении от разрабатываемого карьера в непосредственной близости от него. Местоположение и основные параметры отвала определены из условий обеспечения выездов с отрабатываемых уступов карьера, минимальных расстояний транспортировки вскрышных пород и наименьшего воздействия на окружающую природную среду.

Для сбора сточных вод с отвала «Южный» предусмотрен водосборник поверхностных сточных вод с насосной станцией. Насосная станция производит перекачку воды по трубопроводу сточных вод в емкость пруда-отстойника карьерных вод, для использования в техническом водоснабжении ЗИФ.

Размеры элементов генерального плана проектируемых площадок (разрывы между зданиями и сооружениями, ширина проездов) приняты согласно действующих норм и правил. Противопожарные разрывы приняты в зависимости от степени огнестойкости и категории производства проектируемых сооружений. Ко всем сооружениям предусмотрены подъезды пожарной техники в соответствии с требованиями ст. 98 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и раздела 8 СП 4.13130.2013.

Общая площадь территории под проектируемый отвал составляет 197,3400га. Отсыпка отвалов предусматривается в границах существующего земельного отвала и на площади дополнительного земельного отвода.

Местоположение проектируемых объектов представлено на чертеже «Схема планировочной организации земельного участка» М1:10 000 (графическое приложение к настоящему тому).

2.3 Техничко-экономические показатели земельного участка

Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объектов горнодобывающего и перерабатывающего предприятия на базе месторождения «Благодатное» приведены в табл. 2.2.

Таблица 2.2 - Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Кол-во	
		га	%
	Площадь земельного отвода	2814,3617	100
	Площадь отвала «Южный»	197,34	7

Проектируемый отвал частично располагается в границах существующего земельного отвода (договора: №60 от 31.03.2008 г, №227 от 15.06.2021 г, №72 от 05.03.2019 г., №189 от 30.04.2019г., №10 от 12.02.2009 г., №56 от 15.02.2019 г., №385 от 17.12.2018 г., №212 от 27.06.2019 г., №246 от 22.07.20219 г.), а также, для заявленных целей оформлен дополнительный земельный отвод, площадью 143, 6000 га (договор №362 от 07.12.2020 г)

Кроме отвалов в границах вышеупомянутых земельного отвода, размещаются существующие объекты горнодобывающего и перерабатывающего предприятия на базе месторождения «Благодатное»: хвостохранилище, объекты ЗИФ, карьер, склады и т.д.

2.4 Инженерная подготовка территории

Основные мероприятия по инженерной подготовке территории разработаны в соответствии с инженерно-геологическими условиями осваиваемой территории, с учетом функционального зонирования и планировочной организации площадок, и предусматривают защиту территории от паводковых и ливневых вод, снятие плодородного слоя почвы, преобразование поверхности существующего рельефа к проектным требованиям.

2.5 Организация рельефа вертикальной планировкой

Организация рельефа вертикальной планировкой на проектируемой территории решается с учетом существующего рельефа.

Назначение отметок проектируемого отвала, отметок и уклонов по проездам производится согласно технологическому заданию, исходя из условия обеспечения удобных транспортных связей, обеспечения условий для отвода поверхностных вод с проектируемых территорий.

Поверхностные сточные воды с отвала вскрышных пород «Благодатный», а также прилегающей ненарушенной территории самотеком собираются в искусственные водосборник поверхностных сточных вод с перекачной насосной станцией и далее отводятся на очистные сооружения сточных вод.

2.6 Обоснование схем транспортных коммуникаций

Для доставки грузов, предназначенных для предприятия, предусматривается использование существующих транспортных схем.

Грузы, поступающие на ж.д. станцию г. Лесосибирска, складироваться на перевалочной базе комбината, расположенной в г. Лесосибирске, в 320 км от месторождения «Благодатное». Транспортировка грузов с перевалочной базы осуществляется автомобильным транспортом по дороге «Лесосибирск – Брянка – п. Еруда» до промплощадки предприятия. Для переправы через р. Енисей в летнее время используется паром, в зимний период действует ледовая переправа.

На территории предприятия существует сеть межплощадочных и внутриплощадочных автомобильных дорог, обеспечивающая бесперебойную работу автотранспорта и противопожарное обслуживание проектируемых сооружений. Дороги выполнены с учетом грузопотоков, рельефа местности и удовлетворяет условиям движения используемого транспорта и годовым объемам перевозок. Внутриплощадочные проезды и площадки имеют доступ ко всем зданиям и сооружениям на площадках предприятия, с учетом внешних и внутриплощадочных грузопотоков и обеспечения противопожарного обслуживания проектируемых зданий и сооружений.

Для перевозки вскрышных пород с карьера на отвал «Южный» запроектирован эксплуатационный проезд «Дробильный комплекс-отвал «Южный».

Существующей сети автодорог и проектируемого эксплуатационного проезда достаточно для работы всех сооружений участка «Южный» карьера «Благодатный».

3 Раздел 3 «Архитектурные решения»

Настоящим проектом решения данного раздела не рассматриваются в силу отсутствия в них необходимости.

4 Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Настоящим проектом решения данного раздела не рассматриваются в силу отсутствия в них необходимости.

5 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел 1. Система электроснабжения»

Целью разработки данного раздела проектной документации является принятие основных технических решений по системе электроснабжения электропотребителей отвального хозяйства на месторождении «Благодатное». Отвал «Южный».

Обоснование принятой схемы электроснабжения.

Электроснабжение электропотребителей отвала «Южный» Месторождения «Благодатное» осуществляется отпайкой от одноцепных воздушных ЛЭП-6 кВ подключённых от проектируемой ПС 35/6 кВ "Верхняя", установленной с южной стороны карьера и отпайкой от воздушных ЛЭП-6 кВ подключённых от шин 6 кВ ПС Благодатнинская.

По степени надежности электроснабжения электроприемники отвала «Южный» относятся к потребителям III категории.

Схема электроснабжения принята исходя из требуемой категории надежности электроснабжения потребителей, мощности электроприемников, а также устойчивости и надежности схемы в случае возникновения аварийных режимов.

При выборе схемы электроснабжения учитывались следующие условия:

- размещение электроприемников на планах горных работ;
- максимальное приближение источников питания к центру нагрузок;
- обеспечение минимальных электрических потерь.

Схема электроснабжения рассматриваемых объектов выполняются в радиальном исполнении.

Внутри отвалов для сети 0,23 кВ принята система IT, в которой нейтраль изолирована, а открытые проводящие части электроустановок заземлены.

Основными потребителями электроэнергии отвалов является электроосвещение

Сведения о количестве электроприемников, их установленной и расчетной мощности.

Основные показатели электрических нагрузок по объектам и в целом по площадке ведения работ на отвалах приведены в таблице 5.1.

Таблица 5.1 - Основные показатели электрических нагрузок

Объект (Участок)	Установленная мощность, кВт	Расчетная мощность Р, кВт	Годовой расход электроэнергии W, МВт·
Освещение	24	24	97,2

Требования к надежности электроснабжения и качеству электроэнергии.

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к потребителям третьей категории – электроприемники и объекты, перерыв в электроснабжении которых никак не влияет на безопасность жизни людей и не приводит

к простою или перебою в технологическом процессе. Электроснабжение потребителей и объектов данной категории осуществляется от одного источника питания.

Качество электроэнергии должно соответствовать ГОСТ 32144-2013 «Нормы качества электроэнергии в системах электроснабжения общего назначения».

Для обеспечения надлежащего качества электроэнергии выполняются следующие мероприятия:

- проверка кабелей и проводов по допустимым потерям напряжения и выбор их оптимальных сечений;
- равномерное распределение электрических нагрузок по фазам.

Решения по обеспечению электроэнергией электроприемников в рабочем и аварийном режимах.

Электроснабжение потребителей электроэнергии на объектах отвалов для целей электроосвещения осуществляется по воздушным линиям электропередач 6 кВ, выполненных в передвижном исполнении. Для преобразования напряжения 6 кВ в 0,23 кВ применяются передвижные КТП 6/0,23 кВ и мобильные мачты освещения с размещением на них осветительных устройств. Управление освещением осуществляется от ящика управления освещением, расположенном на мачте, как в ручном, так и в автоматическом режиме (от датчика освещенности).

Решения по компенсации реактивной мощности, релейной защите, управлению, автоматизации и диспетчеризации системы электроснабжения.

Решения по компенсации реактивной мощности не предусматриваются.

Мероприятия по экономии электроэнергии.

Для обеспечения рационального расходования электроэнергии в рамках проекта предусматриваются технические и организационные мероприятия по экономии электроэнергии.

Технические мероприятия включают в себя:

- использование оптимальных сечений проводов и кабелей;
- размещение щитов в непосредственной близости от центров нагрузок;
- применение энергоэффективного электрооборудования;

Организационные мероприятия включают в себя:

- назначение ответственного за экономию энергетических ресурсов,
- разъяснительные беседы с обслуживающим персоналом,
- расклейка плакатов «Уходя гасите свет!», «Экономь электроэнергию!».

Сведения о мощности сетевых и трансформаторных объектов.

Электроснабжение выполняется от трёх передвижных КТП 6/0,23 кВ мощностью 10 кВА. КТП рассчитаны на подключение двух осветительных мачт с размещением на каждой до 4-х прожекторов по 1000 Вт каждый.

Решения по организации масляного и ремонтного хозяйства.

Эксплуатация объектов и сетей выполняется службой главного энергетика ГОКа.

Все объекты, находящиеся в ведении службы, выполняются без постоянного обслуживающего персонала. Систематический контроль за состоянием и режимом работы оборудования и сетей осуществляется электромонтерами.

Выполнение текущих и капитальных ремонтных работ осуществляется непосредственно на месте, а также на ремонтных площадках предприятия.

Перечень мероприятий по заземлению и молниезащите.

Для обеспечения безопасности персонала от поражения электрическим током и пожарной безопасности зданий предусматриваются следующие меры:

- защитное заземление;
- защитное зануление;
- система уравнивания;
- защита от статического электричества всех электропроводных элементов оборудования.

Для электроустановок напряжением до 1 кВ принята система IT, в которой нейтраль изолирована, а открытые проводящие части электроустановок заземлены.

Заземление электрооборудования выполняется через специальные защитные жилы кабелей (РЕ).

Для обеспечения безопасной эксплуатации электроустановок, а также защите обслуживающего персонала от поражения электрическим током в соответствии с главой 1.7 и 7.1 ПУЭ [5], предусматривается подключение заземления отдельными проводниками к существующим наружным контурам заземления, которые выполнены по бортам карьера и отвалов. Комплектная трансформаторные подстанции поставляется с выполненным внутренним контуром заземления и имеет болты для присоединения к наружному контуру заземления. Внутренний контур заземления соединяется с заземлителем отдельными проводниками в двух местах. В качестве молниеприемника используется металлическая рама крыши КТП, а в качестве токоотводов - металлический каркас здания.

Согласно п. 1.7.101 ПУЭ [5] сопротивление заземляющего устройства при удельном сопротивлении земли больше 100 Ом·м не должно превышать 20 Ом.

Расчетные сопротивления существующих заземляющих устройств составляют 1,36 Ом, что удовлетворяет требованиям.

При монтаже электроустановок выполняются основная и дополнительная система уравнивания потенциалов.

Для обеспечения основной системы уравнивания потенциалов выполняется соединение РЕ жилы проводников питающих кабелей, РЕ шины щитов, металлические части каркаса здания. Для соединения с основной системой уравнивания потенциалов все указанные части должны быть присоединены к заземляющему проводнику.

Для обеспечения дополнительной системы уравнивания потенциалов выполняется соединение доступных одновременно прикосновению (при расстоянии между ними менее 2,5 м) открытых проводящих частей электрооборудования и сторонние проводящие части, включая доступные прикосновению металлические части конструкций здания, а также нулевые защитные проводники.

Для защиты от скопления статического электричества на всех электропроводных элементах оборудования выполняется заземление данных элементов с присоединением к заземляющему контуру здания. Согласно ГОСТ 12.4.124–83 [35] наибольшее сопротивление заземляющего устройства СЗСЭ не должно превышать 100 Ом. Расчетные сопротивления прокладываемых заземляющих устройств удовлетворяют требованиям.

В соответствии с «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» СО 153-34.21.122-2003 [36] и «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений» РД 34.21.122-87 [37] при выборе средств защиты от прямых ударов молнии, типов молниеотводов учитываются экономические соображения, технологические и конструктивные особенности объектов.

Согласно указаний СО 153-34.21.122-2003 здания и сооружения, рассматриваемые в данном томе, по опасности ударов молнии относятся к обычным объектам промышленных предприятий с уровнем защиты III с коэффициентом ПУМ 0,9.

Сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры.

Марки проводов и кабелей выбраны исходя из условий среды прокладки, способа прокладки, климатических условий и номинального напряжения.

Для выполнения распределительных сетей на напряжении 0,23 кВ к прокладки приняты следующие типы кабелей и проводов:

- для прокладки по мачтам освещения принят силовой бронированный кабель с медными жилами с изоляцией и оболочкой из поливинилхлоридных композиций пониженной пожароопасности, в холодостойком исполнении марки ВБШвнг(А)-LS-ХЛ.

- для воздушных линий электропередач приняты самонесущие изолированные провода марки СИП-2, СИП-3 с токопроводящими жилами из алюминиевого сплава.

Типы и исполнение светильников выбраны исходя из назначения и климатическим условиям. Для освещения площадок к установке приняты светодиодные светильники.

Описание системы рабочего и аварийного освещения.

Электроосвещение отвалов выполняется передвижными мобильными мачтами с установленными на них четыремь светодиодными светильниками 0,23 кВ мощностью 1 кВт.

Освещённости при ведении горных работ (карьер, отвал) приняты, 0,2-0,5 люкс для территории в районе ведения работ.

Автомобильные дороги освещаются фарами автомобилей.

6 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел 2. Система водоснабжения»

6.1 Сведения о существующих и проектируемых источниках водоснабжения

На период ведения отвальных работ при разработке месторождения проектными решениями предусматривается организация хозяйственно-питьевого водоснабжения работающих.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения является привозная, очищенная, сбалансированная по солевому составу артезианская вода, в расфасованном виде из центрального водопровода АБК ЗИФ.

Новые источники хозяйственно-питьевого водоснабжения, их зоны охраны, водоохранные зоны проектом не предусматриваются.

Источником технического водоснабжения для пылеподавления являются очистные сооружения отвальных вод – пруды-отстойники.

6.2 Сведения о существующих и проектируемых зонах охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зонах

Источники хозяйственно-питьевого водоснабжения существующие, зоны санитарной охраны существующие, новые зоны санитарной охраны не проектируются.

6.3 Описание и характеристика системы водоснабжения и ее параметров

Хозяйственно-питьевое водоснабжение

Хозяйственно-питьевое водоснабжение работающих в зоне ведения отвальных работ предусматривается осуществлять привозной водой с площадки Благодатнинской ЗИФ.

Хранение и перевозку воды предусматривается осуществлять в переносных пластиковых баках объемом 50 л, оборудованных раздаточным краном.

Доставка запаса воды производится ежедневно, вместе с составом рабочей смены. Запас воды рассчитан на максимальную численность рабочего звена.

Хранение баков с водой предусматривается в зданиях вагон-бытовок, располагаемых на каждом участке ведения отвальных работ. Для раздачи воды на хозяйственно-бытовые нужды в зданиях вагон-бытовок предусматривается установка напольного умывальника типа «Мойдодыр».

Противопожарное водоснабжение

Решения по пожаротушению зданий вагон-бытовок приняты на основании следующих данных:

- строительный объем здания ~ 16,9 м³;
- размер вагона-бытовки 3000х2350 мм

- степень огнестойкости здания- II;
- категория здания по пожарной опасности - Д
- класс функциональной пожарной опасности Ф5.1
- максимальная высота помещения - 2,4 м.

Внутреннее противопожарное водоснабжение не предусматривается в соответствии с п. 4.1.5 СП 10.13130.2009.

Наружное противопожарное водоснабжение не предусматривается в соответствии с п. 4.1 СП 8.13130.2009.

Производственно-техническое водоснабжение. Пылеподавление

Для обеспечения пылеподавления при ведении работ на отвалах вскрышных пород, а также полива технологических автодорог проектными решениями предусматривается использование системы дополнительного технического водоснабжения.

Полив зоны ведения отвальных работ и проезжей части автодорог осуществляется поливальной машиной на базе БелАЗ-540.

Забор воды для полива дорог производится из очистных сооружений карьерных вод после их очистки. Заполнение автоцистерн производится насосами, входящими в комплектацию поливочных машин.

Расход воды на полив автодорог определен в соответствии с нормами технологического проектирования ВНТП 35-86 при удельной норме 1,0 л/м², 2 раза в сутки. Количество дней без дождя в засушливый период теплого времени года - 12 дней.

Площадь орошения 148,2 тыс. м² принята исходя из ширины дорожного покрытия проезжей части равного 28,5 м (САТ-793D, категория дорог III-к) и максимальной протяженности автодорог, находящихся в единовременной эксплуатации равной 5,2 км.

Необходимый годовой расход воды для полива технологических автодорог составит 3557,0 м³.

Пылеподавление в зоне ведения отвальных работ (участок маневрирования и разгрузки автосамосвалов, участок выполнения планировочных работ) на территории отвалов также предусматривается выполнять орошением водой.

Нормы расхода воды и периодичность полива территории отвала приняты аналогично орошению автодорог. Площадь орошения принята равной 22,5 тыс. м² в соответствии с максимальными площадями пылящих поверхностей, при выходе карьера на производственную мощность.

Необходимый годовой расход воды для полива территории отвалов составит 540,0 м³.

6.4 Сведения о расчетном (проектном) расходе воды на хозяйственно-питьевые нужды, в том числе на автоматическое пожаротушение и техническое водоснабжение, включая оборотное

Расчет расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды площадок ведения отвальных работ произведен на основании СП 30.13330.2012.

Суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды участков ведения работ по отвалообразованию составит:

$$Q = 2n \cdot Q_{\text{нв}} / 1000 = 2 \cdot 6 \cdot 25 / 1000 = 0,30 \text{ м}^3/\text{сут.}, \quad (6.1)$$

где $Q_{\text{нв}}$ – норма водопотребления на 1 работающего, $Q_{\text{нв}} = 25$ л/смену;
n - количество работающих, задействованных непосредственно на отвале (явочная численность в смену), n = 6 чел. (машинисты бульдозеров).

6.5 Сведения о фактическом и требуемом напоре в сети водоснабжения, проектных решениях и инженерном оборудовании, обеспечивающих создание требуемого напора воды

Строительство новых и использование существующих сетей водоснабжения проектом не предусматривается.

6.6 Сведения о материалах труб систем водоснабжения и мерах по их защите от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод

Строительство новых и использование существующих сетей водоснабжения проектом не предусматривается.

6.7 Сведения о качестве воды

Качество воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды по своим санитарно-химическим показателям соответствует требованиям, установленным СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Качество технической воды, используемой на нужды пылеподавления, соответствует требованиями ПДК загрязняющих веществ при сбросе очищенной воды для водоемов рыбохозяйственного значения. Использование воды на пылеподавление производится при постоянном контроле качества воды в период пылеподавления, не реже одного раза в неделю.

6.8 Перечень мероприятий по обеспечению установленных показателей качества воды для различных потребителей

Для обеспечения установленных показателей качества хозяйственно-питьевая вода хранится в баках с плотно закрывающимися и запирающимися крышками. Баки выполнены из пищевого полиэтилена и комплектуются указателями уровня, кранами для слива.

Ёмкости для хранения воды по освобождении тщательно промываются и один раз в две недели обрабатываются дезинфицирующими растворами, разрешёнными СЭС (0,5 % осветлённый раствор хлорной извести; 0,5 % раствор хлорамина).

Качество воды на технические нужды пылеподавления обеспечивается на очистных сооружениях карьерных вод.

Степень очистки на очистных сооружениях соответствует нормам сброса в водоемы рыбохозяйственного водопользования.

Проектом предусматривается контроль качества воды аккредитованной

лабораторией.

6.9 Перечень мероприятий по резервированию воды

Резервирование воды на нужды пылеподавления в период летней межени предусматривается выполнять на очистных сооружениях отвалных вод.

6.10 Перечень мероприятий по учету водопотребления

Учет водопотребления хозяйственно-питьевой воды для работающих непосредственно в зоне ведения отвалных работ производится по факту привоза.

Учет технической воды производится по факту заправки цистерн поливомоечных машин.

6.11 Описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования водоснабжения и водоотведения

Системы автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования водоснабжения и водоотведения не предусматриваются.

6.12 Дополнительные требования к системе водоснабжения в особых

Дополнительные требования к системе водоснабжения в особых природных и климатических условия не требуется.

6.13 Баланс водопотребления и водоотведения по объекту капитального строительства в целом и по основным производственным процессам, техническое водоснабжение, включая оборотное

Баланс водопотребления и водоотведения представлен в таблице 6.1.

Таблица 6.1 - Баланс водопотребления и водоотведения

Наименование потребителя (производственный процесс)	Водопотребление				Водоотведение		Потери		Примечания
	Хозяйственно- питьевая вода		Вода производствен ная		Бытовые стоки		Полив		
	м³/ год	м³/ сут	м³/ год	м³/ сут	м³/год	м³/сут	м³/ год	м³/ сут	
Участок ведения отвальных работ	109,5	0,30	-	-	109,5	0,30	-	-	Привозная вода
Полив автодорог	-	-	3557,0	-	-	-	3557,0	-	Вода с пруда- отстойника отвала
Орошение отвала вскрышных пород	-	-	540,0	-	-	-	540,0	-	
Итого:	109,5	0,30	4097,0	-	109,5	0,30	4097,0	-	

7 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел 2. Система водоотведения»

7.1 Сведения о существующих и проектируемых системах канализации, водоотведения и станциях очистки сточных вод

Существующих систем канализации на территории отвала вскрышных пород нет.

Отвод бытовых стоков от жизнедеятельности людей, занятых на отвальных работах осуществляется в надворные уборные с последующим вывозом ассенизационными машинами в существующую систему канализации ЗИФ.

Надворные уборные устраиваются в непосредственной близости от зоны ведения отвальных работ. По мере развития отвальных работ уборные переносятся на новое место.

Расход бытовых стоков составляет 0,30 м³/сут., согласно норм потреблению воды для питья в условиях производства согласно СП 30.13330.2016.

7.2 Обоснование принятых систем сбора и отвода сточных вод, объема сточных вод, концентраций их загрязнений, способов предварительной очистки, применяемых реагентов, оборудования и аппаратуры

Бытовые стоки образуются в результате жизнедеятельности людей от мытья рук, тела, уборки помещений, физиологических выделений. Стоки содержат минеральные – 42 % и органические – 58 % загрязнения.

Минеральные загрязнения состоят из песка, землистых веществ, растворов минеральных солей. Органические загрязнения представлены белками, углеводами, маслами.

На период ведения отвальных работ для санитарно-бытового обслуживания работающих проектом предусматривается устройство надворных уборных.

Сточные воды от умывальника, расположенного в вагон-бытовке, собираются в переносную тару и по мере заполнения выносятся в надворную уборную. Надворную уборную предусматривается располагать за зоной ведения горных работ на удаленности не более 300 м. Отходы из надворной уборной вывозятся ассенизационными машинами на очистные сооружения бытовых сточных вод площадки ЗИФ.

Качество хозяйственно-бытовых сточных вод принимается в соответствии с информацией АО «Полюс Красноярск» (данные протокола анализа №13-в от 16.01.2020, выполненного СПЛ АО «Полюс Красноярск и представлено в таблице 5.2.

Таблица 7.1 - Характеристика сточных хозяйственно-питьевых вод

Показатели	Значения показателей, мг/дм ³
Водородный показатель, ед. рН	7,5
Взвешенные вещества	109
БПК ₅	88
ХПК	366
Аммоний-ион	23
Нитрит-ион	0,15

Показатели	Значения показателей, мг/дм ³
Нитрат-ион	0,48
Фосфат-ион	5,5
АПАВ	1,8
Нефтепродукты	0,05
Жиры	3,8
Железо общее	1,5

Выгреба надворных уборных выполняются из сборных круглых железобетонных элементов по ГОСТ 8020-2016.

Исходя из значительной удаленности площадки ведения работ от существующих систем канализации, а также использования существующего парка ассенизационной техники, полезная емкость выгребов Дк 1500 мм для сбора бытовых сточных вод принимается равной 3,0 м³ с периодичностью вывоза хозяйственно-бытовых стоков один раз в 10 суток.

После окончания отсыпки отвала конструкция выгреба демонтируется

7.3 Описание и обоснование схемы прокладки канализационных трубопроводов, описание участков прокладки напорных трубопроводов (при наличии), условия их прокладки, оборудование, сведения о материале трубопроводов и колодцев, способы их защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод

Выгреба надворных уборных выполняются из сборных круглых железобетонных элементов по ГОСТ 8020-2016.

Конструкция выгреба предусматривает водонепроницаемость и исключает попадание стоков в грунт.

Наружная гидроизоляция выгребов выполняется горячим битумом не менее двух слоев, общей толщиной 4-5 мм, по огрунтовке из битума растворенного в бензине. На стыках сборных железобетонных колец следует предусматривать наклейку полос гнилостойкой ткани шириной 20-30 см. По днищу необходима гидроизоляция штукатурно-асфальтовая из горячего асфальтового раствора толщиной 10 мм по огрунтовке разжиженным битумом. Внутренняя гидроизоляция - штукатурка из горячего асфальтового раствора в два слоя общей толщиной 10 мм, по огрунтовке из разжиженного битума по насеченной поверхности.

Санитарная зона выгреба принята равной 5,0 м.

7.4 Решения в отношении ливневой канализации и расчетного объема дождевых стоков

Дождевые сточные воды представлены атмосферными осадками: дождевыми и талыми водами.

Основными примесями, содержащимися в поверхностном стоке, являются грубо диспергированные примеси, нефтепродукты, сорбированные на взвешенных веществах, минеральные соли и органические примеси естественного происхождения.

Отвал вскрышных пород «Южный» (поз. 23.01.02.022)

Отвод поверхностных сточных вод, приходящихся непосредственно на территорию отвала, осуществляется самотеком по технологическим уклонам (уклон

разгрузочной площадки, общий уклон яруса отвала), кюветам технологических автодорог и естественным поверхностям рельефа.

Кроме того, принятая технология бульдозерного отвалообразования определяет отсутствие замкнутых контуров отвальных сооружений, а крупнообломочная структура вскрышных пород, укладываемых в тело отвала, предопределяет отсутствие техногенных скоплений сточных вод в виду высоких значений величин инфильтрации.

Отвод дождевых стоков с кровли мобильного здания вагон-бытовки предусматривается наружными водостоками в общую систему отвода поверхностных вод отвала вскрышной породы.

Таким образом, отведение сточных вод по поверхности отвала, естественной поверхности в основании отвала и на прилегающей территории будет осуществляться самотеком с формированием общего направления стока в направлении долины р. Енашимо без необходимости в строительстве дополнительных накопительных емкостей.

Сбор и отведение поверхностных сточных вод, приходящихся на территорию отвала вскрышных пород предусматривается выполнять водосборными канавами (поз. 21.01.06.038), расположенными с подгорной стороны отвала ниже по рельефу.

Сбор поверхностных сточных вод от с западной и северо-западной сторон отвала выполняется участком №3 водосборной канавы с заведением имеющегося стока в емкость водосборника западной стороны (поз. 21.01.06.039).

Водосборник сточных вод западной стороны представляет собой изолированную водонепроницаемым материалом грунтовую емкость, оборудованную насосной станцией. Подача сточных вод насосной станцией ведется в русло участка №1 водосборной канавы.

Сбор поверхностных сточных вод с северной и северо-восточной сторон отвала выполняется водосборными канавами №1 и №2 соответственно с заведением потока в емкость водосборника восточной стороны (поз. 21.01.06.039).

Водосборник сточных вод восточной стороны также представляет собой изолированную водонепроницаемым материалом грунтовую емкость, оборудованную насосной станцией. Подача сточных вод насосной станцией непосредственно на очистные сооружения – отстойник карьерных и отвальных вод (поз. 21.01.06.033).

Защита отвала от поверхностных вод с южной нагорной стороны осуществляется двумя нагорными канавами с отводом воды в кювет технологической автодороги «Площадка ЗИФ – Мостовой переход через р. Енашимо №2» и далее в водосборную канаву.

Расчет объема стока поверхностных вод с территории отвала вскрышных пород

Определение объема сточных вод, поступающих с отвала «Южный», выполнено согласно «Рекомендациям по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты» [17] на основании:

- технического отчета по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для разработки проектной документации «Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благodatное» производительностью 8,3 млн. т/год. Отвал «Южный», 937-08-2020-05-ИИ.3-ИГМИ);

- карты распределения площадей стока поверхностных вод в границах влияния отвала вскрышных пород "Южный" месторождения "Благодатное" (м 1:5000), разработанной на основе топографической модели территории месторождения путем анализа водосборных площадей и моделирования траектории потоков в программной среде AutoCAD Civil3D 2019;

- фактических данных производства.

Среднегодовой объем поверхностных сточных вод W_{Γ} , образующихся на территории отвала в период выпадения дождей, таяния снега, определяется по формуле:

$$W_{\Gamma} = W_{\text{Д}} + W_{\text{Т}}, \text{ м}^3/\text{год}; \quad (7.1)$$

где $W_{\text{Д}}$ - среднегодовой объем дождевых вод, м^3 ;

$W_{\text{Т}}$ - среднегодовой объем талых вод, м^3 .

Среднегодовой объем дождевых и талых вод, стекающих с селитебных территорий и промышленных площадок, определяется по формулам:

Среднегодовой объем дождевых вод определяется по формуле:

$$W_{\text{Д}} = 10 h_{\text{Д}} \Psi_{\text{Д}} F, \text{ м}^3/\text{год} \quad (7.2)$$

где $h_{\text{Д}}$ - слой осадков за теплый период года, $h_{\text{Д}} = 429$ мм, (м/ст. Северо-Енисейский, Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн. т/год. Отвал «Южный». Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для разработки проектной документации, 937-08-2020-05-ИИ.3-ИГМИ);

$\Psi_{\text{Д}}$ - общий коэффициент стока дождевых вод, определен как средневзвешенная величина для всей площади стока с учетом средних значений коэффициентов стока для разного вида поверхностей согласно [17];

$$\Psi_{\text{Д}} = (\sum F_i \cdot \Psi_i) / F, \quad (7.3)$$

где F_i – площадь участка канализируемой территории с соответствующим видом покрытия;

Ψ_i – коэффициент стока соответствующего вида покрытия;

F – общая расчетная площадь стока, $F = 387,1$ Га.

Среднегодовой объем талых вод определяется по формуле:

$$W_{\text{Т}} = 10 h_{\text{Т}} \Psi_{\text{Т}} F K_y, \text{ м}^3/\text{год} \quad (7.4)$$

где $h_{\text{Т}}$ - слой осадков за холодный период года, $h_{\text{Т}} = 151$ мм (м/ст. Северо-Енисейский, Технический отчет..., 937-08-2020-05-ИИ.3-ИГМИ);

$\Psi_{\text{Т}}$ - общий коэффициент стока талых вод, $\Psi_{\text{Т}} = 0,5$ [17].

K_y - коэффициент, учитывающий частичный вывоз и уборку снега.

$$K_y = 1 - F_y / F, \quad (7.5)$$

где F_y - площадь территории, очищаемой от снега, $F_y = 0,0$ Га (вывоз снега после механизированной очистки не предусматривается. Складирование снега выполняется вблизи очищаемой территории).

Результаты расчета среднегодовых объемов поверхностных сточных вод приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1 – Определение среднегодового объема поверхностных сточных вод

Параметры	Усл. об.	Водосборник отвала «Южный» (поз. 21.01.06.039):	
		Восточной стороны (всего)	Западной стороны (в т.ч.)
Площадь водосбора, в т.ч., Га: - грунтовые поверхности ($\Psi=0,2$); - задернованные поверхности ($\Psi=0,1$); - щебеночные поверхности не обработанные вяжущим ($\Psi=0,4$); - водонепроницаемые поверхности, кровли зданий и сооружений ($\Psi=0,8$)	F	387,1	42,3
		239,4	24,9
		111,1	17,4
		35,1	-
		1,5	-
Слой осадков за теплый период года, мм	h_D	429	429
Общий коэффициент стока дождевых вод	ψ_D	0,192	0,159
Среднегодовой объем дождевых вод, м³	W_D	318447	28829
Слой осадков за холодный период года, мм	h_T	151	151
Общий коэффициент стока талых вод	ψ_T	0,5	0,5
Площадь территории, очищаемой от снега, Га	F_y	0,0	0,0
Коэффициент, учитывающий частичный вывоз и уборку снега	K_y	1,0	1,0
Среднегодовой объем талых вод, м³	W_T	292261	31937
Среднегодовой объем поверхностных сточных вод, м³/год (м³/ч)	W_Г	610707 (69,7)	60765 (6,9)

Определение расчетных объемов сточных вод, направляемых на очистные сооружения

В соответствии с методическим пособием «Рекомендации по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты» величина максимального суточного слоя дождя с территории предприятия первой группы, сток от которого направляется на очистку в полном объеме, должен определяться из условия обеспечения приема не менее 70% годового объема дождевого стока.

Расчет суточного слоя осадков выполнен в соответствии методикой, изложенной в настоящих рекомендациях по данным наблюдений, принятым в техническом отчете по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий (м/ст. Северо-Енисейский, Технический отчет..., 937-08-2020-05-ИИ.3-ИГМИ).

Многолетние статистические данные о среднем количестве дней с различным количеством жидких осадков приведены в таблице 7.2.

Таблица 7.2 – Среднее число дней с различным количеством осадков за теплый период года по метеостанции Северо-Енисейский

Месяц	$\geq 0,1$	$\geq 0,5$	$\geq 1,0$	$\geq 5,0$	$\geq 10,0$	$\geq 20,0$	$\geq 30,0$
V	16,65	13,45	10,37	2,78	0,78	0,12	0,04
VI	14,94	13,35	10,9	4,27	1,57	0,27	0,04
VII	13,2	11,49	9,57	4,14	1,73	0,43	0,18

VIII	16,25	14,39	12,18	5,31	2,2	0,71	0,16
IX	17,88	15,47	12,98	4,49	1,61	0,24	0,08
$\Sigma V-IX$	78,9	68,2	56,0	21,0	7,9	1,8	0,5

Физический смысл расчета заключается в определении полученного при заданном h_a суммарного за расчетный период слоя дождевых осадков Hi , принимаемого на очистные сооружения.

Расчет параметров графика зависимости принимаемой водосборными сооружениями части дождевых осадков (%) от величины максимального суточного слоя дождя (мм) приведен в таблице 7.3. и рисунке 7.1.

Таблица 7.3 – Расчет параметров определения зависимости принимаемой части дождевых осадков от величины суточного слоя по м.ст. Северо-Енисейский

Суточный слой осадков H_{ni} , мм	Число дней n_i , с суточным слоем осадков $H \geq H_{ni}$	Число дней $N_i = n_i + 1 - n_i$ с суточным слоем осадков $H_{ni} \leq H \leq H_{ni+1}$	Число дней $p_i = \frac{N_i}{n_{i=1}} 100\%$ с суточным слоем осадков $H_{ni} \leq H \leq H_{ni+1}$	Средний суточный слой осадков $H_{ср} = (H_i + H_{i+1})/2$, мм	Вероятность непревышения суточного слоя осадков, $h_a < H_{ср i}$, %
0,1	78,9	10,8	13,6	0,30	13,6
0,5	68,2				
1	56,0	12,2	15,4	0,75	29,0
5	21,0	35,0	44,4	3,0	73,4
10	7,9	13,1	16,6	7,5	90,0
20	1,8	6,1	7,8	15,0	97,8
30	0,5	1,3	1,6	25,0	99,4

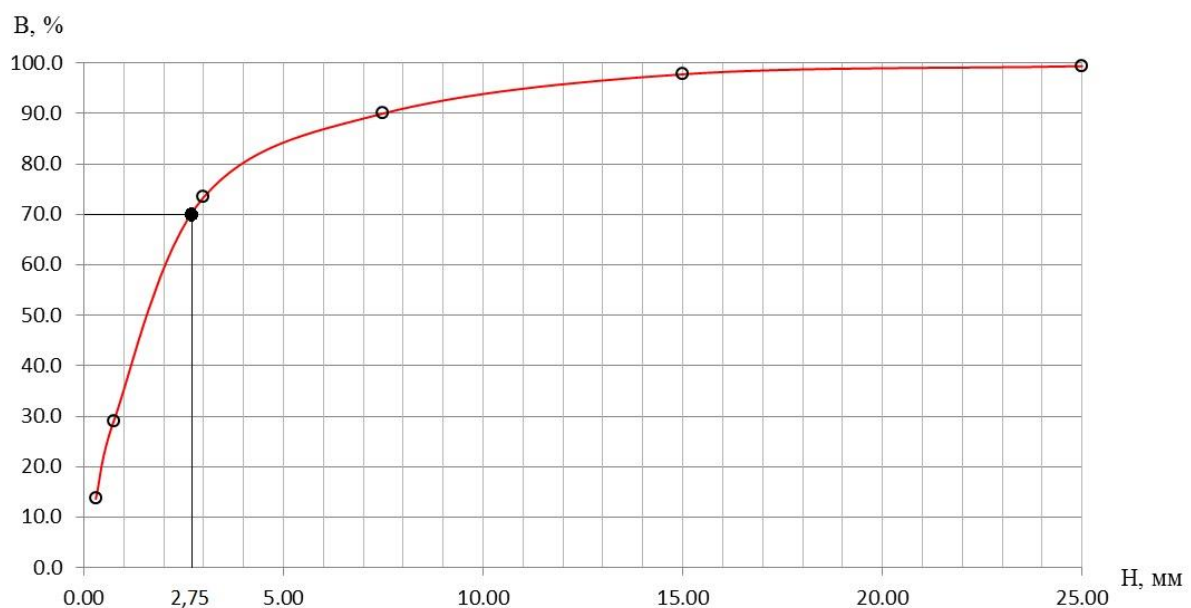


Рисунок 7.1 – График зависимости принимаемого суммарного за год слоя жидких осадков от величины максимального суточного слоя дождя

Таким образом, 70% объему годового стока соответствует максимальный суточный слой осадков 2,75 мм, сток от которого в полном объеме должен отводиться на очистные сооружения.

Объем стоков от расчетного дождя, который полностью направляется на водосборные сооружения, определяется по формуле:

$$W_{\text{д.сум.}} = 10 \cdot h_a \cdot \Psi_{\text{mid}} \cdot F, \text{ м}^3/\text{сут.} \quad (7.6)$$

где h_a - максимальный суточный слой осадков, сток от которого подвергается подаче в водосборные сооружения в полном объеме, $h_a = 2,75$ мм;

Ψ_{mid} – средний коэффициент стока для расчетного дождя, определяется как средневзвешенная величина в зависимости от постоянных значений коэффициента стока для разного вида поверхностей;

F – общая площадь стока (водосборного бассейна), $F = 387,1$ га.

Суточный объем талых вод, отводимых на водосборные сооружения с территории площадок предприятия в середине периода снеготаяния, определяется по формуле:

$$W_{\text{т. сум.}} = 10 \cdot h_c \cdot \alpha \cdot \Psi_T \cdot K_y \cdot F, \text{ м}^3/\text{сут.} \quad (7.7)$$

где Ψ_T – общий коэффициент стока талых вод, $\Psi_T = 0,5$;

α – коэффициент, учитывающий неравномерность снеготаяния, $\alpha = 0,8$;

h_c – слой талых вод за 10 дневных часов заданной обеспеченности, мм

Расчет суточного слоя стока, при известном запасе воды в снежном покрове на последний день декады перед весенним снеготаянием выполняется по формуле:

$$h_c = H_c / (t_c \cdot k), \text{ мм} \quad (7.8)$$

где H_c - запас воды в снежном покрове по снегосъемкам на последний день декады перед весенним снеготаянием, $H_c = 80$ мм (м/ст. Северо-Енисейский, Научно-прикладной справочник по климату СССР, Серия 3 «Многолетние данные», Часть 4 «Влажность воздуха, осадки и снежный покров», Выпуск 21 «Красноярский край, Тувинская АССР», Л.: Гидрометеиздат, 1990);

t_c – продолжительность снеготаяния, $t_c = 47$ суток (м/ст. Северо-Енисейский, Технический отчет..., 937-08-2020-05-ИИ.3-ИГМИ);

k – коэффициент, учитывающий продолжительность снеготаяния в течение суток, при снеготаянии в течение 10 дневных часов, $k = 0,417$.

Данные определения расчетных объемов дождевых и талых сточных вод сведены в таблицу 7.4.

Таблица 7.4– Определение расчетного объема поверхностных сточных вод, направляемых на очистку

Параметр	Усл. об.	Водосборник отвала «Южный» (поз. 21.01.06.039):	
		Восточной стороны	Западной стороны
Площадь водосбора, в т.ч., Га:	F	387,1	42,3
- грунтовые поверхности ($\Psi=0,2$);		239,4	24,9
- задернованные поверхности ($\Psi=0,1$);		111,1	17,4
- щебеночные поверхности не обработанные вяжущим ($\Psi=0,4$);		35,1	-
- водонепроницаемые поверхности, кровли зданий и сооружений ($\Psi=0,95$)		1,5	-

Максимальный суточный слой осадков, сток от которого подвергается очистке в полном	h_a	2,75	2,75
Общий коэффициент стока дождевых вод	ψ_{mid}	0,192	0,159
Суточный объем дождевых вод, м³/сут. (м³/ч)	W_d	2048 (85,3)	185 (7,7)
Суточный слой талого стока, мм	h_c	4,1	4,1
Общий коэффициент стока талых вод	ψ_T	0,5	0,5
Продолжительность снеготаяния, сут.	t_c	47	47
Коэффициент, учитывающий неравномерность	α	0,8	0,8
Запас воды в снежном покрове, мм	H_c	80,0	80,0
Коэффициент, учитывающий продолжительность снеготаяния в течение суток	k	0,417	0,417
Площадь территории, очищаемой от снега, Га	F_y	0,0	0,0
Коэффициент, учитывающий частичный вывоз и уборку	K_y	1,0	1,0
Суточный объем талых вод, м³/сут. (м³/ч)	W_T	6320 (263,3)	691 (28,8)

В соответствии с полученными данными, суточные объемы дождевого стока для водосборника восточной и западной стороны составят 2048 м³/сут. и 185 м³/ч соответственно, суточные объемы талого стока – 6320 м³/сут. и 691 м³/ч соответственно.

Рабочая вместимость проектных водосборников принимается из условия обеспечения необходимости накопления водопритока от слоя осадков 2,75 мм, обеспечивающего прием на очистку не менее 70% годового объема дождевого поверхностного стока.

Рабочая производительность насосного оборудования принимается из расчета перекачивания максимального по интенсивности водопритока - суточного притока талых вод с учетом его временного накопления в расходных емкостях.

Таким образом, производительности насосных станций и рабочие объемы расходных емкостей водосборников поверхностных вод обеспечивают аккумуляцию и перекачку наиболее максимальных водопритоков - суточных притоков талых вод в середине периода снеготаяния, в т.ч.:

- водосборник восточной стороны. Производительность насосной станции поверхностных сточных вод 3840 м³/сут. (160 м³/ч), объем расходной емкости 2500 м³, максимальный суточный приток – 6320 м³/сут. (263,3 м³/ч);

- водосборник западной стороны. Производительность насосной станции поверхностных вод 480 м³/сут. (20 м³/ч), объем расходной емкости 250 м³, максимальный суточный приток – 691 м³/сут. (28,8 м³/ч);

Водосборник восточной стороны будет представлять собой земляную емкость объемом 2,5 тыс.м³, с размерами по дну 53,3х8,0 м и откосами 1:1,5. Высота сооружения 4,0 м. Уровень воды 3,5 м. Для безопасной эксплуатации в водосборнике предусмотрен аварийный водосброс.

Насосная станция водосборника сточных вод выполняется в виде блочного мобильного здания заводского изготовления, оборудованного насосами К 160/30 номинальной производительностью 160 м³/ч и номинальным напором 30 м (1 рабочий, 1 резервный). Работа насосной станции будет осуществляться в автоматическом режиме по уровню воды в исходной емкости. Подача воды насосной станцией производится по

напорному трубопроводу Ø200 мм в емкость действующего пруда-отстойника карьерных вод.

Водосборник западной стороны будет представлять собой земляную емкость объемом 250 м³, с размерами по дну 4,0х6,0 м и откосами 1:1,5. Высота сооружения 4,0 м. Уровень воды 3,5 м. Для безопасной эксплуатации в водосборнике предусмотрен аварийный водосброс.

Насосная станция водосборника сточных вод выполняется в виде блочного мобильного здания заводского изготовления, оборудованного насосами К 20/18 номинальной производительностью 20 м³/ч и номинальным напором 18 м (1 рабочий, 1 резервный). Работа насосной станции будет осуществляться в автоматическом режиме по уровню воды в исходной емкости. Подача воды насосной станцией производится по напорному трубопроводу Ø100 мм в русло участка 2 водоотводной канавы отвала «Южный».

Для исключения инфильтрации загрязненных сточных вод в грунты основания сооружений дно и откосы обоих сооружений изолируются сплошным экраном из полимерной геомембраны толщиной 2 мм.

Определение основных параметров линейных водоотводных сооружений

Для отведения поверхностных сточных вод, поступающих с ненарушенной территории, расположенной с нагорной северо-восточной стороны отвала вскрышных пород, проектными решениями предусматривается устройство нагорной канавы.

Устройство канавы выполняется по естественному рельефу местности с минимальным уклоном 0,005 и выпуском сточных вод в русло существующего водотока.

Минимальная глубина канавы 1,0 м, ширина канавы по дну – 1,0 м, заложение откосов 1:1,5.

Определение ожидаемого расхода в канавах

Определение расчетного расхода для нагорной канавы выполнен на максимальные развития фронта отвальных работ, в соответствии с требованиями нормативной документации по методу предельных интенсивностей для периода однократного превышения расчетной интенсивности дождя равного 5 годам (СП 103.13330.2012 Защита горных выработок от подземных и поверхностных вод).

Расчетный расход дождевых вод определяется по формуле:

$$q_r = \frac{z_{mid} A^{1.2} F}{t^{1.2n-0.1}} K, \text{ л/с} \quad (7.9)$$

где A - параметр, определяемый по формуле

$$A = q_{20} \cdot 20^n \left(1 + \frac{\lg P}{\lg m_\gamma} \right)^\gamma, \quad (7.10)$$

q_{20} - интенсивность дождя на 1 га для данной местности продолжительностью 20 мин при $P = 1$ год, $q_{20} = 56$ л/с;

n - показатель степени, $n = 0,60$;

P - период однократного превышения интенсивности дождя, $P = 5$ лет;

m_γ - среднее число дождей за год, $m_\gamma = 90$;

γ - показатель степени, $\gamma = 1,54$;

F - расчетная площадь стока;

Z_{mid} - среднее значение коэффициента, характеризующего поверхность бассейна стока;

K - коэффициент, учитывающий неравномерность выпадения дождя по площади, $K = 1,0$ (при $F < 500$ га);

t_r - расчетная продолжительность дождя, равная продолжительности протекания дождевых вод по поверхности до расчетного участка, мин.;

$$t_r = t_{con} + t_{can} + t_p; \text{ мин.} \quad (7.11)$$

где t_{con} - продолжительность протекания дождевых вод до канавы (концентрация поверхностного сбора), $t_{con} = 10$ мин.;

t_{can} - то же по канавам до сбросной линии, мин.;

t_p - то же по сбросной линии до рассчитываемого сечения, мин.;

$$t = 0,021 \frac{l_{can}}{v_{can}}; \text{ мин.} \quad (7.12)$$

где l_{can} - длина расчетного участка канавы, м;

v_{can} - расчетная скорость течения в канаве на участке, м/с.

Данные расчета ожидаемого расхода воды в канаве сведены в таблицу 7.5.

Таблица 7.5 - Определение расчетных расходов воды в канавах

Параметр	Усл. об.	Нагорная канава (21.01.06.035)		Водосборная канава (21.01.06.038)		
		Участок 1	Участок 2	Участок 1	Участок 2	Участок 3
Длина сооружения, м	L	571,0	362,0	1780,0	651,0	1090,0
Продольный уклон дна	i	0,003	0,003	0,007	0,003	0,003
Площадь водосбора, в т.ч., Га:	F	27,9	9,3	245,0	99,8	42,3
- грунтовые поверхности ($z = 0,064$);		2,2	-	172,8	41,7	24,9
- задернованные поверхности ($z = 0,038$);		10,6	3,2	64,0	29,7	17,4
- щебеночные поверхности не обработанные вяжущим ($z = 0,125$);		13,7	6,0	8,2	26,9	-
- водонепроницаемые поверхности, кровли зданий ($z = 0,29$);		1,4	0,1	-	1,5	-
Среднее значение коэффициента бассейна стока	Z_{mid}	0,095	0,097	0,059	0,076	0,053
Расчетная продолжительность дождя, в т.ч., мин:	t_r	25,6	23,8	33,5	42,2	45,8
- продолжительность протекания дождевых вод до канавы;	t_{con}	10	10	10	10	10
- продолжительность протекания по канавам до сбросной линии;	t_{can}	15,6	13,8	23,5	32,2	35,8
- продолжительность протекания по сбросной линии до рассчитываемого сечения.	t_p	0	0	0	0	0
Скорость течения воды в канаве, м/с	V_{can}	0,75	0,55	1,59	0,91	0,64
Параметр	A	541	541	541	541	541
Расчетный расход воды, м ³ /с (л/с)	q_r	0,68 (677)	0,24 (241)	3,14 (3135)	1,42 (1420)	0,40 (401)
Дополнительный приток из других сооружений водоотведения, м ³ /с (л/с)	q_o	-	-	0,40 (401)	-	-
Общий расчетный расход воды, м ³ /с (л/с)	$q_{об.}$	0,68 (677)	0,24 (241)	3,54 (3536)	1,42 (1420)	0,40 (401)

Выбор сечения водоотводных канав выполнен по методике, изложенной в «Справочнике по гидравлическим расчетам», в соответствии с требованиями нормативной документации.

Расчет пропускной способности выбранного сечения канав сведены в таблицу 7.6.

Таблица 7.6 - Определение пропускной способности канавы

Параметр	Усл. об.	Нагорная канава (21.01.06.035)		Водосборная канава (21.01.06.038)		
		Участок 1	Участок 2	Участок 1	Участок 2	Участок 3

Ширина канавы по дну, м	b	1,0	1,0	2,0	2,0	1,0
Глубина воды, м	h	0,51	0,30	0,71	0,56	0,39
Коэффициент заложения откоса	m	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Продольный уклон дна	l	0,003	0,003	0,007	0,003	0,003
Коэффициент шероховатости	n	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Площадь поперечного сечения потока, м ²	w	0,90	0,44	2,21	1,59	0,62
Смоченный периметр, м	x	2,84	2,10	4,59	4,02	2,41
Гидравлический радиус потока	R	0,32	0,21	0,48	0,40	0,26
Коэффициент Шези (по Павловскому)	C	24,4	21,6	27,5	26,0	22,9
Максимальная допустимая (не размывающая) скорость потока в канаве, м/с	V_{max}	1,21	1,06	1,32	1,24	1,13
Скорость течения воды в канаве, м/с	$V_{норм}$	0,75	0,55	1,59	0,91	0,64
Незаиляющая скорость потока в канаве, м/с	V_{min}	0,35	0,25	0,44	0,38	0,30
Максимально допустимый уклон	I_{max}	0,008	0,011	0,005	0,006	0,009
Нормальный уклон	$I_{норм}$	0,003	0,003	0,007	0,003	0,003
Минимально допустимый уклон	I_{min}	0,0007	0,0007	0,0005	0,0005	0,0007
Расход воды, м ³ /с (л/с)	q	0,68	0,24	3,54	1,42	0,40
Укрепление русла слоем щебня 0,2 м		нет	нет	да	нет	нет
Принимаемая строительная глубина канавы с превышением не менее 0,3 м	$h_{стр.}$	1,0	0,8	1,3	1,0	0,8

Таким образом, принятое сечение канав с расчетным превышением откосов над уровнем воды в канаве 0,3 м удовлетворяет условиям пропуска расчетных расходов сточных вод заданной обеспеченности.

Расчет параметров очистных сооружений карьерных и поверхностных вод

Существующие очистные сооружения карьерных и поверхностных вод представляют собой комплекс из двух секций- отстойников для гравитационной очистки сточных вод.

Каждая секция отстойника состоит из первичного отстойника и пруда-осветлителя, разделенных фильтрационной перегородкой высотой 5,0 м. Общая длина секции по дну 114,0 м, общая длина секции на уровне верха фильтрационной перегородки 155,0 м. Высота насыпей ограждающих секцию дамб 7,0 м. Распределение воды между секциями сооружения выполняется в переключном пункте, выполненном в виде комплектного блок-бокса с запорно-регулирующей арматурой.

В первичном отстойнике происходит очистка воды от нефтепродуктов и осаждение наиболее крупной взвеси диаметром 0,05 мм с гидравлической крупностью 1,73 мм/с. Размеры первичного отстойника ДхШхВ 73,0×16,0×5,0м. Заложение откосов емкости составляет 1:3,5. На расстоянии 50 м от впуска воды в отстойник устанавливаются погружные щиты с боновыми заграждениями типа БСУ, которые служат для сбора всплывающих частиц нефтепродуктов.

Далее вода по перепускным трубам, уложенным в верхней части сооружения, поступает в пруд-осветлитель, где производится осветление стоков и выпадение взвеси диаметром менее 0,05 мм. Размеры пруда-осветлителя отстойника ДхШхВ - 23,0×16,0×5,0 м.

Дно и откосы отстойников изолированы сплошным экраном из полимерной геомембраны толщиной 2 мм.

Для уборки взвеси из прямков в них укладываются перфорированные трубы с выводом на поверхность и откачкой ассенизаторской машиной с вакуумным насосом.

Для дополнительной очистки от взвеси и нефтепродуктов предусматривается использование касетных фильтров, наполненных дробленым керамзитом. Кассеты устанавливаются в специальные секции шириной 2,0 м. Предусматривается 2 секции с различным заполнителем. Кассеты представляют собой металлический каркас размером 2×2,5×3 м с металлической сеткой с размером ячеек 5×5 мм. За фильтрами оборудуется дренажный слой с перфорированной трубой диаметром 1 м. Труба и фильтры обсыпается гравийной засыпкой фракции 50-100 мм, мощностью не менее 2,0 м.

Выпуск очищенных вод выполняется по отдельной для каждой секции выпускной трубе DN700, объединенных в общий сбросной коллектор DN800. Вывод труба производится непосредственно в русло р. Енашино.

Расчет параметров постоянных очистных сооружений производится согласно СН 496-77 «Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод»

Расчет параметров отстойников производится из условия очистки существующего текущего водопритока 0,196 м³/с, принятого в соответствии с техническими решениями, обозначенными в проекте «Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе месторождения «Благодатное», Технологические решения. Добычной комплекс». Осушение поля карьера. Карьерный водоотлив. Том 3.1, Книга 5 (положительное заключение государственной экспертизы № 211-09/ГГЭ-5605/15) и дополнительного притока поверхностных сточных вод 0,073 м³/с (263,3 м³/ч) от реализации проектных решений по отсыпке отвала вскрышных пород «Южный».

Размер проточной части прудов-отстойников определяется по СН 4496-77 «Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод» по формулам:

$$\omega = Q / v = B \times h, \text{ м}^2 \quad (7.13)$$

где ω – живое сечение проточной части, м²;

Q – расчетный расход воды, м³/с;

v – скорость протекания воды в проточной части, м/с;

h – глубина проточной части;

B – ширина проточной части.

$$l = v \times T_{\text{отст}} \times 3600, \text{ м} \quad (7.14)$$

$$L = l \times K, \text{ м} \quad (7.15)$$

где l – длина проточной части, м;

L – длина проточной и успокоительной части, м;

$T_{\text{отст}}$ – время отстоя воды, ч;

K – коэффициент удлинения сооружения за счет успокоительной части

Результаты расчета приведены в таблице 7.7-7.8.

Таблица 7.7 - Расчет размеров первичных отстойников

Показатели	Буквенное обозначение	Отстойник карьерных вод
Живое сечение проточной части, м ²	ω	49,1
Расчетный расход воды, м ³ /с	Q	0,269
Скорость протекания воды в проточной части, м/с	v	0,0040
Глубина проточной части, м	h	2,50
Ширина проточной части (по средней высоте откоса), м	B	19,6
Длина проточной части, м	l	120,0
Длина проточной и успокоительной части, м	L	132,0
Время отстоя воды, ч	T _{отст}	8,0
Коэффициент удлинения сооружения за счет успокоительной части.	K	1,1

Полученные размеры проточной части прудов-отстойников проверяются расчетом на осаждения твердых взвешенных частиц по формулам:

$$u_{cp} = Q / (L \times B), \text{ мм/с} \quad (7.16)$$

$$\rho_o = 0,05 \times v, \text{ мм/с} \quad (7.17)$$

$$u_{cp} = \sqrt{u_o^2 + \rho_o^2}, \text{ мм/с} \quad (7.18)$$

где u_{cp} – средняя скорость осаждения частиц, мм/с;

ρ_o – вертикальная составляющая скорости осаждения, мм/с;

u_o – гидравлическая крупность осаждаемых частиц, мм/с.

Размеры пруда-отстойника должны обеспечивать выпадение минеральных частиц диаметром 0,05мм с гидравлической крупностью $u_o=1,73$ мм/с.

Результаты проверки приведены ниже.

Также длина проточной и успокоительной части прудов-отстойников проверяется расчетом на всплытие нефтяных частиц по формулам:

$$L = \alpha \times v \times h / u_{мин.}, \text{ м} \quad (7.19)$$

где $u_{мин}$ – скорость всплытия частиц нефтепродуктов, см/с;

α – коэффициент турбулентности и струйности потока.

Коэффициент турбулентности и струйности потока принимается в зависимости от отношения ($v/u_{мин}$):

$$\text{при } v/u_{мин} = 20 \quad \alpha = 1,75$$

$$\text{при } v/u_{мин} = 15 \quad \alpha = 1,65$$

Таблица 7.8 - Проверка первичных отстойников на осаждение твердых взвешенных частиц и всплытие нефтяных частиц

Показатели	Буквенное обозначение	Отстойник карьерных вод
Расчетный расход воды, м ³ /с	Q	0,269
Длина проточной и успокоительной части, м	L	132,0
Ширина проточной части, м	B	19,6
Скорость протекания воды в проточной части, м/с	v	0,004
Средняя скорость осаждения частиц, мм/с	u_{cp}	0,104

Вертикальная составляющая скорости осаждения, мм/с	ρ_o	0,21
Гидравлическая крупность осаждаемых частиц, мм/с	u_o	1,73
Длина проточной части с расчетом на осаждение взвешенных частиц, м	$L_{вч}$	50,7
Скорость всплытия частиц нефтепродуктов, мм/с	$u_{мин}$	0,071
Коэффициент турбулентности и струйности потока.	α	1,65
Глубина проточной части, м	h	2,50
Минимально необходимая длина отсека для всплытия нефтяных частиц, м	$L_{нч}$	25,0

Проверка первичных отстойников показывает, что при исходных принятых параметрах качества воды и дополнительной нагрузке по водопритоку, существующие очистные сооружения выполняют осаждение взвешенных частиц диаметром 0,05 мм и всплытие нефтяных частиц крупностью менее 100 мкм, обеспечивая расчетное время отстаивания сточных вод 8 ч и требуемую степень очистки по взвешенным веществам – 95%, нефтепродуктам – 90%, плавающему мусору – 100%.

Расчет санитарно-технических параметров первичных отстойников производится при загрязнении взвешенными веществами, нефтепродуктами и плавающим мусором согласно СН 496-77 и СНиП 2.04.03-85. Загрязнение принимается, как для автомагистралей с интенсивным движением грузового автомобильного транспорта с поправочным коэффициентом 0,4 по нефтепродуктам. Степень очистки сточных вод принимается согласно СН 496-77 п.3 при времени отстоя 8ч.

Загрязнение при входе в пруды осветлители принимается с учетом очистки в первичных отстойниках. Степень очистки сточных вод принимается при времени отстоя 6 ч.

Грязеёмкость фильтрационного слоя с учетом активированного угля составит 200 кг. При плотности керамзита 0,45 т/м³, плотности активированного угля 0,75-0,8 т/м³, усредненная плотность фильтрующей загрузки принимается равной 0,63 т/м³.

Пропускная способность одного фильтра при высоте воды в отстойнике 3 м и коэффициенте фильтрации 5 м/ч составит 371 м³, что на 572 м³ меньше максимального расхода. Однако дополнительный пруд осветлитель объемом 13,4 тыс. м³ позволяет вместить эту разницу при продолжительности максимального притока в течение 23 часов.

Для всплытия нефтепродуктов в зимний периодл предусматривается создание на поверхности воды ледовой корки с последующим опусканием уровня воды в отстойнике на 0,5-1,0 м, что позволит создать воздушную прослойку между водной поверхностью и ледовой коркой. Это позволит в течение всей зимы сохранить открытой поверхность воды и производить очистку от нефтепродуктов

Концентрация нефтепродуктов до очистки составляет 24,0-26,0 мг/л, после очистки - 0,02 мг/л (степень очистки 97-99%); взвешенных веществ до очистки 1300-2700 мг/л, после очистки - 1,6-4,3 мг/л (степень очистки 96-98%), плавающего мусора до очистки 0,2 м³/1000 Га, после очистки - 0 м³/1000 Га (степень очистки 100%).»

Расчет годового баланса водоотведения и водопотребления

Расчет баланса водоотведения производится исходя из расчетных параметров поверхностного водоотведения, расчетного притока атмосферных осадков и расхода воды на технологические нужды. Расчет баланса ведется для среднегодового притока и расхода.

Приток воды в систему состоит из поверхностных сточных вод, приходящихся на площадь отвала вскрышных пород и прилегающую к нему территорию. Расход воды из системы состоит из расхода воды на технологические нужды и расход воды на испарение.

Приток поверхностных вод произведен в выше в разделе 7.1.

Расход воды на испарение определяется с площади воды по формуле:

$$V_{и} = S_{и} \times H_{о}, \text{ м}^3 \quad (7.20)$$

где $S_{и}$ – площадь зеркала воды в восточном и западном водосборниках отвала «Южный», $S_{ив}=1200,0 \text{ м}^2$, $S_{из}=230 \text{ м}^2$;

$H_{о}$ – средняя многолетняя величина испарения с поверхности воды, $H_{о} = 424 \text{ мм}$ (Технический отчет..., 937-08-2020-05-ИИ.3-ИГМИ).

Годовой расход воды на испарение для принятых конструкций водосборников восточной и западной сторон при заданной средней многолетней величине испарения с поверхности воды составит $508,8,0 \text{ м}^3$ и $97,5 \text{ м}^3$ соответственно.

Балансовая схема по объекту водоотведения приведена на рисунке 7.2.

Разница между притоком воды и расходом показывает баланс водопотребления и водоотведения.

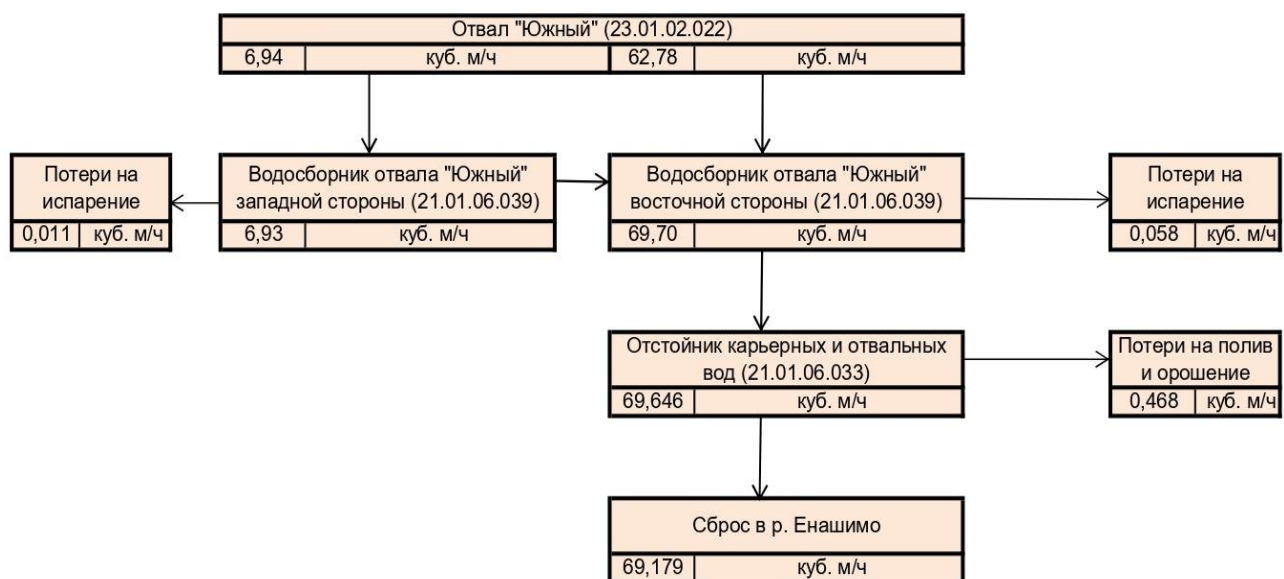


Рисунок 7.2 – Среднегодовая балансовая схема по объекту водоотведения ($\text{м}^3/\text{ч}$)

8 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.
Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Настоящим проектом решения данного раздела не рассматриваются в силу отсутствия в них необходимости.

9 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.
Подраздел 5. Сети связи»

Настоящим проектом решения данного раздела не рассматриваются в силу отсутствия в них необходимости.

10 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.
Подраздел 6. Система газоснабжения»

Настоящим проектом решения данного раздела не рассматриваются в силу отсутствия в них необходимости.

11 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. **Подраздел 7. Технологические решения»**

11.1 Сведения о производственной программе о номенклатуре продукции, характеристика принятой технологической схемы производства в целом и характеристика отдельных параметров технологического процесса, требования к организации производства

Календарный план отработки месторождения по годам представлен в таблице 11.1.

Таблица 11.1 - Календарный план отработки месторождения «Благодатное».

Показатель	Ед. изм.	Значения по годам									Итого
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Горная масса	тыс.м3	28500	28500	38000	38000	38000	33000	28000	20000	5128	257128
Северный участок	тыс.м3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Южный участок	тыс.м3	28500	28500	38000	38000	38000	33000	28000	20000	5128	
Минеральное сырье, в т.ч.											
- объем	тыс. т	6215	11075	12990	9933	11475	9842	18162	29854	10751	120297
- металл	кг	9302	19335	21874	14613	16284	16802	37227	57267	20354	213057
- среднее содержание	г/т	1.50	1.75	1.68	1.47	1.42	1.71	2.05	1.92	1.89	1.77
Всего вскрыша в т.ч.	тыс.м3	26280	24545	33361	34453	33902	29485	21514	9338	1288	214164
отвал «Благодатный»	тыс.м3	5490	15668	29682	19780	23146	25299	21514	9338	1288	
отвал «Южный»	тыс.м3	20790	8877	3679	14672	10756	4186	0	0	0	
Коэффициент вскрыши	м3/т	4.2	2.2	2.6	3.5	3.0	3.0	1.2	0.3	0.1	

Календарный план соответствует стратегии разработки месторождения Благодатное, обоснованной в Техническом проекте. Общая емкость отвалов не подлежит изменению, порядок их отсыпки подлежит корректировке в соответствии с согласованными Роснедр изменениями Технического проекта на разработку месторождения.

Складирование основной массы вскрышных пород карьера производится в отвал Благодатный, а также отвал Южный. Забалансовые руды складировются на склад забалансовых руд. Основной объем вскрышных пород размещается в отвалах. Обязательным условием, обеспечивающим устойчивость многоярусного отвала, является распределение по высоте и порядок складирования вскрышных пород в зависимости от физико-механических свойств пород, складировуемых в отвал. Основание отвала имеет уклон 5-7 град. по ходу отсыпки, в связи с этим предусматривается складирование в нижние два яруса отвала скальных пород. В верхних ярусах допускается совместное складирование скальной и рыхлой вскрыши, в виду незначительных объемов последней.

Проектный объем вскрышного отвала «Южный» составляет около 62960 тыс.м³ или 176288 тыс. т. Емкость отвалов определена на весь объем, подлежащих складированию пород, с учетом коэффициента остаточного разрыхления 1,15. Усадка отвала составит 6%.

Местоположение, схема развития и основные параметры отвала определены исходя из условия обеспечения оптимальных расстояний транспортирования вскрышных пород, а также с учетом минимального изъятия земель из лесного фонда, соблюдения установленных размеров санитарно-защитных зон, водотоков, розы ветров, направления рекультивации. Площадь, используемая под отвалы, по данным геологоразведки, запасов полезных ископаемых не имеет.

Использование автомобильного транспорта CAT-777F, HD-785, CAT-785D, CAT-785C и CAT-793 для перевозки вскрышных пород предопределяет применение бульдозерного способа отвалообразования.

Для формирования и планирования отвалов используются бульдозеры Komatsu D11R, D475A, D375A. Работы ведутся согласно паспорту отсыпки с поддержанием на разгрузочной площадке постоянного уклона не менее 30, направленного в центр отвала.

Основные параметры отвалов представлены в таблице 11.2.

Отсыпка вскрышных пород на отвале производится заходками. Длина каждой заходки равняется длине фронта непосредственной разгрузки, которая составляет около 50-100 м.

Таблица 11.2 - Основные параметры отвала

Параметры	Ед. изм.	Отвал
Общая емкость	тыс.м ³	63
Занимаемая площадь	га	198
Количество ярусов	ед.	5
Максимальная высота яруса	м	30
Высота отвала	м	150
Угол откоса основания отвала	град.	5-7
Угол откоса яруса	град.	37
Результирующий угол отвала	град.	24
Коэффициент разрыхления пород в отвале	-	1,15

Автомобили и другие транспортные средства должны разгружаться на отвале в местах, предусмотренных паспортом. При этом ближняя к откосу точка опоры транспортного средства должна находиться вне призмы обрушения (сползания) породы.

Площадки бульдозерного отвала должны иметь по всему фронту разгрузки поперечный уклон не менее 3°, направленный от бровки откоса в глубину отвала на длину базы работающих самосвалов, и необходимый фронт для маневровых операций автомобилей, бульдозеров и другой техники.

На отвале должны устанавливаться схемы движения автомобилей. По всему фронту в зоне разгрузки должен быть сформирован предохранительный вал высотой не менее 0,5 диаметра колеса автомобиля максимальной грузоподъемности, применяемого в данных условиях. Предохранительный вал служит ориентиром для водителя.

При отсыпке и формировании предохранительного вала, а также планировке подъездов к нему, расстояние от ножа бульдозера до бровки отвала принято не меньше ширины основания вала и составляет 2,5 м.

После засыпки предохранительного вала откосом отвала разгрузка на этом участке прекращается и возобновляется после того как будет сформирован новый предохранительный вал.

Запрещается наезжать на предохранительный вал при разгрузке.

В темное время суток зона разгрузки должна быть освещена.

Расстояние между стоящими на разгрузке и проезжающими транспортными средствами должно быть не менее 5 м. Зона разгрузки должна быть обозначена с обеих сторон знаками, в виде изображения автосамосвала с поднятым кузовом с указателями направления разгрузки.

Карьерные дороги должны располагаться за пределами границ скатывания кусков породы с откосов отвалов.

На отвалах должны устанавливаться знаки, предупреждающие об опасности нахождения людей на откосах, вблизи их основания и в местах разгрузки транспортных средств.

После отсыпки отвала, на его кровлю слоем до 1 м отсыпаются породы мелких фракций диаметром до 0,7 м (от зачистки рабочих площадок).

Календарный план ведения работ на отвале представлен в таблице 11.3. Он обеспечивает упорядоченное распределение объемов вскрышных пород по годам и ярусам отсыпки и соответствует общему проектному объему вскрыши.

Таблица 11.3 - Календарный план производства работ на отвале

Место разгрузки	Объемы по годам, тыс.м ³							Всего
	Горизонт	1	2	3	4	5	6	
Отвал	590	0	0	0	0	935	4186	9 016
Отвал	560	0	156	1453	3343	6072	0	17 073
Отвал	530	4779	1597	1769	8860	3722	0	20 727
Отвал	500	8891	6138	456	1560	27	0	11 023
Отвал	450	7120	986	0	910	0	0	5 121
Итого		20 790	8 877	3 679	14 672	10 756	4 186	62 960

11.2 Обоснование потребности в основных видах ресурсов для технологических нужд

Для выполнения технологического процесса отвалообразования необходимо горнотранспортное оборудование (бульдозеры и карьерные автосамосвалы), а также специально обученный персонал.

Транспортирование вскрышных пород осуществляется карьерными автосамосвалами CAT-777F, HD-785, CAT-785D, CAT-785C и CAT-793 грузоподъемностью 90, 136 и 220 тонн. Планирование и формирование отвала выполняется бульдозерами Komatsu D11R, D475A, D375A.

Расчет потребного количества горюче-смазочных материалов по годам отработки представлен в таблице 11.4.

Таблица 11.4 - Потребное количество ГСМ на отвалообразование

Показатели	Ед. изм	Значения по годам					
		1	2	3	4	5	6
		Расход ГСМ					
Расход дизельного топлива	т	23961	12528	3821	18835	14086	6392
автосамосвалы	т	22729	11999	3604	17972	13452	6145
бульдозеры	т	1232	529	217	864	634	248
Расход пластичных смазок	кг	6395	3233	931	4264	3185	1449
автосамосвалы	кг	6154	3129	892	4110	3072	1404
бульдозеры	кг	241	104	39	153	113	45
Расход моторного масла	тыс.л	160	82	23	96	71	32
автосамосвалы	тыс.л	148	76	21	87	65	30
бульдозеры	тыс.л	12	5	2	9	6	2
Расход гидравлического масла	тыс.л	95	51	17	90	68	31
автосамосвалы	тыс.л	91	49	16	88	66	30
бульдозеры	тыс.л	4	2	1	2	2	1
Расход трансмиссионного масла	тыс.л	127	65	19	85	63	29
автосамосвалы	тыс.л	116	60	17	78	58	27
бульдозеры	тыс.л	11	5	2	7	5	2
		Расход МТР					
Шины автосамосвалов							
CAT 785 (Bridgestone)	шт	84	0	0	0	0	0
CAT 793 (Michelin)	шт	72	59	17	82	61	28

11.3 Описание требований к параметрам и качественным характеристикам продукции

Отсыпка отвала осуществляется вскрышными породами, образующимися при разработке месторождения «Благодатное». Физико-механические свойства пород и принятые технологические решения обеспечивают устойчивость отвала и безопасную работу оборудования.

На предприятии необходимо организовать постоянный мониторинг за изменением устойчивости отвалов. Основное условие обеспечения безопасности при отвалообразовании - не превышать величин предельных деформаций в рабочей зоне горного оборудования.

Углы откоса ярусов отвала приняты равными 37 град. Высота ярусов принята 30 м. Параметры отвалов соответствуют всем требованиям их безопасной отсыпке.

При вертикальной скорости деформации отвальных масс более 0,2 м/сут рабочий участок отвала должен быть немедленно закрыт, а работы по отвалообразованию перенесены на резервный участок. Ранее закрытый участок отвала может быть вновь открыт для работы после того, как на нем пройдут процессы обрушения или скорость деформации снизилась до значений ниже критических.

Интенсивное уплотнение отвальных масс происходит в первую половину года, в дальнейшем процесс осадки стабилизируется, устойчивость отвала увеличивается и на его берме можно размещать дополнительный объем пород с сохранением устойчивости.

Концентрация крупнообломочного материала в нижней части отвала (у его подножия) создает подобие подпорной стенки, обеспечивающей большие значения фильтрации воды и сцепления отвальных масс с основанием отвала.

Крупные куски пород, дислоцирующиеся в основании отвала, имеют высокие коэффициенты пористости и фильтрации, поэтому влияние дренажа поверхностных вод в основании отвала на его устойчивость практически исключается.

Контроль за устойчивостью пород в отвале осуществляется геолого-маркшейдерской службой.

11.4 Обоснование показателей и характеристик принятых технологических процессов и оборудования

Использование автомобильного транспорта для перевозки вскрышных пород предопределяет применение бульдозерного отвалообразования площадным и периферийным способом. Структура механизации отвальных работ представлена автосамосвалами CAT-777F, HD-785, CAT-785D, CAT-785C и CAT-793, а также бульдозерами Komatsu D11R, D475A, D375A. Расчет необходимого количества данного горнотранспортного оборудования представлен ниже.

Режим работы бульдозера на отвале принимается аналогично вскрышным работам 350 дней в году. Число рабочих дней бульдозера в году, с учетом опыта работы принимается равным 300 дней.

Расчет производительности бульдозеров и их потребное количество по годам отвальных работ приведены в таблицах 11.5-11.6.

Расчет транспортной работы, соответствующей проектным объемам вскрышных пород приведено в таблице 11.5.

Таблица 11.5 - Расчет производительности бульдозеров для работ на отвале

Показатели	Ед. изм.	Значения	
Бульдозер		D-375	D 475
Объем породы перемещаемой отвалом	м ³	18,5	25,6
Расстояние транспортирования	м	40-50	40-50
Коэффициент, учитывающий потери породы	д.ед	0,8	0,8
Коэффициент, учитывающий уклон на участке работы	д.ед	0,95	0,95
Коэффициент разрыхления породы	д.ед	1,3	1,3
Средняя скорость передвижения передним ходом	км/ч	7,8	6,8
Средняя скорость передвижения задним ходом	км/ч	9,2	8,2
Продолжительность цикла	ч	0,019	0,021
Календарное число смен в рассматриваемом периоде	смен	730	730
Продолжительность смены	ч	12	12
Число смен в сутки	смен	2	2
Время выполнения подготовительно-заключительных операций в течение смены	мин	35	35
Время на отдых и личные надобности в течение смены	мин	10	10
Коэффициент использования рабочего времени в течение смены	д.ед	0,85	0,85
Сменная эксплуатационная производительность	тыс.м ³ /смен у	5,7	7,4
Число рабочих смен в течение года	смен	600	600
Годовая эксплуатационная производительность	тыс. м ³ /год	3420	4440
Принимается	тыс. м ³ /год	3400	4400

Таблица 11.6 - Расчет потребного количества бульдозеров для работ на отвале

Показатели	Ед. изм.	Значения по годам						Итого за весь срок
		1	2	3	4	5	6	
Объем вскрышных работ на отвалообразование	тыс.м³	20790	8877	3679	14672	10756	4186	62960
Средняя производительность								
D475A, D-11R	т.м³/см	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4	
D375A	т.м³/см	5.7	5.7	5.7	5.7	5.7	5.7	
Количество рабочих смен на 1 ед.								
D475A, D-11R	см	600	600	600	600	600	600	
D375A	см	600						
Списочное количество бульдозеров на отвалообразование	ед	6	2	1	4	3	1	
D475A, D-11R	ед	4	2	1	4	3	1	
D375A	ед	2	0	0	0	0	0	
Коэффициент использования рабочего времени								
D475A, D-11R		0.58	0.56	0.54	0.59	0.6	0.56	
D375A		0.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

Таблица 11.7 - Расчет транспортной работы при транспортировании вскрышных пород в отвал

Показатели	Ед. изм.	Значения по годам						Итого за весь срок
		1	2	3	4	5	6	
Объем вскрышных пород на отвалообразование	тыс.м³	20790	8877	3679	14672	10756	4186	62960
Коэффициент выхода автосамосвала на линию	д. ед	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	
Коэффициент использования смены	д. ед	0.84	0.84	0.84	0.84	0.84	0.84	
Объем перевозимый автосамосвалом за рейс	м³	47.0	47.0	47.0	47.0	47.0	47.0	
Среднее расстояние транспортирования вскрыши в отвал	км	3.5	4.4	3.3	4.2	4.3	5.0	
Среднесменная норма выработки одного автосамосвала	м³/см	702	661	933	756	695	592	
Транспортная работа по перевозке вскрыши в отвал	тыс. ткм	236584	125575	38557	198396	148557	67851	815519
Количество автосамосвалов в переводе на 136 т для перевозки вскрыши в отвалы, в т.ч:	ед.	44	20	6	29	23	11	
CAT 785, 136 т	ед.	20	0	0	0	0	0	
CAT 793, 220 т	ед.	15	12	4	18	14	7	

11.5 Обоснование количества и типов вспомогательного оборудования, в том числе грузоподъемного оборудования, транспортных средств и механизмов

В качестве вспомогательного оборудования проектом предусматривается использовать вспомогательную технику, задействованную на объектах месторождения «Благодатное». Дополнительная техника проектом не предусматривается.

11.6 Перечень мероприятий по обеспечению выполнения требований, предъявляемых к техническим устройствам, оборудованию, зданиям, строениям и сооружениям на опасных производственных объектах

Зданий строений и сооружений на объекте нет. Эксплуатация горнотранспортного оборудования должна выполняться согласно паспортов ведения отвальных работ. Разгрузка автосамосвалов предусматривается только за пределами призмы возможного обрушения. Ширина бермы безопасности должна уточняться с учетом расчета ширины возможного оползания откоса. Разгрузка автомобилей на отвале осуществляется через предохранительный вал. При планировке отвала бульдозером подъезд к бровке откоса разрешается только ножом вперед. Запрещается сброс (сток) поверхностных и карьерных вод в отвал.

11.7 Сведения о наличии сертификатов соответствия требованиям промышленной безопасности и разрешений на применение используемого на подземных горных работах технологического оборудования и технических устройств

Подземных горных работ на объекте не производится. Сведения о разрешительной документации для применяемых бульдозеров Komatsu D11R, D475A, D375A и автосамосвалов CAT-777F, HD-785, CAT-785D, CAT-785C и CAT-793 приведены в таблице 11.8 и в приложении А.

Таблица 11.8 - Сведения о разрешительной документации

Наименование оборудования	Наименование производителя	Наименование документа о качестве	№ документа	Прим.
Бульдозеры Komatsu D11R, D475A, D375A	Компания Komatsu	Сертификат соответствия	C-JP.MP19.B.00683	2 л.
Автосамосвал Komatsu HD-785	Компания Komatsu	Сертификат соответствия	C-JP.MP19.B.00709	1 л.
Автосамосвалы CAT-777, CAT-785D, CAT-785C, CAT-793	Компания Caterpillar	Сертификат соответствия	C-US.AB58.B.00434	1 л.

11.8 Сведения о расчетной численности, профессионально-квалификационном составе работников с распределением по группам производственных процессов, числе рабочих мест и их оснащенности

Численность обслуживающего персонала на максимальный год выполнения отвальных работ представлена в таблице 11.9.

Таблица 11.9 - Расчет численности обслуживающего персонала.

№	Наименование профессии (должностей)	Явочная численность, чел		Группа произв. процессов	Пол
		в смену	в сутки		

1	Начальник горного участка	1	1	2Г	М
2	Горный мастер	2	4	2Г	М
3	Маркшейдер	3	3	2Г	М
4	Машинист бульдозера	6	12	2Г	М
5	Водитель автосамосвала	35	70	2Г	М
	Итого:	47	90		

Примечание: за исключением машинистов бульдозера обслуживающий персонал привлекается для работы в карьере и на отвале.

11.9 Перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда

Охрана труда представляет собой систему обеспечения безопасности жизни и здоровья работников в процессе трудовой деятельности. Для соблюдения этого на предприятии действует служба промышленной безопасности и охраны труда (ПБ и ОТ). Основными ее функциями являются планирование, организация работы, оперативное руководство, контроль соблюдения правил техники безопасности (ТБ); проводятся комплексные проверки с обследованием объектов на состояние ТБ.

Ежегодными планами горных и отвальных работ должны разрабатываться специальные мероприятия по охране труда и технике безопасности, которые согласовываются с Ростехнадзором.

В целях предотвращения пылеобразования на отвале необходимо предусматривать мероприятия по пылеподавлению при разгрузке автосамосвалов и бульдозерных работах. Пылеподавление на отвалах можно производить орошением территории отвалов водой, аналогично орошению автодорог.

Все рабочие, обслуживающие горнотранспортное оборудование должны быть обязательно ознакомлены с правилами безопасности при разработке месторождений полезных ископаемых открытым способом, пройти производственный инструктаж по методам и технике их работы, по общей санитарной профилактике и оказанию первой помощи, пострадавшим при несчастных случаях.

Проектом предусмотрено применение на отвальных работах современных горнотранспортных машин зарубежного производства, отвечающих международным нормам эксплуатации.

По опыту эксплуатации условия работы операторов машин (машинистов, водителей) соответствуют комфортным и безопасным условиям работы. Окна в кабинах машин обеспечивают широкий обзор, имеют стеклоочистители, обогреватели и стеклоподъемники. Это снижает напряжение и утомляемость оператора, способствует уверенному маневрированию машин и безопасности работ. Эргономичные сиденья повышенной комфортности (с регулировкой положений в пространстве), приборные щитки с ночной подсветкой и кнопочными переключателями, рычаги управления, не требующие больших усилий, радиосвязь, обогрев и кондиционеры в кабине, дисплеи и клавиатуры систем контроля состояния машины, в полной мере обеспечивают охрану труда при эксплуатации горнотранспортных машин. В кабинах в зависимости от времени года предусмотрен обогрев или охлаждение воздуха для поддержания необходимых параметров воздушной среды: температура воздуха в теплый период года 21-23° С; температура воздуха в холодный период года - 18-20°С; относительная влажность воздуха 40-60%.

Основными источниками вибрации и шума являются процессы перемещения рабочим органом бульдозера горного массива, транспортирования и пересыпки породы, перемещения машины и ее отдельных органов, а также процессы, связанные с работой вспомогательных механизмов, компрессоров, кондиционеров, сигнальных устройств и др.

Допустимые уровни шума и вибрации, приведены в таблице 11.8.

Таблица 11.8 - Классы условий труда по уровню шума и вибрации на рабочих местах

Фактор	Класс условий труда					
	Допустимый 2	Вредный-3				Опасный (экстремальный) 4
		1	2	3	4	
		степени 3.1	степени 3.2	степени 3.3	степени 3.4	
превышение ПДУ до:						
Шум (эквивалентный уровень звука, дБА)	пду ¹	10	25	40	50	> 50
Вибрация локальная (эквивалентный скорректированный уровень виброскорости, дБ)	≤ пду ²	3	6	9	12	> 12
Вибрация общая (эквивалентный скорректированный уровень виброскорости, дБ)	пду ³	6	12	18	24	> 24
Инfrasound (общий уровень звукового давления, дБ Лин)	≤ пду ⁴	> пду				
Ультразвук воздушный (уровни звукового давления в 1/3 октавных полосах частот)	≤ пду ⁵	> пду				
Ультразвук контактный (виброскорость, м/сек; логарифмический уровень виброскорости, дБ; интенсивность. Вт/см ²)	≤ пду ⁵	> пду				

Значение нормируемого параметра в зависимости от времени действия вибрации определяется по формуле: $V_t = V_{480}(480/t)^{0,5}$, где V_{480} - допустимые значения при полной рабочей смене (480 мин).

Максимальное значение V_t не должно превышать значений, найденных для $t=10$ мин для общей вибрации и $t=30$ мин для местной вибрации.

Максимальный уровень непостоянного шума на рабочих местах не должен превышать 110 дБ(А), а максимальный уровень звука импульсного шума - 125 дБ(А) по шкале «Импульс».

Зарубежные горнотранспортные машины на карьере «Наталкинский» имеют звукоизолированные кабины, обеспечивающие бесшумную, защищенную атмосферу.

Борьба с шумом и вибрацией должна вестись по следующим основным направлениям.

Виброизоляция. Виброизолируемый объект может непосредственно опираться на виброизоляторы (опорный вариант), либо подвешиваться на виброизоляторах (подвесной вариант). Чтобы виброизоляторы обеспечили виброизолирующий эффект, необходимо, чтобы собственные частоты системы f_c были в 2,5-4 и более раз ниже возбуждающей f_B . На основании опыта рекомендуется выполнять условие $f_c = (0,25+0,4)f_B$.

Стальные пружины применяют для амортизации низкочастотной вибрации от 4 до 10 Гц, они малоэффективны при частотах звукового диапазона, неустойчивы в поперечном направлении.

Амортизацию очень низких колебаний $f_B < 3$ Гц можно осуществить с помощью торсионной или пневматической подвески. Преимущество пневматической подвески - возможность автоматической регулировки в процессе эксплуатации, недостаток - сложность в эксплуатации.

Виброизоляторы с резиновыми элементами могут работать на сдвиг (собственная частота объекта амортизации, опирающегося на резиновый элемент, $f_c = 5-6$ Гц), кручение ($f_c = 2-3$ Гц), растяжение ($f_c = 3-4$ Гц), сжатие ($f_c = 10-15$ Гц), т.е. они могут быть эффективны при $f_B > 4-4,5$ Гц. Достоинства резиновых виброизоляторов - простота конструкции и наличие демпфирующих свойств (логарифмический декремент 0,25-0,5).

Листовая рессора обладает упругими и гасящими свойствами и обеспечивает виброизоляцию объекта при $f_B = 10-15$ Гц.

Вибропоглощение служит для снижения вибраций ограждений, кожухов и других элементов, изготовленных из металлических листовых материалов, в которых возникают колебания резонансного характера. С этой целью на вибрирующую поверхность наносят специальные материалы, обладающие большим внутренним трением (вибропоглощающие мастики, резина, пластины) и рассеивающие энергию колебаний. Это позволяет резко снизить амплитуды распространяющихся изгибных колебаний, особенно в резонансных режимах. Обычно вибропоглощающие покрытия наносятся в местах максимальных амплитуд вибраций. Применением вибропоглощающих покрытий достигается также значительное снижение уровня производственного шума, особенно в области высоких частот.

Снижение шума в источнике возникновения. При модернизации механического оборудования шум можно снизить осуществлением следующих мероприятий:

- ликвидацией погрешностей зацепления зубчатых передач на 10 дБ;
- заменой прямозубого зацепления косозубым - на 5 дБ;
- заменой одной стальной шестерни в паре капроновой - на 12 дБ;
- заменой зубчатой передачи клиноременной - на 15 дБ;
- заменой подшипников качения подшипниками скольжения - на 15 дБ;
- установкой наружного кольца подшипника качения в капроновую втулку - на 4 дБ.

Снижение шума в редукторах может быть достигнуто за счет исключения частот ударов зубьев передач с собственными частотами колебаний стенок редуктора и механической системы «привод - редуктор - исполнительный орган». В редукторах небольшой мощности шум можно снизить до 20 дБ заменой стального корпуса и крышки на пластмассовые (из волокнита, стекловолокнита).

Так как большинство источников шума находятся в открытом пространстве, уровни звука уменьшаются с увеличением расстояния от источника звука, частично поглощаются воздухом. При встрече звуковой волны с преградой часть ее энергии поглощается преградой, часть отражается, часть проходит через преграду.

Некоторые источники шума (кондиционеры, вентиляторы и т.п.) расположены непосредственно в кабинах управления. Их звуковые волны многократно отражаются от стен, потолка.

Защита от шума осуществляется с помощью средств звукоизоляции и звукопоглощения, виброизоляции и вибропоглощения.

Звукоизоляция. Защитное действие звукоизолирующей конструкции состоит в том, что часть звуковой мощности отражается от специальных ограждений (кожухи, укрытия, кабины и др.). Для изоляции применяют плотные материалы, хорошо отражающие звук. Звукоизолирующие конструкции могут быть съемными, разборными с открывающимися окнами и дверцами, проемами для ввода коммуникаций, должны устанавливаться на упругие прокладки (виброизоляторы). Детали крепления прокладок (шпильки, обрешетник и др.) являются звуковыми мостиками и существенно ухудшают звукоизоляцию на средних и высоких частотах. Стенки кабины управления, кожухов при действии звукового давления могут испытывать резонансные колебания, тонкие стенки имеют собственные частоты, более низкие, чем преобладающие частоты звукового давления. Повышение жесткости конструкции путем установки ребер, способствующих повышению ее собственных частот, приводит к усилению резонанса, что снижает звукоизоляцию. Звукоизоляция одностенной преграды может быть увеличена при нанесении дополнительных слоев вибропоглощающего материала. Двух- или многостенные конструкции не только изолируют внешний, воздушный шум, но и поглощают звук, излучаемый первой стенкой при ее вибрации.

Звукопоглощение производится материалами, способными поглощать звуковую мощность. Звукопоглощающие материалы применяют не только для шумоизоляции источника шума (кожухи, ограждения и др.), но и внутри кабины управления для поглощения внутреннего шума.

Способность материалов и конструкций поглощать звук оценивается коэффициентом звукопоглощения, представляющим собой отношение поглощенной звуковой энергии материалов к звуковой энергии, падающей на него.

Звукопоглощающие материалы должны быть пожаробезопасными, обладать гигиеничностью, высоким коэффициентом звукопоглощения, не меняющим свои свойства во времени.

Рациональные режимы работы. При назначении режимов работы следует учитывать их вибрационные характеристики.

Организационные мероприятия по снижению вибраций и шума:

- паспортизация параметров вибрации и шума на рабочих местах;
- проведение профессионального отбора при приеме на работу и медицинский контроль состояния рабочих;
- выбор рационального режима труда и обучение рабочих методам защиты от вибрации и шума;
- контроль правил безопасной работы в виброшумовых условиях;
- контроль виброзащитных и шумовых характеристик в процессе эксплуатации и после ремонта;
- замена оборудования на менее шумное (например, пневмопривода на гидропривод или электропривод);
- удаление кабин управления из опасных зон вибрации и шума;
- внедрение дистанционного управления шумными машинами и механизмами, автоматического контроля их функционирования;
- обеспечение средствами индивидуальной защиты, медикобиологическая профилактика шумовибрационной болезни. Все зоны с уровнем звука выше 80 дБ(А) должны быть обозначены предупредительными знаками. Не допускается эксплуатация

машин при отсутствии средств виброшумозащиты, предусмотренных технической документацией.

Из индивидуальных средств защиты от вибрации следует отнести: антивибрационные кресла, виброзащитную обувь, коврики и рукавицы. Наиболее существенным мероприятием от воздействия вибрации на обслуживающий персонал буровых установок является внедрение выносных пультов управления.

Для защиты рабочих, обслуживающих оборудование, имеющее превышение октавных уровней шума, применяются индивидуальные средства защиты (противошумные наушники).

Снижение шума достигается правильной эксплуатацией машин и механизмов: своевременной и полноценной смазкой трущихся деталей (особенно зубчатых передач и редукторов), тщательной пригонкой движущихся частей механизмов. Практически весь шум от карьерных машин и механизмов гасится в пределах карьерного пространства.

11.10 Описание автоматизированных систем, используемых в производственном процессе

Применение автоматизированных систем в производственном процессе не предусматривается.

11.11 Результаты расчетов о количестве и составе вредных выбросов в атмосферу и сбросов в водные источники

Расчет количества и состава вредных выбросов в атмосферу представлен в разделе 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

11.12 Перечень мероприятий по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду

Перечень мероприятий по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду приведен в разделе 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

11.13 Сведения о виде, составе и планируемом объеме отходов производства, подлежащих утилизации и захоронению, с указанием класса опасности отходов

Сведения о виде, составе и планируемом объеме отходов с указанием класса опасности отходов представлен в разделе 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

11.14 Описание и обоснование проектных решений, направленных на соблюдение требований технологических регламентов

Для оперативного управления и контроля соблюдения технологического регламента ведения отвальных работ предусмотрены следующие мероприятия.

1. Подготовка площади под отвал с целью увеличения несущей способности основания включает:

- снятие ПРС и складирование его за пределами площадей, отведенных под отвалы;
- устройство водоотводящей канавы вдоль верхнего периметра отвала;
- полное или частичное удаление бульдозером участков ослабленных пород на глубину 1-2 м от поверхности;
- рыхление бульдозером-рыхлителем основания отвала на глубину 1-1,5м.

2. Для предотвращения оттаивания основания отвала предусматривается опережающее формирование слоя пустых пород путем отсыпки на ненарушенную поверхность.

3. Во избежание скапливания на откосе отвала большого количества снега, отсыпку производить на две секции отвала. Снег расчищать в сторону рабочего откоса отвала. В период снеготаяния, когда возможны оползневые явления, усилить контроль силами горного и технического надзора.

4. В случае обнаружения просадки работы на участке зон разгрузки и отвалообразования прекратить. При возникновении деформаций и вертикальном смещении пород на верхней площадке отвала, необходимо переходить на другой отвал, до прекращения сдвижения пород. Ширина призмы возможного сползания откоса отвала должна контролироваться силами горного и технического надзора.

5. На площадях, отведенных под отвалы, в период подготовки поверхности под отвал должны выполняться наблюдения с целью выявления участков, снижающих несущую способность основания отвалов (наличие слабых включений, карста, высачивания вод и т. п.).

6. При уточнении, в процессе эксплуатации, физико-механических характеристик пород параметры по отсыпке отвала должны корректироваться.

11.14.1 Описание мероприятий и обоснование проектных решений, направленных на предотвращение несанкционированного доступа на объект физических лиц, транспортных средств и грузов

Для предотвращения несанкционированного доступа на отвалы физических лиц, транспортных средств и грузов на предприятии должен существовать КПП (контрольно-пропускной пункт), система контроля и управления доступа и средствами визуального досмотра.

Пост охраны, на котором ведется круглосуточное дежурство сотрудниками охраны, расположен на въезде на предприятие. Сотрудники охраны, согласно утвержденным инструкциям, осуществляют досмотр транспортных средств въезжающих на территорию объектов предприятия. Другие пути проезда на объекты предприятия отсутствуют. Для удалённого визуального досмотра территории объекта предусматривается оснащение сотрудников охраны биноклями.

11.14.2 Описание технических средств и обоснование проектных решений, направленных на обнаружение взрывных устройств, оружия, боеприпасов

Для обнаружения взрывных устройств, оружия и боеприпасов проектом предусмотрены мероприятия, приведенные в п. 11.14.1.

11.14.3 Система водоотведения карьера и отвалов

Описание системы водоотведения приведено в п.7 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоотведения»

12 Раздел 6 «Проект организации строительства»

Настоящим проектом решения приведены в составе проектной документации в отдельных томе 3.

13 Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу зданий, строений и сооружений»

Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу зданий, строений и сооружений» не разрабатывается.

14 Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» приведен в составе проектной документации в отдельных томах 2.1-2.3.

15 Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

На объекте отсутствуют здания и сооружения, в связи с этим раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» не разрабатывается.

16 Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Настоящим проектом решения данного раздела не рассматриваются в силу отсутствия в них необходимости.

17 Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Настоящим проектом решения данного раздела не рассматриваются в силу отсутствия в них необходимости.

18 Раздел 11 «Смета на строительство»

Данный раздел не разрабатывается.

19 Раздел 12 «Иная документация»

Раздел 12 «Иная документация»:

- «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» - не разрабатывается;
- «Оценка воздействия на окружающую среду» - представлена в отдельных томах 4.1-4.3.

20 Список информационных источников

- 1 Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию - Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87.
- 2 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности - Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ.
- 3 ИТС 49-2017 «Добыча драгоценных металлов».
- 4 ИТС 16-2016 «Горнодобывающая промышленность. Общие процессы и методы».
- 5 ИТС 49-2017 «Добыча драгоценных металлов».
- 6 ИТС 16-2016 «Горнодобывающая промышленность. Общие процессы и методы».
- 7 Приказ Ростехнадзора от 08.12.2020 N 505 "Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности при ведении горных работ и переработке твердых полезных ископаемых"
- 8 ВНТП 35-86 Нормы технологического проектирования горнорудных предприятий цветной металлургии с открытым способом разработки.
- 9 ПУЭ Правила устройства электроустановок. Издание 7 - Утверждены Приказом Минэнерго России от 08.07.2002 № 204.
- 10 Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок – Утверждены Приказом N 903н от 15.12.2020 Министерства труда России
- 11 ГОСТ 12.1.019-2017 Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Общие требования и номенклатура видов защиты.
- 12 ГОСТ 12.1.030-81 Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Защитное заземление, зануление.
- 13 НТП ЭПП 94 Проектирование электроснабжения промышленных предприятий.
- 14 СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий.
- 15 СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения - Приказ 860/пр от 25.12.2018 Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ / Действует с 26.06.2019.
- 16 Методическое пособие. Рекомендации по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты.
- 17 СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"
- 18 СП 2.2.3670-20 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда
- 19 СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод.
- 20 СП 103.13330.2012 Защита горных выработок от подземных и поверхностных вод.
- 21 СН 496-77 Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод.
- 22 Нормативы качества воды водных объектов рыбохозяйственного значения, в том числе нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения.
- 23 ГОСТ 2761-84 Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора.
- 24 ГОСТ 22689-2014 Трубы и фасонные части из полиэтилена для систем внутренней канализации. Технические условия.

- 25 ГОСТ 8020-2016 Конструкции бетонные и железобетонные для колодцев канализационных, водопроводных и газопроводных сетей. Технические условия.
- 26 СанПиН 2.2.1_2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.
- 27 Постановление Правительства 222 Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон.
- 28 СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*
- 29 СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*
- 30
- 31 СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.
- 32 СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт.
- 33 СНиП 2.05.07-91* Промышленный транспорт.
- 34 СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*
- 35 СП 78.13330.2012 Автомобильные дороги.
- 36 СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99 утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2020 N 859/пр
- 37 ГОСТ 32144-2013 Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения.
- 38 ГОСТ Р 50571.5.54-2013 Электроустановки низковольтные. Часть 5-54. Выбор и монтаж электрооборудования. Заземляющие устройства, защитные проводники и защитные проводники уравнивания потенциалов.
- 39 ГОСТ 12.4.124-83 Система стандартов безопасности труда. Средства защиты от статического электричества. Общие технические требования.
- 40 СО 153-34.21.122-2003 Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций.
- 41 РД 34.21.122-87 Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений.
- 42 ГОСТ 12.1.003-2014 Система стандартов безопасности труда. Шум. Общие требования безопасности.
- 43
- 44 ГОСТ 12.1.003-83 Система стандартов безопасности труда. Шум. Общие требования безопасности.
- 45 Справочник по открытым горным работам/Анистратов Ю.И., Анистратов К.Ю., Щадов М.И.: НТЦ «Горное дело», 2010. 700 с.
- 46 Пособие к СНиП 2.04.03-85 Проектирование сооружений для очистки сточных вод.
- 47 Федеральный закон от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».
- 48 Федеральный закон от 03.06.2006 №74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации».
- 49 СП 10.13130 Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования.

50 СП 8.13130 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности.

51 СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий.

Приложение А. Техническое задание на проектирование

Приложение № 1
к Договору подряда № ПК228-21/ТП91-21
на выполнение проектных работ
от 30.04.2021

в редакции Приложения № 1
к Дополнительному соглашению № 1
от 28.09 2021г.

от ЗАКАЗЧИКА:
Управляющий директор
АО «Полус Красноярск»

(подпись) Н.Г. Ворсин



от ПОДРЯДЧИКА:
Управляющий директор
ООО «Полус Проект»

(подпись) М.П. Поляков



ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн т/год. Отвал «Южный»

1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ		
1.1	Наименование объекта проектирования	Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн т/год. Отвал «Южный»
1.2	Перечень и характеристики проектируемых сооружений	1. Сооружения в составе: 1.1. Отвал «Южный» (ИСП 23.01.02.022) - 2 участка 1.2. Нагорная канава отвала «Южный» (ИСП 21.01.06.035) - 2 участка. 1.3. Водосборная канава отвала «Южный» (ИСП 21.01.06.038) 1.4. Водосборники отвала «Южный» (ИСП 21.01.06.039) - 2 участка: 1.4.1 Водосборник отвала «Южный» с насосной станцией; 1.4.2 Водосборник северо-западной стороны отвала «Южный» с насосной станцией 1.5. Эксплуатационный проезд «Дробильный комплекс»-«Отвал Южный» (код ИСП 21.02.03.024). 2. Ситуационный план района изысканий представлен в приложении А1. 3. План участка выполнения работ представлен в приложении А2. 4. Идентификационные признаки проектируемых зданий и сооружений, сведения об особых условиях территории выполнения работ представлены в приложении Б. 5. Сведения и данные о проектируемых объектах представлены в Приложении В.
1.3	Местоположение объекта проектирования	РФ, Красноярский край, Северо-Енисейский район, Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе месторождения «Благодатное».
1.4	Основания для проектирования.	План ПИР 2021 года.
1.5	Заказчик	Акционерное общество «Полус Красноярск», 660075, РФ, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Маерчака, 10
1.6	Стадийность проектирования	Проектная документация (П), Рабочая документация (Р)

ООО «Полус Проект»

1 из 3
Распечатано
из СЭД

1.7	Сроки начала и окончания проектирования	В соответствии с условиями договора
1.8	Код проекта по КСУ НСИ	П-П-17-02-Б-00148.23, П-П-17-02-Б-00148.21
1.9	Субподрядные организации.	Определяется Генпроектировщиком, и согласовываются Заказчиком.
1.10	Вид экспертизы проектной документации	Государственная экологическая экспертиза. Сопровождение процедуры общественных обсуждений, проектной документации, материалов ОВОС и сопровождение государственной экологической экспертизы.
1.11	Исходные данные, на основании которых выполняется документация	1. Технический проект на разработку открытым способом золоторудного месторождения Благодатное. 2. Положение отвальных работ на 01.01.2021 год, конечное положение отвальных работ, согласно технического проекта на разработку открытым способом золоторудного месторождения Благодатное. 3. Результаты инженерных изысканий. 4. Материалы, перечисленные в Приложении №2 к Договору. 5. Дополнительные исходные данные предоставляются Заказчиком по письменному запросу Подрядчика
1.12	Режим работы производственных объектов и порядок организации труда	Согласно требованиям Трудового кодекса РФ, установленному режиму работы предприятия и действующему порядку организации труда в условиях вахтового метода.
1.13	Выделение очередей и пусковых комплексов	Не требуется.
2. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ		
2.1	Требования к технологическим решениям	Технологические решения принять в соответствии с Техническим проектом на разработку открытым способом золоторудного месторождения Благодатное
2.2	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	Категория объекта НВОС – 1 В соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002г. №7 ФЗ «Об охране окружающей среды» при проектировании учесть нормативы допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду, предусмотреть мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, способы размещения отходов производства и потребления. Оценить воздействие производства на окружающую среду, учесть требование о выполнении режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, определить меры защиты и уровень ежегодных выплат и компенсационных затрат на возмещение ущерба компонентам окружающей среды в соответствии с требованиями экологического законодательства и действующих нормативных актов, регулирующих природоохранную деятельность.
2.3	В области промышленной безопасности и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	В соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения от чрезвычайных ситуаций техногенного характера. Соблюдение законов, норм и правил промышленной безопасности.
2.4	В области охраны труда и техники безопасности	В соответствии с требованиями нормативных документов, в том числе с «Требованиями к техническим решениям при разработке проектной документации для нужд АО «Полюс Красноярск», утвержденные приказом № 437/3-п от 29.10.2018
2.5	Требования к согласованию проекта и прохождению экспертиз	• Предварительные и конечные проектные решения согласовать с Заказчиком. • Прохождение Государственной экологической экспертизы организует Заказчик при сопровождении Подрядчика.
2.6	Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации,	В соответствии с Приложениями Б, В.

ООО «Полюс Проект»

2 из 3
Распечатано
из СЭД

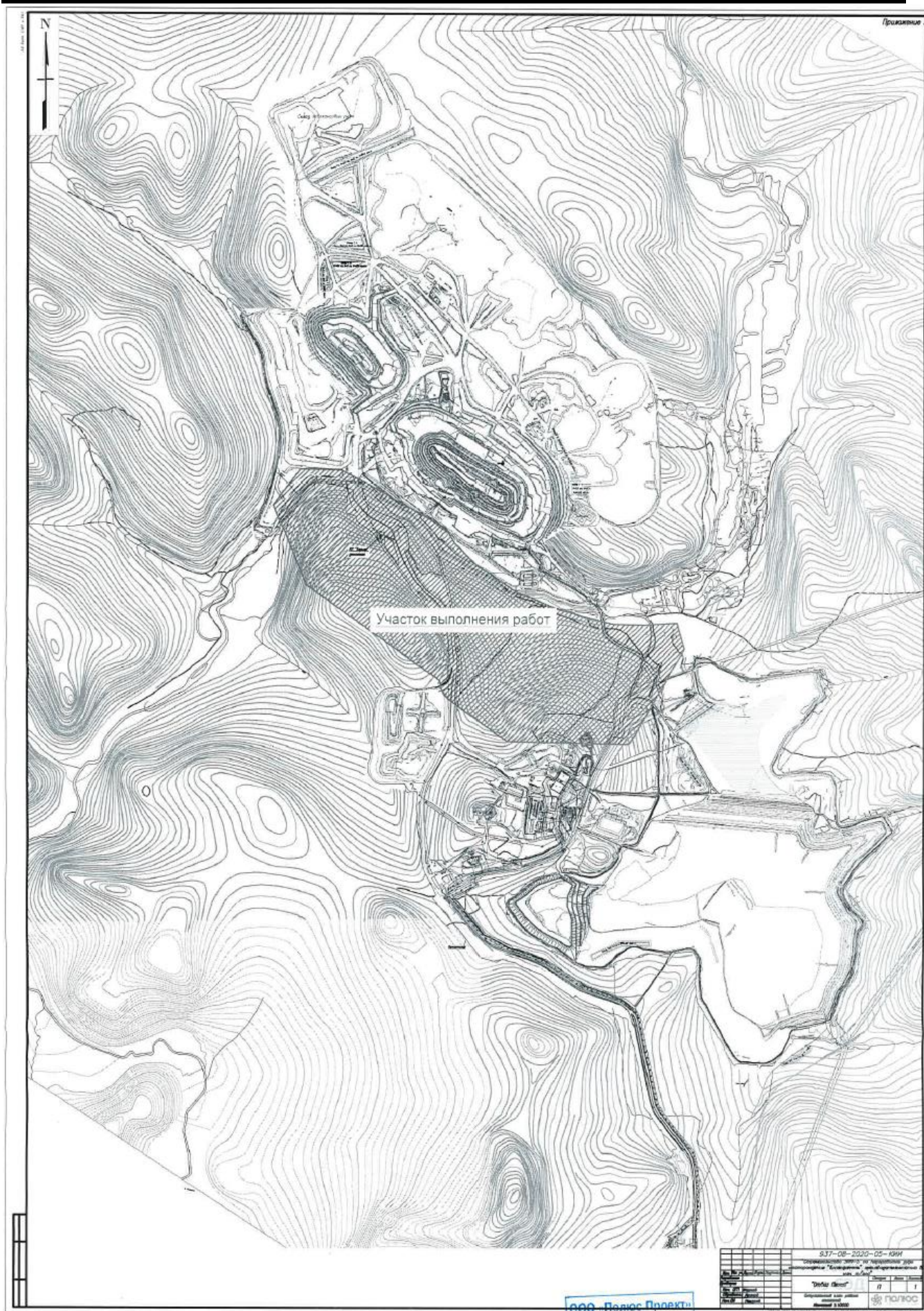
	2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477)	
2.7	Расчетная стоимость	• Определить в ходе проектирования.
2.8	Потребность в трудовых ресурсах	• Определить проектом требуемое количество персонала
3. ИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ		
3.1	Требования к составу разделов проектной документации.	<ul style="list-style-type: none"> Состав проектной документации (П) разработать согласно: Постановлению Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Оценку воздействия на окружающую среду (ОВОС) разработать согласно: Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01.12.2020 №999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду». Перед сдачей проектной документации Заказчику обеспечить ее дооформление по результатам пройденных экспертиз, включая электронную копию в PDF.
3.2	Дополнительно разрабатываемая документация	Расчет размера вреда, причиненного водным биологическим ресурсам (в соответствии с приказом №167 от 31.03.2020 Методика исчисления размера вреда, причиненного водным биологическим ресурсам).
3.3	Требования к разработке сметной документации	Не требуется
3.4	Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ	Все решения обоюдно принимаемые в процессе проектирования оформляются протоколами совещаний или письмами и согласовываются с Заказчиком.
3.5	Количество экземпляров проектной документации, передаваемой Заказчику.	Проектная документация предоставляется Заказчику на бумажном носителе (в 4-х экз.) и в электронной версии (чертежи в формате AutoCAD) с расшифровкой расчетов в программах WORD и Excel. Сметно-нормативную документацию, выполненную в базисных ценах 2001 года (ТЕР) с переводом в текущие, представить Заказчику на бумажном носителе (в 4-х экземплярах) и в электронной версии в виде файлов программы «Гранд-Смета» и Excel, с предоставлением пояснительной записки.
3.6	Условия предоставления проектной документации Заказчику.	Подрядчик обеспечивает сопровождение внутренней и внешних экспертиз разработанной им проектной документации. В случае необходимости, Подрядчик вносит за свой счёт изменения и дополнения в проектную документацию.
4. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ		
Предоставляются в соответствии с Графиком выдачи исходных данных (Приложение №2 к Договору)		

Приложения:

1. ППРИЛОЖЕНИЕ А1 - Ситуационный план района;
2. ППРИЛОЖЕНИЕ А2 - План участка выполнения работ;
3. ПРИЛОЖЕНИЕ Б - Идентификационные признаки проектируемых зданий и сооружений;
4. ПРИЛОЖЕНИЕ В - Сведения и данные о проектируемых объектах.

ООО «Полюс Проект»

3 из 3
Распечатано
из СЭД





ПРИЛОЖЕНИЕ Б
(обязательное)

Идентификационные признаки проектируемых зданий и сооружений по объекту:
«Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн т/год. Отвал Южный»

№ п/п	Код ИСР	Наименование зданий, сооружений и вид строительства	Признаки идентификации зданий и сооружений (согласно ст. 4 №384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент безопасности зданий и сооружений»)								
			Назначение	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Опасные природные и техногенные процессы и явления на территории района и площадки	Принадлежность к опасным производственным объектам	Пожарная и взрывопожарная опасность			Наличие помещений с постоянным пребыванием	Уровень ответственности, класс сооружения, Коэффициент надежности, класс по значимости
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	23.01	Карьер/рудник									
	23.01.02	Добыча открытым способом									
1	23.01.02.022 (1)	Отвал «Южный»	220.41.20.20.900 Прочие сооружения, не включенные в другие группировки	Не принадлежит	1) Землетрясения: – Сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 по картам ОСР-2016 (14.13330.2016) составляет: по карте В - 5 баллов; – Категория опасности землетрясения - умеренно опасная, согласно СП 115.13330.2016, 2) Другие опасные геологические и инженерно-геологические процессы и явления не известны.	Не принадлежит	-	-	-	-	Уровень - Нормальный, Класс сооружения - КС-2, Коэф. надежности - 1,0, Класс по значимости - 3.
2	23.01.02.022 (2)	Отвал «Южный»	220.41.20.20.900 Прочие сооружения, не включенные в другие группировки	Не принадлежит		Не принадлежит	-	-	-	-	Уровень - Нормальный, Класс сооружения - КС-2, Коэф. надежности - 1,0, Класс по значимости - 3.
	21.01.06	Инженерные сети карьера/рудника									
3	21.01.06.035 (1)	Нагорная канава отвала «Южный»	220.41.20.20.900 Прочие сооружения, не включенные в другие группировки	Не принадлежит		Не принадлежит	Не категоризируется	Не категоризируется	Не категоризируется	Нет	Уровень - Нормальный, Класс сооружения - КС-2, Коэф. надежности - 1,0, Класс по значимости - 3.
4	21.01.06.035 (1)	Нагорная канава отвала «Южный»	220.41.20.20.900 Прочие сооружения, не включенные в другие группировки	Не принадлежит		Не принадлежит	Не категоризируется	Не категоризируется	Не категоризируется	Нет	Уровень - Нормальный, Класс сооружения - КС-2, Коэф. надежности - 1,0, Класс по значимости - 3.
5	21.01.06.038	Водосборная канава отвала «Южный»	220.41.20.20.900 Прочие сооружения, не включенные в другие группировки	Не принадлежит		Не принадлежит	Не категоризируется	Не категоризируется	Не категоризируется	Нет	Уровень - Нормальный, Класс сооружения - КС-2, Коэф. надежности - 1,0, Класс по значимости - 3.
6	21.01.06.039	Водосборник отвала «Южный» с насосной станцией	220.41.20.20.900 Прочие сооружения, не включенные в другие группировки	Не принадлежит		Не принадлежит	Не категоризируется	Не категоризируется	Не категоризируется	Нет	Уровень - Нормальный, Класс сооружения - КС-2, Коэф. надежности - 1,0, Класс по значимости - 3.
7		Водосборник северо-западной стороны отвала «Южный» с насосной станцией	Системы и сооружения водоснабжения и очистки 220.42.21.13.120	Не принадлежит		Не принадлежит	Не категоризируется	Не категоризируется	Не категоризируется	Нет	Уровень - Нормальный, Класс сооружения - КС-2, Коэф. надежности - 1,0, Класс по значимости - 3.
	21.02	Инфраструктура внутриплощадочная									
	21.02.03	Дороги, мосты, транспорт и грузоподъемные механизмы									
8	21.02.03.024	Эксплуатационный проезд «Дробильный комплекс» - «Отвал Южный»	Код 220.42.11.10.152 Дорога внутрихозяйственная	Код 220.42.11.10.152 Дорога внутрихозяйственная		Не принадлежит	Не категоризируется	Не категоризируется	Не категоризируется	Нет	Уровень - Пониженный, Класс сооружения - КС-1, Коэф. надежности - 0,8, Класс по значимости - 3.

Примечание:

- 1) столбец 4 - назначение определено согласно общероссийского классификатора основных фондов ОК 013-2014 (СНС 2008);
- 2) столбец 5 - принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность. Согласно положениям статьи 1079 ГК РФ. Такие объекты именуются источниками повышенной опасности;
- 3) столбец 7 - принадлежность к опасным производственным объектам согласно статье №2 ФЗ №116 от 21.07.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»
- 4) столбец 8 - категория здания по взрывопожарной опасности согласно статье №27 ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- 5) столбец 9 - класс функциональной пожарной опасности согласно статье №32 ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- 6) столбец 10 - класс конструктивной пожарной опасности согласно статье №31 ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- 7) столбец 11 - уровень ответственности согласно п.7 ст.4 ФЗ №384 от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и ст.48.1 ФЗ №190;
- 8) столбец 11 - класс сооружения согласно приложения А ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения»;
- 9) столбец 11 - коэффициент надежности согласно части 7 ст. 16 ФЗ №384 от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и п. 10.1 ГОСТ 27751-2014;
- 10) столбец 12 - класс значимости по СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»

ООО «Полус Проект»

Распечатано
на СЭД

ПРИЛОЖЕНИЕ В
(обязательное)

Сведения и данные о проектируемых объектах по объекту:
«Строительство ЗИФ-5 по переработке руды месторождения «Благодатное» производительностью 8,3 млн т/год. Отвал Южный»

№№ п/п	Код ИСР	Наименование здания	Вид строительства (Н-новое, Р-реконструкция)	Уровень ответственности зданий и сооружений	Габариты в плане, м	Этажность сооружения	Высотность сооружения, м	Проектируемая отметка, м	Наличие подвала и его глубина, м	Тип фундамента	Предполагаемая глубина заложения фундамента, м	Нагрузка фундамента	Материал стен	Характер технологического процесса
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	23.01	Карьер/рудник												
	23.01.02	Добыча открытым способом												
1	23.01.02.022 (1)	Отвал «Южный»	Н	Нормальный	146,3 га.	-	-	590	-	-	-	-	-	Сухой
2	23.01.02.022 (2)	Отвал «Южный»	Н	Нормальный	39,9 га	-	-	590	-	-	-	-	-	Сухой
	21.01.06	Инженерные сети карьера/рудника												
3	21.01.06.035 (1)	Нагорная канава отвала «Южный»	Н	Нормальный	568	-	-	-	-	-	-	-	-	Влажный
4	21.01.06.035 (2)	Нагорная канава отвала «Южный»	Н	Нормальный	499	-	-	-	-	-	-	-	-	Влажный
5	21.01.06.038	Водосборная канава отвала «Южный»	Н	Нормальный	618/1745/924	-	-	-	-	-	-	-	-	Влажный
6	21.01.06.039	Водосборник отвала «Южный» с насосной станцией	Н	Нормальный	50 x 70 м	-	-	+450+435 м	-	Естественное основание	-	-	-	Влажный
7		Водосборник северо-западной стороны отвала «Южный» с насосной станцией	Н	Нормальный	40x40 м	-	-	+460+465 м	-	Естественное основание	-	-	-	Влажный
	21.02	Инфраструктура внутриплощадочная												
	21.02.03	Дороги, мосты, транспорт и грузоподъемные механизмы												
8	21.02.03.024 (1)	Эксплуатационный проезд «Дробильный комплекс» - «Отвал Южный»	Н	Пониженный	1995	-	переменная	переменная	-	Естественное основание	-	-	-	Влажный

ООО «Полюс Проект»

Распечатано
из СЭД

Приложение Б. Лицензия на право пользования недрами

Взамен КРР 02840 БР



**Департамент по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу
(Центрсибнедра)**

(наименование органа, выдавшего лицензию)

ЛИЦЕНЗИЯ
на пользование недрами

К	Р	Р	0	2	9	7	4	Б	Р
серия			номер				вид лицензии		

Выдана АО "Полюс Красноярск"
(субъект предпринимательской деятельности, получивший
данную лицензию)

в лице управляющего директора
(ф.и.о. лица, представляющего субъект предпринимательской деятельности)
Барилука Анатолия Ивановича

с целевым назначением и видами работ : для геологического изучения,
включающего поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, разведки
и добычи полезных ископаемых, в том числе использования отходов добычи
полезных ископаемых и связанных с ним перерабатывающих производств.

Участок недр расположен : Северо-Енисейский район
(наименование населенного пункта,
района, области, края, республики)
Красноярского края.

Описание границ участка недр, координаты угловых точек, копии
топопланов, разрезов и др. приводятся в приложении № 3.

Участок недр имеет статус горного отвода. (№ прилож.)
(геологического или горного отвода)

Дата окончания действия лицензии 01.02.2022
(число, месяц, год)

Место штампа
государственной регистрации

Центрсибнедра

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«20» октября 2017 г.

№ КРР 02840 БР

Подпись уполномоченного Регистратора

Шиманов Н.В.

Шиманов Н.В. (ФИО)

Неотъемлемыми составными частями настоящей лицензии являются следующие документы (приложения):

1. Условия пользования недрами, на 5 л.;
2. Копия решения, являющегося основанием предоставления лицензии, принятого в соответствии со статьей 10¹ Закона Российской Федерации «О недрах» на 2 л.;
3. Схема расположения участка недр на 3 л.;
4. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица на 2 л.;
5. Копия свидетельства о постановке пользователя недр на налоговый учет на 1 л.;
6. Документ на 4 л., содержащий сведения об участке недр, отражающие местоположение участка недр в административно-территориальном отношении с указанием границ особо охраняемых природных территорий, а также участков ограниченного и запрещенного землепользования с отражением их на схеме расположения участка недр;
геологическую характеристику участка недр с указанием наличия месторождений (залежей) полезных ископаемых и запасов (ресурсов) по ним;
обзор работ, проведенных ранее на участке недр, наличие на участке недр горных выработок, скважин и иных объектов, которые могут быть использованы при работе на этом участке;
сведения о добытых полезных ископаемых за период пользования участком недр (если ранее производилась добыча полезных ископаемых);
наличие других пользователей недр в границах данного участка недр;
7. Перечисление предыдущих пользователей данным участком недр (если ранее участок недр находился в пользовании) с указанием оснований, сроков предоставления (перехода права) участка недр в пользование и прекращения действия лицензии на пользование этим участком недр (указывается при переоформлении лицензии), на 1 л.;
8. Краткая справка о пользователе недр, содержащая: юридический адрес пользователя недр, банковские реквизиты, контактные телефоны, на 1 л.;
9. Иные приложения Горноотводный акт от 25.03.2005 г. № 1047;

(название документов, количество страниц)

Горноотводный акт от 22.10.2007 г. № 1174, на 4 л.

Уполномоченное должностное лицо
органа, выдавшего лицензию

Начальник

(должность, ф.и.о. лица, подписавшего лицензию)

Ю.А. Филинцов

Подпись

19 октября 2017 года

М. п., дата

УСЛОВИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДРАМИ

1. Общие сведения

- 1.1. Пользователь недр: АО «Полюс Красноярск».
- 1.2. Наименование участка недр, предоставленного в пользование: **Олимпиадинская площадь.** Территория расположения участка недр: **Красноярский край.**
- 1.3. Вид пользования недрами: для геологического изучения, включающего поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, разведки и добычи полезных ископаемых, в том числе использования отходов добычи полезных ископаемых и связанных с ним перерабатывающих производств.
- 1.4. Наименование основных (преобладающих) видов полезных ископаемых (группировки полезных ископаемых), содержащихся в пределах предоставленного участка недр: **золото из коренных (рудных) месторождений.**
- 1.5. Орган, представивший лицензию: **Департамент по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу.**
- 1.6. Основание предоставления права пользования недрами: **случаи перехода права пользования участками недр в соответствии с основаниями, установленными федеральным законом, регулирующими отношения недропользования.**
- 1.7. Основание оформления лицензии: **Приказ от 19.10.2017 № 735 «О переоформлении лицензии КРР 02840 БР» (приложение № 2 к лицензии).**

2. Пространственные границы и статус участка недр, предоставленного в пользование

Схема расположения участка недр и описание пространственных границ участка недр содержатся в приложении № 3 к настоящей лицензии.

3. Границы земельного участка или акватории, выделенных для ведения работ, связанных с использованием недрами

Земельные, лесные участки, водные объекты, необходимые для ведения работ, связанных с использованием недрами, предоставляются Пользователю недр в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Сроки действия лицензии и сроки начала работ на участке недр

- 4.1. Сроки подготовки проектной документации, представления геологической информации на государственную экспертизу:
 - 4.1.1. подготовка и утверждение в установленном порядке проектной документации на проведение работ по геологическому изучению недр, получившей положительное заключение экспертизы в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах»: **обязательство не установлено;**
 - 4.1.2. представление подготовленных в установленном порядке материалов по результатам геологического изучения недр на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах»: **обязательство не установлено.**
 - 4.1.3. подготовка и утверждение в установленном порядке проектной документации на проведение работ по разведке месторождения, получившей положительное заключение экспертизы в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах»:

- 4.1.3.1. для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых: **обязательство не установлено;**
- 4.1.3.2. для открываемых месторождений (или их частей): **обязательство не установлено;**
- 4.1.4. представление подготовленных в установленном порядке материалов по результатам разведочных работ на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах»:
- 4.1.4.1. для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых: **обязательство не установлено;**
- 4.1.4.2. для открываемых месторождений (или их частей): **обязательство не установлено;**
- 4.1.5. подготовка и утверждение в установленном порядке технического проекта разработки месторождения, согласованного в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах»:
- 4.1.5.1. для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых: **обязательство не установлено;**
- 4.1.5.2. для открываемых месторождений (или их частей): **обязательство не установлено.**
- После согласования и утверждения в установленном порядке технического проекта (для лицензии, предусматривающей добычу полезных ископаемых) срок действия лицензии продлевается на срок отработки месторождения полезных ископаемых, исчисляемый исходя из технико-экономического обоснования разработки месторождения полезных ископаемых обеспечивающего рациональное использование и охрану недр по заявке пользователя недр.
- 4.2. Сроки начала работ:
- 4.2.1. Срок начала проведения геологического изучения недр: **обязательство не установлено;**
- 4.2.2. срок начала проведения разведки месторождения полезных ископаемых:
- 4.2.2.1. для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых: **обязательство не установлено;**
- 4.2.2.2. для открываемых месторождений (или их частей): **обязательство не установлено;**
- 4.2.3. Срок ввода месторождения в разработку (эксплуатацию):
- 4.2.3.1. для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых: **обязательство не установлено;**
- 4.2.3.2. для открываемых месторождений (или их частей): **обязательство не установлено.**
- 4.3. Сроки выхода предприятия по добыче полезных ископаемых на проектную мощность определяются согласованным и утвержденным в установленном порядке техническим проектом разработки месторождения.
- 4.4. Подготовка и утверждение в установленном порядке технического проекта ликвидации или консервации горных выработок, скважин, иных подземных сооружений, согласованного в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах», не позднее, чем за 1 год до планируемого срока завершения отработки месторождения.
5. Условия, определяющие виды и объемы поисковых и (или) разведочных работ с разбивкой по годам, сроки их проведения
- 5.1. Условия, определяющие виды и объемы работ по поискам и оценке месторождений полезных ископаемых, сроки их проведения определяются

утвержденными в установленном порядке проектами работ по геологическому изучению недр.

- 5.2. Условия, определяющие виды и объемы разведочных работ, сроки их проведения определяются утвержденными в установленном порядке проектами работ по разведке месторождений.

6. Условия, связанные с платежами, взимаемыми при пользовании недрами, земельными участками, акваториями

- 6.1. Обязанности по уплате разового платежа не установлены.
- 6.2. Пользователь недр обязан уплачивать регулярные платежи за пользование недрами:
- 6.2.1. в целях поисков и оценки месторождений полезных ископаемых за всю площадь участка недр, предоставленного в пользование, за исключением площадей открытых месторождений, по следующим ставкам:

Период действия лицензии	Ставка платежа, рублей за 1 км ² в год
1-й и последующие годы	190

- 6.2.2. в целях разведки полезных ископаемых за площадь участка недр, на которой запасы соответствующего полезного ископаемого (за исключением площади горного отвода и (или) горных отводов, удостоверенных горноотводными актами) установлены и учтены Государственным балансом запасов:

Период действия лицензии	Ставка платежа, рублей за 1 км ² в год
1-й и последующие годы	18000

- 6.3. Пользователь недр также обязан уплачивать иные, установленные законодательством Российской Федерации, платежи, налоги и сборы при пользовании недрами, земельными участками, акваториями.

7. Согласованный уровень добычи минерального сырья

Уровень добычи минерального сырья и сроки выхода на проектную мощность определяются техническим проектом разработки месторождения полезных ископаемых.

8. Право собственности на добытое минеральное сырье

Добытое из недр минеральное сырье является собственностью пользователя недр. Пользователь недр имеет право использовать отходы своего горнодобывающего и связанных с ним перерабатывающих производств.

9. Требования по предоставлению геологической информации и условия ее использования

- 9.1. Геологическая информация о недрах подлежит представлению в федеральный и территориальные фонды геологической информации в установленном порядке.
- 9.2. Пользователь недр обязан обеспечить сохранность первичной геологической информации, полученной в ходе проведения работ на участке недр, в том числе образцов горных пород, керна, пластовых жидкостей. По заявлению федерального и территориальных фондов геологической информации Пользователь недр обязан на безвозмездной основе обеспечить временное хранение геологической информации, владельцем которой он является, в том числе временное хранение образцов горных пород, кернов, пластовых жидкостей.
- 9.3. С момента представления геологической информации о недрах в федеральный и территориальные фонды геологической информации право собственности на материальный носитель (вещь), в котором выражена геологическая информация о недрах, переходит к Российской Федерации.

- 9.4. Геологическая информация о недрах, предоставленная Пользователем недр в федеральный и территориальные фонды геологической информации, может использоваться без получения согласия ее обладателя (правообладателя) для ведения государственного баланса запасов полезных ископаемых, государственного кадастра месторождений и проявлений полезных ископаемых, государственного реестра работ по геологическому изучению недр, участков недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей, и лицензий на пользование недрами, осуществления управления государственным фондом недр, разработки нормативных и ненормативных актов, государственного геологического изучения недр, прогнозирования опасных геологических процессов и явлений и устранения их последствий, осуществления мероприятий по обеспечению обороны страны и безопасности государства, принятия решений в соответствии с установленной компетенцией.
- 9.5. Пользователь недр обязан ежегодно, не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным, представлять в соответствующий территориальный орган Федерального агентства по недропользованию информационный отчет о проведенных работах на предоставленном в пользование участке недр в порядке, определяемом Федеральным агентством по недропользованию и его территориальными органами.

10. Требования по охране недр и окружающей среды, безопасному ведению работ, связанных с использованием недрами

Пользователь недр обязан выполнять установленные законодательством требования по охране недр и окружающей среды, безопасному ведению работ, связанных с использованием недрами.

11. Условия, при наступлении которых право пользования недрами прекращается на основании пункта 3 части первой статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах»

Право пользования Участком недр прекращается в соответствии с пунктом 3 части первой статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах» в случае невыполнения Пользователем недр требований пункта 6.1 настоящих Условий пользования недрами.

12. Условия пользования недрами, при наступлении которых право пользования недрами может быть досрочно прекращено, приостановлено или ограничено в соответствии со статьями 20, 21 и 23 Закона Российской Федерации «О недрах»

Право пользования недрами может быть досрочно прекращено, приостановлено или ограничено в соответствии с пунктом 2 части второй статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах» в следующих случаях:

- 12.1. нарушение Пользователем недр сроков, указанных в пунктах 4.1.1 — 4.1.5, 9.5 настоящих Условий пользования недрами;
- 12.2. нарушение Пользователем недр обязательств, указанных в пункте 6.2 настоящих Условий пользования недрами;
- 12.3. нарушение Пользователем недр обязательств, указанных в пунктах 9.1, 9.2 настоящих Условий пользования недрами по представлению информации в федеральный и территориальные фонды геологической информации;
- 12.4. нарушение Пользователем недр условий, указанных в пункте 4.2 настоящих Условий пользования недрами в части:
 - 12.4.1. срока начала работ по геологическому изучению недр;
 - 12.4.2. срока начала работ по разведке месторождений;

12.5. нарушение Пользователем недр требований утвержденных в установленном порядке технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых в части срока начала строительства объектов инфраструктуры по добыче полезных ископаемых и (или) срока ввода в разработку месторождения полезных ископаемых.

13. Дополнительные условия

- 13.1. Дополнительных условий, определяемых формой предоставления права пользования недрами (конкурс) не установлено.
- 13.2. Дополнительных условий, определяемых Правительством Российской Федерации при предоставлении права пользования участком недр федерального значения, не установлено.

Начальник Центрсибнедра



Ю.А. Филинцов



Приложение № 2 к лицензии КРР 02974 БР⁷

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЦЕНТРАЛЬНО-СИБИРСКОМУ ОКРУГУ
(Центрсибнедра)

П Р И К А З

г. КРАСНОЯРСК

19.10.2017

№ 725

О переоформлении лицензии КРР 02840 БР

В связи с изменением наименования юридического лица акционерного общества «Золотодобывающая компания «Полус» (АО «Полус) – пользователя недр по лицензии КРР 02840 БР, на юридическое лицо акционерное общество «Полус Красноярск» (АО «Полус Красноярск»), руководствуясь частью 4 статьи 17.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», учитывая рекомендации Комиссии Центрсибнедра, отражённые в Протоколе от 13.09.2017 № 13-2017 КРР, и письмо Федерального агентства по недропользованию от 18.08.2017 № 04-30/11145, п р и к а з ы в а ю:

1. Переоформить лицензию КРР 02840 БР на пользование недрами для геологического изучения, включая поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, разведки и добычи полезных ископаемых, в том числе использования отходов добычи полезных ископаемых и связанных с ним перерабатывающих производств на Олимпиадинской площади в Северо-Енисейском районе Красноярского края, ранее предоставленную АО «Полус», на АО «Полус Красноярск»:

- отделу лицензирования по твердым полезным ископаемым и подземным водам (А.С. Юкляевских) в установленном порядке обеспечить оформление, государственную регистрацию и вручение лицензии АО «Полус Красноярск»;

- довести приказ до сведения заинтересованных органов государственной власти, предприятий и организаций, территориальных и федеральных геологических фондов, АО «Полус Красноярск».

2. Настоящий приказ вступает в силу с даты его подписания.
3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника Центрсибнедра Р.Р. Яхина.

Начальник



Ю.А. Филиппов

Разослать копии: отдел лицензирования по твёрдым полезным ископаемым и подземным водам Центрсибнедра, АО «Полюс Красноярск», ИФНС РФ по Центральному району г. Красноярска, подлинник – в дело.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ УЧАСТКА НЕДР



План выполнен на основании топоосновы М 1: 200 000

Олимпиадинская площадь
 золото из коренных (рудных) месторождений
 Северо-Енисейский район Красноярского края

Масштаб 1:300 000

Контур границ
участка недрКонтур исключаемых
областей

Центрсибнедра, 2017

Пространственные границы и статус участка недр

Границы участка недр ограничены контуром прямых линий со следующими географическими координатами угловых точек:

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	град	мин	сек	град	мин	сек
1	60	10	00	92	45	00
2	59	45	00	92	45	00
3	59	45	00	93	00	00
4	59	48	00	93	10	00
5	59	46	00	93	17	00
6	59	41	00	93	22	00
7	59	45	00	93	30	00
8	59	55	00	93	30	00
9	60	00	00	93	15	00
10	60	00	00	93	11	00
11	60	04	00	93	03	00
12	60	10	00	93	00	00

Верхняя граница – нижняя граница почвенного слоя, а при его отсутствии граница земной поверхности и дна водоемов и водотоков.

Нижняя граница – глубина распространения золотого оруденения – до 1 000 м ниже дневной поверхности.

Статус участка недр – горный отвод.

Координаты исключаемых областей:

	Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
		град	мин	сек	град	мин	сек
Горный отвод (месторождение Титимухта)	1	59	56	43	92	50	47
	2	59	56	43	92	51	50
	3	59	56	03	92	51	52
	4	59	56	03	92	50	48
	Нижняя граница – на глубине 500 м от дневной поверхности						
Предварительный горный отвод (месторождение Кварцевая гора)	1	59	46	15	93	27	00
	2	59	46	15	93	28	50
	3	59	45	15	93	28	50
	4	59	45	15	93	27	00
	По глубине горный отвод ограничен глубиной распространения оруденения						

Площадь участка недр составляет – 1340,0 кв. км.

Начальник Центрсибнедра



Ю.А. Филиппов



(ИНН)	
16 ИНН ФЛ по данным ЕГРН	770200640178

Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц

1	
17 Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД. ДОКУМЕНТЫ
18 Документы представлены	в электронном виде
2	
19 Наименование документа	УСТАВ ЮЛ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ
20 Документы представлены	в электронном виде
3	
21 Наименование документа	РЕШЕНИЕ
22 Номер документа	3
23 Дата документа	22.05.2017
24 Документы представлены	в электронном виде
4	
25 Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
26 Дата документа	18.05.2017
27 Документы представлены	в электронном виде
5	
28 Наименование документа	СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО
29 Дата документа	22.05.2017
30 Документы представлены	в электронном виде

Лист записи выдан налоговым органом

Межрайонная инспекция Федеральной
налоговой службы № 23 по
Красноярскому краю

наименование регистрирующего органа

"29" мая 2017 года
(число) (месяц прописью) (год)

Ведущий
специалист-эксперт

Понкратова Марина Петровна

Подпись, Фамилия, инициалы





D63252B8726E4191B0E1CA8B417F4B56

Форма № Р50007

**Лист записи
Единого государственного реестра юридических лиц**

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПОЛЮС КРАСНОЯРСК"

полное наименование юридического лица

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

1 0 2 2 4 0 1 5 0 4 7 4 0

внесена запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица

"29" мая 2017 года
(число) (месяц прописью) (год)

за государственным регистрационным номером (ГРН)

2 1 7 2 4 6 8 5 9 5 1 9 8

Запись содержит следующие сведения:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Сведения о наименовании юридического лица, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

1	Организационно-правовая форма	Непубличные акционерные общества
2	Полное наименование юридического лица на русском языке	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПОЛЮС КРАСНОЯРСК"
3	Сокращенное наименование юридического лица на русском языке	АО "ПОЛЮС КРАСНОЯРСК"
4	ИНН	2434000335
5	КПП	243401001

Сведения о видах экономической деятельности, которыми занимается юридическое лицо, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

6	Количество видов экономической деятельности	1
7	Код по ОКВЭД	38.32.2
8	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
9	Наименование вида деятельности	Обработка отходов и лома драгоценных металлов
10	Причина внесения сведений	Внесение в реестр

Сведения о заявителях при данном виде регистрации

11	Вид заявителя	Лицо, действующее на основании полномочия
<i>Данные заявителя, физического лица</i>		
12	Фамилия	ГРАЧЕВ
13	Имя	ПАВЕЛ
14	Отчество	СЕРГЕЕВИЧ
15	Идентификационный номер налогоплательщика	770200640178

1

14
Приложение № 5 к лицензии КРР 02974 БР

Форма № 1-1-Учет
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПОЛИОС КРАСНОЯРСК"

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	0	2	2	4	0	1	5	0	4	7	4	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации 17.02.1994
(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения Межрайонная инспекция
Федеральной налоговой службы № 9 по Красноярскому краю (2434
Территориально обособленное рабочее место Межрайонной инспекции
Федеральной налоговой службы № 9 по Красноярскому краю в Северо-
Енисейском районе)

2	4	5	4
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП

2	4	3	4	0	0	0	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

2	4	3	4	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Заместитель начальника Инспекции Межрайонной
инспекции Федеральной налоговой службы № 23
по Красноярскому краю

С. Ф. Первушина

МП

Копия верна

Главный геолог

А.Ю. Некрасов

г. Москва

СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТКЕ НЕДР

Расположение участка недр в административно-территориальном отношении:

Район (районы): **Северо-Енисейский район.**

Субъект Российской Федерации: **Красноярский край.**

Схема расположения участка недр приведена в приложении № 3.

Лицензионный участок недр в административном отношении расположен на территории Северо-Енисейского района Красноярского края в 30-75 км на юг от пгт. Северо-Енисейский.

Геологическая характеристика участка недр с указанием наличия месторождений (залежей) полезных ископаемых и запасов (ресурсов) по ним:

Лицензионный участок недр – Олимпиадинская площадь находится в пределах Панимбинского антиклинория мезогеосинклинальной области Енисейского края. Площадь ограничена с востока зоной Ишимбинского и с запада Татарского глубинных разломов и сложена терригенными, карбонатными и терригенно-карбонатными отложениями нижнего протерозоя и рифея ассоциирующих с интрузивными образованиями индиглинского и гаревского комплексов и интродуцированных гранитоидными массивами позднеархейского возраста. В пределах площади Лицензионного участка выделены два участка с целью проведения разведки и добычи рудного золота – месторождения Оленье и Благодатное. Из 7 поисковых участков на Таловском и Киркиловском вскрыто золотое оруденение и рекомендовано проведение поисково-оценочных работ. Пять поисковых участков признаны бесперспективными.

Рудопроявление Киркиловское. Расположено в 30 км на юго-восток от Олимпиадинского месторождения. Локализовано в зоне Киркиловского надвига, представляющего собой систему тектонических швов и зон милонитизации, разделяющих линзы и слои пород различного состава: андалузитовых сланцев, метаалевролитов, кварц-биотитовых сланцев, кварцитов. Породы в пределах надвига графитизированы, окварцованы, сульфидизированы. По результатам проведенных поисково-оценочных работ в 2005-2009 гг. ЗАО «Полос» на рудопроявлении выделено (по бортовому содержанию 0,4 г/т) три рудных тела протяженностью 293 м, 310 м и 400 м. Рудные тела сложены тонко рассланцованными слюдястыми сланцами с прожилками кварца в котором отмечается убогая вкрапленностью пирита, арсенопирита и редкие выделения самородного золота. В плане и в разрезе рудные тела имеют линзовидную форму. Их мощность от 6,2 до 11 м, средняя – 7,3 м. Падение рудных тел пологое от 10-20° до 40-50°. Содержание золота в рудных телах крайне неравномерное, от 0,3 г/т до 16,1 г/т, среднее – 1,3 г/т. Прогнозные ресурсы по категории P₁ рудопроявления составляют 5,8 т золота.

Рудопроявление Таловское. Расположено в 25 км на восток от месторождения Олимпиадинское в бассейне среднего течения р. Талая – левого притока р. Еруда. Рудопроявление находится в тектонической зоне с прожилковым окварцеванием в графитизированных андалузитовых сланцах. По бортовому содержанию 0,4 г/т оконтурены два рудных тела протяженностью 600 и 800 м, прослеженные на глубину до их естественного выклинивания. Мощность рудных тел 3,9 м и 6,8 м. Содержание золота в них составляет от 0,1 до 10,1 г/т., среднее по первому рудному телу – 1,4 г/т, по второму – 1,0 г/т. Прогнозные ресурсы по категории P₁ рудопроявления составляют 5,1 т золота.

В пределах площади Лицензионного участка выделены два участка с целью проведения разведки и добычи рудного золота – месторождения Оленье и Благодатное.

Месторождение Оленье расположено в 5 км на северо-запад от Олимпиадинского месторождения и локализовано в северо-западном крыле Иннокентьевской синклинали, в зоне Оленьего нарушения. Площадь месторождения сложена кварцево-слюдястыми сланцами и кварцитами кординской свиты. Месторождение представлено одним руд-

ным телом линзовидной формы. Длина рудного тела составляет 610 м, средняя мощность – 17,5 м. Руды представляют собой метасоматически измененные породы (кварциты и известково-силикатно-кварцевые метасоматиты) содержащие рассеянную тонкую вкрапленность золота и шеелита, тесно связанную между собой. Основным полезным компонентом в руде является золото, шеелит относится к попутным. Среднее содержание золота в руде -7,5 г/т. Золото в основной массе свободное. Форма его выделений пластинчатая, неправильная и пленочная. Зона окисления на месторождении проявлена слабо и распространяется на глубину не более 5-10. Окисленные руды, в связи с их незначительной распространенностью, не выделяются.

Месторождение Благодатное расположено в пределах юго-западного крыла Центрального антиклинория. В геологическом строении рудного поля месторождения участвуют образования тейской серии нижнего протерозоя и сухопитской серии верхнего протерозоя (рифей). Тейская серия представлена карбонатсодержащими породами рязановской свиты, сухопитская - метатерригенными образованиями кординской свиты. Ограниченным распространением на площади пользуются гранито-гнейсы гаревского комплекса и лейкократовые граниты татарско-аяхтинского гранитоидного комплекса. Породы рязановской свиты развиты в северной, северо-восточной и восточной частях рудного поля и образуют два клиновидных блока, надвинутых на образования кординской свиты. Породы кординской свиты (нижняя и, в меньшей степени, средняя пачки) являются рудовмещающими. Нижняя пачка представлена ставролит-слюдяными сланцами, средняя - ритмично слоистыми сланцами, кварцитосланцами, кварцитами и кварц-полевошпатовыми породами, верхняя - метаалевролитами, метаалевропелитами, метапесчаниками, кварцитовидными сланцами.

Рудовмещающие породы нижней пачки (динамосланцы) интенсивно рассланцованы, смяты и участками милонитизированы, с наложенными явлениями гидротермально-метасоматических процессов (окварцевание, серицитизация, сульфидизация, иногда хлоритизация и углеродизация). Окварцевание проявлено в виде субсогласных со сланцеватостью вмещающих пород жил мощностью от 0,1 до 3 м и более, тонких прожилков и в метасоматическом замещении сланцев кремнеземом. Из сульфидных минералов постоянно присутствуют пирит, пирротин, арсенопирит, марказит и халькопирит. Сульфидизация проявлена в виде вкрапленной, прожилковой, прожилково-вкрапленной и мелко-гнездовой минерализации. Золоторудная минерализация присутствует только в пределах окварцованных пород. Зона окисления на месторождении развита незначительно и только в пределах его водораздельной части. Средняя глубина зоны окисления 10-15 м. Технологические свойства руд в зоне окисления практически не отличаются от неокисленных руд, поэтому запасы отдельно по зоне окисления не подсчитывались. На месторождении выделяются две рудные зоны, включающих два основных рудных тела (РТ-1 и РТ-2) и многочисленные сопутствующие им мелкие рудные тела. Первая рудная зона с РТ-1 локализуется в нагорной (северо-западной) части месторождения и включает 16 мелких рудных тел. Вторая рудная зона с РТ-2 расположена на левом склоне ручья Благодатного и в долине р. Енашино и содержит 27 мелких линзообразных рудных тел. Протяженность первой рудной зоны – 1500 м, второй -2200 м. Истинная мощность рудных тел колеблется от 4,0 м до 147,5 м, средняя мощность составляет 46 м. Падение рудных тел северо-восточное под углами 50-80°, форма в вертикальном продольном разрезе линзовидная. Месторождение Благодатное относится к золото-кварцевой формации, по геолого-промышленному типу - к типу минерализованных зон. Основными породообразующими минералами руд являются кварц, мусковит, серицит и биотит. Среднее содержание сульфидов в руде составляет 2-3 %, среди которых наиболее распространены арсенопирит, пирротин, пирит и марказит. В рудах единственным ценным компонентом, имеющим самостоятельное промышленное значение, является золото. Его основная масса (74%) ассоциирует с кварцевыми прожилками и окварцеванием основной массы пород, около 23% золота связано с

сульфидами в виде сростаний и включений и незначительная часть присутствует в виде сростаний и включений в породообразующие и нерудные минералы. Проба золота варьирует в пределах 620-970‰ с преобладанием золота 780-900 пробы. В качестве примеси в золоте всегда присутствует серебро (8,1-33%).

В соответствии с Государственным балансом полезных ископаемых по состоянию на **01.01.2017 г.** по объектам учета на участке недр учтены следующие запасы:

Объект учета	Компонент	Ед. изм.	ABC ₁	C ₂	Забалансовые запасы
Благодатное месторождение					
открытая отработка	руда золото	тыс. т кг	66781 173427	14898 32739	97307 133195
кроме того отвалы	руда золото	тыс. т кг	4401 8472		36921 26888
Олимпиадинское месторождение					
Восточный участок					
открытая отработка	руда золото	тыс. т кг	26565 88889		668 387
подземная отработка	руда золото	тыс. т кг	25691 153103	20029 105013	99 349
Промежуточный участок					
подземная отработка	руда золото	тыс. т кг		1819 9515	

Обзор работ, проведенных ранее на участке недр

1. Поиски и оценка рудного золота на Олимпиадинской площади. Отчет геологоразведочной партии ЗАО «Золотодобывающая компания «Полос» за 1998-2003 гг. Клокас В.И., Кровякова Л.П., 2004
2. Золоторудное месторождение Благодатное (Отчет геологоразведочной партии ЗАО «Золотодобывающая компания «Полос» об оценочных работах за 2000-2004 гг. с подсчетом запасов по состоянию на 01.01.2005 г.). Кровякова Л.П., 2005
3. Протокол заседания ГКЗ Роснедр от 23.09.2005 г. № 1081 по рассмотрению материалов отчета геологоразведочной партии ЗАО ЗДК «Полос» о разведочных работах за 2000-2004 гг. с подсчетом запасов по состоянию на 01.01.2005 г.
4. Золоторудное месторождение Благодатное. (Отчет с подсчетом запасов по состоянию на 01.01.2008 г.). Кровякова Л.П., 2008
5. Протокол заседания ТКЗ Красноярскнедра от 12.09.2008 г. № 698 по рассмотрению материалов отчета геологоразведочной партии ЗАО «Полос» о разведочных работах за 2006-2008 гг. с подсчетом запасов по состоянию на 01.01.2008 г.
6. Завершение поисковых и оценочных работ на Олимпиадинской площади (Отчет геологоразведочной партии ЗАО «Полос» за 2005-2009 гг. Отв. исполнитель Звездин И.Г., 2010)

Сведения о действующих технических проектах и иной проектной документации по состоянию на 10.10.2017

Вид документа	Наименование проекта	Реквизиты документа	Дата начала работ	Дата завершения работ
1	2	3	4	5
Геологическое изучение (поиски и оценка)	—	—	—	—

1	2	3	4	5
Разведка месторождений	—	—	—	—
Разработка месторождений и другое	Технический проект разработки открытым способом золоторудного месторождения Благодатное (ООО «НПП «ГЕО-ТЭП», 2015 г.)	Решением ЦКР-ТПН Роснедр (протокол № 155/15-стп от 08.09.2015 г.) согласована проектная документация «Технического проекта разработки открытым способом месторождения Благодатное»	01.01.2015	01.01.2029

Сведения о добытых полезных ископаемых за период пользования участком недр, по сведениям отраженным в государственном балансе запасов по состоянию на 01.01.2017 г.:

Месторождение	Год	Добыто	
		руда, тыс.т	золото, кг
Олень	2006	315	2762
	2007	981	6804
	2008	220	783
	Всего	1516	10349
Благодатное	2009	608	1379
	2010	5209	10779
	2011	5977	13168
	2012	5770	13228
	2013	6155	13804
	2014	6834	14364
	2015	7185	14634
	2016	38382	18371
	Всего	76120	99727
Олимпиадинское Западный участок	2016	86	289

**ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ ПРЕДЫДУЩИХ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ ДАННЫМ
УЧАСТКОМ НЕДР**

№ п/п	Пользователь недр	Серия, номер, вид лицензии	Дата предоставл ения	Основание предоставления	Дата прекраще- ния действия	Основание прекраще- ния
1	Акционерное общество закрытого типа «Артель старателей «Полюс»	КРР 00673 БР	18.03.1998	Геол.изуч., разведка и добыча на территории РФ (ФЗ 2002, Ст.10.1, п.3; ФЗ 2004, ст.10.1, п.5; ФЗ 2008, ст.10.1, п.4) по конкурсу	24.05.2000	Переоформление
2	Закрытое акционерное общество «Золотодобывающая компания «Полюс»	КРР 00944 БР	24.05.2000	Переоформление лицензии при переходе права пользования участком недр (ФЗ 2002, ст.10.1, п.12; ФЗ 2004, ст.10.1, п.8, ст. 17-1; ФЗ 2008, ст.10.1, п.7, ст. 17-1)	05.07.2016	Переоформление
3	АО «Полюс»	КРР 02840 БР	05.07.2016	ч. 4 ст. 17.1 Закона РФ «О недрах»	19.10.2017	Переоформление

КРАТКАЯ СПРАВКА О ПОЛЬЗОВАТЕЛЕ НЕДР

Полное наименование юридического лица	Акционерное общество «Полюс Красноярск»
Сокращенное наименование юридического лица	АО «Полюс Красноярск»
Адрес местонахождения	663280, Красноярский край, г.п. Северо-Енисейский, ул. Белинского, дом 2-б
ОГРН	1022401504740
ИНН	2434000335
КПП	243401001
Телефон	+7(391) 290-61-03
Электронный адрес (e-mail)	reception@polysgold.com, www.polyusgold.com
Представитель, должность	управляющий директор
Представитель, ФИО	Барилук Анатолий Иванович

Сведения приведены в соответствии с данными единого государственного реестра юридических лиц на дату заполнения.

21
Приложение № 9 к лицензии КРР 02974 БР

Пользователь недр, на предоставленном в уточненных границах горном отводе для разработки месторождения полезных ископаемых в соответствии с требованиями ст. 22 Федерального закона «О недропользовании и дополнений в Закон Российской Федерации «О недрах» от 02.01.2000 г. обязан обеспечить:

1) соблюдение требований законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил) по технологии ведения работ, связанных с пользованием недрами, и при первичной переработке минерального сырья;

2) соблюдение требований технических проектов, планов и схем развития горных работ, недопущение сверхнормативных потерь, разубоживания и выборочной отработки полезных ископаемых;

3) ведение геологической, маркшейдерской и иной документации в процессе всех видов пользования недрами и ее сохранности;

4) предоставление геологической информации в федеральный и соответствующий территориальный фонды геологической информации;

5) предоставление достоверных данных о разведанных, извлекаемых и оставшихся в недрах запасах полезных ископаемых, содержащихся в них компонентах, в федеральный и недр в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых, в федеральный и соответствующий территориальный фонды геологической информации, в органы государственной статистики;

6) безопасное ведение работ, связанных с пользованием недрами;

7) соблюдение утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил), регламентирующих условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель, лесов, вод, а также зданий и сооружений от вредного влияния работ, связанных с пользованием недрами;

8) приращение участков земли и других природных объектов, нарушенных при пользовании недрами, в состоянии, пригодное для их дальнейшего использования;

9) сохранность разведочных горных выработок и (или) в иных хозяйственных целях, ликвидацию использованных при разработке месторождений и (или) в буровых скважин, не подлежащих использованию;

10) выполнение условий, установленных лицензией, своевременное и правильное внесение платежей за пользование недрами.

Горноотводный акт в 30-дневный срок после оформления акта о консервации либо ликвидации организации передается Федеральной службе Ростехнадзора.

Зам. Руководителя Енисейского межрегионального управления по технологическому и экологическому надзору

В.А. Винокуров
25 марта 2005 г. № 1047

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ (РОСТЕХНАДЗОР)

ЕНИСЕЙСКОЕ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ТЕХНОЛОГИИ
ЧЕСКОМУ И ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ НАДЗОРУ

ГОРНООТВОДНОЙ АКТ

к лицензии на пользование недрами КРР № 02974 БР от 24.05.2000 г.
(серия, номер, дата регистрации)

Настоящий акт, удостоверяющий уточненные границы горного отвода для разработки

открытым (подземным) способом, рудного золота месторождения

«Южный» (наименование месторождения и полезных ископаемых)

предоставлен ЗАО «Заставновский» (наименование организации, которой предоставлен горный отвод)

Горный отвод расположен в 30-75 км на юг от м.г.г. Север-Енисейский, Красноярского края, РФ (наименование селений, района, области, края, республики)

и обозначен на прилагаемой копии топографического плана угловыми точками

5, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 (перечень угловых точек)

а также на геологических картах и вертикальных разрезах

(номер карт и разрезов)

Площадь проекции горного отвода, обозначена на копии топографического плана

угловыми точками, составляет 11,5 гектаров, шесть сотых долей га.

Срок действия горноотводного акта до 01.01.2012 г.

Акт, удостоверяющий уточненные границы горного отвода, выдан 25 марта 2005 г.

Енисейским межрегиональным управлением по технологическому и экологическому надзору.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, внесен в реестр Енисейского межрегионального управления (Ростехнадзор) за № 1047

Приложение В. Договоры аренды

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА № 60/ПК 432

г. Красноярск

«28» ноября 2008 г.

Агентство лесной отрасли администрации Красноярского края в лице руководителя Калинина Андрея Викторовича действующего на основании Положения об агентстве лесной отрасли администрации Красноярского края, утвержденного постановлением Совета администрации Красноярского края от 29.12.2006 № 398-п «Об агентстве лесной отрасли администрации Красноярского края», именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Золотодобывающая компания «Полюс» в лице исполнительного директора – главного инженера Марьясова Алексея Леонидовича, действующего на основании доверенности № 132/Д от 01.01.2008 г., именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 16, 72 и 74 Лесного кодекса Российской Федерации, на основании Приказа агентства лесной отрасли администрации Красноярского края № 441 от 28.12.2007г. обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, для разработки месторождений полезных ископаемых – строительство горнодобывающего и перерабатывающего предприятия на базе месторождения «Благодатное», в Северо-Енисейском районе находящийся в государственной собственности, сроком на 23 года, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

2. Лесной участок площадью 1996,00 га, предоставляемый в аренду по настоящему Договору, имеет местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район, КГУ «Северо-Енисейское лесничество», (ранее именовавшееся КГУ «Северо-Енисейский лесхоз») Новокаламинское участковое лесничество (ранее именовавшееся Новокаламинское лесничество) квартал № 347 (выд. 10, 15, 17, 17', 18, 18', 19, 19', 20, 20', 21, 21', 21'', 22, 22', 23, 24, 25, 25'', 26, 26', 27, 28); квартал № 348 (выд. 30, 31); квартал № 408 (выд. 3, 3', 4, 4', 5, 5', 9, 12, 12', 14, 14', 19, 21, 32, 33); квартал № 409 (выд. 1, 1', 2, 2'', 3, 3', 3'', 4, 4', 5, 5', 5'', 6, 6'', 7, 9, 9'', 10', 17, 18, 19, 19'', 20, 20', 20'', 21, 25, 25', 26, 26', 27, 27'', 27'', 28, 28', 28'', 29, 29', 29'', 30, 30', 30'', 31, 31'', 32, 32'', 34, 35, 35', 35'', 36, 37, 38, 39); квартал № 410 (выд. 5, 6, 6'', 7, 7', 7'', 8', 9, 9', 10, 11, 12, 15, 15', 16, 22, 26, 27, 31, 31'', 32, 33, 33', 34, 35', 36, 36', 37, 37', 38, 38', 39, 40, 41); квартал № 411 (выд. 12, 12', 13, 14, 14', 15, 15', 17, 18, 19); кв. 412 (выд. 13, 14, 16, 17, 21); квартал № 413 (выд. 14, 15, 19, 36, 38); квартал № 470 (выд. 3, 4, 7, 8, 11, 12, 15, 16, 18, 25); квартал № 471 (выд. 1, 2, 3, 3', 4, 4', 5, 5', 6, 7, 7', 8, 9, 10, 10', 11, 12, 12', 13, 13', 14, 14', 15, 15', 16, 16', 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 27, 28, 31, 32, 33); квартал № 472 (выд. 1, 1', 3, 3', 4, 4', 6, 6', 8, 8', 9, 9', 10, 10', 11, 11', 14, 15, 15', 17, 17', 18, 18', 22, 22', 36, 37); квартал № 529 (выд. 32, 38, 60); квартал № 530 (выд. 5, 7, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 18', 19, 19', 30, 31).

Кадастровый номер 24:34:080401:0825.

3. Схема расположения лесного участка и его характеристика приводятся в приложениях №1 и 2 (границы лесного участка определены на кадастровой карте (плане) лесного участка, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора).

4. Арендатору передается лесной участок для использования в целях и объемах согласно приложению № 3.

II. Арендная плата

5. Арендная плата по настоящему Договору составляет 336 291 229,85 (триста тридцать шесть миллионов двести девяносто одна тысяча двести двадцать девять) рублей 85 копеек за 23 года. Арендная плата за 2008 год составляет 15 597 382, 57 (пятнадцать миллионов пятьсот девяносто семь тысяч триста восемьдесят два) рубля 57 копеек. НДС не облагается.

6. Арендатор вносит арендную плату согласно приложению № 4 и представляет в течение 10 дней Арендодателю копию платежного поручения (квитанцию), подтверждающего своевременное внесение платежей.

7. Арендная плата рассчитывается на основании минимального размера арендной платы, определяемого в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

8. Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

В случаях изменения методики расчета арендной платы (введение коэффициентов к ставкам арендной платы, установление базовых ставок арендной платы и т.д.), обусловленного правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке с момента вступления в силу соответствующего правового акта.

9. Разница в сумме арендной платы, образовавшаяся в результате перерасчета арендной платы, вносится Арендатором одновременно со следующим платежом арендной платы в соответствии с приложением № 4.

III. Права и обязанности сторон

10. Арендодатель имеет право:

а) получать от Арендатора сведения в установленном законодательством Российской Федерации порядке, справочные и другие материалы об использовании, охране и защите лесов, расположенных на лесном участке, и их воспроизводстве;

б) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

11. Арендодатель обязан:

а) обозначать в натуре и указать в планово-картографических материалах границы лесного участка;

б) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка в аренду по форме согласно приложению № 5;

в) письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных п.6 настоящего договора;

г) уведомить Арендатора об изменении размера арендной платы в течении 10 рабочих дней с момента получения официальной информации об изменении;

д) в месячный срок произвести перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора;

е) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

12. Арендатор имеет право:

а) приступить после государственной регистрации настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренного приложениями № 5 к настоящему Договору, и представления Арендодателю в установленном порядке разработанного проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в установленном порядке строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, в соответствии со статьей 21 Лесного кодекса Российской Федерации;

в) получать информацию от Арендодателя о лесном участке;

г) с согласия Арендодателя сдавать лесной участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам, отдавать право аренды в залог, вносить право аренды в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;

е) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

13. Арендатор обязан:

а) использовать лесной участок по назначению в соответствии с лесным законодательством, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации настоящим Договором;

б) вносить арендную плату в размерах и сроки, которые установлены настоящим Договором;

в) в установленном порядке разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы;

г) ежегодно в установленном порядке подавать лесную декларацию;

д) представлять Арендодателю информацию, полученную при проведении лесоустроительных работ на лесном участке;

е) соблюдать требования «Правил пожарной безопасности в лесах», «Правил санитарной безопасности в лесах РФ», в случае возникновения лесного пожара на лесном участке обеспечивать его тушение. Осуществлять противопожарное обустройство лесов на лесном участке, в том числе строительство, реконструкцию и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для вертолетов, прокладку противопожарных разрывов, обеспечивать создание систем и средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника, оборудование, снаряжение и другие), содержание этих систем и средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности в объемах, определенных проектом освоения лесов;

ж) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия, лесовосстановление и уход за лесом на лесном участке на условиях, в объемах и сроки, которые указаны в проекте освоения лесов и приложении № 6;

з) осуществлять на лесном участке рубку (расчистку) квартальных просек, замену квартальных столбов;

и) приводить лесной участок в прежнее состояние в следующих случаях:

уничтожения верхнего плодородного слоя почвы, уничтожения, повреждения или захламления естественных водотоков, рек, ручьев лесохозяйственных и лесоустроительных знаков, дорог;

сноса возведенных временных построек, сооружений и других объектов;

к) в случае прекращения действия настоящего Договора передать в течение 30 дней лесной участок Арендодателю по акту приема-передачи, форма которого аналогична форме, указанной в приложении № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на момент завершения пользования;

л) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

14. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

15. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойки:

за нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки, до момента полного исполнения обязательства по внесению арендной платы;

за несвоевременный возврат лесного участка Арендодателю – 0,1% от размера годовой арендной платы за каждый день не возврата.

16. В случае передачи Арендатором своих арендных прав в залог или в качестве вклада в совместную деятельность без разрешения Арендодателя Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5% годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

17. В случае предоставления Арендатором Участка другим лицам в аренду (субаренду) без согласования Арендодателя Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,1% годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

18. Уплата пени, штрафа, неустойки не освобождает Арендатора от выполнения условий настоящего договора.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

19. Все изменения к настоящему Договору оформляются путем подписания сторонами дополнительных соглашений, подлежащих государственной регистрации.

20. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в разделе VI настоящего Договора.

VI. Основания прекращения действия Договора

21. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским и лесным законодательством Российской Федерации.

22. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также в случае нарушения сторонами своих обязанностей предусмотренных настоящим Договором.

23. Арендодатель в одностороннем внесудебном порядке вправе отказаться от исполнения Договора в случаях:

- систематического (более двух раз) нарушения Арендатором лесного законодательства Российской Федерации.
- систематического (более двух раз) нарушения Арендатором своих обязанностей, предусмотренных настоящим договором;

В случае одностороннего отказа от исполнения обязательств по настоящему договору Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора за 30 дней до указанной даты расторжения.

Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. До даты, указанной в письменном уведомлении об одностороннем отказе от выполнения обязательств по Договору, арендатор исполняет свои обязанности в полном объеме.

В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения Договора Арендатор обязан возвратить лесной участок в течение 30 дней по акту приема-передачи и уплатить всю имеющуюся задолженность за период пользования лесным участком.

VII. Срок действия Договора

24. Срок действия настоящего Договора устанавливается с 31 " МАРТА 2008 г. по 31 " МАРТА 2031 г. включительно.

VIII. Прочие условия

25. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке - в Арбитражном суде Красноярского края.

26. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в течение 30 дней после его подписания и вступает в силу с даты государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

27. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

Обстоятельства непреодолимой силы включают, в частности, такие случаи, как землетрясение, наводнение, пожар и аналогичные стихийные бедствия, а также чрезвычайные ситуации.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему Договору откладывается на срок действия этих обстоятельств, после чего стороны должны провести переговоры с целью оценки ситуации и в случае необходимости внести изменения в настоящий Договор, в том числе по вопросам размера арендной платы и срока платежа.

28. Передача лесного участка осуществляется по акту приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренному приложением № 5 к настоящему Договору, который подписывается одновременно с Договором.

29. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, третий экземпляр в Управление Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю.

Приложения № 1 - 6 к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

Агентство лесной отрасли администрации
Красноярского края
Юридический адрес: 660017, г. Красноярск,
ул. Ленина 125
Фактический адрес: 660036, г. Красноярск,
Академгородок здание ВНИИПОМлесхоза
тел. (3912) 907-410, факс (3912) 907-425
ИНН/КПП 2466146986/246601001
л/с 03701А75000
р/сч 40101810600000010001
в ГРКЦ Банка России по Красноярскому краю
г. Красноярск БИК 040407001

Арендатор:

ЗАО «Поллюс»
Место нахождения: Россия, 663280,
Красноярский край, р.п. Северо-
Енисейский, ул. Белинского, 2-Б
Почтовый адрес: Россия, 660061,
г. Красноярск,
ул. Цимлянская, 37
Банковские реквизиты:
р/с 40702810300000018735 в
ОАО АКБ «РОСБАНК» (г. Москва)
к/с 30101810000000000256,
БИК 044525256
ИНН: 2434000335, КПП 997550001
Тел/факс: (3912) 68-31-11

Руководитель Агентства лесной отрасли
администрации Красноярского края

Исполнительный директор – главный
инженер ЗАО «Поллюс»



/А.В. Калинин/



/А.Л. Марьясов/

Листовая таблица
Листовая таблица

Краткий отчет	
(Формат: Проектная документация)	
Муниципальный район	Северо-Байкальский
Лицензия	МУ «Северо-Байкальское лесничество»
Участковая площадь	Новоалександровское
Масштаб	1:25 000
Надворный номер участка	24.34.08.44.01.05.05
Площадь участка	1996,0 га

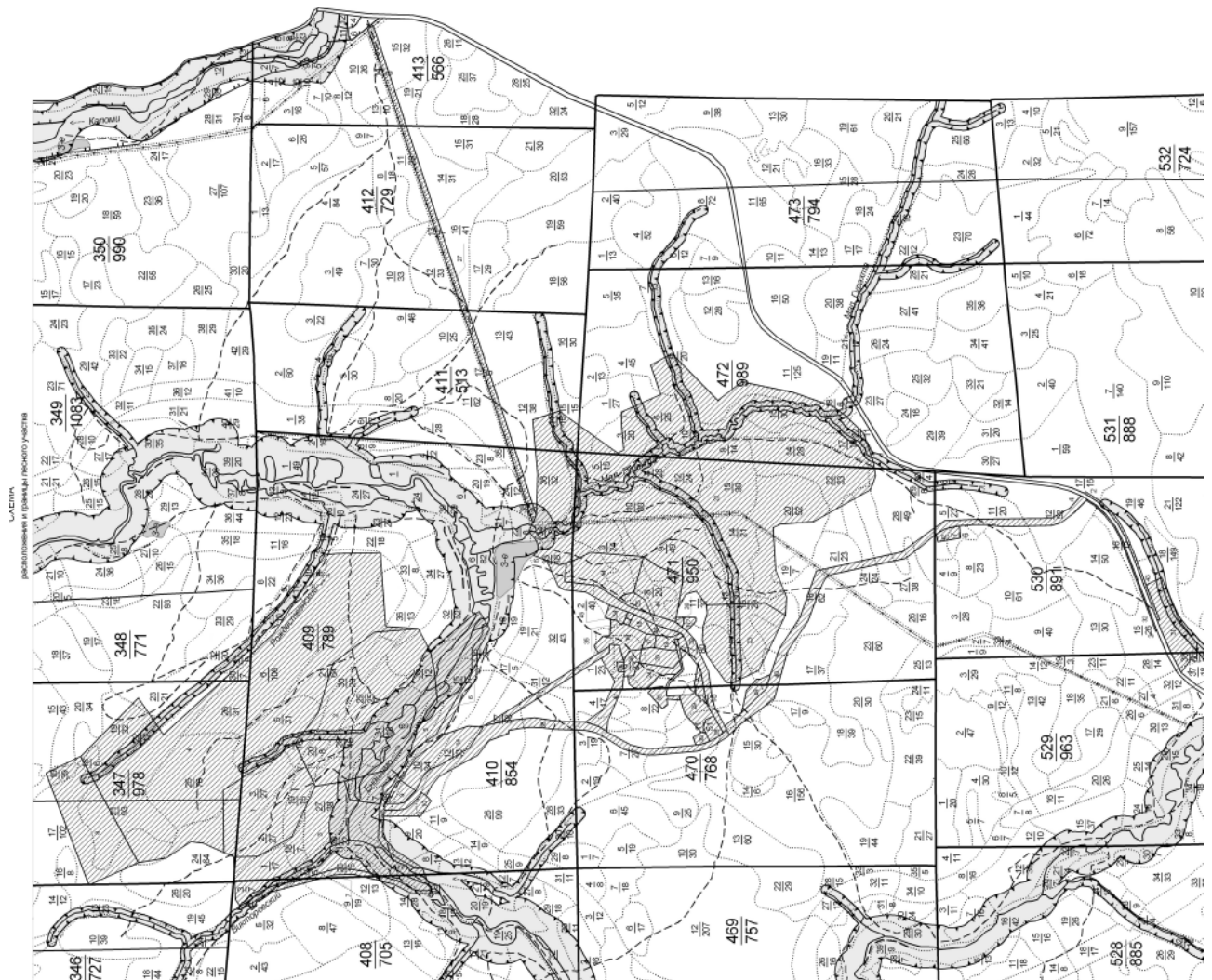
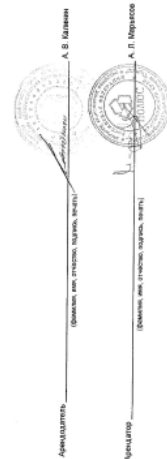
Разработка проектной документации – строительство
перерабатывающего и сортировочного предприятий по переработке древесины «Благодатное»

Описание границ смежных участков

Границы	Наименование смежных участков
1. Граница с участком № 24.34.08.44.01.05.06	Земельный участок № 24.34.08.44.01.05.06
2. Граница с участком № 24.34.08.44.01.05.07	Земельный участок № 24.34.08.44.01.05.07
3. Граница с участком № 24.34.08.44.01.05.08	Земельный участок № 24.34.08.44.01.05.08
4. Граница с участком № 24.34.08.44.01.05.09	Земельный участок № 24.34.08.44.01.05.09
5. Граница с участком № 24.34.08.44.01.05.10	Земельный участок № 24.34.08.44.01.05.10

Условные обозначения

1	2
Земли	Земли
Земельный участок № 24.34.08.44.01.05.06	Земельный участок № 24.34.08.44.01.05.06
Земельный участок № 24.34.08.44.01.05.07	Земельный участок № 24.34.08.44.01.05.07
Земельный участок № 24.34.08.44.01.05.08	Земельный участок № 24.34.08.44.01.05.08
Земельный участок № 24.34.08.44.01.05.09	Земельный участок № 24.34.08.44.01.05.09
Земельный участок № 24.34.08.44.01.05.10	Земельный участок № 24.34.08.44.01.05.10



Северо-Енисейский отдел ФГУ ЗКП по Красноярскому краю

Наименование органа (орг. аппарата), осуществляющего государственную кадастровую учет земельных участков

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

"02" 08 2008 г. № 34/08-1-03

В.1

1	Кадастровый номер	24:34:08 04 01:0825	2	Лист № 1	3	Всего листов 2
Общие сведения						
4	Предельные номера	6				
5	Наименование участка	Единое землепользование				
7	Местоположение	край Красноярский, р-н Северо-Енисейский, Новокадаминское лесничество, кв-л 347:348:408:409:410:411:412:413:470:471:472:529:530.				
8	Категория земель:					
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда
8.2	Земли не установленная					
9	Разрешенное использование /назначение/	для разработки месторождений полезных ископаемых-строительство горнодобывающего и перерабатывающего предприятия на базе месторождения "Благодатное" в Северо-Енисейском районе Красноярского края.				
10	Фактическое использование /характер деятельности/	разработка месторождений полезных ископаемых-строительство горнодобывающего и перерабатывающего предприятия на базе месторождения "Благодатное" в Северо-Енисейском районе Красноярского края.				
11	Площадь:	12	13	14		
	19960000 ± 78184 кв.м.	Нормативная цена:	Ставка земельного налога:	Благоустройство арендной платы:		
15	Сведения о правах:	Кадастровая стоимость: 2534920 руб				
16	Особые отметки:	План изготовлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. Удельный показатель кадастровой стоимости земель 0,127 руб.				
17	Цель предоставления выписки:	Для государственной регистрации прав				
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок	18.1	18.2	18.3		
		Регистрационный номер документа от 06.08.08 № 08/08-1-0095 от 22.02.2008г.	Номера образованных участков 54:34:08 04 01:0825	Номера ликвидируемых участков		

Специалист II разряда ТО №9 по Северо-Енисейскому району

Должность

/Красавина М.П./

Подпись

1	КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра) Кадастровый номер 24:34:08 04 01:0825	В.2 Лист № 3
3	План (чертеж, схема) границ земельного участка	

4	Масштаб	Специальист II разряда ТО №9 по Северо-Енисейскому району Должность
---	---------	--

Красавина М.П./

Формат ИО

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

1 Кадастровый номер 24:34:08 04 01:0825

2 Лист № 4

В.2

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка

Ж И К

4 Масштаб

Специалист II разряда ТО №9 по Северо-Енисейскому району

Должность

/Красавина М.П./

Функция 111

М.П. 2014

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

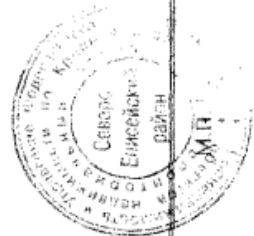
И.З.

1 Кадастровый номер 24:34:08 04 01:0825

2 Лист 3

3 Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Участный кадастровый номер части	Площадь и с/п. изм.	Характеристика части
1	2	3	4
1	001	-	Аренда земли В пользу: ЗАО "Полюс" 24:34:02 01 10:0008/0
2	1	265275 кв. м.	Обособленный участок 24:34:08 04 01:0823
3	2	19694725 кв. м.	Обособленный участок 24:34:08 04 01:0824



Специалист II разряда ТО №9 по Северо-Енисейскому району

Должность

/Красавина М.П./

Подпись (стр. 114)

Приложение № 2
к договору аренды
лесного участка

**ХАРАКТЕРИСТИКА
лесного участка и его насаждений**
Характеристика лесного участка

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной раститель- ностью - всего	в том числе покрытые лесными культура- ми	лесные питом- ники, план- тации	непок- рытые лесной расти- тель- ностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1996,00	1892,84	0	0	31,75	1924,59	17,27	0	16,43	37,71	71,41

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Преоб- ладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (тыс. куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
				молодняки	средне- возраст- ные	приспе- вающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8
Новокаламинское участковое лесничество							
защитные леса	409 участок № 1	береза сосна	0,20/0,02 0,22/-	- 0,22/-	- -	- -	0,20/0,02 -
	409 участок № 2	сосна береза вырубка нелесная	12,98/0,17 29,56/1,41 2,69/- 2,9/-	12,42/0,13 - - -	0,56/0,04 21,87/0,90 - -	- - - -	- 7,69/0,51 - -
	410 участок № 2	береза вырубка нелесная	17,75/0,80 0,34/- 2,64/-	- - -	15,82/0,60 - -	- - -	1,93/0,20 - -
	408 участок № 3	сосна береза ель нелесная	2,94/ 0,04 3,3/0,20 0,15/0,01 0,99/-	2,79/0,03 - - -	- - - -	- - - -	0,15/0,01 3,3/0,20 0,15/0,01 -
	409 участок № 3	сосна ель береза нелесная	1,58/0,20 3,94/0,40 23,17/1,44 3,4/-	- - - -	1,58/0,2 - - -	- 3,94/0,40 - -	- - 23,17/1,44 -
	410 участок № 3	сосна береза кедр нелесная	3,67/0,04 13,56/0,85 0,35/0,03 1,77/-	3,67/0,04 - - -	- - 0,35/0,03 -	- - - -	- 13,56/0,85 - -
	347 участок № 4	сосна ель береза кедр нелесная	0,60/0,06 1,31/0,03 6,46/0,32 0,95/0,08 0,19/-	- - - - -	- 1,16/0,01 - 0,95/0,08 -	- - - - -	0,60/0,06 0,15/0,02 6,46/0,32 - -

участок № 4	береза сосна нелесная	0,67/0,07 6,07/0,06 0,07/-	- 6,07/0,06 -	- - -	- - -	0,67/0,07 - -
участок № 5	береза сосна нелесная	5,42/0,4 3,25/0,2 2,03/-	- - -	2,65/0,2 3,25/0,2 -	- - -	2,77/0,2 - -
участок № 5	береза сосна вырубка нелесная	28,46/1,53 0,75/0,08 0,08/- 8,4/-	- - - -	18,67/0,73 0,75/0,08 - -	- - - -	9,79/0,8 - - -
участок № 6	береза кедр сосна нелесная	3,72/0,26 1,23/0,1 1,40/0,15 0,65/-	- - - -	1,0/0,04 1,23/0,1 1,40/0,15 -	- - - -	2,72/0,22 - - -
участок № 7	береза кедр сосна нелесная	4,3/0,29 0,16/0,03 0,34/0,003 0,19/-	- - 0,34/0,003 -	- - - -	- - - -	4,3/0,29 0,16/0,03 - -
участок № 7	ель	0,14/0,01	-	-	0,14/0,01	-
участок № 8	береза нелесная	1,11/0,11 0,01/-	- -	- -	- -	1,11/0,11 -
участок № 22	береза сосна нелесная	7,93/0,12 3,16/0,37 2,24	6,07/0,02 - -	- 3,16/0,37 -	- - -	1,86/0,10 - -
участок № 22	сосна ель листвен. нелесная	0,06/0,01 4,42/0,44 0,32/0,03 0,05/-	- - - -	0,06/0,01 - 0,32/0,03 -	- - - -	- 4,42/0,44 - -
участок № 22	береза сосна ель пихта нелесная	16,79/0,34 4,57/0,55 3,77/0,30 9,44/1,04 1,33/-	- - - - -	- 4,57/0,55 - - -	- - - - -	16,79/0,34 - 3,77/0,30 9,44/1,04 -
участок № 22	листвен. сосна береза осина ель нелесная	1,52/0,25 8,69/0,76 30,15/0,72 2,69/0,40 2,8/0,25 0,59/-	- 0,77/0,01 - - - -	0,09/0,01 7,92/0,75 11,9/0,36 - - -	- - - - - -	1,43/0,24 - 18,25/0,36 2,69/0,40 2,8/0,25 -
участок № 23	береза пихта нелесная	0,05/0,01 8,16/0,90 0,23/-	- - -	- - -	- - -	0,05/0,01 8,16/0,90 -
участок № 27	сосна нелесная	0,60/0,08 0,45/-	- -	0,60/0,08 -	- -	- -
участок № 31	БКС нелесная	6,94/0,07 0,08	- -	- -	- -	6,94/0,07 -
участок № 43	береза	0,31/0,02	-	-	-	0,31/0,02
итого по защитн. лесам	общая площадь	323,40	-	-	-	-
итого	покрыт. лесом	292,08/ 16,05	32,35/0,29	99,86/5,52	4,08/0,41	155,79/9,83

	итого	не покрыт. лесом	3,11	-	-	-	-
	итого	нелесн. земель	28,21	-	-	-	-
Новокаламинское участковое лесничество							
эксплуата- ционные леса	347 участок №1	береза сосна нелесная	10,84/0,65 2,05/0,16 0,04/-	- - -	- 2,05/0,16 -	- - -	10,84/0,6 - -
	409 участок №1	сосна береза вырубка нелесная	4,52/0,05 56,22/4,25 6,88/- 1,03/-	4,47/0,04 - - -	0,05/0,01 - - -	- - - -	- 56,22/4,25 - -
	409 участок № 2	береза сосна вырубка нелесная	28,64/1,43 57,81/5,61 15,02/- 1,57/-	- 9,74/0,1 - -	1,15/0,09 48,07/5,51 - -	- - - -	27,49/1,34 - - -
	410 участок № 2	береза	0,10/0,01	-	-	-	0,10/0,01
	347 участок № 3	береза	0,18/0,01	-	-	-	0,18/0,01
	408 участок № 3	сосна береза кедр	5,41/0,54 0,31/0,02 0,03/0,01	- - -	- - -	- - -	5,41/0,54 0,31/0,02 0,03/0,01
	409 участок № 3	сосна ель береза	21,36/2,35 6,66/0,67 26,58/1,78	- - -	21,36/2,35 - -	- - -	- 6,66/0,67 26,58/1,78
	410 участок № 3	береза	0,65/0,05	-	-	-	0,65/0,05
	347 участок № 4	сосна ель береза кедр вырубка нелесная	84,25/6,98 33,21/3,28 34,32/2,04 62,58/5,00 2,51/- 0,95/-	- - - - - -	72,3/ 5,78 3,78/0,04 - 62,58/5,00 - -	- - - - - -	11,95/1,20 29,43/3,24 34,32/2,04 - - -
	348 участок № 4	ель береза	3,77/0,34 0,72/0,01	- -	- -	- -	3,77/0,34 0,72/0,01
	409 участок № 4	сосна береза вырубка зем.рек. нелесная	146,7/18,8 31,49/3,02 0,54/- 3,22/- 1,79/-	2,2/0,02 1,04/0,01 - - -	144,5/18,78 - - - -	- - - - -	- 30,45/3,01 - - -
	410 участок № 5	береза вырубка нелесная	6,65/0,53 0,18/- 4,78/-	- - -	- - -	- - -	6,65/ 0,53 - -
	410 участок № 6	береза нелесная	6,05/0,53 5,55/-	- -	- -	- -	6,05/0,53 -
	408 участок № 7	береза кедр	1,45/0,09 0,95/0,17	- -	- -	- -	1,45/0,09 0,95/0,17
	409 участок № 7	ель береза	3,07/0,30 0,74/0,04	- -	- -	- -	3,07/0,30 0,74/0,04

347 участок № 8	береза сосна ель кедр	5,71/0,34 34,74/3,47 0,57/0,01 23,95/1,92	- - - -	- - 0,57/0,01 23,95/1,92	- - - -	5,71/0,34 34,74/3,47 - -
410 участок № 9	береза нелесная	4,72/0,44 0,18/-	- -	- -	- -	4,72/0,44 -
410 участок № 10	береза ель кедр	5,3/0,52 0,20/0,02 0,20 /0,02	- - -	- - 0,20/0,02	- - -	5,3/0,52 0,20/0,02 -
410 участок № 14	береза	21,0/2,09	-	-	-	21,0/2,09
471 участок № 15	сосна	0,8 /0,09	-	0,8 /0,09	-	-
471 участок № 16	береза сосна осина нелесная	4,06/0,49 5,3 /0,59 2,34/0,23 0,20/-	- - - -	- 5,3 /0,59 - -	- - - -	4,06/0,49 - 2,34/0,23 -
471 участок № 17	сосна береза	0,04/0,004 1,76/0,22	- -	0,04/0,004 -	- -	- 1,76/0,22
471 участок № 18	береза	2,94/0,35	-	-	-	2,94/0,35
471 участок № 19	береза нелесная	3,6/0,43 0,10/-	- -	- -	- -	3,6/0,43 -
471 участок № 20	сосна береза	0,82/0,09 6,68/0,8	- -	0,82/0,09 -	- -	- 6,68/0,8
410 участок № 21	береза сосна ель вырубка нелесная	3,9/0,37 1,4/0,15 0,63/0,11 0,29/- 0,04/-	- - - - -	3,9/0,37 1,4/0,15 - - -	- - - - -	- - 0,63/0,11 - -
471 участок № 21	сосна осина	0,40/0,05 2,34/0,23	- -	0,40/0,05 -	- -	- 2,34/0,23
410 участок № 22	сосна береза нелесная	32,44/3,98 4,67/0,12 0,64/-	- 0,67/0,01 -	32,44/3,98 - -	- - -	- 4,0/0,11 -
411 участок № 22	сосна ель листвен.	7,83/1,02 0,79/0,08 4,28/0,34	- - -	7,83/1,02 - 4,28/0,34	- - -	- 0,79/0,08 -
471 участок № 22	сосна береза ель пихта кедр осина нелесная	193,15/23,33 44,7/3,21 23,47/2,14 11,8/1,4 28,01/4,48 0,90/0,1 10,07/-	- - - - - - -	193,15/23,3 3 - - - - -	- - - - 28,01/4,48 - -	- 44,7/3,21 23,47/2,14 11,8/1,4 - 0,9/0,1 -
472 участок № 22	сосна береза ель листвен. осина нелесная	78,2/7,73 35,65/0,88 13,93/1,25 6,66/0,68 25,97/3,89 1,32/-	1,08/0,01 - - - - -	- 16,68/0,5 - 5,05/0,4 - -	- - - - - -	77,12/7,72 18,97/0,38 13,93/1,25 1,61/0,28 25,97/3,89 -

участок № 23	сосна береза пихта нелесная	5,81/0,58 18,94/2,33 22,66/2,89 0,15/-	- - - -	5,81/0,58 - - -	- - - -	- 18,94/2,33 22,66/2,89 -
участок № 24	сосна	0,03/0,004	-	0,03/0,004	-	-
участок № 24	сосна береза осина нелесная	4,52/0,5 3,23/0,39 0,89/0,08 0,18/-	- - - -	4,52/0,5 - - -	- - - -	- 3,23/0,39 0,89/0,08 -
участок № 25	береза нелесная	3,8/0,4 0,20/-	- -	- -	- -	3,8/0,4 -
участок № 26	сосна ель береза	0,17/0,02 0,04/0,01 0,49/0,05	- - -	0,17/0,02 - -	- - -	- 0,04/0,01 0,49/0,05
участок № 27	сосна нелесная	2,28/0,3 1,5/-	- -	2,28/0,3 -	- -	- -
участок № 27	сосна осина нелесная	2,58/0,34 3,18/0,35 3,74/-	- - -	2,58/0,34 - -	- - -	- 3,18/0,35 -
участок № 27	сосна береза кедр осина нелесная	0,03/0,003 4,23/0,38 0,10/0,01 4,10/0,58 4,36/-	- - - - -	0,03/0,003 - 0,10/0,01 - -	- - - - -	- 4,23/0,38 - 4,10/0,58 -
участок № 27	ель береза нелесная	3,51/0,45 2,86/0,2 0,48/-	- - -	- - -	- 2,86/0,2 -	3,51/0,45 - -
участок № 28	пихта	3,5/0,39	-	-	-	3,5/0,39
участок № 29	сосна береза пихта нелесная	0,05/0,01 6,14/0,68 3,48/0,38 0,12/-	- - - -	0,05/0,01 - - -	- - - -	- 6,14/0,68 3,48/0,38 -
участок № 29	сосна береза нелесная	0,02/0,002 1,27/0,15 0,14/-	- - -	0,02/0,002 - -	- - -	- 1,27/0,15 -
участок № 30	пихта	1,7/0,19	-	-	-	1,7/0,19
участок № 31	береза БКС	2,64/0,26 0,43/0,004	- -	- -	- -	2,64/0,26 0,43/0,004
участок № 31	БКС	12,34/0,12	-	-	-	12,34/0,12
участок № 32	береза кедр нелесная	2,25/0,18 0,20/0,02 0,03	- - -	0,60/0,04 - -	- - -	1,65/0,14 0,20/0,02 -
участок № 33	сосна береза	3,53/0,46 0,03/0,003	- -	3,53/0,46 -	- -	- 0,03/0,003
участок № 33	сосна береза нелесная	0,5/0,05 1,13/0,14 0,01/-	- - -	0,5/0,05 1,13/0,14 -	- - -	- - -

участок № 45	береза	0,50/0,06	-	-	-	0,50/0,06
участок № 46	сосна береза ель	10,66/1,21 1,5/0,18 11,14/1,67	- - -	10,66/1,21 - -	- - -	- 1,5/0,18 11,14/1,67
участок № 47	береза нелесная	1,66/0,2 0,06/-	- -	- -	- -	1,66/0,2 -
участок № 48	береза ель нелесная	2,72/0,32 0,04/0,01 0,10	- - -	- - -	- - -	2,72/0,32 0,04/0,01 -
участок № 49	пихта нелесная	3,38/0,39 0,02/-	- -	- -	- -	3,38/0,39 -
участок № 49	пихта	1,24/0,19	-	-	-	1,24/0,19
итого по эксплуат. лесам	общая площадь	1672,60	-	-	-	-
	покр. лесом	1600,76 / 160,84	19,2/0,19	716,49/ 78,00	36,69/5,38	828,38/ 77,27
	не покр. лесом	28,64	-	-	-	-
	нелесных земель	43,20	-	-	-	-
всего по участку	общая площадь	1996,00	-	-	-	-
	покр. лесом	1892,84/ 176,89	51,55/ 0,48	816,35/ 83,52	40,77/5,79	984,17/ 87,10
	не покр. лесом	31,75	-	-	-	-
	нелесных земель	71,41	-	-	-	-

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
защитные леса	береза	6Б2С1Е1П	65	4	0,4	55	103	63
эксплуатационные леса	сосна	5С2Б1К1Е1П	87	4	0,6	109	147	93

Арендодатель


 (фамилия, имя, отчество, подпись, печать)
 А.В. Калинин

Арендатор


 (фамилия, имя, отчество, подпись, печать)
 А.Л. Марьясов

Приложение № 3
к договору аренды
лесного участка

Цели и объемы использования лесов
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердо-лиственное, мягко-лиственное)	Площадь	Единица измерения	Среднегодовые объемы использования лесов
1	2	3	4	5
защитные леса	-	323,40	га	323,40
эксплуатационные леса	-	1672,60	га	1672,60
Итого		1996,00		1996,00

Арендодатель


(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)
А.В. Калинин

Арендатор


(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)
А.Л. Марьясов

Приложение № 4
к договору аренды
лесного участка

СРОКИ внесения арендной платы

(рублей)

Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, - всего	В том числе		
		в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
1	2	3	4	5
I квартал 2008 года	3 899 345,64	0	0	3 899 345,64
II квартал 2008 года	3 899 345,64	0	0	3 899 345,64
III квартал 2008 года	3 899 345,64	0	0	3 899 345,64
IV квартал 2008 года	3 899 345,65	0	0	3 899 345,65
Итого за 2008 год	15 597 382,57	0	0	15 597 382,57
Ежегодно за 2009-2029 года	14 576 993,06	-	-	14 576 993,06
I квартал 2030 года	3 644 248, 25	0	0	3 644 248, 25
II квартал 2030 года	3 644 248, 25	0	0	3 644 248, 25
III квартал 2030 года	3 644 248, 26	0	0	3 644 248, 26
IV квартал 2030 года	3 644 248, 26	0	0	3 644 248, 26
Итого за 2030 год	14 576 993,02	0	0	14 576 993,02
Всего	336 291 229,85	-	-	336 291 229,85

Арендная плата вносится «Арендатором» ежеквартально, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, путем перечисления на счет 40101810600000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю г. Красноярск БИК 040407001, получатель УФК по Красноярскому краю (Агентство лесной отрасли администрации Красноярского края ИНН 2466146986 КПП 246601001), код бюджетной классификации 05311204012010000120 (плата за использованием лесов в части минимального размера арендной платы) ОКATO 04249000000.

Арендная плата за первый подлежащий оплате период в сумме 3 899 345,64 (три миллиона восемьсот девяносто девять тысяч триста сорок пять) рублей 64 коп вносится в течении 10 дней с даты государственной регистрации права.

В соответствии с федеральным законом от 24 июля 2007г № 198-ФЗ «О федеральном бюджете на 2008 год и на плановый период 2009 и 2010 годов» арендная плата за лесной участок за 2008 год рассчитана с учетом коэффициента 1,07.

Датой оплаты считать дату списания денежных средств со счета «Арендатора».

Арендодатель


(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)
А.В. Калинин



(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)
А.Л. Марьясов


Приложение № 5
к договору аренды
лесного участка

Акт
приема-передачи лесного участка в аренду

№ _____

«31» МАРТА 2008 г.

Арендодатель в лице Руководителя агентства лесной отрасли Красноярского края Калинина Андрея Викторовича и Арендатор в лице исполнительного директора – главного инженера Закрытого акционерного общества «Золотодобывающая компания «Полус» Марьясова Алексея Леонидовича составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял для разработки месторождений полезных ископаемых – строительство горнодобывающего и перерабатывающего предприятия на базе месторождения «Благодатное» в Северо-Енисейском районе, Красноярского края лесной участок КГУ «Северо-Енисейское лесничество», Новокаламинского участкового лесничества квартал № 347 (выд. 10, 15, 17, 17', 18, 18', 19, 19', 20, 20', 21, 21', 21'', 22, 22', 23, 24, 25, 25'', 26, 26', 27, 28); квартал № 348 (выд. 30, 31); квартал № 408 (выд. 3, 3', 4, 4', 5, 5', 9, 12, 12', 14, 14', 19, 21, 32, 33); квартал № 409 (выд. 1, 1', 2, 2'', 3, 3', 3'', 4, 4', 5, 5', 5'', 6, 6'', 7, 9, 9'', 10', 17, 18, 19, 19'', 20, 20', 20'', 21, 25, 25', 26, 26', 27, 27', 27'', 28, 28', 28'', 29, 29', 29'', 30, 30', 30'', 31, 31'', 32, 32'', 34, 35, 35', 35'', 36, 37, 38, 39); квартал № 410 (выд. 5, 6, 6'', 7, 7', 7'', 8', 9, 9', 10, 11, 12, 15, 15', 16, 22, 26, 27, 31, 31'', 32, 33, 33', 34, 35', 36, 36', 37, 37', 38, 38', 39, 40, 41); квартал № 411 (выд. 12, 12', 13, 14, 14', 15, 15', 17, 18, 19); квартал 412 (выд. 13, 14, 16, 17, 21); квартал № 413 (выд. 14, 15, 19, 36, 38); квартал № 470 (выд. 3, 4, 7, 8, 11, 12, 15, 16, 18, 25); квартал № 471 (выд. 1, 2, 3, 3', 4, 4', 5, 5', 6, 7, 7', 8, 9, 10, 10', 11, 12, 12', 13, 13', 14, 14', 15, 15', 16, 16', 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 27, 28, 31, 32, 33); квартал № 472 (выд. 1, 1', 3, 3', 4, 4', 6, 6', 8, 8', 9, 9', 10, 10', 11, 11', 14, 15, 15', 17, 17', 18, 18', 22, 22', 36, 37); квартал № 529 (выд. 32, 38, 60); квартал № 530 (выд. 5, 7, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 18', 19, 19', 30, 31).

Кадастровый номер 24:34:080401:0825

Характеристика лесного участка

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной раститель- ностью - всего	в том числе покрытые лесными культура- ми	лесные питом- ники, план- тации	непо- крытые лесной расти- тель- ностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1996,00	1892,84	0	0	31,75	1924,59	17,27	0	16,43	37,71	71,41

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Преоб- ладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (тыс. куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
				молодняки	средне- возраст- ные	приспе- вающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8
Новокаламинское участковое лесничество							
защитные леса	409 участок № 1	береза сосна	0,20/0,02 0,22/-	- 0,22/-	- -	- -	0,20/0,02 -
	409 участок № 2	сосна береза вырубка нелесная	12,98/0,17 29,56/1,41 2,69/- 2,9/-	12,42/0,13 - - -	0,56/0,04 21,87/0,90 - -	- - - -	- 7,69/0,51 - -
	410 участок № 2	береза вырубка нелесная	17,75/0,80 0,34/- 2,64/-	- - -	15,82/0,60 - -	- - -	1,93/0,20 - -
	408 участок № 3	сосна береза ель нелесная	2,94/ 0,04 3,3/0,20 0,15/0,01 0,99/-	2,79/0,03 - - -	- - - -	- - - -	0,15/0,01 3,3/0,20 0,15/0,01 -
	409 участок № 3	сосна ель береза нелесная	1,58/0,20 3,94/0,40 23,17/1,44 3,4/-	- - - -	1,58/0,2 - - -	- 3,94/0,40 - -	- - 23,17/1,44 -
	410 участок № 3	сосна береза кедр нелесная	3,67/0,04 13,56/0,85 0,35/0,03 1,77/-	3,67/0,04 - - -	- - 0,35/0,03 -	- - - -	- 13,56/0,85 - -
	347 участок № 4	сосна ель береза кедр нелесная	0,60/0,06 1,31/0,03 6,46/0,32 0,95/0,08 0,19/-	- - - - -	- 1,16/0,01 - 0,95/0,08 -	- - - - -	0,60/0,06 0,15/0,02 6,46/0,32 - -
	409 участок № 4	береза сосна нелесная	0,67/0,07 6,07/0,06 0,07/-	- 6,07/0,06 -	- - -	- - -	0,67/0,07 - -
	409 участок № 5	береза сосна нелесная	5,42/0,4 3,25/0,2 2,03/-	- - -	2,65/0,2 3,25/0,2 -	- - -	2,77/0,2 - -
	410 участок № 5	береза сосна вырубка нелесная	28,46/1,53 0,75/0,08 0,08/- 8,4/-	- - - -	18,67/0,73 0,75/0,08 - -	- - - -	9,79/0,8 - - -
	410 участок № 6	береза кедр сосна нелесная	3,72/0,26 1,23/0,1 1,40/0,15 0,65/-	- - - -	1,0/0,04 1,23/0,1 1,40/0,15 -	- - - -	2,72/0,22 - - -
	408 участок № 7	береза кедр сосна нелесная	4,3/0,29 0,16/0,03 0,34/0,003 0,19/-	- - 0,34/0,003 -	- - - -	- - - -	4,3/0,29 0,16/0,03 - -
	409 участок № 7	ель	0,14/0,01	-	-	0,14/0,01	-

	347 участок №8	береза нелесная	1,11/0,11 0,01/-	- -	- -	- -	1,11/0,11 -
	410 участок № 22	береза сосна нелесная	7,93/0,12 3,16/0,37 2,24	6,07/0,02 - -	- 3,16/0,37 -	- - -	1,86/0,10 - -
	411 участок № 22	сосна ель листвен. нелесная	0,06/0,01 4,42/0,44 0,32/0,03 0,05/-	- - - -	0,06/0,01 - 0,32/0,03 -	- - - -	- 4,42/0,44 - -
	471 участок № 22	береза сосна ель пихта нелесная	16,79/0,34 4,57/0,55 3,77/0,30 9,44/1,04 1,33/-	- - - - -	- 4,57/0,55 - - -	- - - - -	16,79/0,34 - 3,77/0,30 9,44/1,04 -
	472 участок № 22	листвен. сосна береза осина ель нелесная	1,52/0,25 8,69/0,76 30,15/0,72 2,69/0,40 2,8/0,25 0,59/-	- 0,77/0,01 - - - -	0,09/0,01 7,92/0,75 11,9/0,36 - - -	- - - - - -	1,43/0,24 - 18,25/0,36 2,69/0,40 2,8/0,25 -
	471 участок № 23	береза пихта нелесная	0,05/0,01 8,16/0,90 0,23/-	- - -	- - -	- - -	0,05/0,01 8,16/0,90 -
	410 участок № 27	сосна нелесная	0,60/0,08 0,45/-	- -	0,60/0,08 -	- -	- -
	530 участок № 31	БКС нелесная	6,94/0,07 0,08	- -	- -	- -	6,94/0,07 -
	530 участок № 43	береза	0,31/0,02	-	-	-	0,31/0,02
	итого по защитным лесам	общая площадь	323,40	-	-	-	-
		покрыт. лесом	292,08/ 16,05	32,35/0,29	99,86/5,52	4,08/0,41	155,79/9,83
		не покрыт. лесом	3,11	-	-	-	-
		нелесн. земель	28,21	-	-	-	-
Новокаламинское участковое лесничество							
эксплуата- ционные леса	347 участок № 1	береза сосна нелесная	10,84/0,65 2,05/0,16 0,04/-	- - -	- 2,05/0,16 -	- - -	10,84/0,6 - -
	409 участок № 1	сосна береза вырубка нелесная	4,52/0,05 56,22/4,25 6,88/- 1,03/-	4,47/0,04 - - -	0,05/0,01 - - -	- - - -	- 56,22/4,25 - -
	409 участок № 2	береза сосна вырубка нелесная	28,64/1,43 57,81/5,61 15,02/- 1,57/-	- 9,74/0,1 - -	1,15/0,09 48,07/5,51 - -	- - - -	27,49/1,34 - - -
	410 участок № 2	береза	0,10/0,01	-	-	-	0,10/0,01
	347 участок № 3	береза	0,18/0,01	-	-	-	0,18/0,01

участок № 3	408	сосна береза кедр	5,41/0,54 0,31/0,02 0,03/0,01	- - -	- - -	- - -	5,41/0,54 0,31/0,02 0,03/0,01
участок № 3	409	сосна ель береза	21,36/2,35 6,66/0,67 26,58/1,78	- - -	21,36/2,35 - -	- - -	- 6,66/0,67 26,58/1,78
участок № 3	410	береза	0,65/0,05	-	-	-	0,65/0,05
участок № 4	347	сосна ель береза кедр вырубка нелесная	84,25/6,98 33,21/3,28 34,32/2,04 62,58/5,00 2,51/- 0,95/-	- - - - - -	72,3/ 5,78 3,78/0,04 - 62,58/5,00 - -	- - - - - -	11,95/1,20 29,43/3,24 34,32/2,04 - - -
участок № 4	348	ель береза	3,77/0,34 0,72/0,01	- -	- -	- -	3,77/0,34 0,72/0,01
участок № 4	409	сосна береза вырубка зем.рек. нелесная	146,7/18,8 31,49/3,02 0,54/- 3,22/- 1,79/-	2,2/0,02 1,04/0,01 - - -	144,5/18,78 - - - -	- - - - -	- 30,45/3,01 - - -
участок № 5	410	береза вырубка нелесная	6,65/0,53 0,18/- 4,78/-	- - -	- - -	- - -	6,65/ 0,53 - -
участок № 6	410	береза нелесная	6,05/0,53 5,55/-	- -	- -	- -	6,05/0,53 -
участок № 7	408	береза кедр	1,45/0,09 0,95/0,17	- -	- -	- -	1,45/0,09 0,95/0,17
участок № 7	409	ель береза	3,07/0,30 0,74/0,04	- -	- -	- -	3,07/0,30 0,74/0,04
участок № 8	347	береза сосна ель кедр	5,71/0,34 34,74/3,47 0,57/0,01 23,95/1,92	- - - -	- - 0,57/0,01 23,95/1,92	- - - -	5,71/0,34 34,74/3,47 - -
участок № 9	410	береза нелесная	4,72/0,44 0,18/-	- -	- -	- -	4,72/0,44 -
участок № 10	410	береза ель кедр	5,3/0,52 0,20/0,02 0,20 /0,02	- - -	- - 0,20/0,02	- - -	5,3/0,52 0,20/0,02 -
участок № 14	410	береза	21,0/2,09	-	-	-	21,0/2,09
участок № 15	471	сосна	0,8 /0,09	-	0,8 /0,09	-	-
участок № 16	471	береза сосна осина нелесная	4,06/0,49 5,3 /0,59 2,34/0,23 0,20/-	- - - -	- 5,3 /0,59 - -	- - - -	4,06/0,49 - 2,34/0,23 -
участок № 17	471	сосна береза	0,04/0,004 1,76/0,22	- -	0,04/0,004 -	- -	- 1,76/0,22
участок № 18	471	береза	2,94/0,35	-	-	-	2,94/0,35

участок № 19	береза нелесная	3,6/0,43 0,10/-	- -	- -	- -	3,6/0,43 -
участок № 20	сосна береза	0,82/0,09 6,68/0,8	- -	0,82/0,09 -	- -	- 6,68/0,8
участок № 21	береза сосна ель вырубка нелесная	3,9/0,37 1,4/0,15 0,63/0,11 0,29/- 0,04/-	- - - - -	3,9/0,37 1,4/0,15 - - -	- - - - -	- - 0,63/0,11 - -
участок № 21	сосна осина	0,40/0,05 2,34/0,23	- -	0,40/0,05 -	- -	- 2,34/0,23
участок № 22	сосна береза нелесная	32,44/3,98 4,67/0,12 0,64/-	- 0,67/0,01 -	32,44/3,98 - -	- - -	- 4,0/0,11 -
участок № 22	сосна ель листвен.	7,83/1,02 0,79/0,08 4,28/0,34	- - -	7,83/1,02 - 4,28/0,34	- - -	- 0,79/0,08 -
участок № 22	сосна береза ель пихта кедр осина нелесная	193,15/23,33 44,7/3,21 23,47/2,14 11,8/1,4 28,01/4,48 0,90/0,1 10,07/-	- - - - - - -	193,15/23,33 3 - - - - -	- - - - 28,01/4,48 - -	- 44,7/3,21 23,47/2,14 11,8/1,4 - 0,9/0,1 -
участок № 22	сосна береза ель листвен. осина нелесная	78,2/7,73 35,65/0,88 13,93/1,25 6,66/0,68 25,97/3,89 1,32/-	1,08/0,01 - - - - -	- 16,68/0,5 - 5,05/0,4 - -	- - - - - -	77,12/7,72 18,97/0,38 13,93/1,25 1,61/0,28 25,97/3,89 -
участок № 23	сосна береза пихта нелесная	5,81/0,58 18,94/2,33 22,66/2,89 0,15/-	- - - -	5,81/0,58 - - -	- - - -	- 18,94/2,33 22,66/2,89 -
участок № 24	сосна	0,03/0,004	-	0,03/0,004	-	-
участок № 24	сосна береза осина нелесная	4,52/0,5 3,23/0,39 0,89/0,08 0,18/-	- - - -	4,52/0,5 - - -	- - - -	- 3,23/0,39 0,89/0,08 -
участок № 25	береза нелесная	3,8/0,4 0,20/-	- -	- -	- -	3,8/0,4 -
участок № 26	сосна ель береза	0,17/0,02 0,04/0,01 0,49/0,05	- - -	0,17/0,02 - -	- - -	- 0,04/0,01 0,49/0,05
участок № 27	сосна нелесная	2,28/0,3 1,5/-	- -	2,28/0,3 -	- -	- -
участок № 27	сосна осина нелесная	2,58/0,34 3,18/0,35 3,74/-	- - -	2,58/0,34 - -	- - -	- 3,18/0,35 -
участок № 27	сосна береза кедр осина нелесная	0,03/0,003 4,23/0,38 0,10/0,01 4,10/0,58 4,36/-	- - - - -	0,03/0,003 - 0,10/0,01 - -	- - - - -	- 4,23/0,38 - 4,10/0,58 -

участок № 27	ель береза нелесная	3,51/0,45 2,86/0,2 0,48/-	- - -	- - -	- 2,86/0,2 -	3,51/0,45 - -
участок № 28	пихта	3,5/0,39	-	-	-	3,5/0,39
участок № 29	сосна береза пихта нелесная	0,05/0,01 6,14/0,68 3,48/0,38 0,12/-	- - - -	0,05/0,01 - - -	- - - -	- 6,14/0,68 3,48/0,38 -
участок № 29	сосна береза нелесная	0,02/0,002 1,27/0,15 0,14/-	- - -	0,02/0,002 - -	- - -	- 1,27/0,15 -
участок № 30	пихта	1,7/0,19	-	-	-	1,7/0,19
участок № 31	береза БКС	2,64/0,26 0,43/0,004	- -	- -	- -	2,64/0,26 0,43/0,004
участок № 31	БКС	12,34/0,12	-	-	-	12,34/0,12
участок № 32	береза кедр нелесная	2,25/0,18 0,20/0,02 0,03	- - -	0,60/0,04 - -	- - -	1,65/0,14 0,20/0,02 -
участок № 33	сосна береза	3,53/0,46 0,03/0,003	- -	3,53/0,46 -	- -	- 0,03/0,003
участок № 33	сосна береза нелесная	0,5/0,05 1,13/0,14 0,01/-	- - -	0,5/0,05 1,13/0,14 -	- - -	- - -
участок № 34	сосна береза	0,24/0,03 2,76/0,33	- -	0,24/0,03 -	- -	- 2,76/0,33
участок № 35	береза	0,40/0,05	-	-	-	0,40/0,05
участок № 36	сосна нелесная	3,9/0,43 0,10/-	- -	3,9/0,43 -	- -	- -
участок № 37	сосна береза	0,57/0,06 0,97/0,11	- -	0,57/0,06 -	- -	- 0,97/0,11
участок № 38	береза ель нелесная	25,69/2,45 0,02/0,003 0,16/-	- - -	- - -	- 0,02/0,003 -	25,69/2,45 - -
участок № 38	сосна береза пихта осина	2,46/0,34 0,66/0,06 4,78/0,53 4,68/0,46	- - - -	2,46/0,34 - - -	- - - -	- 0,66/0,06 4,78/0,53 4,68/0,46
участок № 39	сосна нелесная	4,24/0,45 0,09/-	- -	4,24/0,45 -	- -	- -
участок № 39	пихта береза нелесная	1,44/0,1 1,7/0,18 0,07/-	- - -	- - -	- - -	1,44/0,1 1,7/0,18 -
участок № 39	сосна береза ель нелесная	2,22/0,27 12,79/1,54 2,24/0,33 0,21/-	- - - -	2,22/0,27 - - -	- - - -	- 12,79/1,54 2,24/0,33 -
участок № 40	пихта береза нелесная	7,15/0,86 0,68/0,06 0,19/-	- - -	- - -	- - -	7,15/0,86 0,68/0,06 -

участок № 40	пихта береза осина нелесная	3,8/0,61 18,17/2,23 1,07/0,12 0,58/-	- - - -	- - - -	- - - -	3,8/0,61 18,17/2,23 1,07/0,12 -
участок № 40	береза кедр нелесная	7,29/0,57 5,8/0,7 0,07/-	- - -	- - -	- 5,8/0,7 -	7,29/0,57 - -
участок № 41	сосна осина	2,23/0,31 3,67/0,33	- -	2,23/0,31 -	- -	- 3,67/0,33
участок № 41	сосна осина	2,76/0,31 4,04/0,4	- -	2,76/0,3 -	- -	- 4,04/0,4
участок № 42	береза нелесная	1,57/0,14 1,55/-	- -	- -	- -	1,57/0,14 -
участок № 43	кедр береза БКС	0,49/0,06 1,64/0,09 1,66/0,02	- - -	- - -	- - -	0,49/0,06 1,64/0,09 1,66/0,02
участок № 44	сосна нелесная	1,55/0,16 0,04/-	- -	1,55/0,16 -	- -	- -
участок № 44	сосна береза ель нелесная	11,66/1,4 12,24/0,74 2,87/0,43 0,79/-	- - - -	11,66/1,4 - - -	- - - -	- 12,24/0,74 2,87/0,43 -
участок № 45	береза	0,50/0,06	-	-	-	0,50/0,06
участок № 46	сосна береза ель	10,66/1,21 1,5/0,18 11,14/1,67	- - -	10,66/1,21 - -	- - -	- 1,5/0,18 11,14/1,67
участок № 47	береза нелесная	1,66/0,2 0,06/-	- -	- -	- -	1,66/0,2 -
участок № 48	береза ель нелесная	2,72/0,32 0,04/0,01 0,10	- - -	- - -	- - -	2,72/0,32 0,04/0,01 -
участок № 49	пихта нелесная	3,38/0,39 0,02/-	- -	- -	- -	3,38/0,39 -
участок № 49	пихта	1,24/0,19	-	-	-	1,24/0,19
итого по эксплуат. лесам	общая площадь	1672,60	-	-	-	-
	покр. лесом	1600,76 / 160,84	19,2/0,19	716,49/78,00	36,69/5,38	828,38/ 77,27
	не покр. лесом	28,64	-	-	-	-
	нелесных земель	43,20	-	-	-	-
всего по участку	общая площадь	1996,00	-	-	-	-
	покр. лесом	1892,84/ 176,89	51,55/ 0,48	816,35/ 83,52	40,77/5,79	984,17/ 87,10
	не покр. лесом	31,75	-	-	-	-
	нелесных земель	71,41	-	-	-	-

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преоб- ладаю- щая порода	Состав насаждений	Воз- раст насаж- дений	Бони- тет насаж- дений	Полнота древос- тоев	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средне- возраст- ные	приспе- вающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
защитные леса	береза	6Б2С1Е1П	65	4	0,4	55	103	63
эксплуата- ционные леса	сосна	5С2Б1К1Е1П	87	4	0,6	109	147	93

Настоящий акт является обязательным приложением к договору аренды лесного участка № 60 от 31.03.2009



Арендодатель

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

А.В. Калинин



Арендатор

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

А.Л. Марьясов

Приложение №6
к договору аренды
лесного участка

**Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и
лесоразведению на арендуемом лесном участке**

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
защитные и эксплуатационные леса	Противопожарное оборудование и средства тушения лесных пожаров (по нормам обеспечения противопожарным оборудованием, средствами тушения лесных пожаров владельцев лесного фонда и лесопользователей утв. Приказом Рослесхозом от 29.10.93 № 290)	Шт. Шт. Шт. Шт. Шт. Шт. Шт.	Лопаты - 40 Топоры- 4 Мотыги- 4 Пилы поперечные- 4 Ведро или резиновые емкости (РЛО) - 20 Рукавицы-40 Кружки для воды- 20 Электромегафон- 4 Аптечка первой помощи- 4 Бульдозеры Т-170-4	ежегодно
	Разработка и утверждение оперативного плана борьбы с лесными пожарами	Шт.	1	ежегодно
	Установка аншлагов на тему осторожного обращения с огнем	Шт.	5	ежегодно
	Обучение работников мерам пожарной безопасности, методам тушения лесных пожаров, инструктаж,	Всех работников	-	инструктаж ежегодно
	Оборудование мест хранения ГСМ, стоянки автотранспорта и курения	Шт.	3	ежегодно
	Обеспечение ГСМ автотранспорта	тонн	4	ежегодно
	Устройство минерализованных полос по периметру участка, шириной не менее 1,5 м	км	64,50	Устройство 2008 Уход-ежегодно
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
защитные и эксплуатационные леса	Содержание арендуемого лесного участка очищенным от древесного хлама, промыш- ленного и бытового мусора.	га	1996,00	2008-2030г.г.
	Использование лесов не должно ухудшать санитарное состояние лесов, расположен- ных на лесных участках, прилегающим к арендуемым участкам.	-	-	2008-2030г.г.

Лесовосстановительные мероприятия				
защитные и эксплуатационные леса	Проведение рекультивации земель: горно-технический этап снятие плодородного слоя почвы, временное хранение в складах и использование плодородной почвы для восстановления нарушенных участков;	га	919,65	согласно календарному плану-графику рекультивации земель
	биологический этап оставление участков под самозарастание и посадка насаждений природоохранного значения (в виде защитных полос) на поверхности отвалов и на бермах, а так же на площадке дробильно-сортировочной установки. Защитные полосы выполняют противозерозионную функцию, Улучшают микроклимат прилегающей территории, будут являться источником обсеменения.		919,65	

Арендодатель



А.В. Калинин

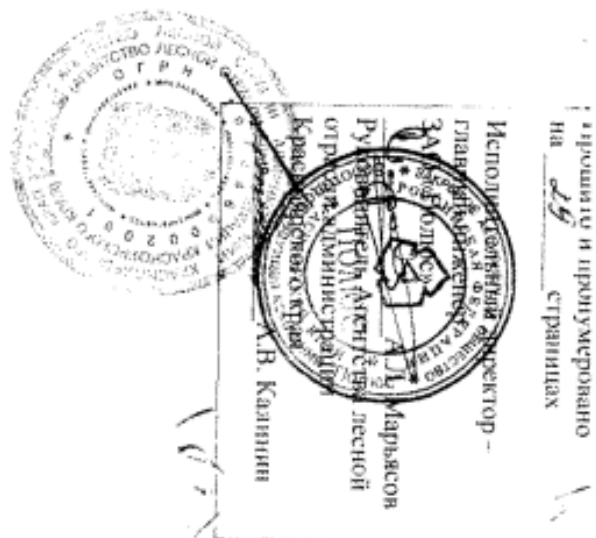
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Арендатор



А.Л. Марьясов

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)



Дополнительное соглашение № 2
к договору аренды лесного участка от 31.03.2008 № 60

г. Красноярск

« 28 » сентября 2020 г.

Министерство лесного хозяйства Красноярского края в лице заместителя министра Карнаухова Сергея Николаевича, действующего на основании Положения о министерстве лесного хозяйства Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2016 № 374-п, распоряжения Правительства Красноярского края от 04.09.2020 № 623-р, приказов министерства лесного хозяйства Красноярского края от 17.12.2019 № 86-2165-од, от 07.09.2020 № 86-1707-од, доверенности от 14.09.2020, зарегистрированной в реестре за № 24-49-н 24-2020-7-554, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и акционерное общество «Полюс Красноярск» (далее - АО «Полюс Красноярск») в лице представителя Туранова Сергея Викторовича, действующего на основании доверенности от 29.11.2019 № 281/Д-КРАС/19-01П, зарегистрированной в реестре за № 24/94-н/24-2019-16-577, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, руководствуясь пунктом 5.1 договора аренды лесного участка от 31.03.2008 № 60, на основании акта несоответствия данных государственного лесного реестра натурному обследованию от 02.07.2020 № 1, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Внести следующие изменения в договор аренды лесного участка от 31.03.2008 № 60 (далее - Договор):

1.1. В втором абзаце пункта 1.2 Договора слова «площадь: 1974,3256 га (по результатам межевания 19960000 м²), заменить словами «площадь: 1996,0000 га».

1.2. Первый абзац пункта 2.1 Договора изложить в следующей редакции:

«Арендная плата по настоящему Договору составляет 31 884 422 (тридцать один миллион восемьсот восемьдесят четыре тысячи четыреста двадцать два) рубля 31 коп. в год.»

1.3. Приложение № 1 к Договору изложить в редакции согласно приложению № 1 к Соглашению.

1.4. Приложение № 2 к Договору изложить в редакции согласно приложению № 2 к Соглашению.

1.5. Приложение № 3 к Договору изложить в редакции согласно приложению № 3 к Соглашению.

1.6. Приложение № 4 к Договору изложить в редакции согласно приложению № 4 к Соглашению.

1.7. Приложение № 5 к Договору изложить в редакции согласно приложению № 5 к Соглашению.

1.8. Приложение № 6 к Договору изложить в редакции согласно приложению № 6 к Соглашению.

2. Соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с даты государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

4. Во всем остальном, что не предусмотрено Соглашением, действуют условия Договора.

Министерство лесного хозяйства
Красноярского края

Акционерное общество
«Полус Красноярск»

Место нахождения: 660036
г. Красноярск,
Академгородок, 50 «а»
Адрес для направления почтовой
корреспонденции:
660036 г. Красноярск,
Академгородок, 50 «а»
ИНН: 2463102814
КПП: 246301001
ОГРН: 1162468093952
ОКПО: 04701000001
Банковские реквизиты
Банк получателя
в отделении Красноярск
Расчетный счет:
40101810600000010001
БИК: 040407001
Телефон: 8 (391) 290-74-10,
Факс: 8 (391) 290-74-25

Место нахождения: Россия, 663282,
Красноярский край,
район Северо-Енисейский, г.п. Северо-
Енисейский,
ул. Белинского, 2-Б
Адрес для направления почтовой
корреспонденции: Россия, 660061,
г. Красноярск, ул. Цимлянская, 37
тел/факс: (3912) 90-61-03
ИНН: 2434000335, КПП 997550001
Банковские реквизиты:
р/с 40702810300000018735
в ПАО «РОСБАНК» (г. Москва)
к/с 30101810000000000256,
БИК 04452525
Представитель по доверенности:
Туранов Сергей Викторович
Паспортные данные:
Паспорт 0411 № 194762, выдан отделом
УФМС России по Красноярскому краю в
Советском районе г. Красноярска,
07.09.2011,
код подразделения 240-003,
Доверенность:
от 29.11.2019, зарегистрирована
в реестре за № 24/94-н/24-2019-16-577
Представитель по доверенности

Заместитель министра

С.Н. Карнаухов

Представитель по доверенности

С.В. Туранов



Приложение № 2
к дополнительному
соглашению
от 28.09.2020 № 2

Приложение № 2
к договору аренды
лесного участка
от 31.03.2008 № 60

Характеристики лесного участка
на 28.09.2020 г.

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насажде- ниями	итого	дороги	про- секи	болота	другие*	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса										
403,3320	-	-	-	-	-	14,5805	-	-	388,7515	403,3320
Эксплуатационные леса										
1592,6680	-	-	-	-	-	46,8680	-	-	1545,8000	1592,6680
Всего по лесному участку										
1996,0000	-	-	-	-	-	61,4485	-	-	1934,5515	1996,0000

Примечание*: защитные леса другие представлены: карьер действующий-46,1 га, линия электропередачи-10,2 га, отвал-245,9 га, прочие земли-58га, склад-20,6 га, река-7,5005 га, ручей-0,4510га;
эксплуатационные леса другие представлены: карьер действующий-23,1 га, линия электропередачи-34,4 га, отвал-728,3 га, прочие земли-760га.

2. Характеристика насаждений

Целевое назначе- ние лесов	Лесни- чество	Участко- вое лесничес- тво/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесо- таксацион- ный выдел		Хозяйство - преоблада- ющая порода	Площадь (га)/ запас древесин ы (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
							молод- няки	сред- не воз- раст- ные	при- спева- ющие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10
Эксплуатацион- ные	Северо- Енисей- ское	Новокала- минское	346	25	-	0,2000/-	-	-	-	-
Эксплуатацион- ные			347	21	-	300,5000 /-	-	-	-	-
Эксплуатацион- ные			347	30	-	0,0550/-	-	-	-	-
Эксплуатацион			348	41	-	2,7000/-	-	-	-	-

ные леса										
Эксплуатационные	Северо-Енисейское	Новокаламское	408	7	-	6,6000/-	-	-	-	-
Защитные			408	8	-	8,4000/-	-	-	-	-
Защитные			408	15	-	8,2000/-	-	-	-	-
Защитные			408	16	-	2,0000/-	-	-	-	-
Защитные			408	47	-	0,1900/-	-	-	-	-
Защитные			408	48	-	0,0100/-	-	-	-	-
Защитные			408	50	-	0,0720/-	-	-	-	-
Защитные			408	52	-	0,0805/-	-	-	-	-
Эксплуатационные			409	2	-	368,3000/-	-	-	-	-
Защитные			409	9	-	5,7000/-	-	-	-	-
Защитные			409	10	-	49,8000/-	-	-	-	-
Эксплуатационные			409	16	-	23,1000/-	-	-	-	-
Защитные			409	17	-	46,1000/-	-	-	-	-
Защитные			409	18	-	46,1000/-	-	-	-	-
Защитные			409	19	-	12,7000/-	-	-	-	-
Защитные			409	20	-	35,8000/-	-	-	-	-
Защитные			409	23	-	4,5000/-	-	-	-	-
Защитные			409	24	-	12,1000/-	-	-	-	-
Защитные			409	34	-	0,1000/-	-	-	-	-
Защитные			409	36	-	0,8000/-	-	-	-	-
Защитные			409	38	-	2,9000/-	-	-	-	-
Защитные			409	39	-	0,8000/-	-	-	-	-
Защитные			409	40	-	0,3000/-	-	-	-	-
Защитные			410	8	-	4,2000/-	-	-	-	-
Защитные			410	10	-	10,9000/-	-	-	-	-
Защитные			410	11	-	2,2000/-	-	-	-	-
Защитные			410	12	-	12,6000/-	-	-	-	-
Защитные			410	14	-	19,2000/-	-	-	-	-
Защитные			410	27	-	8,7000/-	-	-	-	-
Защитные			410	37	-	3,1000/-	-	-	-	-
Эксплуатационные			410	50	-	2,8000/-	-	-	-	-
Эксплуатационные			410	53	-	2,8000/-	-	-	-	-
Защитные			410	58	-	1,6000/-	-	-	-	-
Эксплуатационные			410	59	-	3,8000/-	-	-	-	-
Эксплуатационные			410	60	-	36,7000/-	-	-	-	-
Эксплуатационные			410	63	-	1,3000/-	-	-	-	-
Защитные			410	64	-	5,4000/-	-	-	-	-
Эксплуатационные			410	65	-	6,0000/-	-	-	-	-
Защитные			410	77	-	0,0132/-	-	-	-	-
Защитные			410	78	-	0,2728/-	-	-	-	-
Защитные			410	79	-	4,0625/-	-	-	-	-
Эксплуатационные			410	83	-	0,1790/-	-	-	-	-
Защитные			410	84	-	0,2000/-	-	-	-	-
Защитные			410	85	-	2,9000/-	-	-	-	-
Защитные			410	86	-	5,4000/-	-	-	-	-
Эксплуатационные			410	88	-	0,0800/-	-	-	-	-
Эксплуатационные			410	89	-	3,1000/-	-	-	-	-
Эксплуатационные			411	16	-	9,3000/-	-	-	-	-
Эксплуатационные			411	19	-	1,3000/-	-	-	-	-

Защитные	Северо-Енисейское	Новокаламское	411	20	-	7,0000/-	-	-	-	-
Эксплуатационные			411	22	-	9,1000/-	-	-	-	-
Эксплуатационные			411	23	-	1,0000/-	-	-	-	-
Защитные			411	26	-	0,0050/-	-	-	-	-
Защитные			411	27	-	0,5000/-	-	-	-	-
Эксплуатационные			411	31	-	0,3000/-	-	-	-	-
Эксплуатационные			412	13	-	12,6000/-	-	-	-	-
Защитные			413	21	-	1,1000/-	-	-	-	-
Эксплуатационные			413	23	-	5,9000/-	-	-	-	-
Эксплуатационные			470	5	-	27,2000/-	-	-	-	-
Эксплуатационные			470	39	-	0,1000/-	-	-	-	-
Эксплуатационные			470	45	-	24,6000/-	-	-	-	-
Эксплуатационные			471	7	-	44,9000/-	-	-	-	-
Эксплуатационные			471	8	-	4,5000/-	-	-	-	-
Защитные			471	9	-	1,1000/-	-	-	-	-
Эксплуатационные			471	14	-	486,3000/-	-	-	-	-
Эксплуатационные			471	25	-	10,8000/-	-	-	-	-
Эксплуатационные			471	47	-	0,0540/-	-	-	-	-
Эксплуатационные			471	48	-	13,3000/-	-	-	-	-
Эксплуатационные			472	1	-	2,3000/-	-	-	-	-
Защитные			472	2	-	39,9000/-	-	-	-	-
Эксплуатационные			472	3	-	1,5000/-	-	-	-	-
Эксплуатационные			472	4	-	0,7000/-	-	-	-	-
Защитные			472	13	-	1,3000/-	-	-	-	-
Эксплуатационные			472	14	-	1,0000/-	-	-	-	-
Эксплуатационные			472	19	-	163,3000/-	-	-	-	-
Защитные			472	33	-	3,3000/-	-	-	-	-
Защитные			472	64	-	0,1328/-	-	-	-	-
Защитные			472	65	-	2,5932/-	-	-	-	-
Защитные			529	28	-	1,6000/-	-	-	-	-
Защитные			529	67	-	0,6000/-	-	-	-	-
Эксплуатационные			530	8	-	3,1000/-	-	-	-	-
Защитные			530	37	-	19,0000/-	-	-	-	-
Эксплуатационные			530	76	-	6,1000/-	-	-	-	-
Защитные			530	86	-	1,2000/-	-	-	-	-
Защитные			530	87	-	5,4000/-	-	-	-	-
Защитные			530	99	-	1,2000/-	-	-	-	-
Эксплуатационные			530	100	-	5,2000/-	-	-	-	-
Всего:						1996,0000	-	-	-	-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесо-таксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Эксплуатационные	346 25	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	347 21	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	347 30	-	Дорога лесная	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса	348 41	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	408 7	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	408 8	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	408 15	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	408 16	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	408 47	-	Ручей	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	408 48	-	Ручей	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	408 50	-	Река	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	408 52	-	Дорога лесная	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	409 2	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	409 9	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	409 10	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	409 16	-	Карьер действующий	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	409 17	-	Карьер действующий	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	409 18	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	409 19	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	409 20	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	409 23	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	409 24	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	409 34	-	Ручей	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	409 36	-	Дорога лесная	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	409 38	-	Дорога лесная	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	409 39	-	Дорога лесная	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	409 40	-	Дорога лесная	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	410 8	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	410 10	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	410 11	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	410 12	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	410 14	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	410 27	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	410 37	-	Линия электропередачи	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	410 50	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	410 53	-	Линия электропередачи	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	410 58	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	410 59	-	Линия электропередачи	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	410 60	-	Прочие земли (хвостохранилище)	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	410 63	-	Прочие земли (хвостохранилище)	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	410 64	-	Прочие земли (хвостохранилище)	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	410 65	-	Прочие земли (хвостохранилище)	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	410 77	-	Ручей	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	410 78	-	Река	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	410 79	-	Река	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	410 83	-	Дорога лесная	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	410 84	-	Дорога лесная	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	410 85	-	Дорога лесная	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	410 86	-	Дорога лесная	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	410 88	-	Дорога лесная	-	-	-	-	-	-	-

Эксплуатационные	410	89	-	Дорога лесная	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	411	16	-	Линия электропередачи	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	411	19	-	Прочие земли (хвостохранилище)	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	411	20	-	Прочие земли (хвостохранилище)	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	411	22	-	Прочие земли (хвостохранилище)	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	411	23	-	Прочие земли (хвостохранилище)	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	411	26	-	Ручей	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	411	27	-	Река	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	411	31	-	Дорога лесная	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	412	13	-	Линия электропередачи	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	413	21	-	Линия электропередачи	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	413	23	-	Линия электропередачи	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	470	5	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	470	39	-	Прочие земли (хвостохранилище)	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	470	45	-	Дорога лесная	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	471	7	-	Прочие земли (хвостохранилище)	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	471	8	-	Прочие земли (хвостохранилище)	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	471	9	-	Прочие земли (хвостохранилище)	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	471	14	-	Прочие земли (хвостохранилище)	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	471	25	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	471	47	-	Дорога лесная	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	471	48	-	Дорога лесная	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	472	1	-	Прочие земли (хвостохранилище)	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	472	2	-	Прочие земли (хвостохранилище)	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	472	3	-	Прочие земли (хвостохранилище)	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	472	4	-	Прочие земли (хвостохранилище)	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	472	13	-	Прочие земли (хвостохранилище)	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	472	14	-	Прочие земли (хвостохранилище)	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	472	19	-	Прочие земли (хвостохранилище)	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	472	33	-	Прочие земли (хвостохранилище)	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	472	64	-	Ручей	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	472	65	-	Река	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	529	28	-	Склад	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	529	67	-	Линия электропередачи	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	530	8	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	530	37	-	Склад	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	530	76	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	530	86	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	530	87	-	Линия электропередачи	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	530	99	-	Дорога лесная	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	530	100	-	Дорога лесная	-	-	-	-	-	-	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Северо- Енисейское	Новокаламинское	347	30	Лесная дорога	0,0550
2			408	52	Лесная дорога	0,0805
3			409	36	Лесная дорога	0,8000
4			409	38	Лесная дорога	2,9000
5			409	39	Лесная дорога	0,8000
6			409	40	Лесная дорога	0,3000
7			410	83	Лесная дорога	0,1790
8			410	84	Лесная дорога	0,2000
9			410	85	Лесная дорога	2,9000
10			410	86	Лесная дорога	5,4000
11			410	88	Лесная дорога	0,0800
12			410	89	Лесная дорога	3,1000
13			411	31	Лесная дорога	0,3000
14			470	45	Лесная дорога	24,6000
15			471	47	Лесная дорога	0,0540
16			471	48	Лесная дорога	13,3000
17			530	99	Лесная дорога	1,2000
18			530	100	Лесная дорога	5,2000
Итого:						61,4485

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Северо-Енисейское	Новокаламинское	408	8	берегозащитные, почвозащитные участки леса вдоль водных объектов, склонов, оврагов	8,4000
2			408	15	берегозащитные, почвозащитные участки леса вдоль водных объектов, склонов, оврагов	8,2000
3			408	47	берегозащитные, почвозащитные участки леса вдоль водных объектов, склонов, оврагов	0,1900
4			408	48	берегозащитные, почвозащитные участки леса вдоль водных объектов, склонов, оврагов	0,0100
5			408	50	берегозащитные, почвозащитные участки леса вдоль водных объектов, склонов, оврагов	0,0720
6			408	52	берегозащитные, почвозащитные участки леса вдоль водных объектов, склонов, оврагов	0,0805
7			409	9	берегозащитные, почвозащитные участки леса вдоль водных объектов, склонов, оврагов	5,7000
8			409	23	берегозащитные, почвозащитные участки леса вдоль водных объектов, склонов, оврагов	4,5000
9			409	24	берегозащитные, почвозащитные участки леса вдоль водных объектов, склонов, оврагов	12,1000
10			409	34	берегозащитные, почвозащитные участки леса вдоль водных объектов, склонов, оврагов	0,1000
11			409	40	берегозащитные, почвозащитные участки леса вдоль водных объектов, склонов, оврагов	0,3000
12			410	8	берегозащитные, почвозащитные участки леса вдоль водных объектов, склонов, оврагов	4,2000
13			410	10	берегозащитные, почвозащитные участки леса вдоль водных объектов, склонов, оврагов	10,9000
14			410	58	берегозащитные, почвозащитные участки леса вдоль водных объектов, склонов, оврагов	1,6000
15			410	64	берегозащитные, почвозащитные участки леса вдоль водных объектов, склонов, оврагов	5,4000
16			410	77	берегозащитные, почвозащитные участки леса вдоль водных объектов, склонов, оврагов	0,0132
17			410	78	берегозащитные, почвозащитные участки леса вдоль водных объектов, склонов, оврагов	0,2728
18			410	79	берегозащитные, почвозащитные участки леса вдоль водных объектов, склонов, оврагов	4,0625

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/	Лесной квартал	Лесотаксацион-ный выдел	Назначение	Пло-щадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
19	Северо-Енисейское	Новокаламинское	410	84	берегозащитные, почвозащитные участки леса вдоль водных объектов, склонов, оврагов	0,2000
20			411	20	берегозащитные, почвозащитные участки леса вдоль водных объектов, склонов, оврагов	7,0000
21			411	26	берегозащитные, почвозащитные участки леса вдоль водных объектов, склонов, оврагов	0,0050
22			411	27	берегозащитные, почвозащитные участки леса вдоль водных объектов, склонов, оврагов	0,5000
23			471	9	берегозащитные, почвозащитные участки леса вдоль водных объектов, склонов, оврагов	1,1000
24			472	2	берегозащитные, почвозащитные участки леса вдоль водных объектов, склонов, оврагов	39,9000
25			472	64	берегозащитные, почвозащитные участки леса вдоль водных объектов, склонов, оврагов	0,1328
26			472	65	берегозащитные, почвозащитные участки леса вдоль водных объектов, склонов, оврагов	2,5932
Итого:						117,5320


6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Северо-Енисейское	Новокаламинское	346	25	Отвал	га	0,2000
2			347	21	Отвал	га	300,5000
3			348	41	Отвал	га	2,7000
4			408	7	Отвал	га	6,6000
5			408	8	Отвал	га	8,4000
6			408	15	Отвал	га	8,2000
7			408	16	Отвал	га	2,0000
8			409	2	Отвал	га	368,3000
9			409	9	Отвал	га	5,7000
10			409	10	Отвал	га	49,8000
11			409	16	Карьер действующий	га	23,1000
12			409	17	Карьер действующий	га	46,1000
13			409	18	Отвал	га	46,1000
14			409	19	Отвал	га	12,7000
15			409	20	Отвал	га	35,8000
16			409	23	Отвал	га	4,5000
17			409	24	Отвал	га	12,1000
18			410	8	Отвал	га	4,2000
19			410	10	Отвал	га	10,9000
20			410	11	Отвал	га	2,2000
21			410	12	Отвал	га	12,6000
22			410	14	Отвал	га	19,2000
23			410	27	Отвал	га	8,7000
24			410	37	Линия электропередачи	га	3,1000
25			410	50	Отвал	га	2,8000
26			410	53	Линия электропередачи	га	2,8000
27			410	58	Отвал	га	1,6000
28			410	59	Линия электропередачи	га	3,8000
29			410	60	Прочие земли (хвостохранилище)	га	36,7000
30			410	63	Прочие земли (хвостохранилище)	га	1,3000

N п/п	Лесниче- ство	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксаци- онный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
31	Северо- Енисей- ское	Новокала- минское	410	64	Прочие земли (хвостохранилище)	га	5,4000
32			410	65	Прочие земли (хвостохранилище)	га	6,0000
33			411	16	Линия электропередачи	га	9,3000
34			411	19	Прочие земли (хвостохранилище)	га	1,3000
35			411	20	Прочие земли (хвостохранилище)	га	7,0000
36			411	22	Прочие земли (хвостохранилище)	га	9,1000
37			411	23	Прочие земли (хвостохранилище)	га	1,0000
38			412	13	Линия электропередачи	га	12,6000
39			413	21	Линия электропередачи	га	1,1000
40			413	23	Линия электропередачи	га	5,9000
41			470	5	Отвал	га	27,2000
42			470	39	Прочие земли (хвостохранилище)	га	0,1000
43			471	7	Прочие земли (хвостохранилище)	га	44,9000
44			471	8	Прочие земли (хвостохранилище)	га	4,5000
45			471	9	Прочие земли (хвостохранилище)	га	1,1000
46			471	14	Прочие земли (хвостохранилище)	га	486,3000
47			471	25	Отвал	га	10,8000
48			472	1	Прочие земли (хвостохранилище)	га	2,3000
49			472	2	Прочие земли (хвостохранилище)	га	39,9000
50			472	3	Прочие земли (хвостохранилище)	га	1,5000
51			472	4	Прочие земли (хвостохранилище)	га	0,7000
52			472	13	Прочие земли (хвостохранилище)	га	1,3000
53			472	14	Прочие земли (хвостохранилище)	га	1,0000
54			472	19	Прочие земли (хвостохранилище)	га	163,3000
55			472	33	Прочие земли (хвостохранилище)	га	3,3000
56			529	28	Склад	га	1,6000
57			529	67	Линия электропередачи	га	0,6000
58			530	8	Отвал	га	3,1000
59			530	37	Склад	га	19,0000
60			530	76	Отвал	га	6,1000
61			530	86	Отвал	га	1,2000
62			530	87	Линия электропередачи	га	5,4000
Итого:							1926,6000

Права третьих лиц: отсутствуют

Арендодатель
Заместитель министра

 С.Н. Карнаухов

Арендатор
Представитель по доверенности

 С.В. Туранов

Приложение № 3
к дополнительному
соглашению
от 28.09.2020 № 2

Приложение № 3
к договору аренды
лесного участка
от 31.03.2008 № 60

Расчет

арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного в целях осуществления геологического изучения недр,
разведки и добычи полезных ископаемых

28.09.2020

Категория защитности	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Категория земель	Особо защитные участки	Группа древесных пород	Ставка арендной платы, руб/га в год	Коэффициенты, учитываемые				Размер арендной платы, руб. за 1 га в год	Размер арендной платы, руб.
								экологическую составляющую	состояние лесного фонда	социально- экономические условия			
Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество													
Эксплуатационные леса	346	25	0,2000	нелесные		-	2837,64	2	1	1	5675,28	1135,06	
Эксплуатационные леса	347	21	300,5000	нелесные		-	2837,64	2	1	1	5675,28	1705421,64	
Эксплуатационные леса	347	30	0,0550	нелесные		-	2749,90	2	0,5	1	2749,90	151,24	
Эксплуатационные леса	348	41	2,7000	нелесные		-	2837,64	2	1	1	5675,28	15323,26	
Эксплуатационные леса	408	7	6,6000	нелесные		-	2837,64	2	1	1	5675,28	37456,85	
Леса расположенные в водоохраных зонах	408	8	8,4000	нелесные	озу	-	2837,64	6	1	1	17025,84	143017,06	
Леса расположенные в водоохраных зонах	408	15	8,2000	нелесные	озу	-	2837,64	6	1	1	17025,84	139611,89	
Леса расположенные в водоохраных зонах	408	16	2,0000	нелесные		-	2837,64	4	1	1	11350,56	22701,12	

Леса расположенные в водоохранных зонах	408	47	0,1900	нелесные	озу	-	2837,64	6	1	1	17025,84	3234,91
Леса расположенные в водоохранных зонах	408	48	0,0100	нелесные	озу	-	2837,64	6	1	1	17025,84	170,26
Леса расположенные в водоохранных зонах	408	50	0,0720	нелесные	озу	-	2837,64	6	1	1	17025,84	1225,86
Леса расположенные в водоохранных зонах	408	52	0,0805	нелесные	озу	-	2749,90	6	0,5	1	8249,70	664,10
Эксплуатационные леса	409	2	368,3000	нелесные		-	2837,64	2	1	1	5675,28	2090205,62
Леса расположенные в водоохранных зонах	409	9	5,7000	нелесные	озу	-	2837,64	6	1	1	17025,84	97047,29
Запретные полосы лесов, расположенных вдоль водных объектов	409	10	49,8000	нелесные		-	2837,64	4	1	1	11350,56	565257,89
Эксплуатационные леса	409	16	23,1000	нелесные		-	2837,64	2	1	1	5675,28	131098,97
Запретные полосы лесов, расположенных вдоль водных объектов	409	17	46,1000	нелесные		-	2837,64	4	1	1	11350,56	523260,82
Запретные полосы лесов, расположенных вдоль водных объектов	409	18	46,1000	нелесные		-	2837,64	4	1	1	11350,56	523260,82
Леса расположенные в водоохранных зонах	409	19	12,7000	нелесные		-	2837,64	4	1	1	11350,56	144152,11
Леса расположенные в водоохранных зонах	409	20	35,8000	нелесные		-	2837,64	4	1	1	11350,56	406350,05
Леса расположенные в водоохранных зонах	409	23	4,5000	нелесные	озу	-	2837,64	6	1	1	17025,84	76616,28
Леса расположенные в водоохранных зонах	409	24	12,1000	нелесные	озу	-	2837,64	6	1	1	17025,84	206012,66
Леса расположенные в водоохранных зонах	409	34	0,1000	нелесные	озу	-	2837,64	6	1	1	17025,84	1702,58
Запретные полосы лесов, расположенных вдоль водных объектов	409	36	0,8000	нелесные		-	2749,90	4	0,5	1	5499,80	4399,84
Запретные полосы лесов, расположенных вдоль водных объектов	409	38	2,9000	нелесные		-	2749,90	4	0,5	1	5499,80	15949,42
Леса расположенные в водоохранных зонах	409	39	0,8000	нелесные		-	2749,90	4	0,5	1	5499,80	4399,84
Леса расположенные в водоохранных зонах	409	40	0,3000	нелесные	озу	-	2749,90	6	0,5	1	8249,70	2474,91

Леса расположенные в водоохраных зонах	410	8	4,2000	нелесные	озу	-	2837,64	6	1	1	1	17025,84	71508,53
Леса расположенные в водоохраных зонах	410	10	10,9000	нелесные	озу	-	2837,64	6	1	1	1	17025,84	185581,66
Леса расположенные в водоохраных зонах	410	11	2,2000	нелесные		-	2837,64	4	1	1	1	11350,56	24971,23
Леса расположенные в водоохраных зонах	410	12	12,6000	нелесные		-	2837,64	4	1	1	1	11350,56	143017,06
Запретные полосы лесов, расположенных вдоль водных объектов	410	14	19,2000	нелесные		-	2837,64	4	1	1	1	11350,56	217930,75
Запретные полосы лесов, расположенных вдоль водных объектов	410	27	8,7000	нелесные		-	2837,64	4	1	1	1	11350,56	98749,87
Запретные полосы лесов, расположенных вдоль водных объектов	410	37	3,1000	нелесные		-	2837,64	4	1	1	1	11350,56	35186,74
Эксплуатационные леса	410	50	2,8000	нелесные		-	2837,64	2	1	1	1	5675,28	15890,78
Эксплуатационные леса	410	53	2,8000	нелесные		-	2837,64	2	1	1	1	5675,28	15890,78
Леса расположенные в водоохраных зонах	410	58	1,6000	нелесные	озу	-	2837,64	6	1	1	1	17025,84	27241,34
Эксплуатационные леса	410	59	3,8000	нелесные		-	2837,64	2	1	1	1	5675,28	21566,06
Эксплуатационные леса	410	60	36,7000	нелесные		-	2837,64	2	1	1	1	5675,28	208282,78
Эксплуатационные леса	410	63	1,3000	нелесные		-	2837,64	2	1	1	1	5675,28	7377,86
Леса расположенные в водоохраных зонах	410	64	5,4000	нелесные	озу	-	2837,64	6	1	1	1	17025,84	91939,54
Эксплуатационные леса	410	65	6,0000	нелесные		-	2837,64	2	1	1	1	5675,28	34051,68
Леса расположенные в водоохраных зонах	410	77	0,0132	нелесные	озу	-	2837,64	6	1	1	1	17025,84	224,74
Леса расположенные в водоохраных зонах	410	78	0,2728	нелесные	озу	-	2837,64	6	1	1	1	17025,84	4644,65
Леса расположенные в водоохраных зонах	410	79	4,0625	нелесные	озу	-	2837,64	6	1	1	1	17025,84	69167,48
Эксплуатационные леса	410	83	0,1790	нелесные		-	2749,90	2	0,5	1	1	2749,90	492,23
Леса расположенные в водоохраных зонах	410	84	0,2000	нелесные	озу	-	2749,90	6	0,5	1	1	8249,70	1649,94
Леса расположенные в водоохраных зонах	410	85	2,9000	нелесные		-	2749,90	4	0,5	1	1	5499,80	15949,42
Запретные полосы лесов, расположенных вдоль водных объектов	410	86	5,4000	нелесные		-	2749,90	4	0,5	1	1	5499,80	29698,92

Эксплуатационные леса	410	88	0,0800	нелесные		-	2749,90	2	0,5	1	2749,90	219,99
Эксплуатационные леса	410	89	3,1000	нелесные		-	2749,90	2	0,5	1	2749,90	8524,69
Эксплуатационные леса	411	16	9,3000	нелесные		-	2837,64	2	1	1	5675,28	52780,10
Эксплуатационные леса	411	19	1,3000	нелесные		-	2837,64	2	1	1	5675,28	7377,86
Леса расположенные в водоохраных зонах	411	20	7,0000	нелесные	озу	-	2837,64	6	1	1	17025,84	119180,88
Эксплуатационные леса	411	22	9,1000	нелесные		-	2837,64	2	1	1	5675,28	51645,05
Эксплуатационные леса	411	23	1,0000	нелесные		-	2837,64	2	1	1	5675,28	5675,28
Леса расположенные в водоохраных зонах	411	26	0,0050	нелесные	озу	-	2837,64	6	1	1	17025,84	85,13
Леса расположенные в водоохраных зонах	411	27	0,5000	нелесные	озу	-	2837,64	6	1	1	17025,84	8512,92
Эксплуатационные леса	411	31	0,3000	нелесные		-	2749,90	2	0,5	1	2749,90	824,97
Эксплуатационные леса	412	13	12,6000	нелесные		-	2837,64	2	1	1	5675,28	71508,53
защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	413	21	1,1000	нелесные		-	2837,64	4,5	1	1	12769,38	14046,32
Эксплуатационные леса	413	23	5,9000	нелесные		-	2837,64	2	1	1	5675,28	33484,15
Эксплуатационные леса	470	5	27,2000	нелесные		-	2837,64	2	1	1	5675,28	154367,62
Эксплуатационные леса	470	39	0,1000	нелесные		-	2837,64	2	1	1	5675,28	567,53
Эксплуатационные леса	470	45	24,6000	нелесные		-	2749,90	2	0,5	1	2749,90	67647,54
Эксплуатационные леса	471	7	44,9000	нелесные		-	2837,64	2	1	1	5675,28	254820,07
Эксплуатационные леса	471	8	4,5000	нелесные		-	2837,64	2	1	1	5675,28	25538,76
Леса расположенные в водоохраных зонах	471	9	1,1000	нелесные	озу	-	2837,64	6	1	1	17025,84	18728,42
Эксплуатационные леса	471	14	486,3000	нелесные		-	2837,64	2	1	1	5675,28	2759888,66
Эксплуатационные леса	471	25	10,8000	нелесные		-	2837,64	2	1	1	5675,28	61293,02
Эксплуатационные леса	471	47	0,0540	нелесные		-	2749,90	2	0,5	1	2749,90	148,49
Эксплуатационные леса	471	48	13,3000	нелесные		-	2749,90	2	0,5	1	2749,90	36573,67
Эксплуатационные леса	472	1	2,3000	нелесные		-	2837,64	2	1	1	5675,28	13053,14
Леса расположенные в водоохраных зонах	472	2	39,9000	нелесные	озу	-	2837,64	6	1	1	17025,84	679331,02
Эксплуатационные леса	472	3	1,5000	нелесные		-	2837,64	2	1	1	5675,28	8512,92
Эксплуатационные леса	472	4	0,7000	нелесные		-	2837,64	2	1	1	5675,28	3972,70

защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	472	13	1,3000	нелесные						2837,64	4,5	1	1	12769,38	16600,19
Эксплуатационные леса	472	14	1,0000	нелесные						2837,64	2	1	1	5675,28	5675,28
Эксплуатационные леса	472	19	163,3000	нелесные						2837,64	2	1	1	5675,28	926773,22
защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	472	33	3,3000	нелесные						2837,64	4,5	1	1	12769,38	42138,95
Леса расположенные в водоохраных зонах	472	64	0,1328	нелесные	озу					2837,64	6	1	1	17025,84	2261,03
Леса расположенные в водоохраных зонах	472	65	2,5932	нелесные	озу					2837,64	6	1	1	17025,84	44151,41
защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	529	28	1,6000	нелесные						2837,64	4,5	1	1	12769,38	20431,01
защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	529	67	0,6000	нелесные						2837,64	4,5	1	1	12769,38	7661,63
Эксплуатационные леса	530	8	3,1000	нелесные						2837,64	2	1	1	5675,28	17593,37
защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	530	37	19,0000	нелесные						2837,64	4,5	1	1	12769,38	242618,22
Эксплуатационные леса	530	76	6,1000	нелесные						2837,64	2	1	1	5675,28	34619,21
защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	530	86	1,2000	нелесные						2837,64	4,5	1	1	12769,38	15323,26
защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	530	87	5,4000	нелесные						2837,64	4,5	1	1	12769,38	68954,65

лишние полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	530	99	1,2000	нелесные	-	2749,90	4,5	0,5	1	6187,28	7424,73
Эксплуатационные леса	530	100	5,2000	нелесные	-	2749,90	2	0,5	1	2749,90	14299,48
Итого год:			1996,0000								14 108 151,46
*С учетом коэффициента 2,26 применяемого в 2020 году, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2017 № 1363											
*Коэффициент индексации устанавливается Правительством Российской Федерации ежегодно											
										31 884 422,31	

Арендодатель
Заместитель министра



С.Н. Карнаухов

Арендатор
Представитель по доверенности



С.В. Туранов

Приложение № 4
к дополнительному
соглашению
от 28.09.2020 № 2

Приложение № 4
к договору аренды
лесного участка
от 31.03.2008 № 60

СРОКИ

внесения арендной платы за год в целях использования лесов для
осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных
ископаемых

(рублей)

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
п/п	1	2	3	4	5
1	15.02 (01.01-28.02)	5153920,32	-	-	5153920,32
2	15.04 (01.03-30.04)	5328629,48	-	-	5328629,48
3	15.06 (01.05-30.06)	5328629,48	-	-	5328629,48
4	15.08 (01.07-31.08)	5415984,07	-	-	5415984,07
5	15.10 (01.09-31.10)	5328629,48	-	-	5328629,48
6	15.12 (01.11-31.12)	5328629,48	-	-	5328629,48
	Итого (за год)	31 884 422,31	-	-	31 884 422,31

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части
минимального размера (федеральный бюджет):

УФК по Красноярскому краю (министерство лесного хозяйства
Красноярского края), ИНН 2463102814, КПП 246301001;

Банк получателя: р/счет 40101810600000010001 в Отделении Красноярск,
БИК 040407001, ОКТМО 04649000 – Северо-Енисейское лесничество;

КБК: 05311204012016000120 – арендная плата в федеральный бюджет.

Арендодатель
Заместитель министра


С.Н. Карнаухов

Арендатор
Представитель по доверенности


С.В. Туранов

Приложение № 5
к дополнительному
соглашению
от 28.09.2020 № 2

Приложение № 5
к договору аренды
лесного участка
от 31.03.2008 № 60

АКТ

приема-передачи лесного участка, переданного в аренду
в целях осуществления геологического изучения недр,
разведки и добычи полезных ископаемых

г. Красноярск

«28» 09. 2020 г.

Арендодатель министерство лесного хозяйства Красноярского края в лице заместителя министра Карнаухова Сергея Николаевича и Арендатор акционерное общество «Полюс Красноярск» в лице представителя по доверенности Туранова Сергея Викторовича составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых (разработка месторождений полезных ископаемых – строительство горнодобывающего и перерабатывающего предприятия на базе месторождения «Благодатное»), имеющий следующие характеристики:

площадь: 1996,0000 га;

местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество квартал 346 (выд.25), квартал 347 (выд.21, часть выд.30), квартал 348 (выд. 41), квартал 408 (выд.7, выд.8, выд.15, выд.16, часть выд.47, часть выд.48, часть выд.50, часть выд.52), квартал 409 (выд.2, выд.9, выд.10, выд.16, выд.17, выд.18, выд.19, выд.20, выд.23, выд.24, выд.34, выд.36, выд.38, выд.39, выд.40), квартал 410 (выд.8, выд.10, выд.11, выд.12, выд.14, выд.27, выд.37, выд.50, выд.53, выд.58, выд.59, выд.60, выд.63, выд.64, выд.65, часть выд.77, часть выд.78, часть выд.79, часть выд.83, выд.84, выд.85, выд.86, часть выд.88, выд.89), квартал 411 (выд.16, выд.19, выд.20, выд.22, выд.23, часть выд.26, выд.27, часть выд.31), квартал 412 (выд.13), квартал 413 (выд.21, выд.23), квартал 470 (выд.5, выд.39, выд.45), квартал 471 (выд.7, выд.8, выд.9, выд.14, выд.25, часть выд.47, выд.48), квартал 472 (выд.1, выд.2, выд.3, выд.4, выд.13, выд.14, выд.19, выд.33, часть выд. 64, часть выд.65), квартал 529 (выд.28, выд.67), квартал 530 (выд.8, выд.37, выд.76, выд.86, выд.87, выд.99, выд.100) из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 24:34:0080401:1178 и номером учетной записи в государственном лесном реестре 24-02352-2015-10-3393-11.

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насажде- ниями	итого	дороги	про- секи	болота	другие*	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса										
403,3320	-	-	-	-	-	14,5805	-	-	388,7515	403,3320
Эксплуатационные леса										
1592,6680	-	-	-	-	-	46,8680	-	-	1545,8000	1592,6680
Всего по лесному участку										
1996,0000	-	-	-	-	-	61,4485	-	-	1934,5515	1996,0000

Примечание*: защитные леса другие представлены: карьер действующий-46,1 га, линия электропередачи-10,2 га, отвал-245,9 га, прочие земли-58га, склад-20,6 га, река-7,5005 га, ручей-0,4510га;
эксплуатационные леса другие представлены: карьер действующий-23,1 га, линия электропередачи-34,4 га, отвал-728,3 га, прочие земли-760га.

2. Характеристика насаждений

Целевое назначе- ние лесов	Лесни- чество	Участко- вое лесничес- тво/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесо- таксацион- ный выдел		Хозяйство , преоблада ющая порода	Площадь (га)/ запас древесин ы (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
							молод- няки	сред- не воз- раст- ные	при- спева- ющие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10
Эксплуатацион- ные	Северо- Енисей- ское	Новокала минское	346	25	-	0,2000/-	-	-	-	-
Эксплуатацион- ные			347	21	-	300,5000 /-	-	-	-	-
Эксплуатацион- ные			347	30	-	0,0550/-	-	-	-	-
Эксплуатацион- ные леса			348	41	-	2,7000/-	-	-	-	-
Эксплуатацион- ные			408	7	-	6,6000/-	-	-	-	-
Защитные			408	8	-	8,4000/-	-	-	-	-
Защитные			408	15	-	8,2000/-	-	-	-	-
Защитные			408	16	-	2,0000/-	-	-	-	-
Защитные			408	47	-	0,1900/-	-	-	-	-
Защитные			408	48	-	0,0100/-	-	-	-	-
Защитные			408	50	-	0,0720/-	-	-	-	-
Защитные			408	52	-	0,0805/-	-	-	-	-
Эксплуатацион- ные			409	2	-	368,3000 /-	-	-	-	-
Защитные			409	9	-	5,7000/-	-	-	-	-
Защитные			409	10	-	49,8000/-	-	-	-	-

Эксплуатационные	Северо-Енисейское	Новокаламское	409	16	-	23,1000/-	-	-	-	-
Защитные			409	17	-	46,1000/-	-	-	-	-
Защитные			409	18	-	46,1000/-	-	-	-	-
Защитные			409	19	-	12,7000/-	-	-	-	-
Защитные			409	20	-	35,8000/-	-	-	-	-
Защитные			409	23	-	4,5000/-	-	-	-	-
Защитные			409	24	-	12,1000/-	-	-	-	-
Защитные			409	34	-	0,1000/-	-	-	-	-
Защитные			409	36	-	0,8000/-	-	-	-	-
Защитные			409	38	-	2,9000/-	-	-	-	-
Защитные			409	39	-	0,8000/-	-	-	-	-
Защитные			409	40	-	0,3000/-	-	-	-	-
Защитные			410	8	-	4,2000/-	-	-	-	-
Защитные			410	10	-	10,9000/-	-	-	-	-
Защитные			410	11	-	2,2000/-	-	-	-	-
Защитные			410	12	-	12,6000/-	-	-	-	-
Защитные			410	14	-	19,2000/-	-	-	-	-
Защитные			410	27	-	8,7000/-	-	-	-	-
Защитные			410	37	-	3,1000/-	-	-	-	-
Эксплуатационные			410	50	-	2,8000/-	-	-	-	-
Эксплуатационные			410	53	-	2,8000/-	-	-	-	-
Защитные			410	58	-	1,6000/-	-	-	-	-
Эксплуатационные			410	59	-	3,8000/-	-	-	-	-
Эксплуатационные			410	60	-	36,7000/-	-	-	-	-
Эксплуатационные			410	63	-	1,3000/-	-	-	-	-
Защитные			410	64	-	5,4000/-	-	-	-	-
Эксплуатационные			410	65	-	6,0000/-	-	-	-	-
Защитные			410	77	-	0,0132/-	-	-	-	-
Защитные			410	78	-	0,2728/-	-	-	-	-
Защитные			410	79	-	4,0625/-	-	-	-	-
Эксплуатационные			410	83	-	0,1790/-	-	-	-	-
Защитные			410	84	-	0,2000/-	-	-	-	-
Защитные			410	85	-	2,9000/-	-	-	-	-
Защитные			410	86	-	5,4000/-	-	-	-	-
Эксплуатационные			410	88	-	0,0800/-	-	-	-	-
Эксплуатационные			410	89	-	3,1000/-	-	-	-	-
Эксплуатационные			411	16	-	9,3000/-	-	-	-	-
Эксплуатационные			411	19	-	1,3000/-	-	-	-	-
Защитные			411	20	-	7,0000/-	-	-	-	-
Эксплуатационные			411	22	-	9,1000/-	-	-	-	-
Эксплуатационные			411	23	-	1,0000/-	-	-	-	-
Защитные			411	26	-	0,0050/-	-	-	-	-
Защитные			411	27	-	0,5000/-	-	-	-	-
Эксплуатационные			411	31	-	0,3000/-	-	-	-	-
Эксплуатационные			412	13	-	12,6000/-	-	-	-	-
Защитные			413	21	-	1,1000/-	-	-	-	-
Эксплуатационные			413	23	-	5,9000/-	-	-	-	-

Эксплуатационные	Северо-Енисейское	Новокаламское	470	5	-	27.2000/-	-	-	-	-
Эксплуатационные			470	39	-	0.1000/-	-	-	-	-
Эксплуатационные			470	45	-	24.6000/-	-	-	-	-
Эксплуатационные			471	7	-	44.9000/-	-	-	-	-
Защитные			471	8	-	4.5000/-	-	-	-	-
Эксплуатационные			471	9	-	1.1000/-	-	-	-	-
Эксплуатационные			471	14	-	486,3000/-	-	-	-	-
Эксплуатационные			471	25	-	10.8000/-	-	-	-	-
Эксплуатационные			471	47	-	0,0540/-	-	-	-	-
Эксплуатационные			471	48	-	13.3000/-	-	-	-	-
Защитные			472	1	-	2.3000/-	-	-	-	-
Эксплуатационные			472	2	-	39,9000/-	-	-	-	-
Эксплуатационные			472	3	-	1.5000/-	-	-	-	-
Защитные			472	4	-	0,7000/-	-	-	-	-
Эксплуатационные			472	13	-	1.3000/-	-	-	-	-
Эксплуатационные			472	14	-	1,0000/-	-	-	-	-
Защитные			472	19	-	163,3000/-	-	-	-	-
Защитные			472	33	-	3,3000/-	-	-	-	-
Защитные			472	64	-	0,1328/-	-	-	-	-
Защитные			472	65	-	2,5932/-	-	-	-	-
Эксплуатационные			529	28	-	1,6000/-	-	-	-	-
Защитные			529	67	-	0,6000/-	-	-	-	-
Эксплуатационные			530	8	-	3,1000/-	-	-	-	-
Защитные			530	37	-	19,0000/-	-	-	-	-
Защитные			530	76	-	6,1000/-	-	-	-	-
Защитные			530	86	-	1,2000/-	-	-	-	-
Эксплуатационные			530	87	-	5,4000/-	-	-	-	-
Всего:			530	99	-	1,2000/-	-	-	-	-
			530	100	-	5,2000/-	-	-	-	-
						1996,0000	-	-	-	-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесо-таксационный выдел	Хозяйств. преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Эксплуатационные	346	25	-	Отвал	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	347	21	-	Отвал	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	347	30	-	Дорога лесная	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса	348	41	-	Отвал	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	408	7	-	Отвал	-	-	-	-	-	-
Защитные	408	8	-	Отвал	-	-	-	-	-	-
Защитные	408	15	-	Отвал	-	-	-	-	-	-
Защитные	408	16	-	Отвал	-	-	-	-	-	-

Защитные	408	47	-	Ручей	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	408	48	-	Ручей	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	408	50	-	Река	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	408	52	-	Дорога лесная	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	409	2	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	409	9	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	409	10	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	409	16	-	Карьер действующий	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	409	17	-	Карьер действующий	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	409	18	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	409	19	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	409	20	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	409	23	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	409	24	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	409	34	-	Ручей	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	409	36	-	Дорога лесная	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	409	38	-	Дорога лесная	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	409	39	-	Дорога лесная	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	409	40	-	Дорога лесная	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	410	8	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	410	10	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	410	11	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	410	12	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	410	14	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	410	27	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	410	37	-	Линия электропередачи	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	410	50	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	410	53	-	Линия электропередачи	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	410	58	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	410	59	-	Линия электропередачи	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	410	60	-	Прочие земли (хвостохранилище)	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	410	63	-	Прочие земли (хвостохранилище)	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	410	64	-	Прочие земли (хвостохранилище)	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	410	65	-	Прочие земли (хвостохранилище)	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	410	77	-	Ручей	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	410	78	-	Река	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	410	79	-	Река	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	410	83	-	Дорога лесная	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	410	84	-	Дорога лесная	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	410	85	-	Дорога лесная	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	410	86	-	Дорога лесная	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	410	88	-	Дорога лесная	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	410	89	-	Дорога лесная	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	411	16	-	Линия электропередачи	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	411	19	-	Прочие земли (хвостохранилище)	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	411	20	-	Прочие земли (хвостохранилище)	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	411	22	-	Прочие земли (хвостохранилище)	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	411	23	-	Прочие земли (хвостохранилище)	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	411	26	-	Ручей	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	411	27	-	Река	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	411	31	-	Дорога лесная	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	412	13	-	Линия электропередачи	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	413	21	-	Линия электропередачи	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	413	23	-	Линия электропередачи	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	470	5	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	470	39	-	Прочие земли (хвостохранилище)	-	-	-	-	-	-	-

Эксплуатационные	470	45	-	Дорога лесная	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	471	7	-	Прочие земли (хвостохранилище)	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	471	8	-	Прочие земли (хвостохранилище)	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	471	9	-	Прочие земли (хвостохранилище)	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	471	14	-	Прочие земли (хвостохранилище)	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	471	25	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	471	47	-	Дорога лесная	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	471	48	-	Дорога лесная	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	472	1	-	Прочие земли (хвостохранилище)	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	472	2	-	Прочие земли (хвостохранилище)	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	472	3	-	Прочие земли (хвостохранилище)	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	472	4	-	Прочие земли (хвостохранилище)	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	472	13	-	Прочие земли (хвостохранилище)	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	472	14	-	Прочие земли (хвостохранилище)	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	472	19	-	Прочие земли (хвостохранилище)	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	472	33	-	Прочие земли (хвостохранилище)	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	472	64	-	Ручей	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	472	65	-	Река	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	529	28	-	Склад	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	529	67	-	Линия электропередачи	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	530	8	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	530	37	-	Склад	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	530	76	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	530	86	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	530	87	-	Линия электропередачи	-	-	-	-	-	-	-
Защитные	530	99	-	Дорога лесная	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	530	100	-	Дорога лесная	-	-	-	-	-	-	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Северо-Енисейское	Новокаламинское	347	30	Лесная дорога	0,0550
2			408	52	Лесная дорога	0,0805
3			409	36	Лесная дорога	0,8000
4			409	38	Лесная дорога	2,9000
5			409	39	Лесная дорога	0,8000
6			409	40	Лесная дорога	0,3000
7			410	83	Лесная дорога	0,1790
8			410	84	Лесная дорога	0,2000
9			410	85	Лесная дорога	2,9000
10			410	86	Лесная дорога	5,4000
11			410	88	Лесная дорога	0,0800
12			410	89	Лесная дорога	3,1000
13			411	31	Лесная дорога	0,3000
14			470	45	Лесная дорога	24,6000
15			471	47	Лесная дорога	0,0540
16			471	48	Лесная дорога	13,3000
17			530	99	Лесная дорога	1,2000
18			530	100	Лесная дорога	5,2000
Итого:						61,4485

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/	Лесной квартал	Лесотаксацион-ный выдел	Назначение	Пло-щадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Северо-Енисейское	Новокаламинское	408	8	берегозащитные, почвозащитные участки леса вдоль водных объектов, склонов, оврагов	8,4000
2			408	15	берегозащитные, почвозащитные участки леса вдоль водных объектов, склонов, оврагов	8,2000
3			408	47	берегозащитные, почвозащитные участки леса вдоль водных объектов, склонов, оврагов	0,1900
4			408	48	берегозащитные, почвозащитные участки леса вдоль водных объектов, склонов, оврагов	0,0100
5			408	50	берегозащитные, почвозащитные участки леса вдоль водных объектов, склонов, оврагов	0,0720
6			408	52	берегозащитные, почвозащитные участки леса вдоль водных объектов, склонов, оврагов	0,0805
7			409	9	берегозащитные, почвозащитные участки леса вдоль водных объектов, склонов, оврагов	5,7000
8			409	23	берегозащитные, почвозащитные участки леса вдоль водных объектов, склонов, оврагов	4,5000
9			409	24	берегозащитные, почвозащитные участки леса вдоль водных объектов, склонов, оврагов	12,1000
10			409	34	берегозащитные, почвозащитные участки леса вдоль водных объектов, склонов, оврагов	0,1000
11			409	40	берегозащитные, почвозащитные участки леса вдоль водных объектов, склонов, оврагов	0,3000
12			410	8	берегозащитные, почвозащитные участки леса вдоль водных объектов, склонов, оврагов	4,2000
13			410	10	берегозащитные, почвозащитные участки леса вдоль водных объектов, склонов, оврагов	10,9000
14			410	58	берегозащитные, почвозащитные участки леса вдоль водных объектов, склонов, оврагов	1,6000
15			410	64	берегозащитные, почвозащитные участки леса вдоль водных объектов, склонов, оврагов	5,4000
16			410	77	берегозащитные, почвозащитные участки леса вдоль водных объектов, склонов, оврагов	0,0132
17			410	78	берегозащитные, почвозащитные участки леса вдоль водных объектов, склонов, оврагов	0,2728
18			410	79	берегозащитные, почвозащитные участки леса вдоль водных объектов, склонов, оврагов	4,0625
19			410	84	берегозащитные, почвозащитные участки леса вдоль водных объектов, склонов, оврагов	0,2000
20			411	20	берегозащитные, почвозащитные участки леса вдоль водных объектов, склонов, оврагов	7,0000
21			411	26	берегозащитные, почвозащитные участки леса вдоль водных объектов, склонов, оврагов	0,0050
22			411	27	берегозащитные, почвозащитные участки леса вдоль водных объектов, склонов, оврагов	0,5000
23			471	9	берегозащитные, почвозащитные участки леса вдоль водных объектов, склонов, оврагов	1,1000
24			472	2	берегозащитные, почвозащитные участки леса вдоль водных объектов, склонов, оврагов	39,9000
25			472	64	берегозащитные, почвозащитные участки леса вдоль водных объектов, склонов, оврагов	0,1328
26			472	65	берегозащитные, почвозащитные участки леса вдоль водных объектов, склонов, оврагов	2,5932
Итого:						117,5320

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Северо-Енисейское	Новокаламинское	346	25	Отвал	га	0,2000
2			347	21	Отвал	га	300,5000
3			348	41	Отвал	га	2,7000
4			408	7	Отвал	га	6,6000
5			408	8	Отвал	га	8,4000
6			408	15	Отвал	га	8,2000

N п/п	Лесниче- ство	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксаци- онный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
7	Северо- Енисей- ское	Новокала- минское	408	16	Отвал	га	2,0000
8			409	2	Отвал	га	368,3000
9			409	9	Отвал	га	5,7000
10			409	10	Отвал	га	49,8000
11			409	16	Карьер действующий	га	23,1000
12			409	17	Карьер действующий	га	46,1000
13			409	18	Отвал	га	46,1000
14			409	19	Отвал	га	12,7000
15			409	20	Отвал	га	35,8000
16			409	23	Отвал	га	4,5000
17			409	24	Отвал	га	12,1000
18			410	8	Отвал	га	4,2000
19			410	10	Отвал	га	10,9000
20			410	11	Отвал	га	2,2000
21			410	12	Отвал	га	12,6000
22			410	14	Отвал	га	19,2000
23			410	27	Отвал	га	8,7000
24			410	37	Линия электропередачи	га	3,1000
25			410	50	Отвал	га	2,8000
26			410	53	Линия электропередачи	га	2,8000
27			410	58	Отвал	га	1,6000
28			410	59	Линия электропередачи	га	3,8000
29			410	60	Прочие земли (хвостохранилище)	га	36,7000
30			410	63	Прочие земли (хвостохранилище)	га	1,3000
31			410	64	Прочие земли (хвостохранилище)	га	5,4000
32			410	65	Прочие земли (хвостохранилище)	га	6,0000
33			411	16	Линия электропередачи	га	9,3000
34			411	19	Прочие земли (хвостохранилище)	га	1,3000
35			411	20	Прочие земли (хвостохранилище)	га	7,0000
36			411	22	Прочие земли (хвостохранилище)	га	9,1000
37			411	23	Прочие земли (хвостохранилище)	га	1,0000
38			412	13	Линия электропередачи	га	12,6000
39			413	21	Линия электропередачи	га	1,1000
40			413	23	Линия электропередачи	га	5,9000
41			470	5	Отвал	га	27,2000
42			470	39	Прочие земли (хвостохранилище)	га	0,1000
43			471	7	Прочие земли (хвостохранилище)	га	44,9000
44			471	8	Прочие земли (хвостохранилище)	га	4,5000

N п/п	Лесниче- ство	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксаци- онный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
45	Северо- Енисей- ское	Новокала- минское	471	9	Прочие земли (хвостохранилище)	га	1,1000
46			471	14	Прочие земли (хвостохранилище)	га	486,3000
47			471	25	Отвал	га	10,8000
48			472	1	Прочие земли (хвостохранилище)	га	2,3000
49			472	2	Прочие земли (хвостохранилище)	га	39,9000
50			472	3	Прочие земли (хвостохранилище)	га	1,5000
51			472	4	Прочие земли (хвостохранилище)	га	0,7000
52			472	13	Прочие земли (хвостохранилище)	га	1,3000
53			472	14	Прочие земли (хвостохранилище)	га	1,0000
54			472	19	Прочие земли (хвостохранилище)	га	163,3000
55			472	33	Прочие земли (хвостохранилище)	га	3,3000
56			529	28	Склад	га	1,6000
57			529	67	Линия электропередачи	га	0,6000
58			530	8	Отвал	га	3,1000
59			530	37	Склад	га	19,0000
60			530	76	Отвал	га	6,1000
61			530	86	Отвал	га	1,2000
62			530	87	Линия электропередачи	га	5,4000
Итого:							1926,6000

7. Права третьих лиц: отсутствуют.

Арендодатель
Заместитель министра



С.Н. Карнауков



Арендатор
Представитель по доверенности



С.В. Туранов



Приложение № 6
к дополнительному
соглашению
от 28.09.2020 № 2

Приложение № 6
к договору аренды
лесного участка
от 31.03.2008 № 60

Объемы и сроки исполнения работ по обеспечению пожарной
и санитарной безопасности на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Защитные и эксплуатационные	Устройство и содержание пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря	шт.	Имеется существующий ПСПИ, кв. 470, Новокаламинское участковое лесничество, пожарное депо месторождения «Благодатное»	Содержание ежегодно
	Устройство противопожарных минерализованных полос	км	Не требуется, устроены в 2010 году	-
	Прочистка противопожарных минерализованных полос и их обновление	км	18,0000	Ежегодно
	Установка и размещение стендов и других знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах	шт.	5	Имеются существующие, с последующим содержанием
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Защитные и эксплуатационные	Обеспечение мер санитарной безопасности на арендованном лесном участке	га	1996,0000	В течение всего срока аренды

Защитные и эксплуатационные	Содержание арендованного лесного участка в соответствии с установленными правительством РФ правилами санитарной безопасности	га	1996,0000	В течение всего срока аренды
-----------------------------	--	----	-----------	------------------------------

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесных участков, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель
Заместитель министра

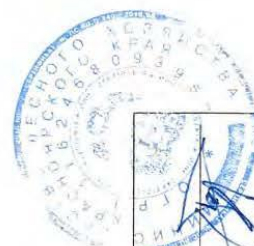


С.Н. Карнаухов

Арендатор
Представитель по доверенности



С.В. Туранов



Арендодатель:
Заместитель министра

/ С.Н. Карнаухов /

И прошито, пронумеровано и скреплено печатью
листьев

Аренд. тор.
Представитель по доверенности

/ С.В. Туранов /



**Договор аренды лесного участка
для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
и заготовки древесины № 56**

г. Красноярск

«15» февраля 2019 г.

Министерство лесного хозяйства Красноярского края в лице заместителя министра Жигловой Людмилы Петровны, действующего на основании Положения о министерстве лесного хозяйства Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2016 № 374-п, распоряжения Правительства Красноярского края от 07.06.2018 № 417-р, приказа министерства лесного хозяйства Красноярского края от 13.06.2018 № 731-од, доверенности от 26.06.2018, зарегистрированной в реестре за № 24/49-н/24-2018-2-490, именуемое в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и акционерное общество «Полюс Красноярск» (далее - АО «Полюс Красноярск») в лице представителя Гербера Олега Викторовича, действующего на основании доверенности от 26.12.2017 № 438/Д-КРАС/17 /83П, зарегистрированной в реестре за №4Д-2457, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Арендодатель на основании приказа министерства лесного хозяйства Красноярского края от 04.02.2015 № 222-08, обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок из состава земель лесного фонда, находящиеся в государственной собственности, определенные в пункте 1.2 настоящего Договора.

1.2. Лесной участок имеет следующие характеристики:

площадь: 16,7000 га;

местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество, квартал 410 (выд. 67, часть выд. 23, 30, 55), кв. 471 (часть выд. 2, 45), являющийся частью земельного участка из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 24:34:0000000:1578, с учетным номером части 71, (номер учетной записи в государственном лесном реестре 24-041673-2018-08-3393-13);

категория защитности: леса, расположенные в водоохранных зонах; запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;

вид разрешенного использования: для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и заготовки древесины.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (Строительство и эксплуатация эстакады и транспортной галереи для транспортировки минерального сырья «Благодатное») и заготовки древесины (для возможности реализации основной цели использования, в соответствии

И.О. Удальцов
АО «Полюс Красноярск»

с подпунктом 3 пункта 3 статьи 73.1 Лесного кодекса Российской Федерации).

Объем заготовки древесины приводится в приложении № 3.2 к настоящему Договору.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет:

в целях использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов - 300904 (триста тысяч девятьсот четыре) рубля 97 коп. в год;

в целях заготовки древесины – 62435 (шестьдесят две тысячи четыреста тридцать пять) рублей 61 коп. за весь период действия настоящего Договора.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложениях № 3, 3.1 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для соответствующего года.

2.3. Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации настоящего Договора.

2.4. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложениями № 4, 4.1 к настоящему Договору.

Первый платеж должен быть осуществлен в течение 30 дней с даты подписания акта приема-передачи лесного участка.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

Копия документа № 4
АО «Полюс Холдинг»

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в пределах полномочий, определенных статьями 81- 84 Лесного кодекса Российской Федерации, мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

в) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его частей третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесных участков невозможно, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

г) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

д) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

е) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения

Сторонами не подписано
АО «Благодатное»

действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ж) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

з) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор;

и) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

л) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

м) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения, районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесных участков либо его частей при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять строительство, реконструкцию, эксплуатацию линейных объектов и заготовку древесины в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом

лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения, районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственную кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендодателя о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендодателю экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложениями № 4, 4.1 к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Красноярского края, а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

Красноярский край
г. Красноярск

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованных лесных участках Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: 8-800-100-94-00, 8(391)290-50-70) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданных в аренду лесного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьями 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесные участки в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись

Принято
23.12.2016
АД «Лесное хозяйство»

загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбора находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки; начисление неустойки производится, начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами заготовки древесины и особенностями заготовки древесины в лесничествах, лесопарках, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденными приказом Минприроды России от 13.09.2016 № 474, Правилами ухода за лесами, утвержденными приказом Минприроды России от 22.11.2017 № 626, Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от

30.06.2007 № 417, Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.05.2017 № 607, Правилами заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, утвержденными приказом Минприроды России от 16.07.2018 № 325, а также Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, утвержденными приказом Минприроды России от 27.06.2016 № 367, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности»;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за хранение (оставление) древесины вдоль лесных дорог с нарушением законодательства Российской Федерации - 2-кратная стоимость оставленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу

объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

к) за складирование заготовленной древесины в местах, не предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой лесосечных работ, - 3-кратная стоимость складированной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

н) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

о) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных мероприятий - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов – согласно калькуляции Арендодателя;

п) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

р) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений

об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

с) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «т» пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4, 5.5 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента государственной регистрации права аренды лесного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

по Красноярскому краю до 31.03.2031.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:
Министерство лесного хозяйства
Красноярского края

Юридический адрес: 660036
г. Красноярск, Академгородок,
50 «а»
Фактический адрес: 660036
г. Красноярск, Академгородок,
50 «а»
Телефон: 8 (391) 290-74-10,
Факс: 8 (391) 290-74-25
Расчетный счет:
40101810600000010001
в отделении Красноярск
БИК: 040407001
ИНН: 2463102814
КПП: 246301001

Заместитель министра


Л.П. Жиглова
(подпись, печать)


Арендатор:
Акционерное общество
«Полус Красноярск»»

Юридический адрес: Россия,
663282, Красноярский край,
Северо-Енисейский район,
г.п. Северо-Енисейский,
ул. Белинского, 2-Б
Почтовый адрес: Россия, 660061,
г. Красноярск, ул. Цимлянская, 37
тел/факс: (3912) 90-61-03
ИНН: 2434000335, КПП 997550001
Банковские реквизиты:
р/с 40702810138040113389
ПАО СБЕРБАНК г. Москва
к/с 30101810400000000225,
БИК 044525225

Представитель по доверенности


О.В. Гербер
(подпись, печать)



Приложение № 2
к договору аренды
лесного участка
от 15.02.2019 № 56

ХАРАКТЕРИСТИКИ лесного участка

на 15.02 2019 г.

1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе								
	лесные земли					нелесные земли			
	занятые лесными насажде- ниями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	не занятые лесными насажде- ниями	в том числе лесные питомники, плантации	итого	доро- ги	про- секи	воды	другие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Новокаламинское участковое лесничество									
Защитные леса									
11,0577	11,0577	-	-	-	11,0577	-	-	-	-
Эксплуатационные леса									
5,6423	5,6333	-	-	-	5,6333	-	0,0090	-	-
Всего по лесному участку									
16,7000	16,6910	-	-	-	16,6910	-	0,0090	-	-

2. Характеристика насаждений

Целевое назначе- ние лесов	Лесни- чество	Участко- вое лесниче- ство/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесо- таксаци он-ный выдел		Хозяйство, преобладаю щая порода	Площадь (га)/ запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
							мо- лод- няки	средне возраст- ные	при- спева- ющие	спелые и пере- стой- ные
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10
Защитные	Северо- Енисейс кое	Новокала -минское	410	23	Хвойное, Сосна	2,7334/ 328,008	-	2,7334/ 328,008	-	-
			410	30	Хвойное, Сосна	8,0243/ 802,43	-	8,0243/ 802,43	-	-
			410	67	Хвойное, Сосна	0,3/ 36	-	0,3/ 36	-	-
Итого защитных:						11,0577/ 1166,438	-	11,0577/ 1166,438	-	-
Эксплуат ационные	Северо- Енисейс кое	Новокала -минское	410	55	Хвойное, Сосна	4,284/ 556,92	-	4,284/ 556,92	-	-
			471	2	Хвойное, Сосна	1,3493/ 175,409	-	1,3493/ 175,409	-	-

Юридический отдел
АО «Полесский Проект»

			471	45	-	-	-	-	-	-
Итого эксплуатационных:						5,6423/ 732,329	-	5,6423/ 732,329	-	-
Всего по участку:						16,691/ 1898,767	-	16,691/ 1898,767	-	-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначен ие лесов	Лесной квартал/ лесо- таксаци онный выдел		Хозяйство, пре- обладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
								молод -няки	средне- возраст ные	прис- пе- ваю- щие	спелы е и пере- стойн ые
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защит- ные	410	23	Хвойное, Сосна	5С1Е4Б	90	5	0,6	-	120	-	-
	410	30	Хвойное, Сосна	5С5Б+Е	85	5	0,6	-	100	-	-
	410	67	Хвойное, Сосна	5С1Е4Б	90	5	0,6	-	120	-	-
Эксплуа тацион- ные	410	55	Хвойное, Сосна	4С1К1Е3Б1 ОС	85	4	0,6	-	130	-	-
	471	2	Хвойное, Сосна	5С3Б2ОС	85	4	0,6	-	130	-	-
	471	45	-	Просека квартальная				-	-	-	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Наименование объекта	Площадь объекта (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Северо- Енисейское	Новокаламинское	471	45	Квартальная просека	0,0090
Итого:						0,0090

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Наименование участкового лесничества	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Новокаламинское	410	67	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов вдоль водных объектов, склонов оврагов	0,3000
Итого:					0,3000

«Средняя оценка»
АО «Полюс Арктика»

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

7. Права третьих лиц: отсутствуют.

Арендодатель
Заместитель министра



(подпись, печать) /Л.П. Жиглова/



Арендатор
Представитель по доверенности



(подпись, печать) /О.В. Гербер/



Приложение № 3
к договору аренды
лесного участка
от 18.02.2019 г.
№ 56

Расчет
арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного в целях использования лесов
для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов

15 февраля 2019 г.

Категория защитности	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Категория земель	Особо защитные участки	Группа древесных пород	Ставка арендной платы, руб/га в год	Коэффициенты, учитывающие				Размер арендной платы, руб. за 1 га в год	Размер арендной платы, руб.
								экологическую составляющую	состояние лесного фонда	социально- экономические условия			
Новокаменское участковое лесничество													
Леса, расположенные в водоохранных зонах	410	23	2,7334	покрытые лесом		хвойные	2837,64	4	1	1	11350,56	31025,62	
Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	410	30	8,0243	покрытые лесом		хвойные	2837,64	4	1	1	11350,56	91080,30	
Эксплуатационные леса	410	55	4,2840	покрытые лесом		хвойные	2837,64	2	1	1	5675,28	24312,90	
Леса, расположенные в водоохранных зонах	410	67	0,3000	покрытые лесом осу		хвойные	2837,64	6	1	1	17025,84	5107,75	
Эксплуатационные леса	471	2	1,3493	покрытые лесом		хвойные	2837,64	2	1	1	5675,28	7657,66	
Эксплуатационные леса	471	45	0,0090	нелесные			2749,90	2	0,5	1	2749,90	24,75	
Всего			16,7000									159208,98	

*С учетом коэффициента 1,89 применяемого в 2019 году, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2017 № 1363	300904,97
---	-----------


* Коэффициент индексации устанавливается Правительством РФ ежегодно


Арендодатель
Заместитель министра

 /Л.П. Жиглова/
(подпись, печать)



Арендатор
Представитель по доверенности

 /О.В. Гербер/
(подпись, печать)



Приложение № 3.1
к договору аренды
лесного участка № 56
от « 15 » февраля 2019 г.

Расчет общего размера арендной платы в целях использования лесов для заготовки древесины*

Лесничество Северо-Енисейское, участковое лесничество Новокаламинское, квартал № 410, 471

Лесотаксовый район Шестой Восточно-Сибирский

Разряд такс 2 (пункт отгрузки – п. Ново-Каламинский, пункт привязки: Региональная автодорога п. Епишино – п.г.т. Северо-Енисейский до 10 км.)

15 февраля 2019

Порода	Общий запас, куб. м	Деловая древесина по категориям крупности, куб. м				Дрова, куб. м	Ликвид, куб. м	Коэф-циент запаса	Раз-ряд такс	Ставка платы за единицу объема древесины лесных насаждений, руб.				Стоимость за единицу объема древесины лесных насаждений, руб.				Итого, руб.
		круп-ная	средняя	мелкая	м					крупная	средняя	мел-кая	дрова	крупная	средняя	мелкая	дрова	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Сосна	164,004	1,640	57,401	54,121	31,161	144,323	1	2	53,1	37,98	18,9	1,26	87,08	2180,09	1022,89	39,26	3329,32	
	401,215	4,012	140,425	132,401	76,231	353,069	0,9	2	53,1	37,98	18,9	1,26	191,73	4800,01	2252,14	86,45	7330,33	
	222,768	13,366	95,790	49,009	40,098	198,263	1	2	53,1	37,98	18,9	1,26	709,73	3638,10	926,27	50,52	5324,62	
	18	0,180	6,300	5,940	3,420	15,840	1	2	53,1	37,98	18,9	1,26	9,56	239,27	112,27	4,31	365,41	
Кедр	87,7045	9,647	45,606	18,418	4,385	78,056	1	2	53,1	37,98	18,9	1,26	512,26	1732,12	348,10	5,53	2598,01	
	55,692	6,126	27,289	9,468	3,342	46,225	1	2	63,36	45,18	22,86	1,98	388,14	1232,92	216,44	6,62	1844,12	
Ель	32,8008	4,264	10,168	7,544	6,232	28,208	1	2	47,52	34,38	17,1	1,26	202,63	349,58	129,00	7,85	689,06	
	55,692	7,240	17,265	12,809	10,581	47,895	1	2	47,52	34,38	17,1	1,26	344,04	593,57	219,03	13,33	1169,97	
	3,6	0,468	1,116	0,828	0,684	3,096	1	2	47,52	34,38	17,1	1,26	22,24	38,37	14,16	0,86	75,63	
Береза	131,2032	0,000	15,744	28,865	69,538	114,147	1	2	26,46	18,9	9,18	1,98	0,00	297,56	264,98	137,69	700,23	

	401,215	0,000	12,036	104,316	220,668	337,020	0,9	2	26,46	18,9	9,18	1,98	0,00	204,73	861,86	393,23	1459,82
	167,076	0,000	20,049	36,757	88,550	145,356	1	2	26,46	18,9	9,18	1,98	0,00	378,93	337,43	175,33	891,69
	14,4	0,000	1,728	3,168	7,632	12,528	1	2	26,46	18,9	9,18	1,98	0,00	32,66	29,08	15,11	76,85
	52,6227	0,000	6,315	11,577	27,890	45,782	1	2	26,46	18,9	9,18	1,98	0,00	119,35	106,28	55,22	280,85
Осина	55,692	0,000	6,126	13,923	28,403	48,452	1	2	5,04	3,6	1,98	0,36	0,00	22,05	27,57	10,23	59,85
	35,0818	0,000	3,859	8,770	17,892	30,521	1	2	5,04	3,6	1,98	0,36	0,00	13,89	17,36	6,44	37,69
Итого:	1898,767	46,943	467,217	497,914	636,707	1648,781	-	-	-	-	-	-	2467,41	15873,20	6884,86	1007,98	26233,45
С учетом коэффициента 2,38 применяемого в 2019 году, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2017 № 1363																	
																	62435,61

Расчет арендной платы произведен в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2007 года № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставок платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности».

* заготовка древесины (для возможности реализации основной цели использования - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов).

Арендодатель

Заместитель министра

/Л.П. Жиглова/



Арендатор

Представитель по доверенности

/О.В. Гербер/



Приложение № 3.2
к договору аренды
лесного участка № 56
от « 15 » 02 2019

ОБЪЕМ
заготовки древесины*

Хозяйство	Объем заготовки древесины (ликвид, куб. м)		
	всего	в том числе	
		сплошные рубки	выборочные рубки
I. Защитные леса			
1. При рубке спелых и перестойных лесных насаждений*			
Хвойное	544,536	544,536	-
Твердолиственное	-	-	-
Мягколиственное	463,695	463,695	-
Итого	1008,231	1008,231	-
2. При уходе за лесами			
Хвойное	-	-	-
Твердолиственное	-	-	-
Мягколиственное	-	-	-
Итого	-	-	-
3. При вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений			
Хвойное	-	-	-
Твердолиственное	-	-	-
Мягколиственное	-	-	-
Итого	-	-	-
Всего по разделу I	1008,231	1008,231	-
II. Эксплуатационные леса			
1. При рубке спелых и перестойных лесных насаждений			
Хвойное	370,439	370,439	-
Твердолиственное	-	-	-
Мягколиственное	270,111	270,111	-
Итого	640,550	640,550	-
2. При уходе за лесами			
Хвойное	-	-	-
Твердолиственное	-	-	-
Мягколиственное	-	-	-
Итого	-	-	-
3. При вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений			
Хвойное	-	-	-
Твердолиственное	-	-	-
Мягколиственное	-	-	-
Итого	-	-	-
Всего по разделу II	640,550	640,550	-
III. Всего в защитных и эксплуатационных лесах			

Копия документа
АО «Полюс»

Хозяйство	Объем заготовки древесины (ликвид, куб. м)		
	всего	в том числе	
		сплошные рубки	выборочные рубки
1. При рубке спелых и перестойных лесных насаждений*			
Хвойное	914,975	914,975	-
Твердолиственное	-	-	-
Мягколиственное	733,806	733,806	-
Итого	1648,781	1648,781	-
2. При уходе за лесами			
Хвойное	-	-	-
Твердолиственное	-	-	-
Мягколиственное	-	-	-
Итого	-	-	-
3. При вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений			
Хвойное	-	-	-
Твердолиственное	-	-	-
Мягколиственное	-	-	-

*- проводится сплошная рубка лесных насаждений (у всех групп возраста древостоя) на лесном участке, предназначенном для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Арендодатель
Заместитель министра

(подпись, печать)

/Л.П. Жиглова/



Арендатор
Представитель по доверенности

(подпись, печать)

/О.В. Гербер/



Приложение № 4
к договору аренды
лесного участка
от 15.02.2019 № 56

Порядок и сроки
внесения арендной платы за год в целях использования лесов
для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов

(рублей)

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, установлен- ная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
1	2	3	4	5	6
1	15.02 (01.01-28.02)	48639,42	-	-	48639,42
2	15.04 (01.03-30.04)	50288,23	-	-	50288,23
3	15.06 (01.05-30.06)	50288,23	-	-	50288,23
4	15.08 (01.07-31.08)	51112,63	-	-	51112,63
5	15.10 (01.09-31.10)	50,288,23	-	-	50288,23
6	15.12 (01.11-31.12)	50,288,23	-	-	50288,23
Итого:		300904,97	-	-	300904,97

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

УФК по Красноярскому краю (министерство лесного хозяйства Красноярского края),
ИНН 2463102814, КПП 246301001;

Банк получателя: р/счет 40101810600000010001 в Отделении Красноярск,

БИК 040407001, ОКТМО 04649000 – Северо-Енисейское лесничество;

КБК: 05311204012016000120 – арендная плата в федеральный бюджет.

Арендодатель
Заместитель министра

(подпись, печать)

/Л.П. Жиглова/



Арендатор
Представитель по доверенности

(подпись, печать)

/О.В. Гербер/



Приложение № 4.1
к договору аренды
лесного участка № 56
от « 15 » 02 2019

СРОКИ
внесения арендной платы за год

в целях использования лесов для заготовки древесины *

(рублей)

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
П	1	2	3	4	5
1	15.04 За весь период действия настоящего Договора	62435,61	-	-	62435,61
	Итого (за год)	62435,61	-	-	62435,61

* заготовка древесины (для возможности реализации основной цели использования - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов).

Реквизиты для перечисления арендной платы:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (министерство лесного хозяйства Красноярского края), ИНН 2463102814, КПП 246301001;

Банк получателя: р/счет 40101810600000010001 в Отделении Красноярск, БИК 040407001, ОКТМО 04649000 – Северо-Енисейское;

КБК: 05311204012016000120 – арендная плата в федеральный бюджет.

Арендодатель
Заместитель министра

(подпись, печать)

/Л.П. Жиглова/


Арендатор
Представитель по доверенности

/О.В. Гербер/
(подпись, печать)


Приложение № 5
к договору аренды
лесного участка
от 15.02.2019 № 56

АКТ
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях использования лесов
для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
и заготовки древесины

г. Красноярск

«15» февраля 2019 г.

Арендодатель министерство лесного хозяйства Красноярского края в лице заместителя министра Жигловой Людмилы Петровны и Арендатор в лице представителя по доверенности Гербера Олега Викторовича составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок, для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (Строительство и эксплуатация эстакады и транспортной галереи для транспортировки минерального сырья «Благодатный») и заготовки древесины (для возможности реализации основной цели использования, в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 73.1 Лесного кодекса Российской Федерации), имеющий следующие характеристики:

площадь: 16,7000 га;

местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество, квартал 410 (выд. 67, часть выд. 23, 30, 55), кв. 471 (часть выд. 2 45), являющийся частью земельного участка из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 24:34:0000000:1578, с учетным номером части 71, (номер учетной записи в государственном лесном реестре 24-041673-2018-08-3393-13).

ХАРАКТЕРИСТИКИ лесного участка на _____ 2019 г.

1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	не занятые лесными насажде- ниями	в том числе лесные питомники, плантации	итого	дороги	про- секи	воды	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Новокаламинское участковое лесничество										
Защитные леса										
11,0577	11,0577	-	-	-	11,0577	-	-	-	-	-

Эксплуатационные леса										
5,6423	5,6333	-	-	-	5,6333	-	0,0090	-	-	0,0090
Всего по лесному участку										
16,7000	16,6910	-	-	-	16,6910	-	0,0090	-	-	0,0090

2. Характеристика насаждений

Целевое назначе- ние лесов	Лесни- чество	Участковое лесничес- тво/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесо- таксацион- ный выдел		Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/ запас древесин ы (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
							молод- няки	средне возраст- ные	при- спеваю- щие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10
Защитные	Северо- Енисейское	Новокала- минское	410	23	Хвойное, Сосна	2,7334/ 328,008	-	2,7334/ 328,008	-	-
			410	30	Хвойное, Сосна	8,0243/ 802,43	-	8,0243/ 802,43	-	-
			410	67	Хвойное, Сосна	0,3/ 36	-	0,3/ 36	-	-
Итого защитных:						11,0577/ 1166,438	-	11,0577/ 1166,438	-	-
Эксплуатац ионные	Северо- Енисейское	Новокала- минское	410	55	Хвойное, Сосна	4,284/ 556,92	-	4,284/ 556,92	-	-
			471	2	Хвойное, Сосна	1,3493/ 175,409	-	1,3493/ 175,409	-	-
			471	45	-	-	-	-	-	-
Итого эксплуатационных:						5,6423/ 732,329	-	5,6423/ 732,329	-	-
Всего по участку:						16,691/ 1898,767	-	16,691/ 1898,767	-	-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначе- ние лесов	Лесни- чество	Участко- вое лесничест во/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесо- таксаци он-ный выдел		Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/ запас древесин ы (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
							моло д- няки	средне возраст- ные	при- спеваю щие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10
Защитные	Северо- Енисей- ское	Новокала- минское	410	23	Хвойное, Сосна	2,7334/ 328,008	-	2,7334/ 328,008	-	-
			410	30	Хвойное, Сосна	8,0243/ 802,43	-	8,0243/ 802,43	-	-
			410	67	Хвойное, Сосна	0,3/ 36	-	0,3/ 36	-	-
Итого защитных:						11,0577/ 1166,438	-	11,0577/ 1166,438	-	-
Эксплуата- ционные	Северо- Енисей- ское	Новокала- минское	410	55	Хвойное, Сосна	4,284/ 556,92	-	4,284/ 556,92	-	-
			471	2	Хвойное, Сосна	1,3493/ 175,409	-	1,3493/ 175,409	-	-
			471	45	-	-	-	-	-	-

Итого эксплуатационных:	5,6423/ 732,329	-	5,6423/ 732,329	-	-
Всего по участку:	16,691/ 1898,767	-	16,691/ 1898,767	-	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Наименование объекта	Площадь объекта (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Северо-Енисейское	Новокаламинское	471	45	Квартальная просека	0,0090
Итого:						0,0090

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Наименование участкового лесничества	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Новокаламинское	410	67	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов вдоль водных объектов, склонов оврагов	0,3000
Итого:					0,3000

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/уро чище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксаци- онный выдел, часть	Наименование объекта	Единица измерени я	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Права третьих лиц: отсутствуют.

Арендодатель
Заместитель министра


(подпись, печать) /Л.И. Жиглова/


Арендатор
Представитель по доверенности


(подпись, печать) /О.В. Гербер/


Приложение № 6
к договору аренды
лесного участка
от 15.02.2019 № 56

Объемы и сроки исполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Защитные, эксплуатационные	Мониторинг лесных пожаров	га	16,7000 га	В период пожароопасного сезона
	Устройство и содержание пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря	шт.	Имеется на арендуемом участке по договору от 31.03.2008 № 60	В течение всего срока аренды
	Установка и размещение стендов и других знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах.	шт.	-	-
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Защитные, эксплуатационные	Обеспечение мер санитарной безопасности на арендованном лесном участке	га	16,7000	В течение всего срока аренды
	Содержание арендованного лесного участка в соответствии с установленными правительством РФ правилами санитарной безопасности	га	16,7000	В течение всего срока аренды

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Исполнитель
ООО «Поллюс Проект»

Примечание: указанный объём и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель
Заместитель министра

(подпись, печать)  /Л.П. Жиглова/


Арендатор
Представитель по доверенности

(подпись, печать)  /О.В. Гербер/

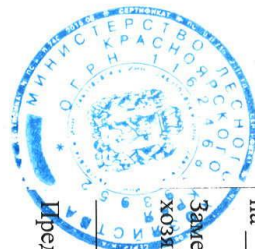

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Красноярскому краю

Произведена государственная регистрация

Дата регистрации « 01 » 03 2019 года

Номер кадастровый 24:34:0000000:158-24/103/2019-121

О.А.



Прошито и пронумеровано
на 24 страницах

Заместитель министра лесного
хозяйства Красноярского края
Л.П. Жиглова

Представитель по доверенности
О.В. Гербер

**Договор аренды лесного участка
в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и
добычи полезных ископаемых и заготовки древесины № 362**

г. Красноярск

« 04 » декабря 2020 г.

Министерство лесного хозяйства Красноярского края в лице заместителя министра Карнаухова Сергея Николаевича, действующего на основании Положения о министерстве лесного хозяйства Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2016 № 374-п, распоряжения Правительства Красноярского края от 04.09.2020 № 623-р, приказов министерства лесного хозяйства Красноярского края от 17.12.2019 № 86-2165-од, от 07.09.2020 № 86-1707-од, доверенности от 14.09.2020, зарегистрированной в реестре за № 24/49-н/24-2020-7-554, именуемое в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и акционерное общество «Полус Красноярск» (далее - АО «Полус Красноярск») в лице представителя Туранова Сергея Викторовича, действующего на основании доверенности от 29.11.2019 № 281/Д-КРАС/19-01П в порядке передоверия, зарегистрированной в реестре за № 24/94-н/24-2019-16-577, именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании приказа министерства лесного хозяйства Красноярского края от 30.11.2020 № 86-2271-од обязуется предоставить, а Арендатор, обязуется принять во временное пользование лесной участок из состава земель лесного фонда, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2. настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок имеет следующие характеристики:

площадь: 143,6000 га,

местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество, кв. 410 (часть выд. 9, 13, 18, 26, 28, 29, 30, выд.19), из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 24:34:0080401:1598 и номером учетной записи в государственном лесном реестре 24-02900-2020-07-3393-11.

категория защитности: леса, расположенные в водоохранных зонах, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;

вид разрешенного использования: в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых и заготовки древесины.

1.3. Арендатору передается лесной участок в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых (Строительство и эксплуатация объектов по проекту «Увеличение производительности карьера «Благодатный») и заготовки древесины

(для возможности реализации основной цели использования, в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 73.1 Лесного кодекса Российской Федерации).

Объем заготовки древесины приводится в приложении № 4 к настоящему Договору.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет:

в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых – 3 199 954 (три миллиона сто девяносто девять тысяч девятьсот пятьдесят четыре) рубля 84 коп. в год;

в целях заготовки древесины - 440 457 (четырееста сорок тысяч четыреста пятьдесят семь) рублей 68 коп. за весь период действия настоящего Договора.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложениях № 3, № 3.1 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для соответствующего года.

2.3. Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации настоящего Договора.

2.4. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложениями № 5, № 5.1 к настоящему Договору.

Первый платеж должен быть осуществлен в течение 30 дней с даты подписания акта приема-передачи лесного участка.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 5 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в пределах полномочий, определенных статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации, мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

в) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

г) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

д) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

е) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка,

форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ж) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

з) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор (лесную охрану);

и) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

л) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

м) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения, районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять геологическое изучение недр, разведку и добычу полезных ископаемых, и заготовку древесины в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом

отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 7 к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: 8-800-100-94-00, 8(391)290-50-70) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 7 к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов и лесоразведению в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить

лесничества и проектом освоения лесов;

осуществлять заготовку древесины в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендодателя о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендодателю экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложениями № 5, 5.1;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Красноярского края, а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять

в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденными приказом Минприроды России от 13.09.2016 № 474, Правилами ухода за лесами, утвержденными приказом Минприроды России от 22.11.2017 № 626, Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417, Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.05.2017 № 607, Правилами заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, утвержденными приказом Минприроды России от 16.07.2018 № 325, а также Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, утвержденными приказом Минприроды России от 27.06.2016 № 367, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности»;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за хранение (оставление) древесины вдоль лесных дорог с нарушением законодательства Российской Федерации - 2-кратная стоимость оставленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении

лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбора находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьями 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложениями № 5, 5.1 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами заготовки древесины и особенностями заготовки древесины в лесничествах, указанных

сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

к) за складирование заготовленной древесины в местах, не предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой лесосечных работ, - 3-кратная стоимость складированной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

н) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

о) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных мероприятий - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов – согласно калькуляции Арендодателя;

п) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

р) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

с) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «т» пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4, 5.5 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, а также в случае невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов и лесоразведению в объемах, менее предусмотренных проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения соответственно, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю до 31.12.2028.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель	Арендатор
Министерство лесного хозяйства Красноярского края	Акционерное общество «Полюс Красноярск»
Место нахождения, Адрес для направления почтовой корреспонденции/660036 г. Красноярск, Академгородок, 50 «а» ИНН: 2463102814 КПП: 246301001 ОКТМО 04701000 ОГРН 1162468093952	Место нахождения, Адрес для направления почтовой корреспонденции 663282, Красноярский край, район Северо-Енисейский, г.п. Северо-Енисейский, ул. Белинского, 2-Б Почтовый адрес: Россия, 660061, г. Красноярск, ул. Цимлянская, 37

Расчетный счет:
40101810600000010001
в отделении Красноярск
БИК: 040407001

Телефон: 8 (391) 290-74-10,
Факс: 8 (391) 290-74-25

тел/факс: (3912) 90-61-03
ИНН: 2434000335,
КПП 997550001
ОГРН: 1022401504740
р/с 40702810138040113389
в ПАО «СБЕРБАНК» (г. Москва)
к/с 30101810400000000225,
БИК 044525225
Представитель по доверенности:
Туранов Сергей Викторович
Паспортные данные (серия, номер,
дата выдачи и кем выдан паспорт):
Паспорт 0411 № 194762, выдан
Отделом УФМС России по
Красноярскому краю
в Советском районе города
Красноярска 07.09.2011,
код подразделения 240-003
Доверенность № 281/Д-КРАС/19-
01П в порядке передоверия
от 29.11.2019, зарегистрированная
в реестре за № 24/94-н/24-2019-16-
577

Заместитель министра


/С.Н. Карнаухов/


Представитель по доверенности


/С.В. Туранов/


Приложение № 2
к договору аренды
лесного участка № 362
от «04» 12 2020 г.

Характеристики лесного участка
на 04 12 2020 г.

1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	не занятые лесными насажде- ниями	в том числе лесные питомники, плантации	итого	дороги	про- секи	воды	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса										
110,6569	110,6569	-	-	-	110,6569	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса										
32,9431	32,9431	-	-	-	32,9431	-	-	-	-	-
Всего по лесному участку										
143,6000	143,6000	-	-	-	143,6000	-	-	-	-	-

2. Характеристика насаждений

Целевое назначе- ние лесов	Лесни- чество	Участковое лесничест- во/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесо- таксаци- онный выдел		Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/ запас дрессин ы (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
							молод- няки	средне возраст- ные	при- спевающ ие	спелые и перс- стойные
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10
Защитные	Северо- Енисейское	Новокала- минское	410	9	Мягколиственное, Береза	9,6002/ 672,014	-	-	-	9,6002/ 672,014
			410	13	Мягколиственное, Береза	15,9517/ 1116,619	-	-	-	15,9517/ 1116,619
			410	18	Хвойное, Ель	16,7742/ 1845,162	-	-	-	16,7742/ 1845,162
			410	19	Мягколиственное, Береза	18/ 1800	-	-	-	18/ 1800
			410	28	Мягколиственное, Береза	17,1075/ 1710,75	-	-	-	17,1075/ 1710,75
			410	29	Хвойное, Ель	6,9621/ 1253,178	-	-	-	6,9621/ 1253,178
			410	30	Хвойное, Сосна	26,2612/ 2626,12	-	26,2612/ 2626,12	-	-
Итого защитных:					-	110,6569/ 11023,843	-	26,2612/ 2626,120	-	84,3957/ 8397,723
Эксплуата- ционные	Северо- Енисейское	Новокала- минское	410	26	Мягколиственное, Береза	32,9431/ 3294,31	-	-	-	32,9431/ 3294,31
Итого эксплуатационных:					-	32,9431/ 3294,31	-	-	-	32,9431/ 3294,31
Всего по участку:						143,6000/ 14318,153	-	26,2612/ 2626,120	-	117,3388/ 11692,033

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ лесо- таксацион- ный выдел		Хозяйство, пре- обладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
								мо- лод- няки	средне- возрастн ые	приспе- вающие	спелые и пере- стойные
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
Новокаламинское участковое лесничество											
Защитные	410	9	Мягколиственное, Береза	4Б2ОС2К2Е	110	5	0,5	-	-	-	70
	410	13	Мягколиственное, Береза	4Б2ОС2К2Е	110	5	0,5	-	-	-	70
	410	18	Хвойное, Ель	4Е1П1К4Б+С	160	5	0,6	-	-	-	110
	410	19	Мягколиственное, Береза	5Б2ОС2С1К	90	4	0,6	-	-	-	100
	410	28	Мягколиственное, Береза	5Б2ОС2С1К	90	4	0,6	-	-	-	100
	410	29	Хвойное, Ель	5Е2П1К2Б	160	5	0,7	-	-	-	180
	410	30	Хвойное, Сосна	5С5Б+Е	85	5	0,6	-	100	-	-
Эксплуата- ционные	410	26	Мягколиственное, Береза	4Б4ОС2С	85	5	0,8	-	-	-	100

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Наименование объекта	Площадь объекта (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	-	-	-	-

7. Права третьих лиц: отсутствуют.

Арендодатель
Заместитель министра

 /С.Н. Карнаухов/
Арендатор
Представитель по доверенности

 /С.В. Туранов/

Приложение № 3
к договору аренды
лесного участка № _____
от « _____ » _____ г.

Расчет

арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного
в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых

2020г

Категория защитности	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Категория земель	Особо защитные участки	Группа древесных пород	Ставка арендной платы, руб/га в год	Коэффициенты, учитывающие			Размер арендной платы, руб. за 1 га в год	Размер арендной платы, руб.
								экологическую составляющую	состояние лесного фонда	социально- экономические условия		
Новокаламинское участковое лесничество												
леса, расположенные в водоохранных зонах запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	410	9	9,6002	покрытые лесом		мягколиственные	2749,90	4	1	1	10999,60	105598,36
	410	13	15,9517	покрытые лесом		мягколиственные	2749,90	4	1	1	10999,60	175462,32
	410	18	16,7742	покрытые лесом		хвойные	2837,64	4	1	1	11350,56	190396,56
	410	19	18,0000	покрытые лесом		мягколиственные	2749,90	4	1	1	10999,60	197992,80
	410	26	32,9431	покрытые лесом		мягколиственные	2749,90	2	1	1	5499,80	181180,46
	410	28	17,1075	покрытые лесом		мягколиственные	2749,90	4	1	1	10999,60	188175,66
запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	410	29	6,9621	покрытые лесом		хвойные	2837,64	4	1	1	11350,56	79023,73
	410	30	26,2612	покрытые лесом		хвойные	2837,64	4	1	1	11350,56	298079,33

Итого:		143,6000	1415909,22
С учетом коэффициента 2,26 применяемого в 2020 году, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2017 № 1363			3199954,84

*Коэффициент индексации устанавливается Правительством Российской Федерации ежегодно

Арендодатель
Заместитель министра
/С.Н. Карнаухов/



Арендатор
Представитель по доверенности
/С.В. Туранов/



Приложение № 3.1
к договору аренды
лесного участка № 362
от « 07 » 12 2020 г.

Расчет общего размера арендной платы в целях использования лесов для заготовки древесины*

Лесничество Северо-Енисейское, участковые лесничества Новокаламинское, квартал № 410
Лесогатсовый район Шестой Восточно-Сибирский
Разряд такс 2 (погрузочный пункт): Региональная автодорога п. Елишино - п.г.т. Северо-Енисейский до 10 км.

07 декабря 2020

Порода	Общий запас, куб. м	Деловая древесина по категориям крупности, куб. м			Дрова, куб. м	Ликвид, куб. м	Кoeffи- циент запаса	Раз- ряд такс	Ставка платы за единицу объема древесины лесных насаждений, руб.				Стоимость за единицу объема древесины лесных насаждений, руб.				Итого, руб.
		круп- ная	средняя	мелкая					крупная	средняя	мелкая	дрова	крупная	средняя	мелкая	дрова	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Кедр	893,3178	109,065	435,926	144,664	49,999	739,654	0,90	2	63,36	45,18	22,86	1,98	6219,32	17725,62	2976,31	89,10	27010,35
	125,3178	63,912	33,836	3,760	3,760	105,268	1,05	2	63,36	45,18	22,86	1,98	4251,94	1605,15	90,25	7,82	5955,16
Сосна	2674,0720	133,857	1044,807	697,269	494,463	2370,396	0,9	2	53,10	37,98	18,90	1,26	6397,03	35713,60	11860,54	560,72	54531,89
	1095,7914	142,452	339,695	252,032	208,201	942,380	0,90	2	142,56	103,14	51,30	3,78	6092,38	10510,84	3878,77	236,10	20718,09
Ель	626,5890	194,243	200,508	93,988	56,393	545,132	1,05	2	47,52	34,38	17,10	1,26	9691,95	7238,14	1687,55	74,61	18692,25
	184,5162	0,000	81,187	35,058	46,129	162,374	0,90	2	47,52	34,38	17,10	1,26	0,00	2512,09	539,54	52,31	3103,94
Пихта	250,6356	7,519	125,318	32,583	57,646	223,066	1,05	2	47,52	34,38	17,10	1,26	375,17	4523,85	585,03	76,27	5560,32
	5839,6770	17,554	751,635	1192,911	3096,582	5058,682	0,9	2	26,46	18,90	9,18	1,98	418,03	12785,31	9855,83	5518,11	28577,28
Береза	250,6356	0,000	40,102	47,621	130,331	218,054	1,05	2	26,46	18,90	9,18	1,98	0,00	795,82	459,02	270,96	1525,80

Осина	2377,6006	0,000	335,728	541,407	1191,379	2068,514	0,9	2	5,04	3,60	1,98	0,36	0,00	1087,76	964,78	386,00	2438,54
Итого:	14318,153	608,602	3388,742	3041,293	5334,883	12433,52	-	-	-	-	-	-	33445,82	94498,18	32897,62	7272,00	168113,62
С учетом коэффициента 2,62 применяемого в 2020 году, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2017 № 1363																	
																	440457,68

Расчет арендной платы произведен в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2007 года № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности».

* заготовка древесины (для возможности реализации основной цели использования - в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых).

Арендодатель
Заместитель министра



/С.Н. Карнаухов/

Арендатор
Представитель по доверенности



/С.В. Туранов/

Приложение № 4
к договору аренды
лесного участка № 362
от « 04 » 12 2020

**ОБЪЕМ
заготовки древесины***

Хозяйство	Объем заготовки древесины (ликвид, куб. м)		
	всего	в том числе	
		сплошные рубки	выборочные рубки
I. Защитные леса			
1. При рубке спелых и перестойных лесных насаждений*			
Хвойное	4942,358	4942,358	-
Твердолиственное	-	-	-
Мягколиственное	4611,934	4611,934	-
Итого	9554,292	9554,292	-
2. При уходе за лесами			
Хвойное	-	-	-
Твердолиственное	-	-	-
Мягколиственное	-	-	-
Итого	-	-	-
3. При вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений			
Хвойное	-	-	-
Твердолиственное	-	-	-
Мягколиственное	-	-	-
Итого	-	-	-
Всего по разделу I	9554,292	9554,292	-
II. Эксплуатационные леса			
1. При рубке спелых и перестойных лесных насаждений			
Хвойное	-	-	-
Твердолиственное	-	-	-
Мягколиственное	2879,228	2879,228	-
Итого	2879,228	2879,228	-
2. При уходе за лесами			
Хвойное	-	-	-
Твердолиственное	-	-	-
Мягколиственное	-	-	-
Итого	-	-	-
3. При вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений			
Хвойное	-	-	-
Твердолиственное	-	-	-
Мягколиственное	-	-	-
Итого	-	-	-
Всего по разделу II	2879,228	2879,228	-
III. Всего в защитных и эксплуатационных лесах			
1. При рубке спелых и перестойных лесных насаждений*			
Хвойное	4942,358	4942,358	-

Хозяйство	Объем заготовки древесины (ликвид, куб. м)		
	всего	в том числе	
		сплошные рубки	выборочные рубки
Твердолиственное	-	-	-
Мягколиственное	7491,162	7491,162	-
Итого	12433,52	12433,52	-
2. При уходе за лесами			
Хвойное	-	-	-
Твердолиственное	-	-	-
Мягколиственное	-	-	-
Итого	-	-	-
3. При вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений			
Хвойное	-	-	-
Твердолиственное	-	-	-
Мягколиственное	-	-	-

*- проводится сплошная рубка лесных насаждений (у всех групп возраста древостоя) на лесном участке, предназначенном для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых

Арендодатель
Заместитель министра



/С.Н. Карнаухов/

Арендатор
Представитель по доверенности



/С.В. Туранов/

Приложение № 5
к договору аренды
лесного участка № 362
от «04» 12 2020

СРОКИ

внесения арендной платы за год в целях осуществления геологического изучения
недр, разведки и добычи полезных ископаемых

(рублей)

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
П	1	2	3	4	5
1	15.02 (с 01.01 – 28.02)	517252,98	-	-	517252,98
2	15.04 (с 01.03 – 30.04)	534786,97	-	-	534786,97
3	15.06 (с 01.05 – 30.06)	534786,97	-	-	534786,97
4	15.08 (с 01.07 – 31.08)	543553,98	-	-	534786,97
5	15.10 (с 01.09 – 31.10)	534786,97	-	-	543553,98
6	15.12 (с 01.11 – 31.12)	534786,97	-	-	534786,97
	Итого (за год)	3199954,84	-	-	3199954,84

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части
минимального размера (федеральный бюджет):

УФК по Красноярскому краю (министерство лесного хозяйства Красноярского
края), ИНН 2463102814, КПП 246301001;

Банк получателя: р/счет 40101810600000010001 в Отделении Красноярск,

БИК 040407001, ОКТМО 04649000 – Северо-Енисейское лесничество;

КБК: 05311204012016000120 – арендная плата в федеральный бюджет.

Арендодатель
Заместитель министра

 С.Н. Карнаухов/

Арендатор
Представитель по доверенности

 /С.В. Туранов/

Приложение № 5.1
к договору аренды
лесного участка № 362
от « 04 » 12 2020

СРОКИ
внесения арендной платы за год в целях использования лесов
для заготовки древесины *

(рублей)

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
П	1	2	3	4	5
1	15.12 За весь период действия настоящего Договора	440 457,68	-	-	440 457,68
	Итого (за год)	440 457,68	-	-	440 457,68

* заготовка древесины (для возможности реализации основной цели использования - в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых).

Реквизиты для перечисления арендной платы:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (министерство лесного хозяйства Красноярского края), ИНН 2463102814, КПП 246301001;

Банк получателя: р/счет 40101810600000010001 в Отделении Красноярск, БИК 040407001, ОКТМО 04649000 – Северо-Енисейское;

КБК: 05311204012016000120 – арендная плата в федеральный бюджет.

Арендодатель
Заместитель министра


/С.Н. Карнаухов/

Арендатор
Представитель по доверенности


/С.В. Туранов/

Приложение № 6
к договору аренды
лесного участка № 362
от « 04 » 12 2020 г.

АКТ

приема-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых и заготовки древесины

№ 1

04 января 2020 г.

Арендодатель министерство лесного хозяйства Красноярского края в лице заместителя министра Карнаухова Сергея Николаевича и Арендатор АО «Полк Красноярск» в лице представителя по доверенности Туранова Сергея Викторовича, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок, в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых (Строительство и эксплуатация объектов по проекту «Увеличение производительности карьера «Благодатный») и заготовки древесины (для возможности реализации основной цели использования, в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 73.1 Лесного кодекса Российской Федерации), имеющий следующие характеристики:

площадь: 143, 6000 га,

местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество, кв. 410 (часть выд. 9, 13, 18, 26, 28, 29, 30, выд. 19), из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 24:34:0080401:1598 и номером учетной записи в государственном лесном реестре 24-02900-2020-07-3393-11.

Характеристики лесного участка
на _____ 2020 г.

1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	не занятые лесными насажде- ниями	в том числе лесные питомники, плантации	итого	дороги	про- секи	воды	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса										
110,6569	110,6569	-	-	-	110,6569	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса										
32,9431	32,9431	-	-	-	32,9431	-	-	-	-	-
Всего по лесному участку										
143,6000	143,6000	-	-	-	143,6000	-	-	-	-	-

Характеристика насаждений

Целевое назначе- ние лесов	Лесни- чество	Участковое лесничества о/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесо- таксаци- онный выдел		Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/ запас древесин ы (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
							молод- няки	средне возраст- ные	при- спеваю- щие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10
Защитные	Северо- Енисейское	Новокала- минское	410	9	Мягколиственное, Береза	9,6002/ 672,014	-	-	-	9,6002/ 672,014
			410	13	Мягколиственное, Береза	15,9517/ 1116,619	-	-	-	15,9517/ 1116,619
			410	18	Хвойное, Ель	16,7742/ 1845,162	-	-	-	16,7742/ 1845,162
			410	19	Мягколиственное, Береза	18/ 1800	-	-	-	18/ 1800
			410	28	Мягколиственное, Береза	17,1075/ 1710,75	-	-	-	17,1075/ 1710,75
			410	29	Хвойное, Ель	6,9621/ 1253,178	-	-	-	6,9621/ 1253,178
			410	30	Хвойное, Сосна	26,2612/ 2626,12	-	26,2612/ 2626,12	-	-
Итого защитных:					-	110,6569/ 11023,843	-	26,2612/ 2626,120	-	84,3957/ 8397,723
Эксплуата- ционные	Северо- Енисейское	Новокала- минское	410	26	Мягколиственное, Береза	32,9431/ 3294,31	-	-	-	32,9431/ 3294,31
Итого эксплуатационных:					-	32,9431/ 3294,31	-	-	-	32,9431/ 3294,31
Всего по участку:						143,6000/ 14318,153	-	26,2612/ 2626,120	-	117,3388/ 11692,033

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Новокаламинское участковое лесничество										
Защитные	410 9	Мягколиственное, Береза	4Б20С2К2Е	110	5	0,5	-	-	-	70
	410 13	Мягколиственное, Береза	4Б20С2К2Е	110	5	0,5	-	-	-	70
	410 18	Хвойное, Ель	4Е1П1К4Б+С	160	5	0,6	-	-	-	110
	410 19	Мягколиственное, Береза	5Б20С2С1К	90	4	0,6	-	-	-	100
	410 28	Мягколиственное, Береза	5Б20С2С1К	90	4	0,6	-	-	-	100
	410 29	Хвойное, Ель	5Е2П1К2Б	160	5	0,7	-	-	-	180
	410 30	Хвойное, Сосна	5С5Б+Е	85	5	0,6	-	100	-	-
Эксплуатационные	410 26	Мягколиственное, Береза	4Б40С2С	85	5	0,8	-	-	-	100

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Наименование объекта	Площадь объекта (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	-	-	-	-

7. Права третьих лиц: отсутствуют.

Арендодатель
Заместитель министра


/С.Н. Карнаухов/



Арендатор
Представитель по доверенности


/С.В. Туранов/



Приложение № 7
к договору аренды
лесного участка № 362
от « 04 » 12 2020 г.

Объемы и сроки исполнения работ по обеспечению пожарной
и санитарной безопасности на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Защитные, эксплуатационные	Устройство и содержание пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря	шт.	Имеется существующий ПСПИ, кв. 470 Новокаламинское участковое лесничество, пожарное депо	Содержание ежегодно
	Устройство противопожарных минерализованных полос	км	2,00	2021 год
	Прочистка противопожарных минерализованных полос и их обновление	км	2,00	Ежегодно, начиная с 2022 года
	Установка и размещение стендов и других знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах	шт.	1	2021 год, единовременно, с последующим содержанием
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Защитные, эксплуатационные	Обеспечение мер санитарной безопасности на арендованном лесном участке	га	143,6000	В течение всего срока аренды
	Содержание арендованного лесного участка в соответствии с установленными	га	143,6000	В течение всего срока аренды

	правительством РФ правилами санитарной безопасности			
Для заготовки древесины (для возможности реализации основной цели использования)				
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Защитные, эксплуатационные	Строительство лесных дорог, предназначенных для охраны лесов от пожаров	км.	-	-
	Реконструкция лесных дорог, предназначенных для охраны лесов от пожаров	км.	-	-
	Эксплуатация лесных дорог, предназначенных для охраны лесов от пожаров	км.	-	-
	Установка и размещение стендов и др. знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах	шт.	1	Устройство 2021 год, единовременно с последующим содержанием
	Строительство посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов	шт.	-	-
	Прокладка просек, противопожарных разрывов	км.	-	-
	Устройство пожарных водоемов и подъездов к источникам противопожарного водоснабжения	шт.	-	-
Защитные, эксплуатационные	Устройство противопожарных минерализованных полос	км.	-	-

	Прочистка противопожарных минерализованных полос и их обновление	км.	-	-
	Благоустройство зон отдыха граждан, пребывающих в лесах	шт.	-	-
	Устройство и содержание пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря	шт.	Имеется существующий ПСПИ, кв. 470 Новокаламинское участковое лесничество, пожарное депо	До срока окончания заготовки древесины
	Установка шлагбаумов, устройство преград, обеспечивающих ограничение пребывания граждан в лесах в целях обеспечения пожарной безопасности	шт.	-	-
	Создание противопожарных заслонов и устройство лиственных опушек		-	-
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Защитные, эксплуатационные	Обеспечение мер санитарной безопасности на арендованных лесных участках (оформление листов сигнализации, выполнение санитарно-оздоровительных и других мероприятий)	га	143,6000	До срока окончания заготовки древесины
	Содержание арендованных лесных участков в соответствии с установленными	га	143,6000	До срока окончания заготовки древесины

правительством РФ правилами санитарной безопасности			
Своевременная очистка мест рубок от порубочных остатков: 1) Утилизация порубочных остатков; 2) Обработка древесины	куб.м	-	-

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесных участков, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель
Заместитель министра


/С.Н. Карнаухов/

Арендатор
Представитель по доверенности


/С.В. Туранов/

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Красноярскому краю

Произведена государственная регистрация
Договора аренды

Дата регистрации « 15.12.2020 » года

Номер документа: 24/34-0080701/1598-24/095/2020-3

Государственный номер: ГОТИНА К.



С.Н. Карнаухов

Заместитель министра

Пропито и пронумеровано
на 30
страницах

**Договор аренды лесного участка
для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и
заготовки древесины № 385**

г. Красноярск

«17» 12 2018 г.

Министерство лесного хозяйства Красноярского края в лице заместителя министра Жигловой Людмилы Петровны, действующего на основании Положения о министерстве лесного хозяйства Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2016 № 374-п, распоряжения Правительства Красноярского края от 07.06.2018 № 417-р, приказа министерства лесного хозяйства Красноярского края от 13.06.2018 № 731-од, доверенности от 26.06.2018, зарегистрированной в реестре за № 24/49-н/24-2018-2-490, именуемое в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и акционерное общество «Полус Красноярск» (далее - АО «Полус Красноярск») в лице управляющего директора АО «Полус Красноярск» Барилука Анатолия Ивановича, действующего на основании доверенности от 17.10.2017 № 431/Д-КРАС/17, зарегистрированной в реестре за № 3-1047, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Арендодатель на основании приказа министерства лесного хозяйства Красноярского края от 11.12.2018 № 2061-сг, обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок из состава земель лесного фонда, находящиеся в государственной собственности, определенные в пункте 1.2 настоящего Договора.

1.2. Лесной участок имеет следующие характеристики:

площадь: 30,4700 га;

местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество, квартал 410 (выдел 57, 73 части выд. 7, 33, 41, 44, 45, 46, 77, 87), квартал 411 (части выд. 15, 29, 31), является частью земельного участка из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 24:34:0000000:1578, с учетным номером части 62, (номер учетной записи в государственном лесном реестре 24-04656-2018-08-3393-13);

категория защитности: леса, расположенные в водоохранных зонах, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;

вид разрешенного использования: для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и заготовки древесины.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (Строительство и эксплуатация участка ВЛ-110 кВ ПС «Тайга» - ПС «Благодатнинская») и заготовки древесины (для возможности реализации основной цели использования, в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 73.1 Лесного

Юридическая служба
АО «Полус Красноярск»

кодекса Российской Федерации).

Объем заготовки древесины приводится в приложении № 3.2 к настоящему Договору.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет:

в целях использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов - 442 815 (четыре сорок две тысячи восемьсот пятнадцать) рублей 52 коп. в год;

в целях заготовки древесины – 77 950 (семьдесят семь тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 46 коп. за весь период действия настоящего Договора.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложениях № 3, № 3.1 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для соответствующего года.

2.3. Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации настоящего Договора.

2.4. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложениями № 4, 4.1 к настоящему Договору.

Первый платеж должен быть осуществлен в течение 30 дней с даты подписания акта приема-передачи лесного участка.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4, к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для

Юридическая служба
АО «Полюс Красноярск»

оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в пределах полномочий, определенных статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации, мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

в) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его частей третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесных участков невозможно, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

г) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

д) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

е) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ж) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса

Юридическая служба
АО «Полюс Красноярск»

в письменной форме;

з) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор;

и) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

л) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

м) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесных участков либо его частей при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять строительство, реконструкцию, эксплуатацию линейных объектов и заготовку древесины в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи

Юридическая служба
АО «Полюс Красноярск»

лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендодателя о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендодателю экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложениям № 4, 4.1 к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Красноярского края, а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованных лесных участках Арендатор немедленно обязан сообщить об этом

Юридическая служба
АО «Полус Красноярск»

в специализированную диспетчерскую службу (телефон: 8-800-100-94-00, 8(391)290-50-70) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданных в аренду лесного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесные участки в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также

Юридическая служба
АО «Полюс Красноярск»

об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбора находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложениями № 4, 4.1 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки; начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами заготовки древесины и особенностями заготовки древесины в лесничествах, лесопарках, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденными приказом Минприроды России от 13.09.2016 № 474, Правилами ухода за лесами, утвержденными приказом Минприроды России от 22.11.2017 № 626, Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417, Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.05.2017 № 607, Правилами заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, утвержденными приказом Минприроды России от 16.07.2018

Юридическая служба
АО «Полус Красноярск»

№ 325, а также Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, утвержденными приказом Минприроды России от 27.06.2016 № 367, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности»;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за хранение (оставление) древесины вдоль лесных дорог с нарушением законодательства Российской Федерации - 2-кратная стоимость оставленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за проведение заготовки и трелевки древесины способами,

Юридическая служба
АО «Полюс Красноярск»

в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

к) за складирование заготовленной древесины в местах, не предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой лесосечных работ, - 3-кратная стоимость складированной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

н) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

о) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных мероприятий - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов – согласно калькуляции Арендодателя;

п) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

р) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

Юридическая служба
АО «Полюс Красноярск»

с) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «т» пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4, 5.5 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента государственной регистрации права аренды лесного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю до 31.03.2031.

Юридическая служба
АО «Полюс Красноярск»

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:
Министерство лесного хозяйства
Красноярского края

Юридический адрес: 660036
г. Красноярск, Академгородок,
50 «а»
Фактический адрес: 660036
г. Красноярск, Академгородок,
50 «а»
Телефон: 8 (391) 290-74-10,
Факс: 8 (391) 290-74-25
Расчетный счет:
40101810600000010001
в отделении Красноярск
БИК: 040407001
ИНН: 2463102814
КПП: 246301001

Заместитель министра

(подпись, печать)

Л.П. Жиглова



Арендатор:
Акционерное общество
«Полюс Красноярск»»

Юридический адрес: Россия,
663282, Красноярский край,
Северо-Енисейский район,
г.п. Северо-Енисейский,
ул. Белинского, 2-Б
Почтовый адрес: Россия, 660061,
г. Красноярск, ул. Цимлянская, 37
тел/факс: (3912) 90-61-03
ИНН: 2434000335, КПП 997550001
Банковские реквизиты:
р/с 40702810138040113389
ПАО СБЕРБАНК г. Москва
к/с 30101810400000000225,
БИК 044525225

Управляющий директор
АО «Полюс Красноярск»

(подпись, печать)

А.И. Барилюк



Юридическая служба
АО «Полюс Красноярск»

Приложение № 2
к договору аренды
лесного участка
от 17.12.18 № 385

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка
на 17.12. 2018 г.

1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	не занятые лесными насажде- ниями	в том числе лесные питомники, плантации	итого	дороги	про- секи*	воды	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Новокаламинское участковое лесничество										
Защитные леса										
17,8082	17,7202	-	-	-	17,7202	0,0700	-	0,0180	-	0,0880
Эксплуатационные леса										
12,6618	12,5198	-	-	-	12,5198	0,0800	0,0620	-	-	0,1420
Всего по лесному участку										
30,4700	30,2400	-	-	-	30,2400	0,1500	0,0620	0,0180	-	0,2300

*Примечание: просеки представлены геологическим профилем- 0,0620 га.

2. Характеристика насаждений

Целевое назначе- ние лесов	Лесни- чество	Участко- вое лесничес- тво/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесо- таксаци- онный выдел		Хозяйство, преобладающа я порода	Площадь (га)/ запас древеси- ны (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
							мо- лод- ня- ки	средне возраст- ные	при- спева- ющи е	спелые и пере- стойные
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10
Защитные	Северо- Енисейское	Новокала- минское	410	7	Хвойное, Сосна	1,7543/ 228,059	-	1,7543/ 228,059	-	-
			410	33	Хвойное, Сосна	9,2775/ 1113,3	-	9,2775/ 1113,3	-	-
			410	41	Хвойное, Сосна	2,1929/ 197,361	-	2,1929/ 197,361	-	-
			410	44	Мягколиствен- ное, Береза	1,8607/ 27,9105	-	1,8607/ 27,9105	-	-
			410	44	Мягколиствен- ное, Береза	-/ 18,607	-	-	-	-/ 18,607
			410	45	Мягколиствен- ное, Береза	2,3348/ 35,022	-	2,3348/ 35,022	-	-
			410	45	Мягколиствен- ное, Береза	-/ 23,348	-	-	-	-/ 23,348
			410	73	Хвойное, Сосна	0,3/ 45	-	0,3/ 45	-	-
			410	77	Хвойное, Сосна	1,7543/ 228,059	-	1,7543/ 228,059	-	-
			410	87	Хвойное, Сосна	9,2775/ 1113,3	-	9,2775/ 1113,3	-	-
Итого защитных:						17,7202/ 1688.6075		17,7202/ 1646.6525		0/ 41,955

Юридическая служба
АО «Полюс Красноярск»

Эксплуатационные	Северо-Енисейское	Новокаламинское	410	46	Хвойное, Сосна	0,9999/139,986	-	0,9999/139,986	-	-
			410	57	Хвойное, Сосна	1/110	-	1/110	-	-
			411	15	Мягколиственное, Береза	10,5199/946,791	-	-	-	10,5199/946,791
			411	29	-	-	-	-	-	-
			411	31	-	-	-	-	-	-
Итого эксплуатационных:						12,5198/1196,777	-	1,9999/249,986	-	10,5199/946,791
Всего по участку:						30,24/2885,3845	-	19,7201/1896,6385	-	10,5199/988,746

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесо-таксационный выдел		Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
								молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные	410	7	Хвойное, Сосна	4С2П1КЗБ	85	4	0,6	-	130	-	-
	410	33	Хвойное, Сосна	5С3ОС2Б	85	5	0,6	-	120	-	-
	410	41	Хвойное, Сосна	5С5Б+Е	85	5А	0,6	-	90	-	-
	410	44	Мягколиственное, Береза	8Б1С1Е	30	5А	0,5	-	15	-	-
	410	44	Мягколиственное, Береза	Ед. л. 10Б	110			-	-	-	10
	410	45	Мягколиственное, Береза	8Б1С1Е	30	5А	0,5	-	15	-	-
	410	45	Мягколиственное, Береза	Ед. л. 10Б	110			-	-	-	10
	410	73	Хвойное, Сосна	7С2Б1ОС+Е	85	4	0,7	-	150	-	-
	410	77	Хвойное, Сосна	Ручей				-	-	-	-
	410	87	Хвойное, Сосна	Дорога лесная				-	-	-	-
Эксплуатационные	410	46	Хвойное, Сосна	7С2Б1ОС+Е	85	5	0,7	-	140	-	-
	410	57	Хвойное, Сосна	5С5Б	80	4	0,6	-	110	-	-
	411	15	Мягколиственное, Береза	4Б3ОС1К1С1Е	90	5	0,7	-	-	-	90
	411	29	-	Геологический профиль				-	-	-	-
	411	31	-	Дорога лесная				-	-	-	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Наименование объекта	Площадь объекта (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Северо-Енисейское	Новокаламинское	410	87	лесная дорога	0,0700
2			411	31	лесная дорога	0,0800
Итого:						0,1500

Юридическая служба
АО «Полюс Красноярск»

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Наименование участкового лесничества	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Новокаламинское	410	44	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов, склонов оврагов	1,8607
2		410	73		0,3000
3		410	77		0,0180
Итого:					2,1787

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/участок (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел, часть	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Права третьих лиц: отсутствуют.

Заместитель министра


 (подпись, печать) /Л.П. Жиглова/


Управляющий директор
АО «Полюс Красноярск»


 (подпись, печать) /А.И. Барилук/



Юридическая служба
АО «Полюс Красноярск»

Приложение № 3
к договору аренды
лесного участка
от 17.12 2018 г.
№ 385

Расчет

арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного в целях использования лесов
для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов

14.12 2018 г.

Категория защитности	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Категория земель	Особо защитные участки	Группа древесных пород	Ставка арендной платы, руб/га в год	Коэффициенты, учитываемые			Размер арендной платы, руб. за 1 га в год	Размер арендной платы, руб.
								экологическую составляющую	состояние лесного фонда	социально-экономические условия		
Новокаминское участковое лесничество												
Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	410	7	1,7543	покрытые лесом		хвойные	2837,64	4	1	1	11350,56	19912,29
Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	410	33	9,2775	покрытые лесом		хвойные	2837,64	4	1	1	11350,56	105304,82
Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	410	41	2,1929	покрытые лесом		хвойные	2837,64	4	1	1	11350,56	24890,64
Леса, расположенные в водоохранных зонах	410	44	1,8607	покрытые лесом	ОЗУ	м./лист.	2749,9	6	1	1	16499,40	30700,43
Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	410	45	2,3348	покрытые лесом		м./лист.	2749,9	4	1	1	10999,60	25681,87
Эксплуатационные леса	410	46	0,9999	покрытые лесом		хвойные	2837,64	2	1	1	5675,28	5674,71

АО «Полюс Красноярск»

Эксплуатационные леса	410	57	1,0000	покрытые лесом		хвойные	2837,64	2	1	1	5675,28	5675,28
Леса, расположенные в водоохранных зонах	410	73	0,3000	покрытые лесом	ОЗУ	хвойные	2837,64	6	1	1	17025,84	5107,75
Леса, расположенные в водоохранных зонах	410	77	0,0180	нелесные	ОЗУ		2749,9	6	1	1	16499,40	296,99
Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	410	87	0,0700	нелесные			2749,9	4	0,5	1	5499,80	384,99
Эксплуатационные леса	411	15	10,5199	покрытые лесом		м./лист.	2749,9	2	1	1	5499,80	57857,35
Эксплуатационные леса	411	29	0,0620	нелесные			2749,9	2	1	1	5499,80	340,99
Эксплуатационные леса	411	31	0,0800	нелесные			2749,9	2	0,5	1	2749,90	219,99
Итого			30,4700								282 048,10	
*С учетом коэффициента 1,57 применяемого в 2018 году, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2017 № 1363												
												442 815,52

* Коэффициент индексации устанавливается Правительством РФ ежегодно

Арендодатель

Заместитель министра

Л.П. Жиглова/
(подпись, печать)

Арендатор

Управляющий директор
АО «Полнос Красноярск»

А.И. Барилук/
(подпись, печать)

Юридическая служба
АО «Полнос Красноярск»

Приложение № 3.1
к договору аренды
лесного участка № 385
от «17» 12 2018 г.

Расчет общего размера арендной платы в целях использования лесов для заготовки древесины*

Лесничество Северо-Енисейское, участковое лесничество Новокаламинское, квартал № 410, 411
Лесотаксовый район Шестой Восточно-Сибирский
Разряд такс 2 (погрузочный пункт): Региональная автодорога п. Епишино - п.г.т. Северо-Енисейский до 10 км.

17.12 2018

Порода	Общий запас, куб. м	Деловая древесина по категориям крупности, куб. м			Дрова, куб. м	Ликвид, куб. м	Кэффи- циент запаса	Разряд такс	Ставка платы за единицу объема древесины лесных насаждений, руб.				Стоимость за единицу объема древесины лесных насаждений, руб.				Итого, руб.
		крупная	средняя	мелкая					крупная	средняя	мелкая	крупная	средняя	мелкая	дрова		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Сосна	91,2236	6,386	45,612	23,718	5,473	81,189	1	2	53,1	37,98	18,9	1,26	339,10	1732,34	448,27	6,90	2526,61
	556,65	22,266	256,059	178,128	33,399	489,852	1	2	53,1	37,98	18,9	1,26	1182,32	9725,12	3366,62	42,08	14316,14
	98,6805	0,987	34,538	32,565	18,749	86,839	0,9	2	53,1	37,98	18,9	1,26	47,17	1180,58	553,93	21,26	1802,94
	2,79105	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,9	2	53,1	37,98	18,9	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3,5022	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,9	2	53,1	37,98	18,9	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	97,9902	3,920	38,216	26,457	17,638	86,231	1	2	53,1	37,98	18,9	1,26	208,15	1451,44	500,04	22,22	2181,85
	55	3,300	23,650	12,100	9,900	48,950	0,9	2	53,1	37,98	18,9	1,26	157,71	808,40	205,82	11,23	1183,16
Кедр	31,5	0,315	12,915	12,285	2,205	27,720	1	2	53,1	37,98	18,9	1,26	16,73	490,51	232,19	2,78	742,21
	94,6791	5,681	40,712	20,829	17,042	84,264	0,9	2	53,1	37,98	18,9	1,26	271,49	1391,62	354,30	19,33	2036,74
	22,8059	1,368	11,403	4,789	1,368	18,928	1	2	63,36	45,18	22,86	1,98	86,68	515,19	109,48	2,71	714,06
Ель	94,6791	1,894	44,499	26,510	6,628	79,531	0,9	2	63,36	45,18	22,86	1,98	108,00	1809,42	545,42	11,81	2474,65
	2,79105	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,9	2	47,52	34,38	17,1	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3,5022	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,9	2	47,52	34,38	17,1	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	94,6791	7,574	28,404	26,510	18,936	81,424	0,9	2	47,52	34,38	17,1	1,26	323,92	878,88	407,99	21,47	1632,26

АО «Полюс Красноярск»

Пихта	45,6118	0,000	23,718	10,035	6,386	40,139	1	2	47,52	34,38	17,1	1,26	0,00	815,42	171,60	8,05	995,07
	68,4177	0,000	10,947	12,999	35,577	59,523	1	2	26,46	18,9	9,18	1,98	0,00	206,90	119,33	70,44	396,67
	222,66	0,000	26,719	48,985	118,010	193,714	1	2	26,46	18,9	9,18	1,98	0,00	504,99	449,68	233,66	1188,33
	98,6805	0,000	2,960	25,657	54,274	82,891	0,9	2	26,46	18,9	9,18	1,98	0,00	50,35	211,98	96,72	359,05
	22,3284	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,9	2	26,46	18,9	9,18	1,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	18,607	0,186	3,721	2,791	9,676	16,374	0,9	2	26,46	18,9	9,18	1,98	4,43	63,29	23,06	17,24	108,02
Береза	28,0176	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,9	2	26,46	18,9	9,18	1,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	23,348	0,233	4,670	3,502	12,141	20,546	0,9	2	26,46	18,9	9,18	1,98	5,55	79,44	28,93	21,64	135,56
	27,9972	0,000	3,360	6,159	14,839	24,358	1	2	26,46	18,9	9,18	1,98	0,00	63,50	56,54	29,38	149,42
	55	0,000	6,600	12,100	29,150	47,850	0,9	2	26,46	18,9	9,18	1,98	0,00	112,27	99,97	51,95	264,19
	9	0,000	1,080	1,980	4,770	7,830	1	2	26,46	18,9	9,18	1,98	0,00	20,41	18,18	9,44	48,03
	378,7164	0,000	60,595	71,956	196,933	329,484	0,9	2	26,46	18,9	9,18	1,98	0,00	1030,72	594,50	350,93	1976,15
	333,99	0,000	36,739	83,498	170,335	290,572	1	2	5,04	3,6	1,98	0,36	0,00	132,26	165,33	61,32	358,91
Осина	13,9986	0,000	1,540	3,500	7,139	12,179	1	2	5,04	3,6	1,98	0,36	0,00	5,54	6,93	2,57	15,04
	4,5	0,000	0,495	1,125	2,295	3,915	1	2	5,04	3,6	1,98	0,36	0,00	1,78	2,23	0,83	4,84
	284,0373	0,000	51,127	56,807	139,178	247,112	0,9	2	5,04	3,6	1,98	0,36	0,00	165,65	101,23	45,09	311,97
Итого:	2885,3845	54,110	770,279	704,985	932,041	2461,415	-	-	-	-	-	-	2751,25	23236,02	8773,55	1161,05	35921,87
С учетом коэффициента 2,17 применяемого в 2018 году, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2017 № 1363																	
																	77 950,46

Расчет арендной платы произведен в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2007 года № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности».

* заготовка древесины (для возможности реализации основной цели использования - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов).

Арендодатель

Заместитель министра

Л.И. Жиглова/

(подпись, печать)

Арендатор

Управляющий директор
АО «Полнос Красноярск»

А.И. Барилук/

(подпись, печать)

Юридическая служба
АО «Полнос Красноярск»

Приложение № 3.2
к договору аренды
лесного участка № 385
от « 11 » 12 2018

ОБЪЕМ
заготовки древесины*

Хозяйство	Объем заготовки древесины (ликвид, куб. м)		
	всего	в том числе	
		сплошные рубки	выборочные рубки
I. Защитные леса			
1. При рубке спелых и перестойных лесных насаждений*			
Хвойное	744,667	744,667	-
Твердолиственное	-	-	-
Мягколиственнное	675,365	675,365	-
Итого	1420,0320	1420,0320	-
2. При уходе за лесами			
Хвойное	-	-	-
Твердолиственное	-	-	-
Мягколиственнное	-	-	-
Итого	-	-	-
3. При вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений			
Хвойное	-	-	-
Твердолиственное	-	-	-
Мягколиственнное	-	-	-
Итого	-	-	-
Всего по разделу I	1420,0320	1420,0320	-
II. Эксплуатационные леса			
1. При рубке спелых и перестойных лесных насаждений			
Хвойное	380,400	380,400	-
Твердолиственное	-	-	-
Мягколиственнное	660,983	660,983	-
Итого	1041,3830	1041,3830	-
2. При уходе за лесами			
Хвойное	-	-	-
Твердолиственное	-	-	-
Мягколиственнное	-	-	-
Итого	-	-	-
3. При вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений			
Хвойное	-	-	-
Твердолиственное	-	-	-
Мягколиственнное	-	-	-
Итого	-	-	-
Всего по разделу II	1041,3830	1041,3830	-

- Юридическая служба
АО «Полюс Красноярск»

Хозяйство	Объем заготовки древесины (ликвид, куб. м)		
	всего	в том числе	
		сплошные рубки	выборочные рубки
III. Всего в защитных и эксплуатационных лесах			
1. При рубке спелых и перестойных лесных насаждений*			
Хвойное	1125,0670	1125,0670	-
Твердолиственное	-	-	-
Мягколиственнное	1997,3310	1997,3310	-
Итого	2461,4150	2461,4150	-
2. При уходе за лесами			
Хвойное	-	-	-
Твердолиственное	-	-	-
Мягколиственнное	-	-	-
Итого	-	-	-
3. При вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений			
Хвойное	-	-	-
Твердолиственное	-	-	-
Мягколиственнное	-	-	-
Всего по разделу	2461,4150	2461,4150	
III			

*- проводится сплошная рубка лесных насаждений (у всех групп возраста древостоя) на лесном участке, предназначенном для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Арендодатель

Заместитель министра


/Л.П. Жиглова/
(подпись, печать)


Арендатор

Управляющий директор
АО «Полюс Красноярск»


/А.И. Барилук/
(подпись, печать)


Юридическая служба
АО «Полюс Красноярск»

Приложение № 4
к договору аренды
лесного участка
от 17.12.2018 № 385

Порядок и сроки
внесения арендной платы за год в целях использования лесов
для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, установлен- ная по договору аренды лесного участка, всего	(рублей) В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
1	2	3	4	5	6
1	15.02 (01.01-28.02)	71578,39	-	-	71578,39
2	15.04 (01.03-30.04)	74004,79	-	-	74004,79
3	15.06 (01.05-30.06)	74004,79	-	-	74004,79
4	15.08 (01.07-31.08)	75218,97	-	-	75218,97
5	15.10 (01.09-31.10)	74004,79	-	-	74004,79
6	15.12 (01.11-31.12)	74004,79	-	-	74004,79
Итого:		442 815,52	-	-	442 815,52

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

УФК по Красноярскому краю (министерство лесного хозяйства Красноярского края),
ИНН 2463102814, КПП 246301001;

Банк получателя: р/счет 40101810600000010001 в Отделении Красноярск,

БИК 040407001, ОКТМО 04649000 – Северо-Енисейское лесничество;

КБК: 05311204012016000120 – арендная плата в федеральный бюджет.

Арендодатель

Заместитель министра

/Л.П. Жиглова/
(подпись, печать)

Арендатор

Управляющий директор
АО «Полус Красноярск»

/А.И. Барилук/
(подпись, печать)

Юридическая служба
АО «Полус Красноярск»

Приложение № 4.1
к договору аренды
лесного участка № 385
от «12» 12 2018

СРОКИ
внесения арендной платы за год

в целях использования лесов для заготовки древесины *

(рублей)

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
П	1	2	3	4	5
1	15.02 За весь период действия настоящего Договора	77 950,46	-	-	77 950,46
	Итого (за год)	77 950,46	-	-	77 950,46

* заготовка древесины (для возможности реализации основной цели использования - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов).

Реквизиты для перечисления арендной платы:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (министерство лесного хозяйства Красноярского края), ИНН 2463102814, КПП 246301001;

Банк получателя: р/счет 40101810600000010001 в Отделении Красноярск, БИК 040407001, ОКТМО 04649000 – Северо-Енисейское;

КБК: 05311204012016000120 – арендная плата в федеральный бюджет.

Арендодатель

Заместитель министра


/Л.П. Жиглова/
(подпись, печать)

Арендатор

Управляющий директор
АО «Полус Красноярск»


/А.И. Барилук/
(подпись, печать)

Юридическая служба
АО «Полус Красноярск»

Приложение № 5
к договору аренды
лесного участка
от 17.12.2018 № 355

АКТ

приема-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях использования лесов
для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
и заготовки древесины

г. Красноярск

«14» 12 2018 г.

Арендодатель министерство лесного хозяйства Красноярского края в лице заместителя министра Жигловой Людмилы Петровны и Арендатор в лице управляющего директора АО «Полус Красноярск» Барилука Анатолия Ивановича составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок, для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (Строительство и эксплуатация участка ВЛ-110 кВ ПС «Тайга» - ПС «Благодатнинская») и заготовки древесины (для возможности реализации основной цели использования, в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 73.1 Лесного кодекса Российской Федерации), имеющий следующие характеристики:

площадь: 30,4700 га;

местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество, квартал 410 (выдел 57, 73 части выд. 7, 33, 41, 44, 45, 46, 77, 87), квартал 411 (части выд. 15, 29, 31), является частью земельного участка из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 24:34:0000000:1578, с учетным номером части 62, (номер учетной записи в государственном лесном реестре 24-04656-2018-08-3393-13).

ХАРАКТЕРИСТИКИ

лесного участка

на _____ 2018 г.

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	не занятые лесными насажде- ниями	в том числе лесные питомники, плантации	итого	дороги	просеки*	воды	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Новокаламинское участковое лесничество										
Защитные леса										
17,8082	17,7202	-	-	-	17,7202	0,0700	-	0,0180	-	0,0880
Эксплуатационные леса										
12,6618	12,5198	-	-	-	12,5198	0,0800	0,0620	-	-	0,1420

Юридическая служба
АО «Полус Красноярск»

Всего по лесному участку										
30,4700	30,2400	-	-	-	30,2400	0,1500	0,0620	0,0180	-	0,2300

Примечание: просеки представлены геологическим профилем- 0,0620 га.

2. Характеристика насаждений

Целевое назначе- ние лесов	Лесни-чество	Участко- вое лесничес- тво/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесо- таксаци- онный выдел		Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/ запас древеси-ны (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
							молод- няки	средне возраст- ные	при- спеваю- щие	спелые и перес- тойные
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10
Защитные	Северо- Енисейское	Новокала- минское	410	7	Хвойное, Сосна	1,7543/ 228,059	-	1,7543/ 228,059	-	-
			410	33	Хвойное, Сосна	9,2775/ 1113,3	-	9,2775/ 1113,3	-	-
			410	41	Хвойное, Сосна	2,1929/ 197,361	-	2,1929/ 197,361	-	-
			410	44	Мягколиствен-ное, Береза	1,8607/ 27,9105	-	1,8607/ 27,9105	-	-
			410	44	Мягколиствен-ное, Береза	-/ 18,607	-	-	-	-/ 18,607
			410	45	Мягколиствен-ное, Береза	2,3348/ 35,022	-	2,3348/ 35,022	-	-
			410	45	Мягколиствен-ное, Береза	-/ 23,348	-	-	-	-/ 23,348
			410	73	Хвойное, Сосна	0,3/ 45	-	0,3/ 45	-	-
			410	77	Хвойное, Сосна	1,7543/ 228,059	-	1,7543/ 228,059	-	-
			410	87	Хвойное, Сосна	9,2775/ 1113,3	-	9,2775/ 1113,3	-	-
Итого защитных:						17,7202/ 1688,6075	-	17,7202/ 1646,6525	-	0/ 41,955
Эксплуатаци- онные	Северо- Енисейское	Новокала- минское	410	46	Хвойное, Сосна	0,9999/ 139,986	-	0,9999/ 139,986	-	-
			410	57	Хвойное, Сосна	1/ 110	-	1/ 110	-	-
			411	15	Мягколиственное, Береза	10,5199/ 946,791	-	-	-	10,5199/ 946,791
			411	29	-	-	-	-	-	-
			411	31	-	-	-	-	-	-
Итого эксплуатационных:						12,5198/ 1196,777	-	1,9999/ 249,986	-	10,5199/ 946,791
Всего по участку:						30,24/ 2885,3845	-	19,7201/ 1896,6385	-	10,5199/ 988,746

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ лесо- таксацион-ный выдел		Хозяйство, пре- обладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
								молод- няки	средне- возрастн- ые	приспе- вающие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Защитные	410	7	Хвойное, Сосна	4С2П1КЗБ	85	4	0,6	-	130	-	-
	410	33	Хвойное, Сосна	5С3ОС2Б	85	5	0,6	-	120	-	-
	410	41	Хвойное, Сосна	5С5Б+Е	85	5А	0,6	-	90	-	-
	410	44	Мягколиственное, Береза	8Б1С1Е	30	5А	0,5	-	15	-	-
	410	44	Мягколиственное, Береза	Ед. д. 10Б	110			-	-	-	10
	410	45	Мягколиственное, Береза	8Б1С1Е	30	5А	0,5	-	15	-	-
	410	45	Мягколиственное, Береза	Ед. д. 10Б	110			-	-	-	10

Юридическая служба
АО «Полюс Красноярск»

та-	410	73	Хвойное, Сосна	7С2Б1ОС+Е	85	4	0,7	-	150	-	-
	410	77	Хвойное, Сосна	Ручей				-	-	-	-
	410	87	Хвойное, Сосна	Дорога лесная				-	-	-	-
	410	46	Хвойное, Сосна	7С2Б1ОС+Е	85	5	0,7	-	140	-	-
	410	57	Хвойное, Сосна	5С5Б	80	4	0,6	-	110	-	-
	411	15	Мягколиственное, Береза	4Б3ОС1К1С1Е	90	5	0,7	-	-	-	90
	411	29	-	Геологический профиль				-	-	-	-
	411	31	-	Дорога лесная				-	-	-	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Наименование объекта	Площадь объекта (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Северо- Енисейское	Новокаламинское	410	87	лесная дорога	0,0700
2			411	31	лесная дорога	0,0800
Итого:						0,1500

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Наименование участкового лесничества	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Новокаламинское	410	44	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов, склонов оврагов	1,8607
2		410	73		0,3000
3		410	77		0,0180
Итого:					2,1787

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел, часть	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Права третьих лиц: отсутствуют.

Арендодатель
Заместитель министра


(подпись, печать) /Л.П. Жиглова/

Арендатор
Управляющий директор
АО «Полос Красноярск»


(подпись, печать) /А.И. Барилук/

Юридическая служба
АО «Полос Красноярск»

Приложение № 6
к договору аренды
лесного участка
от 12.12.2008 № 385

Объемы и сроки исполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Защитные, эксплуатационные	Мониторинг лесных пожаров	га	30,4700 га	В период пожароопасного сезона
	Устройство и содержание пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря	шт.	1	Имеется на арендуемом участке по договору от 31.03.2008 № 60
	Установка и размещение стендов и других знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах.	шт.	1	2019 год
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Защитные, эксплуатационные	Обеспечение мер санитарной безопасности на арендованном лесном участке	га	30,4700	В течение всего срока аренды
	Содержание арендованного лесного участка в соответствии с установленными правилами правительством РФ правилами санитарной безопасности	га	30,4700	В течение всего срока аренды

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Юридическая служба
АО «Полюс Красноярск»

Примечание: указанный объём и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель

Заместитель министра

(подпись, печать)



/Л.П. Жиглова/

Арендатор

Управляющий директор
АО «Полюс Красноярск»

(подпись, печать)



/А.И. Барилук/

Юридическая служба
АО «Полюс Красноярск»

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Красноярскому краю

Произведена государственная регистрация
доли в ООО «Амурская компания»

Дата регистрации «24» В.О. 20 18 года

Номер регистрации «24.34.0060000/1548-24/НСЗ/2018-104»

Ведомственный регистрационный номер «24.34.0060000/1548-24/НСЗ/2018-104»

Ведомственный регистрационный номер «24.34.0060000/1548-24/НСЗ/2018-104»



Прошито и пронумеровано
на 28 страницах

Заместитель министра лесного
хозяйства Красноярского края
Л.П. Жиглова

Управляющий директор
АО «Полюс Красноярск»
А.И. Барилков

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА № 227

г. Красноярск

«15» июня 2012 г.

Агентство лесной отрасли Красноярского края, именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице заместителя руководителя Подгорнова Виктора Николаевича, действующего на основании Приказа агентства лесной отрасли Красноярского края от 12.04.2011 № 1100, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Золотодобывающая компания «Полюс», в лице Управляющего директора-руководителя Красноярской бизнес-единицы Текслера Алексея Леонидовича, действующего на основании доверенности от 01.02.2012 № 275/Д, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, руководствуясь приказом агентства лесной отрасли Красноярского края от 27.04.2012 № 757, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 21, 43, 71, 74, 83 Лесного кодекса Российской Федерации, обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять в аренду, сроком до 01.02.2022 лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный пунктом 2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

2. Лесной участок из состава земель лесного фонда, общей площадью 119,3430 га, (3,428 га защитных лесов, 115,915 га эксплуатационных лесов), расположенный: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество, квартал 409 (часть выделов 6, 8, 10, 11, 12, 15, 16, 37, 39), квартал 410 (часть выделов 6, 10, 12, 18, 19, 26, 27, 28, 32, 33, 40, 41), квартал 470 (выдел 2; части выделов 3, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 25), квартал 471 (часть выделов 1, 2, 6, 7, 16, 18, 19, 20, 31, 32), квартал 472 (часть выделов 1, 3, 4, 6, 8, 11, 18, 37), квартал 530 (часть выделов 12, 15, 16, 17, 18, 19, 31) с кадастровым номером 24:34:0080401:1091, предоставляемый в аренду для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых (строительство и эксплуатация объектов по проекту: «Олимпиадинский ГОК ЗАО «Полюс». Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе месторождения «Благодатное». Расширение до 8 млн.т. руды в год»).

3. Схема расположения лесного участка и его характеристика приводятся в приложениях № 1 и 2, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Арендатору передается лесной участок для видов использования и в объемах согласно приложению № 3.

II. Арендная плата

5. Базовый размер арендной платы по настоящему Договору за 1 год составляет 686 122, 07 (шестьсот восемьдесят шесть тысяч сто двадцать два) рубля 07 копеек. Арендная плата за период с 15.06.2012 по 31.12.2012 составляет 424 832,00 (четыреста двадцать четыре тысячи восемьсот тридцать два) рубля 00 копеек. (НДС не облагается).

6. Арендатор вносит арендную плату согласно приложению № 4 (4.1) и представляет в течение 1 (одного) месяца Арендодателю копию платежного поручения (квитанцию), подтверждающего своевременное внесение платежей.

Датой поступления платежей, указанных в п. 5 настоящего Договора, считается день поступления денежных средств на счет по следующим реквизитам: расчетный счет 40101810600000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю г. Красноярск БИК 040407001, получатель УФК МФ РФ по Красноярскому краю (Агентство лесной отрасли Красноярского края ИНН 2466146986 КПП 246601001), код бюджетной классификации 05311204012016000120 (плата за использование лесов в части минимального размера арендной платы) ОКАТО 04249000000 по оформленному надлежащим образом платежному документу с указаниями кодов бюджетной классификации, номера и даты Договора аренды, периода оплаты, назначения платежа.

7. Арендная плата рассчитывается на основе минимального размера арендной платы, определяемого в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации, с применением корректирующих коэффициентов, установленных нормативными правовыми актами.

8. Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

Арендодатель производит перерасчет арендной платы, уведомляет Арендатора в письменной форме не позднее 3 (трех) месяцев с момента изменения соответствующих ставок платы об измененном размере арендной платы и сумме, подлежащей уплате (зачету), а также ведет ведомость учета изменений арендной платы. При этом оформление дополнительного соглашения к настоящему Договору об изменении размера арендной платы не требуется.

9. Разница в сумме арендной платы, образовавшаяся в результате перерасчета арендной платы, вносится Арендатором одновременно со следующим платежом арендной платы.

III. Права и обязанности сторон

10. Арендодатель имеет право:

а) получать от Арендатора сведения в установленном законодательством Российской Федерации порядке, справочные и другие материалы об использовании, охране, защите и воспроизводстве лесов, расположенных на лесном участке;

б) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

11. Арендодатель обязан:

а) указать в планово-картографических материалах границы лесного участка;

б) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка в аренду и принять его от Арендатора после завершения срока действия договора аренды согласно приложению № 5;

в) письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных п.6 настоящего договора;

г) уведомить Арендатора об изменении размера арендной платы в течение 10 рабочих дней, в случае её изменения, в месячный срок произвести перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора;

ж) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

12. Арендатор имеет право:

а) приступить после государственной регистрации настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренного приложением № 5 к настоящему Договору, и представления Арендодателю в установленном порядке разработанного проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в установленном порядке создание лесной инфраструктуры (лесные дороги, лесные склады и другие объекты), лесоперерабатывающей инфраструктуры, а также строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, в соответствии со статьей 21 Лесного кодекса Российской Федерации;

в) получать информацию от Арендодателя о лесном участке;

г) с согласия Арендодателя сдавать лесной участок, прошедший государственный кадастровый учет, в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам, отдавать право аренды в залог, вносить право аренды в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;

д) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

13. Арендатор обязан:

а) использовать лесной участок по назначению в соответствии с лесным законодательством, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Договором;

б) вносить арендную плату в размерах и сроки, которые установлены настоящим Договором;

в) в установленном порядке разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы;

г) ежегодно в установленном порядке подавать лесную декларацию;

д) представлять Арендодателю информацию, полученную при проведении лесоустроительных работ на лесном участке;

е) осуществлять меры противопожарного обустройства лесов, согласно проекту освоения лесов;

ж) в случае обнаружения лесного пожара на лесном участке немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу и принимать все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

з) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия (вырубка погибших и поврежденных лесных насаждений, очистка лесов от захламления, загрязнения и иного негативного воздействия), лесовосстановление и уход за лесом на лесном участке на условиях, в объемах и сроки, которые указаны в проекте освоения лесов и приложении № 6;

и) приводить лесной участок в прежнее состояние в следующих случаях:

при уничтожении верхнего плодородного слоя почвы, уничтожении, повреждении или захламлении искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, лесохозяйственных и лесоустроительных знаков, дорог;

при сносе возведенных временных построек, сооружений и других объектов;

к) в случае прекращения действия настоящего Договора передать лесной участок Арендодателю по акту приема-передачи (приложение № 5) к настоящему Договору в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на момент завершения пользования;

л) уведомлять Арендодателя об изменении реквизитов не позднее 5 календарных дней со дня их изменения;

м) участвовать в согласованных с Арендодателем мероприятиях по созданию необходимых условий для эффективного использования арендуемых участков;

н) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

13.1. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбора находящихся на нем пицевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованные лесные участки могут быть огорожены только в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

14. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

15. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойки:

за нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,04% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки, до момента полного исполнения обязательства по внесению арендной платы;

за несвоевременный возврат лесного участка Арендодателю 0,5% от размера годовой арендной платы за каждый день не возврата.

16. В случае передачи Арендатором своих арендных прав в залог или в качестве вклада в совместную деятельность без согласования с Арендодателем Арендатор уплачивает

Арендодателю штраф в размере 0,5% годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

17. В случае предоставления Арендатором лесного участка другим лицам в аренду (субаренду) без согласования Арендодателя Арендатор уплачивает неустойку в размере 1% годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

18. Уплата пени, штрафа, неустойки не освобождает Арендатора от выполнения условий настоящего договора.

19. Арендатор возмещает ущерб, причиненный лесам вследствие нарушения лесного законодательства, в размерах, установленных действующим законодательством РФ.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

20. Все изменения к настоящему Договору оформляются путем подписания сторонами дополнительных соглашений, подлежащих государственной регистрации, за исключением п. 8 настоящего Договора.

21. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в разделе VI настоящего Договора.

22. При изменении положений лесохозяйственного регламента, проекта освоения лесов, настоящий Договор подлежит приведению в соответствие, посредством внесения в него соответствующих изменений.

VI. Основания прекращения действия Договора

23. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

24. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также в случае нарушения другой стороной условий настоящего Договора, в том числе в случаях:

24.1. систематического (более двух раз) нарушения Арендатором лесного законодательства Российской Федерации;

24.2. систематического (более двух раз подряд) нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы.

При наступлении обстоятельств, предусмотренных настоящим подпунктом, настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. До даты, указанной в письменном уведомлении об одностороннем отказе от выполнения обязательств по Договору, Арендатор исполняет свои обязанности в полном объеме.

В случае одностороннего отказа от исполнения обязательств по настоящему Договору, Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора за 30 дней до указанной даты расторжения.

В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения Договора Арендатор обязан возвратить лесной участок в течение 10 рабочих дней по акту приема-передачи с момента получения уведомления и уплатить всю имеющуюся задолженность за период пользования лесным участком.

VII. Срок действия Договора

25. Настоящий Договор действует до 01.02.2022 года с момента подписания сторонами.

VIII. Прочие условия

26. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы подлежат передаче на рассмотрение Арбитражному суду Красноярского края.

27. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в течение месяца после его подписания и вступает в силу с даты государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Все расходы по государственной регистрации настоящего Договора, изменений и дополнений к нему несет Арендатор.

28. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему Договору откладывается на срок действия этих обстоятельств, после чего стороны должны провести переговоры с целью оценки ситуации и в случае необходимости внести изменения в настоящий Договор, в том числе по вопросам размера арендной платы и срока платежа.

29. Передача лесного участка осуществляется по акту приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренному приложением № 5 к настоящему Договору. Указанный акт подписывается сторонами в течение 20 дней с даты заключения настоящего Договора.

30. Арендатор, надлежащим образом исполнивший настоящий Договор, по истечении его срока имеет преимущественное право на заключение на новый срок такого Договора.

31. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, третий экземпляр в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

Приложения №№ 1-6 к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

IX. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

Агентство лесной отрасли Красноярского края
Юридический адрес: 660017, г. Красноярск,
ул. Ленина 125
Фактический адрес: 660036, г. Красноярск,
Академгородок, 50 «а»
тел. (3912) 907-410, факс (3912) 907-425

Банковские реквизиты:
ИНН/КПП 2466146986/246601001
р/сч 40101810600000010001
в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому
краю г. Красноярск БИК 040407001

Арендатор:

ЗАО «Полус»
Юридический адрес: Россия, 663280,
Красноярский край, р.п.
Северо-Енисейский, ул. Белинского, 2-Б
Почтовый адрес: Россия, 660061,
г. Красноярск, ул. Цимлянская, 37
тел/факс: (3912) 68-31-11
Банковские реквизиты:
ИНН: 2434000335, КПП 997550001
р/сч 40702810300000018735 в
ОАО АКБ «РОСБАНК» (г. Москва)
к/сч 30101810000000000256,
БИК 044525256

Заместитель руководителя агентства
лесной отрасли Красноярского края

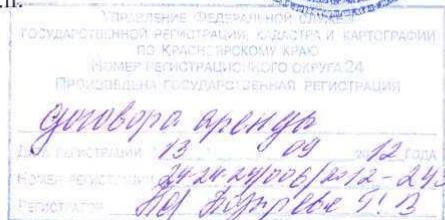

М.П.

/В.Н. Подгорнов/

Управляющий директор-руководитель
Красноярской бизнес-единицы ЗАО «Полус»

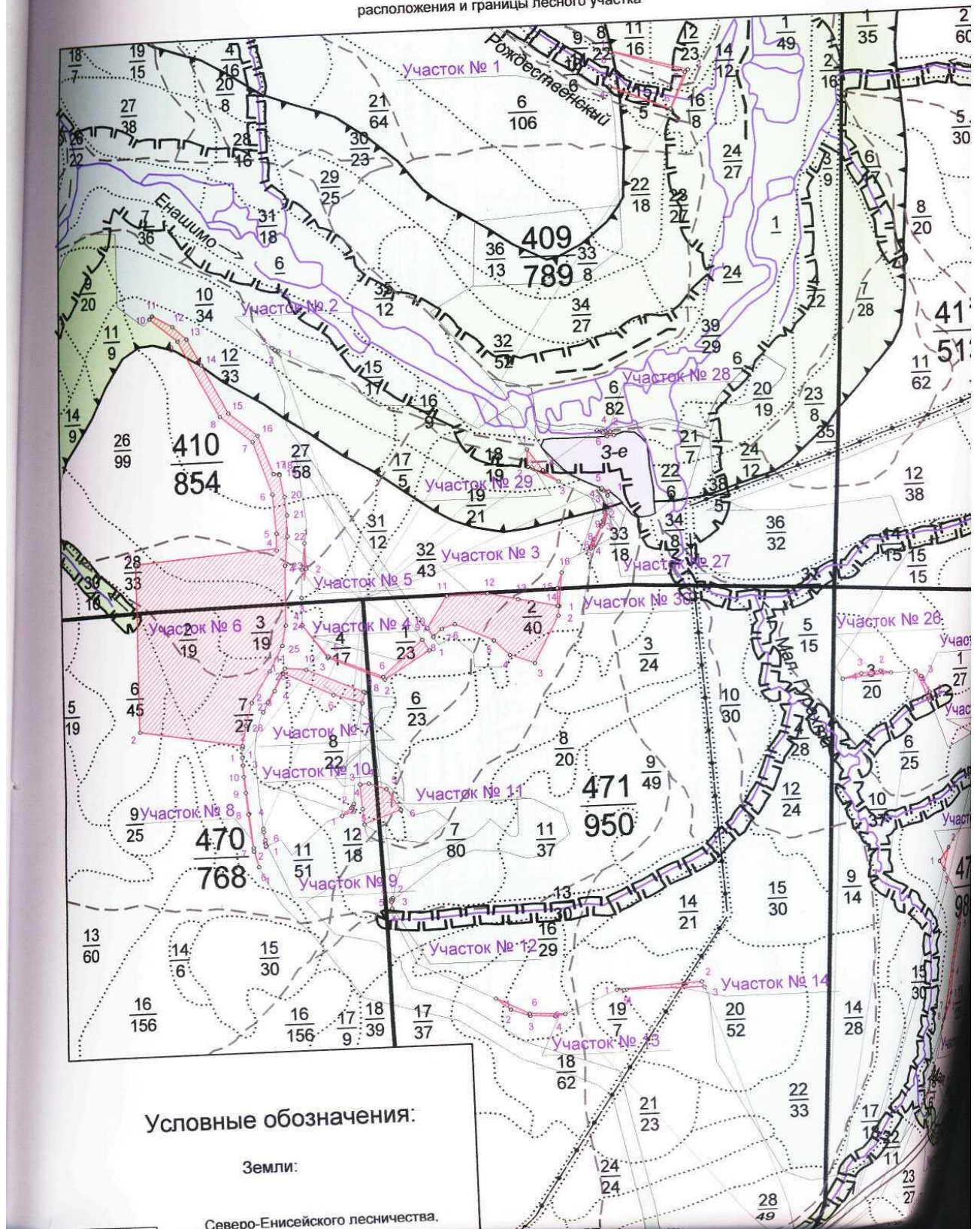

М.П.

/А.Л. Текслер/



СХЕМА

расположения и границы лесного участка



Приложение № 2
к договору аренды
лесного участка

ХАРАКТЕРИСТИКА лесного участка и его насаждений

Характеристика лесного участка

(га)

Целевое назначение лесов	Общая площадь - всего	В том числе										
		лесные земли						нелесные земли				
		покрытые лесной растительностью - всего	в том числе покрытые лесными культурами	в том числе покрытые не сомкн. лесными культурами	лесные питомники, плантации	Не покрытые лесной растительностью	итого	Вод (река)	Дорога	ЛЭП	отвал	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Защитные леса	3,4280	3,3840	-	-	-	0,0093	3,3933	0,0029	0,0318	-	-	0,0347
Эксплуатационные леса	115,915	114,7978	-	-	-	-	114,7978	-	1,0162	0,1010	-	1,1172
Всего:	119,343	118,1818	-	-	-	0,0093	118,1911	0,0029	1,0480	0,1010	-	1,1519

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	№ кварталов	Преобладающая порода	Площадь, га Запас, т. куб.м	в т.ч. по группам возраста, га/тыс.куб. м.			
				молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8
Новокаламинское участковое лесничество							
Защитные леса	409	Ед. д. Б	- га 0,001 т.куб.м	-	0,001		
		Е	0,1891 га 0,019 т.куб.м				0,1891 0,019
		С	0,6021 га 0,051 т.куб.м	0,1980 0,002	0,4041 0,049		
Защитные леса	410	Б	1,7161 га 0,166 т.куб.м		0,0980 0,004		1,6181 0,162
		С	0,6231 га 0,050 т.куб.м		0,6231 0,050		
Защитные леса	470	Е	0,0735 га 0,009 т.куб.м				0,0735 0,009
		С	0,0349 га 0,005 т.куб.м		0,0349 0,005		

Защитные леса	472	Л	0,0296 га 0,002 т.куб.м		0,0296 0,002		
		С	0,1021 га 0,012 т.куб.м		0,1021 0,012		
		Ед.д. С	- га - т.куб.м				- -
Защитные леса	530	Б	0,0135 га 0,001 т.куб.м				0,0135 0,001
Итого защитные леса:	3,3840 га 0,316 т.куб.м	Б	1,7296 га 0,167 т.куб.м		0,0980 0,004		1,6316 0,163
		Ед. д. Б	- га 0,001 т.куб.м		- 0,001		
		Е	0,2626 га 0,028 т.куб.м				0,2626 0,028
		Л	0,0296 га 0,002 т.куб.м		0,0296 0,002		
		С	1,3622 га 0,118 т.куб.м	0,1980 0,002	1,1642 0,116		
		Ед.д. С	- га - т.куб.м				- -
Эксплуатационные леса	409	К	0,0043 га - т.куб.м		0,0043 -		
Эксплуатационные леса	410	Б	17,1897 га 1,670 т.куб.м				17,1897 1,670
		С	14,2367 га 1,413 т.куб.м	0,1315 0,001	14,1082 1,412		
Эксплуатационные леса	470	Б	0,2803 га 0,031 т.куб.м				0,2803 0,031
		Е	10,3336 га 1,423 т.куб.м				10,3336 1,423
		Ос	15,4640 га 1,526 т.куб.м				15,4640 1,526
		П	0,2114 га 0,023 т.куб.м				0,2114 0,023
		С	31,6481 га 4,601 т.куб.м		31,6481 4,601		
Эксплуатационные леса	471	Б	1,6838 га 0,206 т.куб.м				1,6838 0,206
		Ос	1,4257 га 0,143 т.куб.м				1,4257 0,143
		П	0,4932 га 0,064 т.куб.м				0,4932 0,064

		С	16,1740 га 1,928 т.куб.м		16,1740 1,928		
Эксплуатационные леса	472	Л	0,2255 га 0,018 т.куб.м		0,2255 0,018		
		Ос	1,7745 га 0,266 т.куб.м				1,7745 0,266
		С	0,7078 га 0,060 т.куб.м	0,0419 -	0,6659 0,060		
		Ед.д. С	- га 0,001 т.куб.м				- 0,001
		Б	2,4785 га 0,189 т.куб.м		0,7322 0,051		1,7463 0,138
Эксплуатационные леса	530	Ед.д. Б	- га 0,001 т.куб.м				- 0,001
		К	0,3689 га 0,045 т.куб.м				0,3689 0,045
		БКС	0,0948 га 0,001 т.куб.м			0,0948 0,001	
		Ед.д. Л	- га 0,029 т.куб.м				- 0,029
		Б	21,6323 га 2,096 т.куб.м		0,7322 0,051		20,9001 2,045
Итого эксплуатационных лесов	114,7978 га 13,638 т.куб.м	Ед.д. Б	- га 0,001 т.куб.м				- 0,001
		Е	10,3336 га 1,423 т.куб.м				10,3336 1,423
		К	0,3732 га 0,045 т.куб.м		0,0043 -		0,3689 0,045
		БКС	0,0948 га 0,001 т.куб.м			0,0948 0,001	
		Л	0,2255 га 0,018 т.куб.м		0,2255 0,018		
		Ед.д. Л	- га 0,029 т.куб.м				- 0,029
		Ос	18,6642 га 1,935 т.куб.м				18,6642 1,935
		П	0,7046 га 0,087 т.куб.м				0,7046 0,087
		С	62,7696 га 8,002 т.куб.м	0,1734 0,001	62,5962 8,001		
		Ед.д. С	- га 0,001 т.куб.м				- 0,001

Всего по участку	118,1818 га 13,954 т.куб.м	Б	23,3619 га 2,263 т.куб.м		0,8302 0,055		22,5317 2,208
		Ед.д. Б	- га 0,002 т.куб.м		- 0,001		- 0,001
		Е	10,5962 га 1,451 т.куб.м				10,5962 1,451
		К	0,3732 га 0,045 т.куб.м		0,0043 -		0,3689 0,045
		БКС	0,0948 га 0,001 т.куб.м			0,0948 0,001	
		Л	0,2551 га 0,020 т.куб.м		0,2551 0,020		
		Ед.д. Л	- га 0,029 т.куб.м				- 0,029
		Ос	18,6642 га 1,935 т.куб.м				18,6642 1,935
		П	0,7046 га 0,087 т.куб.м				0,7046 0,087
		С	64,1318 га 8,120 т.куб.м	0,3714 0,003	63,7604 8,117		
		Ед.д. С	- га 0,001 т.куб.м				- 0,001

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждения	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб. м/га)			
						молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса	Б	7,1Б2,9С+К+Е	75	4	0,7	-	40	-	100
	Ед.д. Б	10Б	50	-	-		10		
	Е	5Е2К3Б	160	5	0,6	-	-	-	100
	Л	3Л2С2Е2Б1Ос	70	5	0,6	-	80	-	-
	С	4,7С0,3К0,4П0,1Е4,4Б 0,1Ос	70	4	0,6	10	100	-	-
	Ед.д. С	6С2Л2Б	140	-	-	-	-	-	40
Эксплуатационные леса	Б	4,7Б3,1Ос1,6С0,3К0,2 П 0,1Л	70	5	0,7	-	70	-	100
	Ед.д. Б	10Б	80	-	-	-	-	-	10
	Е	4,6Е1,1П1,3Л0,7К2,3Б	170	5	0,6	-	-	-	140
	К	4К4Е2Б	210	5	0,4	-	100	-	120
	БКС	10БКС	25	5А	0,6	-	-	10	-
	Л	3Л2С2Е2Б1Ос	70	4	0,6	-	80	-	-

Ед.д. Л	6Л4Б	200	-	-	-	-	-	40
Ос	5,6Ос2Б0,4Л1,8С0,2К	75	5	0,7	-	-	-	110
П	4П1,3Е0,7Л0,7С3Б0,3 Ос	130	5	0,6	-	-	-	120
С	4,5С0,2Л0,5К0,5Е2,3Б 2Ос	70	4	0,6	15	130	-	-
Ед.д. С	8С2Л	150	-	-	-	-	-	20

Арендодатель

В. Н. Подгорнов
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Арендатор

А.Л. Текслер
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Приложение № 3
к договору аренды
лесного участка

**Цели и объемы использования лесов
на арендуемом лесном участке**

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягко-лиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Среднегодовые объемы использования лесов (тыс.куб.м).
1	2	3	4	5
Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых (строительство и эксплуатация объектов по проекту: "Олимпиадинский ГОК ЗАО "Полос". Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе месторождения «Благодатное». Расширение до 8 млн.т руды в год")				
Защитные леса	хвойн	1,6544	га/т.куб.м	0,148
	Ед.д. хвойн	0	га/т.куб.м	0
	м/лист	1,7296	га/т.куб.м	0,167
	Ед.д. м/лист	0	га/т.куб.м	0,001
	Земля рекультивир., хвойн	0,0093	га/т.куб.м	0
	Нелесные	0,0347	га	-
Итого:		3,4280		0,316
Эксплуатационные леса	хвойн	74,4065	га/т.куб.м	9,575
	Ед.д. хвойн	0	га/т.куб.м	0,030
	м/лист	40,3913	га/т.куб.м	4,032
	Ед.д. м/лист	0	га/т.куб.м	0,001
	Нелесные	1,1172	га	-
Итого:		115,915		13,638
Всего:		119,343		13,954

Арендодатель

В.Н. Подгорнов
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Арендатор

А.Л. Текслер
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Дополнительное соглашение № 1
к договору аренды лесного участка от 15.06.2012 № 227

г. Красноярск

« 14 » 03 2020 г.

Министерство лесного хозяйства Красноярского края в лице заместителя министра Жигловой Людмилы Петровны, действующего на основании Положения о министерстве лесного хозяйства Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2016 № 374-п, распоряжения Правительства Красноярского края от 16.08.2019 № 569-р, приказа министерства лесного хозяйства Красноярского края от 17.12.2019 № 86-2165-од, доверенности от 04.04.2019, зарегистрированной в реестре за № 24/49-н/24-2019-6-288, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и акционерное общество «Полус Красноярск» (далее - АО «Полус Красноярск») в лице представителя Сисигиной Ларисы Анатольевны, действующего на основании доверенности от 16.12.2019 № 281/Д-КРАС/19-69П в порядке передоверия, зарегистрированной в реестре за № 24/94-н/24-2019-16-883, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, руководствуясь пунктом 20 договора аренды лесного участка от 15.06.2012 № 227, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Внести следующие изменения в договор аренды лесного участка от 15.06.2012 № 227 (далее - Договор):

1.1. Разделы I - V Договора изложить в следующей редакции:

«I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании приказа агентства лесной отрасли Красноярского края от 27.04.2012 № 757 обязуется предоставить, а Арендатор, обязуется принять во временное пользование лесной участок из состава земель лесного фонда, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2. настоящего Договора (далее-лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: 119,5404 га (по результатам межевания 1193430 м²);

местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество квартал 409 (выд. 30, 31, 32), квартал 410 (выд. 20, 39, 49, 66, 69, 70, 71, 74, 75, 76), квартал 470 (выд. 4, 7, 8, 20, 21, 41, 42), квартал 471 (выд. 3, 5, 6, 17, 19, 41, 43), квартал 472 (выд. 6, 7, 16, 20, 25, 59, часть выд. 64, 65), квартал 530 (выд. 33, 90, 92, 95, 96, 97), из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 24:34:0080401:1091 и номером учетной записи в государственном лесном реестре 24-01641-2012-07-3393-11.

категория защитности: - леса, расположенные в водоохранных зонах;

- запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;

- защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;

вид разрешенного использования: осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью строительства и эксплуатации объектов по проекту: «Олимпиадинский ГОК ЗАО «Полюс». Горнодобывающее и перерабатывающее предприятия на базе месторождения «Благодатное». Расширение до 8 млн.т. руды в год».

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 1 750 750 (один миллион семьсот пятьдесят тысяч семьсот пятьдесят) рублей 52 коп. в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в пределах полномочий, определенных статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации, мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

в) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

г) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

д) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

е) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ж) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

з) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор (лесную охрану);

и) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять геологическое изучение недр, разведку и добычу полезных ископаемых в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендодателя о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендодателю экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Красноярского края, а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: 8-800-100-94-00, 8(391)290-50-70) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов и лесоразведению в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами заготовки древесины и особенностями заготовки древесины в лесничествах, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденными приказом Минприроды России от 13.09.2016 № 474, Правилами ухода за лесами, утвержденными приказом Минприроды России от 22.11.2017 № 626, Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417, Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.05.2017 № 607, Правилами заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, утвержденными приказом Минприроды от 16.07.2018 № 325, а также Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, утвержденными приказом

Минприроды России от 27.06.2016 № 367, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности»;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за хранение (оставление) древесины вдоль лесных дорог с нарушением законодательства Российской Федерации - 2-кратная стоимость оставленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за проведение заготовки и трележки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей

за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

к) за складирование заготовленной древесины в местах, не предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой лесосечных работ, - 3-кратная стоимость складированной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

н) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

о) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных мероприятий - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

п) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

р) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

с) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «т» пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4, 5.5 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, а также в случае невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов и лесоразведению в объемах, менее предусмотренных проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения соответственно, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.».

1.2. Раздел VI Договора признать утратившим силу.

1.3. В разделе VII Договора цифры «VII» заменить цифрами «VI», цифры «25» заменить цифрами «6.1».

1.4. Раздел VIII Договора признать утратившим силу.

1.5. Дополнить Договор разделом VII «Прочие условия» следующего содержания:

«VII. Прочие условия»

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.».

1.6. Раздел «Реквизиты и подписи сторон» Договора изложить в следующей редакции:

«Арендодатель:

**Министерство лесного
хозяйства Красноярского
края**

Юридический адрес/
Фактический адрес: 660036,
г. Красноярск,
Академгородок, 50 «а».
Телефон: 8 (391) 290-74-10,
Факс: 8 (391) 290-74-25
Расчетный
счет: 40101810600000010001
в отделении Красноярск
БИК: 040407001
ИНН: 2463102814
КПП: 246301001

Арендатор:

**Акционерное общество
«Полюс Красноярск»**

Юридический адрес: Россия, 663282,
Красноярский край, район Северо-
Енисейский, г.п. Северо-Енисейский,
ул. Белинского, 2-Б
Почтовый адрес: Россия, 660061,
г. Красноярск, ул. Цимлянская, 37
тел/факс: (3912) 90-61-03
ИНН: 2434000335, КПП 997550001
Банковские реквизиты:
р/с 40702810300000018735
в ПАО «РОСБАНК» (г. Москва)
к/с 30101810000000000256,
БИК 04452525».

1.7. Приложение № 1 к Договору изложить в редакции согласно приложению № 1 к Соглашению.

1.8. Приложение № 2 к Договору изложить в редакции согласно приложению № 2 к Соглашению.

1.9. Приложение № 3 к Договору изложить в редакции согласно приложению № 3 к Соглашению.

1.10. Приложение № 4 к Договору изложить в редакции согласно приложению № 4 к Соглашению.

1.11 Приложение № 4.1 к Договору признать утратившим силу.

1.12. Приложение № 5 к Договору изложить в редакции согласно приложению № 5 к Соглашению.

1.13. Приложение № 6 к Договору изложить в редакции согласно приложению № 6 к Соглашению.

2. Соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

4. Во всем остальном, что не предусмотрено Соглашением, действуют условия Договора.

Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

Арендатор:

**Министерство лесного хозяйства
Красноярского края**

**Акционерное общество
«Полюс Красноярск»**

Юридический адрес/
Фактический адрес: 660036,
г. Красноярск,
Академгородок, 50 «а»
Телефон: 8(391) 290-74-10,
Факс: 8 (391) 290-74-25
р/с 40101810600000010001
в отделении Красноярск
БИК: 040407001
ИНН: 2463102814
КПП: 246301001

Юридический адрес: Россия,
663282, Красноярский край, район
Северо-Енисейский,
гп. Северо-Енисейский,
ул. Белинского, 2-Б
Почтовый адрес: Россия, 660061,
г. Красноярск, ул. Цимлянская, 37,
Тел/факс: (3912) 90-61-03
ИНН: 2434000335, КПП: 997550001
Банковские реквизиты:
р/с: 40702810138040113389
ПАО СБЕРБАНК г. МОСКВА
к/с: 30101810400000000225
БИК: 044525225

Представитель по доверенности:
Сисигина Лариса Анатольевна
Паспортные данные (серия, номер, дата
выдачи и кем выдан паспорт):
Паспорт 0408 №725954, выдан отделом

УФМС России по Красноярскому кр
в Советском районе города
Красноярска 17.04.2009, код
подразделения 240-003
Доверенность (номер, дата)
от 16.12.2019 № 281/Д-КРАС/19-691
в порядке передоверия,
зарегистрирована
в реестре за № 24/94-н/24-2019-16-8

Заместитель министра



Л.П. Жиглова

Представитель по доверенности

Л.А. Сисигина



филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Красноярскому краю

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

13.06.2012 № 24/12-169373

В.1

1	Кадастровый номер	24:34:0080401:1091	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4		
Общие сведения								
4	Пределы выделов:	—						
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	31.05.2012						
7	Местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаминское участковое лесничество, квартал 409 (часть выделов 6, 8, 10, 11, 12, 15, 16, 37, 39), квартал 410 (часть выделов 6, 10, 12, 18, 19, 26, 27, 28, 32, 33, 40, 41), кв. 470 (выдел 2, часть выделов 3, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 25), квартал 471 (часть выделов 1, 2, 4, 6, 7, 16, 18, 19, 20, 31, 32), квартал 472 (часть выделов 1, 3, 4, 6, 8, 11, 18, 37), квартал 530 (часть выделов 12, 15, 16, 17, 18, 19, 31)							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	—	—	—	—	весь	—	—	—
9	Разрешенное использование: для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых (строительство и эксплуатация объектов по проекту: "Олимпиадинский ГОК ЗАО "Полюс". Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе месторождения "Благодатное". Расширение до 8 млн.т. руды в год")							
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —							
11	Площадь: 1193430 +/- 19117 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 204076.53	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 0.1710	14	Система координат: 167	
15	Сведения о правах: —							
16	Особые отметки: Паспорт изготовлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. Граница земельного участка состоит из 30 контуров. Список учетных номеров контуров границы земельного участка приведен на листе № 2.							
17	—							
Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: —					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —					

Начальник межрайонного отдела № 11

(наименование должности)

Е. А. Ланцова

(подпись, фамилия)

М.П. (подпись)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

13.06.2012 № 24/12-169373

1		2		3		4	
Кадастровый номер		Лист № 2		Всего листов: 4			
24:34:0080401:1091							
Сведения о контурах земельного участка		Площадь(м²)		Особые отметки			
№ п/п.	Учетный номер	3		4			
1	2						
1	1	3297 +/-1004					
2	2	135 +/-203					
3	3	418 +/-357					
4	4	17279 +/-2300					
5	5	8066 +/-1571					
6	6	1184 +/-602					
7	7	963 +/-543					
8	8	234 +/-267					
9	9	2633 +/-897					
10	10	948 +/-538					
11	11	547 +/-409					
12	12	4321 +/-493					
13	13	5221 +/-1264					
14	14	3088 +/-972					
15	15	101 +/-175					
16	16	30589 +/-3060					
17	17	516 +/-397					
18	18	860784 +/-16236					
19	19	174 +/-230					
20	20	14656 +/-2118					
21	21	1155 +/-594					
22	22	7281 +/-1493					
23	23	5741 +/-1325					
24	24	1314 +/-634					
25	25	557 +/-413					
26	26	26900 +/-2870					
27	27	603 +/-429					
28	28	1897 +/-762					
29	29	31635 +/-3112					

Начальник межрайонного отдела № 11
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Е. А. Ланцова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

13.06.2012 № 24/12-169373

1	Кадастровый номер 24:34:0080401:1091					2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
Сведения о контурах земельного участка									
№ п.п.		Учетный номер			Площадь(м²)				
1		2			3				
30		30			161193+/-7026				
					Особые отметки				
					4				
					—				

Начальник межрайонного отдела № 11
(наименование должности)

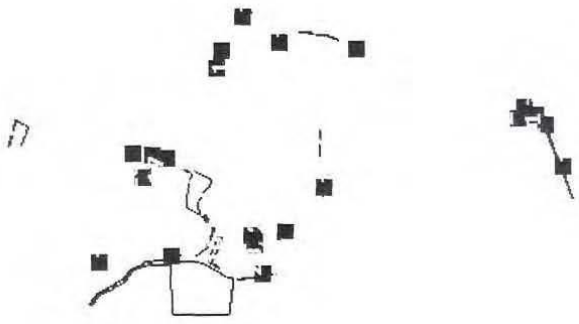
М.П. (подпись)

Е. А. Ланцова
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
13.06.2012 № 24/12-169373

В.2

1	Кадастровый номер 24:34:0080401:1091	2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
План (чертеж, схема) земельного участка					
					
5	Масштаб 1:100000	Условные знаки: —			

Начальник межрайонного отдела № 11
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Е. А. Ланцова
(инициалы, фамилия)

**Договор аренды лесного участка
для выполнения работ по геологическому
изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых
и заготовки древесины № 189**

г. Красноярск

« 30 » апреля 2019 г.

Министерство лесного хозяйства Красноярского края в лице заместителя министра Жигловой Людмилы Петровны, действующего на основании Положения о министерстве лесного хозяйства Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2016 № 374-п, распоряжения Правительства Красноярского края от 07.06.2018 № 417-р, приказа министерства лесного хозяйства Красноярского края от 13.06.2018 № 731-од, доверенности от 04.04.2019, зарегистрированной в реестре за № 24/49-н/24-2019-6-288, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и акционерное общество «Полус Красноярск» (далее - АО «Полус Красноярск») в лице представителя Гербера Олега Викторовича, действующего на основании доверенности от 26.12.2017 № 438/Д-КРАС/17/83П, зарегистрированной в реестре за № 4Д-2457, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании приказа министерства лесного хозяйства Красноярского края от 26.04.2019 № 740-од обязуется предоставить, а Арендатор, обязуется принять во временное пользование лесной участок из состава земель лесного фонда, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2. настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок имеет следующие характеристики:

площадь: 145,0000 га,

местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество, квартал квартал 410 (выд. 52, 54, часть выд. 55), квартал 470 (выд. 6, 9, 17, 18, часть выд. 10, 14, 15, 16, 26, 27, 28, 30, 43, 44), квартал 471 (выд. 1, часть выд. 2, 45) являющийся частью земельного участка из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 24:34:0000000:1578, с учетным номером части 75, (номер учетной записи в государственном лесном реестре 24-02430-2018-10-3393-11).

категория защитности: отсутствует

вид разрешенного использования: для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых и заготовки древесины.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных

Юридическая служба
АО «Полус Красноярск»

ископаемых (строительство и эксплуатация объектов по проекту: «Строительство ЗИФ-5 «Благодатное») и заготовки древесины (для возможности реализации основной цели использования, в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 73.1 Лесного кодекса Российской Федерации).

Объем заготовки древесины приводится в приложении № 3.2 к настоящему Договору.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет:

в целях использования лесов для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых - 1 503 976 (один миллион пятьсот три тысячи девятьсот семьдесят шесть) рублей 38 коп. в год;

в целях заготовки древесины - 383 566 (триста восемьдесят три тысячи пятьсот шестьдесят шесть) рублей 96 коп. за весь период действия настоящего Договора.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложениях № 3, № 3.1 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для соответствующего года.

2.3. Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации настоящего Договора.

2.4. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложениями № 4, № 4.1 к настоящему Договору.

Первый платеж должен быть осуществлен в течение 30 дней с даты подписания акта приема-передачи лесного участка.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложениями № 4, 4.1 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница

Юридическая служба
АО «Полюс Красноярск»

между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в пределах полномочий, определенных статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации, мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

в) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

г) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

д) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

е) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

Юридический отдел
АО «Полюс Холдинг»

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ж) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

з) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор (лесную охрану);

и) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

л) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

м) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

Юридическая фирма
ООО «Поллюс Проект»

е) осуществлять выполнение работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых и заготовки древесины в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендодателя о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендодателю экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложениям № 4, № 4.1;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Красноярского края, а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять

Красноярская служба
АД «Полюс Красноярск»

отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: 8-800-100-94-00, 8(391)290-50-70) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьями 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением №5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением №5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос

объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбора находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложениями № 4, № 4.1 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами заготовки древесины и особенностями заготовки древесины в лесничествах, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденными

Юридическая фирма
АО «Полоса Хозяйства»

приказом Минприроды России от 13.09.2016 № 474, Правилами ухода за лесами, утвержденными приказом Минприроды России от 22.11.2017 № 626, Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417, Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.05.2017 № 607, Правилами заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, утвержденными приказом Минприроды России от 16.07.2018 № 325, а также Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, утвержденными приказом Минприроды России от 27.06.2016 № 367, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности»;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за хранение (оставление) древесины вдоль лесных дорог с нарушением законодательства Российской Федерации - 2-кратная стоимость оставленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей

срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

к) за складирование заготовленной древесины в местах, не предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой лесосечных работ, - 3-кратная стоимость складированной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

н) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

о) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных мероприятий - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов – согласно калькуляции Арендодателя;

п) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального

закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

р) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

с) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «т» пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4, 5.5 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента государственной регистрации права аренды лесного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю до 31.12.2028.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.


7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель

Министерство лесного хозяйства Красноярского края
Юридический адрес/
Фактический адрес: 660036,
г. Красноярск,
Академгородок, 50 «а».
Телефон: 8 (391) 290-74-10,
Факс: 8 (391) 290-74-25
Расчетный
счет: 40101810600000010001
в отделении Красноярск
БИК: 040407001
ИНН: 2463102814
КПП: 246301001


Заместитель министра


(подпись, печать) /Л.П. Жиглова/

Арендатор

Акционерное общество «Полюс Красноярск»
Юридический адрес: Россия,
663282, Красноярский край,
район Северо-Енисейский,
г.п. Северо-Енисейский,
ул. Белинского, 2-Б
Почтовый адрес: Россия, 660061,
г. Красноярск, ул. Цимлянская, 37
т/факс: (3912) 90-61-03
ИНН: 2434000335, КПП 997550001
Банковские реквизиты:
р/с 40702810138040113389
в ПАО «СБЕРБАНК» (г. Москва)
к/с 30101810400000000225,
БИК 044525225

Представитель по доверенности


(подпись, печать) /О.В. Гербер/

Приложение № 2
к договору аренды
лесного участка № 189
от «30» 04 2019 г.

Характеристики лесного участка
на 30.04 2019 г.

1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	не занятые лесными насажде- ниями	в том числе лесные питомники, плантации	итого	дороги	про- секи*	воды	другие**	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Новокаламинское участковое лесничество										
Защитные леса										
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса										
145,0000	103,6056	-	-	-	103,6056	0,9952	0,0802	-	40,3190	41,3944
Всего по лесному участку										
145,0000	103,6056	-	-	-	103,6056	0,9952	0,0802	-	40,3190	41,3944

*Примечание: другие представлены отвалами -37,9856 га; россыпью каменистой -2,3334 га.

2. Характеристика насаждений

Целевое назначе- ние лесов	Лесни- чество	Участковое лесничеств о/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесо- таксаци он-ный выдел		Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/ запас древесин ы (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
							молод -няки	средне возраст- ные	при- спеваю щие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10
Защит- ные	Северо- Енисейское	Новокала- минское	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого защитных:						-	-	-	-	-
Эксплуа- тацион- ные	Северо- Енисейское	Новокала- минское	410	52	Мягколиственное, Береза	8,3/ 830	-	-	-	8,3/ 830
			410	54	Хвойное, Ель	5,7/ 1026	-	-	-	5,7/ 1026
			410	55	Хвойное, Сосна	25,416/ 3304,08	-	25,416/ 3304,08	-	-
			470	6	Мягколиственное, Осина	11,4/ 1254	-	-	-	11,4/ 1254
			470	9	-	-	-	-	-	-
			470	10	-	-	-	-	-	-
			470	14	Мягколиственное, Береза	0,054/ 5,94	-	-	-	0,054/ 5,94
			470	15	Хвойное, Ель	2,8217/ 536,123	-	-	-	2,8217/ 536,123
			470	16	Хвойное, Пихта	3,3493/ 368,423	-	-	-	3,3493/ 368,423
			470	17	-	-	-	-	-	-

			470	18	-	-	-	-	-	-
			470	26	Мягколиственное, Береза	7,2419/724,19	-	-	-	7,2419/724,19
			470	27	-	-	-	-	-	-
			470	27	Мягколиственное, Береза	/ 23,334	-	-	-	-
			470	28	Мягколиственное, Береза	9,4361/1037,971	-	-	-	9,4361/1037,971
			470	30	Мягколиственное, Береза	13,7359/1098,872	-	-	-	13,7359/1098,872
			470	43	-	-	-	-	-	-
			470	44	-	-	-	-	-	-
			471	1	Мягколиственное, Осина	9,8/ 1078	-	-	-	9,8/ 1078
			471	2	Хвойное, Сосна	6,3507/825,591	-	6,3507/825,591	-	-
			471	45	-	-	-	-	-	-
Итого эксплуатационных:						103,6056/12112,524	-	31,7667/4129,671	-	71,8389/7982,853
Всего по участку:						103,6056/12112,524	-	31,7667/4129,671	-	71,8389/7982,853

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесо-таксационный выдел		Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
								молод-няки	средне-возраст-ные	приспе-вающие	спелые и пере-стойные
I	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	410	52	Мягколиственное, Береза	4Б4ОС2ОС	85	5	0,8	-	-	-	100
	410	54	Хвойное, Ель	5Е2П1К2Б	160	5	0,7	-	-	-	180
	410	55	Хвойное, Сосна	4С1К1Е3Б1ОС	85	4	0,6	-	130	-	-
	470	6	Мягколиственное, Осина	5ОС2Б1К2С+Е	90	5	0,7	-	-	-	110
	470	9	-	Отвал				-	-	-	-
	470	10	-	Отвал				-	-	-	-
	470	14	Мягколиственное, Береза	4Б3ОС1К2П	90	4	0,7	-	-	-	110
	470	15	Хвойное, Ель	4Е3П2К1Б	180	4	0,7	-	-	-	190
	470	16	Хвойное, Пихта	4П2Е3Б1ОС	140	5	0,5	-	-	-	110
	470	17	-	Отвал				-	-	-	-
	470	18	-	Отвал				-	-	-	-
	470	26	Мягколиственное, Береза	6Б2ОС1С1Л	90	5	0,7	-	-	-	100
	470	27	-	Россыпь каменная				-	-	-	-
	470	27	Мягколиственное, Береза	Ед. л. 5Б3ОС2С	90			-	-	-	10
	470	28	Мягколиственное, Береза	5Б3ОС2П	90	4	0,7	-	-	-	110
	470	30	Мягколиственное, Береза	7Б1ОС1С1Е+Л	90	5	0,7	-	-	-	80
	470	43	-	Просека квартальная				-	-	-	-
	470	44	-	Дорога лесная				-	-	-	-

471	1	Мягколиственное, Осина	50С2Б2С1П+К	95	5	0,7	-	-	-	110
471	2	Хвойное, Сосна	5СЗБ2ОС	85	4	0,6	-	130	-	-
471	45	-	Просека квартальная				-	-	-	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Наименование объекта	Площадь объекта (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Северо-Енисейское	Новокаламинское	470	43	Квартальная просека	0,0372
2			470	44	Лесная дорога	0,9952
3			471	45	Квартальная просека	0,0430
Итого:						1,0754

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Северо-Енисейское	Новокаламинское	470	9	Отвал	га	6,5000
	Итого		470	10	Отвал	га	17,8856
			470	17	Отвал	га	10,8600
			470	18	Отвал	га	2,8000
	Итого						37,9856

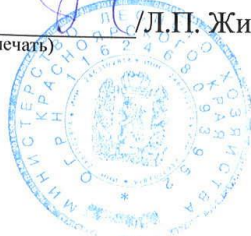
7. Права третьих лиц: Отсутствуют.

Арендодатель

Арендатор

Заместитель министра

Представитель по доверенности

/Л.П. Жиглова/
(подпись, печать)/О.В. Гербер/
(подпись, печать)

Приложение № 3
к договору аренды
лесного участка № 169
от « 30 » 04 2019 г.

Расчет

арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного в целях использования лесов
для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых

30 апреля 2019

Категория защитности	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Категория земель	Особо защитные участки	Группа древесных пород	Ставка арендной платы, руб/га в год	Коэффициенты, учитываемые			Размер арендной платы, руб. за 1 га в год	Размер арендной платы, руб.
								экологическую составляющую	состояние лесного фонда	социально- экономические условия		
Новокаламшинское участковое лесничество												
Эксплуатационные леса	410	52	8,3000	покрытые лесом		мягколиственные	2749,9	2	1	1	5499,80	45648,34
Эксплуатационные леса	410	54	5,7000	покрытые лесом		хвойные	2837,64	2	1	1	5675,28	32349,10
Эксплуатационные леса	410	55	25,4160	покрытые лесом		хвойные	2837,64	2	1	1	5675,28	144242,92
Эксплуатационные леса	470	6	11,4000	покрытые лесом		мягколиственные	2749,9	2	1	1	5499,80	62697,72
Эксплуатационные леса	470	9	6,5000	нелесные			2749,9	2	1	1	5499,80	35748,70
Эксплуатационные леса	470	10	17,8856	нелесные			2749,9	2	1	1	5499,80	98367,22
Эксплуатационные леса	470	14	0,0540	покрытые лесом		мягколиственные	2749,9	2	1	1	5499,80	296,99
Эксплуатационные леса	470	15	2,8217	покрытые лесом		хвойные	2837,64	2	1	1	5675,28	16013,94
Эксплуатационные леса	470	16	3,3493	покрытые лесом		хвойные	2837,64	2	1	1	5675,28	19008,22
Эксплуатационные леса	470	17	10,8000	нелесные			2749,9	2	1	1	5499,80	59397,84
Эксплуатационные леса	470	18	2,8000	нелесные			2749,9	2	1	1	5499,80	15399,44
Эксплуатационные леса	470	26	7,2419	покрытые лесом		мягколиственные	2749,9	2	1	1	5499,80	39829,00
Эксплуатационные леса	470	27	2,3334	нелесные			2749,9	2	0,5	1	2749,90	6416,62

Эксплуатационные леса	470	28	9,4361	покрытые лесом		мягколиственные	2749,9	2	1	1	5499,80	51896,66
Эксплуатационные леса	470	30	13,7359	покрытые лесом		мягколиственные	2749,9	2	1	1	5499,80	75544,70
Эксплуатационные леса	470	43	0,0372	нелесные			2749,9	2	0,5	1	2749,90	102,30
Эксплуатационные леса	470	44	0,9952	нелесные			2749,9	2	0,5	1	2749,90	2736,70
Эксплуатационные леса	471	1	9,8000	покрытые лесом		мягколиственные	2749,9	2	1	1	5499,80	53898,04
Эксплуатационные леса	471	2	6,3507	покрытые лесом		хвойные	2837,64	2	1	1	5675,28	36042,00
Эксплуатационные леса	471	45	0,0430	нелесные			2749,9	2	0,5	1	2749,90	118,25
Всего			145,0000									795754,70
*С учетом коэффициента 1,89 применяемого в 2019 году, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2017 № 1363												1 503 976,38

* Коэффициент индексации устанавливается Правительством РФ ежегодно

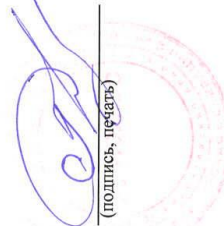
Арендодатель

Заместитель министра


(подпись, печать) /Л.П. Жиглова/

Арендатор

Представитель по доверенности


(подпись, печать) /О.В. Гербер/

Контрольный бланк №
АО «Поллюс Проект» - 64

Приложение № 3.1
к договору аренды
лесного участка № 489
от « 30 » 04 2019 г.

Расчет общего размера арендной платы в целях использования лесов для заготовки древесины*

Лесничество Северо-Енисейское, участковое лесничество Новокаламинское, квартал № 410, 470, 471
Лесотаксовый район Шестой Восточно-Сибирский
Разряд такс 2 (погрузочный пункт): Региональная автодорога п. Елишино - п.г.т. Северо-Енисейский до 10 км.

30 04 2019 г

Порода	Общий запас, куб. м	Деловая древесина по категориям крупности, куб. м			Дрова, куб. м	Ликвид. куб. м	Коэффи- циент запаса	Разряд такс	Ставка платы за единицу объема древесины лесных насаждений, руб.				Стоимость за единицу объема древесины лесных насаждений, руб.				Итого, руб.
		крупная	средняя	мелкая					крупная	средняя	мелкая	дрова	крупная	средняя	мелкая	дрова	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Сосна	1321,6320	79,298	568,302	290,759	237,894	1176,253	1,00	2	53,10	37,98	18,90	1,26	4210,72	21584,11	5495,35	299,75	31589,93
	250,8000	15,048	107,844	55,176	45,144	223,212	0,90	2	53,10	37,98	18,90	1,26	719,14	3686,32	938,54	51,19	5395,19
	72,4190	21,002	32,589	7,966	3,621	65,178	0,90	2	53,10	37,98	18,90	1,26	1003,69	1113,96	135,50	4,11	2257,26
	4,6668	0,000	0,980	1,353	1,680	4,013	0,90	2	53,10	37,98	18,90	1,26	0,00	33,50	23,01	1,91	58,42
	109,8872	15,384	47,251	16,483	19,780	98,898	0,90	2	53,10	37,98	18,90	1,26	735,20	1615,13	280,38	22,43	2653,14
Лиственница	215,6000	12,936	92,708	47,432	38,808	191,884	0,90	2	53,10	37,98	18,90	1,26	618,21	3168,94	806,82	44,01	4637,98
	412,7955	45,408	214,654	86,687	20,640	367,389	1,00	2	53,10	37,98	18,90	1,26	2411,16	8152,56	1638,38	26,01	12228,11
	72,4190	12,311	34,761	8,690	1,448	57,210	0,90	2	42,66	30,06	15,12	1,08	472,67	940,42	118,25	1,41	1532,75
Кедр	107,8000	0,000	35,574	32,340	16,170	84,084	0,90	2	42,66	30,06	15,12	1,08	0,00	962,42	440,08	15,72	1418,22
	102,6000	52,326	27,702	3,078	3,078	86,184	1,05	2	63,36	45,18	22,86	1,98	3481,14	1314,16	73,88	6,40	4875,58
	330,4080	36,345	161,900	56,169	19,824	274,238	1,00	2	63,36	45,18	22,86	1,98	2302,82	7314,64	1284,02	39,25	10940,73

	125,4000	13,794	61,446	21,318	7,524	104,082	0,90	2	63,36	45,18	22,86	1,98	786,59	2498,52	438,60	13,41	3737,12
	0,5940	0,214	0,220	0,036	0,012	0,482	0,90	2	63,36	45,18	22,86	1,98	12,20	8,95	0,74	0,02	21,91
	107,2246	54,685	28,951	3,217	3,217	90,070	1,05	2	63,36	45,18	22,86	1,98	3638,08	1373,41	77,22	6,69	5095,40
	513,0000	159,030	164,160	76,950	46,170	446,310	1,05	2	47,52	34,38	17,10	1,26	7934,96	5926,01	1381,64	61,08	15303,69
Ель	330,4080	42,953	102,426	75,994	62,778	284,151	1,00	2	47,52	34,38	17,10	1,26	2041,13	3521,41	1299,50	79,10	6941,14
	214,4492	79,346	64,335	25,734	17,156	186,571	1,05	2	47,52	34,38	17,10	1,26	3959,05	2322,43	462,05	22,70	6766,23
	73,6846	22,842	23,579	11,053	6,632	64,106	0,90	2	47,52	34,38	17,10	1,26	976,91	729,58	170,11	7,52	1884,12
	109,8872	14,285	34,065	25,274	20,879	94,503	0,90	2	47,52	34,38	17,10	1,26	610,94	1054,04	388,97	23,68	2077,63
Пихта	205,2000	6,156	102,600	26,676	47,196	182,628	1,05	2	47,52	34,38	17,10	1,26	307,16	3703,76	478,97	62,44	4552,33
	1,1880	0,000	0,511	0,345	0,190	1,046	0,90	2	47,52	34,38	17,10	1,26	0,00	15,81	5,31	0,22	21,34
	160,8369	0,000	57,901	40,209	43,426	141,536	1,05	2	47,52	34,38	17,10	1,26	0,00	2090,17	721,95	57,45	2869,57
	147,3692	0,000	76,632	32,421	20,632	129,685	0,90	2	47,52	34,38	17,10	1,26	0,00	2371,15	498,96	23,40	2893,51
	332,0000	0,000	74,734	51,899	56,050	182,683	0,90	2	26,46	18,90	9,18	1,98	0,00	677,68	603,46	63,56	3174,71
	205,2000	0,000	39,840	73,040	175,960	288,840	0,90	2	26,46	18,90	9,18	1,98	0,00	651,55	375,81	313,56	1594,70
	991,2240	0,000	118,947	218,069	525,349	862,365	1,00	2	26,46	18,90	9,18	1,98	0,00	2248,10	2001,87	1040,19	5290,16
	250,8000	0,000	40,128	47,652	130,416	218,196	0,90	2	26,46	18,90	9,18	1,98	0,00	682,58	393,70	232,40	1308,68
Береза	2,3760	0,000	0,380	0,451	1,236	2,067	0,90	2	26,46	18,90	9,18	1,98	0,00	6,46	3,73	2,20	12,39
	53,6123	1,072	12,867	5,897	27,342	47,178	1,05	2	26,46	18,90	9,18	1,98	29,78	255,35	56,84	56,84	398,81
	110,5269	0,000	17,684	21,000	57,474	96,158	0,90	2	26,46	18,90	9,18	1,98	0,00	300,80	173,50	102,42	576,72
	434,5140	0,000	52,142	95,593	230,292	378,027	0,90	2	26,46	18,90	9,18	1,98	0,00	886,94	789,79	410,38	2087,11
	11,6670	0,000	0,933	3,033	6,067	10,033	0,90	2	26,46	18,90	9,18	1,98	0,00	15,87	25,06	10,81	51,74
	518,9855	0,000	83,038	98,607	269,872	451,517	0,90	2	26,46	18,90	9,18	1,98	0,00	1412,48	814,69	480,91	2708,08
	769,2104	0,000	92,305	169,226	407,682	669,213	0,90	2	26,46	18,90	9,18	1,98	0,00	1570,11	1398,15	726,49	3694,75
	215,6000	0,000	17,248	56,056	112,112	185,416	0,90	2	26,46	18,90	9,18	1,98	0,00	293,39	463,13	199,78	956,30
Осина	247,6773	0,000	29,721	54,489	131,269	215,479	1,00	2	26,46	18,90	9,18	1,98	0,00	561,73	500,21	259,91	1321,85
	332,0000	0,000	36,520	83,000	169,320	288,840	0,90	2	5,04	4,68	3,24	2,70	0,00	153,82	242,03	411,45	807,30
	166,0000	4,980	59,760	29,880	49,800	144,420	0,90	2	5,04	4,68	3,24	2,70	22,59	251,71	87,13	121,01	482,44
	330,4080	0,000	36,345	82,602	168,508	287,455	1,00	2	5,04	4,68	3,24	2,70	0,00	170,09	267,63	454,97	892,69
	627,0000	0,000	68,970	156,750	319,770	545,490	0,90	2	5,04	4,68	3,24	2,70	0,00	290,50	457,08	777,04	1524,62
	1,7820	0,018	0,392	0,267	0,873	1,550	0,90	2	5,04	4,68	3,24	2,70	0,08	1,65	0,78	2,12	4,63
	36,8423	0,000	6,632	7,368	18,053	32,053	0,90	2	5,04	4,68	3,24	2,70	0,00	27,93	21,49	43,87	93,29
	144,8380	0,000	15,932	36,210	73,867	126,009	0,90	2	5,04	4,68	3,24	2,70	0,00	67,11	105,59	179,50	352,20
	7,0002	0,000	0,420	1,960	3,710	6,090	0,90	2	5,04	4,68	3,24	2,70	0,00	1,77	5,72	9,02	16,51
	311,3913	0,000	56,050	62,278	152,582	270,910	0,90	2	5,04	4,68	3,24	2,70	0,00	236,08	181,60	370,77	788,45

	109,8872	0,000	12,088	27,472	56,042	95,602	0,90	2	5,04	4,68	3,24	2,70	0,00	50,91	80,11	136,18	267,20
	539,0000	0,000	59,290	134,750	274,890	468,930	0,90	2	5,04	4,68	3,24	2,70	0,00	249,73	392,93	667,98	1310,64
	165,1182	0,000	18,163	41,280	84,210	143,653	1,00	2	5,04	4,68	3,24	2,70	0,00	85,00	133,75	227,37	446,12
Итого:	12112,5240	689,433	3024,452	2543,177	4293,349	10550,411	-	-	-	-	-	-	36274,22	88963,16	27532,74	8392,47	161162,59

С учетом коэффициента 2,38 применяемого в 2019 году,
в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2017 № 1363

Расчет арендной платы произведен в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2007 года № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности».

* заготовка древесины (для возможности реализации основной цели использования - для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых).

Арендодатель

Заместитель министра



/Л.П. Жиглова/

(подпись, печать)

Арендатор

Представитель по доверенности



/О.В. Гербер/

(подпись, печать)



Приложение № 3.2
к договору аренды
лесного участка № 189
от « 30 » ок 2019

ОБЪЕМ
заготовки древесины*

Хозяйство	Объем заготовки древесины (ликвид, куб. м)		
	всего	в том числе	
		сплошные рубки	выборочные рубки
I. Защитные леса			
1. При рубке спелых и перестойных лесных насаждений*			
Хвойное	314,4700	314,4700	-
Твердолиственное	-	-	-
Мягколиственнное	567,7970	567,7970	-
Итого	882,2670	882,2670	-
2. При уходе за лесами			
Хвойное	-	-	-
Твердолиственное	-	-	-
Мягколиственнное	-	-	-
Итого	-	-	-
3. При вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений			
Хвойное	-	-	-
Твердолиственное	-	-	-
Мягколиственнное	-	-	-
Итого	-	-	-
Всего по разделу I	882,2670	882,2670	-
II. Эксплуатационные леса			
1. При рубке спелых и перестойных лесных насаждений			
Хвойное	1288,6500	1288,6500	-
Твердолиственное	-	-	-
Мягколиственнное	1290,3090	1290,3090	-
Итого	2578,9590	2578,9590	-
2. При уходе за лесами			
Хвойное	-	-	-
Твердолиственное	-	-	-
Мягколиственнное	-	-	-
Итого	-	-	-
3. При вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений			
Хвойное	-	-	-
Твердолиственное	-	-	-

Юридический отдел
АО «Полос Красносельск»

Хозяйство	Объем заготовки древесины (ликвид, куб. м)		
	всего	в том числе	
		сплошные рубки	выборочные рубки
Мягколиственное	-	-	-
Итого	-	-	-
Всего по разделу II	2578,9590	2578,9590	-
III. Всего в защитных и эксплуатационных лесах			
1. При рубке спелых и перестойных лесных насаждений*			
Хвойное	1603,1200	1603,1200	-
Твердолиственное	-	-	-
Мягколиственное	1858,1060	1858,1060	-
Итого	3461,2260	3461,2260	-
2. При уходе за лесами			
Хвойное	-	-	-
Твердолиственное	-	-	-
Мягколиственное	-	-	-
Итого	-	-	-
3. При вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений			
Хвойное	-	-	-
Твердолиственное	-	-	-
Мягколиственное	-	-	-
Всего по разделу III	3461,2260	3461,2260	-

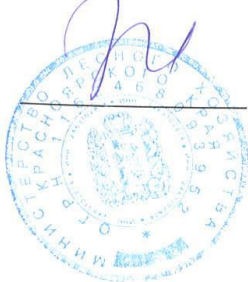
*- проводится сплошная рубка лесных насаждений (у всех групп возраста древостоя) на лесном участке, предназначенном для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых;

Арендодатель

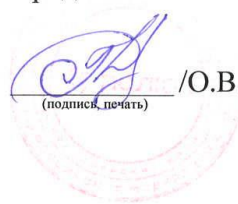
Арендатор

Заместитель министра

Представитель по доверенности



/Л.П. Жиглова/
(подпись, печать)



/О.В. Гербер/
(подпись, печать)



Приложение № 4
к договору аренды
лесного участка № 189
от «30» 04. 2015

СРОКИ

внесения арендной платы за год в целях использования лесов для выполнения работ
по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных
ископаемых

(рублей)

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
П	1	2	3	4	5
1	15.02 (с 01.01 – 28.02)	243108,50	-	-	243108,50
2	15.04 (с 01.03 – 30.04)	251349,48	-	-	251349,48
3	15.06 (с 01.05 – 30.06)	251349,48	-	-	251349,48
4	15.08 (с 01.07 – 31.08)	255469,96	-	-	255469,96
5	15.10 (с 01.09 – 31.10)	251349,48	-	-	251349,48
6	15.12 (с 01.11 – 31.12)	251349,48	-	-	251349,48
	Итого (за год)	1503976,38	-	-	1503976,38

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального
размера (федеральный бюджет):

УФК по Красноярскому краю (министерство лесного хозяйства Красноярского
края), ИНН 2463102814, КПП 246301001;

Банк получателя: р/счет 40101810600000010001 в Отделении Красноярск,

БИК 040407001, ОКТМО 04649000 – Северо-Енисейское лесничество;

КБК: 05311204012016000120 – арендная плата в федеральный бюджет.


Арендодатель

Арендатор

Заместитель министра

Представитель по доверенности


(подпись, печать) /Л.П. Жиглова/


(подпись, печать) /О.В. Гербер/

Красноярский край
АО «Полюс Красноярск»

Приложение № 4.1
к договору аренды
лесного участка № 189
от «30» 04. 2019

СРОКИ

внесения арендной платы за годы целях использования лесов для заготовки
древесины *

(рублей)

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
П	1	2	3	4	5
1	15.04 За весь период действия настоящего Договора	383566,96	-	-	383566,96
	Итого (за год)	383 566,96	-	-	383 566,96

* заготовка древесины (для возможности реализации основной цели использования — для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых).

Реквизиты для перечисления арендной платы:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (министерство лесного хозяйства Красноярского края), ИНН 2463102814, КПП 246301001;

Банк получателя: р/счет 40101810600000010001 в Отделении Красноярск, БИК 040407001, ОКТМО 04649000 – Северо-Енисейское;

КБК: 05311204012016000120 – арендная плата в федеральный бюджет.

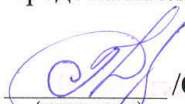
Арендодатель

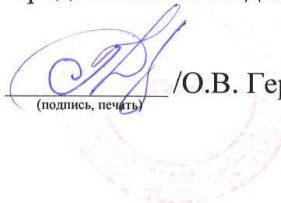
Арендатор

Заместитель министра

Представитель по доверенности


(подпись, печать) /Л.П. Жиглова/


(подпись, печать) /О.В. Гербер/



Приложение № 5
к договору аренды
лесного участка № 189
от « 30 » апр 2019 г.

АКТ

приема-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях использования лесов для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых и заготовки древесины

№ 1

30 апреля 2019 г.

Арендодатель министерство лесного хозяйства Красноярского края в лице заместителя министра Жигловой Людмилы Петровны и Арендатор АО «Полюс Красноярск» в лице представителя по доверенности Гербера Олега Викторовича, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок, для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых (строительство и эксплуатация объектов по проекту: «Строительство ЗИФ - 5 «Благодатное») и заготовки древесины (для возможности реализации основной цели использования, в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 73.1 Лесного кодекса Российской Федерации), имеющий следующие характеристики:

площадь: 145,0000 га,

местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество, Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество, квартал квартал 410 (выд. 52, 54, часть выд. 55), квартал 470 (выд. 6, 9, 17, 18, часть выд. 10, 14, 15, 16, 26, 27, 28, 30, 43, 44), квартал 471 (выд. 1, часть выд. 2, 45) являющийся частью земельного участка из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 24:34:0000000:1578, с учетным номером части 75, (номер учетной записи в государственном лесном реестре 24-02430-2018-10-3393-11).

Характеристики лесного участка
на _____ 2019 г.

1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	не занятые лесными насажде- ниями	в том числе лесные питомники, плантации	итого	дороги	про- секи*	воды	другие**	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Новокаламинское участковое лесничество										
Защитные леса										
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Идентификация
АО «Полюс Красноярск»

Эксплуатационные леса										
145,0000	103,6056	-	-	-	103,6056	0,9952	0,0802	-	40,3190	41,3944
Всего по лесному участку										
145,0000	103,6056	-	-	-	103,6056	0,9952	0,0802	-	40,3190	41,3944

*Примечание: другие представлены отвалами -37,9856 га; россыпью каменной -2,3334 га.

2. Характеристика насаждений

Целевое назначе- ние лесов	Лесни- чество	Участковое лесничеств о/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесо- таксаци он-ный выдел		Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/ запас древесин ы (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
							молод- няки	средне возраст- ные	при- спеваю- щие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10
Защит- ные	Северо- Енисейское	Новокала- минское	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого защитных:						-	-	-	-	-
Эксплуа- тацион- ные	Северо- Енисейское	Новокала- минское	410	52	Мягколиственное, Береза	8,3/ 830	-	-	-	8,3/ 830
			410	54	Хвойное, Ель	5,7/ 1026	-	-	-	5,7/ 1026
			410	55	Хвойное, Сосна	25,416/ 3304,08	-	25,416/ 3304,08	-	-
			470	6	Мягколиственное, Осина	11,4/ 1254	-	-	-	11,4/ 1254
			470	9	-	-	-	-	-	-
			470	10	-	-	-	-	-	-
			470	14	Мягколиственное, Береза	0,054/ 5,94	-	-	-	0,054/ 5,94
			470	15	Хвойное, Ель	2,8217/ 536,123	-	-	-	2,8217/ 536,123
			470	16	Хвойное, Пихта	3,3493/ 368,423	-	-	-	3,3493/ 368,423
			470	17	-	-	-	-	-	-
			470	18	-	-	-	-	-	-
			470	26	Мягколиственное, Береза	7,2419/ 724,19	-	-	-	7,2419/ 724,19
			470	27	-	-	-	-	-	-
			470	27	Мягколиственное, Береза	/ 23,334	-	-	-	-
			470	28	Мягколиственное, Береза	9,4361/ 1037,971	-	-	-	9,4361/ 1037,971
			470	30	Мягколиственное, Береза	13,7359/ 1098,872	-	-	-	13,7359/ 1098,872
			470	43	-	-	-	-	-	-
			470	44	-	-	-	-	-	-
			471	1	Мягколиственное, Осина	9,8/ 1078	-	-	-	9,8/ 1078
			471	2	Хвойное, Сосна	6,3507/ 825,591	-	6,3507/ 825,591	-	-
			471	45	-	-	-	-	-	-
Итого эксплуатационных:						103,6056/ 12112,524	-	31,7667/ 4129,671	-	71,8389/ 7982,853
Всего по участку:						103,6056/ 12112,524	-	31,7667/ 4129,671	-	71,8389/ 7982,853

Итого: 31,7667 га
АО «Поллюс Красноярский»

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ лесо- таксацион- ный выдел		Хозяйство, пре- обладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
								молод- няки	средне- возрастн ые	приспе- вающие	спелые и перес- тойные
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуата- ционные	410	52	Мягколиственное, Береза	4Б4ОС2ОС	85	5	0,8	-	-	-	100
	410	54	Хвойное, Ель	5Е2П1К2Б	160	5	0,7	-	-	-	180
	410	55	Хвойное, Сосна	4С1К1ЕЗБ1ОС	85	4	0,6	-	130	-	-
	470	6	Мягколиственное, Осина	5ОС2Б1К2С+Е	90	5	0,7	-	-	-	110
	470	9	-	Отвал				-	-	-	-
	470	10	-	Отвал				-	-	-	-
	470	14	Мягколиственное, Береза	4Б3ОС1К2П	90	4	0,7	-	-	-	110
	470	15	Хвойное, Ель	4Е3П2К1Б	180	4	0,7	-	-	-	190
	470	16	Хвойное, Пихта	4П2ЕЗБ1ОС	140	5	0,5	-	-	-	110
	470	17	-	Отвал				-	-	-	-
	470	18	-	Отвал				-	-	-	-
	470	26	Мягколиственное, Береза	6Б2ОС1С1Л	90	5	0,7	-	-	-	100
	470	27	-	Россыпь каменистая				-	-	-	-
	470	27	Мягколиственное, Береза	Ед. д. 5Б3ОС2С	90			-	-	-	10
	470	28	Мягколиственное, Береза	5Б3ОС2П	90	4	0,7	-	-	-	110
	470	30	Мягколиственное, Береза	7Б1ОС1С1Е+Л	90	5	0,7	-	-	-	80
	470	43	-	Просека квартальная				-	-	-	-
	470	44	-	Дорога лесная				-	-	-	-
	471	1	Мягколиственное, Осина	5ОС2Б2С1Л+К	95	5	0,7	-	-	-	110
	471	2	Хвойное, Сосна	5С3Б2ОС	85	4	0,6	-	130	-	-
	471	45	-	Просека квартальная				-	-	-	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Наименование объекта	Площадь объекта (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Северо-Енисейское	Новокаламинское	470	43	Квартальная просека	0,0372
2			470	44	Лесная дорога	0,9952
3			471	45	Квартальная просека	0,0430
Итого:						1,0754

Генеральный директор
АО «Полюс Красноярск»

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Северо-Енисейское	Новокаламинское	470	9	Отвал	га	6,5000
	Итого		470	10	Отвал	га	17,8856
			470	17	Отвал	га	10,8000
			470	18	Отвал	га	2,8000
	Итого						37,9856

7. Права третьих лиц: Отсутствуют.


Арендодатель

Арендатор

Заместитель министра

Представитель по доверенности


 (подпись, печать) /Л.П. Жиглова/


 (подпись, печать) /О.В. Гербер/



Приложение № 6
к договору аренды
лесного участка № 189
от « 30 » 04 2015 г.

Объемы и сроки исполнения работ по обеспечению пожарной
и санитарной безопасности на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Эксплуатационные	Мониторинг лесных пожаров	га	145,0000	В период пожароопасного сезона
	Устройство и содержание пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря	шт.	1	Имеется на арендуемом участке по договору от 31.03.2008 № 60
	Устройство противопожарных минерализованных полос	км	3,0000	2020 год
	Прочистка противопожарных минерализованных полос и их обновление	км	3,0000	Ежегодно, с момента фактического использования лесного участка
	Установка и размещение стендов и других знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах	шт.	1	2020 год
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Эксплуатационные	Обеспечение мер санитарной безопасности на арендованном лесном участке	га	145,0000	В течение всего срока аренды
	Содержание арендованного лесного участка в соответствии с установленными правительством РФ правилами санитарной безопасности	га	145,0000	В течение всего срока аренды

Получено в печать
АО «Полное Хозяйство»

для заготовки древесины (для возможности реализации основной цели использования)				
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Защитные леса	Строительство лесных дорог, предназначенных для охраны лесов от пожаров	км.	-	-
	Реконструкция лесных дорог, предназначенных для охраны лесов от пожаров	км.	-	-
	Эксплуатация лесных дорог, предназначенных для охраны лесов от пожаров	км.	-	-
	Установка и размещение стендов и др. знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах	шт.	-	Устройство согласно основной цели использования в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 73.1 Лесного кодекса Российской Федерации
	Строительство посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов	шт.	-	-
	Прокладка просек, противопожарных разрывов	км.	-	-
	Устройство пожарных водоемов и подъездов к источникам противопожарного водоснабжения	шт.	-	Устройство согласно основной цели использования в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 73.1 Лесного кодекса Российской Федерации
	Устройство противопожарных минерализованных полос	км.	-	Устройство согласно основной цели использования в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 73.1 Лесного кодекса

Приложение № 1
АО «Балтийский Порт»

				Российской Федерации
	Прочистка противопожарных минерализованных полос и их обновление	км.	-	Устройство согласно основной цели использования в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 73.1 Лесного кодекса Российской Федерации
	Благоустройство зон отдыха граждан, пребывающих в лесах	шт.	-	Устройство согласно основной цели использования в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 73.1 Лесного кодекса Российской Федерации
	Устройство и содержание пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря	шт.	-	Устройство согласно основной цели использования в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 73.1 Лесного кодекса Российской Федерации
	Установка шлагбаумов, устройство преград, обеспечивающих ограничение пребывания граждан в лесах в целях обеспечения пожарной безопасности	шт.	-	-
	Создание противопожарных заслонов и устройство лиственных опушек		-	-
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Защитные леса	Обеспечение мер санитарной безопасности на арендованных лесных участках (оформление листов сигнализации, выполнение санитарно-оздоровительных и	га	-	Устройство согласно основной цели использования в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 73.1 Лесного кодекса Российской Федерации

Курсовая работа
АО «Полоса Красная»

	других мероприятий) Содержание арендованных лесных участков в соответствии с установленными правительством РФ правилами санитарной безопасности	га	-	Устройство согласно основной цели использования в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 73.1 Лесного кодекса Российской Федерации
	Своевременная очистка мест рубок от порубочных остатков: 1) Утилизация порубочных остатков; 2) Обработка древесины	куб.м	-	-

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесных участков, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель

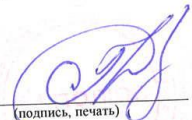
Арендатор

Заместитель министра

Представитель по доверенности

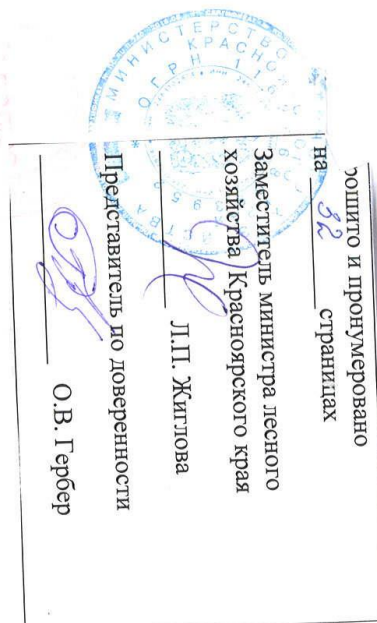


(подпись, печать) /Л.П. Жиглова/



(подпись, печать) /О.В. Гербер/

Получено от
АО «Полюс Уралмаш»



**Договор аренды лесного участка
для строительства и эксплуатации водохранилищ,
иных искусственных водных объектов, а также
гидротехнических сооружений, морских портов, морских
терминалов, речных портов, причалов и заготовки древесины № 212**

г. Красноярск

«27» июля 2019 г.

Министерство лесного хозяйства Красноярского края в лице заместителя министра Жигловой Людмилы Петровны, действующего на основании Положения о министерстве лесного хозяйства Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2016 № 374-п, распоряжения Правительства Красноярского края от 07.06.2018 № 417-р, приказа министерства лесного хозяйства Красноярского края от 13.06.2018 № 731-од, доверенности от 04.04.2019, зарегистрированной в реестре за № 24/49-н/24-2019-6-288, именуемое в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и акционерное общество «Полюс Красноярск» (далее - АО «Полюс Красноярск») в лице представителя Туранова Сергея Викторовича, действующего на основании доверенности от 15.04.2019 № 098/Д-КРАС/19/2П, зарегистрированной в реестре за № 24/94-н/24-2019-7-220, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Арендодатель на основании приказа министерства лесного хозяйства Красноярского края от 24.06.2019 № 86-1008-р обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок из состава земель лесного фонда, находящиеся в государственной собственности, определенные в пункте 1.2 настоящего Договора.

1.2. Лесной участок с номером учетной записи в государственном лесном реестре 24-02437-2019-04-3393-12 имеет следующие характеристики:

площадь: 48,5000 га;

местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество, квартал 409 (часть выд. 8, 12, 15, 33), квартал 410 (часть выд. 1, 2, 7, 16, 17, 21, 22, 23, 28, 29, 30, 33, 44, 45, 77, 78, 79, 87), являющийся частью земельного участка из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 24:34:0000000:1578 с номером в государственном лесном реестре 24-02437-2019-04-3393-12;

категория защитности: леса, расположенные в водоохраных зонах; запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;

вид разрешенного использования: для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также

Юридический адрес:
АО «Полюс Красноярск»

гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов и заготовки древесины.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью: Строительство и эксплуатация руслоотвода р. Енашино и заготовка древесины (для возможности реализации основной цели использования, в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 73.1 Лесного кодекса Российской Федерации).

Объем заготовки древесины приводится в приложении № 3.2 к настоящему Договору.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет:

в целях использования лесов для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов - 1 090 534 (один миллион девяносто тысяч пятьсот тридцать четыре) рубля 71 коп. в год;

в целях заготовки древесины – 136 376 (сто тридцать шесть тысяч триста семьдесят шесть) рублей 90 коп. за весь период действия настоящего Договора.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложениях № 3, № 3.1 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для соответствующего года.

2.3. Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации настоящего Договора.

2.4. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложениями № 4, № 4.1 к настоящему Договору.

Первый платеж должен быть осуществлен в течение 30 дней с даты подписания акта приема-передачи лесного участка.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды,

Подписано: _____
АО «Полюс Красноярск»

годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4, к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в пределах полномочий, определенных статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации, мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

в) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его частей третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесных участков невозможно, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

г) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

д) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

е) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма

Краснодарский край
Городской округ
Краснодар

которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ж) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

з) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор;

и) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

л) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

м) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесных участков либо его частей при наличии согласия Арендодателя

Согласовано
ОАО «Полюс Красноярск»

(в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять строительство и эксплуатацию водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов и заготовку древесины в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендодателя о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендодателю экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложениям № 4, № 4.1 к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской

«Поллюс Проект»
АО «Поллюс Холдинг»

Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Красноярского края, а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованных лесных участках Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: 8-800-100-94-00, 8(391)290-50-70) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданных в аренду лесного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесные участки в день досрочного прекращения

Исполнитель
АО «Полюс Красноярск»

действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьями 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложениями № 4, № 4.1 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки; начисление неустойки производится, начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора,

Вход в состав участника
в состав Арендатора

или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами заготовки древесины и особенностями заготовки древесины в лесничествах, лесопарках, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденными приказом Минприроды России от 13.09.2016 № 474, Правилами ухода за лесами, утвержденными приказом Минприроды России от 22.11.2017 № 626, Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417, Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.05.2017 № 607, Правилами заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, утвержденными приказом Минприроды России от 16.07.2018 № 325, а также Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, утвержденными приказом Минприроды России от 27.06.2016 № 367, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности»;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за хранение (оставление) древесины вдоль лесных дорог с нарушением законодательства Российской Федерации - 2-кратная



стоимость оставленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

к) за складирование заготовленной древесины в местах, не предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой лесосечных работ, - 3-кратная стоимость складированной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

н) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы

за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

о) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных мероприятий - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов – согласно калькуляции Арендодателя;

п) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

р) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

с) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «т» пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4, 5.5 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного

настоящим Договором срока платежа, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента государственной регистрации права аренды лесного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю до 31.03.2031.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

Арендатор:

**Министерство лесного хозяйства
Красноярского края**

**Акционерное общество
«Полюс Красноярск»»**

Юридический адрес: 660036
г. Красноярск, Академгородок,
50 «а»
Фактический адрес: 660036
г. Красноярск, Академгородок,
50 «а»
Телефон: 8 (391) 290-74-10,
Факс: 8 (391) 290-74-25

Юридический адрес: Россия,
663282, Красноярский край,
Северо-Енисейский район,
г.п. Северо-Енисейский,
ул. Белинского, 2-Б
Почтовый адрес: Россия, 660061,
г. Красноярск, ул. Цимлянская, 37
тел/факс: (3912) 90-61-03

Итого: 10 «Полюс Красноярск»

12

Расчетный счет:
40101810600000010001
в отделении Красноярск
БИК: 040407001
ИНН: 2463102814
КПП: 246301001

ИНН: 2434000335, КПП 997550001
Банковские реквизиты:
р/с 40702810138040113389
ПАО СБЕРБАНК г. Москва
к/с 30101810400000000225,
БИК 044525225

Заместитель министра

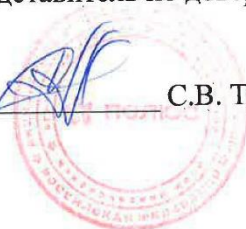
Представитель по доверенности



Л.П. Жиглова



С.В. Туранов



Единственный объект в
ЗД «Рельеф Красноярск»

1

Приложение № 2
к договору аренды
лесного участка
от 24.06.19 № 212

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка
на 24.06 2019 г.

1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	не занятые лесными насажде- ниями	в том числе лесные питомники, плантации	итого	доро- ги	про- секи	воды	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Новокаламинское участковое лесничество										
Защитные леса										
48,5000	48,0913	-	-	-	48,0913	0,0610	-	0,3477	-	0,4087
Эксплуатационные леса										
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по лесному участку										
48,5000	48,0913	-	-	-	48,0913	0,0610	-	0,3477	-	0,4087

2. Характеристика насаждений

Целевое назначе- ние лесов	Лесни- чество	Участковое лесничест- во/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесо- таксаци- онный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Пло- щадь (га)/ запас древеси- ны (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						молод- няки	средне возраст- ные	при- спевающ- ие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные	Северо- Енисейское	Новокала- минское	409 8	Мягколиственное, Береза	0,8895/ 8,895	-	0,8895/ 8,895	-	-
			409 12	Хвойное, Сосна	0,6904/ 13,808	0,6904/ 13,808	-	-	-
			409 15	Хвойное, Сосна	0,3028/ 6,056	0,3028/ 6,056	-	-	-
			409 33	-	-	-	-	-	-
			410 1	Хвойное, Сосна	2,2778/ 56,945	2,2778/ 56,945	-	-	-
			410 1	Мягколиственное, Ед. д. Береза	-/ 22,778	-	-/22,778	-	-
			410 2	Хвойное, Сосна	0,4466/ 11,165	0,4466/ 11,165	-	-	-
			410 2	Мягколиственное, Ед. д. Береза	-/4,466	-	-/4,466	-	-
			410 7	Хвойное, Сосна	0,2792/ 36,296	-	0,2792/ 36,296	-	-

Юридическая служба
АО «Полус Красноярск»

2

Защитные	Северо-Енисейское	Новокаламинское	410	16	Мягколиственное, Береза	3,2389/ 129,556	-	-	3,2389/ 129,556	-
			410	17	Мягколиственное, Береза	0,0053/ 0,212	-	-	0,0053/ 0,212	-
			410	21	Мягколиственное, Береза	10,7562/ 1398,306	-	-	-	10,7562/ 1398,306
			410	22	Мягколиственное, Береза	0,7649/ 99,437	-	-	-	0,7649/ 99,437
			410	23	Хвойное, Сосна	0,957/ 114,84	-	0,957/ 114,84	-	-
			410	28	Мягколиственное, Береза	3,5958/ 359,58	-	-	-	3,5958/ 359,58
			410	29	Хвойное, Ель	1,5455/ 278,19	-	-	-	1,5455/ 278,19
			410	30	Хвойное, Сосна	8,3498/ 834,98	-	8,3498/ 834,98	-	-
			410	33	Хвойное, Сосна	7,8941/ 947,292	-	7,8941/ 947,292	-	-
			410	44	Мягколиственное, Береза	1,8527/ 27,791	-	1,8527/ 27,791	-	-
			410	44	Мягколиственное, Ед. д. Береза	-18,527	-	-	-	-18,527
			410	45	Мягколиственное, Береза	4,2448/ 63,672	-	4,2448/ 63,672	-	-
			410	45	Мягколиственное, Ед. д. Береза	-42,448	-	-	-	-42,448
			410	77	-	-	-	-	-	-
			410	78	-	-	-	-	-	-
			410	79	-	-	-	-	-	-
410	87	-	-	-	-	-	-			
Итого защитных:						48,0913/ 4475,240	3,7176/ 87,974	24,4671/ 2061,010	3,2442/ 129,768	16,6624/ 2196,488
Эксплуатац ионные	Северо- Енисейское	Новокала- минское			-	-	-	-	-	-
Итого эксплуатационных:						-	-	-	-	-
Всего по участку:						48,0913/ 4475,240	3,7176/ 87,974	24,4671/ 2061,010	3,2442/ 129,768	16,6624/ 2196,488

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесо-таксационный выдел		Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
								молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Защитные	409	8	Мягколиственное, Береза	8Б1С1Е	35	5А	0,4	-	10	-	-
	409	12	Хвойное, Сосна	5С5Б	25	4	0,4	20	-	-	-
	409	15	Хвойное, Сосна	5С5Б	25	4	0,4	20	-	-	-
	409	33	-	Ручей				-	-	-	-
	410	1	Хвойное, Сосна	5С5Б	25	4	0,5	25	-	-	-
	410	1	Мягколиственное, Ед. д. Береза	Е.Д. 10Б	55	-	-	-	10	-	-
	410	2	Хвойное, Сосна	5С5Б	25	4	0,5	25	-	-	-
	410	2	Мягколиственное, Ед. д. Береза	Е.Д. 10Б	55	-	-	-	10	-	-
	410	7	Хвойное, Сосна	4С2П1К3Б	85	4	0,6	-	130	-	-
	410	16	Мягколиственное, Береза	8Б2С	65	4	0,3	-	-	40	-
	410	17	Мягколиственное, Береза	8Б2С	65	4	0,3	-	-	40	-
	410	21	Мягколиственное, Береза	7Б3С+К+Е	90	4	0,7	-	-	-	130

3

Защитные	410	22	Мягколиственное, Береза	7Б3С+К+Е	90	4	0,7	-	-	-	130
	410	23	Хвойное, Сосна	5С1Е4Б	90	5	0,6	-	120	-	-
	410	28	Мягколиственное, Береза	5Б2ОС2С1К	90	4	0,6	-	-	-	100
	410	29	Хвойное, Ель	5Е2П1К2Б	160	5	0,7	-	-	-	180
	410	30	Хвойное, Сосна	5С5Б+Е	85	5А	0,6	-	100	-	-
	410	33	Хвойное, Сосна	5С3ОС2Б	85	5	0,6	-	120	-	-
	410	44	Мягколиственное, Береза	8Б1С1Е	30	5А	0,5	-	15	-	-
	410	44	Мягколиственное, Ед. д. Береза	Е.Д. 10Б	110	-	-	-	-	-	10
	410	45	Мягколиственное, Береза	8Б1С1Е	30	5А	0,5	-	15	-	-
	410	45	Мягколиственное, Ед. д. Береза	Е.Д. 10Б	110	-	-	-	-	-	10
	410	77	-	Ручей	-	-	-	-	-	-	-
	410	78	-	Река	-	-	-	-	-	-	-
	410	79	-	Река	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	410	87	-	Дорога лесная	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Наименование объекта	Площадь объекта (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Северо-Енисейское	Новокаламинское	410	87	Лесная дорога	0,0610
Итого						0,0610

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Наименование участкового лесничества	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Новокаламинское	409	8	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов вдоль водных объектов, склонов оврагов	0,8895
2		409	15	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов вдоль водных объектов, склонов оврагов	0,3028
3		409	33	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов вдоль водных объектов, склонов оврагов	0,0033
4		410	1	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов вдоль водных объектов, склонов оврагов	2,2778
5		410	17	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов вдоль водных объектов, склонов оврагов	0,0053
6		410	22	Берегозащитные,	0,7649

Юридическая служба
АО «Полюс Красноярск»

4

				почвозащитные участки лесов вдоль водных объектов, склонов оврагов	
7		410	44	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов вдоль водных объектов, склонов оврагов	1,8527
8		410	77	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов вдоль водных объектов, склонов оврагов	0,012
9		410	78	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов вдоль водных объектов, склонов оврагов	0,048
10		410	79	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов вдоль водных объектов, склонов оврагов	0,2844
Итого:					6,4407

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/уро чище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксаци- онный выдел, часть	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Права третьих лиц: отсутствуют.

Заместитель министра

Представитель по доверенности





/С.В. Туранов/




Приложение № 3
к договору аренды
лесного участка
от 24.06.2019 № 212

Расчет

арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного в целях использования лесов для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов

24.06. 2019 г.

Категория защитности	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Категория земель	Особо защитные участки	Группа древесных пород	Ставка арендной платы, руб/га в год	Коэффициенты, учитываемые			Размер арендной платы, руб. за 1 га в год	Размер арендной платы, руб.
								экологическую составляющую	состояние лесного фонда	социально- экономические условия		
Новокаламинское участковое лесничество												
Леса, расположенные в водоохранных зонах	409	8	0,8895	покрытые лесом	ОЗУ	мягколиственные	2749,9	6	1	1	16499,40	14676,22
Леса, расположенные в водоохранных зонах	409	12	0,6904	покрытые лесом		хвойные	2837,64	4	1	1	11350,56	7836,43
Леса, расположенные в водоохранных зонах	409	15	0,3028	покрытые лесом	ОЗУ	хвойные	2837,64	6	1	1	17025,84	5155,42
Леса, расположенные в водоохранных зонах	409	33	0,0033	нелесные	ОЗУ		2749,9	6	1	1	16499,40	54,45
Леса, расположенные в водоохранных зонах	410	1	2,2778	покрытые лесом	ОЗУ	хвойные	2837,64	6	1	1	17025,84	38781,46
Леса, расположенные в	410	2	0,4466	покрытые лесом		хвойные	2837,64	4	1	1	11350,56	5069,16

[illegible]

составляющих												
Итого												
48,5000												
*С учетом коэффициента 1,89 применяемого в 2019 году, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2017 № 1363												
577002,49												
1090534,71												

*С учетом коэффициента 1,89 применяемого в 2019 году, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2017 № 1363

*Коэффициент индексации устанавливается Правительством РФ ежегодно

Арендодатель

Заместитель министра

/Л.П. Жиглова/

Арендатор

Представитель по доверенности

/С.В. Туранов/

Приложение № 3.1
к договору аренды
лесного участка № 212
от «24» 06 2010 г.

8

Расчет общего размера арендной платы в целях использования лесов для заготовки древесины*

Лесничество Северо-Енисейское, участковое лесничество Новокаминское, квартал № 409, 410

Лесотаксовый район Шестой Восточно-Сибирский

Разряд такс 2 (погрузочный пункт): Региональная автодорога п. Елишино - п.г.т. Северо-Енисейский в 11 км.)

Порода	Общий запас, куб. м	Деловая древесина по категориям крупности, куб. м			Дрова, куб. м	Ликвид, куб. м	Коэффициент запаса	Разряд такс	Ставка платы за единицу объема древесины лесных насаждений, руб.				Стоимость за единицу объема древесины лесных насаждений, руб.				Итого, руб.
		крупная	средняя	мелкая					крупная	средняя	мелкая	дрова	крупная	средняя	мелкая	дрова	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Сосна	0,8895	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,90	2	53,10	37,98	18,90	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6,9040	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,90	2	53,10	37,98	18,90	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3,0280	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,90	2	53,10	37,98	18,90	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	28,4725	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,90	2	53,10	37,98	18,90	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5,5825	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,90	2	53,10	37,98	18,90	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	14,5184	1,016	7,259	3,775	0,871	12,921	1,00	2	53,10	37,98	18,90	1,26	53,95	275,70	71,35	1,10	402,10
	25,9112	1,814	12,956	6,737	1,555	23,062	0,90	2	53,10	37,98	18,90	1,26	86,69	442,86	114,60	1,76	645,91
	0,0424	0,003	0,021	0,011	0,003	0,038	0,90	2	53,10	37,98	18,90	1,26	0,14	0,72	0,19	0,00	1,05
	419,4918	58,729	180,381	62,924	75,509	377,543	1,00	2	53,10	37,98	18,90	1,26	3118,51	6850,87	1189,26	95,14	11253,78
	29,8311	4,176	12,827	4,475	5,370	26,848	1,00	2	53,10	37,98	18,90	1,26	221,75	487,17	84,58	6,77	800,27
	57,4200	0,574	20,097	18,949	10,910	50,530	1,00	2	53,10	37,98	18,90	1,26	30,48	763,28	358,14	13,75	1165,65
	71,9160	6,472	30,924	13,664	12,945	64,005	0,90	2	53,10	37,98	18,90	1,26	309,30	1057,04	232,42	14,68	1613,44
	417,4900	4,175	146,122	137,772	79,323	367,392	0,90	2	53,10	37,98	18,90	1,26	199,52	4994,74	2343,50	89,95	7627,71
	473,6460	18,946	217,877	151,567	28,419	416,809	1,00	2	53,10	37,98	18,90	1,26	1006,03	8274,97	2864,62	35,81	12181,43
	2,7791	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,90	2	53,10	37,98	18,90	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6,3672	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,90	2	53,10	37,98	18,90	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Юридический отдел
АО «Полюс Красноярск»

Код	3,6296	0,218	1,815	0,762	0,218	3,013	1,00	2	63,36	45,18	22,86	1,98	13,81	82,00	17,42	0,43	113,66
Ель	35,9580	3,955	17,619	6,113	2,157	29,844	0,90	2	63,36	45,18	22,86	1,98	225,53	716,42	125,77	3,84	1071,56
	27,8190	14,188	7,511	0,835	0,835	23,369	1,05	2	63,36	45,18	22,86	1,98	943,90	356,31	20,04	1,74	1321,99
	0,8895	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,90	2	47,52	34,38	17,10	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	11,4840	1,493	3,560	2,641	2,182	9,876	1,00	2	47,52	34,38	17,10	1,26	70,95	122,39	45,16	2,75	241,25
	139,0950	43,119	44,510	20,864	12,519	121,012	1,05	2	47,52	34,38	17,10	1,26	2151,47	1606,77	374,61	16,56	4149,41
	2,7791	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,90	2	47,52	34,38	17,10	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6,3672	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,90	2	47,52	34,38	17,10	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7,2592	0,000	3,775	1,597	1,016	6,388	1,00	2	47,52	34,38	17,10	1,26	0,00	129,78	27,31	1,28	158,37
	55,6380	1,669	27,819	7,233	12,797	49,518	1,05	2	47,52	34,38	17,10	1,26	83,28	1004,24	129,87	16,93	1234,32
	7,1160	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,90	2	26,46	18,90	9,18	1,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Пихта	6,9040	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,90	2	26,46	18,90	9,18	1,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3,0280	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,90	2	26,46	18,90	9,18	1,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	28,4725	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,90	2	26,46	18,90	9,18	1,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	22,7780	0,000	2,733	5,011	12,072	19,816	0,90	2	26,46	18,90	9,18	1,98	0,00	46,49	41,40	21,51	109,40
	5,5825	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,90	2	26,46	18,90	9,18	1,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4,4660	0,000	0,536	0,983	2,367	3,886	0,90	2	26,46	18,90	9,18	1,98	0,00	9,12	8,12	4,22	21,46
	10,8888	0,000	1,742	2,069	5,662	9,473	1,00	2	26,46	18,90	9,18	1,98	0,00	32,92	18,99	11,21	63,12
	103,6448	1,036	31,093	21,765	37,312	91,206	0,90	2	26,46	18,90	9,18	1,98	24,67	528,89	179,82	66,49	799,87
	0,1696	0,002	0,051	0,036	0,061	0,150	0,90	2	26,46	18,90	9,18	1,98	0,05	0,87	0,30	0,11	1,33
	978,8142	19,576	234,915	107,670	499,195	861,356	1,00	2	26,46	18,90	9,18	1,98	517,98	4439,89	988,41	988,41	6934,69
Береза	69,6059	1,392	16,705	7,657	35,499	61,253	1,00	2	26,46	18,90	9,18	1,98	36,83	315,72	70,29	70,29	493,13
	45,9360	0,000	5,512	10,106	24,346	39,964	1,00	2	26,46	18,90	9,18	1,98	0,00	104,18	92,77	48,21	245,16
	179,7900	1,798	35,958	26,969	93,491	158,216	0,90	2	26,46	18,90	9,18	1,98	42,82	611,65	222,82	166,60	1043,89
	55,6380	0,000	8,902	10,571	28,932	48,405	1,05	2	26,46	18,90	9,18	1,98	0,00	176,66	101,89	60,15	338,70
	417,4900	0,000	12,525	108,547	229,620	350,692	0,90	2	26,46	18,90	9,18	1,98	0,00	213,05	896,82	409,18	1519,05
	189,4584	0,000	22,735	41,681	100,413	164,829	1,00	2	26,46	18,90	9,18	1,98	0,00	429,69	382,63	198,82	1011,14
	22,2328	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,90	2	26,46	18,90	9,18	1,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	18,5270	0,185	3,705	2,779	9,634	16,303	0,90	2	26,46	18,90	9,18	1,98	4,41	63,02	22,96	17,17	107,56
	50,9376	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,90	2	26,46	18,90	9,18	1,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	42,4480	0,424	8,490	6,367	22,073	37,354	0,90	2	26,46	18,90	9,18	1,98	10,10	144,41	52,60	39,33	246,44
Осина	71,9160	0,000	12,945	14,383	35,239	62,567	0,90	2	5,04	3,60	1,98	0,36	0,00	41,94	25,63	11,42	78,99
	284,1876	0,000	31,261	71,047	144,936	247,244	1,00	2	5,04	3,60	1,98	0,36	0,00	112,54	140,67	52,18	305,39
Итого:	4475,240	184,960	1164,881	877,560	1527,481	3754,882	-	-	-	-	-	-	9152,17	34436,30	11244,96	2467,79	57301,22

С учетом коэффициента 2,38 применяемого в 2019 году, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2017 № 1363										136376,90
Расчет арендной платы произведен в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2007 года № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставок платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности».										

* заготовка древесины (для возможности реализации основной цели использования – для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, речных портов, причалов)

Арендодатель

Заместитель министра



Л.П. Жиглова/

Арендатор

Представитель по доверенности

/С.В. Туранов/



Юридический отдел
АО «Южный»

15

Приложение № 5
к договору аренды
лесного участка
от 27.06.2019 № 212

АКТ

приема-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях использования лесов для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов и заготовки древесины

г. Красноярск

27 июня 2019 г.

Арендодатель министерство лесного хозяйства Красноярского края в лице заместителя министра Жигловой Людмилы Петровны и Арендатор АО «Полнос Красноярск» в лице представителя по доверенности Туранова Сергея Викторовича составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов (Строительство и эксплуатация руслоотвода р. Енашимо) и заготовки древесины (для возможности реализации основной цели использования, в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 73.1 Лесного кодекса Российской Федерации), имеющий следующие характеристики:

площадь: 48,5000 га;

местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество, квартал 409 (часть выд. 8, 12, 15, 33), квартал 410 (часть выд. 1, 2, 7, 16, 17, 21, 22, 23, 28, 29, 30, 33, 44, 45, 77, 78, 79, 87), являющийся частью земельного участка из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 24:34:0000000:1578 с номером в государственном лесном реестре 24-02437-2019-04-3393-12.

ХАРАКТЕРИСТИКИ

лесного участка

на _____ 2019 г.

1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	не занятые лесными насажде- ниями	в том числе лесные питомники, плантации	итого	доро- ги	про- секи	воды	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Новокаламинское участковое лесничество										
Защитные леса										

16

48,5000	48,0913	-	-	-	48,0913	0,0610	-	0,3477	-	0,4087
Эксплуатационные леса										
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по лесному участку										
48,5000	48,0913	-	-	-	48,0913	0,0610	-	0,3477	-	0,4087

2. Характеристика насаждений

Целевое назначе-ние лесов	Лесни- чество	Участковое лесничест- во/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесо- таксацион- ный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/ запас древесин ы (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						молод- няки	средне возраст- ные	при- спева ющие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные	Северо- Енисейское	Новокала- минское	409 8	Мягколиственное, Береза	0,8895/ 8,895	-	0,8895/ 8,895	-	-
			409 12	Хвойное, Сосна	0,6904/ 13,808	0,6904/ 13,808	-	-	-
			409 15	Хвойное, Сосна	0,3028/ 6,056	0,3028/ 6,056	-	-	-
			409 33	-	-	-	-	-	-
			410 1	Хвойное, Сосна	2,2778/ 56,945	2,2778/ 56,945	-	-	-
			410 1	Мягколиственное, Ед. д. Береза	-/ 22,778	-	-/22,778	-	-
			410 2	Хвойное, Сосна	0,4466/ 11,165	0,4466/ 11,165	-	-	-
			410 2	Мягколиственное, Ед. д. Береза	-/4,466	-	-/4,466	-	-
			410 7	Хвойное, Сосна	0,2792/ 36,296	-	0,2792/ 36,296	-	-
			410 16	Мягколиственное, Береза	3,2389/ 129,556	-	-	3,2389 / 129,55 6	-
			410 17	Мягколиственное, Береза	0,0053/ 0,212	-	-	0,0053 / 0,212	-
			410 21	Мягколиственное, Береза	10,7562/ 1398,306	-	-	-	10,7562/ 1398,306
			410 22	Мягколиственное, Береза	0,7649/ 99,437	-	-	-	0,7649/ 99,437
			410 23	Хвойное, Сосна	0,957/ 114,84	-	0,957/ 114,84	-	-
			410 28	Мягколиственное, Береза	3,5958/ 359,58	-	-	-	3,5958/ 359,58
			410 29	Хвойное, Ель	1,5455/ 278,19	-	-	-	1,5455/ 278,19
			410 30	Хвойное, Сосна	8,3498/ 834,98	-	8,3498/ 834,98	-	-
			410 33	Хвойное, Сосна	7,8941/ 947,292	-	7,8941/ 947,292	-	-
Защитные	Северо- Енисейское	Новокала- минское	410 44	Мягколиственное, Береза	1,8527/ 27,791	-	1,8527/ 27,791	-	-
			410 44	Мягколиственное, Ед. д. Береза	-/18,527	-	-	-	-/18,527
			410 45	Мягколиственное, Береза	4,2448/ 63,672	-	4,2448/ 63,672	-	-
			410 45	Мягколиственное, Ед. д. Береза	-/42,448	-	-	-	-/42,448
			410 77	-	-	-	-	-	-
			410 78	-	-	-	-	-	-
			410 79	-	-	-	-	-	-
			410 87	-	-	-	-	-	-

17

Итого защитных:						48,0913/ 4475,240	3,7176/ 87,974	24,4671/ 2061,010	3,2442/ 129,768	16,6624/ 2196,488
Эксплуатационные	Северо-Енисейское	Новокаламское			-	-	-	-	-	-
Итого эксплуатационных:						-	-	-	-	-
Всего по участку:						48,0913/ 4475,240	3,7176/ 87,974	24,4671/ 2061,010	3,2442/ 129,768	16,6624/ 2196,488

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ лесо- таксационный выдел		Хозяйство, пре- обладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
								молод- няки	средне- возрастны е	приспе- вающие	спелые и пере- стойные
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные	409	8	Мягколиственное, Береза	8Б1С1Е	35	5А	0,4	-	10	-	-
	409	12	Хвойное, Сосна	5С5Б	25	4	0,4	20	-	-	-
	409	15	Хвойное, Сосна	5С5Б	25	4	0,4	20	-	-	-
	409	33	-	Ручей	-	-	-	-	-	-	-
	410	1	Хвойное, Сосна	5С5Б	25	4	0,5	25	-	-	-
	410	1	Мягколиственное, Ед. д. Береза	Е.Д. 10Б	55	-	-	-	10	-	-
	410	2	Хвойное, Сосна	5С5Б	25	4	0,5	25	-	-	-
	410	2	Мягколиственное, Ед. д. Береза	Е.Д. 10Б	55	-	-	-	10	-	-
	410	7	Хвойное, Сосна	4С2П1К3Б	85	4	0,6	-	130	-	-
	410	16	Мягколиственное, Береза	8Б2С	65	4	0,3	-	-	40	-
	410	17	Мягколиственное, Береза	8Б2С	65	4	0,3	-	-	40	-
	410	21	Мягколиственное, Береза	7Б3С+К+Е	90	4	0,7	-	-	-	130
	410	22	Мягколиственное, Береза	7Б3С+К+Е	90	4	0,7	-	-	-	130
	410	23	Хвойное, Сосна	5С1Е4Б	90	5	0,6	-	120	-	-
Защитные	410	28	Мягколиственное, Береза	5Б2ОС2С1К	90	4	0,6	-	-	-	100
	410	29	Хвойное, Ель	5Е2П1К2Б	160	5	0,7	-	-	-	180
	410	30	Хвойное, Сосна	5С5Б+Е	85	5А	0,6	-	100	-	-
	410	33	Хвойное, Сосна	5С3ОС2Б	85	5	0,6	-	120	-	-
	410	44	Мягколиственное, Береза	8Б1С1Е	30	5А	0,5	-	15	-	-
	410	44	Мягколиственное, Ед. д. Береза	Е.Д. 10Б	110	-	-	-	-	-	10
	410	45	Мягколиственное, Береза	8Б1С1Е	30	5А	0,5	-	15	-	-
	410	45	Мягколиственное, Ед. д. Береза	Е.Д. 10Б	110	-	-	-	-	-	10
	410	77	-	Ручей	-	-	-	-	-	-	-
	410	78	-	Река	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуата- ционные	410	79	-	Рска	-	-	-	-	-	-	-
	410	87	-	Дорога лесная	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

18

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Наименование объекта	Площадь объекта (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Северо-Енисейское	Новокаламинское	410	87	Лесная дорога	0,0610
	Итого					0,0610

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Наименование участкового лесничества	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Новокаламинское	409	8	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов вдоль водных объектов, склонов оврагов	0,8895
2		409	15	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов вдоль водных объектов, склонов оврагов	0,3028
3		409	33	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов вдоль водных объектов, склонов оврагов	0,0033
4		410	1	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов вдоль водных объектов, склонов оврагов	2,2778
5		410	17	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов вдоль водных объектов, склонов оврагов	0,0053
6		410	22	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов вдоль водных объектов, склонов оврагов	0,7649
7		410	44	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов вдоль водных объектов, склонов оврагов	1,8527
8		410	77	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов вдоль водных объектов, склонов оврагов	0,012
9		410	78	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов вдоль водных объектов, склонов оврагов	0,048
10		410	79	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов вдоль водных объектов, склонов оврагов	0,2844
	Итого:				6,4407

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/уочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел, часть	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

19

7. Права третьих лиц: отсутствуют.

Арендодатель

Арендатор

Заместитель министра

Представитель по доверенности


_____/Л.П. Жиглова/


_____/С.В. Туранов/



Юридический отдел
АО «Полюс Гурьевский»

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Красноярскому краю

Произведена государственная регистрация

Дата регистрации « 09 » 09 2019 года

Номер регистрации 01-34/00000-15/9-24/0000019-163

Регистратор ГЕИЦ О.А.



Прошито и пронумеровано
на 36 страницах

Заместитель министра лесного
хозяйства Красноярского края
Л.П. Жиглова

Представитель по доверенности
С.В. Туранов

**Договор аренды лесного участка
для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
и заготовки древесины № 246**

г. Красноярск

«22» 07 2019 г.

Министерство лесного хозяйства Красноярского края в лице заместителя министра Жигловой Людмилы Петровны, действующего на основании Положения о министерстве лесного хозяйства Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2016 № 374-п, распоряжения Правительства Красноярского края от 07.06.2018 № 417-р, приказа министерства лесного хозяйства Красноярского края от 13.06.2018 № 731-од, доверенности от 04.04.2019, зарегистрированной в реестре за № 24/49-н/24-2019-6-288, именуемое в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и акционерное общество «Полус Красноярск» (далее - АО «Полус Красноярск») в лице представителя Туранова Сергея Викторовича, действующего на основании доверенности от 15.04.2019 № 098/Д-КРАС/19/2П, зарегистрированной в реестре за № 24/94-н/24-2019-7-220, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Арендодатель на основании приказа министерства лесного хозяйства Красноярского края от 15.07.18 № 26-1/15г обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок из состава земель лесного фонда, находящиеся в государственной собственности, определенные в пункте 1.2 настоящего Договора.

1.2. Лесной участок имеет следующие характеристики:

площадь: 29,3000 га;

местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество, квартал 409 (часть выд. 12, 15, 26), квартал 410 (часть выд. 16, 17, 21, 22, 23, 30, 32, 41, 42, 44, 45, 78, 79), являющийся частью земельного участка из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 24:34:0000000:1578, с учетным номером части 80, (номер учетной записи в государственном лесном реестре 24-03450-2018-10-3393-13);

категория защитности: леса, расположенные в водоохранных зонах; запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;

вид разрешенного использования: для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и заготовки древесины.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (Строительство и эксплуатация руслоотвода р. Енашимо) и заготовки древесины (для возможности реализации основной цели использования, в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 73.1 Лесного кодекса Российской

Красноярский край
АО «Полус Красноярск»

Федерации).

Объем заготовки древесины приводится в приложении № 3.2 к настоящему Договору.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет:

в целях использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов - 725 792 (семьсот двадцать пять тысяч семьсот девяносто два) рубля 70 коп. в год;

в целях заготовки древесины — 53 599 (пятьдесят три тысячи пятьсот девяносто девять) рублей 46 коп. за весь период действия настоящего Договора.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложениях № 3, 3.1 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для соответствующего года.

2.3. Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации настоящего Договора.

2.4. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложениями № 4, 4.1 к настоящему Договору.

Первый платеж должен быть осуществлен в течение 30 дней с даты подписания акта приема-передачи лесного участка.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложениями № 4, 4.1 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в пределах полномочий, определенных статьями 81- 84 Лесного кодекса Российской Федерации, мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

в) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его частей третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесных участков невозможно, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

г) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

д) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

е) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения

Юридический отдел
АО «Полюс Красноярск»

действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ж) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

з) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор;

и) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

л) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

м) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения, районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесных участков либо его частей при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять строительство, реконструкцию, эксплуатацию линейных объектов и заготовку древесины в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом

Согласовано
АО «Полюс Казанский»

лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения, районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендодателя о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендодателю экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложениям № 4, 4.1 к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Красноярского края, а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ООО «Полюс Проект»
АО «Полюс Красноярск»

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованных лесных участках Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: 8-800-100-94-00, 8(391)290-50-70) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданных в аренду лесного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесные участки в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись

ПОЛЮС
ООО «Полес Проект»

загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбора находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьями 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложениями № 4, 4.1 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки; начисление неустойки производится, начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами заготовки древесины и особенностями заготовки древесины в лесничествах, лесопарках, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденными приказом Минприроды России от 13.09.2016 № 474, Правилами ухода за лесами, утвержденными приказом Минприроды России от 22.11.2017 № 626, Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от

Юридическое лицо
АО «Полюс Когалымск»

30.06.2007 № 417, Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.05.2017 № 607, Правилами заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, утвержденными приказом Минприроды России от 16.07.2018 № 325, а также Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, утвержденными приказом Минприроды России от 27.06.2016 № 367, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности»;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за хранение (оставление) древесины вдоль лесных дорог с нарушением законодательства Российской Федерации - 2-кратная стоимость оставленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу

объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

к) за складирование заготовленной древесины в местах, не предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой лесосечных работ, - 3-кратная стоимость складированной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

н) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

о) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных мероприятий - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов – согласно калькуляции Арендодателя;

п) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

р) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений

об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

с) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «т» пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4, 5.5 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

по Красноярскому краю до 31.03.2031.

ВII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

ВIII. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

**Министерство лесного хозяйства
Красноярского края**

Юридический адрес: 660036
г. Красноярск, Академгородок,
50 «а»

Фактический адрес: 660036
г. Красноярск, Академгородок,
50 «а»

Телефон: 8 (391) 290-74-10,

Факс: 8 (391) 290-74-25

Расчетный счет:
40101810600000010001

в отделении Красноярск

БИК: 040407001

ИНН: 2463102814

КПП: 246301001

Арендатор:

**Акционерное общество
«Полюс Красноярск»»**

Юридический адрес: Россия,
663282, Красноярский край,
Северо-Енисейский район,
г.п. Северо-Енисейский,
ул. Белинского, 2-Б

Почтовый адрес: Россия, 660061,
г. Красноярск, ул. Цимлянская, 37
тел/факс: (3912) 90-61-03

ИНН: 2434000335, КПП 997550001

Банковские реквизиты:

р/с 40702810138040113389

ПАО СБЕРБАНК г. Москва

к/с 30101810400000000225,

БИК 044525225

Заместитель министра



Л.П. Жиглова

Представитель по доверенности



С.В. Туранов



Приложение № 2
к договору аренды
лесного участка
от 22.07.19 № 246

ХАРАКТЕРИСТИКИ лесного участка

на 22.07. 2019 г.

1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	не занятые лесными насажде- ниями	в том числе лесные питомники, плантации	итого	доро- ги	про- секи	воды	другие*	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Новокаламинское участковое лесничество										
Защитные леса										
29,3000	28,7157	-	-	-	28,7157	-	-	0,3692	0,2151	0,5843
Эксплуатационные леса										
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по лесному участку										
29,3000	28,7157	-	-	-	28,7157	-	-	0,3692	0,2151	0,5843

*Примечание: другие представлены отвалами- 0,2151 га.

2. Характеристика насаждений

Целевое назначе- ние лесов	Лесни- чество	Участковое лесничест- во/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесо- таксацион- ный выдел		Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/ запас древеси- ны (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
							молод- няки	средне возраст- ные	при- спеваю- щие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные	Северо- Енисейское	Новокала- минское	409	12	Хвойное, Сосна	1,2696/ 25,392	1,2696/ 25,392	-	-	-
			409	15	Хвойное, Сосна	1,7932/ 35,864	1,7932/ 35,864	-	-	-
			409	26	Хвойное, Сосна	0,3707/ 29,656	-	0,3707/ 29,656	-	-
			410	16	Мягколиственное, Береза	5,8979/ 235,916	-	-	5,8979/ 235,916	-
			410	17	Мягколиственное, Береза	6,4298/ 257,192	-	-	6,4298/ 257,192	-
			410	21	Мягколиственное, Береза	0,3159/ 41,067	-	-	-	0,3159/ 41,067
			410	22	Мягколиственное, Береза	0,8693/ 113,009	-	-	-	0,8693/ 113,009
			410	23	Хвойное, Сосна	6,3890/ 766,68	-	6,389/ 766,68	-	-
			410	30	Хвойное, Сосна	1,3100/ 131,000	-	1,31/ 131	-	-
			410	32	-	-	-	-	-	-
			410	41	Хвойное, Сосна	2,0051/ 180,459	-	2,0051/ 180,459	-	-

Юридический отдел
АО «Полюс Красноярск»

			410	42	Мягколиственное, Береза	0,9272/9,272	-	0,9272/9,272	-	-
			410	42	Мягколиственное, Береза	0/ 9,272	-	-	-	-
			410	44	Мягколиственное, Береза	0,8668/13,002	-	0,8668/13,002	-	-
			410	44	Мягколиственное, Береза	0/ 8,668	-	-	-	-
			410	45	Мягколиственное, Береза	0,2712/4,068	-	0,2712/4,068	-	-
			410	45	Мягколиственное, Береза	0/ 2,712	-	-	-	-
			410	78	-	-	-	-	-	-
			410	79	-	-	-	-	-	-
Итого защитных:						28,7157/1863,229	3,0628/61,256	12,14/1134,137	12,3277/493,108	1,1852/174,728
Эксплуатационные	Северо-Енисейское	Новокаламское			-	-	-	-	-	-
Итого эксплуатационных:						-	-	-	-	-
Всего по участку:						28,7157/1863,229	3,0628/61,256	12,14/1134,137	12,3277/493,108	1,1852/174,728

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесо-таксационный выдел		Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бошкет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
								молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Защитные	409	12	Хвойное, Сосна	5С5Б	25	4	0,4	20	-	-	-
	409	15	Хвойное, Сосна	5С5Б	25	4	0,4	20	-	-	-
	409	26	Хвойное, Сосна	5С1К1Е3Б	110	5А	0,5	-	80	-	-
	410	16	Мягколиственное, Береза	8Б2С	65	4	0,3	-	-	40	-
	410	17	Мягколиственное, Береза	8Б2С	65	4	0,3	-	-	40	-
	410	21	Мягколиственное, Береза	7Б3С+К+Е	90	4	0,7	-	-	-	130
	410	22	Мягколиственное, Береза	7Б3С+К+Е	90	4	0,7	-	-	-	130
	410	23	Хвойное, Сосна	5С1Е4Б	90	5	0,6	-	120	-	-
	410	30	Хвойное, Сосна	5С5Б+Е	85	5А	0,6	-	100	-	-
	410	32	-	Отвал				-	-	-	-
	410	41	Хвойное, Сосна	5С5Б+Е	85	5А	0,6	-	90	-	-
	410	42	Мягколиственное, Береза	8Б2С	30	5А	0,4	-	10	-	-
	410	42	Мягколиственное, Береза	Ед. д. 10Б	110			-	-	-	10
	410	44	Мягколиственное, Береза	8Б1С1Е	30	5А	0,5	-	15	-	-
	410	44	Мягколиственное, Береза	Ед. д. 10Б	110			-	-	-	10
	410	45	Мягколиственное, Береза	8Б1С1Е	30	5А	0,5	-	15	-	-
	410	45	Мягколиственное, Береза	Ед. д. 10Б	110			-	-	-	10
	410	78	-	река				-	-	-	-
	410	79	-	река				-	-	-	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Наименование объекта	Площадь объекта (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Наименование участкового лесничества	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Новокаламинское	409	15	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов вдоль водных объектов, склонов оврагов	1,7932
2		410	17	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов вдоль водных объектов, склонов оврагов	6,4298
3		410	22	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов вдоль водных объектов, склонов оврагов	0,8693
4		410	44	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов вдоль водных объектов, склонов оврагов	0,8668
5		410	78	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов вдоль водных объектов, склонов оврагов	0,1532
6		410	79	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов вдоль водных объектов, склонов оврагов	0,216
	Итого:				10,3283

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры


№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Наименование объекта	Площадь объекта (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Северо-Енисейское	Новокаламинское	410	32	Отвал	0,2151
Итого						0,2151

7. Права третьих лиц: отсутствуют.

Арендодатель
Заместитель министра


/Л.П. Жиглова/

Арендатор
Представитель по доверенности


/С.В. Туранов/

Приложение № 3
к договору аренды
лесного участка
от 22.07 2019 г.
№ 246

Расчет
арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного в целях использования лесов
для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов

22.07 2019 г.

Категория защитности	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Категория земель	Особо защитные участки	Группа древесных пород	Ставка арендной платы, руб/га в год	Коэффициенты, учитывающие				Размер арендной платы, руб. за 1 га в год	Размер арендной платы, руб. за 1 га в год
								экологическую составляющую	состояние лесного фонда	социально- экономические условия			
Новокаламинское участковое лесничество													
Леса, расположенные в водоохранных зонах	409	12	1,2696	покрытые лесом		хвойные	2837,64	4	1	1	11350,56	14410,67	
Леса, расположенные в водоохранных зонах	409	15	1,7932	покрытые лесом	озу	хвойные	2837,64	6	1	1	17025,84	30530,74	
Леса, расположенные в водоохранных зонах	409	26	0,3707	покрытые лесом		хвойные	2837,64	4	1	1	11350,56	4207,65	
Леса, расположенные в водоохранных зонах	410	16	5,8979	покрытые лесом		мягколиственные	2749,90	4	1	1	10999,60	64874,54	

Леса, расположенные в водоохранных зонах	410	17	6,4298	покрытые лесом	озу	мягколиственные	2749,90	6	1	1	16499,40	106087,84
Леса, расположенные в водоохранных зонах	410	21	0,3159	покрытые лесом		мягколиственные	2749,90	4	1	1	10999,60	3474,77
Леса, расположенные в водоохранных зонах	410	22	0,8693	покрытые лесом	озу	мягколиственные	2749,90	6	1	1	16499,40	14342,93
Леса, расположенные в водоохранных зонах	410	23	6,3890	покрытые лесом		хвойные	2837,64	4	1	1	11350,56	72518,73
Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	410	30	1,3100	покрытые лесом		хвойные	2837,64	4	1	1	11350,56	14869,23
Леса, расположенные в водоохранных зонах	410	32	0,2151	нелесные			2749,90	4	1	1	10999,60	2366,01
Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	410	41	2,0051	покрытые лесом		хвойные	2837,64	4	1	1	11350,56	22759,01
Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	410	42	0,9272	покрытые лесом		мягколиственные	2749,90	4	1	1	10999,60	10198,83
Леса, расположенные в водоохранных зонах	410	44	0,8668	покрытые лесом	озу	мягколиственные	2749,90	6	1	1	16499,40	14301,68
Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	410	45	0,2712	покрытые лесом		мягколиственные	2749,90	4	1	1	10999,60	2983,09

Леса, расположенные в водоохранных зонах	410	78	0,1532	нелесные	озу		2749,90	6	1	1	16499,40	2527,71
Леса, расположенные в водоохранных зонах	410	79	0,2160	нелесные	озу		2749,90	6	1	1	16499,40	3563,87
Всего			29,3000									384017,30
*С учетом коэффициента 1,89 применяемого в 2019 году, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2017 № 1363												

Приложение № 3.1
к договору аренды
лесного участка № 246
от «22» 07 18 г.

Расчет общего размера арендной платы в целях использования лесов для заготовки древесины*

Лесничество Северо-Енисейское, участковое лесничество Новокаламинское, квартал № 410, 471
Лесотаксовый район Шестой Восточно-Сибирский
Разряд такс 2 (погрузочный пункт): Региональная автодорога п. Елишино - п.г.т. Северо-Енисейский до 10 км.)

22.07 2019

Порода	Общий запас, куб. м	Деловая древесина по категориям крупности, куб. м			Дрова, куб. м	Ликвид, куб. м	Коэффициент запаса	Разряд такс	Ставка платы за единицу объема древесины лесных насаждений, руб.				Стоимость за единицу объема древесины лесных насаждений, руб.				Итого, руб.
		крупная	средняя	мелкая					крупная	средняя	мелкая	дрова	крупная	средняя	мелкая	дрова	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Сосна	12,6960	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,90	2	53,10	37,98	18,90	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	17,9320	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,90	2	53,10	37,98	18,90	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	14,8280	0,593	5,783	4,004	2,669	13,049	0,90	2	53,10	37,98	18,90	1,26	28,34	197,67	68,11	3,03	297,15
	47,1832	3,303	23,592	12,268	2,831	41,994	0,90	2	53,10	37,98	18,90	1,26	157,85	806,42	208,68	3,21	1176,16
	51,4384	3,601	25,719	13,374	3,086	45,780	0,90	2	53,10	37,98	18,90	1,26	172,09	879,13	227,49	3,50	1282,21
	12,3201	1,725	5,298	1,848	2,218	11,089	1,00	2	53,10	37,98	18,90	1,26	91,60	201,22	34,93	2,79	330,54
	33,9027	4,746	14,578	5,085	6,102	30,511	1,00	2	53,10	37,98	18,90	1,26	252,01	553,67	96,11	7,69	909,48
	383,3400	3,833	134,169	126,502	72,835	337,339	1,00	2	53,10	37,98	18,90	1,26	203,53	5095,74	2390,89	91,77	7781,93
	65,5000	0,655	22,925	21,615	12,445	57,640	0,90	2	53,10	37,98	18,90	1,26	31,30	783,62	367,67	14,11	1196,70
	90,2295	0,902	31,580	29,776	17,144	79,402	0,90	2	53,10	37,98	18,90	1,26	43,11	1079,47	506,49	19,44	1648,51
	1,8544	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,90	2	53,10	37,98	18,90	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1,3002	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,90	2	53,10	37,98	18,90	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Кедр	0,4068	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,90	2	53,10	37,98	18,90	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2,9656	0,059	1,394	0,830	0,208	2,491	0,90	2	63,36	45,18	22,86	1,98	3,36	56,68	17,08	0,37	77,49

Ель	2,9656	0,089	0,830	1,008	0,623	2,550	0,90	2	47,52	34,38	17,10	1,26	3,81	25,68	15,51	0,71	45,71
	76,6680	9,967	23,767	17,634	14,567	65,935	1,00	2	47,52	34,38	17,10	1,26	473,63	817,11	301,54	18,35	1610,63
	1,3002	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,90	2	47,52	34,38	17,10	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,4068	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,90	2	47,52	34,38	17,10	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	12,6960	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,90	2	26,46	18,90	9,18	1,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	17,9320	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,90	2	26,46	18,90	9,18	1,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	8,8968	0,000	0,267	2,313	4,893	7,473	0,90	2	26,46	18,90	9,18	1,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	188,7328	1,887	56,620	39,634	67,944	166,085	0,90	2	26,46	18,90	9,18	1,98	44,94	963,11	327,46	121,08	1456,59
	205,7536	2,058	61,726	43,208	74,071	181,063	0,90	2	26,46	18,90	9,18	1,98	49,01	1049,96	356,98	131,99	1587,94
	28,7469	0,575	6,899	3,162	14,661	25,297	1,00	2	26,46	18,90	9,18	1,98	15,21	130,39	29,03	29,03	203,66
Береза	79,1063	1,582	18,986	8,702	40,344	69,614	1,00	2	26,46	18,90	9,18	1,98	41,86	358,84	79,88	79,88	560,46
	306,6720	0,000	36,801	67,468	162,536	266,805	1,00	2	26,46	18,90	9,18	1,98	0,00	695,54	619,36	321,82	1636,72
	65,5000	0,000	1,965	17,030	36,025	55,020	0,90	2	26,46	18,90	9,18	1,98	0,00	33,42	140,70	64,20	238,32
	90,2295	0,000	2,707	23,460	49,626	75,793	0,90	2	26,46	18,90	9,18	1,98	0,00	46,05	193,83	88,43	328,31
	7,4176	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,90	2	26,46	18,90	9,18	1,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	9,2720	0,093	1,854	1,391	4,821	8,159	0,90	2	26,46	18,90	9,18	1,98	2,21	31,54	11,49	8,59	53,83
	10,4016	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,90	2	26,46	18,90	9,18	1,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	8,6680	0,087	1,734	1,300	4,507	7,628	0,90	2	26,46	18,90	9,18	1,98	2,07	29,50	10,74	8,03	50,34
	3,2544	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,90	2	26,46	18,90	9,18	1,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2,7120	0,027	0,542	0,407	1,410	2,386	0,90	2	26,46	18,90	9,18	1,98	0,64	9,22	3,36	2,51	15,73
Итого:	1863,229	35,782	479,736	442,019	595,566	1553,103	-	-	-	-	-	-	1616,57	13848,52	6026,44	1029,25	22520,78
С учетом коэффициента 2,38 применяемого в 2019 году, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2017 № 1363																	
53 599,46																	

Расчет арендной платы произведен в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2007 года № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности».

* заготовка древесины (для возможности реализации основной цели использования - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов).



Арендодатель
Заместитель министра



Арендатор
Представитель по доверенности

/С.В. Туранов/

Приложение № 5
к договору аренды
лесного участка
от 22.07.18 № 246

АКТ

приема-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и заготовки древесины

г. Красноярск

«22» 07 2019 г.

Арендодатель министерство лесного хозяйства Красноярского края в лице заместителя министра Жигловой Людмилы Петровны и Арендатор в лице представителя по доверенности Туранова Сергея Викторовича составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок, для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (Строительство и эксплуатация руслоотвода р. Енашимо) и заготовки древесины (для возможности реализации основной цели использования, в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 73.1 Лесного кодекса Российской Федерации), имеющий следующие характеристики:

площадь: 29,3000 га;

местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество, квартал 409 (часть выд. 12, 15, 26), квартал 410 (часть выд. 16, 17, 21, 22, 23, 30, 32, 41, 42, 44, 45, 78, 79), являющийся частью земельного участка из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 24:34:0000000:1578, с учетным номером части 80, (номер учетной записи в государственном лесном реестре 24-03450-2018-10-3393-13).

ХАРАКТЕРИСТИКИ лесного участка

на 22.07. 2019 г.

1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	не занятые лесными насажде- ниями	в том числе лесные питомники, плантации	итого	доро- ги	про- секи	воды	другие*	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Новокаламинское участковое лесничество										
Защитные леса										
29,3000	28,7157	-	-	-	28,7157	-	-	0,3692	0,2151	0,5843
Эксплуатационные леса										

Исполнитель: ООО «Полюс Проект»
АД «Полюс Красноярск»

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по лесному участку										
29,3000	28,7157	-	-	-	28,7157	-	-	0,3692	0,2151	0,5843

Примечание: другие представлены отвалами- 0,2151 га.

2. Характеристика насаждений

Целевое назначе- ние лесов	Лесни- чество	Участковое лесничест- во/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесо- таксацио н-ный выдел		Хозяйство, преобладающая порода	Площад ь (га)/ запас древеси -ны (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
							молод- няки	средне возраст- ные	при- спевающие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10
Защитные	Северо- Енисейское	Новокала- минское	409	12	Хвойное, Сосна	1,2696/ 25,392	1,2696/ 25,392	-	-	-
			409	15	Хвойное, Сосна	1,7932/ 35,864	1,7932/ 35,864	-	-	-
			409	26	Хвойное, Сосна	0,3707/ 29,656	-	0,3707/ 29,656	-	-
			410	16	Мягколиственное, Береза	5,8979/ 235,916	-	-	5,8979/ 235,916	-
			410	17	Мягколиственное, Береза	6,4298/ 257,192	-	-	6,4298/ 257,192	-
			410	21	Мягколиственное, Береза	0,3159/ 41,067	-	-	-	0,3159/ 41,067
			410	22	Мягколиственное, Береза	0,8693/ 113,009	-	-	-	0,8693/ 113,009
			410	23	Хвойное, Сосна	6,3890/ 766,68	-	6,389/ 766,68	-	-
			410	30	Хвойное, Сосна	1,3100/ 131,000	-	1,31/ 131	-	-
			410	32	-	-	-	-	-	-
			410	41	Хвойное, Сосна	2,0051/ 180,459	-	2,0051/ 180,459	-	-
			410	42	Мягколиственное, Береза	0,9272/ 9,272	-	0,9272/ 9,272	-	-
			410	42	Мягколиственное, Береза	0/ 9,272	-	-	-	-
			410	44	Мягколиственное, Береза	0,8668/ 13,002	-	0,8668/ 13,002	-	-
			410	44	Мягколиственное, Береза	0/ 8,668	-	-	-	-
			410	45	Мягколиственное, Береза	0,2712/ 4,068	-	0,2712/ 4,068	-	-
			410	45	Мягколиственное, Береза	0/ 2,712	-	-	-	-
			410	78	-	-	-	-	-	-
			410	79	-	-	-	-	-	-
Итого защитных:						28,7157/ 1863,229	3,0628/ 61,256	12,14/ 1134,137	12,3277/ 493,108	1,1852/ 174,728
Эксплуатац ионные	Северо- Енисейское	Новокала- минское			-	-	-	-	-	-
Итого эксплуатационных:						-	-	-	-	-
Всего по участку:						28,7157/ 1863,229	3,0628/ 61,256	12,14/ 1134,137	12,3277/ 493,108	1,1852/ 174,728

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ лесо- таксацион ный выдел		Хозяйство, пре- обладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
								молод- няки	средне- возрастные	приспе- вающие	спелые и пере- стойные
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные	409	12	Хвойное, Сосна	5С5Б	25	4	0,4	20	-	-	-
	409	15	Хвойное, Сосна	5С5Б	25	4	0,4	20	-	-	-
	409	26	Хвойное, Сосна	5С1К1Е3Б	110	5А	0,5	-	80	-	-
	410	16	Мягколиственное, Береза	8Б2С	65	4	0,3	-	-	40	-
	410	17	Мягколиственное, Береза	8Б2С	65	4	0,3	-	-	40	-
	410	21	Мягколиственное, Береза	7Б3С+К+Е	90	4	0,7	-	-	-	130
	410	22	Мягколиственное, Береза	7Б3С+К+Е	90	4	0,7	-	-	-	130
	410	23	Хвойное, Сосна	5С1Е4Б	90	5	0,6	-	120	-	-
	410	30	Хвойное, Сосна	5С5Б+Е	85	5А	0,6	-	100	-	-
	410	32	-	Отвал				-	-	-	-
	410	41	Хвойное, Сосна	5С5Б+Е	85	5А	0,6	-	90	-	-
	410	42	Мягколиственное, Береза	8Б2С	30	5А	0,4	-	10	-	-
	410	42	Мягколиственное, Береза	Ед. д. 10Б	110			-	-	-	10
	410	44	Мягколиственное, Береза	8Б1С1Е	30	5А	0,5	-	15	-	-
	410	44	Мягколиственное, Береза	Ед. д. 10Б	110			-	-	-	10
	410	45	Мягколиственное, Береза	8Б1С1Е	30	5А	0,5	-	15	-	-
	410	45	Мягколиственное, Береза	Ед. д. 10Б	110			-	-	-	10
	410	78	-	река				-	-	-	-
	410	79	-	река				-	-	-	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Наименование объекта	Площадь объекта (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Наименование участкового лесничества	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Новокаламинское	409	15	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов вдоль водных объектов, склонов оврагов	1,7932
2		410	17	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов вдоль водных объектов, склонов оврагов	6,4298
3		410	22	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов вдоль	0,8693

				водных объектов, склонов оврагов	
1		410	44	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов вдоль водных объектов, склонов оврагов	0,8668
5		410	78	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов вдоль водных объектов, склонов оврагов	0,1532
5		410	79	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов вдоль водных объектов, склонов оврагов	0,216
Итого:					10,3283

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ л/п	Лесничество	Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Наименование объекта	Площадь объекта (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Северо-Енисейское	Новокаламинское	410	32	Отвал	0,2151
	Итого					0,2151

7. Права третьих лиц: отсутствуют.

Арендодатель
заместитель министра


/Д.П. Жиглова/



Арендатор
Представитель по доверенности


/С.В. Туранов/



Организация: АО «Полюс Красноярск»
Адрес: Красноярск

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю
 Произведена государственная регистрация

Дата регистрации 01.08 2018 года
 Номер регистрации 24:34:000000:1578-24/003/018/154
 Регистратор М.В. Жиглова ГЕНН О.А.



Прошито и пронумеровано
 на 31 страницах

Заместитель министра лесного
 хозяйства Красноярского края
Л.П. Жиглова

Представитель по доверенности
С.В. Туранов

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА № 10

г. Красноярск

« 12 » февраля 2009 г.

Агентство лесной отрасли Красноярского края, в лице временно замещающей должность руководителя Агентства лесной отрасли Красноярского края Рухуллаевой Ольги Владимировны, действующей на основании Положения об агентстве лесной отрасли Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 01.08.2008 № 18-п, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Золотодобывающая компания «Полус», в лице главного инженера Марьясова Алексея Леонидовича, действующего на основании доверенности № 151/Д от 01.01.2009, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, руководствуясь приказом агентства лесной отрасли Красноярского края от 25.11.2008 № 2696 заключили настоящий Договор о нижеследующем:

І. Предмет договора

1. По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 21, 72 и 74 Лесного кодекса Российской Федерации, обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный пунктом 2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

2. Лесной участок общей площадью 278,35 га, предоставляемый в аренду сроком на 22 года, по настоящему Договору расположен: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество, части кварталов и выделов № 346 (выд. 14, 19), № 347 (выд. 10, 11, 15, 16, 17, 19, 21, 22, 22', 23, 27, 28), № 348 (выд. 22, 30, 30', 31, 31', 32, 32', 33, 40, 41), № 409 (выд. 6, 7, 7', 8, 9, 9', 10, 10', 11, 11', 12, 12', 15, 15', 16, 16', 21, 22, 32', 33, 34, 36, 37, 38, 39), № 410 (выд. 6, 6', 6'', 18, 18', 19, 19'', 20, 20'', 21', 21'', 22', 22'', 24'', 32, 33, 34'', 34'', 36, 36'', 38, 39, 40, 41), кв. 470 (выд. 4, 8, 12, 25), кв. 471 (выд. 1, 6, 7, 11, 32), кв. 529 (выд. 36, 36', 55, 56, 57, 63), кв. 585 (выд. 4, 4', 19, 20, 28, 28', 35, 43, 44, 45), кв. 636 (выд. 9, 9', 14, 19, 24, 38), кв. 637 (выд. 1, 1', 8, 25) имеет номер государственного учета в лесном реестре: 24-0377-2008-10-3393-11, предназначен для следующих видов использования лесов: выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых (строительство горнодобывающего и перерабатывающего предприятия на базе месторождения «Благодатное»).

3. Схема расположения лесного участка и его характеристика приводятся в приложениях №1 и 2, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Арендатору передается лесной участок для использования в целях и объемах согласно приложению № 3.

ІІ. Арендная плата

5. Арендная плата на момент заключения договора составляет 55 439 155,49 (пятьдесят пять миллионов четыреста тридцать девять тысяч сто пятьдесят пять) рублей 49 копеек за 22 года. Арендная плата за период с 12.02.2009 по 31.12.2009 составляет 2 507 784,55 (два миллиона пятьсот семь тысяч семьсот восемьдесят четыре) рубля 55 копеек. НДС не облагается.

6. Арендатор вносит арендную плату согласно приложению № 4 и представляет в течение 10 дней Арендодателю копию платежного поручения (квитанцию), подтверждающего своевременное внесение платежей.

Датой поступления платежей, указанных в п. 5 настоящего Договора, считается день поступления денежных средств на счет по следующим реквизитам: расчетный счет 40101810600000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю г. Красноярск БИК 040407001, получатель УФК МФ РФ по Красноярскому краю (Агентство лесной отрасли Красноярского края ИНН 2466146986 КПП 246601001), код бюджетной классификации 05311204012010000120 (плата за использование лесов в части минимального размера арендной платы) ОКАТО 04249000000 по оформленному надлежащим образом платежному документу с

указаниями кодов бюджетной классификации, номера и даты Договора аренды, периода оплаты, назначения платежа.

7. Арендная плата рассчитывается на основе минимального размера арендной платы, определяемого в соответствии со статьёй 73 Лесного кодекса Российской Федерации, с применением корректирующих коэффициентов, установленных нормативными правовыми актами.

8. Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьёй 73 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендная плата подлежит обязательной уплате Арендатором в новом размере без дополнительного согласования и внесения изменений в Договор.

9. Разница в сумме арендной платы, образовавшаяся в результате перерасчета арендной платы, вносится Арендатором одновременно со следующим платежом арендной платы.

III. Права и обязанности сторон

10. Арендодатель имеет право:

а) получать от Арендатора сведения в установленном законодательством Российской Федерации порядке, справочные и другие материалы об использовании, охране и защите лесов, расположенных на лесном участке, и их воспроизводстве;

б) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора;

в) предоставлять данный лесной участок для иных видов использования установленных лесным законодательством без согласования с Арендатором.

11. Арендодатель обязан:

а) обозначать в натуре и указать в планово-картографических материалах границы лесного участка;

б) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка в аренду по форме согласно приложению № 5;

в) письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных п.6 настоящего договора;

г) уведомить Арендатора об изменении размера арендной платы в течении 10 рабочих дней в случае её изменения;

д) в месячный срок произвести перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора;

ж) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

12. Арендатор имеет право:

а) приступить после государственной регистрации настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка в аренду, и представления Арендодателю в установленном порядке разработанного проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в установленном порядке создание лесной инфраструктуры (лесные дороги, лесные склады и другие объекты), лесоперерабатывающей инфраструктуры, а также строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, в соответствии со статьёй 21 Лесного кодекса Российской Федерации;

в) получать информацию от Арендодателя о лесном участке;

г) с согласия Арендодателя сдавать лесной участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам, отдавать право аренды в залог, вносить право аренды в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;

д) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора;

13. Арендатор обязан:

а) использовать лесной участок по назначению в соответствии с лесным законодательством, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации настоящим Договором;

б) вносить арендную плату в размерах и сроки, которые установлены настоящим Договором;

в) в установленном порядке разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы;

г) ежегодно в установленном порядке подавать лесную декларацию;

д) представлять Арендодателю информацию, полученную при проведении лесоустроительных работ на лесном участке;

е) соблюдать требования «Правила пожарной безопасности в лесах», «Правила санитарной безопасности в лесах РФ», в случае возникновения лесного пожара на лесном участке осуществлять его тушение за счет собственных средств. Осуществлять противопожарное обустройство лесов на лесном участке, в том числе строительство, реконструкцию и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для вертолетов, прокладку противопожарных разрывов, обеспечивать создание систем и средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника, оборудование, снаряжение и другие), содержание этих систем и средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности в объемах, определенных проектов освоения лесов;

ж) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия, лесовосстановление и уход за лесом на лесном участке на условиях, в объемах и сроки, которые указаны в проекте освоения лесов и приложении № 6;

з) осуществлять на лесном участке рубку (расчистку) квартальных просек, замену квартальных столбов;

и) приводить лесной участок в прежнее состояние в следующих случаях:

при уничтожении верхнего плодородного слоя почвы, уничтожении, повреждении или захламлении искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев, осушительных канав, дренажных систем, плузов, мостов, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, лесохозяйственных и лесоустроительных знаков, дорог;

при сносе возведенных временных построек, сооружений и других объектов;

к) в случае прекращения действия настоящего Договора о прекращении договорных отношений, передать в течение 10 календарных дней лесной участок Арендодателю по акту приема-передачи, форма которого аналогична форме, указанной в приложении № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на момент завершения пользования;

л) уведомлять Арендодателя об изменении реквизитов не позднее 5 календарных дней со дня их изменения;

м) участвовать в согласованных с Арендодателем мероприятиях по созданию необходимых условий для эффективного использования арендуемого участка;

н) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

13.1. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на нем пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен только в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

14. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

15. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойки:

за нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,5% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки, до момента полного исполнения обязательства по внесению арендной платы;

за несвоевременный возврат лесного участка Арендодателю 0,5% от размера годовой арендной платы за каждый день не возврата.

16. В случае передачи Арендатором своих арендных прав в залог или в качестве вклада в совместную деятельность без согласования с Арендодателя Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 5% годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

17. В случае предоставления Арендатором Участка другим лицам в аренду (субаренду) без согласования Арендодателя Арендатор уплачивает неустойку в размере 5% годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

18. Уплата пени, штрафа, неустойки не освобождает Арендатора от выполнения условий настоящего договора.

19. Арендатор возмещает ущерб, причиненный лесам вследствие нарушения лесного законодательства, в размерах, установленных действующим законодательством РФ.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

20. Все изменения к настоящему Договору оформляются путем подписания сторонами дополнительных соглашений, подлежащих государственной регистрации, за исключением п. 8 настоящего договора.

21. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в разделе VI настоящего Договора.

22. При изменении положений лесохозяйственного регламента, проекта освоения лесов, настоящий Договор подлежит приведению в соответствие, посредством внесения в него соответствующих изменений.

VI. Основания прекращения действия Договора

23. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

24. Расторжение настоящего Договора осуществляется по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

25. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случаях:

25.1. систематического (более двух раз) нарушения Арендатором лесного законодательства Российской Федерации при наличии вступившего в законную силу акта органа, выявившего нарушение требований лесного законодательства, либо соответствующего решения суда.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных настоящим подпунктом, и последующего устранения Арендатором допущенных нарушений требований лесного законодательства, односторонний порядок расторжения договора со стороны Арендодателя не применяется.

25.2. систематического (более двух раз) нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы.

При наступлении обстоятельств, предусмотренных настоящим подпунктом, настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. До даты, указанной в письменном уведомлении об одностороннем отказе от выполнения обязательств по Договору, Арендатор исполняет свои обязанности в полном объеме.

В случае одностороннего отказа от исполнения обязательств по настоящему Договору, Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора за 30 дней до указанной даты расторжения.

В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения Договора Арендатор обязан возвратить лесной участок в течение 10 рабочих дней по акту приема-передачи с момента получения уведомления и уплатить всю имеющуюся задолженность за период пользования лесным участком.

VII. Срок действия Договора

26. Настоящий Договор вступает в силу со дня его государственной регистрации и действует 22 года.

VIII. Прочие условия

27. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы подлежат передаче на рассмотрение Арбитражному суду Красноярского края.

28. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством и вступает в силу с даты государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Все расходы по государственной регистрации настоящего Договора, изменений и дополнений к нему несет Арендатор.

29. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему Договору откладывается на срок действия этих обстоятельств, после чего стороны должны провести переговоры с целью оценки ситуации и в случае необходимости внести изменения в настоящий Договор, в том числе по вопросам размера арендной платы и срока платежа.

30. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, третий экземпляр в Управление Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю.

Приложения №1-7 являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

IX. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

Агентство лесной отрасли Красноярского края
Юридический адрес: 660017, г. Красноярск,
ул. Ленина 125
Фактический адрес: 660036, г. Красноярск,
Академгородок здание ВНИИПОМлесхоза
тел. (3912) 907-410, факс (3912) 907-425
ИНН/КПП 2466146986/246601001
р/сч 401018106000000010001
в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому
краю г. Красноярск БИК 040407001

Временно замещающая должность
руководителя Агентства лесной отрасли
Красноярского края

М.П.



/О.В. Рухуллаева/

Арендатор:

ЗАО «Полюс»
Место нахождения: Россия, 663280,
Красноярский край, р.п. Северо-
Енисейский, ул. Белинского, 2-Б
Почтовый адрес: Россия, 660061,
г. Красноярск,
ул. Цимлянская, 37
Банковские реквизиты:
р/с 407028103000000018735 в
ОАО АКБ «РОСБАНК» (г. Москва)
к/с 301018100000000000256,
БИК 044525256
ИНН: 2434000335, КПП 997550001
Тел/факс: (3912) 68-31-11

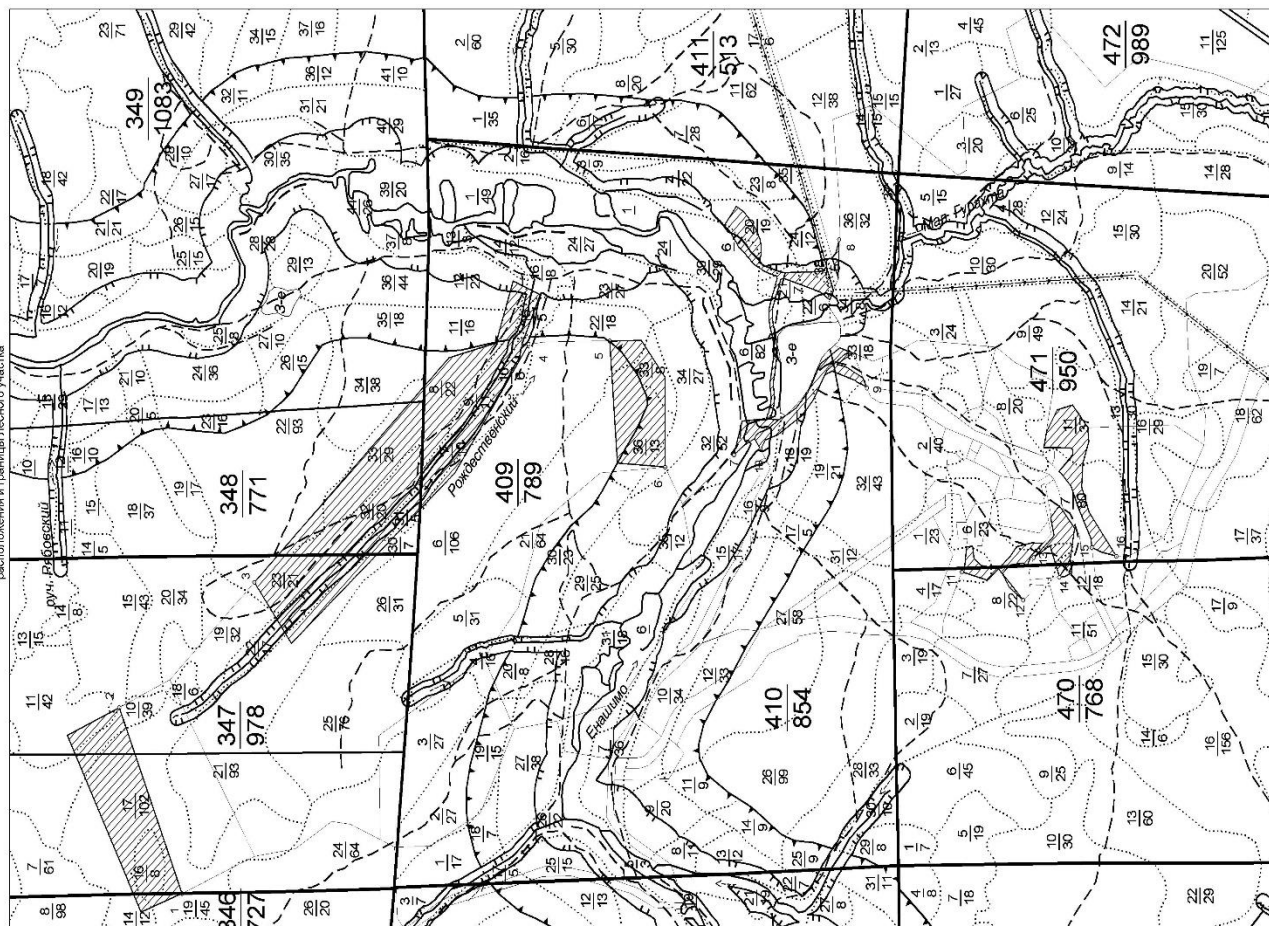
Главный инженер
ЗАО «Полюс»

М.П.

/А.Л. Марьясов/

СХЕМА

расположения и границы лесного участка

Красноярский край
(Область Российской Федерации)

Северо-Енисейский

Северо-Енисейское

Новоалтайское

Масштаб

1: 25 000

Номер государственного учета в

лесном реестре

24.0377-2008-10-3393-11

Площадь участка

255,35 га

Выполнение работ по геологическому изучению недр,

разработка месторождений полезных ископаемых

(строительство горнодобывающего и перерабатывающего

предприятия на базе месторождения «Благодатное»)

Описание границ смежных участков

Границы	Наименование смежных участков
от 1 до 2	Земли Северо-Енисейского лесничества
от 2 до 3	Земли ЗАО «Полюс»
от 3 до 4	Земли Северо-Енисейского лесничества
от 4 до 5	Земли ЗАО «Полюс»
от 5 до 6	Земли Северо-Енисейского лесничества
от 6 до 7	Земли ЗАО «Полюс»
от 7 до 8	Земли Северо-Енисейского лесничества
от 8 до 9	Земли ЗАО «Полюс»
от 9 до 10	Земли Северо-Енисейского лесничества
от 10 до 11	Земли ЗАО «Полюс»
от 11 до 12	Земли Северо-Енисейского лесничества
от 12 до 13	Земли ЗАО «Полюс»
от 13 до 14	Земли Северо-Енисейского лесничества
от 14 до 15	Земли ЗАО «Полюс»
от 15 до 16	Земли Северо-Енисейского лесничества
от 16 до 17	Земли ЗАО «Полюс»

Условные обозначения

Земли:

- Северо-Енисейского лесничества, в пользовании ЗАО «Полюс»
- эксплуатационные леса

1 2

ЗАО «Полюс», в аренде

предоставляемые ЗАО «Полюс» для строительства горнодобывающего и перерабатывающего предприятия на базе месторождения «Благодатное»

Арендодатель

Северо-Енисейское лесничество

О.В. Рукулаева

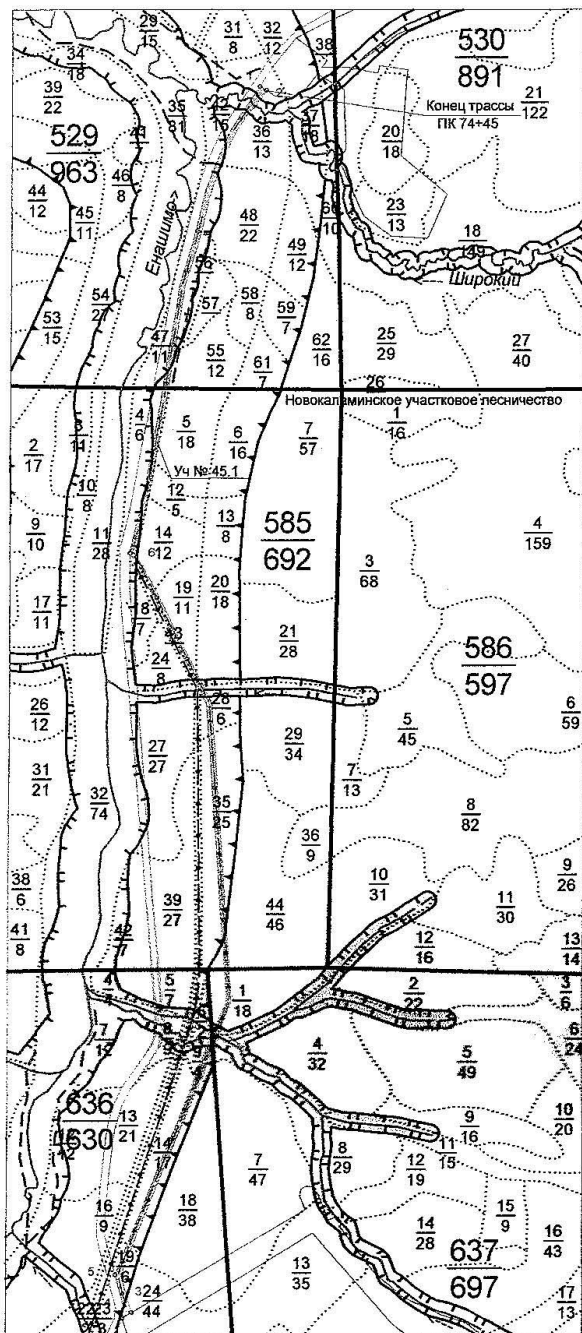
Арендатор

ЗАО «Полюс»

А.Л. Марьясов

СХЕМА

расположения и границы лесного участка

Приложение № 1.2
к договору аренды
лесного участка

Красноярский край (субъект Российской Федерации)	
Административный район	Северо-Енисейский
Лесничество	Северо-Енисейское
Участковое лесничество	Новокаламинское (лисино-лесное)
Масштаб	1 : 25 000
Номер государственного учета в лесном реестре	24-0377-2008-10-3393-11
Площадь участка	23,00 га
Вид использования лесов	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых (строительство горнодобывающего и перерабатывающего предприятия на базе месторождения «Благодатное»)

Описание границ смежных участков

Границы	Наименование смежных участков
от 1 до 2 от 2 до 3 от 3 до 4 от 4 до 5	Земли ЗАО «Поллюс» Земли Северо-Енисейского лесничества Земли ЗАО «Поллюс» Земли муниципальной собственности для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги «п. Викторовский-Олимпиадинское предприятие»
от 5 до 6 от 6 до 1	Земли Северо-Енисейского лесничества Земли муниципальной собственности для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги «п. Викторовский-Олимпиадинское предприятие»

Условные обозначения

Земли:



Северо-Енисейского лесничества,
в пользовании
1. защитные леса,
2. эксплуатационные леса



муниципальной собственности
для эксплуатации и обслуживания
автомобильной дороги
«п. Викторовский-Олимпиадинское предприятие»



ЗАО «Поллюс», в аренде
1. земли промышленности, транспорта
и иного специального назначения
2. земли лесного фонда



предоставляемые ЗАО «Поллюс» для
строительства горнодобывающего
и перерабатывающего предприятия
на базе месторождения «Благодатное» (ВЛ 6кВ)

Арендодатель

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)



О.В. Рухуллаева

Арендатор

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

А.Л. Марьясов

Приложение № 2
к договору аренды
лесного участка

ХАРАКТЕРИСТИКА лесного участка и его насаждений

Характеристика лесного участка

(га)

Характеристика лесного участка													(га)
Целевое назначение лесов	Общая площадь - всего	В том числе											
		лесные земли						нелесные земли					
		покрытые лесной растительностью - всего	в том числе покрытые лесными культурами	в том числе покрытые не сомкн. лесными культурами	лесные питомники, плантации	Не покрытые лесной растительностью	итого	Вод (река)	ЛЭП	дорога	Прочие земли	итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Эксплуатационные леса	185,99	181,95					181,95			1,8	2,24	4,04	
Защитные леса	92,36	71,09					71,09	1,73	0,33	0,69	18,52	21,27	
Итого:	278,35	253,04					253,04			2,49	20,76	25,31	

Характеристика насаждений лесного участка

(га)

Целевое назначение лесов	№ кварталов	Преобладающая порода	Площадь, га Запас, т. куб.м	в т.ч. по группам возраста, га/тыс.куб. м.			
				молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8
Новокаламийское участковое лесничество							
Эксплуатационные леса	346	хвойн	2,16 га 0,271 т.куб.м		0,78 0,078		1,38 0,193
Эксплуатационные леса	347	хвойн м/лист.	59,03 га 4,928 т.куб.м 7,100 га 0,412 т.куб.м		17,92 1,434	3,18 0,254	37,93 3,240 7,100 0,412
Эксплуатационные леса	348	хвойн м/лист.	41,07 га 5,294 т.куб.м 4,79 га 0,261 т.куб.м	1,23 0,012	39,94 5,192		1,13 0,102 3,56 0,249
Эксплуатационные леса	409	хвойн м/лист.	31,53 га 3,554 т.куб.м 8,69 га 0,489 т.куб.м	2,94 0,029	31,53 3,554		5,75 0,460
Эксплуатационные леса	410	хвойн	2,45 га 0,254 т.куб.м		2,45 0,254		
Эксплуатационные леса	470	хвойн	0,61 га 0,079 т.куб.м		0,61 0,079		


		м/лист.	1,89 га 0,184 т.куб.м				1,89 0,184
Эксплуатационные леса	471	хвойн	11,20 га 1,152 т.куб.м		11,20 1,152		
		м/лист.	11,43 га 1,349 т.куб.м				11,43 1,349
Итого эксплуатационных	181,95 га 18,227 т.куб.м	хвойн	148,05 га 15,532 т.куб.м		104,43 11,743	3,18 0,254	40,44 3,535
		м/лист.	33,90 га 2,695 т.куб.м	4,17 0,041			29,73 2,654
Защитные леса	347	м/лист.	7,15 га 0,358 т.куб.м				7,15 0,358
Защитные леса	348	хвойн	3,57 га 0,392 т.куб.м		1,78 0,231	1,79 0,161	
		м/лист.	2,95 га 0,030 т.куб.м	2,95 0,030			
Защитные леса	409	хвойн	15,59 га 1,410 т.куб.м	2,73 0,028	10,29 1,125		2,57 0,257
		м/лист.	19,03 га 1,204 т.куб.м	5,90 0,059			13,13 1,145
Защитные леса	410	хвойн	8,59 га 0,800 т.куб.м		8,59 0,800		
		м/лист.	9,15 га 0,266 т.куб.м	3,30 0,032	5,85 0,234		
Защитные леса	529	хвойн	0,62 га 0,068 т.куб.м				0,62 0,068
		м/лист.	0,09 га 0,003 т.куб.м				0,09 0,003
Защитные леса	585	куст.	1,24 га 0,012 т.куб.м			1,24 0,012	
		хвойн	3,11 га 0,374 т.куб.м				3,11 0,374
Итого по защитным лесам:	71,09 га 4,914 т.куб.м	хвойн	31,48 га 3,044 т.куб.м	2,73 0,028	20,66 2,156	1,79 0,161	6,30 0,699
		м/лист.	38,37 га 1,861 т.куб.м	12,15 0,121	5,85 0,234		20,37 1,506
Всего по участку	253,04 га 23,141 т.куб.м	куст.	1,24 га 0,012 т.куб.м			1,24 0,012	
		хвойн	179,53 га 18,576 т.куб.м	2,73 0,028	125,09 13,899	4,97 0,415	46,74 4,234
		м/лист.	72,27 га 4,556 т.куб.м	16,32 0,162	5,85 0,234		50,10 4,16
		куст.	1,24 га 0,012 т.куб.м			1,24 0,012	

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка


Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб. м/га)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатационные леса	хвойн.	4,2С1Е0,9К0,2Л 3,2Б0,5Ос	110	5	0,5	-	110	80	87
	м/лист.	5,5Б1,4Ос1П0,7Е0, 7С0,5Л0,2К	73	5	0,6	10	-	-	90
Защитные леса	хвойн.	3,3С1,6Е0,6Л 0,6К3,3Б0,6Ос	88	4	0,6	10	104	90	110
	м/лист.	7,2Б1,6С0,7Е0,5К	53	4	0,5	10	40	-	74
	куст.	10БКС	20	5А	0,5	-	-	10	-

Арендодатель

Арендатор



 (фамилия, имя, отчество, подпись, печать)



 А.Л. Марьясов

 (фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Приложение № 3
к договору аренды
лесного участка

**Цели и объемы использования лесов
на арендуемом лесном участке**

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягко-лиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Среднегодовые объемы использования
1	2	3	4	5
Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых (в целях строительства горнодобывающего и перерабатывающего предприятия на базе месторождения «Благодатное»)				
Эксплуатационные леса	хвойн.	148,05	га	148,05
	м/лист.	33,90	га	33,90
Защитные леса	хвойн.	31,48	га	31,48
	м/лист.	38,37	га	38,37
	куст.	1,24	га	1,24

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)



(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

А.Л. Марьясов

Приложение № 4
к договору аренды
лесного участка

СРОКИ внесения арендной платы

Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, - всего	В том числе (рублей)		
		в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
I	2	3	4	5
I квартал 2009 года (12.02.- 31.03.)	372 673,93	0	0	372 673,93
II квартал 2009 года	711 703,54	0	0	711 703,54
III квартал 2009 года	711 703,54	0	0	711 703,54
IV квартал 2009 года	711 703,54	0	0	711 703,54
Итого за 2009 год	2 507 784,55	0	0	2 507 784,55
Ежегодно на 2010 -2029 год	2 506 805,55	0	0	2 506 805,55
I квартал 2030 года	626 701,39	0	0	626 701,39
II квартал 2030 года	626 701,39	0	0	626 701,39
III квартал 2030 года	626 701,39	0	0	626 701,39
IV квартал 2030 года	626 701,39	0	0	626 701,39
Итого за 2030 год	2 506 805,56	0	0	2 506 805,56
01.01.2031 -11.02.2031	288 454,38	0	0	288 454,38
Итого за 2031 год	288 454,38	0	0	288 454,38
Итого за 2009-2031 г.г.	55 439 155,49	0	0	55 439 155,49

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, путем перечисления на счет 40101810600000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю г. Красноярск БИК 040407001, получатель УФК МФ РФ по Красноярскому краю (Агентство лесной отрасли Красноярского края ИНН 2466146986 КПП 246601001), код бюджетной классификации 05311204012010000120 (плата за использование лесов в части минимального размера арендной платы) ОКАТО 04249000000.

Арендная плата за первый подлежащий оплате период с 12.02.2009 по 31.03.2009 в сумме 372 673,93 (триста семьдесят две тысячи шестьсот семьдесят три рубля 93 копейки) вносится Арендатором в течение 15 дней со дня государственной регистрации права.

В соответствии с федеральным законом от 24 ноября 2008 г. № 204-ФЗ «О федеральном бюджете на 2009 год и на плановый период 2010 и 2011 годов» арендная плата за лесной участок на 2009 год рассчитана с учетом коэффициента 1,13.

Арендодатель

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)



Арендатор

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

А.Л. Марьясов

Приложение № 5
к договору аренды
лесного участка

**Акт
приема-передачи лесного участка в аренду**

№ 10

« 12 » февраля 2009 г.

Арендодатель в лице временно замещающей должность руководителя Агентства лесной отрасли Красноярского края Рухуллаевой Ольги Владимировны и Арендатор в лице главного инженера Закрытого акционерного общества «Золотодобывающая компания «Полус» Марьясова Алексея Леонидовича составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых (строительство горнодобывающего и перерабатывающего предприятия на базе месторождения «Благодатное») лесной участок с номером учетной записи в государственном лесном реестре: 24-0377-2008-10-3393-11, расположенного: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество, части кварталов и выделов № 346 (выд. 14, 19), № 347 (выд. 10, 11, 15, 16, 17, 19, 21, 22, 22', 23, 27, 28), № 348 (выд. 22, 30, 30', 31, 31', 32, 32', 33, 40, 41), № 409 (выд. 6, 7, 7', 8, 9, 9', 10, 10', 11, 11', 12, 12', 15, 15', 16, 16', 21, 22, 32', 33, 34, 36, 37, 38, 39), № 410 (выд. 6, 6', 6'', 18, 18', 19, 19'', 20, 20'', 21', 21'', 22', 22'', 24'', 32, 33, 34', 34'', 36, 36'', 38, 39, 40, 41), кв. 470 (выд. 4, 8, 12, 25), кв. 471 (выд. 1, 6, 7, 11, 32), кв. 529 (выд. 36, 36', 55, 56, 57, 63), кв. 585 (выд. 4, 4', 19, 20, 28, 28', 35, 43, 44, 45), кв. 636 (выд. 9, 9', 14, 19, 24, 38), кв. 637 (выд. 1, 1', 8, 25).

**ХАРАКТЕРИСТИКА
лесного участка и его насаждений**

Характеристика лесного участка

(га)

Целевое назначение лесов	Общая площадь - всего	В том числе											(га)
		лесные земли						нелесные земли					
		покрытые лесной растительностью - всего	в том числе покрытые лесными культурами	в том числе покрытые не сомкн. лесными культурами	лесные питомники, плантации	Не покрытые лесной растительностью	итого	Вод (река)	ЛЭП	дорога	Прочие земли	итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Эксплуатационные леса	185,99	181,95					181,95			1,8	2,24	4,04	
Защитные леса	92,36	71,09					71,09	1,73	0,33	0,69	18,52	21,27	
Итого:	278,35	253,04					253,04			2,49	20,76	25,31	

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	№ кварталов	Преобладающая порода	Площадь, га Запас, т. куб.м	(га) в т.ч. по группам возраста, га/тыс.куб. м.			
				молодня- ки	средне- возраст- ные	приспева- ющие	спелые и перес- тойные
1	2	3	4	5	6	7	8
Новокаламинское участковое лесничество							
Эксплуатационные леса	346	хвойн	2,16 га		0,78		1,38
			0,271 т.куб.м		0,078		0,193
Эксплуатационные леса	347	хвойн м/лист.	59,03 га		17,92	3,18	37,93
			4,928 т.куб.м		1,434	0,254	3,240
			7,100 га				7,100
			0,412 т.куб.м				0,412
Эксплуатационные леса	348	хвойн м/лист.	41,07 га		39,94		1,13
			5,294 т.куб.м		5,192		0,102
			4,79 га	1,23			3,56
			0,261 т.куб.м	0,012			0,249
Эксплуатационные леса	409	хвойн м/лист.	31,53 га		31,53		
			3,554 т.куб.м		3,554		
			8,69 га	2,94			5,75
			0,489 т.куб.м	0,029			0,460
Эксплуатационные леса	410	хвойн	2,45 га		2,45		
			0,254 т.куб.м		0,254		
Эксплуатационные леса	470	хвойн м/лист.	0,61 га		0,61		
			0,079 т.куб.м		0,079		
			1,89 га				1,89
			0,184 т.куб.м				0,184
Эксплуатационные леса	471	хвойн м/лист.	11,20 га		11,20		
			1,152 т.куб.м		1,152		
			11,43 га				11,43
			1,349 т.куб.м				1,349
Итого эксплуатационных	181,95 га 18,227 т.куб.м	хвойн м/лист.	148,05 га		104,43	3,18	40,44
			15,532 т.куб.м		11,743	0,254	3,535
			33,90 га	4,17			29,73
			2,695 т.куб.м	0,041			2,654
Защитные леса	347	м/лист.	7,15 га				7,15
			0,358 т.куб.м				0,358
Защитные леса	348	хвойн м/лист.	3,57 га		1,78	1,79	
			0,392 т.куб.м		0,231	0,161	
			2,95 га	2,95			
			0,030 т.куб.м	0,030			
Защитные леса	409	хвойн м/лист.	15,59 га	2,73	10,29		2,57
			1,410 т.куб.м	0,028	1,125		0,257
			19,03 га	5,90			13,13
			1,204 т.куб.м	0,059			1,145

Защитные леса	410	хвойн	8,59 га 0,800 т.куб.м		8,59 0,800		
		м/листв.	9,15 га 0,266 т.куб.м	3,30 0,032	5,85 0,234		
Защитные леса	529	хвойн	0,62 га 0,068 т.куб.м				0,62 0,068
		м/листв.	0,09 га 0,003 т.куб.м				0,09 0,003
		куст.	1,24 га 0,012 т.куб.м		1,24 0,012		
Защитные леса	585	хвойн	3,11 га 0,374 т.куб.м				3,11 0,374
Итого по защитным лесам:	71,09 га 4,914 т.куб.м	хвойн	31,48 га 3,044 т.куб.м	2,73 0,028	20,66 2,156	1,79 0,161	6,30 0,699
		м/листв.	38,37 га 1,861 т.куб.м	12,15 0,121	5,85 0,234		20,37 1,506
		куст.	1,24 га 0,012 т.куб.м			1,24 0,012	
Всего по участку	253,04 га 23,141 т.куб.м	хвойн	179,53 га 18,576 т.куб.м	2,73 0,028	125,09 13,899	4,97 0,415	46,74 4,234
		м/листв.	72,27 га 4,556 т.куб.м	16,32 0,162	5,85 0,234		50,10 4,16
		куст.	1,24 га 0,012 т.куб.м			1,24 0,012	

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав Насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб. м/га)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатационные леса	хвойн.	4,2С1Е0,9К0,2Л 3,2Б0,5Ос	110	5	0,5	-	110	80	87
	м/листв.	5,5Б1,4Ос1П0,7Е 0,7С0,5Л0,2К	73	5	0,6	10	-	-	90
Защитные леса	хвойн.	3,3С1,6Е0,6Л 0,6К3,3Б0,6Ос	88	4	0,6	10	104	90	110
	м/листв.	7,2Б1,6С0,7Е0,5К	53	4	0,5	10	40	-	74
	куст.	10БКС	20	5А	0,5	-	-	10	-

Настоящий акт является обязательным приложением к договору аренды лесного участка № 00148.23-ПЗ от 10.09.2009 г.

Арендодатель

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

О.В. Фухуллаева

Арендатор

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

А.Л. Марьясов

Приложение № 6
к договору аренды
лесного участка

Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и
лесоразведению на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
защитные, эксплуатационные леса	Противопожарное оборудование и средства тушения лесных пожаров (по нормам обеспечения противопожарным оборудованием, средствами тушения лесных пожаров владельцев лесного фонда и лесопользователей утв. Приказом Рослесхозом от 29.10.93 № 290)	шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт.	Лопаты - 10 Топоры- 5 Мотыги- 5 Пилы поперечные- 2 Ведро или резиновые емкости (РЛЮ) - 10 Рукавицы-10 Кружки для воды- 10 Электромобиль- 1 Аптечка первой помощи- 2 Бульдозеры Т-170-2	ежегодно
	Создание добровольной пожарной дружины	чел.	10	ежегодно
	Разработка и утверждение оперативного плана борьбы с лесными пожарами	шт.	1	ежегодно
	Установка аншлагов на тему осторожного обращения с огнем	шт.	1	ежегодно
	Обучение работников мерам пожарной безопасности, методам тушения лесных пожаров, инструктаж	чел.	10	инструктаж ежегодно
	Подготовка руководителя тушению лесных пожаров	чел.	1	один раз в три года
	Оборудование мест хранения ГСМ, стоянки автотранспорта и курения	шт.	1	ежегодно
	Обеспечение запаса ГСМ	тонн	4	ежегодно
	Устройство минерализованных полос по периметру участка, шириной не менее 1,5 м	км	2,8	Устройство 2009 г. Уход-ежегодно
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
защитные, эксплуатационные леса	Содержание арендованного лесного участка очищенным от древесного хлама, промышленно- го и бытового мусора.	га	278,35	ежегодно
	Использование лесов не должно ухудшать санитарное состояние лесов, расположенных на лесных участках, прилегаю- щим к арендованным участкам.	-	-	ежегодно

Лесовосстановительные мероприятия				
защитные, эксплуатационные леса	Проведение рекультивации земель после завершения работ в соответствии с проектом освоения лесов	га	278,35	Сроки проведения рекультивационных мероприятий входят в сроки проведения работ по проекту

Арендодатель

О.В. Рухуллаева
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)



Арендатор

А.Л. Марьясов
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Приложение № 7
к договору аренды лесного участка

Расчет № 1
размера арендной платы

Местоположение предоставляемого участка:

Республика (край, область, автономный округ) **Красноярский край**

Административный район **Северо-Енисейский**

Лесничество **Северо-Енисейское**

Участковое лесничество **Новокаламинское**

Квартал **410**

Площадь **0,21 га**

Подразделение лесов по целевому назначению **Защитные**

Категория **Ценные леса - "Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов"**

Таксационное описание участка:

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь участка, га	Состав насаждения	Класс возраста возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, м3
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Новокаламинское	410	19"	0,21	5С5Б+Е	4/70	5	0,6	16,8
Всего			0,21					16,8

Расчет размера арендной платы:

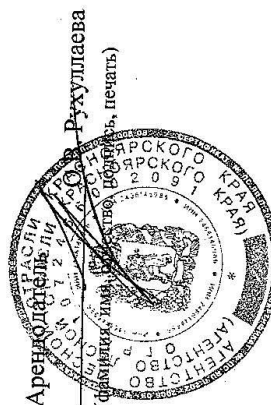
1	2	3	4	5	6	7	8	9	Коэффициенты, учитывающие				13	14	15	16
№, № квартала	№, № таксационных выделов	Площадь, га	Категория земель	Особо защитные участки	Группа древесных пород	Класс бонитета	Ставка арендной платы, руб/га в год	Коэффициент, учитывающий инфляцию	Экологическую составляющую оценки земель лесного фонда	Состояние лесного фонда	Социально-экономические условия	Размер арендной платы, руб. за 1 га в год	Размер арендной платы, руб. в день за 1 га	Срок аренды участка (кол-во дней)	Размер арендной платы, руб	
410	19*	0,21	покр.лес.	-	хвойные	2	2837,64	1,13	4,5	1	1	14 429,40	39,53	323	2 681,32	
Итого		0,21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 681,32	
410	19*	0,21	покр.лес.	-	хвойные	2	2837,64	(01.01.2010-31.12.2030 г.г.)	4,5	1	1	12 769,38	34,98	7665	56 305,56	
Итого		0,21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56 305,56	
410	19*	0,21	покр.лес.	-	хвойные	2	2837,64	(01.01.- 11.02.) 2031 год	4,5	1	1	12 769,38	34,98	42	308,52	
Итого		0,21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,52	
Итого за 22 года		0,21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59 295,40	

Размер арендной платы лесного участка общей площадью 0,21 га

составляет

59 295,40

(пятьдесят девять тысяч двести девяносто пять) рублей 40 коп.



Арендодатель: Рухуллаева
(подпись, имя, отчество, подпись, печать)

Арендатор: А.Л. Марьясов
(подпись, имя, отчество, подпись, печать)

Расчет № 2
размера арендной платы

Местоположение предоставляемого участка:

Республика (край, область, автономный округ) **Красноярский**

Административный район **Северо-Енисейский**

Лесничество **Северо-Енисейское**

Участковое лесничество **Новокаламинское**

Квартал **410, 470, 471**

Площадь **9,84 га**

Подразделение лесов по целевому назначению **Эксплуатационные**

Таксационное описание участка:

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь участка, га	Состав насаждения	Класс возраста возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, м3
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Новокаламинское	410	32	0,06	4С1К1ЕЗБ1ОС	4/70	4	0,6	6,6
		33	1,48	5С5Б	4/65	4	0,6	148,0
		41	0,01	дорога	-	-	-	-
Итого			1,55					
	470	8	0,44	3С2ЛЗБ2ОС	4/70	4	0,6	154,6
		12	0,33	5Б2ОС2П1Л	8/80	4	0,7	36,3
		25	0,01	дорога	-	-	-	-
Итого			0,78					
	471	6	3,18	3С2ЛЗБ2ОС	4/70	4	0,6	93,5
		7	4,23	5Б2ОС2П1Л	8/80	4	0,7	349,8
		32	0,10	дорога	-	-	-	507,6
Итого			7,51					
Всего			9,84					857,4
								1105,5

№, № квартала	№, № таксационных выделов	Площадь, га	Категория земель	Особо защитные участки	Группа древесных пород	Класс бонитета	Ставка арендной платы, руб/га в год	Коэффициент инфляции	Коэффициенты, учитываемые				Размер арендной платы, руб. за 1 га в год	Размер арендной платы, руб. в день за 1 га	Срок аренды участка (кол-во дней)	Размер арендной платы, руб
									Экологическую ценность земель лесного фонда	Состояние лесного фонда	Социально-экономическое состояние					
410	32	0,06	покрыт лес	-	хвойные	4	(12.02.-31.12.2009 год	1,13	2	1	1	6,413,07	17,57	323	340,51	
	33	1,48	покрыт лес	-	хвойные	4	2837,64	1,13	2	1	1	6,413,07	17,57	323	8,399,16	
Итого	41	0,01	неиспользуемые	-	-	-	2749,90	1,13	2	0,5	1	3,107,39	8,51	323	27,49	
470	8	0,44	покрыт лес	-	хвойные	4	2837,64	1,13	2	1	1	6,413,07	17,57	323	8,762,16	
	12	0,33	покрыт лес	-	м/листв	4	2749,90	1,13	2	1	1	6,214,77	17,03	323	2,497,05	
Итого	25	0,01	неиспользуемые	-	-	-	2749,90	1,13	2	0,5	1	3,107,39	8,51	323	1,815,23	
471	6	3,18	покрыт лес	-	хвойные	4	2837,64	1,13	2	1	1	6,413,07	17,57	323	4,339,77	
	7	4,23	покрыт лес	-	м/листв	4	2749,90	1,13	2	1	1	6,214,77	17,03	323	18,046,85	
Итого	32	0,10	неиспользуемые	-	-	-	2749,90	1,13	2	0,5	1	3,107,39	8,51	323	23,267,92	
Всего	7,51	9,84													41,589,64	
410	32	0,06	покрыт лес	-	хвойные	4	(01.01.2010-31.12.2030 гг.)	-	2	1	1	5,675,28	15,55	7665	7,151,45	
	33	1,48	покрыт лес	-	хвойные	4	2837,64	-	2	1	1	5,675,28	15,55	7665	176,402,31	
Итого	41	0,01	неиспользуемые	-	-	-	2749,90	-	2	0,5	1	2,749,90	7,53	7665	577,17	
470	8	0,44	покрыт лес	-	хвойные	4	2837,64	-	2	1	1	5,675,28	15,55	7665	52,443,93	
	12	0,33	покрыт лес	-	м/листв	4	2749,90	-	2	1	1	5,499,80	15,07	7665	38,118,81	
Итого	25	0,01	неиспользуемые	-	-	-	2749,90	-	2	0,5	1	2,749,90	7,53	7665	577,17	
471	6	3,18	покрыт лес	-	хвойные	4	2837,64	-	2	1	1	5,675,28	15,55	7665	91,139,91	
	7	4,23	покрыт лес	-	м/листв	4	2749,90	-	2	1	1	5,499,80	15,07	7665	379,026,59	
Итого	32	0,10	неиспользуемые	-	-	-	2749,90	-	2	0,5	1	2,749,90	7,53	7665	488,613,86	
Всего	7,51	9,84													873,412,20	
410	32	0,06	покрыт лес	-	хвойные	4	(01.01.-31.12.2031 год	-	2	1	1	5,675,28	15,55	42	1,148,683,04	
	33	1,48	покрыт лес	-	хвойные	4	2837,64	-	2	1	1	5,675,28	15,55	42	39,19	
Итого	41	0,01	неиспользуемые	-	-	-	2749,90	-	2	0,5	1	2,749,90	7,53	42	966,59	
470	8	0,44	покрыт лес	-	хвойные	4	2837,64	-	2	1	1	5,675,28	15,55	42	1,008,94	
	12	0,33	покрыт лес	-	м/листв	4	2749,90	-	2	1	1	5,499,80	15,07	42	287,36	
Итого	25	0,01	неиспользуемые	-	-	-	2749,90	-	2	0,5	1	2,749,90	7,53	42	208,87	
471	6	3,18	покрыт лес	-	хвойные	4	2837,64	-	2	1	1	5,675,28	15,55	42	499,39	
	7	4,23	покрыт лес	-	м/листв	4	2749,90	-	2	1	1	5,499,80	15,07	42	2,076,86	
Итого	32	0,10	неиспользуемые	-	-	-	2749,90	-	2	0,5	1	2,749,90	7,53	42	2,677,34	
Всего за 22 года	7,51	9,84													4,785,83	
															6,294,16	
															1,209,673,77	

Размер арендной платы лесного участка общей площадью 9,84 га
составляет 1 209 673,77 руб. в год (один миллион двести тысяч семьсот семьдесят три рубля 77 коп.).

Арендатор
А.Л. Марьясов
(фамилия, имя, отчество, подпись)

Арендодатель,
Муллаева
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Расчет № 3
размера арендной платы

Местоположение предоставляемого участка:

Республика (край, область, автономный округ) **Красноярский**

Административный район **Северо-Енисейский**

Лесничество **Северо-Енисейское**

Участковое лесничество **Новокаламниное**

Квартал **409, 410**

Площадь **10,76 га**

Подразделение лесов по целевому назначению **Защитные**

Категория **Леса, расположенные в водоохраных зонах**

Таксационное описание участка:

Наименование участкового 1	№ квартала	№ выдела	Площадь участка, га	Состав насаждения	Класс возраста возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, м3
Новокаламниное	409	32'	0,90	5С1К1Е3Б	5/90	5А	0,5	63,0
		37	0,07	дорога	-	-	-	-
		39	0,02	река	-	-	-	-
Итого:			0,99					
	410	6'	2,64	8Б2С	5/50	4	0,3	63,0
		6"	1,13	8Б2С	5/50	4	0,3	105,6
		20"	0,46	5С3ОС2Б	4/70	4	0,6	45,2
		21'	0,12	8Б2С	2/15	5	0,4	46,0
		21"	1,07	8Б2С	2/15	5	0,4	1,2
				Е.д. 10Б	2/90	-	-	10,7
		22'	0,44	8Б1С1Е	2/15	5	0,5	10,7
				Е.д. 10Б	2/90	-	-	4,4
		22"	1,49	8Б1С1Е	2/15	5	0,5	4,4
								14,9

6. Расчет размера арендной платы:

№, № квартала	№, № таксационных выделов	Площадь, га	Категория земель	Особо защитные участки	Группа древесных пород	Класс бонитета	Ставка арендной платы, руб/га в год	Коэффициент, учитывающий инфляцию	Коэффициенты, учитывающие				Размер арендной платы, руб. за 1 га	Размер арендной платы, руб. в день	Срок аренды участка (кол-во дней)	Размер арендной платы, руб
									Экологическую составляющую оценок земель лесного фонда	Состояние лесного фонда	Социально-экономические условия					
409	32'	0,90	покр.лес.	ОЗУ	хвойные	5А	2837,64	1,13	6	1	1	19 239,20	52,71	323	15	16
	37	0,07	нелесные	-	-	-	2749,90	1,13	4	0,5	1	6 214,77	17,03	323	323	15 322,80
Итого:	39	0,02	нелесные	-	-	-	2749,90	1,13	4	0,5	1	6 214,77	17,03	323	323	385,05
410	6'	2,64	покр.лес.	ОЗУ	м.листв	4	2749,90	1,13	6	1	1	18 644,32	51,08	323	323	15 817,86
	6"	1,13	покр.лес.	ОЗУ	м.листв	4	2749,90	1,13	6	1	1	18 644,32	51,08	323	323	43 556,94
	20"	0,46	покр.лес.	-	хвойные	4	2837,64	1,13	4	1	1	12 826,13	35,14	323	323	18 643,69
	21"	0,12	покр.лес.	ОЗУ	м.листв	5	2749,90	1,13	6	1	1	18 644,32	51,08	323	323	5 221,10
	21"	1,07	покр.лес.	-	м.листв	5	2749,90	1,13	4	1	1	12 429,55	34,05	323	323	1 979,86
	22"	0,44	покр.лес.	ОЗУ	м.листв	5	2749,90	1,13	6	1	1	18 644,32	51,08	323	323	11 768,02
	22"	1,49	покр.лес.	-	покр.лес.	5	2749,90	1,13	4	1	1	12 429,55	34,05	323	323	7 259,49
	24"	0,52	покр.лес.	-	хвойные	4	2837,64	1,13	4	1	1	12 826,13	35,14	323	323	16 387,24
	34"	0,14	покр.лес.	ОЗУ	м.листв	5	2749,90	1,13	6	1	1	18 644,32	51,08	323	323	5 902,11
	36"	0,30	покр.лес.	-	м.листв	5	2749,90	1,13	4	1	1	12 429,55	34,05	323	323	2 309,84
	38	0,28	нелесные	-	хвойные	4	2837,64	1,13	4	1	1	12 826,13	35,14	323	323	439,93
	39	1,12	нелесные	-	-	-	2749,90	1,13	4	0,5	1	6 214,77	17,03	323	323	3 405,07
	40	0,02	нелесные	-	-	-	2749,90	1,13	4	0,5	1	6 214,77	17,03	323	323	1 540,19
Итого:		9,77	-	-	-	-	2749,90	1,13	4	0,5	1	6 214,77	17,03	323	323	6 160,77
Всего:		10,76	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,01
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124 684,26
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140 502,12
409	32'	0,90	покр.лес.	ОЗУ	хвойные	5А	2837,64	-	6	1	1	17 025,84	46,65	7665	7665	321 815,03
	37	0,07	нелесные	-	-	-	2749,90	-	4	0,5	1	5 499,80	15,07	7665	7665	8 085,81
Итого:	39	0,02	нелесные	-	-	-	2749,90	-	4	0,5	1	5 499,80	15,07	7665	7665	2 310,23
410	6'	2,64	покр.лес.	ОЗУ	м.листв	4	2749,90	-	6	1	1	16 499,40	45,20	7665	7665	332 211,07
	6"	1,13	покр.лес.	ОЗУ	м.листв	4	2749,90	-	6	1	1	16 499,40	45,20	7665	7665	914 649,12
	20"	0,46	покр.лес.	ОЗУ	хвойные	4	2837,64	-	4	1	1	11 350,56	31,10	7665	7665	391 497,54
	21"	0,12	покр.лес.	ОЗУ	м.листв	5	2749,90	-	6	1	1	16 499,40	45,20	7665	7665	109 655,49
	21"	1,07	покр.лес.	-	м.листв	5	2749,90	-	4	1	1	10 999,60	30,14	7665	7665	41 574,96
	22"	0,44	покр.лес.	ОЗУ	м.листв	5	2749,90	-	6	1	1	16 499,40	45,20	7665	7665	247 194,72
	22"	1,49	покр.лес.	-	м.листв	5	2749,90	-	4	1	1	10 999,60	30,14	7665	7665	152 441,52
	24"	0,52	покр.лес.	-	м.листв	5	2749,90	-	4	1	1	10 999,60	30,14	7665	7665	344 224,42
	34"	0,14	покр.лес.	ОЗУ	хвойные	4	2837,64	-	4	1	1	11 350,56	31,10	7665	7665	123 958,38
	34"	0,04	покр.лес.	-	м.листв	5	2749,90	-	6	1	1	16 499,40	45,20	7665	7665	48 504,12
	36"	0,30	покр.лес.	-	м.листв	5	2749,90	-	4	1	1	10 999,60	30,14	7665	7665	9 240,92
	38	0,28	нелесные	-	хвойные	4	2837,64	-	4	1	1	11 350,56	31,10	7665	7665	71 514,45
	39	1,12	нелесные	-	-	-	2749,90	-	4	0,5	1	5 499,80	15,07	7665	7665	32 343,23
	40	0,02	нелесные	-	-	-	2749,90	-	4	0,5	1	5 499,80	15,07	7665	7665	129 372,94
			-	-	-	-	2749,90	-	4	0,5	1	5 499,80	15,07	7665	7665	2 310,23

№, № квартала	№, № таксационных выделов	Площадь, га	Категория земель	Особо защитные участки	Группа древесных пород	Класс бонитета	Ставка арендной платы, руб/га в год	Коэффициент, учитывающий инфляцию	Учитывающие				Размер арендной платы, руб. за 1 га в год	Размер арендной платы, руб. в день за 1 га	Срок аренды участка (кв.-в.-дней)	Размер арендной платы, руб
									Экологическую составляющую	Состояние лесного фонда	Социально-экономическое	Условия				
Итого:	2	9,77	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Всего:		10,76	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 618 482,04	
(01.01.-11.02, 2031 год)																
409	32'	0,90	покр.лес.	ОЗУ	хвойные	5А	2837,64	-	6	1	1	17 025,84	46,65	42	1 763,37	
	37	0,07	нелесные	-	-	-	2749,90	-	4	0,5	1	5 499,80	15,07	42	44,31	
Итого:	39	0,02	нелесные	-	-	-	2749,90	-	4	0,5	1	5 499,80	15,07	42	12,66	
410	6'	2,64	покр.лес.	ОЗУ	м/листв	4	2749,90	-	-	-	-	-	-	42	1 820,34	
	6'	1,13	покр.лес.	ОЗУ	м/листв	4	2749,90	-	6	1	1	16 499,40	45,20	42	5 011,78	
	20'	0,46	покр.лес.	-	хвойные	4	2837,64	-	4	1	1	16 499,40	45,20	42	2 145,19	
	21'	0,12	покр.лес.	ОЗУ	м/листв	5	2749,90	-	11	1	1	11 350,56	31,10	42	600,85	
	21'	1,07	покр.лес.	-	м/листв	5	2749,90	-	6	1	1	16 499,40	45,20	42	227,81	
	22'	0,44	покр.лес.	ОЗУ	м/листв	5	2749,90	-	4	1	1	10 999,60	30,14	42	1 354,49	
	22'	1,49	покр.лес.	-	м/листв	5	2749,90	-	6	1	1	16 499,40	45,20	42	835,30	
	24'	0,52	покр.лес.	-	хвойные	4	2837,64	-	4	1	1	10 999,60	30,14	42	1 886,16	
	34'	0,14	покр.лес.	ОЗУ	м/листв	5	2749,90	-	6	1	1	11 350,56	31,10	42	679,22	
	34'	0,04	покр.лес.	-	м/листв	5	2749,90	-	4	1	1	16 499,40	45,20	42	265,78	
	36'	0,3	покр.лес.	-	хвойные	4	2837,64	-	4	1	1	10 999,60	30,14	42	50,64	
	38	0,28	нелесные	-	-	-	2749,90	-	4	0,5	1	11 350,56	31,10	42	391,86	
	39	1,12	нелесные	-	-	-	2749,90	-	4	0,5	1	5 499,80	15,07	42	177,22	
Итого:	40	0,02	нелесные	-	-	-	2749,90	-	4	0,5	1	5 499,80	15,07	42	708,89	
Всего:		9,77	-	-	-	-	-	-	4	0,5	1	5 499,80	15,07	42	12,66	
Всего за 22 года		10,76	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14 347,85	
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16 168,19	
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 107 363,42	

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОБРАСЛИ»

Размер арендной платы за 1 га участка общей площадью 10,76 га
составляет 3 107 363,42 (три миллиона сто семь тысяч триста шестьдесят три) рубля 42 коп.

Арендатор
А.Л. Марьясов
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Арендодатель
О.В. Рухулаева
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Расчет № 4
размера арендной платы

Местоположение предоставляемого участка:

Республика (край, область, автономный округ) **Красноярский**

Административный район **Северо-Енисейский**

Лесничество **Северо-Енисейское**

Участковое лесничество **Новокаламинское**

Квартал **410**

Площадь **4,27 га**

Подразделение лесов по целевому назначению **Защитные**

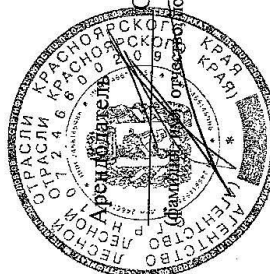
Категория **Ценные леса - "Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов"**

Таксационное описание участка:

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь участка, га	Состав насаждения	Класс возраста возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, м3
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Новокаламинское	410	6	0,86	8Б2С	5/50	4	0,3	34,4
		20	3,41	5С3ОС2Б	4/70	4	0,6	341,0
Итого:			4,27					375,4

№ квартала	№, № таксационных выделов	Площадь, га	Категория земель	Особо защитные участки	Группа древесных пород	Класс бонитета	Ставка арендной платы, руб/га в год	Коэффициент, учитывающий инфляцию	Экологическую составляющую оценки земель лесного фонда	Состояние лесного фонда	Социально-экономические условия	Размер арендной платы, руб. за 1 га в год	Размер арендной платы, руб. в день за 1 га	Срок аренды участка (кол-во дней)	Размер арендной платы, руб
410	6	0.86	покр.лес.	ОЗУ	м/листв	4	2749.90	1.13	6	1	1	18 644.32	51.08	323	14 189.00
Итого:	20	3.41	покр.лес.	-	хвойные	4	2837.64	1.13	4.5	1	1	14 429.40	39.53	323	43 539.53
410	6	0.86	покр.лес.	ОЗУ	м/листв	4	2749.90	-	6	1	1	16 499.40	45.20	7665	297 933.88
Итого:	20	3.41	покр.лес.	-	хвойные	4	2837.64	-	4.5	1	1	12 769.38	34.98	7665	914 295.00
410	6	0.86	покр.лес.	ОЗУ	м/листв	4	2749.90	-	6	1	1	16 499.40	45.20	42	1 632.62
Итого:	20	3.41	покр.лес.	-	хвойные	4	2837.64	-	4.5	1	1	12 769.38	34.98	42	5 009.84
Всего за 22 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 276 619.87

Размер арендной платы лесного участка общей площадью 4,27 га составляет 1 276 619,87 (один миллион двести семьдесят шесть тысяч шестьсот девяност девять рублей 87 коп.



Арендатор
А.Л. Марьясов
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Расчет № 5 размера арендной платы

Местоположение предоставляемого участка:

Республика (край, область, автономный округ) **Красноярский**

Административный район Северо-Енисейский

Лесничество **Северо-Енисейское**

Участковое лесничество
Новокаминское

Квартал 410

Площадь 0,27 га

Подразделение лесов по целевому назначению

Таксационное описание участка:

[illegible]

[illegible]

Размер арендной платы лесного участка общей площадью 0,27 га составляет 33 890,12 (тридцать три тысячи восемьсот девяносто) рублей 12 коп.

Арендаторы
О.В. Рухуллаева
фамилия, имя, отчество (полностью, печать)

Арендатор А.Л. Марьясов
 фамилия, имя, отчество, подпись, печать)



Расчет № 6
размера арендной платы

Местоположение предоставляемого участка:

Республика (край, область, автономный округ) **Красноярский**

Административный район **Северо-Енисейский**

Лесничество **Северо-Енисейское**

Участковое лесничество **Новокаламинское**

Квартал **347, 348, 409, 410, 529, 585, 636, 637**

Площадь **38,86 га**

Подразделение лесов по целевому назначению **Защитные**

Категория **Леса, расположенные в водоохраных зонах**

Таксационное описание участка:

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь участка, га	Состав насаждения	Класс возраста возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, м3
1	2	3	4	5	6	7	8	9
№ 12 Отвал Благодатный								
Отстойник отвала Благодатный								
Новокаламинское	347	22	7,15	7Б2Е1С	9/90	5А	0,4	357,5
		27	0,07	река	-	-	-	-
	Итого:		7,22					357,5
	348	30'	1,79	4Е1К5В+С	6/110	5	0,5	161,1
		31	2,95	7Б3С	1/5	3	0,4	29,5

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь участка, га	Состав насаждения	Класс возраста	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, м3
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Новокаламинское				Е.д.10Б	1/50			59,0
		32'	1,78	7СЗБ	4/80	4	0,7	231,4
		40	0,07	река	-	-	-	-
	Итого:		6,59					481,0
	409	7	5,90	8Б2С	1/10	5	0,5	59,0
				Е.д.10Б	1/80			59,0
		9'	3,63	7Б2Е1С	8/80	5	0,6	290,4
		10'	2,47	Земля рекульт.	-	5	-	-
		11'	0,33	5Е2КЗБ	8/150	5	0,6	33,0
		12	0,54	4С1КП4Б	4/70	4	0,7	64,8
		15'	1,48	5С5Б	1/5	3	0,4	14,8
		16	0,72	5С5Б	1/5	3	0,4	7,2
		37	0,16	дорога	-	-	-	-
		39	0,16	река	-	-	-	-
	Итого:		15,39					
Всего:		29,2						1366,7
В том числе по ед.								118,0
№ 41.1 Временная дорога								
410		6	1,22	8Б2С	5/50	2	0,3	48,8
		18'	1,60	5С5Б+Е	4/70	5	0,6	128,0
		39	0,22	река	-	-	-	-
		40	0,11	дорога	-	-	-	-
Всего			3,15	-	-	-	-	176,8
№ 45.1 ВЛ-6кВ								
529		36'	0,31	10КБС	4/20	5А	0,5	3,1
				Е.д.10Б	1/80			3,1
		55	0,33	5Л5Б	9/180	4	0,4	36,3
		56	3,84	карьер	-	-	-	-

Расчет размера арендной платы:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
№, № квартала	№, № таксономических выделов	Площадь, га	Категория земель	Особо защитные участки	Группа древесных пород	Класс бонитета	Ставка арендной платы, руб/га в год	Коэффициент, учитывающий инфляцию	Экологическую составляющую оценки земель лесного фонда	Состояние лесного фонда	Социально-экономические условия	Размер арендной платы, руб за 1 га в год	Размер арендной платы, руб в день за 1 га в год	Срок аренды участка (конт-во дней)	Размер арендной платы, руб
№ 12 Отвал Благодатный															
347	22	7,15	покр.лес.	ОЗУ	м/листв	5А	2749,90	1,13	6	1	1	18 644,32	51,08	323	117 966,71
Итого	27	0,07	нелесные	-	-	-	2749,90	1,13	4	0,5	1	6 214,77	17,03	323	385,05
348	30	1,79	покр.лес.	ОЗУ	хвойные	5	2837,64	1,13	6	1	1	19 239,20	52,71	323	118 351,76
	31	2,95	покр.лес.	ОЗУ	м/листв	3	2749,90	1,13	6	1	1	18 644,32	51,08	323	30 475,34
	32	1,78	покр.лес.	ОЗУ	хвойные	4	2837,64	1,13	6	1	1	19 239,20	52,71	323	48 671,58
Итого:	40	0,07	нелесные	-	-	-	2749,90	1,13	4	0,5	1	6 214,77	17,03	323	30 305,09
409	7	5,90	покр.лес.	ОЗУ	м/листв	5	2749,90	1,13	6	1	1	18 644,32	51,08	323	109 837,06
	9	3,63	покр.лес.	ОЗУ	м/листв	5	2749,90	1,13	6	1	1	18 644,32	51,08	323	97 343,16
	10	2,47	не покр.	ОЗУ	-	-	2749,90	1,13	6	0,9	1	16 779,89	45,97	323	59 890,79
	11	0,33	покр.лес.	ОЗУ	хвойные	5	2837,64	1,13	6	1	1	19 239,20	52,71	323	36 675,33
	12	0,34	покр.лес.	ОЗУ	хвойные	4	2837,64	1,13	6	1	1	19 239,20	52,71	323	5 618,36
	15	1,48	покр.лес.	ОЗУ	хвойные	3	2837,64	1,13	6	1	1	19 239,20	52,71	323	9 193,68
	16	0,72	покр.лес.	ОЗУ	хвойные	3	2837,64	1,13	6	1	1	19 239,20	52,71	323	25 197,49
	37	0,15	нелесные	-	-	-	2749,90	1,13	4	0,5	1	6 214,77	17,03	323	12 258,24
Итого:	39	0,15	нелесные	-	-	-	2749,90	1,13	4	0,5	1	6 214,77	17,03	323	880,11
Всего:		15,39					2749,90	1,13	4	0,5	1	6 214,77	17,03	323	880,11
		29,20													247 937,27
															476 126,09
№ 41.1 Временная дорога															
410	6	1,22	покр.лес.	ОЗУ	м/листв	4	2749,90	1,13	6	1	1	18 644,32	51,08	323	20 128,58
	18	1,60	покр.лес.	ОЗУ	хвойные	5	2837,64	1,13	6	1	1	19 239,20	52,71	323	27 240,53
	39	0,22	нелесные	-	-	-	2749,90	1,13	4	0,5	1	6 214,77	17,03	323	1 210,15
	40	0,11	нелесные	-	-	-	2749,90	1,13	4	0,5	1	6 214,77	17,03	323	605,08
Всего		3,15													49 184,34
№ 45.1 ВЛ-6кВ															
529	36	0,21	покр.лес.	ОЗУ	хвойные	5А	2837,64	1,13	6	1	1	19 239,20	52,71	323	5 277,85
	55	0,33	покр.лес.	ОЗУ	хвойные	4	2837,64	1,13	6	1	1	19 239,20	52,71	323	5 618,36
	56	3,84	нелесные	-	-	-	2749,90	1,13	4	0,5	1	6 214,77	17,03	323	21 122,65
	57	0,09	покр.лес.	ОЗУ	м/листв	5	2749,90	1,13	6	1	1	18 644,32	51,08	323	1 484,90
	63	0,02	нелесные	-	-	-	2749,90	1,13	4	0,5	1	6 214,77	17,03	323	110,01
Итого		4,59													33 613,77
585	4	1,18	покр.лес.	ОЗУ	хвойные	5	2837,64	1,13	6	1	1	19 239,20	52,71	323	20 089,89
	20	0,02	нелесные	-	-	-	2749,90	1,13	4	0,5	1	6 214,77	17,03	323	110,01
	28	0,26	нелесные	-	-	-	2749,90	1,13	4	0,5	1	6 214,77	17,03	323	1 430,18
	43	0,05	нелесные	-	-	-	2749,90	1,13	4	0,5	1	6 214,77	17,03	323	275,03
	45	0,02	нелесные	-	-	-	2749,90	1,13	4	0,5	1	6 214,77	17,03	323	110,01

№, № квартала	№, № таксационный участок	Площадь, га	Категория земель	Особо защитные участки	Группа древесных пород	Класс бонитета	Ставка арендной платы, руб/га в год	Коэффициент, учитывающий инфляцию	Коэффициенты, учитывающие				Размер арендной платы, руб за 1 га в год	Размер арендной платы, руб в день за 1 га в год	Срок аренды участка (кол-во дней)	Размер арендной платы, руб
									Экологическую составляющую оценок земель лесного фонда	Состояние лесного фонда	Социально-экономические условия					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Итого	636	1,53	нелесные	-	-	-	2749,90	1,13	4	0,5	1	6 214,77	17,03	323	22 015,12	
Итого	38	0,01	нелесные	-	-	-	2749,90	1,13	4	0,5	1	6 214,77	17,03	323	660,08	
Итого	637	0,13	нелесные	-	-	-	2749,90	1,13	4	0,5	1	6 214,77	17,03	323	55,01	
Итого	8	0,05	нелесные	-	-	-	2749,90	1,13	4	0,5	1	6 214,77	17,03	323	715,09	
Итого	25	0,02	нелесные	-	-	-	2749,90	1,13	4	0,5	1	6 214,77	17,03	323	1 045,13	
Всего	651	0,26	нелесные	-	-	-	2749,90	1,13	4	0,5	1	6 214,77	17,03	323	275,03	
Всего:		38,86													1 430,17	57 774,15
																583 084,58
(01.01.2010 - 31.12.2030 г.г.)																
№ 12 Отвал Благодатный																
347	22	7,15	покр.лес.	ОЗУ	м/листв	5А	2749,90	-	6	1	1	16 499,40	45,20	7665	2 477 174,70	
Итого	27	0,07	нелесные	-	-	-	2749,90	-	4	0,5	1	5 499,80	15,07	7665	8 085,81	
Итого	348	7,22	нелесные	-	-	-	2749,90	-	6	1	1	16 499,40	45,20	7665	2 485 260,51	
Итого	30	1,79	покр.лес.	ОЗУ	хвойные	5	2837,64	-	6	1	1	17 025,84	46,65	7665	640 054,33	
Итого	31	2,95	покр.лес.	ОЗУ	м/листв	3	2749,90	-	6	1	1	16 499,40	45,20	7665	1 022 051,10	
Итого	32	1,78	покр.лес.	ОЗУ	хвойные	4	2837,64	-	6	1	1	17 025,84	46,65	7665	636 478,61	
Итого	40	0,07	нелесные	-	-	-	2749,90	-	4	0,5	1	5 499,80	15,07	7665	8 085,81	
Итого	409	6,59	нелесные	-	-	-	2749,90	-	6	1	1	16 499,40	45,20	7665	2 306 669,85	
Итого	9	3,63	покр.лес.	ОЗУ	м/листв	5	2749,90	-	6	1	1	16 499,40	45,20	7665	2 044 102,20	
Итого	10	2,47	нелесные	ОЗУ	-	-	2749,90	-	6	0,9	1	14 849,46	40,68	7665	1 257 642,54	
Итого	11	0,33	покр.лес.	ОЗУ	хвойные	5	2837,64	-	6	1	1	17 025,84	46,65	7665	770 176,13	
Итого	12	0,54	покр.лес.	ОЗУ	хвойные	4	2837,64	-	6	1	1	17 025,84	46,65	7665	117 998,84	
Итого	15	1,48	покр.лес.	ОЗУ	хвойные	3	2837,64	-	6	1	1	17 025,84	46,65	7665	193 089,02	
Итого	16	0,72	покр.лес.	ОЗУ	хвойные	4	2837,64	-	6	1	1	17 025,84	46,65	7665	529 206,93	
Итого	37	0,16	нелесные	-	-	-	2749,90	-	4	0,5	1	5 499,80	15,07	7665	257 452,02	
Итого	39	0,16	нелесные	-	-	-	2749,90	-	4	0,5	1	5 499,80	15,07	7665	18 481,85	
Итого		15,39							4	0,5	1	5 499,80	15,07	7665	18 481,85	
Всего		29,20														5 206 631,38
																9 998 561,74
№ 41.1. Временная дорога																
410	6	1,22	покр.лес.	ОЗУ	м/листв	2	2749,90	-	6	1	1	16 499,40	45,20	7665	422 678,76	
Итого	18	1,60	покр.лес.	ОЗУ	хвойные	5	2837,64	-	6	1	1	17 025,84	46,65	7665	572 115,60	
Итого	39	0,22	нелесные	-	-	-	2749,90	-	4	0,5	1	5 499,80	15,07	7665	25 412,54	
Итого	40	0,11	нелесные	-	-	-	2749,90	-	4	0,5	1	5 499,80	15,07	7665	12 706,27	
Всего		3,15							4	0,5	1	5 499,80	15,07	7665	12 706,27	
																1 032 913,17
529	36	0,31	покр.лес.	ОЗУ	хвойные	5А	2837,64	-	6	1	1	17 025,84	46,65	7665	110 847,40	
Итого	55	0,33	покр.лес.	ОЗУ	хвойные	4	2837,64	-	6	1	1	17 025,84	46,65	7665	117 998,84	

№, № квартала	№, № таксационных выделов	Площадь, га	Категория земель	Особо защитные участки	Группа древесных пород	Класс бонитета	Ставка арендной платы, руб/га в год	Коэффициент, учитывающий инфляцию	Коэффициенты, учитывающие			Размер арендной платы, руб за 1 га в год	Размер арендной платы, руб в день за 1 га в год	Срок аренды участка (год-во дней)	Размер арендной платы, руб
									Экологическую составляющую оценок земель лесного фонда	Состояние лесного фонда	Социально-экономические условия				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
56	57	3,84	лесные	-	-	-	2749,90	-	4	0,5	1	5 499,80	15,07	7665	443 564,35
63	63	0,02	лесные	ОЗУ	м/листв	5	2749,90	-	6	1	1	16 499,40	45,20	7665	31 181,22
Итого	585	4,59	лесные	-	-	-	2749,90	-	4	0,5	1	5 499,80	15,07	7665	2 310,23
20	20	1,18	покр.лес.	ОЗУ	хвойные	5	2837,64	-	6	1	1	17 025,84	46,65	7665	705 902,04
28	28	0,26	лесные	-	-	-	2749,90	-	4	0,5	1	5 499,80	15,07	7665	421 935,26
43	43	0,05	лесные	-	-	-	2749,90	-	4	0,5	1	5 499,80	15,07	7665	2 310,23
45	45	0,02	лесные	-	-	-	2749,90	-	4	0,5	1	5 499,80	15,07	7665	30 033,00
Итого	636	1,53	лесные	-	-	-	2749,90	-	4	0,5	1	5 499,80	15,07	7665	5 775,58
38	38	0,12	лесные	-	-	-	2749,90	-	4	0,5	1	5 499,80	15,07	7665	2 310,23
Итого	637	0,13	лесные	-	-	-	2749,90	-	4	0,5	1	5 499,80	15,07	7665	462 364,30
8	8	0,05	лесные	-	-	-	2749,90	-	4	0,5	1	5 499,80	15,07	7665	13 861,39
25	25	0,02	лесные	-	-	-	2749,90	-	4	0,5	1	5 499,80	15,07	7665	1 155,12
Итого	637	0,07	лесные	-	-	-	2749,90	-	4	0,5	1	5 499,80	15,07	7665	15 016,51
Всего	Всего	6,51	лесные	-	-	-	2749,90	-	4	0,5	1	5 499,80	15,07	7665	21 947,19
Всего:	Всего:	38,86	лесные	-	-	-	2749,90	-	4	0,5	1	5 499,80	15,07	7665	5 775,58
															2 310,23
															30 033,00
															1 213 315,85
															12 244 790,76

(01.01.-11.02.) 2031 год

№ 12 Отвал Благодатный

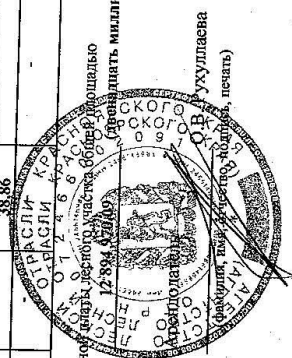
Отстойник отвала Благодатный

347	22	7,15	покр.лес.	ОЗУ	м/листв	5А	2749,90	-	6	1	1	16 499,40	45,20	42	13 573,56
Итого	27	0,07	лесные	-	-	-	2749,90	-	4	0,5	1	5 499,80	15,07	42	44,31
348	30	1,79	покр.лес.	ОЗУ	хвойные	5	2837,64	-	6	1	1	17 025,84	46,65	42	13 617,87
31	31	2,95	покр.лес.	ОЗУ	м/листв	3	2749,90	-	6	1	1	16 499,40	45,20	42	3 507,15
32	32	1,78	покр.лес.	ОЗУ	хвойные	4	2837,64	-	6	1	1	17 025,84	46,65	42	5 600,28
Итого	40	0,07	лесные	-	-	-	2749,90	-	4	0,5	1	5 499,80	15,07	42	3 487,55
409	7	6,59	покр.лес.	ОЗУ	м/листв	5	2749,90	-	6	1	1	16 499,40	45,20	42	44,31
9	9	3,63	покр.лес.	ОЗУ	м/листв	5	2749,90	-	6	1	1	16 499,40	45,20	42	12 639,29
10	10	2,47	Не покр.	ОЗУ	-	-	2749,90	-	6	0,9	1	14 849,46	40,68	42	11 200,56
11	11	0,33	покр.лес.	ОЗУ	хвойные	5	2837,64	-	6	1	1	17 025,84	46,65	42	6 891,19
12	12	0,54	покр.лес.	ОЗУ	хвойные	4	2837,64	-	6	1	1	17 025,84	46,65	42	4 220,14
15	15	1,48	покр.лес.	ОЗУ	хвойные	3	2837,64	-	6	1	1	17 025,84	46,65	42	646,57
16	16	0,72	покр.лес.	ОЗУ	хвойные	3	2837,64	-	6	1	1	17 025,84	46,65	42	1 058,02
37	37	0,16	лесные	-	-	-	2749,90	-	4	0,5	1	5 499,80	15,07	42	2 899,76
Итого	39	0,16	лесные	-	-	-	2749,90	-	4	0,5	1	5 499,80	15,07	42	1 410,70
Всего	Всего	15,39	лесные	-	-	-	2749,90	-	4	0,5	1	5 499,80	15,07	42	101,27
		29,20													28 529,48
															54 786,64

№ 41.1 Временная дорога

№, № квартала	№, № таксационных выделов	Площадь, га	Категория земель	Особо защитные участки	Порода древесных пород	Класс бонитета	Ставка арендной платы, руб/га в год	Коэффициент, учитывающий инфляцию	Учитывающие условия				Размер арендной платы, руб в день за 1 га в год	Срок аренды участка (кол-во дней)	Размер арендной платы, руб
									Экологическую составляющую оленки земель, лесного фонда	Состояние лесного фонда	Сопутственно-экономическое	год			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
410	6	1,22	покр.лес.	ОЗУ	м/листв	2	2749,90	-	6	1	1	16 499,40	45,20	42	2 316,05
	18	1,6	покр.лес.	ОЗУ	хвойные	5	2837,64	-	6	1	1	17 025,84	46,65	42	3 134,88
	39	0,22	нелесные	-	-	-	2749,90	-	4	0,5	1	5 499,80	15,07	42	139,25
	40	0,11	нелесные	-	-	-	2749,90	-	4	0,5	1	5 499,80	15,07	42	69,62
Всего		3,15													
№ 45.1 В.Л-6кВ															
529	36	0,31	покр.лес.	ОЗУ	хвойные	5А	2837,64	-	6	1	1	17 025,84	46,65	42	5 659,80
	55	0,33	покр.лес.	ОЗУ	хвойные	4	2837,64	-	6	1	1	17 025,84	46,65	42	607,38
	56	3,84	нелесные	-	-	-	2749,90	-	4	0,5	1	5 499,80	15,07	42	646,57
	57	0,09	покр.лес.	ОЗУ	м/листв	5	2749,90	-	6	1	1	16 499,40	45,20	42	2 430,49
	63	0,02	нелесные	-	-	-	2749,90	-	4	0,5	1	5 499,80	15,07	42	170,86
Итого	585	4,59													
	4	1,18	покр.лес.	ОЗУ	хвойные	5	2837,64	-	6	1	1	17 025,84	46,65	42	3 867,96
	20	0,02	нелесные	-	-	-	2749,90	-	4	0,5	1	5 499,80	15,07	42	2 311,97
	28	0,26	нелесные	-	-	-	2749,90	-	4	0,5	1	5 499,80	15,07	42	12,66
	43	0,05	нелесные	-	-	-	2749,90	-	4	0,5	1	5 499,80	15,07	42	164,56
	45	0,02	нелесные	-	-	-	2749,90	-	4	0,5	1	5 499,80	15,07	42	31,65
Итого	636	1,53													
	9	0,12	нелесные	-	-	-	2749,90	-	4	0,5	1	5 499,80	15,07	42	12,66
	38	0,01	нелесные	-	-	-	2749,90	-	4	0,5	1	5 499,80	15,07	42	2 533,50
Итого	637	0,13													
	1	0,19	нелесные	-	-	-	2749,90	-	4	0,5	1	5 499,80	15,07	42	75,95
	8	0,05	нелесные	-	-	-	2749,90	-	4	0,5	1	5 499,80	15,07	42	6,33
	25	0,02	нелесные	-	-	-	2749,90	-	4	0,5	1	5 499,80	15,07	42	82,28
Итого		0,26													
Всего		6,51													
Всего за 22 года		38,86													

Размер арендной платы лесного участка общей площадью 38,86 га составляет 12 894 970,09 руб. в год. Сумма в миллион восемьсот девяносто четыре тысячи девятьсот семьдесят рублей 09 коп.



Архиватор
А.Л. Марьясов
(подпись, имя, отчество, подпись, печать)

Расчет № 7
размера арендной платы

Местоположение предоставляемого участка:

Республика (край, область, автономный округ) **Красноярский**

Административный район **Северо-Енисейский**

Лесничество **Северо-Енисейское**

Участковое лесничество **Новокаламинское**

Квартал **409, 410, 410, 529, 585, 636**

Площадь **38,26 га**

Подразделение лесов по целевому назначению **Защитные**

Категория **Ценные леса - "Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов"**

Таксационное описание участка:

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь участка, га	Состав насаждения	Класс возраста		Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, м3
					возраст, лет	возраст, лет			
1	2	3	4	5	6		7	8	9
№ 12 Отвал Благодатный									
Отстойник отвала Благодатный									
Новокаламинское	409	11	2,24	5Е2КЗБ	8/150		5	0,6	224,0
		12'	1,07	4С1К1П4Б	4/70		4	0,7	128,4
		15	0,36	5С5Б	1/5		3	0,4	3,6

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь участка, га	Состав насаждения	Класс возраста		Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, м3
					возраст, лет	возраст, лет			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Новокаламинское		16'	0,17	5С5Б	1/5	3	0,4	1,7	
		37	0,22	Е.д.10Б	-	-	-	1,7	
	Итого:		4,06	Дорога	-	-	-	-	
	В том числе по е.д.							357,7	
								1,7	
№ 13 Отвал Благодатный									
	409	22	2,38	5С1К1Е2Б1ОС	4/70	4	0,7	309,4	
		33	4,41	3Е2С1К4Б	5/90	5	0,6	441,0	
		34	0,99	4С2Е1К3Б	4/70	4	0,6	118,8	
		36	9,50	7Б2С1К	7/70	4	0,7	855,0	
	Всего:		17,28					1724,2	
№ 41.1 Временная дорога									
	410	18	0,64	5С5Б+Е	4/70	5	0,6	51,2	
		19	1,45	5С5Б+Е	4/70	5	0,6	116,0	
		40	0,11	Дорога	-	-	-	-	
	Всего:		2,20	-	-	-	-	167,2	
№ 45.1 ВЛ-6кВ									
	529	36	0,93	10БКС	4/20	5А	0,5	9,3	
				Е.д.10Б				9,3	
		55	0,29	5Л5Б	9/180	4	0,4	31,9	
	Итого:		1,22	-	-	-	-	50,5	
	585	4'	1,93	4Л3Е3Б+К	8/160	5	0,5	231,6	
		19	0,36	Нелесные	-	-	-	-	
		20	0,01	Нелесные	-	-	-	-	
		28	0,62	Нелесные	-	-	-	-	

[illegible]

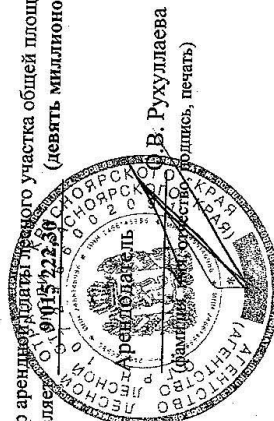
Расчет размера арендной платы:

№ квартала	№, № таксационных выделов	Площадь, га	Категория земель	Особо защищенные участки	Группа древесных пород	Класс бонитета	Ставка арендной платы, руб/га в год	Коэффициент, учитывающий инфляцию	Экологическую составляющую оценок земель лесного фонда	Состояние лесного фонда	Социально-экономические условия	Размер арендной платы, руб. за 1 га	Размер арендной платы, руб. в день за 1 га	Срок аренды участка (конт. во дней)	Размер арендной платы, руб.
№ 12 Отвал Благотный															
Отогоник отвала Благотный															
409	11	2,24	покр. лес	-	хвойные	5	2837,64	1,13	4,5	1	1	14 429,40	39,53	323	28 600,75
	12	1,07	покр. лес	-	хвойные	4	2837,64	1,13	4,5	1	1	14 429,40	39,53	323	13 661,96
	15	0,36	покр. лес	ОЗУ	хвойные	3	2837,64	1,13	6,0	1	1	19 230,20	52,71	323	6 129,12
	16	0,17	покр. лес	-	хвойные	3	2837,64	1,13	4,5	1	1	14 429,40	39,53	323	2 170,59
	37	0,22	нелесные	-	-	-	2749,90	1,13	4,5	0,5	1	6 991,62	19,16	323	1 361,51
Итого:		4,06													51 923,93
№ 13 Отвал Благотный															
409	22	2,38	покр. лес	-	хвойные	4	2837,64	1,13	4,5	1	1	14 429,40	39,53	323	30 388,29
	33	4,41	покр. лес	-	хвойные	5	2837,64	1,13	4,5	1	1	14 429,40	39,53	323	56 307,72
	34	0,99	покр. лес	-	хвойные	4	2837,64	1,13	4,5	1	1	14 429,40	39,53	323	12 640,51
	36	9,50	покр. лес	-	мш. л. ст.	4	2749,90	1,13	4,5	1	1	13 983,24	38,31	323	117 554,24
Всего:		17,28													216 890,76
№ 41.1. Временная дорога															
410	18	0,64	покр. лес	-	хвойные	5	2837,64	1,13	4,5	1	1	14 429,40	39,53	323	8 171,64
	19	1,45	покр. лес	-	хвойные	5	2837,64	1,13	4,5	1	1	14 429,40	39,53	323	18 513,88
	40	0,11	нелесные	-	-	-	2749,90	1,13	4,5	0,5	1	6 991,62	19,16	323	680,75
Всего:		2,20													27 366,27
№ 45.1 ВЛ-6кВ															
529	36	0,93	покр. лес	-	мш. л. ст.	5А	2749,90	1,13	4,5	1	1	13 983,24	38,31	323	11 507,94
	55	0,29	покр. лес	-	хвойные	4	2837,64	1,13	4,5	1	1	14 429,40	39,53	323	3 702,78
Итого:		1,22													16 276,26
585	4	1,93	покр. лес	-	хвойные	5	2837,64	1,13	4,5	1	1	14 429,40	39,53	323	24 642,61
	19	0,36	нелесные	-	-	-	2749,90	1,13	4,5	0,5	1	6 991,62	19,16	323	2 227,92
	20	0,01	нелесные	-	-	-	2749,90	1,13	4,5	0,5	1	6 991,62	19,16	323	61,89
	28	0,62	нелесные	-	-	-	2749,90	1,13	4,5	0,5	1	6 991,62	19,16	323	3 836,98
	35	3,31	нелесные	-	-	-	2749,90	1,13	4,5	0,5	1	6 991,62	19,16	323	20 484,53
	43	2,05	нелесные	-	-	-	2749,90	1,13	4,5	0,5	1	6 991,62	19,16	323	12 686,79
Итого:		8,28													63 940,72
636	9	0,56	нелесные	-	-	-	2749,90	1,13	4,5	0,5	1	6 991,62	19,16	323	3 465,66
	14	3,47	нелесные	-	-	-	2749,90	1,13	4,5	0,5	1	6 991,62	19,16	323	21 474,72
	19	1,19	нелесные	-	-	-	2749,90	1,13	4,5	0,5	1	6 991,62	19,16	323	7 364,53
Итого:		5,22													32 304,91
Всего:		14,72													112 521,89
Всего:		38,26													408 702,85
(01.01.2010 - 31.12.2030 г.г.)															
№ 12 Отвал Благотный															
Отогоник отвала Благотный															
409	11	2,24	покр. лес	-	хвойные	5	2837,64	-	4,5	1	1	12 769,38	34,98	7665	600 592,61
	12	1,07	покр. лес	-	хвойные	4	2837,64	-	4,5	1	1	12 769,38	34,98	7665	286 890,22
	15	0,36	покр. лес	ОЗУ	хвойные	3	2837,64	-	6,0	1	1	17 025,84	46,65	7665	7 364,53

№, № квартала	№, № таксационных выделов	Площадь, га	Категория земель	Особо защитные участки	Группа древесных пород	Класс бонитета	Ставка арендной платы, руб/га в год	Коэффициент, учитывающий инфляцию	Коэффициенты, учитывающие			Размер арендной платы, руб. за 1 га	Срок аренды участка (кол-во лет)	Размер арендной платы, руб
									Экологическую составляющую оценок земель лесного фонда	Состояние лесного фонда	Социально-экономическое состояние			
№ 13 Отвал Благотатный														
409	22	2.38	покр. лес	-	хвойные	4	2837.64	-	4.5	1	1	12 769.38	34.98	638 129.65
	33	4.41	покр. лес	-	хвойные	5	2837.64	-	4.5	1	1	12 769.38	34.98	7665
	34	0.99	покр. лес	-	хвойные	4	2837.64	-	4.5	1	1	12 769.38	34.98	7665
	36	9.50	покр. лес	-	м/листв	4	2749.90	-	4.5	1	1	12 769.38	34.98	7665
Всего		17.28							4.5	1	1	12 374.55	33.90	7665
№ 41.1 Временная дорога														
410	18	0.64	покр. лес	-	хвойные	-	2837.64	-	4.5	1	1	12 769.38	34.98	7665
	19	1.45	покр. лес	-	хвойные	-	2837.64	-	4.5	1	1	12 769.38	34.98	7665
	40	0.11	нелесные	-	-	-	2749.90	-	4.5	0.5	1	6 187.28	16.95	7665
Всего:		2.20							4.5	0.5	1	6 187.28	16.95	7665
№ 45.1 ВЛ-6кв														
529	36	0.93	покр. лес	-	м/листв	5А	2749.90	-	4.5	1	1	12 374.55	33.90	7665
	55	0.29	покр. лес	-	хвойные	4	2837.64	-	4.5	1	1	12 769.38	34.98	7665
Итого:		1.22							4.5	1	1	12 769.38	34.98	7665
585	4	1.93	покр. лес	-	хвойные	5	2837.64	-	4.5	1	1	12 769.38	34.98	7665
	19	0.36	покр. лес	-	хвойные	-	2749.90	-	4.5	0.5	1	6 187.28	16.95	7665
	20	0.01	нелесные	-	-	-	2749.90	-	4.5	0.5	1	6 187.28	16.95	7665
	28	0.62	нелесные	-	-	-	2749.90	-	4.5	0.5	1	6 187.28	16.95	7665
	35	3.31	нелесные	-	-	-	2749.90	-	4.5	0.5	1	6 187.28	16.95	7665
	43	2.05	нелесные	-	-	-	2749.90	-	4.5	0.5	1	6 187.28	16.95	7665
Итого:		8.28							4.5	0.5	1	6 187.28	16.95	7665
636	9	0.56	нелесные	-	-	-	2749.90	-	4.5	0.5	1	6 187.28	16.95	7665
	14	3.47	покр. лес	-	-	-	2749.90	-	4.5	0.5	1	6 187.28	16.95	7665
	19	1.19	нелесные	-	-	-	2749.90	-	4.5	0.5	1	6 187.28	16.95	7665
Итого:		5.22							4.5	0.5	1	6 187.28	16.95	7665
Всего:		14.72							4.5	0.5	1	6 187.28	16.95	7665
		38.26												7665
(01.01-11.02.) 2031 год														
№ 12 Отвал Благотатный														
Отстойник отвала Благотатный														
409	11	2.24	покр. лес	-	хвойные	5	2837.64	-	4.5	1	1	12 769.38	34.98	42
	12	1.07	покр. лес	-	хвойные	4	2837.64	-	4.5	1	1	12 769.38	34.98	42
	15	0.36	покр. лес	ОЗУ	хвойные	3	2837.64	-	6	1	1	17 025.84	46.65	42
	16	0.17	покр. лес	-	хвойные	3	2837.64	-	4.5	1	1	12 769.38	34.98	42
	37	0.22	нелесные	-	-	-	2749.90	-	4.5	0.5	1	6 187.28	16.95	42
Всего		4.06							4.5	0.5	1	6 187.28	16.95	42
№ 13 Отвал Благотатный														
409	22	2.38	покр. лес	-	хвойные	4	2837.64	-	4.5	1	1	12 769.38	34.98	42
	33	4.41	покр. лес	-	хвойные	5	2837.64	-	4.5	1	1	12 769.38	34.98	42
	34	0.99	покр. лес	-	хвойные	4	2837.64	-	4.5	1	1	12 769.38	34.98	42

№, № квартала	№, № таксационных выделов	Площадь, га	Категория земель	Особо защитные участки	Группа древесных пород	Класс бонитета	Ставка арендной платы, руб/га в год	Коэффициент, учитывающий инфляцию	Коэффициенты, учитывающие				Размер арендной платы, руб. за 1 га	Размер арендной платы, руб/га день за 1 га	Срок аренды участка (кол-во дней)	Размер арендной платы, руб
									Экологическую составляющую оценок земель лесного фонда	Состояние лесного фонда	Социально-экономическое	условия				
№ 41.1 Временная дорога																
410	18	0,64	покр. лес	-	хвойные	-	2837,64	-	4,5	1	1	12 769,38	34,98	42	940,26	
	19	1,45	покр. лес	-	хвойные	-	2837,64	-	4,5	1	1	12 769,38	34,98	42	2 130,28	
	40	0,11	нелесные	-	-	-	2749,90	-	4,5	0,5	1	6 187,28	16,95	42	78,31	
Всего:		2,20														3 148,85
№ 45.1 ВЛ-6кВ																
529	36	0,93	покр. лес	-	м/листв	5А	2749,90	-	4,5	1	1	12 374,55	33,90	42	1 324,13	
	55	0,29	покр. лес	-	хвойные	4	2837,64	-	4,5	1	1	12 769,38	34,98	42	426,06	
Итого:		1,22														
585	41	1,93	покр. лес	-	хвойные	5	2837,64	-	4,5	1	1	12 769,38	34,98	42	1 750,19	
	19	0,36	нелесные	-	-	-	2749,90	-	4,5	0,5	1	6 187,28	16,95	42	2 835,48	
	20	0,01	нелесные	-	-	-	2749,90	-	4,5	0,5	1	6 187,28	16,95	42	256,28	
	28	0,62	нелесные	-	-	-	2749,90	-	4,5	0,5	1	6 187,28	16,95	42	7,12	
	35	3,31	нелесные	-	-	-	2749,90	-	4,5	0,5	1	6 187,28	16,95	42	441,38	
	43	2,05	нелесные	-	-	-	2749,90	-	4,5	0,5	1	6 187,28	16,95	42	2 356,39	
Итого:		8,28							4,5	0,5	1	6 187,28	16,95	42	1 459,40	
636	9	0,56	нелесные	-	-	-	2749,90	-	4,5	0,5	1	6 187,28	16,95	42	7 356,05	
	14	3,47	нелесные	-	-	-	2749,90	-	4,5	0,5	1	6 187,28	16,95	42	398,66	
	19	1,19	нелесные	-	-	-	2749,90	-	4,5	0,5	1	6 187,28	16,95	42	2 470,29	
Итого:		5,22							4,5	0,5	1	6 187,28	16,95	42	847,16	
Всего:		14,72													3 716,11	
Всего за 22 года		38,26													12 822,35	
															46 902,02	
															9 015 222,30	

Размер арендной платы лесного участка общей площадью 38,26 га составляет 9 015 222,30 (девять миллионов пятнадцать тысяч двести двадцать два рубля 30 коп.



Арендатор
А.Л. Марьясов
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Расчет № 8
размера арендной платы

Местоположение предоставляемого участка:

Республика (край, область, автономный округ) **Красноярский**

Административный район **Северо-Енисейский**

Лесничество **Северо-Енисейское**

Участковое лесничество **Новокаламинское**

Квартал **346, 347, 348, 409, 410, 470, 471, 585, 636, 637**

Площадь **175,88 га**

Подразделение лесов по целевому назначению **Эксплуатационные**

Таксационное описание участка (по материалам натурного обследования)

Описание участка (по материалам натурного обследования)									
Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь участка, га	Состав насаждения	Класс возраста		Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, м3
					возраст, лет				
1	2	3	4	5	6		7	8	9
№ 11 Склад бедных руд									
Новокаламинское	346	14	0,78	2С2Е1К3ОС2Б	4/80		4	0,5	78,0
		19	1,38	5С2К3Б+ОС	8/160		5	0,6	193,2
	Итого		2,16						271,2
	347	10	5,40	6Б2Е1К1С	8/80		5	0,5	324,0
		11	3,18	2Е1К1С1П5Б	5/90		5	0,5	254,4
		15	0,08	7Б2С1К+П	10/100		5	0,5	4,8
		16	7,90	5Е1К4Б	7/130		5А	0,3	237,0
		17	30,03	4С1К4Б1ОС	8/160		5	0,4	3003,0

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь участка, га	Состав насаждения	Класс возраста		Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, м3
					возраст, лет				
1	2	3	4	5	6		7	8	9
Новокаламинское	Итого		46,59						3823,2
	Всего		48,75						4094,4
№ 12 Отвал Благодатный									
Отстойник отвала Благодатный									
	347	19	0,13	7Б3Е+К	10/100		5	0,5	7,8
		21	5,07	4К4Е2Б	4/150		5А	0,4	405,6
		22'	1,49	7Б2Е1С	9/90		5А	0,4	74,5
		23	12,85	4С1К5Б	5/90		5	0,5	1028,0
		28	0,31	дорога	-		-	-	-
	Итого:		19,85						1515,9
	348	22	3,56	7Б2С1Е	9/90		5	0,6	249,2
		30	1,13	4Е1К5Б+С	6/110		5	0,5	101,7
		31'	1,23	7Б3С	1/5		3	0,4	12,3
				Е.д.10Б	1/50				24,6
		32	17,76	7С3Б	4/80		4	0,7	2308,8
		33	22,18	7С3Б	4/80		5	0,7	2883,4
		41	0,95	дорога	-		-	-	-
	Итого:		46,81						5580,0
	409	6	1,46	4С3Е3Б	4/80		4	0,6	189,8
		7'	2,94	8Б2С	1/10		5	0,5	29,4
		8	18,17	3К5Е2Б	4/150		5А	0,5	1817,0
		9	5,75	7Б2Е1С	8/80		5	0,6	460,0
	409	10	0,47	нелесные	-		-	-	-
		38	0,36	дорога	-		-	-	-
	Итого:		29,15						2496,2
	Всего:		95,81						9592,1
	В том числе по е.д.								24,6

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь участка, га	Состав насаждения	Класс возраста		Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, м3
					возраст, лет				
1	2	3	4	5	6		7	8	9
№ 13 Отвал Благодагный									
Новокаламинское	409	6	1,60	4СЗЕЗБ	4/80		4	0,6	208,1
		21	10,30	3С1К1ЕЗБ2ОС	4/70		4	0,7	1339,0
	Всего:		11,90						1547,0
№ 23.1 Полигон «сухих» хвостов сорбиции									
	471	7	6,01	5Б2ОС2П1Л	8/80		4	0,7	721,2
		11	7,99	4С2Л2Б2ОС	4/70		4	0,5	799,0
	Всего:		14,00	-	-		-	-	1520,2
№ 24.1 Площадка паровой котельной									
	470	4	1,16	5ОС2Б2С1К+Е	8/80		5	0,7	104,4
		8	0,17	3С2Л3Б2ОС	4/70		4	0,6	22,1
Итого			1,33	-	-		-	-	126,5
471		1	1,14	5ОС2Б2С1Л+К	8/80		5	0,7	114,0
		6	0,03	3С2Л3Б2ОС	4/70		4	0,6	3,3
Итого			1,17	-	-		-	-	117,3
Всего			2,50	-	-		-	-	243,8
№ 29.1 Склад ГСМ									
	470	12	0,40	5Б2ОС2П1Л	8/80		4	0,7	44,0
		25	0,05	дорога	-		-	-	-
Итого:			0,45	-	-		-	-	44,0
471		7	0,05	5Б2ОС2П1Л	8/80		4	0,7	6,0
Итого:			0,05	-	-		-	-	6,0
Всего:			0,50	-	-		-	-	50,0
№ 41.1 Временная дорога									
	410	33	0,64	5С5Б	4/65		4	0,6	64,0
		40	0,01	дорога	-		-	-	-
Всего:			0,65	-	-		-	-	64,0

Расчет размера арендной платы:

№, № квартала	№, № таксационных выделов	Площадь, га	Категория земель	Особо защитные участки	Группа древесных пород	Класс бонитета	Ставка арендной платы, руб/га в год	Коэффициент, учитывающий инфляцию	Коэффициенты, учитывающие				Размер арендной платы, руб. за 1 га	Размер арендной платы, руб. в день за 1 га	Срок аренды участка (кол-во дней)	Размер арендной платы, руб
									Экологическую составляющую оценки земель лесного фонда	Состояние лесного фонда	Социально-экономические условия					
(12.02.-31.12) 2009 год																
№ 11 Склад бедных руд																
346	14	0,78	покр.лес	-	-	хвойные	4	2837,64	1,13	2	1	1	6 413,07	17,57	323	4 426,59
Итого	19	1,38	покр.лес	-	-	хвойные	5	2837,64	1,13	2	1	1	6 413,07	17,57	323	7 831,65
347	10	5,40	покр.лес	-	-	м/листв	5	2749,90	1,13	2	1	1	6 214,77	17,03	323	29 703,73
	11	3,18	покр.лес	-	-	хвойные	5	2837,64	1,13	2	1	1	6 413,07	17,57	323	18 046,85
	15	0,08	покр.лес	-	-	м/листв	5	2749,90	1,13	2	1	1	6 214,77	17,03	323	440,06
	16	7,90	покр.лес	-	-	хвойные	5А	2837,64	1,13	2	1	1	6 413,07	17,57	323	44 833,37
	17	30,03	покр.лес	-	-	хвойные	5	2837,64	1,13	2	1	1	6 413,07	17,57	323	170 423,55
Итого		46,59														263 447,56
Всего		48,75														275 705,80
№ 12 Отвал Благодатный																
Отстойник отвала Благодатный																
347	19	0,13	покр.лес	-	-	м/листв	5	2749,90	1,13	2	1	1	6 214,77	17,03	323	715,09
	21	5,07	покр.лес	-	ОЗУ	хвойные	5А	2837,64	1,13	6	1	1	19 239,20	52,71	323	86 318,42
	22	1,49	покр.лес	-	-	м/листв	5А	2749,90	1,13	2	1	1	6 214,77	17,03	323	8 196,03
	23	12,85	покр.лес	-	-	хвойные	5	2837,64	1,13	2	1	1	6 413,07	17,57	323	72 925,16
	28	0,31	нелесные	-	-	-	-	2749,90	1,13	2	0,5	1	3 107,39	8,51	323	852,11
Итого:		19,85														169 006,81
348	22	3,56	покр.лес	-	-	м/листв	5	2749,90	1,13	2	1	1	6 214,77	17,03	323	19 582,46
	30	1,13	покр.лес	-	-	хвойные	5	2837,64	1,13	2	1	1	6 413,07	17,57	323	6 412,87
	31	1,23	покр.лес	ОЗУ	-	м/листв	3	2749,90	1,13	6	1	1	18 644,32	51,08	323	20 293,57
	32	17,76	покр.лес	-	-	хвойные	4	2837,64	1,13	2	1	1	6 413,07	17,57	323	100 789,95
	33	22,18	покр.лес	-	-	хвойные	5	2837,64	1,13	2	1	1	6 413,07	17,57	323	125 873,94
	41	0,95	нелесные	-	-	-	-	2749,90	1,13	2	0,5	1	3 107,39	8,51	323	2 611,29
Итого:		46,81														275 564,08
409	6	1,46	покр.лес	-	-	хвойные	4	2837,64	1,13	2	1	1	6 413,07	17,57	323	8 285,66
	7	2,94	покр.лес	-	-	м/листв	5	2749,90	1,13	2	1	1	6 214,77	17,03	323	16 172,03
	8	18,17	покр.лес	ОЗУ	-	хвойные	5А	2837,64	1,13	6	1	1	19 239,20	52,71	323	309 350,25
	9	5,75	покр.лес	-	-	м/листв	5	2749,90	1,13	2	1	1	6 214,77	17,03	323	31 628,97
	10	0,47	нелесные	-	-	-	-	2749,90	1,13	2	0,5	1	3 107,39	8,51	323	1 291,90
	38	0,36	нелесные	-	-	-	-	2749,90	1,13	2	0,5	1	3 107,39	8,51	323	989,54
Итого:		29,15														367 718,35
Всего:		95,81														812 289,24
№ 13 Отвал Благодатный																

№, № квартала	№, № таксационных выделов	Площадь, га	Категория земель	Особо защитные участки	Группа древесных пород	Класс бонитета	Ставка арендной платы, руб/га в год	Кoeffициент, учитывающий инфляцию	Кoeffициенты, учитывающие				Размер арендной платы, руб. за 1 га	Размер арендной платы, руб. в день за 1 га	Срок аренды участка (кол-во дней)	Размер арендной платы, руб
									Экологическую составляющую	Состояние лесного фонда	Социально-экономическое	условия				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
409	6	1,60	покр.лес	-	хвойные	4	2837,64	1,13	2	1	1	6 413,07	17,57	323	9 080,18	
	21	10,30	покр.лес	-	хвойные	4	2837,64	1,13	2	1	1	6 413,07	17,57	323	58 453,63	
Всего:		11,90														67 533,81
№ 23.1 Полгон «суши» хвостов сорбиции																
471	7	6,01	покр.лес	-	м.листв	4	2749,90	1,13	2	1	1	6 214,77	17,03	323	33 059,15	
	11	7,99	покр.лес	-	хвойные	4	2837,64	1,13	2	1	1	6 413,07	17,57	323	45 344,13	
Всего:		14,00														78 403,28
№ 24.1 Площадка паровой котельной																
470	4	1,16	покр.лес	-	м.листв	5	2749,90	1,13	2	1	1	6 214,77	17,03	323	6 380,80	
	8	0,17	покр.лес	-	хвойные	4	2837,64	1,13	2	1	1	6 413,07	17,57	323	964,77	
Итого:		1,33														
471	1	1,14	покр.лес	-	м.листв	5	2749,90	1,13	2	1	1	6 214,77	17,03	323	7 345,57	
	6	0,03	покр.лес	-	хвойные	4	2837,64	1,13	2	1	1	6 413,07	17,57	323	6 270,79	
Итого:		1,17														170,25
Всего:		2,50														6 441,04
№ 29.1 Склад ГСМ																
470	12	0,40	покр.лес	-	м.листв	4	2749,90	1,13	2	1	1	6 214,77	17,03	323	2 200,28	
	25	0,05	нелесные	-	-	-	2749,90	1,13	2	0,5	1	3 107,39	8,51	323	137,44	
Итого:		0,45														2 337,72
471	7	0,05	покр.лес	-	м.листв	4	2749,90	1,13	2	1	1	6 214,77	17,03	323	275,03	
Итого:		0,05														275,03
Всего:		0,50														2 612,75
№ 41.1 Временная дорога																
410	33	0,64	покр.лес	-	хвойные	4	2837,64	1,13	2	1	1	6 413,07	17,57	323	3 632,07	
	40	0,01	нелесные	-	-	-	2749,90	1,13	2	0,5	1	3 107,39	8,51	323	27,49	
Всего:		0,65														3 659,56
№ 45.1 ВЛ-6кВ																
585	44	0,49	нелесные	-	-	-	2749,90	1,13	2	0,5	1	3 107,39	8,51	323	1 346,88	
Итого:		0,49														1 346,88
636	24	0,28	нелесные	-	-	-	2749,90	1,13	2	0,5	1	3 107,39	8,51	323	769,64	
Итого:		0,28														769,64
637	1	1,00	нелесные	-	-	-	2749,90	1,13	2	0,5	1	3 107,39	8,51	323	2 748,73	
Итого:		1,00														2 748,73
Всего:		1,77														4 865,25
Всего по объектам:		175,88														1 258 856,30
(01.01.2010 - 31.12.2030 г.г.)																
№ 11 Склад белых руд																
346	14	0,78	покр.лес	-	хвойные	4	2837,64	-	2	1	1	5 675,28	15,55	7665	92 968,79	
	19	1,38	покр.лес	-	хвойные	5	2837,64	-	2	1	1	5 675,28	15,55	7665	164 483,24	

№, № квартала	№, № таксационных выделов	Площадь, га	4	5	Группа древесных пород	Класс бонитета	8	9	Коэффициенты, учитывающие				Размер арендной платы, руб. за 1 га	Размер арендной платы, руб. в день за 1 га	Срок аренды участка (год-во дней)	Размер арендной платы, руб
									Оценки земель лесного фонда	Состояние лесного фонда	Социально-экономическое условия					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Всего	347	2,16														
10		5,40	покр.лес	-	м/листв	5	2749,90	-	2	1	1	5 499,80	15,07	7665	257 452,03	
11		3,18	покр.лес	-	хвойные	5	2837,64	-	2	1	1	5 675,28	15,55	7665	623 762,37	
15		0,08	покр.лес	-	м/листв	5	2749,90	-	2	1	1	5 499,80	15,07	7665	379 026,59	
16		7,90	покр.лес	-	хвойные	5А	2837,64	-	2	1	1	5 499,80	15,07	7665	9 240,92	
17		30,03	покр.лес	-	хвойные	5	2837,64	-	2	1	1	5 675,28	15,55	7665	941 606,93	
Всего		46,59										5 675,28	15,55	7665	3 579 298,22	
Итого		48,75														5 532 935,03
																5 790 387,06

№ 12 Отвал Благодатный

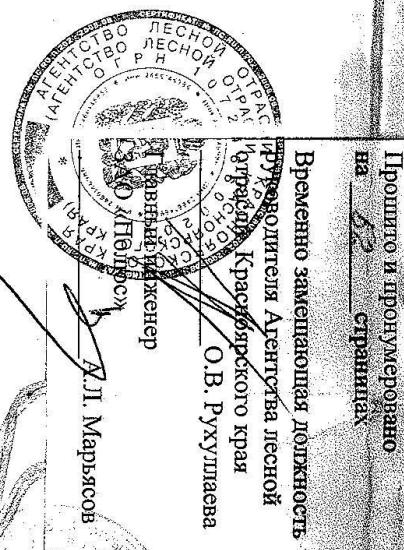
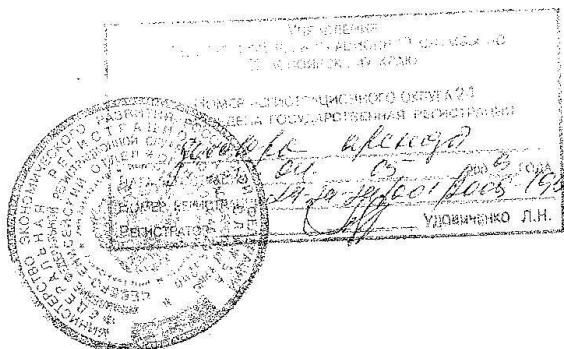
Отстойник отвала Благодатный																
347	19	0,13	покр.лес	-	м/листв	5	2749,90	-	2	1	1	5 499,80	15,07	7665	15 016,50	
	21	5,07	покр.лес	ОЗУ	хвойные	5А	2837,64	-	6	1	1	17 025,84	46,65	7665	1 812 891,31	
	22	1,49	покр.лес	-	м/листв	5А	2749,90	-	2	1	1	5 499,80	15,07	7665	172 112,21	
	23	12,85	покр.лес	-	хвойные	5	2837,64	-	2	1	1	5 675,28	15,55	7665	1 531 601,14	
	28	0,31	нелесные	-	-	-	2749,90	-	2	0,5	1	2 749,90	7,53	7665	17 892,41	
Всего	19,85															3 549 513,57
348	22	3,56	покр.лес	-	м/листв	5	2749,90	-	2	1	1	5 499,80	15,07	7665	411 221,12	
	30	1,13	покр.лес	-	хвойные	5	2837,64	-	2	1	1	5 675,28	15,55	7665	134 685,55	
	31	1,23	покр.лес	ОЗУ	м/листв	3	2749,90	-	6	1	1	16 499,40	45,20	7665	426 143,34	
	32	17,76	покр.лес	-	хвойные	4	2837,64	-	2	1	1	5 675,28	15,55	7665	2 116 827,72	
	33	22,18	покр.лес	-	хвойные	5	2837,64	-	2	1	1	5 675,28	15,55	7665	2 643 650,84	
	41	0,95	нелесные	-	-	-	2749,90	-	2	0,5	1	2 749,90	7,53	7665	54 831,58	
Всего	46,81															5 787 360,15
409	6	1,46	покр.лес	-	хвойные	4	2837,64	-	2	1	1	5 675,28	15,55	7665	174 018,50	
	7	2,94	покр.лес	-	м/листв	5	2749,90	-	2	1	1	5 499,80	15,07	7665	339 603,96	
	8	18,17	покр.лес	ОЗУ	хвойные	5А	2837,64	-	6	1	1	17 025,84	46,65	7665	6 497 087,78	
	9	5,75	покр.лес	-	м/листв	5	2749,90	-	2	1	1	5 499,80	15,07	7665	664 191,41	
	10	0,47	нелесные	-	-	-	2749,90	-	2	0,5	1	2 749,90	7,53	7665	27 127,20	
	38	0,36	нелесные	-	-	-	2749,90	-	2	0,5	1	2 749,90	7,53	7665	20 778,28	
Всего	29,15															7 722 807,13
Итого	95,81															17 059 680,85

№ 13 Отвал Благодатный

409	6	1,60	покр.лес	-	хвойные	4	2837,64	-	2	1	1	5 675,28	15,55	7665	190 705,20	
	21	10,30	покр.лес	-	хвойные	4	2837,64	-	2	1	1	5 675,28	15,55	7665	1 227 664,73	
Всего	11,90															1 418 369,93
№ 23.1 Полигон «сухих» хвостов сорбции																
471	7	6,01	покр.лес	-	м/листв	4	2749,90	-	2	1	1	5 499,80	15,07	7665	694 224,42	
	11	7,99	покр.лес	-	хвойные	4	2837,64	-	2	1	1	5 675,28	15,55	7665	952 334,09	
Всего	14,00															1 646 558,51
№ 24.1 Площадка паровой котельной																

№ п/п	№ кв	№ таксационных выделов	Площадь, га	Категория земель	Особо защитные участки	Группа древесных пород	Класс бонитета	Ставка арендной платы, руб/га в год	Коэффициент, учитывающий инфляцию	Коэффициенты, учитывающие			Размер арендной платы, руб. за 1 га	Размер арендной платы, руб. в день за 1 га	Срок аренды участка (кв.-в. дней)	Размер арендной платы, руб
										Экологическую составляющую	Состояние лесного фонда	Социально-экономическое				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
470	4	1,16	покр.лес	-	м.листв	5	2749,90	-	2	1	1	5 499,80	15,07	7665	133 993,40	
Всего	3	0,17	покр.лес	-	хвойные	4	2837,64	-	2	1	1	5 675,28	15,55	7665	20 262,43	
471	1	1,33	покр.лес	-	м.листв	5	2749,90	-	2	1	1	5 499,80	15,07	7665	154 255,83	
6	0,03	покр.лес	-	хвойные	4	2837,64	-	-	2	1	1	5 675,28	15,55	7665	131 683,17	
Итого	1,17	покр.лес	-	-	-	-	-	-	2	1	1	5 675,28	15,55	7665	3 575,72	
Всего	2,50	покр.лес	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135 258,89	
№ 29.1 Сквд ГСМ																
470	12	0,40	покр.лес	-	м.листв	4	2749,90	-	2	1	1	5 499,80	15,07	7665	46 204,62	
Всего	25	0,05	нелесные	-	-	-	2749,90	-	2	0,5	1	2 749,90	7,53	7665	2 885,87	
471	7	0,05	покр.лес	-	м.листв	4	2749,90	-	2	1	1	5 499,80	15,07	7665	49 090,49	
Всего	0,05	покр.лес	-	-	-	-	-	-	2	1	1	5 499,80	15,07	7665	5 775,58	
Итого	0,50	покр.лес	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54 866,07	
№ 41.1 Временная дорога																
410	33	0,64	покр.лес	-	хвойные	4	2837,64	-	2	1	1	5 675,28	15,55	7665	76 282,08	
Всего	40	0,01	нелесные	-	-	-	2749,90	-	2	0,5	1	2 749,90	7,53	7665	577,17	
Всего	0,65	покр.лес	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76 859,25	
№ 45.1 ВЛ-6кВ																
585	44	0,49	нелесные	-	-	-	2749,90	-	2	0,5	1	2 749,90	7,53	7665	28 281,55	
Всего	0,49	нелесные	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28 281,55	
636	24	0,28	нелесные	-	-	-	2749,90	-	2	0,5	1	2 749,90	7,53	7665	16 160,89	
Всего	0,28	нелесные	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16 160,89	
637	1	1,00	нелесные	-	-	-	2749,90	-	2	0,5	1	2 749,90	7,53	7665	57 717,45	
Всего	1,00	нелесные	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57 717,45	
Итого	1,77	нелесные	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102 159,89	
Итого:	175,88	нелесные	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26 438 396,28	
(01.01.-11.02.) 2031 год																
№ 11 Сквд бедных руд																
346	14	0,78	покр.лес	-	хвойные	4	2837,64	-	2	1	1	5 675,28	15,55	42	509,42	
Всего	15	1,38	покр.лес	-	хвойные	5	2837,64	-	2	1	1	5 675,28	15,55	42	901,28	
347	13	2,16	покр.лес	-	хвойные	5	2749,90	-	2	1	1	5 499,80	15,07	42	1 410,70	
Всего	1	5,4	покр.лес	-	м.листв	5	2749,90	-	2	1	1	5 499,80	15,07	42	3 417,88	
15	3,18	покр.лес	-	хвойные	5	2837,64	-	-	2	1	1	5 675,28	15,55	42	2 076,86	
Всего	0,08	покр.лес	-	хвойные	5	2749,90	-	-	2	1	1	5 499,80	15,07	42	50,64	
15	7,9	покр.лес	-	хвойные	5А	2837,64	-	-	2	1	1	5 675,28	15,55	42	5 159,49	
Всего	30,03	покр.лес	-	хвойные	5	2837,64	-	-	2	1	1	5 675,28	15,55	42	19 612,59	
Итого	46,59	покр.лес	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30 317,46	
Итого	48,75	покр.лес	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31 728,16	

№, № квартала	№, № таксационных выделов	Площадь, га	Категория земель	Особо защитные участки	Группа древесных пород	Класс бонитета	Ставка арендной платы, руб/га в год	Коэффициент, учитывающий инфляцию	Коэффициенты, учитывающие	Размер арендной платы, руб. за 1 га	Размер арендной платы, руб. за 1 га	Срок аренды участка (год-во дней)	Размер арендной платы, руб			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
№ 12 Отвал Благотатный																
Отстойник отвала Благотатный																
347	19	0,13	покр.лес	-	м/листв	5	2749,90	-	2	1	1	1	5 499,80	15,07	42	82,28
	21	5,07	покр.лес	ОЗУ	хвойные	5А	2837,64	-	6	1	1	1	17 025,84	46,65	42	9 933,65
	22	1,49	покр.лес	-	м/листв	5А	2749,90	-	2	1	1	1	5 499,80	15,07	42	943,08
	23	12,85	покр.лес	-	хвойные	5	2837,64	-	2	1	1	1	5 675,28	15,55	42	8 392,34
	28	0,31	нелесные	-	-	-	2749,90	-	2	0,5	1	1	2 749,90	7,53	42	98,04
Всего	19,85														19 449,39	
348	22	3,56	покр.лес	-	м/листв	5	2749,90	-	2	1	1	1	5 499,80	15,07	42	2 253,27
	30	1,13	покр.лес	-	хвойные	5	2837,64	-	2	1	1	1	5 675,28	15,55	42	738,00
	31	1,23	покр.лес	ОЗУ	м/листв	3	2749,90	-	6	1	1	1	16 499,40	45,20	42	2 335,03
	32	17,76	покр.лес	-	хвойные	4	2837,64	-	2	1	1	1	5 675,28	15,55	42	11 599,06
	33	22,18	покр.лес	-	хвойные	5	2837,64	-	2	1	1	1	5 675,28	15,55	42	14 485,76
	41	0,95	нелесные	-	-	-	2749,90	-	2	0,5	1	1	2 749,90	7,53	42	300,45
Всего	46,81														31 711,57	
409	6	1,46	покр.лес	-	хвойные	4	2837,64	-	2	1	1	1	5 675,28	15,55	42	953,53
	7	2,94	покр.лес	-	м/листв	5	2749,90	-	2	1	1	1	5 499,80	15,07	42	1 860,84
	8	18,17	покр.лес	ОЗУ	хвойные	5А	2837,64	-	6	1	1	1	17 025,84	46,65	42	35 600,48
	9	5,75	покр.лес	-	м/листв	5	2749,90	-	2	1	1	1	5 499,80	15,07	42	3 639,41
	10	0,47	нелесные	-	-	-	2749,90	-	2	0,5	1	1	2 749,90	7,53	42	148,64
	38	0,36	нелесные	-	-	-	2749,90	-	2	0,5	1	1	2 749,90	7,53	42	113,85
Всего	29,15														42 316,75	
Итого	95,81														93 477,71	
№ 13 Отвал Благотатный																
409	6	1,60	покр.лес	-	хвойные	4	2837,64	-	2	1	1	1	5 675,28	15,55	42	1 044,96
	21	10,30	покр.лес	-	хвойные	4	2837,64	-	2	1	1	1	5 675,28	15,55	42	6 726,93
Всего	11,90														7 771,89	
№ 23.1 Полигон «сухих» хвостов сорби																
471	7	6,01	покр.лес	-	м/листв	4	2749,90	-	2	1	1	1	5 499,80	15,07	42	3 803,97
	11	7,99	покр.лес	-	хвойные	4	2837,64	-	2	1	1	1	5 675,28	15,55	42	5 218,27
Всего	14,00														9 022,24	
№ 24.1 Площадка паровой котельной																
470	4	1,16	покр.лес	-	м/листв	5	2749,90	-	2	1	1,00	1,00	5 499,80	15,07	42	734,21
	8	0,17	покр.лес	-	хвойные	4	2837,64	-	2	1	1,00	1,00	5 675,28	15,55	42	111,03
Всего	1,33														845,24	
471	1	1,14	покр.лес	-	м/листв	5	2749,90	-	2	1	1,00	1,00	5 499,80	15,07	42	721,55
	6	0,03	покр.лес	-	хвойные	4	2837,64	-	2	1	1,00	1,00	5 675,28	15,55	42	19,59
Итого	1,17														741,14	
Всего	2,50														1 586,38	
№ 29.1 Склад ГСМ																



Дополнительное соглашение № 1
к договору аренды лесного участка от 12.02.2009 № 10

г. Красноярск

« 13 » марта 2020 г.

Министерство лесного хозяйства Красноярского края в лице заместителя министра Жигловой Людмилы Петровны, действующего на основании Положения о министерстве лесного хозяйства Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2016 № 374-п, распоряжения Правительства Красноярского края от 16.08.2019 № 569-р, приказа министерства лесного хозяйства Красноярского края от 17.12.2019 № 86-2165-од, доверенности от 04.04.2019, зарегистрированной в реестре за № 24/49-н/24-2019-6-288, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и акционерное общество «Полус Красноярск» (далее - АО «Полус Красноярск») в лице представителя Сисиной Ларисы Анатольевны, действующего на основании доверенности от 16.12.2019 зарегистрированной в реестре за № 24/94-н/24-2019-16-883, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, руководствуясь пунктом 20 договора аренды лесного участка от 12.02.2009 № 10, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Внести следующие изменения в договор аренды лесного участка от 12.02.2009 № 10 (далее - Договор):

1.1. Разделы I - V Договора изложить в следующей редакции:

«I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании приказа агентства лесной отрасли Красноярского края от 25.11.2008 № 2696 обязуется предоставить, а Арендатор, обязуется принять во временное пользование лесной участок из состава земель лесного фонда, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2. настоящего Договора (далее-лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: 280,4487 га (по результатам межевания 2783500 м²);

местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество квартал 346 (выд. 22), квартал 347 (выд. 20, 26), квартал 348 (выд. 35), квартал 409 (выд. 3, 11, 21, 22, 27, 28, 37), квартал 410 (часть выд. 78, 79, 83, выд. 24, 31, 34, 40, 43, 56, 61, 72, 81, 82, 90), квартал 470 (выд. 11, 12, 13, 22, 40), квартал 471 (выд. 10, 11, 12, 13), квартал 529 (выд. 27, 68, 69, 70), квартал 530 (выд. 91, 94), квартал 585 (часть выд. 55, выд. 50, 51, 52), квартал 636 (часть выд. 64, выд. 21, 23, 33), квартал 637 (часть выд. 48, выд. 2, 10), из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 24:34:0080401:1171 и номером учетной записи в государственном лесном реестре 24-02206-2015-03-3393-11.

категория защитности: - защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;

- запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;
- леса, расположенные в водоохранных зонах;

вид разрешенного использования: осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью строительства горнодобывающего и перерабатывающего предприятия на базе месторождения «Благодатное».

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 4 471 645 (четыре миллиона четыреста семьдесят одна тысяча шестьсот сорок пять) рублей 72 коп. в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в пределах полномочий, определенных статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации, мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

в) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

г) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

д) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

е) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ж) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

з) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор (лесную охрану);

и) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять геологическое изучение недр, разведку и добычу полезных ископаемых в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендодателя о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендодателю экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Красноярского края, а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: 8-800-100-94-00, 8(391)290-50-70) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов и лесоразведению в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом

рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьями 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами заготовки древесины и особенностями заготовки древесины в лесничествах, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденными приказом Минприроды России от 13.09.2016 № 474, Правилами ухода за лесами, утвержденными приказом Минприроды России от 22.11.2017 № 626, Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением

Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417, Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.05.2017 № 607, Правилами заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, утвержденными приказом Минприроды от 16.07.2018 № 325, а также Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, утвержденными приказом Минприроды России от 27.06.2016 № 367, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности»;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за хранение (оставление) древесины вдоль лесных дорог с нарушением законодательства Российской Федерации - 2-кратная стоимость оставленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу

объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

к) за складирование заготовленной древесины в местах, не предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой лесосечных работ, - 3-кратная стоимость складированной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

н) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

о) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных мероприятий - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

п) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса

Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

р) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок – 10 тыс. рублей;

с) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «т» пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4, 5.5 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, а также в случае невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов и лесоразведению в объемах, менее предусмотренных проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения соответственно, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за

90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.».

1.2. Раздел VI Договора признать утратившим силу.

1.3. В разделе VII Договора цифры «VII» заменить цифрами «VI», цифру «26» заменить цифрами «6.1».

1.4. Раздел VIII изложить в следующей редакции:

«VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.».

1.5. Раздел «Реквизиты и подписи сторон» Договора изложить в следующей редакции:

«Арендодатель:

Министерство лесного хозяйства Красноярского края

Место нахождения / Адрес для направления почтовой корреспонденции: 660036 г. Красноярск,

Академгородок, 50 «а»

Телефон: 8 (391) 290-74-10,

Факс: 8 (391) 290-74-25

Расчетный

счет: 40101810600000010001

в отделении Красноярск

БИК: 040407001

ИНН: 2463102814

КПП: 246301001

ОГРН 1162468093952

ОКТМО 04701000

Арендатор:

Акционерное общество «Полюс Красноярск»

Место нахождения: Россия, 663282, Красноярский край, район Северо-Енисейский, г.п. Северо-Енисейский, ул. Белинского, 2-Б

Адрес для направления почтовой корреспонденции: Россия, 660061, г. Красноярск, ул. Цимлянская, 37 тел/факс: (3912) 90-61-03

ИНН: 2434000335, КПП 997550001

Банковские реквизиты:

р/с 407028103000000018735

в ПАО «РОСБАНК» (г. Москва)

к/с 30101810000000000256,

БИК 04452525

Представитель по доверенности:

Сисигина Лариса Анатольевна
Паспортные данные (серия, номер, дата
выдачи и кем выдан паспорт):
Паспорт 0408 № 725954, выдан Отделением
УФМС России по Красноярскому краю
в Советском р-не г. Красноярска 17.04.2009,
код подразделения 240-003

Доверенность от 16.12.2019,
зарегистрирована в реестре
за № 24/94-н/24-2019-16-883».

1.6. Приложение № 1 к Договору изложить в редакции согласно
приложению № 1 к Соглашению.

1.7. Приложение № 2 к Договору изложить в редакции согласно
приложению № 2 к Соглашению.

1.8. Приложение № 3 к Договору признать утратившим силу.

1.9. Приложение № 4 к Договору изложить в редакции согласно
приложению № 4 к Соглашению.

1.10. Приложение № 5 к Договору изложить в редакции согласно
приложению № 5 к Соглашению.

1.11. Приложение № 6 к Договору изложить в редакции согласно
приложению № 6 к Соглашению.

1.12. Приложение № 7 к Договору считать приложением № 3 к Договору и
изложить в редакции согласно приложению № 3 к Соглашению.

2. Соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает
в силу с момента государственной регистрации в соответствии
с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной
регистрации недвижимости».

3. Соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, по одному
для каждой из сторон и один экземпляр для Управления Федеральной
службы государственной регистрации, кадастра и картографии
по Красноярскому краю.

4. Во всем остальном, что не предусмотрено Соглашением, действуют
условия Договора.

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель:

**Министерство лесного
хозяйства Красноярского
края**

Место нахождения / Адрес для
направления почтовой

Арендатор:

**Акционерное общество
«Полюс Красноярск»**

Место нахождения: Россия, 663282,
Красноярский край, район Северо-

корреспонденции: 660036 г.
Красноярск,
Академгородок, 50 «а»
Телефон: 8 (391) 290-74-10,
Факс: 8 (391) 290-74-25
Расчетный
счет: 40101810600000010001
в отделении Красноярск
БИК: 040407001
ИНН: 2463102814
КПП: 246301001
ОГРН 1162468093952
ОКТМО 04701000

Енисейский, г.п. Северо-Енисейский,
ул. Белинского, 2-Б
Адрес для направления почтовой
корреспонденции: Россия, 660061,
г. Красноярск, ул. Цимлянская, 37
тел/факс: (3912) 90-61-03
ИНН: 2434000335, КПП 997550001
Банковские реквизиты:
р/с 40702810300000018735
в ПАО «РОСБАНК» (г. Москва)
к/с 30101810000000000256,
БИК 04452525

Представитель по доверенности:
Сисигина Лариса Анатольевна
Паспортные данные (серия, номер, дата
выдачи и кем выдан паспорт):
Паспорт 0408 № 725954, выдан Отделением
УФМС России по Красноярскому краю
в Советском р-не г. Красноярска 17.04.2009,
код подразделения 240-003

Доверенность от 16.12.2019,
зарегистрирована в реестре
за № 24/94-н/24-2019-16-883

Заместитель министра



Л.П. Жиглова

Представитель по доверенности



Л.А. Сисигина

ГЕОДАЗНЫЕ:

Номера характерных точек	длина линий, м	Направление (румбы, азимуты) линий	Номера характерных точек	длина линий, м	Направление (румбы, азимуты) линий	Номера характерных точек	длина линий, м	Направление (румбы, азимуты) линий
1	426.91	ЮВ: 25°19'	74	25.68	ЮЗ: 85°02'	150	18.15	СВ: 86°30'
2	1305.13	ЮЗ: 69°04'	75	21.09	ЮЗ: 87°36'	151	29.46	СВ: 85°28'
3	327.74	СЗ: 21°54'	76	29.87	ЮЗ: 89°35'	152	24.1	СВ: 79°23'
4	1281.76	СВ: 64°41'	77	25.94	СЗ: 87°46'	153	31.78	СВ: 75°48'
5			78	26.54	СЗ: 82°16'	154	17.63	СВ: 75°23'
6	115.16	ЮВ: 45°34'	79	20.37	СЗ: 82°08'	155	25.2	СВ: 74°36'
7	4.92	ЮВ: 45°27'	80	27.21	СЗ: 80°48'	156	25.92	СВ: 79°22'
8	247.95	ЮВ: 45°32'	81	21.63	СЗ: 81°41'	157	22.9	СВ: 81°20'
9	31.03	ЮВ: 45°32'	82	23.96	СЗ: 79°48'	158	28.63	СВ: 86°39'
10	266.24	ЮВ: 45°36'	83	32.47	СЗ: 80°42'	159	26.31	ЮВ: 88°46'
11	5	ЮВ: 46°23'	84	11.38	СЗ: 81°33'	160	19.21	ЮВ: 84°19'
12	288.5	ЮВ: 45°37'	85	34.8	СЗ: 87°58'	161	39.06	ЮВ: 75°18'
13	5.11	ЮВ: 45°52'	86	23.59	ЮЗ: 84°04'	162	32	ЮВ: 72°21'
14	1092.67	ЮВ: 45°11'	87	25	ЮЗ: 81°03'	163	51.46	ЮВ: 71°10'
15	362	ЮВ: 16°26'	88	26.35	ЮЗ: 86°23'	164	60.57	ЮВ: 72°46'
16	5.08	ЮВ: 15°10'	89	26.78	СЗ: 87°35'	165	18.04	ЮВ: 72°01'
17	425.66	ЮВ: 72°41'	90	26.43	СЗ: 79°19'	166	9.24	СВ: 79°35'
18	217.02	ЮЗ: 23°45'	91	25.17	СЗ: 75°53'	167	9.31	СВ: 71°08'
19	357.53	СЗ: 67°21'	92	39.64	СЗ: 70°37'	168	7.84	СВ: 42°30'
20	6.83	ЮВ: 6°06'	93	28.65	СЗ: 69°00'	169	25.5	СВ: 15°04'
21	45.72	ЮВ: 6°04'	94	66.92	ЮЗ: 2°39'	170	37.02	СВ: 16°53'
22	444.44	СЗ: 57°12'	95	74.85	ЮВ: 29°04'	171	42.88	СВ: 22°18'
23	561.88	СЗ: 56°58'	96	77.02	ЮВ: 32°01'	172	42.39	СВ: 31°02'
24	836.13	СЗ: 42°40'	97	58.63	ЮВ: 49°18'	173	37.76	СВ: 34°19'
25	815.69	СЗ: 42°31'	98	74.56	ЮВ: 49°60'	174	58.04	СВ: 45°13'
26	484.93	СВ: 55°40'	99	27.51	ЮВ: 63°32'	175	43.63	СВ: 49°35'
27	233.67	ЮВ: 1°01'	100	180.11	ЮВ: 63°49'	176	57.76	СВ: 41°22'
28	302.12	ЮЗ: 53°59'	101	182.53	ЮВ: 36°11'	177	33.83	СВ: 61°03'
29	587.39	ЮЗ: 89°57'	102	104.18	ЮЗ: 19°35'	178	84.3	СВ: 56°49'
30	356.31	СВ: 3°50'	103	142.11	СЗ: 30°29'	179	56.3	СВ: 42°46'
31	805.72	СВ: 85°60'	104	41.83	ЮЗ: 12°53'	180	43.23	ЮВ: 52°21'
32			105	23.11	ЮЗ: 13°07'	181	90.24	ЮВ: 72°50'
33	83.65	ЮВ: 53°50'	106	13.75	ЮЗ: 27°00'	182	255.02	СЗ: 88°11'
34	68.96	ЮВ: 55°20'	107	79.07	ЮЗ: 31°42'	183	141.77	СВ: 71°30'
35	64.67	ЮЗ: 32°14'	108	17.97	ЮЗ: 25°11'	184		
36	47.02	ЮЗ: 46°12'	109	25.54	ЮЗ: 30°18'	185	36.87	ЮВ: 59°39'
37	53.46	ЮЗ: 52°13'	110	12.09	ЮЗ: 5°34'	186	135.95	ЮВ: 83°45'
38	53.46	ЮЗ: 58°11'	111	80.17	ЮЗ: 65°38'	187	46.14	ЮВ: 1°50'
39	60.17	ЮЗ: 64°48'	112	20.41	СВ: 43°30'	188	83.07	ЮЗ: 83°06'
40	53.84	ЮЗ: 77°12'	113	55.24	СВ: 20°57'	189	67.26	ЮЗ: 38°54'
41	52.81	СЗ: 87°56'	114	27.67	СВ: 33°31'	190	129.65	ЮЗ: 10°04'
42	30.56	СЗ: 72°50'	115	19.2	СВ: 20°01'	191	121.97	ЮВ: 42°05'
43	22.83	СЗ: 73°33'	116	162.06	СВ: 20°07'	192	80.62	ЮВ: 52°55'
44	9.75	ЮЗ: 35°44'	117	22.57	СЗ: 22°38'	193	114.82	ЮВ: 11°60'
45	56.39	ЮЗ: 25°43'	118	28.8	СЗ: 26°39'	194	82.36	ЮЗ: 1°21'
46	112.9	ЮЗ: 18°20'	119	6.98	СВ: 32°17'	195	122.32	СЗ: 43°02'
47	31.02	ЮЗ: 5°53'	120	185.28	СЗ: 63°15'	196	77.66	СЗ: 65°44'
48	151.73	ЮВ: 1°57'	121	127.98	СЗ: 52°15'	197	33.12	СВ: 40°35'
49	98.17	ЮВ: 0°48'	122	155.04	СЗ: 35°07'	198	102.94	СЗ: 6°58'
50	33.61	ЮВ: 12°09'	123	85.14	СЗ: 35°06'	199	77.76	СЗ: 45°43'
51	34.78	ЮВ: 52°02'	124	93.07	СЗ: 19°34'	200	232.48	ЮЗ: 48°20'
52	167.65	ЮЗ: 72°05'	125	68.35	СЗ: 60°03'	201	82.6	СВ: 38°41'
53	0.8	СЗ: 64°54'	126	82.84	СВ: 58°34'	202	55.38	СВ: 40°32'
54	62.92	СЗ: 65°51'	127	99.5	СЗ: 30°17'	203	21.43	СВ: 59°45'
55	88.94	СВ: 36°28'	128	86.76	СЗ: 40°02'	204	77.06	СВ: 61°04'
56	84.91	СВ: 18°27'	129	227.53	ЮВ: 74°40'	205	45.06	СВ: 47°01'
57	74.48	СВ: 18°11'	130	161.07	ЮВ: 5°04'	206	113.09	СЗ: 43°04'
58	114.2	СВ: 18°32'	131	17.06	ЮЗ: 3°23'	184	195.18	СВ: 16°44'
59	11.88	СВ: 15°01'	132	49.83	ЮВ: 67°38'	207		
60	12.33	СЗ: 9°40'	133	23.92	ЮВ: 73°44'	208	189.8	ЮВ: 42°37'
61	10.53	СЗ: 37°30'	134	24.58	ЮВ: 75°01'	209	18.31	ЮВ: 52°47'
62	11.28	СЗ: 66°06'	135	23.8	ЮВ: 80°16'	210	120.26	СВ: 77°57'
63	36.3	СЗ: 72°40'	136	23.52	ЮВ: 84°32'	211	8.43	ЮВ: 49°31'
64	56.44	СЗ: 70°45'	137	23.51	СВ: 86°29'	212	91.94	ЮВ: 50°12'
65	43.92	СЗ: 71°39'	138	24.69	СВ: 79°04'	213	54.31	ЮЗ: 51°54'
66	40.76	СЗ: 73°08'	139	26.44	СВ: 83°59'	214	132.65	ЮЗ: 51°51'
67	31.04	СЗ: 80°55'	140	22.33	ЮВ: 86°49'	215	202.12	СЗ: 80°36'
68	23.97	СЗ: 88°55'	141	10.78	ЮВ: 86°29'	216	94.41	ЮЗ: 81°54'
69	25.62	ЮЗ: 87°16'	142	16.04	ЮВ: 80°47'	217	65	СЗ: 21°56'
70	21.97	ЮЗ: 81°33'	143	49.41	ЮВ: 81°02'	218	35.53	СЗ: 4°23'
71	24.91	ЮЗ: 77°54'	144	24.83	ЮВ: 80°58'	219	215.92	СВ: 71°02'
72	24.58	ЮЗ: 76°06'	145	26.99	ЮВ: 80°42'	220	141.28	СЗ: 32°10'
73	24.76	ЮЗ: 75°24'	146	28.19	ЮВ: 80°39'	221	98.85	ЮВ: 79°59'
	25.9	ЮЗ: 75°35'	147	23.92	ЮВ: 82°46'		172.95	ЮВ: 60°37'
	25.89	ЮЗ: 80°21'	148	32.83	ЮВ: 88°37'			
			149	15.95	СВ: 88°23'			

ГЕОДАННЫЕ:

Номера характерных точек	длина линий, м	Направление (румбы, азимуты) линий	Номера характерных точек	длина линий, м	Направление (румбы, азимуты) линий
222	115.7	ЮВ: 16°13'	295		
223	188.02	ЮЗ: 52°45'	296	103.73	СВ: 12°48'
224	92.07	ЮЗ: 83°42'	297	202.19	СВ: 15°30'
225	150.2	СЗ: 72°30'	298	159.92	СВ: 22°46'
226	152.95	СЗ: 87°00'	254	299.31	СВ: 34°57'
227	181.33	ЮЗ: 72°04'	299		
228	347.09	ЮЗ: 54°46'	300	0.97	ЮВ: 76°56'
229	14.32	СВ: 13°33'	301	0.91	ЮВ: 42°43'
230	92.71	СВ: 13°34'	302	0.93	ЮВ: 17°00'
231	67.77	СВ: 23°00'	303	0.93	ЮЗ: 17°29'
232	17.31	СВ: 23°00'	304	0.9	ЮЗ: 42°46'
233	61.73	СВ: 82°16'	304	0.98	ЮЗ: 76°22'
234	221.61	СВ: 65°01'	305	0.91	СЗ: 76°00'
235	149.81	СВ: 69°45'	306	0.95	СЗ: 45°16'
236	106.91	СВ: 48°59'	307	0.92	СЗ: 14°03'
237	25.19	СВ: 39°20'	308	0.92	СВ: 14°03'
238	147.57	ЮВ: 47°24'	309	0.95	СВ: 44°55'
239	33.86	ЮВ: 88°16'	310	0.92	СВ: 76°08'
240	18.57	СВ: 35°54'	299		
241	138.26	СВ: 0°23'	311	7.01	ЮВ: 76°13'
242	60.94	СВ: 0°24'	312	7.06	ЮЗ: 43°23'
220			313	7.08	СЗ: 16°02'
243			311		
244	30.44	ЮВ: 51°14'			
245	25.06	ЮЗ: 32°47'			
246	29.4	СЗ: 51°18'			
243	25.22	СВ: 30°28'			
247					
248	122.78	ЮЗ: 65°56'			
249	71.22	ЮЗ: 66°01'			
250	229.48	ЮЗ: 62°23'			
251	27.54	СВ: 41°15'			
252	61.94	СВ: 57°23'			
253	38.98	СВ: 59°37'			
247	298.21	СВ: 68°01'			
254					
255	43.87	ЮВ: 57°23'			
256	116.41	ЮЗ: 32°09'			
257	34.28	ЮЗ: 61°29'			
258	148.82	ЮЗ: 37°01'			
259	153.15	ЮЗ: 22°58'			
260	204.09	ЮЗ: 15°20'			
261	1069.03	ЮЗ: 12°12'			
262	1000.54	ЮЗ: 12°07'			
263	481.88	ЮВ: 23°04'			
264	386.66	ЮВ: 23°16'			
265	162.51	ЮВ: 23°19'			
266	97.88	ЮВ: 7°30'			
267	160.74	ЮВ: 1°45'			
268	108.16	ЮВ: 2°07'			
269	388.69	ЮВ: 2°16'			
270	589.67	ЮВ: 2°22'			
271	377.67	ЮВ: 3°18'			
272	1611.16	ЮЗ: 19°59'			
273	52.14	ЮЗ: 1°09'			
274	226.99	ЮВ: 15°22'			
275	59.39	ЮЗ: 58°52'			
276	63.65	СВ: 3°56'			
277	202.07	СЗ: 14°42'			
278	41.56	СЗ: 0°43'			
279	1619.57	СВ: 20°10'			
280	370.81	СЗ: 2°50'			
281	383.61	СЗ: 2°25'			
282	596.84	СЗ: 1°55'			
283	108.74	СЗ: 2°24'			
284	158.63	СЗ: 1°53'			
285	90.21	СЗ: 7°52'			
286	326.99	СЗ: 23°14'			
287	219.73	СЗ: 24°13'			
288	486.5	СЗ: 22°46'			
289	4.01	СВ: 23°53'			
290	107.03	СВ: 12°14'			
291	190.73	СВ: 13°29'			
292	143.97	СВ: 7°16'			
293	200.11	СВ: 11°43'			
294	637.69	СВ: 11°26'			
	696.94	СВ: 12°58'			

Каталог координат МСК 167		
№ точки	x	y
1	1085969.20	103308.54
2	1085583.29	103491.11
3	1085116.88	102272.18
4	1085420.98	102149.93
5	1084578.48	104311.52
6	1084497.86	104393.74
7	1084494.41	104397.27
8	1084320.71	104574.20
9	1084298.98	104596.34
10	1084112.68	104786.54
11	1084109.23	104790.19
12	1083907.46	104996.39
13	1083903.89	105000.04
14	1083133.82	105775.24
15	1082786.64	105877.68
16	1082781.73	105879.00
17	1082655.09	106285.39
18	1082456.44	106197.95
19	1082594.11	105867.97
20	1082587.31	105868.73
21	1082541.85	105873.55
22	1082782.62	105499.97
23	1083088.88	105028.88
24	1083703.76	104462.29
25	1084305.01	103911.06
26	1081938.76	105895.69
27	1081705.12	105899.86
28	1081527.48	105655.47
29	1081526.93	105068.11
30	1081882.44	105091.93
31	1081087.00	106652.24
32	1081037.64	106719.78
33	1080998.43	106776.50
34	1080943.73	106742.00
35	1080911.19	106708.07
36	1080878.42	106665.83
37	1080850.24	106620.39
38	1080824.62	106565.96
39	1080812.70	106513.46
40	1080814.61	106460.67
41	1080823.62	106431.47
42	1080830.09	106409.57
43	1080822.19	106403.88
44	1080771.38	106379.41
45	1080664.20	106343.91
46	1080633.34	106340.75
47	1080481.70	106345.88

48	1080383.54	106347.28
49	1080350.68	106354.34
50	1080329.29	106381.78
51	1080277.72	106222.22
52	1080278.05	106221.50
53	1080303.80	106164.10
54	1080375.32	106216.97
55	1080455.88	106243.84
56	1080526.61	106267.10
57	1080634.90	106303.40
58	1080646.39	106306.45
59	1080658.53	106304.41
60	1080666.87	106297.99
61	1080671.46	106287.68
62	1080682.26	106253.03
63	1080700.88	106199.72
64	1080714.69	106158.05
65	1080726.52	106119.06
66	1080731.43	106088.38
67	1080731.87	106064.43
68	1080730.65	106038.84
69	1080727.43	106017.10
70	1080722.21	105992.75
71	1080716.31	105968.89
72	1080710.07	105944.94
73	1080703.61	105919.83
74	1080699.26	105894.32
75	1080697.05	105868.73
76	1080696.16	105847.68
77	1080695.94	105817.80
78	1080696.95	105791.88
79	1080700.53	105765.57
80	1080703.32	105745.40
81	1080707.66	105718.56
82	1080710.80	105697.15
83	1080715.04	105673.56
84	1080720.28	105641.51
85	1080721.96	105630.28
86	1080723.20	105595.51
87	1080720.75	105572.04
88	1080716.86	105547.34
89	1080715.20	105521.02
90	1080716.32	105494.27
91	1080721.23	105468.32
92	1080727.37	105443.89
93	1080740.54	105406.51
94	1080750.79	105379.76
95	1080683.94	105376.67
96	1080618.53	105413.05
97	1080553.22	105453.88

98	1080515.00	105498.32
99	1080467.06	105555.44
100	1080454.80	105580.07
101	1080375.32	105741.67
102	1080227.99	105849.44
103	1080129.85	105814.55
104	1080252.32	105742.43
105	1080211.54	105733.12
106	1080189.04	105727.87
107	1080176.78	105721.61
108	1080109.50	105680.06
109	1080093.24	105672.44
110	1080071.18	105659.56
111	1080059.16	105658.36
112	1080026.08	105585.36
113	1080040.89	105599.40
114	1080092.46	105619.13
115	1080115.54	105634.41
116	1080133.57	105640.99
117	1080285.74	105696.74
118	1080306.59	105688.04
119	1080332.32	105675.13
120	1080338.22	105678.86
121	1080421.63	105513.40
122	1080499.99	105412.21
123	1080626.81	105323.04
124	1080696.47	105274.07
125	1080784.16	105242.90
126	1080818.28	105183.66
127	1080861.49	105254.38
128	1080947.39	105204.20
129	1081013.83	105148.37
130	1080953.68	105367.81
131	1080793.24	105382.00
132	1080776.19	105381.00
133	1080757.24	105427.09
134	1080750.55	105450.03
135	1080744.18	105473.77
136	1080740.16	105497.24
137	1080737.92	105520.66
138	1080739.37	105544.13
139	1080744.03	105568.35
140	1080746.82	105594.67
141	1080745.59	105616.97
142	1080744.92	105627.72
143	1080742.34	105643.52
144	1080734.64	105692.37
145	1080730.73	105716.88
146	1080726.39	105743.51
147	1080721.82	105771.31

148	1080718.79	105795.05
149	1080718.00	105827.90
150	1080718.44	105843.83
151	1080719.55	105861.96
152	1080721.90	105891.32
153	1080726.35	105915.02
154	1080734.13	105945.83
155	1080738.59	105962.87
156	1080745.27	105987.18
157	1080750.04	106012.65
158	1080753.49	106035.27
159	1080755.16	106063.87
160	1080754.60	106090.18
161	1080752.70	106109.27
162	1080742.77	106147.10
163	1080733.08	106177.58
164	1080716.47	106226.27
165	1080698.52	106284.11
166	1080692.96	106301.28
167	1080694.63	106310.38
168	1080697.62	106319.17
169	1080703.43	106324.46
170	1080728.04	106331.08
171	1080763.47	106341.87
172	1080803.14	106358.15
173	1080839.46	106379.97
174	1080870.64	106401.27
175	1080911.54	106442.46
176	1080939.83	106475.67
177	1080983.17	106513.86
178	1080999.54	106543.46
179	1081045.65	106614.01
180	1080286.16	106438.17
181	1080259.75	106472.39
182	1080233.11	106558.62
183	1080241.17	106303.72
184	1079320.63	104380.19
185	1079302.01	104411.99
186	1079287.21	104547.12
187	1079241.10	104548.61
188	1079231.11	104466.14
189	1079178.78	104423.90
190	1079051.11	104401.24
191	1078960.58	104482.99
192	1078911.97	104547.28
193	1078799.65	104571.15
194	1078717.33	104569.18
195	1078806.72	104485.71
196	1078838.64	104414.92
197	1078863.80	104436.46

198	1078965.97	104423.98
199	1079020.27	104368.31
200	1078865.75	104194.64
201	1078930.22	104246.26
202	1078972.31	104282.24
203	1078983.11	104300.77
204	1079020.37	104368.23
205	1079051.11	104401.20
206	1079133.73	104323.95
207	1078787.57	104474.84
208	1078647.88	104603.36
209	1078637.06	104618.12
210	1078662.18	104735.72
211	1078656.71	104742.13
212	1078597.86	104812.77
213	1078564.34	104770.01
214	1078482.40	104665.69
215	1078515.39	104466.30
216	1078502.07	104372.85
217	1078562.37	104348.54
218	1078597.79	104345.85
219	1078667.98	104550.05
220	1078712.99	105194.45
221	1078695.78	105291.84
222	1078611.82	105443.01
223	1078500.74	105475.30
224	1078386.93	105325.65
225	1078376.83	105234.12
226	1078422.01	105090.89
227	1078430.01	104938.15
228	1078374.16	104765.64
229	1078173.89	104482.14
230	1078187.82	104485.51
231	1078277.93	104507.25
232	1078340.31	104533.73
233	1078356.25	104540.46
234	1078364.55	104601.67
235	1078458.15	104802.54
236	1078509.99	104943.08
237	1078580.15	105023.78
238	1078599.63	105039.71
239	1078499.76	105148.37
240	1078498.74	105182.22
241	1078513.77	105193.09
242	1078652.04	105194.05
243	1074270.11	106509.17
244	1074251.06	106532.91
245	1074230.01	106519.31
246	1074248.38	106496.37
247	1073396.07	104967.59

248	1073345.99	104855.52
249	1073317.05	104790.43
250	1073210.66	104587.11
251	1073231.37	104605.24
252	1073264.77	104657.42
253	1073284.48	104691.08
254	1072932.71	104381.35
255	1072909.05	104418.29
256	1072810.50	104356.36
257	1072794.14	104326.24
258	1072675.32	104236.63
259	1072534.31	104176.87
260	1072337.49	104122.88
261	1071292.59	103896.94
262	1070314.33	103687.05
263	1069870.99	103875.89
264	1069515.78	104028.66
265	1069366.56	104093.00
266	1069269.51	104105.80
267	1069108.84	104110.73
268	1069000.77	104114.70
269	1068612.37	104130.02
270	1068023.21	104154.33
271	1067646.16	104176.03
272	1066131.94	103625.64
273	1066079.81	103624.56
274	1065860.94	103684.72
275	1065830.23	103633.86
276	1065893.73	103638.24
277	1066089.19	103586.98
278	1066130.75	103586.46
279	1067651.10	104144.66
280	1068021.45	104126.37
281	1068404.72	104110.13
282	1069001.24	104090.11
283	1069109.87	104085.58
284	1069268.42	104080.37
285	1069357.77	104068.01
286	1069658.25	103938.98
287	1069858.62	103848.89
288	1070307.22	103660.62
289	1070310.91	103662.22
290	1070415.50	103684.88
291	1070600.97	103729.37
292	1070743.78	103747.62
293	1070939.73	103788.21
294	1071564.77	103914.59
295	1072243.93	104070.98
296	1072345.08	104093.96
297	1072539.90	104147.99

298	1072687.37	104209.88
299	1080377.20	106307.86
300	1080376.97	106308.82
301	1080376.31	106309.42
302	1080375.41	106309.70
303	1080374.53	106309.42
304	1080373.85	106308.82
305	1080373.64	106307.86
306	1080373.85	106306.97
307	1080374.53	106306.29
308	1080375.41	106306.09
309	1080376.31	106306.29
310	1080376.97	106306.97
311	1080352.70	106216.57
312	1080351.03	106223.38
313	1080345.91	106218.53

Приложение № 2
к дополнительному
соглашению
от 13.03.2020 № 1

Приложение № 2
к договору аренды
лесного участка
от 12.02.2009 № 10

Характеристики лесного участка на 13.03.2020 г.

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насажде- ниями	итого	дороги	про- секи	болота	другие*	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
60,2487	-	-	-	-	-	1,0000	-	-	59,2487	60,2487
220,2000	-	-	-	-	-	0,2000	-	-	220,0000	220,2000
280,4487	-	-	-	-	-	1,2000	-	-	279,2487	280,4487

Примечание*: другие представлены: линия электропередачи – 23,0000 га, отвал – 241,9000 га, река - 0,2400 га, ручей - 0,0087 га; прочие земли (хвостохранилище) - 14,1000 га.

2. Характеристика насаждений

Целевое назначе- ние лесов	Лесни- чество	Участковое лесничес- тво/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксац ионный выдел	Хозяй- ство, преобл адающ ая порода	Площадь (га)/ запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						молод няки	средне возрастн ые	При спев ающ ие	спелые и пересто йные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса	Северо- Енисейское	Новокалами нское	409	11	-	-	-	-	-
Защитные леса			409	22	-	-	-	-	-
Защитные леса			409	27	-	-	-	-	-
Защитные леса			409	28	-	-	-	-	-
Защитные леса			409	37	-	-	-	-	-
Защитные леса			410	24	-	-	-	-	-
Защитные леса			410	31	-	-	-	-	-
Защитные леса			410	34	-	-	-	-	-
Защитные леса			410	40	-	-	-	-	-
Защитные леса			410	43	-	-	-	-	-
Защитные леса			410	61	-	-	-	-	-
Защитные леса			410	72	-	-	-	-	-
Защитные леса			410	78	-	-	-	-	-
Защитные леса			410	79	-	-	-	-	-
Защитные леса			410	81	-	-	-	-	-
Защитные леса			410	82	-	-	-	-	-
Защитные леса			410	90	-	-	-	-	-
Защитные леса			529	27	-	-	-	-	-
Защитные леса			529	68	-	-	-	-	-
Защитные леса			529	69	-	-	-	-	-

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/ запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса	Северо-Енисейское	Новокаламийское	529	70	-	-	-	-	-
Защитные леса			530	91	-	-	-	-	-
Защитные леса			530	94	-	-	-	-	-
Защитные леса			585	50	-	-	-	-	-
Защитные леса			585	51	-	-	-	-	-
Защитные леса			585	52	-	-	-	-	-
Защитные леса			585	55	-	-	-	-	-
Защитные леса			636	21	-	-	-	-	-
Защитные леса			636	33	-	-	-	-	-
Защитные леса			636	64	-	-	-	-	-
Защитные леса			637	10	-	-	-	-	-
Защитные леса			637	48	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса			346	22	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса			347	20	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса			347	26	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса			348	35	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса			409	3	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса			409	21	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса			410	56	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса			410	83	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса			470	11	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса			470	12	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса			470	13	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса			470	22	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса			470	40	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса			471	10	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса			471	11	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса			471	12	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса			471	13	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса			636	23	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса			637	2	-	-	-	-	-
Всего:					-	-	-	-	-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел		Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
								молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса	409	11	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Защитные леса	409	22	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Защитные леса	409	27	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Защитные леса	409	28	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Защитные леса	409	37	-	Дорога лесная	-	-	-	-	-	-	-
Защитные леса	410	24	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесо-таксационный выдел		Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
								молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Защитные леса	410	31	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Защитные леса	410	34	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Защитные леса	410	40	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Защитные леса	410	43	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Защитные леса	410	61	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Защитные леса	410	72	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Защитные леса	410	78	-	Река	-	-	-	-	-	-	-
Защитные леса	410	79	-	Река	-	-	-	-	-	-	-
Защитные леса	410	81	-	Дорога лесная	-	-	-	-	-	-	-
Защитные леса	410	82	-	Дорога лесная	-	-	-	-	-	-	-
Защитные леса	410	90	-	Дорога лесная	-	-	-	-	-	-	-
Защитные леса	529	27	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Защитные леса	529	68	-	Линия электропередачи	-	-	-	-	-	-	-
Защитные леса	529	69	-	Линия электропередачи	-	-	-	-	-	-	-
Защитные леса	529	70	-	Линия электропередачи	-	-	-	-	-	-	-
Защитные леса	530	91	-	Линия электропередачи	-	-	-	-	-	-	-
Защитные леса	530	94	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Защитные леса	585	50	-	Линия электропередачи	-	-	-	-	-	-	-
Защитные леса	585	51	-	Линия электропередачи	-	-	-	-	-	-	-
Защитные леса	585	52	-	Линия электропередачи	-	-	-	-	-	-	-
Защитные леса	585	55	-	Ручей	-	-	-	-	-	-	-
Защитные леса	636	21	-	Линия электропередачи	-	-	-	-	-	-	-
Защитные леса	636	33	-	Линия электропередачи	-	-	-	-	-	-	-
Защитные леса	636	64	-	Ручей	-	-	-	-	-	-	-
Защитные леса	637	10	-	Линия электропередачи	-	-	-	-	-	-	-
Защитные леса	637	48	-	ручей	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса	346	22	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса	347	20	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса	347	26	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса	348	35	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса	409	3	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса	409	21	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса	410	56	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса	410	83	-	Дорога лесная	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса	470	11	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса	470	12	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса	470	13	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса	470	22	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса	470	40	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса	471	10	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел		Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
								молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
Эксплуатационные леса	471	11	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса	471	12	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса	471	13	-	Прочие земли (Хвостохранилище)	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса	636	23	-	Линия электропередачи	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса	637	2	-	Линия электропередачи	-	-	-	-	-	-	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Северо-Енисейское	Новокаламинское	409	37	Лесная дорога	0,2000
2			410	81	Лесная дорога	0,1000
3			410	82	Лесная дорога	0,6000
4			410	83	Лесная дорога	0,2000
5			410	90	Лесная дорога	0,1000
Итого:						1,2000

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Северо-Енисейское	Новокаламинское	409	28	Берегозащитные, почвозащитные участки леса вдоль водных объектов, склонов, оврагов	0,8000
2			410	24		1,0000
3			410	43		0,7000
4			410	61		0,6000
5			410	72		1,2000
6			410	78		0,1200
7			410	79		0,1200
9			410	90		0,1000
10			529	68		0,3000
11			585	51		0,3000
12			585	55		0,0056
13			636	21		0,2000
14			636	64		0,0015
15			637	10		0,2000
16			637	48		0,0016
Итого:						

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Северо-Енисейское	Новокаламинское	346	22	Отвал	га	3,3000
2			347	20	Отвал	га	46,3000
3			347	26	Отвал	га	29,6000
4			348	35	Отвал	га	49,0000
5			409	3	Отвал	га	45,0000
6			409	11	Отвал	га	6,5000
7			409	21	Отвал	га	15,5000
8			409	22	Отвал	га	13,5000
9			409	27	Отвал	га	0,8000
10			409	28	Отвал	га	0,8000
11			410	24	Отвал	га	1,0000
12			410	31	Отвал	га	2,0000
13			410	34	Отвал	га	9,0000
14			410	40	Отвал	га	3,6000
15			410	43	Отвал	га	0,7000
16			410	56	Отвал	га	1,6000
17			410	61	Отвал	га	0,6000
18			410	72	Отвал	га	1,2000
19			470	11	Отвал	га	1,4000
20			470	12	Отвал	га	0,3000
21			470	13	Отвал	га	0,2000
22			470	22	Отвал	га	0,8000
23			470	40	Отвал	га	0,1000
24			471	10	Отвал	га	1,1000
25			471	11	Отвал	га	2,3000
26			471	12	Отвал	га	5,3000
27			471	13	Хвостохранилище	га	14,1000
28			529	27	Отвал	га	0,3000
29			529	68	Линия электропередачи	га	0,3000
30			529	69	Линия электропередачи	га	0,2000
31			529	70	Линия электропередачи	га	5,0000
32			530	91	Линия электропередачи	га	0,1000
33			530	94	Отвал	га	0,1000
34			585	50	Линия электропередачи	га	5,5000
35			585	51	Линия электропередачи	га	0,3000
36			585	52	Линия электропередачи	га	4,2000
37			636	21	Линия электропередачи	га	0,2000
38			636	23	Линия электропередачи	га	3,0000
39			636	33	Линия электропередачи	га	2,9000
40			637	2	Линия электропередачи	га	1,1000
41			637	10	Линия электропередачи	га	0,2000
Итого:							279,0000

7. Права третьих лиц: отсутствуют.

Арендодатель
Заместитель министра

 Л.Л. Жиглова

Арендатор
Представитель по доверенности

 Л.А. Сисигина

Приложение № 3
к дополнительному
соглашению
от 13.03.2020 № 1
Приложение № 3
к договору аренды
лесного участка
от 12.02.2009 № 10

Расчет

арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного в целях использования лесов для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых

13 марта 2020

Категория защитности	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Категория земель	Особо защитные участки	Группа древесных пород	Ставка арендной платы, руб/га в год	Коэффициенты, учитывающие				Размер арендной платы, руб. за 1 га в год	Размер арендной платы, руб.
								экологическую составляющую	состояние лесного фонда	социально- экономические условия			
Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество													
Эксплуатационные леса	346	22	3,3000	нелесные		-	2837,64	2	1	1	5675,28	18728,42	
Эксплуатационные леса	347	20	46,3000	нелесные		-	2837,64	2	1	1	5675,28	262765,46	
Эксплуатационные леса	347	26	29,6000	нелесные		-	2837,64	2	1	1	5675,28	167988,29	
Эксплуатационные леса	348	35	49,0000	нелесные		-	2837,64	2	1	1	5675,28	278088,72	

Эксплуатационные леса											
Запретные полосы лесов, расположенных вдоль водных объектов	409	3	45,0000	нелесные	-	2837,64	2	1	1	5675,28	255387,60
Эксплуатационные леса	409	11	6,5000	нелесные	-	2837,64	4	1	1	11350,56	73778,64
Запретные полосы лесов, расположенных вдоль водных объектов	409	21	15,5000	нелесные	-	2837,64	2	1	1	5675,28	87966,84
Леса расположенные в водоохранных зонах	409	22	13,5000	нелесные	-	2837,64	4	1	1	11350,56	153232,56
Леса расположенные в водоохранных зонах	409	27	0,8000	нелесные	-	2837,64	4	1	1	11350,56	9080,45
Леса расположенные в водоохранных зонах	409	28	0,8000	нелесные	озу	2837,64	6	1	1	17025,84	13620,67
Леса расположенные в водоохранных зонах	409	37	0,2000	нелесные	-	2749,90	4	0,5	1	5499,8	1099,96
Леса расположенные в водоохранных зонах	410	24	1,0000	нелесные	озу	2837,64	6	1	1	17025,84	17025,84
Запретные полосы лесов, расположенных вдоль водных объектов	410	31	2,0000	нелесные	-	2837,64	4	1	1	11350,56	22701,12
Запретные полосы лесов, расположенных вдоль водных объектов	410	34	9,0000	нелесные	-	2837,64	4	1	1	11350,56	102155,04
Леса расположенные в водоохранных зонах	410	40	3,6000	нелесные	-	2837,64	4	1	1	11350,56	40862,02
Эксплуатационные леса	410	43	0,7000	нелесные	озу	2837,64	6	1	1	17025,84	11918,09
Леса расположенные в водоохранных зонах	410	56	1,6000	нелесные	-	2837,64	2	1	1	5675,28	9080,45
Леса расположенные в водоохранных зонах	410	61	0,6000	нелесные	озу	2837,64	6	1	1	17025,84	10215,50
Леса расположенные в водоохранных зонах	410	72	1,2000	нелесные	озу	2837,64	6	1	1	17025,84	20431,01
Леса расположенные в водоохранных зонах	410	78	0,1200	нелесные	озу	2837,64	6	1	1	17025,84	2043,10
Леса расположенные в водоохранных зонах	410	79	0,1200	нелесные	озу	2837,64	6	1	1	17025,84	2043,10
Запретные полосы лесов, расположенных вдоль водных объектов	410	81	0,1000	нелесные	-	2749,90	4	0,5	1	5499,8	549,98
Эксплуатационные леса	410	82	0,6000	нелесные	-	2749,90	4	0,5	1	5499,8	3299,88
Леса расположенные в водоохранных зонах	410	83	0,2000	нелесные	-	2749,90	2	0,5	1	2749,9	549,98
Эксплуатационные леса	410	90	0,1000	нелесные	озу	2749,90	6	0,5	1	8249,7	824,97
Эксплуатационные леса	470	11	1,4000	нелесные	-	2837,64	2	1	1	5675,28	7945,39
Эксплуатационные леса	470	12	0,3000	нелесные	-	2837,64	2	1	1	5675,28	1702,58
Эксплуатационные леса	470	13	0,2000	нелесные	-	2837,64	2	1	1	5675,28	1135,06
Эксплуатационные леса	470	22	0,8000	нелесные	-	2837,64	2	1	1	5675,28	4540,22
Эксплуатационные леса	470	40	0,1000	нелесные	-	2837,64	2	1	1	5675,28	567,53
Эксплуатационные леса	471	10	1,1000	нелесные	-	2837,64	2	1	1	5675,28	6242,81
Эксплуатационные леса	471	11	2,3000	нелесные	-	2837,64	2	1	1	5675,28	13053,14
Эксплуатационные леса	471	12	5,3000	нелесные	-	2837,64	2	1	1	5675,28	30078,98

Эксплуатационные леса	471	13	14,1000	нелесные	-	2837,64	2	1	1	1	5675,28	80021,45
	529	27	0,3000	нелесные	-	2837,64	4,5	1	1	1	12769,38	3830,81
Леса расположенные в водоохраных зонах	529	68	0,3000	нелесные	озу	2837,64	6	1	1	1	17025,84	5107,75
защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	529	69	0,2000	нелесные	-	2837,64	4	1	1	1	11350,56	2270,11
Леса расположенные в водоохраных зонах	529	70	5,0000	нелесные	-	2837,64	4,5	1	1	1	12769,38	63846,90
защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	530	91	0,1000	нелесные	-	2837,64	4,5	1	1	1	12769,38	1276,94
защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	530	94	0,1000	нелесные	-	2837,64	4,5	1	1	1	12769,38	1276,94
защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	585	50	5,5000	нелесные	-	2837,64	4,5	1	1	1	12769,38	70231,59
Леса расположенные в водоохраных зонах	585	51	0,3000	нелесные	озу	2837,64	6	1	1	1	17025,84	5107,75
Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	585	52	4,2000	нелесные	-	2837,64	4	1	1	1	11350,56	47672,35
Леса расположенные в водоохраных зонах	585	55	0,0056	нелесные	озу	2837,64	6	1	1	1	17025,84	95,34
Леса расположенные в водоохраных зонах	636	21	0,2000	нелесные	озу	2837,64	6	1	1	1	17025,84	3405,17
Эксплуатационные леса	636	23	3,0000	нелесные	-	2837,64	2	1	1	1	5675,28	17025,84
Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования,	636	33	2,9000	нелесные	-	2837,64	4,5	1	1	1	12769,38	37031,20

Федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	636	64	0,0015	нелесные	озу	-	2837,64	6	1	1	17025,84	25,54
Леса расположенные в водоохранных зонах	637	2	1,1000	нелесные		-	2837,64	2	1	1	5675,28	6242,81
Леса расположенные в водоохранных зонах	637	10	0,2000	нелесные	озу	-	2837,64	6	1	1	17025,84	3405,17
Леса расположенные в водоохранных зонах	637	48	0,0016	нелесные	озу	-	2837,64	6	1	1	17025,84	27,24
Итого год:			280,4487									1978604,30
*С учетом коэффициента 2,26 применяемого в 2020 году, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2017 № 1363												
*Коэффициент индексации устанавливается Правительством Российской Федерации ежегодно												
												4471645,72

*С учетом коэффициента 2,26 применяемого в 2020 году, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2017 № 1363

*Коэффициент индексации пометки...

коэффициент индекса устанавливается Правительством Российской Федерации ежегодно

Арендодатель

Заместитель министра

Л.П. Жиглова

Арендатор

Представитель по доверенности

Л.А. Сиси́гина



Приложение № 4
к дополнительному
соглашению
от 13.03.2020 № 1

Приложение № 4
к договору аренды
лесного участка
от 12.02.2009 № 10

СРОКИ

внесения арендной платы за год в целях использования лесов для
осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных
ископаемых

(рублей)

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
п/п	1	2	3	4	5
1	15.02 (01.01-28.02)	722813,97	-	-	722813,97
2	15.04 (01.03-30.04)	747316,13	-	-	747316,13
3	15.06 (01.05-30.06)	747316,13	-	-	747316,13
4	15.08 (01.07-31.08)	759567,23	-	-	759567,23
5	15.10 (01.09-31.10)	747316,13	-	-	747316,13
6	15.12 (01.11-31.12)	747316,13	-	-	747316,13
	Итого (за год)	4471645,72	-	-	4471645,72

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части
минимального размера (федеральный бюджет):

УФК по Красноярскому краю (министерство лесного хозяйства
Красноярского края), ИНН 2463102814, КПП 246301001;

Банк получателя: р/счет 40101810600000010001 в Отделении Красноярск,

БИК 040407001, ОКТМО 04649000 – Северо-Енисейское лесничество;

КБК: 05311204012016000120 – арендная плата в федеральный бюджет.

Арендодатель
Заместитель министра


Л.П. Жиглова

Арендатор
Представитель по доверенности


Л.А. Сисигина

Приложение № 5
к дополнительному
соглашению
от 13.03.2020 № 1

Приложение № 5
к договору аренды
лесного участка
от 12.02.2009 № 10

АКТ

приема-передачи лесного участка, переданного в аренду
для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи
полезных ископаемых

г. Красноярск

«13» марта 2020 г.

Арендодатель министерство лесного хозяйства Красноярского края в лице заместителя министра Жигловой Людмилы Петровны, и Арендатор акционерное общество «Полюс Красноярск» в лице представителя Сисигиной Ларисы Анатольевны составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых (строительство горнодобывающего и перерабатывающего предприятия на базе месторождения «Благодатное»), имеющий следующие характеристики:

площадь: 280,4487 га (по результатам межевания 278,3500 га);

местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество квартал 346 (выд. 22), квартал 347 (выд. 20, 26), квартал 348 (выд. 35), квартал 409 (выд. 3, 11, 21, 22, 27, 28, 37), квартал 410 (часть выд. 78, 79, 83, выд. 24, 31, 34, 40, 43, 56, 61, 72, 81, 82, 90), квартал 470 (выд. 11, 12, 13, 22, 40), квартал 471 (выд. 10, 11, 12, 13), квартал 529 (выд. 27, 68, 69, 70), квартал 530 (выд. 91, 94), квартал 585 (часть выд. 55, выд. 50, 51, 52), квартал 636 (часть выд. 64, выд. 21, 23, 33), квартал 637 (часть выд. 48, выд. 2, 10), из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 24:34:0080401:1171 и номером учетной записи в государственном лесном реестре 24-02206-2015-03-3393-11.

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

Общая площадь всего	в том числе (га)									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насажде- ниями	итого	дороги	про- секи	болота	другие*	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
60,2487	-	-	-	-	-	1,0000	-	-	59,2487	60,2487
Защитные леса										
220,2000	-	-	-	-	-	0,2000	-	-	220,0000	220,2000
Эксплуатационные леса										
280,4487	-	-	-	-	-	1,2000	-	-	279,2487	280,4487
Всего по лесному участку										

Примечание*: другие представлены: линия электропередачи – 23,0000 га, отвал – 241,9000 га, река – 0,2400 га, ручей – 0,0087 га; прочие земли (хвостохранилище) – 14,1000 га.

2. Характеристика насаждений

Целевое назначе- ние лесов	Лесни- чество	Участковое лесничес- тво/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксац- ионный выдел	Хозяй ство, преобл- ающая порода	Площадь (га)/ запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						молод- няки	средне возрастн- ые	При- спев- ающие	спелые и пересто- йные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса	Северо- Енисейское	Новокалами- нское	409 11	-	-	-	-	-	-
Защитные леса			409 22	-	-	-	-	-	-
Защитные леса			409 27	-	-	-	-	-	-
Защитные леса			409 28	-	-	-	-	-	-
Защитные леса			409 37	-	-	-	-	-	-
Защитные леса			410 24	-	-	-	-	-	-
Защитные леса			410 31	-	-	-	-	-	-
Защитные леса			410 34	-	-	-	-	-	-
Защитные леса			410 40	-	-	-	-	-	-
Защитные леса			410 43	-	-	-	-	-	-
Защитные леса			410 61	-	-	-	-	-	-
Защитные леса			410 72	-	-	-	-	-	-
Защитные леса			410 78	-	-	-	-	-	-
Защитные леса			410 79	-	-	-	-	-	-
Защитные леса			410 81	-	-	-	-	-	-
Защитные леса			410 82	-	-	-	-	-	-
Защитные леса			410 90	-	-	-	-	-	-
Защитные леса			529 27	-	-	-	-	-	-
Защитные леса			529 68	-	-	-	-	-	-
Защитные леса			529 69	-	-	-	-	-	-
Защитные леса			529 70	-	-	-	-	-	-
Защитные леса			530 91	-	-	-	-	-	-
Защитные леса			530 94	-	-	-	-	-	-
Защитные леса			585 50	-	-	-	-	-	-
Защитные леса			585 51	-	-	-	-	-	-
Защитные леса			585 52	-	-	-	-	-	-
Защитные леса			585 55	-	-	-	-	-	-
Защитные леса			636 21	-	-	-	-	-	-
Защитные леса			636 33	-	-	-	-	-	-
Защитные леса			636 64	-	-	-	-	-	-
Защитные леса			637 10	-	-	-	-	-	-
Защитные леса			637 48	-	-	-	-	-	-

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/ запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатационные леса	Северо-Енисейское	Новокаламийское	346	22	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса			347	20	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса			347	26	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса			348	35	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса			409	3	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса			409	21	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса			410	56	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса			410	83	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса			470	11	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса			470	12	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса			470	13	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса			470	22	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса			470	40	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса			471	10	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса			471	11	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса			471	12	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса			471	13	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса			636	23	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса			637	2	-	-	-	-	-
Всего:									

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел		Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
								молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Защитные леса	409	11	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Защитные леса	409	22	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Защитные леса	409	27	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Защитные леса	409	28	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Защитные леса	409	37	-	Дорога лесная	-	-	-	-	-	-	-
Защитные леса	410	24	-		Отвал	-	-	-	-	-	-
Защитные леса	410	31	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Защитные леса	410	34	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Защитные леса	410	40	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Защитные леса	410	43	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Защитные леса	410	61	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Защитные леса	410	72	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Защитные леса	410	78	-	Река	-	-	-	-	-	-	-
Защитные леса	410	79	-	Река	-	-	-	-	-	-	-
Защитные леса	410	81	-	Дорога лесная	-	-	-	-	-	-	-
Защитные леса	410	82	-	Дорога лесная	-	-	-	-	-	-	-
Защитные леса	410	90	-	Дорога лесная	-	-	-	-	-	-	-
Защитные леса	529	27	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесо-таксационный выдел		Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
								молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Защитные леса	529	68	-	Линия электропередачи	-	-	-	-	-	-	-
Защитные леса	529	69	-	Линия электропередачи	-	-	-	-	-	-	-
Защитные леса	529	70	-	Линия электропередачи	-	-	-	-	-	-	-
Защитные леса	530	91	-	Линия электропередачи	-	-	-	-	-	-	-
Защитные леса	530	94	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Защитные леса	585	50	-	Линия электропередачи	-	-	-	-	-	-	-
Защитные леса	585	51	-	Линия электропередачи	-	-	-	-	-	-	-
Защитные леса	585	52	-	Линия электропередачи	-	-	-	-	-	-	-
Защитные леса	585	55	-	Ручей	-	-	-	-	-	-	-
Защитные леса	636	21	-	Линия электропередачи	-	-	-	-	-	-	-
Защитные леса	636	33	-	Линия электропередачи	-	-	-	-	-	-	-
Защитные леса	636	64	-	Ручей	-	-	-	-	-	-	-
Защитные леса	637	10	-	Линия электропередачи	-	-	-	-	-	-	-
Защитные леса	637	48	-	ручей	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса	346	22	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса	347	20	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса	347	26	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса	348	35	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса	409	3	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса	409	21	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса	410	56	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса	410	83	-	Дорога лесная	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса	470	11	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса	470	12	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса	470	13	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса	470	22	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса	470	40	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса	471	10	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса	471	11	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса	471	12	-	Отвал	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса	471	13	-	Прочие земли (Хвостохранилище)	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса	636	23	-	Линия электропередачи	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса	637	2	-	Линия электропередачи	-	-	-	-	-	-	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Северо-Енисейское	Новокаламинское	409	37	Лесная дорога	0,2000
2			410	81	Лесная дорога	0,1000
3			410	82	Лесная дорога	0,6000
4			410	83	Лесная дорога	0,2000
5			410	90	Лесная дорога	0,1000
Итого:						1,2000

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Северо-Енисейское	Новокаламинское	409	28	Берегозащитные, почвозащитные участки леса вдоль водных объектов, склонов, оврагов	0,8000
2			410	24		1,0000
3			410	43		0,7000
4			410	61		0,6000
5			410	72		1,2000
6			410	78		0,1200
7			410	79		0,1200
9			410	90		0,1000
10			529	68		0,3000
11			585	51		0,3000
12			585	55		0,0056
13			636	21		0,2000
14			636	64		0,0015
15			637	10		0,2000
16			637	48		0,0016
Итого:						

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Северо-Енисейское	Новокаламинское	346	22	Отвал	га	3,3000
2			347	20	Отвал	га	46,3000
3			347	26	Отвал	га	29,6000
4			348	35	Отвал	га	49,0000
5			409	3	Отвал	га	45,0000
6			409	11	Отвал	га	6,5000
7			409	21	Отвал	га	15,5000
8			409	22	Отвал	га	13,5000
9			409	27	Отвал	га	0,8000
10			409	28	Отвал	га	0,8000
11			410	24	Отвал	га	1,0000
12			410	31	Отвал	га	2,0000
13			410	34	Отвал	га	9,0000
14			410	40	Отвал	га	3,6000
15			410	43	Отвал	га	0,7000
16			410	56	Отвал	га	1,6000
17			410	61	Отвал	га	0,6000
18			410	72	Отвал	га	1,2000

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
19	Северо-Енисейское	Новокаламинское	470	11	Отвал	га	1,4000
20			470	12	Отвал	га	0,3000
21			470	13	Отвал	га	0,2000
22			470	22	Отвал	га	0,8000
23			470	40	Отвал	га	0,1000
24			471	10	Отвал	га	1,1000
25			471	11	Отвал	га	2,3000
26			471	12	Отвал	га	5,3000
27			471	13	Хвостохранилище	га	14,1000
28			529	27	Отвал	га	0,3000
29			529	68	Линия электропередачи	га	0,3000
30			529	69	Линия электропередачи	га	0,2000
31			529	70	Линия электропередачи	га	5,0000
32			530	91	Линия электропередачи	га	0,1000
33			530	94	Отвал	га	0,1000
34			585	50	Линия электропередачи	га	5,5000
35			585	51	Линия электропередачи	га	0,3000
36			585	52	Линия электропередачи	га	4,2000
37			636	21	Линия электропередачи	га	0,2000
38			636	23	Линия электропередачи	га	3,0000
39			636	33	Линия электропередачи	га	2,9000
40			637	2	Линия электропередачи	га	1,1000
41			637	10	Линия электропередачи	га	0,2000
Итого:							279,0000

7. Права третьих лиц: отсутствуют.

Арендодатель
Заместитель министра



Л.П. Жиглова

Арендатор
Представитель по доверенности



Л.А. Сисигина

Приложение № 6
к дополнительному
соглашению
от 13.03.2020 № 1

Приложение № 6
к договору аренды
лесного участка
от 12.02.2009 № 10

Объемы и сроки исполнения работ по обеспечению пожарной
и санитарной безопасности на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Защитные и эксплуатационные	Устройство и содержание пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря	шт.	Имеется существующий ПСПИ, кв. 470 Новокаламинское участковое лесничество, пожарное депо	В течении всего срока аренды
	Устройство противопожарных минерализованных полос	км	Не требуется, устроены в 2010 году.	
	Прочистка противопожарных минерализованных полос и их обновление	км	0,70	Ежегодно
	Установка и размещение стендов и других знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах	шт.	1	Имеется существую- щий, с последую- щим содержанием
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Защитные и эксплуатационные	Обеспечение мер санитарной безопасности на арендованном лесном участке	га	280,4487	В течение всего срока аренды
	Содержание арендованного лесного участка в соответствии с установленными правительством РФ правилами санитарной безопасности	га	280,4487	В течение всего срока аренды

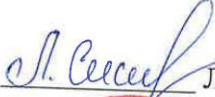
Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесных участков, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель
Заместитель министра


И.П. Жиглова

Арендатор
Представитель по доверенности


Л.А. Сисигина



Управление федеральной службы государственной охраны, криминалистики и фотографии по Красноярскому краю

Подписана государственная регистрация

Дата регистрации «06» 04 2020 года

Мониторинг «24.34.0080041» №4-24/095/2020-1

М.П. ЖИГОВА

М.П. МАКЕЕВА Ю.А.



Арендодатель:
Заместитель министра
Л.П. Жигова

Арендатор:
Представитель по доверенности
Л.А. Сисигина

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
48 листов



Дополнительное соглашение № 2
к договору аренды лесного участка от 12.02.2009 № 10

г. Красноярск

« 15 » 04 2020 г.

Министерство лесного хозяйства Красноярского края в лице первого заместителя министра Большакова Алексея Геннадьевича, действующего на основании Положения о министерстве лесного хозяйства Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2016 № 374-п, распоряжения Правительства Красноярского края от 06.06.2019 № 357-р, приказов министерства лесного хозяйства Красноярского края от 17.12.2019 № 86-2165-од, от 01.04.2020 № 86-550-од, доверенности от 06.12.2019, зарегистрированной в реестре за № 24/49-н/24-2019-9-376, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и акционерное общество «Полус Красноярск» (далее - АО «Полус Красноярск») в лице представителя Русских Владимира Александровича, действующего на основании доверенности от 30.06.2020 № 281/Д-КРАС/19-93П, зарегистрированной в реестре за № 24/94-н/24-2020-7-895, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, руководствуясь пунктом 5.1 договора аренды лесного участка от 12.02.2009 № 10, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Внести следующие изменения в договор аренды лесного участка от 12.02.2009 № 10 (далее - Договор):

1.1. Во втором абзаце пункта 1.2 Договора исключить слова: «(по результатам межевания 2783500 м²)».

1.2. Приложение № 1 к Договору изложить в редакции согласно приложению к Соглашению.

1.3. Во втором абзаце приложения № 5 к Договору исключить слова: «(по результатам межевания 2783500 м²)».

2. Соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с даты государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218 ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

4. Во всем остальном, что не предусмотрено Соглашением, действуют условия Договора.

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель:
**Министерство лесного хозяйства
Красноярского края**
Место нахождения / Адрес для
направления почтовой
корреспонденции: 660036

Арендатор:
**Акционерное общество
«Полус Красноярск»**
Место нахождения: Россия, 663282,
Красноярский край,
район Северо-Енисейский,

г. Красноярск,
 Академгородок, 50 «а»
 Телефон: 8 (391) 290-74-10,
 Факс: 8 (391) 290-74-25
 Расчетный
 счет: 40101810600000010001
 в отделении Красноярск
 БИК: 040407001
 ИНН: 2463102814
 КПП: 246301001
 ОГРН 1162468093952
 ОКТМО 04701000

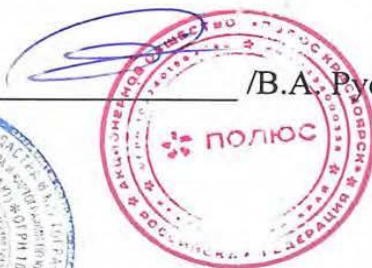
г.п. Северо-Енисейский,
 ул. Белинского, 2-Б
 Адрес для направления почтовой
 корреспонденции: Россия, 660061,
 г. Красноярск, ул. Цимлянская, 37
 тел/факс: (3912) 90-61-03
 ИНН: 2434000335, КПП 997550001
 Банковские реквизиты:
 р/с 407028103000000018735
 в ПАО «РОСБАНК» (г. Москва)
 к/с 30101810000000000256,
 БИК 04452525
 Представитель по доверенности:
 Русских Владимир Александрович
 Паспортные данные (серия, номер, дата
 выдачи и кем выдан паспорт):
 Паспорт 4518 № 466034, выдан отделом
 УФМС России по г. Москве по району
 Южное Бутово 18.12.2017,
 код подразделения 770-124
 Доверенность (номер, дата)
 от 30.06.2020 № 281/Д-КРАС/19-93П
 в порядке передоверия, зарегистрирована
 в реестре за № 24/94-н/24-2020-7-895.

Первый заместитель министра

Представитель по доверенности



/А.Г. Большаков/



/В.А. Русских/

Управление Федеральной службы
 государственной регистрации, кадастра и картографии
 по Красноярскому краю

Произведена государственная регистрация
документа

Дата регистрации *23.07* 20*20* года
 Номер регистрации *24:34:0080401:1171-24/095/2020-2*

Государственный
 регистратор *Соболева О.В.*
 (подпись, и.п.) (Ф.И.О.)

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
2 листов

Арендодатель:
Первый заместитель министра
/А.Г. Большаков/

Арендатор:
Представитель по поверенности
/В.А. Русских/

ПОЛЮС
ОАО «Полюс Проект»

ПОЛЮС
ОАО «Полюс Проект»

**Договор аренды лесного участка
для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и
заготовки древесины № 72**

г. Красноярск

«05» 03 2019 г.

Министерство лесного хозяйства Красноярского края в лице заместителя министра Жигловой Людмилы Петровны, действующего на основании Положения о министерстве лесного хозяйства Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2016 № 374-п, распоряжения Правительства Красноярского края от 07.06.2018 № 417-р, приказа министерства лесного хозяйства Красноярского края от 13.06.2018 № 731-од, доверенности от 26.06.2018, зарегистрированной в реестре за № 24/49-н/24-2018-2-490, именуемое в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и акционерное общество «Полюс Красноярск» (далее - АО «Полюс Красноярск») в лице представителя Гербера Олега Викторовича, действующего на основании доверенности от 26.12.2017 № 438/Д-КРАС/17/83П, зарегистрированной в реестре за № 4Д-2457, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Арендодатель на основании приказа министерства лесного хозяйства Красноярского края от 04.03.2019 № 344-о/, обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок из состава земель лесного фонда, находящиеся в государственной собственности, определенные в пункте 1.2 настоящего Договора.

1.2. Лесной участок имеет следующие характеристики:

площадь: 5,0000 га;

местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество, квартал 408 (часть выд. 11), квартал 410 (выд. 38, часть выд. 9, 13), являющийся частью земельного участка из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 24:34:0000000:1578, с учетным номером части 76, (номер учетной записи в государственном лесном реестре 24-02419-2018-10-3393-11);

категория защитности: леса, расположенные в водоохранных зонах, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;

вид разрешенного использования: для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и заготовки древесины.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (строительство и эксплуатация ВЛ-35 кВ ПС «Карьер» - ПС «Карьер-2») и заготовки древесины (для возможности реализации основной цели использования, в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 73.1 Лесного кодекса

Юридическая служба
АО «Полюс Красноярск»

Российской Федерации).

Объем заготовки древесины приводится в приложении № 3.2 к настоящему Договору.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет:

в целях использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов - 105 022 (сто пять тысяч двадцать два) рубля 44 коп. в год;

в целях заготовки древесины – 28 483 (двадцать восемь тысяч четыреста восемьдесят три) рубля 74 коп. за весь период действия настоящего Договора.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложениях, № 3, 3.1 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для соответствующего года.

2.3. Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации настоящего Договора.

2.4. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложениями № 4, 4.1 к настоящему Договору.

Первый платеж должен быть осуществлен в течение 30 дней с даты подписания акта приема-передачи лесного участка.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

Юридическая служба
АО «Полюс Красноярск»

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в пределах полномочий, определенных статьями 81-84 Лесного кодекса Российской Федерации, мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

в) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его частей третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесных участков невозможно, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

г) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

д) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

е) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка,

АО «Полюс Красноярск»

форма которого предусмотрена приложением к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ж) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

з) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор;

и) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

л) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

м) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения, районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесных участков либо его частей при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять строительство, реконструкцию, эксплуатацию линейных объектов и заготовку древесины в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

Юридическая служба
АО «Полюс Красноярск»

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения, районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендодателя о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендодателю экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложениям № 4, 4.1 к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Красноярского края, а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров

Юридическая служба
АО «Полюс Красноярск»

в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованных лесных участках Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: 8-800-100-94-00, 8(391)290-50-70) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданных в аренду лесного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесные участки в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом

«Юридическая служба»
ООО «Полюс Красноярск»

рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбора находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьями 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложениями № 4, 4.1 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки; начисление неустойки производится, начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами заготовки древесины и особенностями заготовки древесины в лесничествах, лесопарках, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденными приказом Минприроды России от 13.09.2016 № 474, Правилами ухода за лесами, утвержденными приказом Минприроды России от 22.11.2017 № 626, Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от

30.06.2007 № 417, Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.05.2017 № 607, Правилами заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, утвержденными приказом Минприроды России от 16.07.2018 № 325, а также Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, утвержденными приказом Минприроды России от 27.06.2016 № 367, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности»;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за хранение (оставление) древесины вдоль лесных дорог с нарушением законодательства Российской Федерации - 2-кратная стоимость оставленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу

Итого: 1 000 000 руб.
АО «Полюс Красноярск»

объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

к) за складирование заготовленной древесины в местах, не предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой лесосечных работ, - 3-кратная стоимость складированной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

н) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

о) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных мероприятий - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов – согласно калькуляции Арендодателя;

п) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

р) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений

Юридическая служба
АО «Полюс Красноярск»

об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

с) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «т» пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4, 5.5 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента государственной регистрации права аренды лесного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

АО «Полюс Красноярск»

по Красноярскому краю до 31.03.2031.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

**Министерство лесного хозяйства
Красноярского края**

Юридический адрес: 660036

г. Красноярск, Академгородок,
50 «а»

Фактический адрес: 660036

г. Красноярск, Академгородок,
50 «а»

Телефон: 8 (391) 290-74-10,

Факс: 8 (391) 290-74-25

Расчетный счет:

40101810600000010001

в отделении Красноярск

БИК: 040407001

ИНН: 2463102814

КПП: 246301001

Заместитель министра



(подпись, печать)

/Л.П. Жиглова/

Арендатор:

**Акционерное общество
«Полус Красноярск»»**

Юридический адрес: Россия,

663282, Красноярский край,

Северо-Енисейский район,

г.п. Северо-Енисейский,

ул. Белинского, 2-Б

Почтовый адрес: Россия, 660061,

г. Красноярск, ул. Цимлянская, 37

тел/факс: (3912) 90-61-03

ИНН: 2434000335, КПП 997550001

Банковские реквизиты:

р/с 40702810138040113389

ПАО СБЕРБАНК г. Москва

к/с 30101810400000000225,

БИК 044525225

Представитель по доверенности



(подпись, печать)

/О.В. Гербер/

Приложение № 2
к договору аренды
лесного участка
от 06.03.2019 № 72

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка
на 05.03 2019 г.

1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	не занятые лесными насажде- ниями	в том числе лесные питомники, плантации	итого	дороги	про- секи	воды	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Новокаламинское участковое лесничество										
Защитные леса										
5,0000	5,0000	-	-	-	5,0000	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса										
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по лесному участку										
5,0000	5,0000	-	-	-	5,0000	-	-	-	-	-

2. Характеристика насаждений

Целевое назначе- ние лесов	Лесни- чество	Участков ое лесничест во/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесо- таксацион- ный выдел		Хозяйство, преобладающая порода	Площад ь (га)/ запас древеси ны (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
							молод- няки	сред не возра ст- ные	при- спевающ ие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10
Защитные	Северо- Енисейское	Новокала -минское	408	11	Хвойное, Кедр	1,6225/ 308,275	-	-	1,6225/ 308,275	-
			410	9	Мягколиственно е, Береза	0,6/ 42	-	-	-	0,6/ 42
			410	13	Мягколиственно е, Береза	0,7775/ 54,425	-	-	-	0,7775/ 54,425
			410	38	Мягколиственно е, Береза	2/ 200	-	-	-	2/ 200
Итого защитных:						5/ 604,7	-	-	1,6225/ 308,275	3,3775/ 296,425
Эксплуатац ионные	Северо- Енисейское	Новокала -минское				-	-	-	-	-
Итого эксплуатационных:						-	-	-	-	-
Всего по участку:						5/ 604,7	-	-	1,6225/ 308,275	3,3775/ 296,425

Юридическая служба
АО «Полюс Красноярск»

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесо-таксационный выдел		Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
								молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные	408	11	Хвойное, Кедр	4К2Е4Б	220	5	0,5	-	-	190	-
	410	9	Мягколиственное, Береза	4Б2ОС2К2Е	110	5	0,5	-	-	-	70
	410	13	Мягколиственное, Береза	4Б2ОС2К2Е	110	5	0,5	-	-	-	70
	410	38	Мягколиственное, Береза	5Б2ОС2С1К	90	4	0,6	-	-	-	100
Эксплуатационные	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Наименование объекта	Площадь объекта (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Наименование участкового лесничества	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел, часть	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Права третьих лиц: отсутствуют.

Заместитель министра



(подпись, печать)

/Л.П. Жиглова/

Представитель по доверенности



(подпись, печать)

/О.В. Гербер/

Административная служба
О «Полюс Красноярск»

Приложение № 3
к договору аренды
лесного участка
от 05.03 2019 г.
№ 72

Расчет

арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного в целях использования лесов
для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов

2019 г.

Категория защитности	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Категория земель	Особо защитные участки	Группа древесных пород	Ставка арендной платы, руб/га в год	Коэффициенты, учитывающие				Размер арендной платы, руб. за 1 га в год	Размер арендной платы, руб.
								экологическую состоянию	лесного фонда	социально- экономические условия			
Новокаламиское участковое лесничество													
Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	408	11	1,6225	покрытые лесом		хвойные	2837,64	4	1	1	11350,56	18416,28	
Леса, расположенные в водоохранных зонах	410	9	0,6000	покрытые лесом		мягколиственные	2749,9	4	1	1	10999,60	6599,76	
Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	410	13	0,7775	покрытые лесом		мягколиственные	2749,9	4	1	1	10999,60	8552,19	
Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	410	38	2,0000	покрытые лесом		мягколиственные	2749,9	4	1	1	10999,60	21999,20	
Всего			5,0000									55567,43	
*С учетом коэффициента 1,89 применяемого в 2019 году, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2017 № 1363													
105022,44													

Арендатор
Представитель по доверенности

/О.В. Гербер/
(подпись, печать)

Арендодатель
Заместитель министра

/П.П. Жиглова/
(подпись, печать)

Юридическая служба
АО «Полюс Красн. Арктик»

Приложение № 3.1
к договору аренды
лесного участка № 72
от «05» 03 2019 г.

Расчет общего размера арендной платы в целях использования лесов для заготовки древесины*

Лесничество Северо-Енисейское, участковое лесничество Новокаламинское, квартал № 408, 410
Лесотаксовый район Шестой Восточно-Сибирский
Разряд такс 2 (пункт привязки (отгрузки): Региональная автодорога п. Елишино - п.г.т. Северо-Енисейский до 10 км.)

2019 год

Порода	Общий запас, куб. м	Деловая древесина по категориям крупности, куб. м			Дрова, куб. м	Ликвид., куб. м	Кэффи- циент запаса	Разряд такс	Ставка платы за единицу объема древесины лесных насаждений, руб.				Стоимость за единицу объема древесины лесных насаждений, руб.				Итого, руб.
		крупная	средняя	мелкая					крупная	средняя	мелкая	дрова	крупная	средняя	мелкая	дрова	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Сосна	40,0000	3,600	17,200	7,600	7,200	35,600	0,90	2	53,10	37,98	18,90	1,26	172,04	587,93	129,28	8,16	897,41
	123,3100	62,888	33,294	3,699	3,699	103,580	1,05	2	63,36	45,18	22,86	1,98	4183,81	1579,43	88,79	7,69	5859,72
Кедр	8,4000	0,924	4,116	1,428	0,504	6,972	0,90	2	63,36	45,18	22,86	1,98	52,69	167,36	29,38	0,90	250,33
	10,8850	1,197	5,334	1,850	0,653	9,034	0,90	2	63,36	45,18	22,86	1,98	68,26	216,89	38,06	1,16	324,37
Ель	20,0000	2,200	9,800	3,400	1,200	16,600	0,90	2	63,36	45,18	22,86	1,98	125,45	398,49	69,95	2,14	596,03
	61,6550	24,662	17,880	6,166	4,932	53,640	1,05	2	47,52	34,38	17,10	1,26	1230,54	645,45	110,71	6,53	1993,23
	8,4000	1,092	2,604	1,932	1,596	7,224	0,90	2	47,52	34,38	17,10	1,26	46,70	80,57	29,73	1,81	158,81
	10,8850	1,415	3,374	2,504	2,068	9,361	0,90	2	47,52	34,38	17,10	1,26	60,52	104,40	38,54	2,35	205,81
Береза	123,3100	1,233	24,662	18,497	64,121	108,513	1,05	2	26,46	18,90	9,18	1,98	34,26	489,42	178,29	133,31	835,28
	16,8000	0,000	2,688	3,192	8,736	14,616	0,90	2	26,46	18,90	9,18	1,98	0,00	45,72	26,37	15,57	87,66
	21,7700	0,000	3,483	4,136	11,320	18,939	0,90	2	26,46	18,90	9,18	1,98	0,00	59,25	34,17	20,17	113,59
	100,0000	1,000	20,000	15,000	52,000	88,000	0,90	2	26,46	18,90	9,18	1,98	23,81	340,20	123,93	92,66	580,60
Осина	8,4000	0,000	1,512	1,680	4,116	7,308	0,90	2	5,04	3,60	1,98	0,36	0,00	4,90	2,99	1,33	9,22
	10,8850	0,000	1,959	2,177	5,334	9,470	0,90	2	5,04	3,60	1,98	0,36	0,00	6,35	3,88	1,73	11,96

	40,0000	0,000	7,200	8,000	19,600	34,800	0,90	2	5,04	3,60	1,98	0,36	0,00	23,33	14,26	6,35	43,94
Итого:	604,700	100,211	155,106	81,261	187,079	523,657	-	-	-	-	-	-	5998,08	4749,69	918,33	301,86	11967,96
С учетом коэффициента 2,38 применяемого в 2019 году, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2017 № 1363																	
																	28483,74

Расчет арендной платы произведен в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2007 года № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставок платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности».

* заготовка древесины (для возможности реализации основной цели использования - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов).

Арендодатель

Заместитель министра

/Л.П. Жиглова/

(подпись, печать)

Арендатор

Представитель по доверенности

/О.В. Гербер/

(подпись, печать)

Юридическая служба
АО «Полюс Красноярск»

Приложение № 3.2
к договору аренды
лесного участка № 72
от « 05 » 03.2019

ОБЪЕМ
заготовки древесины*

Хозяйство	Объем заготовки древесины (ликвид, куб. м)		
	всего	в том числе	
		сплошные рубки	выборочные рубки
I. Защитные леса			
1. При рубке спелых и перестойных лесных насаждений*			
Хвойное	242,0110	242,0110	-
Твердолиственное	-	-	-
Мягколиственнное	281,6460	281,6460	-
Итого	523,6570	523,6570	-
2. При уходе за лесами			
Хвойное	-	-	-
Твердолиственное	-	-	-
Мягколиственнное	-	-	-
Итого	-	-	-
3. При вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений			
Хвойное	-	-	-
Твердолиственное	-	-	-
Мягколиственнное	-	-	-
Итого	-	-	-
Всего по разделу I	523,6570	523,6570	-
II. Эксплуатационные леса			
1. При рубке спелых и перестойных лесных насаждений			
Хвойное	-	-	-
Твердолиственное	-	-	-
Мягколиственнное	-	-	-
Итого	-	-	-
2. При уходе за лесами			
Хвойное	-	-	-
Твердолиственное	-	-	-
Мягколиственнное	-	-	-
Итого	-	-	-
3. При вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений			
Хвойное	-	-	-
Твердолиственное	-	-	-
Мягколиственнное	-	-	-
Итого	-	-	-
Всего по разделу II	-	-	-

Юридический отдел
АО «Полюс Красноярск»

Хозяйство	Объем заготовки древесины (ликвид, куб. м)		
	всего	в том числе	
		сплошные рубки	выборочные рубки
III. Всего в защитных и эксплуатационных лесах			
1. При рубке спелых и перестойных лесных насаждений*			
Хвойное	242,0110	242,0110	-
Твердолиственное	-	-	-
Мягколиственнное	281,6460	281,6460	-
Итого	523,6570	523,6570	-
2. При уходе за лесами			
Хвойное	-	-	-
Твердолиственное	-	-	-
Мягколиственнное	-	-	-
Итого	-	-	-
3. При вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений			
Хвойное	-	-	-
Твердолиственное	-	-	-
Мягколиственнное	-	-	-

*- проводится сплошная рубка лесных насаждений (у всех групп возраста древостоя) на лесном участке, предназначенном для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Арендодатель

Заместитель министра

(подпись, печать)

/Л.П. Жиглова/

Арендатор

Представитель по доверенности

(подпись, печать)

/О.В. Гербер/

Юридическая служба
АО «Полюс Красноярск»

Приложение № 4
к договору аренды
лесного участка
от 05.03.2019 № 72

Порядок и сроки
внесения арендной платы за год в целях использования лесов
для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов

(рублей)

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, установлен- ная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
1	2	3	4	5	6
1	15.02 (01.01-28.02)	16976,22	-	-	16976,22
2	15.04 (01.03-30.04)	17551,70	-	-	17551,70
3	15.06 (01.05-30.06)	17551,70	-	-	17551,70
4	15.08 (01.07-31.08)	17839,42	-	-	17839,42
5	15.10 (01.09-31.10)	17551,70	-	-	17551,70
6	15.12 (01.11-31.12)	17551,70	-	-	17551,70
Итого:		105022,44	-	-	105022,44

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

УФК по Красноярскому краю (министерство лесного хозяйства Красноярского края),
ИНН 2463102814, КПП 246301001;

Банк получателя: р/счет 40101810600000010001 в Отделении Красноярск,

БИК 040407001, ОКТМО 04649000 – Северо-Енисейское лесничество;

КБК: 05311204012016000120 – арендная плата в федеральный бюджет.

Арендодатель

Арендатор

Заместитель министра

Представитель по доверенности

 /Л.П. Жиглова/
(подпись, печать)

 /О.В. Гербер/
(подпись, печать)

Юридическая служба
АО «Полюс Красноярск»

Приложение № 4.1
к договору аренды
лесного участка № 72
от « 05 » 03. 2019

СРОКИ
внесения арендной платы за год

в целях использования лесов для заготовки древесины *

(рублей)

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
П	1	2	3	4	5
1	15.04 За весь период действия настоящего Договора	28483,74	-	-	28483,74
	Итого (за год)	28483,74	-	-	28483,74

* заготовка древесины (для возможности реализации основной цели использования - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов).

Реквизиты для перечисления арендной платы:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (министерство лесного хозяйства Красноярского края), ИНН 2463102814, КПП 246301001;

Банк получателя: р/счет 40101810600000010001 в Отделении Красноярск, БИК 040407001, ОКТМО 04649000 – Северо-Енисейское;

КБК: 05311204012016000120 – арендная плата в федеральный бюджет.


Арендодатель

Арендатор

Заместитель министра

Представитель по доверенности


/Л.П. Жиглова/
(подпись, печать)


/О.В. Гербер/
(подпись, печать)

Муниципальная служба
ОД «Полюс Красноярск»

Приложение № 5
к договору аренды
лесного участка
от 05.03.2019 № 72

АКТ

приема-передачи лесного участка, переданного в аренду
в целях использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации
линейных объектов и заготовки древесины

г. Красноярск

«05» 03 2019 г.

Арендодатель министерство лесного хозяйства Красноярского края в лице заместителя министра Жигловой Людмилы Петровны и Арендатор АО «Полюс Красноярск» в лице представителя по доверенности Гербера Олега Викторовича составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок, для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (Строительство и эксплуатация ВЛ-35 кВ ПС «Карьер» - ПС «Карьер-2») и заготовки древесины (для возможности реализации основной цели использования, в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 73.1 Лесного кодекса Российской Федерации), имеющий следующие характеристики:

площадь: 5,0000 га;

местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Новокаламинское участковое лесничество, квартал 408 (часть выд. 11), квартал 410 (часть выд. 9, 13, выд. 38), являющийся частью земельного участка из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 24:34:0000000:1578, с учетным номером части 76, (номер учетной записи в государственном лесном реестре 24-02419-2018-10-3393-11);

ХАРАКТЕРИСТИКИ

лесного участка

на _____ 2019 г.

1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	не занятые лесными насаждениями	в том числе лесные питомники, плантации	итого	дороги	просеки	воды	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Новокаламинское участковое лесничество										
Защитные леса										
5,0000	5,0000	-	-	-	5,0000	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса										
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по лесному участку										
5,0000	5,0000	-	-	-	5,0000	-	-	-	-	-

2. Характеристика насаждений

Целевое назначе- ние лесов	Лесни- чество	Участковое лесничеств о/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесо- таксацион -ный выдел		Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/ запас древесин ы (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
							молод- няки	средне возраст- ные	при- спеваю- щие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10
Защитные	Северо- Енисейское	Новокала- минское	408	11	Хвойное, Кедр	1,6225/ 308,275	-	-	1,6225/ 308,275	-
			410	9	Мягколиственное, Береза	0,6/ 42	-	-	-	0,6/ 42
			410	13	Мягколиственное, Береза	0,7775/ 54,425	-	-	-	0,7775/ 54,425
			410	38	Мягколиственное, Береза	2/ 200	-	-	-	2/ 200
Итого защитных:						5/ 604,7	-	-	1,6225/ 308,275	3,3775/ 296,425
Эксплуатац ионные	Северо- Енисейское	Новокала- минское				-	-	-	-	-
Итого эксплуатационных:						-	-	-	-	-
Всего по участку:						5/ 604,7	-	-	1,6225/ 308,275	3,3775/ 296,425

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел		Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
								молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные	408	11	Хвойное, Кедр	4К2Е4Б	220	5	0,5	-	-	190	-
	410	9	Мягколиственное, Береза	4Б2ОС2К2Е	110	5	0,5	-	-	-	70
	410	13	Мягколиственное, Береза	4Б2ОС2К2Е	110	5	0,5	-	-	-	70
	410	38	Мягколиственное, Береза	5Б2ОС2С1К	90	4	0,6	-	-	-	100
Эксплуатационные	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Наименование объекта	Площадь объекта (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Наименование участкового лесничества	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел, часть	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Права третьих лиц: отсутствуют.

Заместитель министра

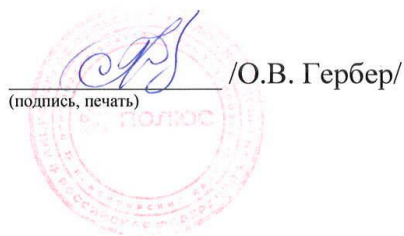
(подпись, печать)



/Л.П. Жиглова/

Представитель по доверенности

(подпись, печать)



/О.В. Гербер/

Юридический отдел
АО «Полюс Красноярск»

Приложение № 6
к договору аренды
лесного участка
от 05.03.2019 № 72

Объемы и сроки исполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Защитные	Мониторинг лесных пожаров	га	5,0000 га	В период пожароопасного сезона
	Устройство и содержание пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря	шт.	1	Имеется на арендуемом участке по договору от 31.03.2008 № 60
	Установка и размещение стендов и других знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах.	шт.	1	2019 год
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Защитные	Обеспечение мер санитарной безопасности на арендованном лесном участке	га	5,0000	В течение всего срока аренды
	Содержание арендованного лесного участка в соответствии с установленными правительством РФ правилами санитарной безопасности	га	5,0000	В течение всего срока аренды

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Юридическая служба
АО «Полюс Красноярск»

Примечание: указанный объём и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель

Арендатор

Заместитель министра

Представитель по доверенности

(подпись, печать)

/Л.П. Жиглова/

(подпись, печать)

/О.В. Гербер/

Юридическая служба
АО «Полюс Красноярск»

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Красноярскому краю

Произведена государственная регистрация
договора аренды

Дата регистрации « *18* » *03* 20*19* года

Номер регистрации *50:03/2019/001/2019-129*

Регистратор *О. В. Соболева*



Пропитано и пронумеровано
на *26* страницах

Заместитель министра лесного
хозяйства Красноярского края
Л.П. Жиглова

Представитель по доверенности
О.В. Гербер


Приложение Г. Сертификаты соответствия

Сертификат соответствия (бульдозеры D475A, D375A)

ТАМОЖЕННЫЙ СОЮЗ	
СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ	
№ TC RU C-JP.MP19.B.00683	
Серия RU № 0066975	
<p>ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ Орган по сертификации продукции ООО "Русский Сертификационный Центр", Адрес: 125565, Российская Федерация, город Москва, Ленинградский проспект, д. 66, Фактический адрес: 127055, Российская Федерация, город Москва, улица Образцова, 7, Телефон: (495) 7818083, Факс: (495) 7818083, E-mail: info@russiancert.ru, Аттестат, регистрационный № РОСС RU.0001.11MP19 от 25.01.2010, выдан Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии</p>	
<p>ЗАЯВИТЕЛЬ Общество с ограниченной ответственностью «Комацу СНГ», Адрес: 123060, Российская Федерация, город Москва, 1-й Волоколамский проезд, дом 10, ОГРН: 1057749157355, Телефон: +74959823959, Факс: +74959823952, E-mail: komatsucis@komatsu.ru</p>	
<p>ИЗГОТОВИТЕЛЬ Komatsu Ltd., Адрес: Japan (Япония), 2-3-6 Akasaka, Minato-ku, Tokyo, Адреса филиалов: Awazu plant, 23, Tsu, Futsu-machi, Komatsu-shi, Ishikawa-ken, 923-0392, Japan (Япония), Osaka plant, 3-1-1, Ueno, Hirakata-City, Osaka, 573-1011, Japan (Япония)</p>	
<p>ПРОДУКЦИЯ Бульдозеры гусеничные, моделей: D37EX-22, D37PX-22, D39EX-22, D39PX-22, D63E-12, D65EX-16, D65PX-16, D65WX-16, D85A-21, D85ESS-2A, D85EX-15R, D85EX-15E0, D85PX-15E0, D85PX-15R, D155A-5, D155A-6, D155AX-6, D275A-5, D275AX-5E0, D275A-5D, D375A-5D, D375A-5, D375A-6, D375A-6R, D475A-5, D475A-5E0, D475ASD-5E0, включая сменное рабочее оборудование, Серийный выпуск, (смотри Приложение – бланк № 0150959)</p>	
<p>КОД ТН ВЭД ТС 8429110010. 8429110020. 8429110090</p>	
<p>СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ ТР ТС 010/2011 "О безопасности машин и оборудования"</p>	
<p>СЕРТИФИКАТ ВЫДАН НА ОСНОВАНИИ обоснование безопасности № БГ – Д/2014.ОБ от 07.08.2014 - Общество с ограниченной ответственностью «Комацу СНГ»; акты о результатах анализа состояния производства № 233-АСП от 27.05.2014, № 242-АСП от 30.05.2014 - ОС "Русский Сертификационный Центр" (регистрационный № РОСС RU.0001.11MP19 до 25.01.2015); протокол испытаний № 14/152/ТР от 11.09.2014 - ИЛ "РСЦЕНТР" (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.21MP39 до 17.05.2015); декларации о соответствии продукции требованиям: EN471-1, EN474-2, EN982, EN12096, ISO 12100-1/2, ISO 10263-5/6, ISO 11112, IEC 80416-1, ISO 80416-2, ISO 7010, ISO 3795, ISO 3471, 2004/108/EC, EN ISO 13849-1, ISO 15998-1 от 16.07.2014, 29.07.2014 - Komatsu Ltd.; сообщения об официальном утверждении типов двигателей № e11*97/68FA*2001/63*0200*01 от 19.11.2002, № e11*97/68IA*2004/26*0375*01 от 23.03.2005, № e11*97/68HA*2004/26*0525*00 от 15.07.2005 - Vehicle Certification Agency (VCA); эксплуатационные документы.</p>	
<p>ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ</p>	
<p>СРОК ДЕЙСТВИЯ С 16.10.2014 ПО 15.10.2019 ВКЛЮЧИТЕЛЬНО</p>	
<p>М.П.</p> <p>Руководитель (уполномоченное лицо) органа по сертификации</p> <p>Эксперт (эксперт-аудитор) (эксперты (эксперты-аудиторы))</p>	<p>В. В. Корнясев (инициалы, фамилия)</p> <p>О. И. Кузнецова (инициалы, фамилия)</p>


Продолжение прил. Б

ТАМОЖЕННЫЙ СОЮЗ		
ПРИЛОЖЕНИЕ		
К СЕРТИФИКАТУ СООТВЕТСТВИЯ № ТС RU C-JP.MP19.B.00683		
Серия RU № 0150959		
Перечень продукции, на которую распространяется действие сертификата соответствия		
Код ТН ВЭД ТС	Наименование, типы, марки, модели однородной продукции, составные части изделия или комплексы	Обозначение документации, по которой выпускается продукция
8429110090	Бульдозеры гусеничные, моделей: D37EX-22, D37PX-22, D39EX-22, D39PX-22, D63E-12, D65EX-16, D65PX-16, D65WX-16, D85ESS-2A, D85EX-15R, D85EX-15E0, D05FX-15E0, D05FX-15R	
8429110010	моделей: D155A-5, D155AX-6, D275A-5, D275AX-5E0, D375A-5, D375A-6, D375A-6R, D475A-5, D475A-5E0, D475ASD-5E0	
8429110020	моделей: D275A-5D; D375A-5D	



Руководитель (уполномоченное лицо) органа по сертификации

Эксперт (эксперт-аудитор)
(эксперты (эксперты-аудиторы))




В. В. Корниясев
(инициалы, фамилия)

О. И. Кузнецова
(инициалы, фамилия)

Бланк подготовлен ЗАО «ОГЭДМОН» www.ogedmon.ru лицензия № 01-05-00003 ФНС РФ тел. (495) 725-4242 Москва 2013

Продолжение прил. Б

Сертификат соответствия (автосамосвала Komatsu HD-785)

ТАМОЖЕННЫЙ СОЮЗ	
Eurasian Conformity ЕАС	СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ
№ TC <u>RU C-JP.MP19.B.00709</u>	
Серия RU № 0235984	
<p>ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ Орган по сертификации продукции ООО "Русский Сертификационный Центр", Адрес: 125565, Российская Федерация, город Москва, Ленинградский проспект, д. 66, Фактический адрес: 127055, Российская Федерация, город Москва, улица Образцова, 7, Телефон: (495) 7818083, Факс: (495) 7818083, E-mail: info@russiantcert.ru, Аттестат, регистрационный № РОСС RU.0001.11MP19 от 25.01.2010, выдан Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии</p>	
<p>ЗАЯВИТЕЛЬ Общество с ограниченной ответственностью «Комацу СНГ», Адрес: 123060, Российская Федерация, город Москва, 1-й Волоколамский проезд, дом 10, ОГРН: 1057749157355, Телефон: +74959823959, Факс: +74959823952, E-mail: komatsucis@komatsu.ru</p>	
<p>ИЗГОТОВИТЕЛЬ Komatsu Ltd., Адрес: Japan (Япония), 2-3-6 Akasaka, Minato-ku, Tokyo, Адреса филиалов: Ibaraki plant, 163-46, Nagasuna, Hitachinaka-City, Ibaraki-Pref, 312-004, Japan (Япония)</p>	
<p>ПРОДУКЦИЯ Самосвалы внедорожные (землевозы), моделей: HD325-7, HD325-7R, HD405-7, HD405-7R, HD465-7, HD465-7E0, HD465-7R, HD605-7, HD605-7E0, HD605-7R, HD785-7, HD1500-7, Серийный выпуск</p>	
КОД ТН ВЭД ТС	8704101022
СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ	ТР ТС 010/2011 "О безопасности машин и оборудования"
<p>СЕРТИФИКАТ ВЫДАН НА ОСНОВАНИИ обоснование безопасности № С-HD/2014.06 от 07.10.2014 - Общество с ограниченной ответственностью «Комацу СНГ»; акт о результатах анализа состояния производства № 234-АСП от 26.05.2014 - ОС "Русский Сертификационный Центр" (регистрационный № РОСС RU.0001.11MP19 до 25.01.2015); протокол испытаний № 14/180/ТР от 15.10.2014 - ИЛ "РСЦЕНТР" (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.21MP39 до 17.05.2015); декларации о соответствии продукции требованиям: EN471-1, EN474-3, EN982, EN12096, ISO 12100-1/2, ISO 10263-5/6, ISO 11112, IEC 80416-1, ISO 80416-2, ISO 7010, ISO 3795, ISO 3471, 2004/108/EC, ECE Regulation № 43, EN ISO 13849-1, ISO 15898-1 от 31.07.2014 - Komatsu Ltd.; протокол испытаний № RY1011N22R16 от 22.11.2010 - RF Technologies Ltd.; сообщения об официальном утверждении типов двигателей № e11*97/68FA*2001/63*0200*01 от 19.11.2002, № e11*97/68IA*2004/26*0375*01 от 23.03.2005 - Vehicle Certification Agency (VCA); эксплуатационные документы.</p>	
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	
<p>СРОК ДЕЙСТВИЯ с <u>28.11.2014</u> по <u>27.11.2019</u> ВКЛЮЧИТЕЛЬНО</p>	
 <p>Руководитель (уполномоченное лицо) органа по сертификации</p> <p>Эксперт (эксперт-аудитор)</p> <p>Эксперты (эксперты-аудиторы)</p>	<p><i>(подпись)</i></p> <p><i>(подпись)</i></p> <p><i>(подпись)</i></p>
<p style="text-align: right;">В. В. Корнясев (инициалы, фамилия)</p> <p style="text-align: right;">А. Г. Савельев (инициалы, фамилия)</p>	

Сертификат соответствия (автосамосвала CATERPILLAR 777F, 785D, 785C, 793D)

ТАМОЖЕННЫЙ СОЮЗ	
СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ	
№ ТС	RU C-US.AB58.B.00434
Серия RU	№ 0424917
ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ Орган по сертификации продукции "М-ФОНД" Общества с ограниченной ответственностью "Агентство по экспертизе и испытаниям продукции". Адрес: 125167, РОССИЯ, город Москва, улица Викторенко, дом 16, строение 1, Фактический адрес: 125319, РОССИЯ, город Москва, проспект Ленинградский, дом 64, строение 2, помещения № 501 на, 501 нб, 507 н, 510 на, 510 нб, 514 н, Телефон: +74951501658, Факс: +74951501658, E-mail: info@mfond.org. Аттестат аккредитации № RA.RU.11AB58 от 07.04.2016 года, выдан Федеральной службой по аккредитации.	
ЗАЯВИТЕЛЬ Общество с ограниченной ответственностью «Катерпиллар Евразия» (представитель Caterpillar Inc. на основании договора на выполнение функций изготовителя), 115035, Россия, город Москва, Садовническая набережная, дом 75, ОГРН: 1057746034884, телефон: +74952133340, факс: +74952133372	
ИЗГОТОВИТЕЛЬ Caterpillar Inc. 100 N.E. Adams Street, Peoria, Illinois 61629, СОЕДИНЕННЫЕ ШТАТЫ (смотри приложение на бланке № 0301145)	
ПРОДУКЦИЯ Машины для землеройных, мелиоративных работ, разработки и обслуживания карьеров: внедорожные самосвалы (землевозы) торговой марки CATERPILLAR моделей 797F, 795F AC, 794 AC, 793D, 793F, 789D, 785C, 785D, 777G, 777E, 775G, 773G, 773E, 772G, 770G, продукция изготовлена в соответствии с ТР ТС 010/2011 "О безопасности машин и оборудования". Серийный выпуск	
КОД ТН ВЭД ТС 8704101022	
СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ ТР ТС 010/2011 "О безопасности машин и оборудования"	
СЕРТИФИКАТ ВЫДАН НА ОСНОВАНИИ - протокола испытаний № 16/7303/Г от 06.07.2016 испытательной лаборатории "СМ-ТЕСТ" (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.21MP23, срок действия по 10.09.2016); - актов о результатах анализа состояния производств № 35-МФ от 17.06.2016, № 87-МФ от 31.08.2016	
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ срок службы и условия хранения продукции согласно документации изготовителя	
СРОК ДЕЙСТВИЯ С 07.09.2016	ПО 06.09.2021
ВКЛЮЧИТЕЛЬНО	
Руководитель (уполномоченное лицо) органа по сертификации М.П.	А.М. Иванов (инициалы, фамилия)
Эксперт (эксперт-аудитор) (эксперты (эксперты-аудиторы))	А.С. Никитин (инициалы, фамилия)

Бланк изготовлен ЗАО "ОПЦИОНТ", www.opciont.ru (лицензия № 05-05-03/003 ФНС РФ) - тел. (495) 726 4742, Москва, 2013

Приложение Д. Водозабор Широкий. Лицензия на право пользования недрами. Санитарно-эпидемиологическое заключение

Лицензия на право пользования недрами

Красноярскнедра
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
05.09.2008
№ КРР 01859 ВЭ
Подпись уполномоченного Красноярскнедра Регистратора
<i>Гришанова Н.В.</i> (ФИО)



ЛИЦЕНЗИЯ

на право пользования недрами

К Р Р
серия

0 1 8 5 9
номер

В Э
вид лицензии

Выдана Закрытому акционерному обществу

(субъект предпринимательской деятельности, получивший

"Золотодобывающая компания "Полюс" (ЗАО "Полюс")

данную лицензию)

663280, РФ, Красноярский край, р.п. Северо-Енисейский, ул.Белинского, 2-Б.

в лице генерального директора

(Ф. И. О. лица, представляющего субъект предпринимательской деятельности)

Совмена Владимира Кушукевича

с целевым назначением и видами работ геологическое изучение и

добыча питьевых подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения

и технологического обеспечения водой Благодатнинского ГОКа

Участок недр расположен в Северо - Енисейском районе,

(наименование населенного пункта,

Красноярского края, Россия

района, области, края, республики)

Описание границ участка недр, координаты угловых точек, копии
топопланов, разрезов и др. приводятся в приложении № 2, 4

(№ прилож.)

Право на пользование земельными участками получено от

агентства лесной отрасли администрации Красноярского края.

(наименование органа, выдавшего разрешение, номер постановления, дата)

Приказ № 305 от 08.10.2007 г.

Копии документов и описание границ земельного участка приводятся в
приложении № 3 (1 л.)

(номер приложения, количество страниц)

Участок недр имеет статус горного отвода

(геологического или горного отвода)

Срок окончания действия лицензии 31.12.2032

(число, месяц, год)

Неотъемлемыми составными частями настоящей лицензии являются следующие документы:

1. Решение комиссии о предоставлении лицензии (выписка из протокола № 19 от 17.12.07 г.) - 2 л.
2. Лицензионное соглашение - 6 л.
3. Приказ № 305 агентства лесной отрасли администрации Красноярского края от 08.10.2007 г. - 1 л.
4. Схема участка работ М 1:100 000 - 1 л.
5. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 г. (копия) - 1 л.
6. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе (копия) - 1 л.

Настоящая лицензия составлена в четырёх экземплярах, которые хранятся:

первый - в ЗАО "Полус";

второй - в ФГУ НПП "Росгеолфонд";

третий - в филиале по Красноярскому краю ФГУ "ТФИ по Сибирскому федеральному округу";

четвёртый - в администрации Красноярского края.

Уполномоченный представитель
Министерства природных ре-
сурсов Российской Федерации

Начальник

Красноярскнедра



04.02.08г.

Уполномоченный представитель
органа государственной власти
субъекта Российской Федерации

Фамилия, имя, отчество

Подпись, дата

М.П.

Руководитель предприятия, полу-
чающего лицензию

Генеральный директор

ЗАО "Полус"



12.01.08г.

М.П.

Неотъемлемыми составными частями настоящей лицензии являются следующие документы:

1. Решение комиссии о предоставлении лицензии (выписка из протокола № 19 от 17.12.07 г.) - 2 л.
2. Лицензионное соглашение - 6 л.
3. Приказ № 305 агентства лесной отрасли администрации Красноярского края от 08.10.2007 г. - 1 л.
4. Схема участка работ М 1:100 000 - 1 л.
5. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 г. (копия) - 1 л.
6. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе (копия) - 1 л.

Настоящая лицензия составлена в четырёх экземплярах, которые хранятся:

первый - в ЗАО "Полус";

второй - в ФГУ НПП "Росгеолфонд";

третий - в филиале по Красноярскому краю ФГУ "ТФИ по Сибирскому федеральному округу";

четвёртый - в администрации Красноярского края.

Уполномоченный представитель
Министерства природных ре-
сурсов Российской Федерации

Начальник

Красноярскпедра



Уполномоченный представитель
органа государственной власти
субъекта Российской Федерации

Фамилия, имя, отчество

Подпись, дата

М.П.

Руководитель предприятия, полу-
чающего лицензию

Генеральный директор

ЗАО "Полус"



М.П.

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 19

заседания комиссии для рассмотрения заявок о предоставлении права пользования участками недр на территории Красноярского края (образована Федеральным агентством по недропользованию, приказ № 386 от 12.11.2004 г.)

г. Красноярск

"17" декабря 2007 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Еханин А. Г.	– начальник Управления по недропользованию по Красноярскому краю, председатель Комиссии
Егоров Г. Г.	- и. о. заместителя начальника Управления по недропользованию по Красноярскому краю по лицензированию, ответственный секретарь Комиссии
члены комиссии:	
Андреев О. В.	- заместитель руководителя филиала по Красноярскому краю ФГУ ТФИ по Сибирскому федеральному округу (по согласованию)
Васин С. Ю.	- руководитель Агентства природопользования администрации Красноярского края (по согласованию);
Донов А. Н.	- начальник отдела надзора в сфере недропользования Управления Росприроднадзора по Красноярскому краю (по согласованию);
Курбатов И. И.	- заместитель начальника Управления по недропользованию по Красноярскому краю по твердым полезным ископаемым;
Миронов В. С.	- начальник отдела геологии по ТПИ Управления по недропользованию по Красноярскому краю;
Ченцов В. И.	- заместитель начальника отдела лицензирования Управления по недропользованию по Красноярскому краю;
Яхин Р. Р.	- главный специалист-эксперт аппарата при руководстве Управления по недропользованию по Красноярскому краю;

Списочный состав комиссии – 10 человек. На заседании комиссии присутствует 9 человек. Кворум – 6 человек. Принятие решения – 6 человек. Заседание правомочно.

4. Геологическое изучение и добыча питьевых подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения и технологического обеспечения водой Благодатнинского ГОКа.

Заявитель – Закрытое акционерное общество «Золотодобывающая компания «Полюс» (ЗАО «Полюс»).

СЛУШАЛИ: Егорова Г. Г.

На лицензирование представлен участок недр, расположенный в Северо-Енисейском районе Красноярского края. На участке недр предусматривается проведение работ в два этапа:

I этап – геологическое изучение (проведение буровых, опытно-фильтрационных, лабораторных работ, организация режимных наблюдений, оценка эксплуатационных запасов подземных вод).

II этап – добыча питьевых подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения и технологического обеспечения водой Благодатнинского ГОКа. Проводится по завершению I этапа. Подземные воды по условиям отбора не относятся к общераспространённым полезным ископаемым. Эксплуатационные запасы подземных вод участков недр ранее не оценивались и на государственную экспертизу не представлялись. Заявка на получение лицензии и полный пакет лицензионных материалов представлены заявителем в установленном порядке.

Учитывая, что в соответствии со ст. 29 Закона РФ «О недрах»: «Предоставление недр в пользование для добычи полезных ископаемых разрешается только после проведения государственной экспертизы их запасов», лицензионным соглашением, необходимо предусмотреть:

1. Представление отчета с подсчетом запасов на государственную экспертизу в IV квартале 2008 года.

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1. Предоставить ЗАО «Полюс» право на пользование одним участком недр, расположенным в Северо-Енисейском районе Красноярского края, с целью геологического изучения (I этап) и добычи (II этап) питьевых подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения и технологического обеспечения водой Благодатнинского ГОКа.
2. Право пользования недрами у ЗАО «Полюс» возникает со дня регистрации лицензии.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«за» - единогласно.

Выписка верна:

Ответственный секретарь



Г.Г. Егоров

ЛИЦЕНЗИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

Управление по недропользованию по Красноярскому краю, именуемое в дальнейшем **Красноярскнедра**, в лице начальника Еханина Александра Георгиевича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и **Закрытое акционерное общество «Золотодобывающая компания «Полюс» (ЗАО «Полюс»)**, именуемое в дальнейшем **Недропользователь**, в лице генерального директора Совмена Владимира Кушукевича, действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые **Стороны**, руководствуясь действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации и Красноярского края, заключили настоящее **Соглашение** о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Недропользователю предоставляется совмещённая лицензия на право пользования участком недр, расположенным в Северо – Енисейском районе Красноярского края с целью геологического изучения (**I этап**) и добычи питьевых подземных вод (**II этап**).

1.2. Целевое назначение:

1.2.1. Геологическое изучение (I этап): проведение буровых, опытно-фильтрационных, лабораторных работ, организация режимных наблюдений, оценка эксплуатационных запасов подземных вод. Недропользователь выполняет работы за счёт собственных средств.

1.2.2. Добыча питьевых подземных вод (II этап) с целью хозяйственно-питьевого водоснабжения и технологического обеспечения водой Благодатнинского ГОКа, проводится по завершению I этапа.

1.3. В пользование Недропользователю передается участок недр в виде предварительного горного отвода общей площадью 80,48 га, с ограничением по глубине до 100 м.

Координаты угловых точек площади исследования приведены в приложении 4.

Описание границ горного отвода

Расстояние от скважины до границы I пояса ЗСО, м	Площадь предварительного горного отвода, га	По глубине, м	Площадь земельного участка, га	Срок землепользования	Основание землепользования
1	2	3	4	5	6
30	80,48	100	80,48	15 лет	Приказ № 305 Агентства лесной отрасли администрации Красноярского края от 08.10.07 г.

1.4. Подземные воды лицензируемого участка недр по условиям отбора **не относятся к общераспространенным полезным ископаемым**. Эксплуатации подлежат подземные воды водоносной зоны архейско-рифейских интрузивных пород Татари - Аяхтинского комплекса ($\gamma_1 R_{3ta}$). Эксплуатационные запасы подземных вод участка недр ранее не оценивались и на государственную экспертизу не представлялись.

2. Срок действия

2.1. Срок действия настоящего соглашения совпадает со сроком действия лицензии на право пользования недрами и составляет:

I этап – 1 год

II этап – 24 года

Срок действия настоящего соглашения завершается 31.12.32 г.

2.2. Сроки пользования недрами могут быть продлены по инициативе **Недропользователя** при условии выполнения им настоящего **Соглашения**.

3. Обязательства недропользователя

3.1. I этап выполнения условий недропользования (геологическое изучение)

3.1.1. **Недропользователь** обеспечивает выполнение работ в соответствии с утвержденным проектом. Отчет с подсчетом эксплуатационных запасов подземных вод представляет на государственную экспертизу в IV квартале 2008 г.

3.1.2. Представляет отчет с оценкой эксплуатационных запасов подземных вод, соответствующий действующим требованиям по содержанию и оформлению, в трех экземплярах, для последующей сдачи в Филиал по Красноярскому краю ФГУ «Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по Сибирскому федеральному округу» и ФГУ НПП «Росгеолфонд». Информация предоставляется, в том числе, на магнитных носителях.

3.1.3. **Недропользователю** необходимо зарегистрировать право аренды лесного участка в установленном порядке.

3.1.4. При проведении работ I этапа **Недропользователь** обязуется соблюдать природоохранные требования и требования безопасного ведения работ.

3.2. II этап выполнения условий недропользования (добыча подземных вод)

3.2.1. Производить водоотбор в пределах утвержденных эксплуатационных запасов подземных вод.

3.2.2. После ввода скважин в эксплуатацию осуществлять ведение мониторинга подземных вод в соответствии с действующими методическими рекомендациями.

3.2.3. **Бактериологический анализ воды** осуществлять в сроки, согласованные с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

3.2.4. **Учет количества извлеченной воды** осуществлять регулярно. Отчет по использованию подземных вод по форме 2-ТП (водхоз) ежегодно, в срок до 25 декабря, направлять в Красноярскнедра.

3.3. Экологические обязательства

Наименование обязательств	Объект	Срок выполнения
Соблюдать требования по охране подземных вод в пределах зоны санитарной охраны скважин	Водозаборная скважина	Постоянно
Объемы и качество сточных вод согласовывать с органами, регулирующими водохозяйственную и природоохранную деятельность и осуществлять сброс сточных вод в соответствии с предписанием.	Водосброс	Ежегодно

3.4. Технологические обязательства

Наименование обязательств	Объект	Срок выполнения
Оборудовать водозаборные скважины водоизмерительной аппаратурой, приборами для замера уровней	Водозаборная скважина	По мере сооружения скважин
При выходе скважины из строя и невозможности ее дальнейшей эксплуатации по техническим причинам, произвести ее ликвидацию (консервацию) согласно «Инструкции о порядке ликвидации, консервации скважин и оборудования их устья и стволов»	Водозаборная скважина	Копии актов ликвидации (консервации) скважин направлять в Красноярскнедра.

3.5. Платежи и налоги

3.5.1. В течение срока действия настоящего соглашения на **Недропользователя** распространяется режим налогообложения, устанавливаемый законодательными актами Российской Федерации, нормативными и правовыми актами Красноярского края и органов местного самоуправления.

3.5.2. В соответствии со статьей 43 Закона Российской Федерации (в редакции Федерального Закона от 22.08.2004 г. № 122-ФЗ), Методическими рекомендациями..., утвержденными приказом МПР РФ от 05.09.2002 г. № 558, **Недропользователю** установлен следующий конкретный размер ставки регулярного платежа за пользование недрами с целью геологического изучения:

за пользование недрами в целях поисков
и оценки подземных вод - 60 рублей за квадратный км участка
недр.

3.5.3. Регулярные платежи за пользование недрами выплачиваются **Недропользователем** ежеквартально, не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим кварталом, равными долями в размере одной четвертой от суммы установленного платежа, рассчитанного за год

3.5.4. Водозаборные скважины относятся к бассейну р. Енисей

3.5.5. Налогообложение за пользование подземными водными объектами по бассейнам рек осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 83-ФЗ от 28.07.2004 г. «О внесении изменений в часть вторую налогового кодекса РФ...» гл. 25.2. Водный налог.

3.5.6. Порядок исчисления водного налога за право пользования подземными водными объектами, а также срок его внесения в соответствующие бюджеты необходимо соблюдать согласно требованиям действующих инструкций. При этом **Недропользователь** ежеквартально представляет в Красноярскнедра до 25 числа месяца, следующего за отчетным, сведения о сумме водного налога за право пользования подземными водными объектами (копии расчетов по налогам о сумме налога), заверенные налоговой инспекцией ФНС.

3.5.7. Остальные виды платежей, в том числе плата за землю, загрязнение природной среды, вносятся **Недропользователем** в порядке, установленном законодательством.

3.6. Возврат земель

3.6.1. Приводить земельные участки, нарушенные при эксплуатации объекта, в безопасное состояние, а также в состояние, пригодное для использования в народном хозяйстве, в соответствии с проектом рекультивации.

3.6.2. Возврат земель первичному землепользователю после проведения восстановительных работ согласно проекту осуществлять в порядке, предусмотренном законодательством.

3.6.3. Ликвидация или консервация предприятия производится в соответствии со ст. 26 Закона РФ «О недрах». До завершения процесса ликвидации или консервации **Недропользователь** несет ответственность, возложенную на него настоящим Законом.

3.7. Переоформление лицензии

3.7.1. Лицензия на право пользования недрами подлежит переоформлению в случаях, предусмотренных ст. 17.1 Закона РФ «О недрах», для чего **Недропользователь** подает в Красноярскнедра соответствующее заявление.

3.7.2. Лицензия на право пользования недрами не может быть передана третьим лицам, в том числе, в пользование и в порядке переуступки прав, установленной гражданским законодательством, за исключением случаев, предусмотренных Законом РФ «О недрах» или иными федеральными законами.

4. Осуществление контроля над выполнением Недропользователем обязательств по настоящему соглашению

4.1. Контроль осуществляется Управлением федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор) по Красноярскому краю во взаимодействии с органами горного надзора (для минеральных, термальных, промышленных вод) и иными контролирующими службами.

4.2. **Недропользователь** обеспечивает членам инспекционной комиссии доступ к производственным сооружениям, связанным с его деятельностью в соответствии с лицензией и предоставляет всю необходимую информацию.

4.3. **Недропользователь** обеспечивает проезд транспортом членов инспекционной комиссии в пункт расположения участка лицензирования.

4.4. Инспекционная комиссия в письменном виде уведомляет **Недропользователя**, **Красноярскнедра** о результатах проверки, выявленных нарушениях.

5. Права Недропользователя

5.1. Привлекать на подрядных условиях исполнителей отдельных видов работ, связанных с использованием недр.

5.2. Использовать добытые подземные воды в соответствии с условиями лицензии и настоящего **Соглашения**.

5.3. Обращаться по поводу пересмотра условий выданной лицензии и **Соглашения** при наступлении чрезвычайных обстоятельств, а также других обстоятельств, препятствующих или существенно отличающихся от тех при которых была выдана лицензия.

5.4. Ходатайствовать перед **Красноярскнедра** о продлении срока действия лицензии и настоящего **Соглашения**.

6. Обязательства Красноярскнедра

6.1. Оказывать содействие **Недропользователю** при осуществлении производства работ в рамках настоящего **Соглашения**.

6.2. Обеспечивать в установленном порядке возможность использования **Недропользователем** геологической и иной информации о недрах на участке **Соглашения**, полученной за счет государственных средств.

7. Собственность на геологическую информацию

7.1. Геологическая информация, полученная **Недропользователем** за счет собственных средств, является собственностью **Недропользователя**.

7.2. Геологическая информация, полученная **Недропользователем** за счет собственных средств, используется с разрешения **Недропользователя**. Конфиденциальность использования информации, хранящейся в геологических фондах, обеспечивает **Красноярскнедра**.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Исполнение обязательств **Сторон** по настоящему **Соглашению** приостанавливается, а их права продляются в той степени, в которой исполнение **Сторонами** своих обязательств становится невозможным в силу наступивших форс-мажорных обстоятельств.

Любое продление сроков, предусмотренных настоящим **Соглашением** для выполнения **Сторонами** своих обязательств, связанное с наступлением событий форс-мажор, должно осуществляться по принципу «день за день» с учетом времени, затраченного на приостановление и возобновление работ.

8.2. К форс-мажорным обстоятельствам в данном соглашении причисляются:
стихийные бедствия;
военные действия.

9. Ответственность сторон

9.1. **Красноярскнедра** осуществляет контроль над выполнением **Недропользователем** обязательств по настоящему **Соглашению**.

9.2. За невыполнение условий настоящего **Соглашения** **Стороны** несут ответственность, установленную настоящим **Соглашением** и действующим законодательством.

9.3. Обязательства **Недропользователя** по настоящему **Соглашению** являются **существенными** условиями лицензии, приложением к которой является настоящее **Соглашение**. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения **Недропользователем** обязательств по настоящему **Соглашению**, право на пользование недрами может быть досрочно прекращено, приостановлено или ограничено в порядке, предусмотренном ст. 21 Закона Российской Федерации «О недрах». При этом **Недропользователь** возмещает в полном объеме ущерб, причиненный неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему **Соглашению**.

10. Действие соглашения

10.1. Настоящее **Соглашение** является неотъемлемой частью лицензии на право пользования недрами в пределах площади, указанной в настоящем **Соглашении**.

10.2. Настоящее **Соглашение** вступает в силу одновременно с началом действия лицензии на право пользования недрами.

10.3. Действие настоящего **Соглашения** прекращается одновременно с прекращением действия лицензии на право пользования недрами, приложением к которой является настоящее **Соглашение**. Право пользования недрами в соответствии с настоящим **Соглашением** прекращается:

- при нарушении пункта 3.1.2 лицензионного соглашения на основании пункта 3 части 1 ст. 20 Закона РФ «О недрах»;
 - по истечении установленного в лицензии срока ее действия;
 - при отказе **Недропользователя** от права пользования недрами;
 - в случае переоформления лицензии с нарушением условий, предусмотренных пунктом 2 части первой статьи 17.1 Закона РФ «О недрах»;
- на основании п. 3 части первой ст. 20 Закона РФ «О недрах» при несвоевременном продлении (переоформлении) договора аренды (субаренды) земельного участка в пределах предоставленного лицензией участка недр.

10.4. В случаях, предусмотренных частью второй статьи 20 Закона РФ «О недрах», право пользования недрами **может быть** досрочно прекращено, приостановлено или ограничено органами, выдавшими лицензию в установленном порядке.

10.5. Если после подписания настоящего **Соглашения** в результате изменения законодательства РФ и (или) нормативных актов Красноярского края права и интересы **Недропользователя** ущемляются или его обязательства возрастут, условия настоящего **Соглашения** могут быть оставлены в силе или изменены по письменному согласию **Сторон**. При этом **Стороны** примут все необходимые меры для сохранения за ними всех прав и выгод, существующих на момент подписания настоящего **Соглашения**.

11. Уведомления

11.1. Любые уведомления, просьбы, требования и т.п., необходимые, допускаемые или подаваемые в соответствии с действующим законодательством и настоящим **Соглашением**, должны быть представлены в письменной форме и считаются должным образом исполненными или врученными, если они доставлены с курьером, по почте, телеграфу или факсу.

11.2. **Стороны** обязуются письменно в пятидневный срок извещать друг друга об изменениях сведений относительно их юридических и (или) почтовых реквизитов.

11.3. Уведомление вступает в силу с момента его получения.

12. Разрешение споров

Споры по настоящему **Соглашению** разрешаются судами и (или) арбитражными судами в соответствии с их компетенцией и в порядке, установленном законодательством.

13. Юридические адреса сторон

Наименование сторон	Юридический адрес	Почтовый адрес	Телефон, факс
Красноярскнедра ИНН 2466121318, КПП 246601001, ОГРН 1042402960709	660049, Россия, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 62	660049, Россия, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 62	8-(3912) 27-07-25; 27-75-47; ф. 23-43-09
ЗАО «Полюс» ИНН 2434000335, КПП 243401001, ОГРН 1022401504740.	663280, Россия, Красноярский край, р.п. Северо-Енисейский, ул. Белинского, 2-Б	660061, Россия, г. Красноярск, ул. Цимлянская, д. 37	8-(3912) 683-103; ф. 683-111.

Генеральный директор
ЗАО «Полюс»



В.К. Совмен

2007 г.

Начальник
Красноярскнедра



А.Г. Еханин

2008 г.





**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по
Красноярскому краю

(наименование территориального органа)

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 24.49.31.000.M.000482.07.15 от 24.07.2015 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что производство (заявленный вид деятельности, работы, услуги) (перечислить виды деятельности (работ, услуг), для производства виды выпускаемой продукции; наименование объекта, фактический адрес):
подземный источник (групповой водозабор "Широкий") для использования в целях технологического, питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения АО "Полюс",

расположенный по адресу: Красноярский край, Северо-Енисейский район, в 8 км от промплощадки золотоизвлекательной фабрики Благодатнинского ГОКа АО "Полюс" (Российская Федерация)

Заявитель (наименование организации-заявителя, юридический адрес)
АО "Полюс", 663280, Красноярский край, рп. Северо-Енисейский, ул. Белинского, 2-б (Российская Федерация)

СООТВЕТСТВУЕТ (НЕ СООТВЕТСТВУЕТ) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества, ГН 2.1.5.1315-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования, ГН 2.1.5.1316-03 Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования.

Основанием для признания условий производства (вида деятельности, работ, услуг) соответствующими (не соответствующими) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):
экспертное заключение № 2728 от 26.06.2015 г., выполненное врачом по коммунальной гигиене Пермяковой С.Н., утвержденное заместителем главного врача ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Красноярском крае" И.Е. Метешевым.

Закключение действительно

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)

№ 2399125



Приложение Е. Протокол анализа хозяйственно-бытовых сточных вод, поступающих на очистные сооружения бытовых сточных вод ОГОК

стр.1 из1 протокола № 13-в
экз. № 1


Санитарно-промышленная лаборатория АО «Полюс Красноярск»

663280, Российская Федерация, Красноярский край, Северо-Енисейский район, Промышленный район «Еруда», здание 1/18,
тел.: (391) 219-20-85

Аттестат аккредитации № RA.RU.21A692
Зарегистрирован в Едином Реестре 02.06.2015 г.

Аттестат аккредитации № AAC.A.00068
Действителен до 14 октября 2020 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник СПЛ

 О.В. Полежаева

« 16 » 01 2020 г.

ПРОТОКОЛ АНАЛИЗА № 13-в от 16 января 2020 г.

Заказчик: АО «Полюс Красноярск» Отдел экологии
Организация и её юридический адрес, где проводился отбор проб: АО «Полюс Красноярск», Россия, 663282, Красноярский край, район Северо-Енисейский, г.п. Северо-Енисейский, ул. Белинского, 2-б
Наименование объекта контроля: проба № 28-в - сточная вода, проба № 29-в - сточная очищенная вода
Акт отбора проб № 13-в
Место отбора проб: Станция биологической очистки (БОС-1), месторождение «Благodatное»
Точки отбора: № 28-в – вход; № 29-в – выход
НД, регламентирующие процедуру пробоподготовки: ГОСТ 31861-2012, МВИ

Дата, время отбора проб: 11.01.2020 г., 9⁰⁰-10³⁰
Дата начала анализа: 11.01.2020 г.

Дата, время доставки: 11.01.2020 г., 11¹⁰
Дата окончания анализа: 16.01.2020 г.

Таблица 1 – Результаты КХА

№ п/п	Определяемый показатель	Результаты измерений, С		НД на метод испытаний
		проба № 28-в	проба № 29-в	
1	Водородный показатель, ед. pH	7,5	6,0	ПНД Ф 14.1:2.3:4.121-97
2	Взвешенные вещества, мг/дм ³	109	10	ПНД Ф 14.1:2.4.254-09
3	БПК ₅ , мгО ₂ /дм ³	88	9,1	ПНД Ф 14.1:2.3:4.123-97
4	ХПК, мг/дм ³	366	23	ПНД Ф 14.1:2.4.210-05
5	Аммоний-ион, мг/дм ³	23	1,2	ПНД Ф 14.1:2.3.1-95
6	Нитрит-ион, мг/дм ³	0,15	0,29	ПНД Ф 14.1:2.4.3-95
7	Нитрат-ион, мг/дм ³	0,48	70	ПНД Ф 14.1:2.4.4-95
8	Фосфат-ион, мг/дм ³	5,5	1,5	ПНД Ф 14.1:2.4.112-97
9	АПВ, мг/дм ³	1,8	0,02	ПНД Ф 14.1:2.4.15-95
10	Нефтепродукты, мг/дм ³	2,0	<0,05	ПНД Ф 14.1:2.4.5-95
11	Жиры, мг/дм ³	3,8	0,12	ПНД Ф 14.1:2.189-02
12	Железо общее, мг/дм ³	1,5	0,20	ПНД Ф 14.1:2.4.50-96

Таблица 2 – Средства измерений, используемые для проведения КХА

№ п/п	Наименование СИ	Заводской номер	Поверен до:
1	Весы лабораторные электронные «Pioneer PA-214»	8332160560	12.08.2020 г.
2	Спектрофотометр «UNICO 1200»	W0411066	06.06.2020 г.
3	Спектрофотометр «UNICO 2100»	KRX 1610 1611 045	06.06.2020 г.
4	Оксиметр портативный HI 9146-04	H0013122	25.07.2020 г.
5	Концентраметр «КН-3»	493	11.12.2020 г.
6	Портативный pH-метр/милливольтметр/термометр HI 83141	F0055138	27.05.2020 г.

Таблица 3 – Испытательное оборудование, используемое для проведения анализа

№ п/п	Наименование ИО	Заводской номер	Аттестован до:
1	Шкаф сушильный LOIP LF 60/350-GS1	1608	07.06.2020 г.
2	Баня шестиместная водяная LOIP LB-160	4273	07.06.2020 г.
3	Цифровой реакторный блок DRB-200	1281563	07.06.2020 г.

Протокол подготовил
инженер-химик СПЛ

 М.Л. Чижик

Протокол отпечатан в 2-х экз.

экз. № 1 – АО «Полюс Красноярск». Отдел экологии

экз. № 2 – АО «Полюс Красноярск». Санитарно-промышленная лаборатория

Протокол КХА не может быть полностью или частично воспроизведен и использован без разрешения начальника СПЛ АО «Полюс Красноярск»

Приложение Ж. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы по экологическому
технологическому и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«05» июля 2021 г.

№ 2021/0659

**Саморегулируемая организация в сфере архитектурно-строительного проектирования
Союз «Проекты Сибири»**

(СРО АСП Союз «Проекты Сибири»)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**

660062, Красноярский Край, г. Красноярск, ул. Телевизорная, д. 4 Г, 3 этаж,

www.proekty.srosibiri.ru, snppo-sro@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-009-05062009

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Полнос Проект»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Полнос Проект» (ООО «Полнос Проект»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2463222090
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1102468035064
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	660028, РФ, Красноярский край, Красноярск г, Телевизорная ул, 1, стр. 9, пом. 919
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	142
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	24 сентября 2010 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	24 сентября 2010 г., №45
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	24 сентября 2010 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	
в отношении объектов капитального	в отношении особо опасных,
	в отношении

Наименование		Сведения																			
строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	объектов использования атомной энергии																			
24 сентября 2010 г.	24 сентября 2010 г.	---																			
<p>3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>а) первый</td> <td>---</td> <td>стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей</td> </tr> <tr> <td>б) второй</td> <td>---</td> <td>стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей</td> </tr> <tr> <td>в) третий</td> <td>---</td> <td>стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей</td> </tr> <tr> <td>г) четвертый</td> <td>Есть</td> <td>стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более</td> </tr> <tr> <td>д) пятый</td> <td>---</td> <td>---</td> </tr> <tr> <td>е) простой</td> <td>---</td> <td>---</td> </tr> </tbody> </table>				а) первый	---	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей	б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей	в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей	г) четвертый	Есть	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более	д) пятый	---	---	е) простой	---	---
а) первый	---	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей																			
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей																			
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей																			
г) четвертый	Есть	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более																			
д) пятый	---	---																			
е) простой	---	---																			
<p>3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>а) первый</td> <td>---</td> <td>предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей</td> </tr> <tr> <td>б) второй</td> <td>---</td> <td>предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей</td> </tr> <tr> <td>в) третий</td> <td>---</td> <td>предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей</td> </tr> <tr> <td>г) четвертый</td> <td>---</td> <td>предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более</td> </tr> <tr> <td>д) пятый</td> <td>---</td> <td>---</td> </tr> </tbody> </table>				а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей	б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей	в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей	г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более	д) пятый	---	---			
а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей																			
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей																			
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей																			
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более																			
д) пятый	---	---																			
<p>4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)</td> <td colspan="3">---</td> </tr> <tr> <td>4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ</td> <td colspan="3">---</td> </tr> </tbody> </table>				4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---			4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---												
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---																				
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---																				

Директор СРО АСП Союз «Проекты Сибири»



А.А. Костылев

Приложение 3. Градостроительный план земельного участка

Формы утверждены
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр
(в редакции Приказа Минстроя
России от 27.02.2020 № 94/пр)

Градостроительный план земельного участка №

Р	Ф	-	2	4	-	4	-	3	4	-	0	-	0	0	-	2	0	2	1	-	0	5	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления публичного акционерного общества «Полюс Красноярск» от 14.04.2021 (входящий № 51-ар от 14.04.2021)
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Красноярский край

(субъект Российской Федерации)

Северо-Енисейский район

(муниципальный район или городской округ)

Промышленный район «Благodatное»

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1080948.00	104446.75	28	1080386.05	105795.52	55	1080766.46	106153.16
2	1080893.04	104525.10	29	1080340.75	105833.00	56	1080745.45	106136.93
3	1080882.45	104824.63	30	1080336.44	105837.04	57	1080752.71	106109.36
4	1080744.57	105063.12	31	1080306.99	105791.75	58	1080754.63	106090.28
5	1080604.31	105021.19	32	1080346.73	105762.66	59	1080755.13	106063.91
6	1080838.03	104542.20	33	1080368.31	105770.16	60	1080753.53	106035.36
7	1080590.31	105177.40	34	1080387.53	105731.73	61	1080750.10	106012.70
8	1080696.41	105274.16	35	1080381.38	105729.41	62	1080745.20	105987.27
9	1080626.84	105323.08	36	1080454.78	105580.12	63	1080738.57	105962.97
10	1080618.01	105329.28	37	1080467.06	105555.53	64	1080734.13	105945.89
11	1080521.10	105330.25	38	1080702.43	105912.97	65	1080726.29	105915.05
12	1080557.22	105168.13	39	1080703.63	105919.91	66	1080721.93	105891.38
13	1080514.95	105498.42	40	1080710.04	105944.98	67	1080719.50	105862.01
14	1080553.18	105453.93	41	1080716.34	105968.96	68	1080718.44	105843.88
15	1080618.52	105413.11	42	1080722.18	105992.8	69	1080717.96	105827.95
16	1080657.41	105391.48	43	1080727.38	106017.14	70	1080718.76	105795.13
17	1080670.01	105418.58	44	1080730.70	106038.91	71	1080721.82	105771.37
18	1080657.86	105421.07	45	1080731.84	106064.45	72	1080726.37	105743.55
19	1080624.87	105445.82	46	1080731.38	106088.46	73	1080730.73	105716.90
20	1080559.00	105500.01	47	1080726.54	106119.11	74	1080734.64	105692.40
21	1080530.26	105523.47	48	1080592.00	105948.11	75	1080742.37	105643.58
22	1080490.78	105599.44	49	1080619.04	105945.18	76	1080857.91	105916.93
23	1080460.25	105643.52	50	1080659.15	105935.76	77	1081184.04	106104.81
24	1080449.66	105666.54	51	1080687.34	105920.52	78	1081303.03	106135.13
25	1080438.39	105705.33	52	1081286.04	106279.44			
26	1080414.86	105749.41	53	1081223.38	106410.06			
27	1080400.16	105777.08	54	1081118.93	106358.38			

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 24:34:0000000:1578 (с учетным номером части земельного участка 80)

Площадь земельного участка 293 000,0 кв. м. (площадь части земельного участка с учетным номером 80)

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства – объекты капитального строительства отсутствуют (на части земельного участка с учетным номером 80).

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) – проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-


Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории (или) проект межевания территории документация по планировке территории не утверждена
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен отделом архитектуры и градостроительства администрации Северо-Енисейского района и утвержден начальником отдела архитектуры и градостроительства – главным архитектором Северо-Енисейского района Надеждой Ивановной Пискуновой

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



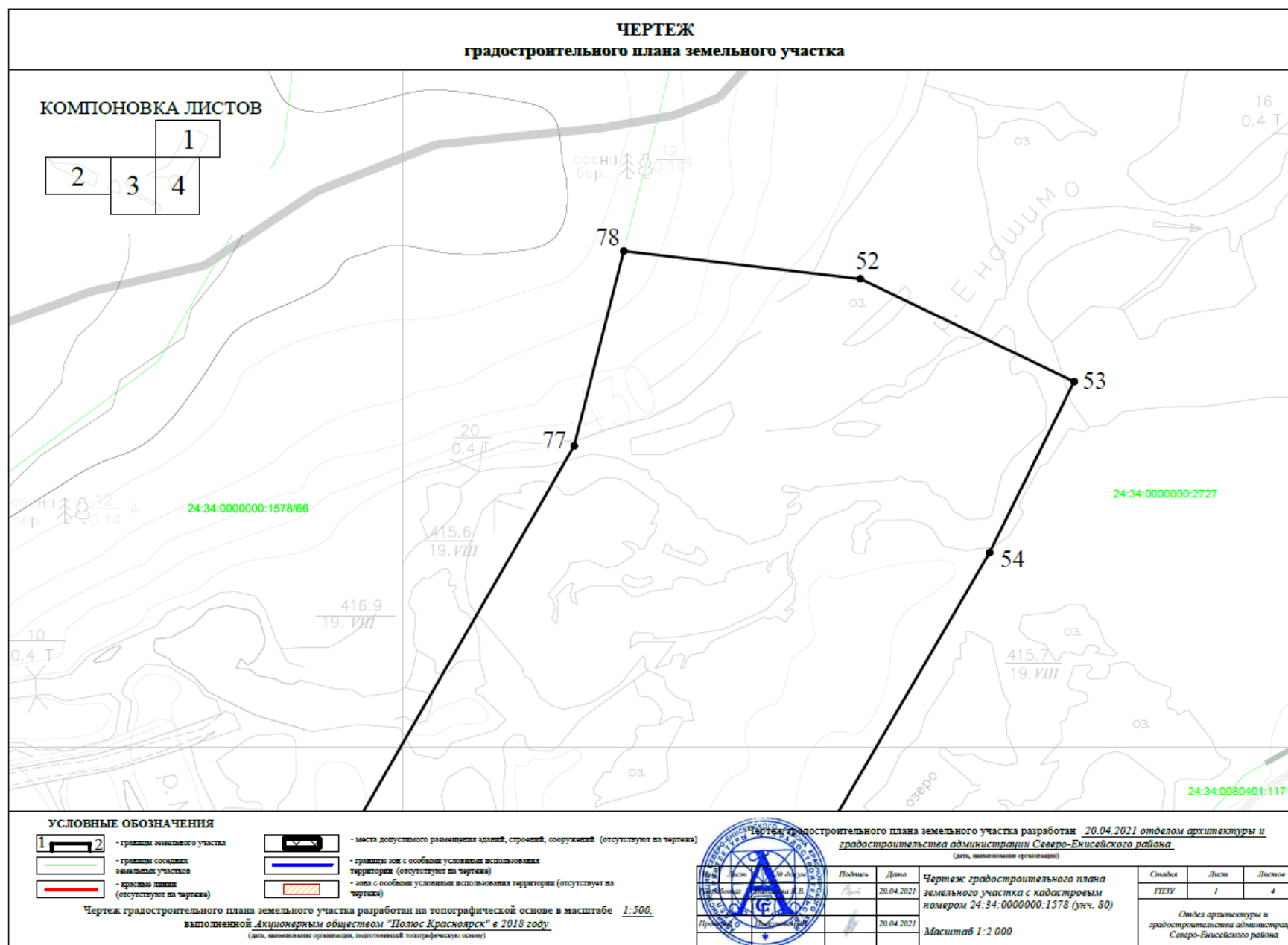
М.П.

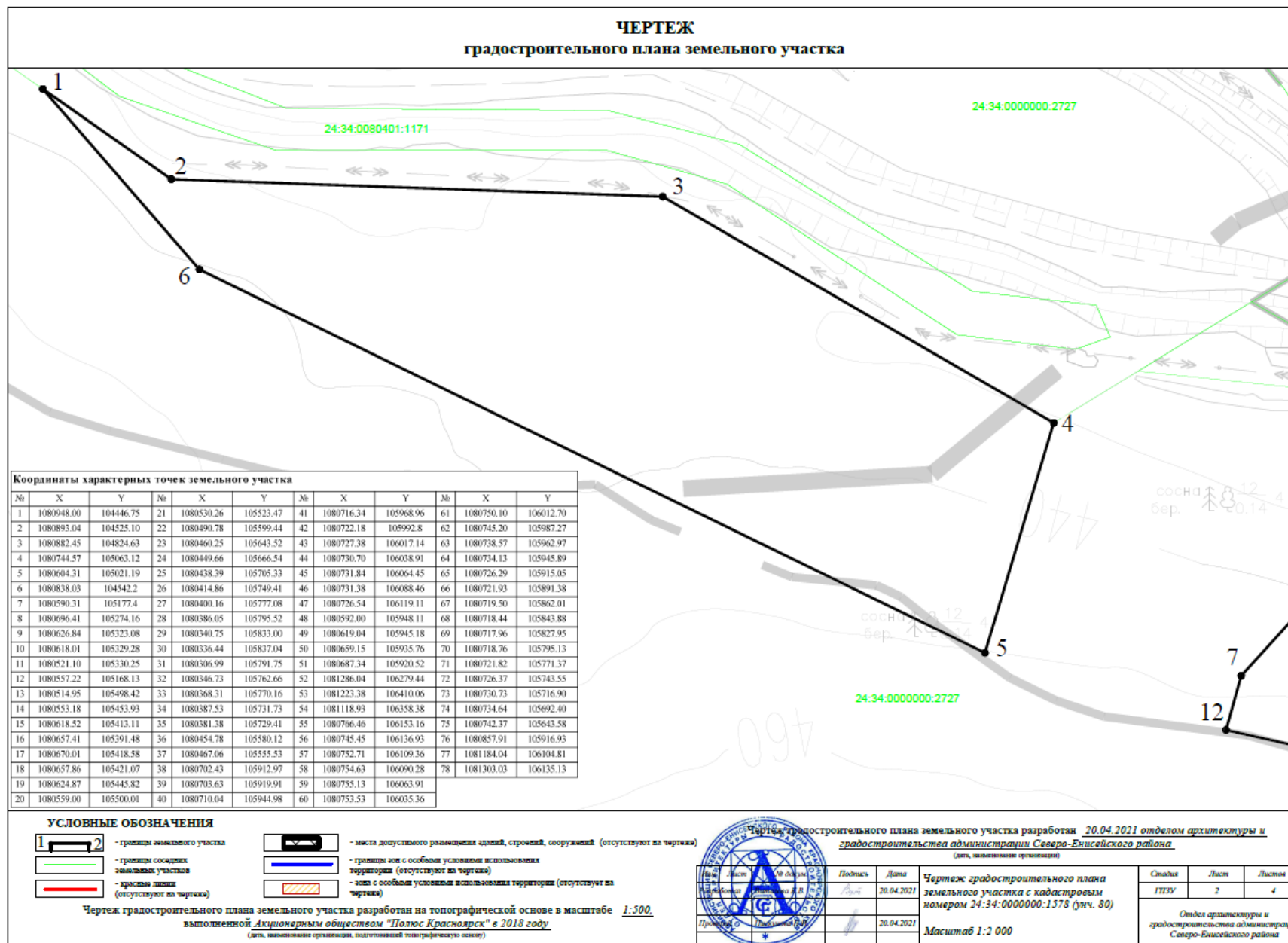

(подпись)

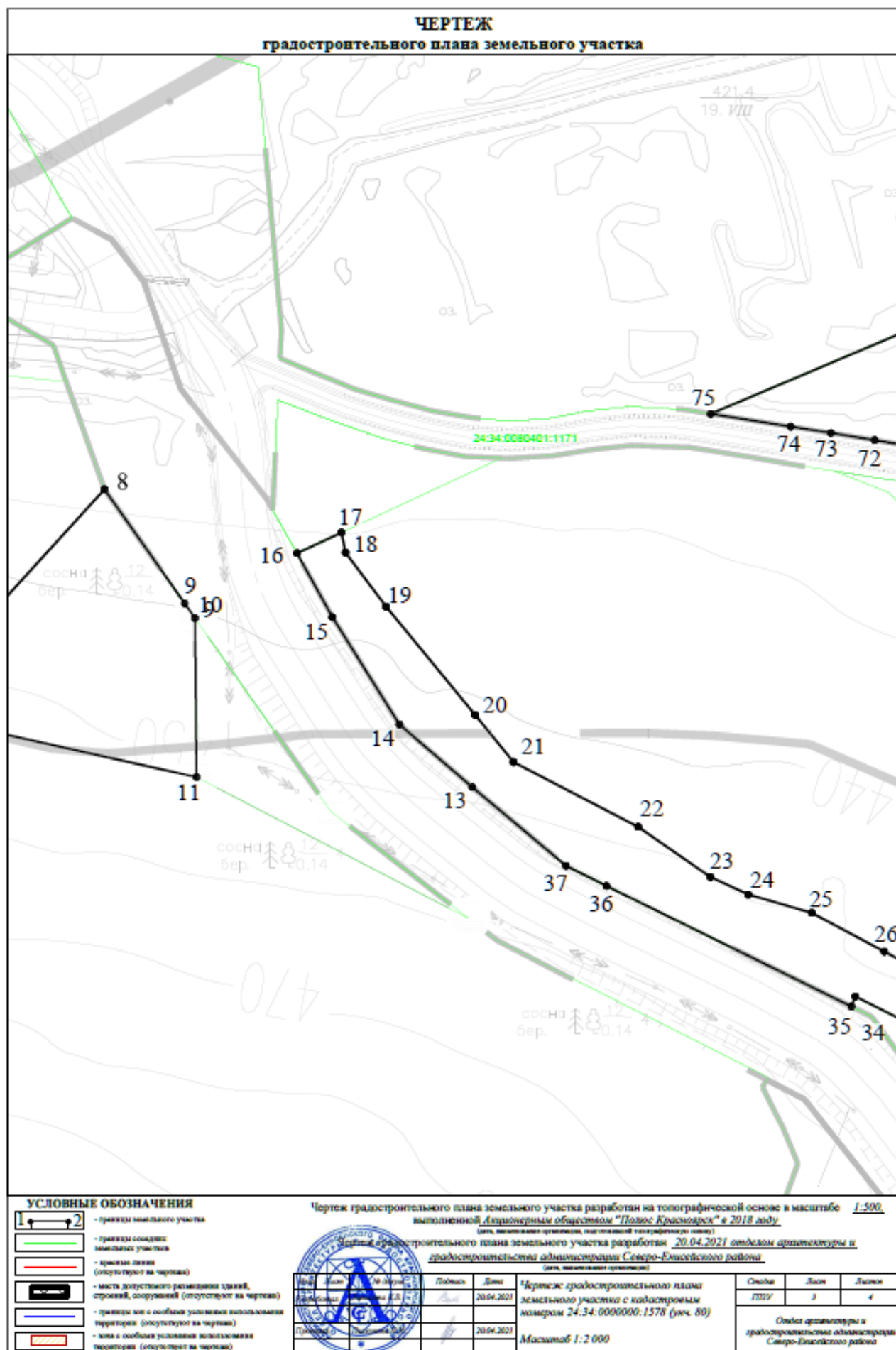
Н.И. Пискунова /
(расшифровка подписи)

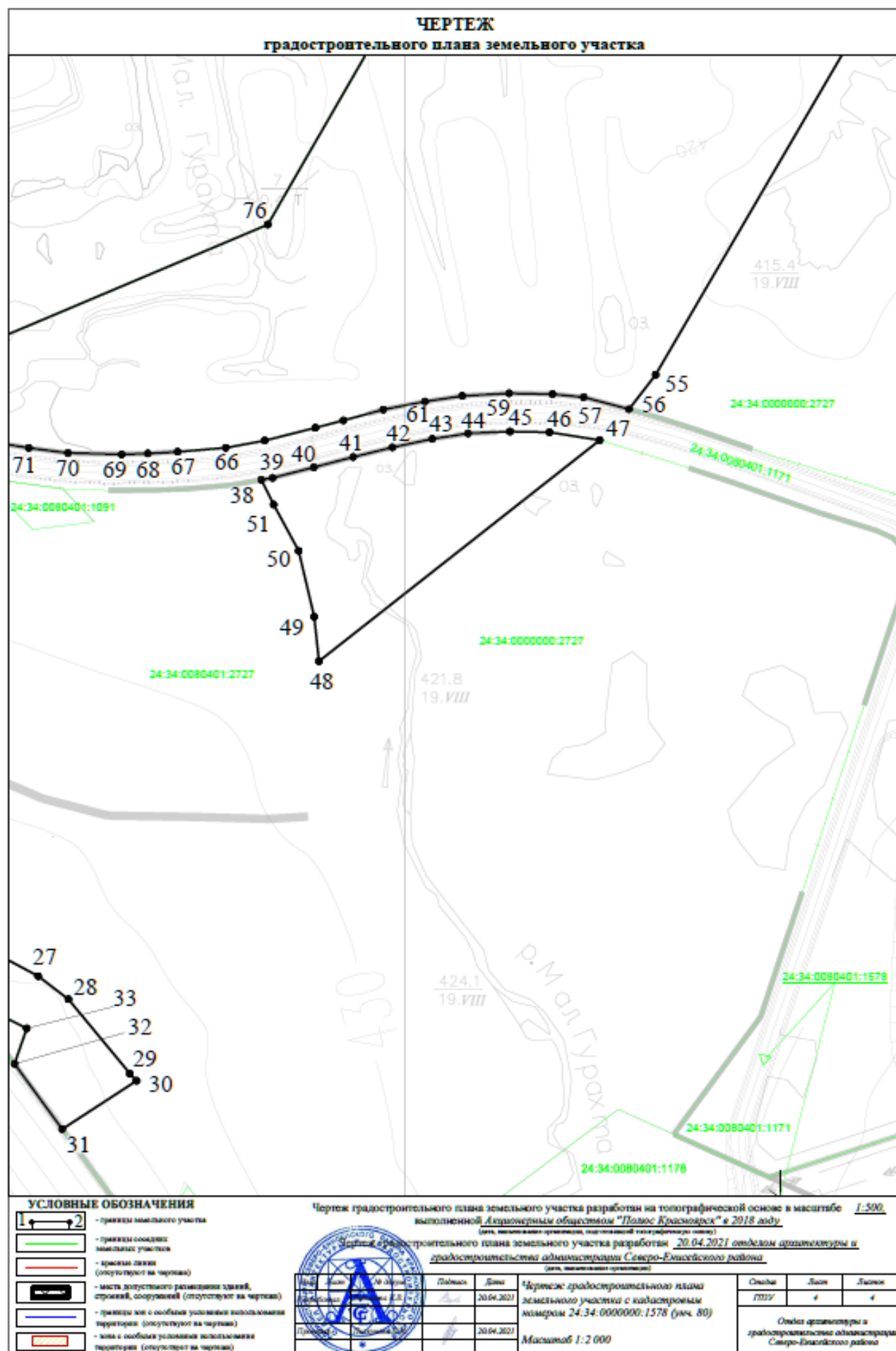
Дата выдачи

20.04.2021 г
(дд. мм. гггг.)









2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Градостроительные регламенты не установлены.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Лесной кодекс Российской Федерации.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

для использования лесов в соответствии с видами, разрешенными лесохозяйственным регламентом Северо-Енисейского лесничества:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

градостроительные регламенты не установлены.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

градостроительные регламенты не установлены.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

градостроительные регламенты не установлены.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в пределах определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Не устанавливаются	Не устанавливаются	Не устанавливаются	Не устанавливаются	Не устанавливаются	Не устанавливаются	Не устанавливаются	Не устанавливаются

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на ко-	Реквизиты акта, регулирую-	Требования к использованию	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество	Максимальный процент застройки	Иные требования	Минимальные отступы от границ земельного участка	Иные требования

торый действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	рующего использования земельного участка	зона-нию земельного участка	чество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	ния к параметрам объекта капитального строительства	мьного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, сооружений	вания к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Земельный участок относится к землям лесного фонда	Лесной кодекс Российской Федерации	Примечание	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

информация отсутствует

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

информация отсутствует

(наименование объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки, кадастровый номер)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

информация отсутствует

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

информация отсутствует

(наименование объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий *Информация отсутствует*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат государственных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов *Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок *Информация отсутствует*

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа *Информация отсутствует*

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории *Информация отсутствует*

11. Информация о красных линиях: *Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в [части 3.1 статьи 57.3](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации) *Не требуется*

Форма утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр
(в редакции Приказа Минстроя
России от 27.02.2020 № 94/пр)

Градостроительный план земельного участка №

Р	Ф	-	2	4	-	4	-	3	4	-	0	-	0	0	-	2	0	2	1	-	0	5	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления публичного акционерного общества «Полюс Красноярск» от 14.04.2021 (входящий № 52-ар от 14.04.2021)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Красноярский край

(субъект Российской Федерации)

Северо-Енисейский район

(муниципальный район или городской округ)

Промышленный район «Благodatное»

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) ха- рактерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемых для веде- ния Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) ха- рактерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемых для ве- дения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y
1	2	3	4	5	6
1	1083133.80	105775.29	19	1080857.91	105916.93
2	1083212.79	105695.78	20	1080742.37	105643.58
3	1083337.19	105860.34	21	1080744.95	105627.77
4	1082667.80	106302.41	22	1080745.56	105617.02
5	1082786.67	105877.74	23	1080746.82	105594.69
6	1081059.39	105612.87	24	1080744.05	105568.40
7	1081235.81	105851.07	25	1080739.41	105544.18
8	1081366.64	105927.36	26	1080737.95	105520.70
9	1081662.49	105961.54	27	1080740.16	105497.28
10	1081874.11	105896.91	28	1080744.19	105473.80
11	1081938.80	105895.77	29	1080750.56	105450.13
12	1082408.82	105887.52	30	1080757.23	105427.11
13	1082541.84	105873.57	31	1080776.22	105381.06
14	1082587.30	105868.78	32	1080793.25	105382.08
15	1082451.39	106201.56	33	1080953.67	105367.84
16	1082667.80	106302.41	34	1080974.57	105291.70
17	1081694.96	106234.97	35	1081053.53	105409.91
18	1081184.04	106104.81			

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 24:34:0000000:1578 (с учетным номером части земельного участка 66)

Площадь земельного участка 800 000,0 кв. м. (площадь части земельного участка с учетным номером 66)

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства – объекты капитального строительства отсутствуют (на части земельного участка с учетным номером 66).

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) – проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории (или) проект межевания территории документация по планировке территории не утверждена
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

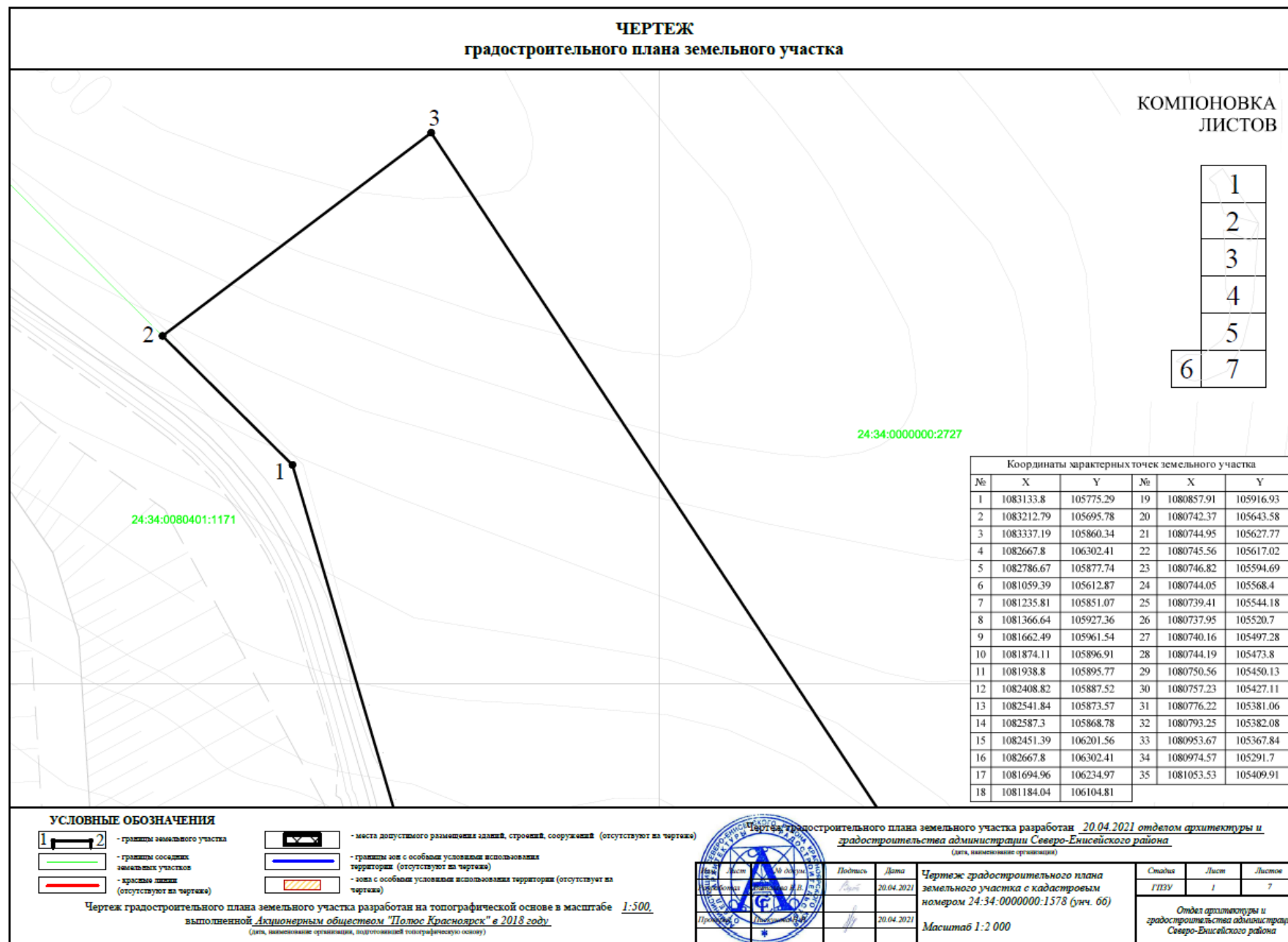
Градостроительный план подготовлен отделом архитектуры и градостроительства администрации Северо-Енисейского района и утвержден начальником отдела архитектуры и градостроительства – главным архитектором Северо-Енисейского района Надеждой Ивановной Пискуновой
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

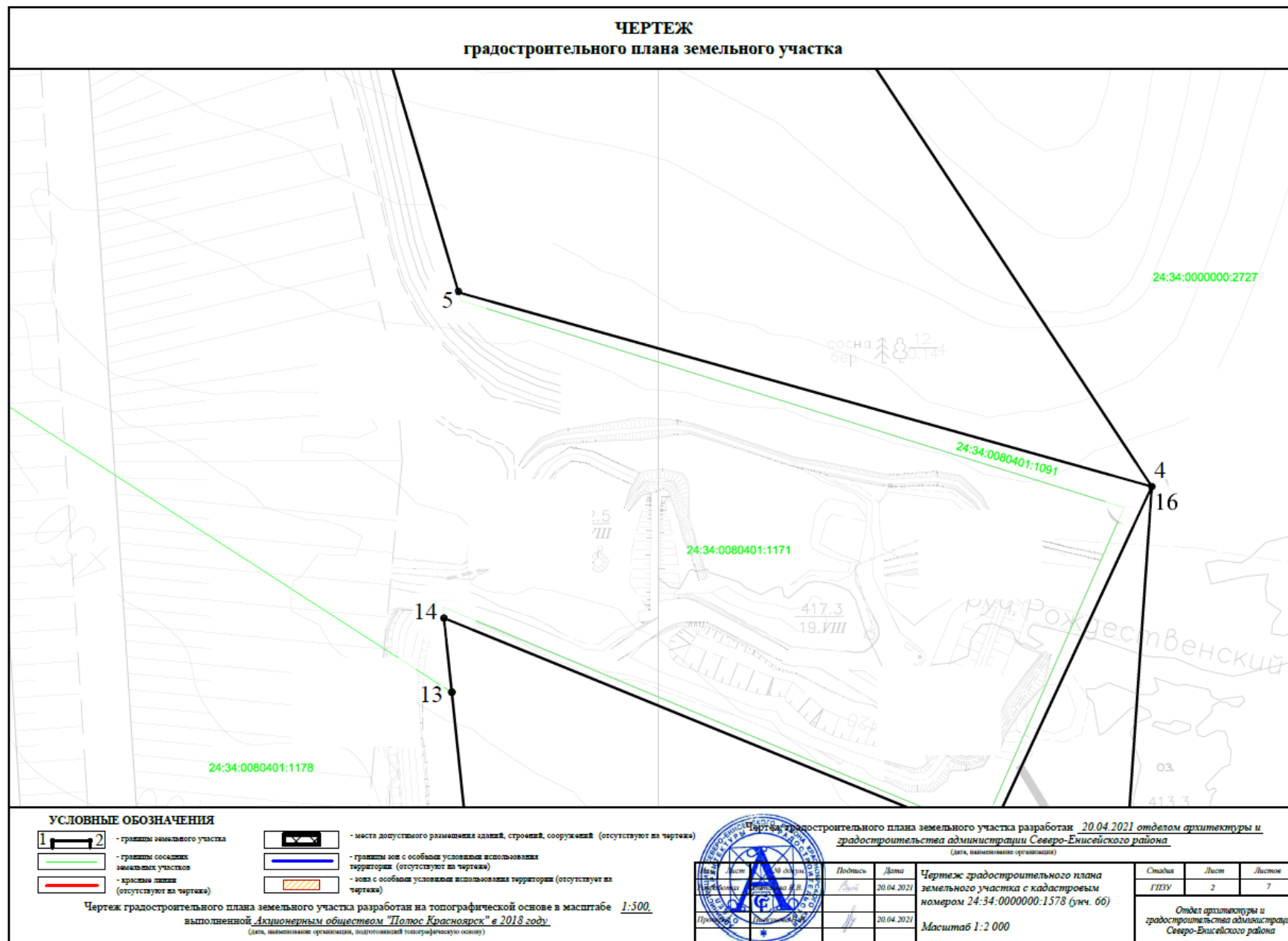


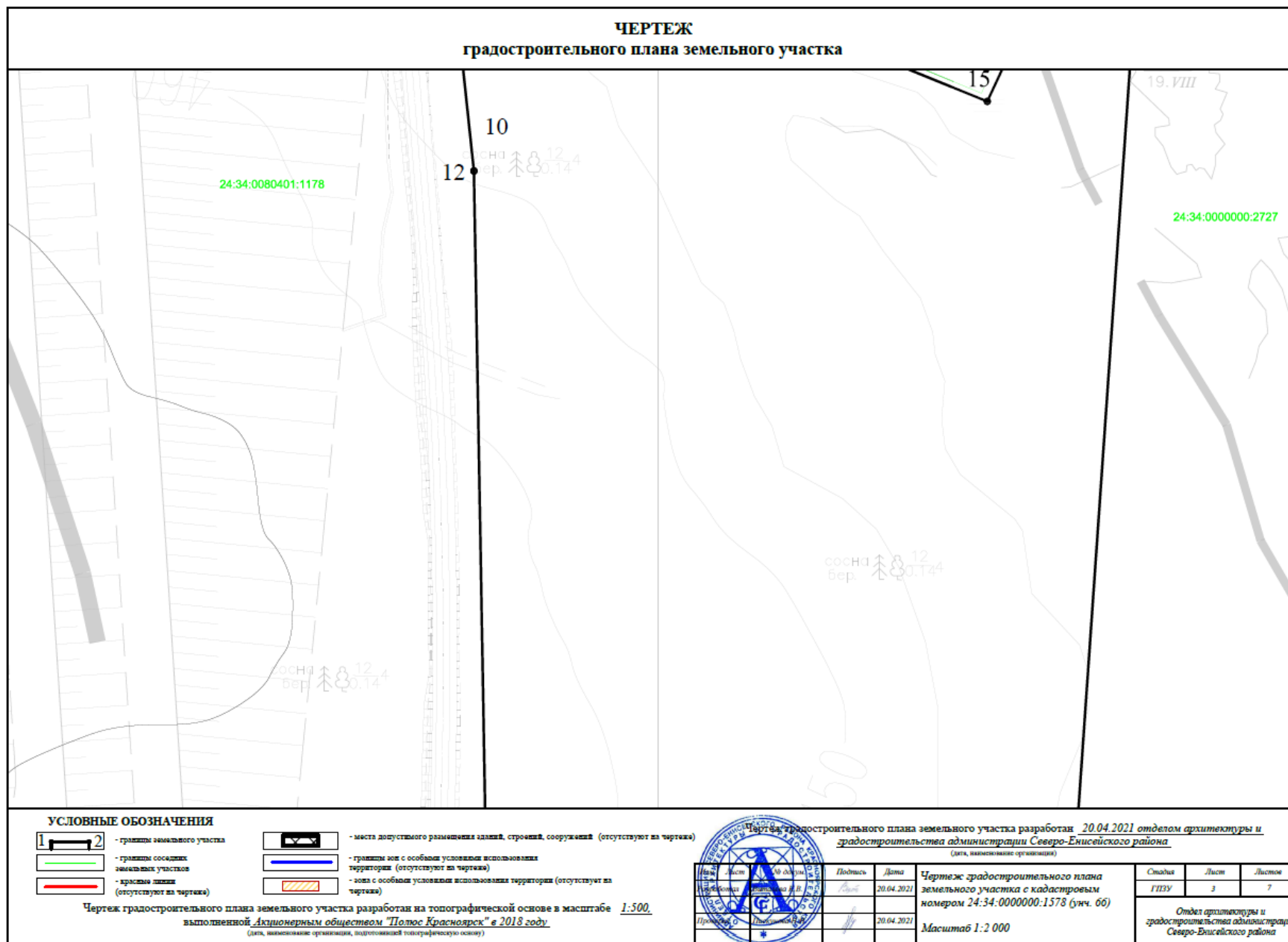
(подпись)

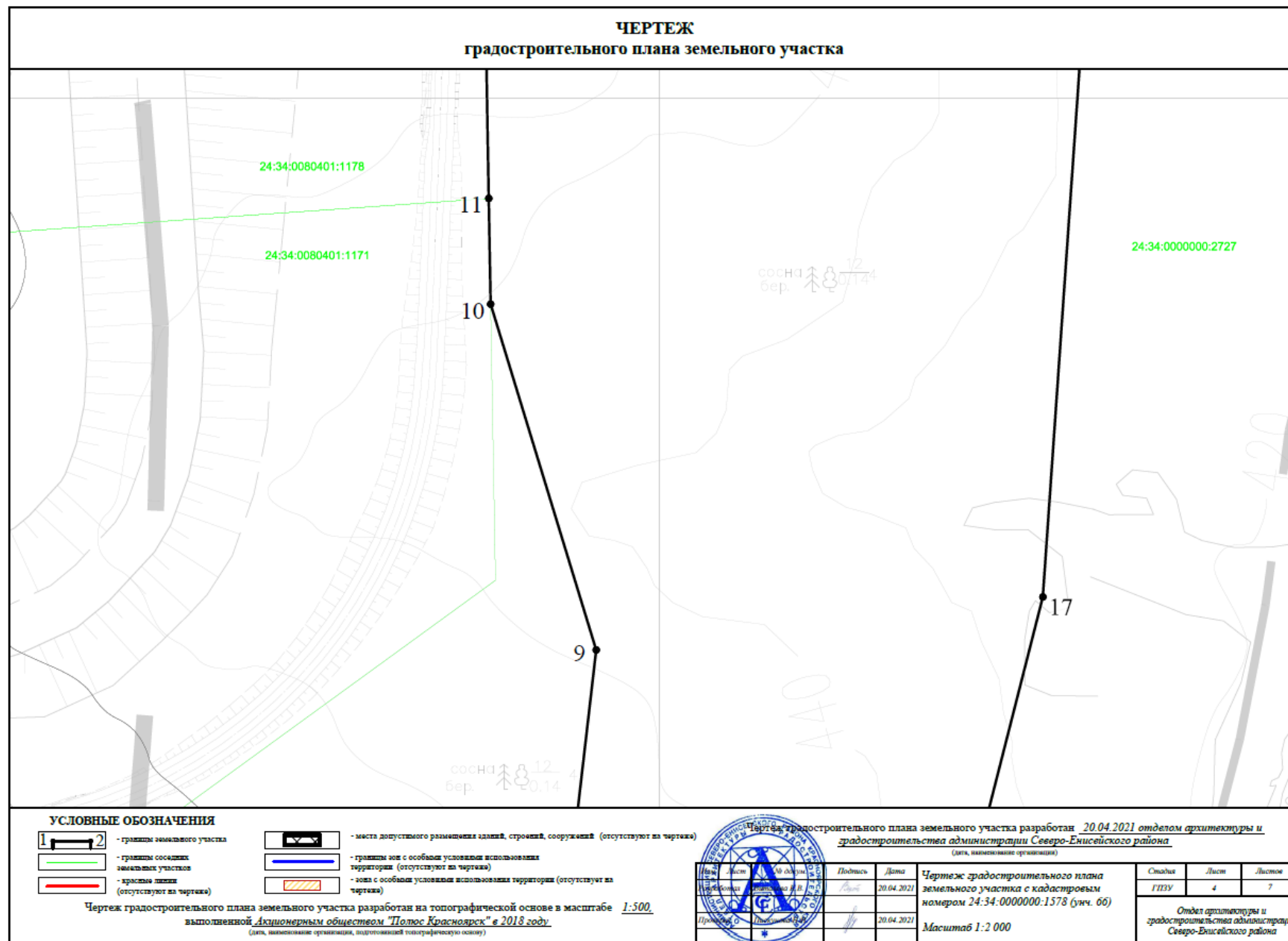
Н.И. Пискунова /
(расшифровка подписи)

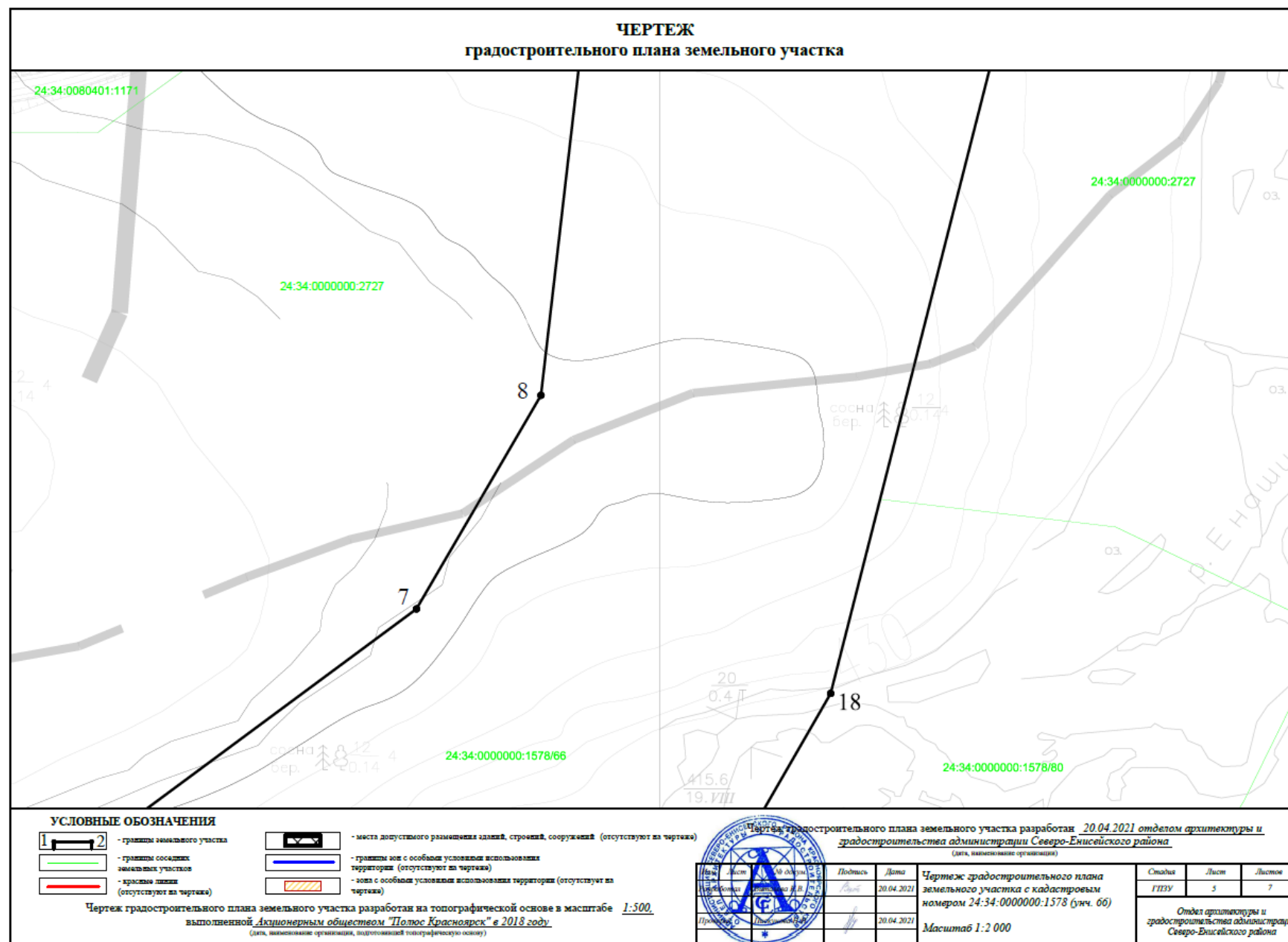
20.04.2021 г
(дд.мм.гггг.)

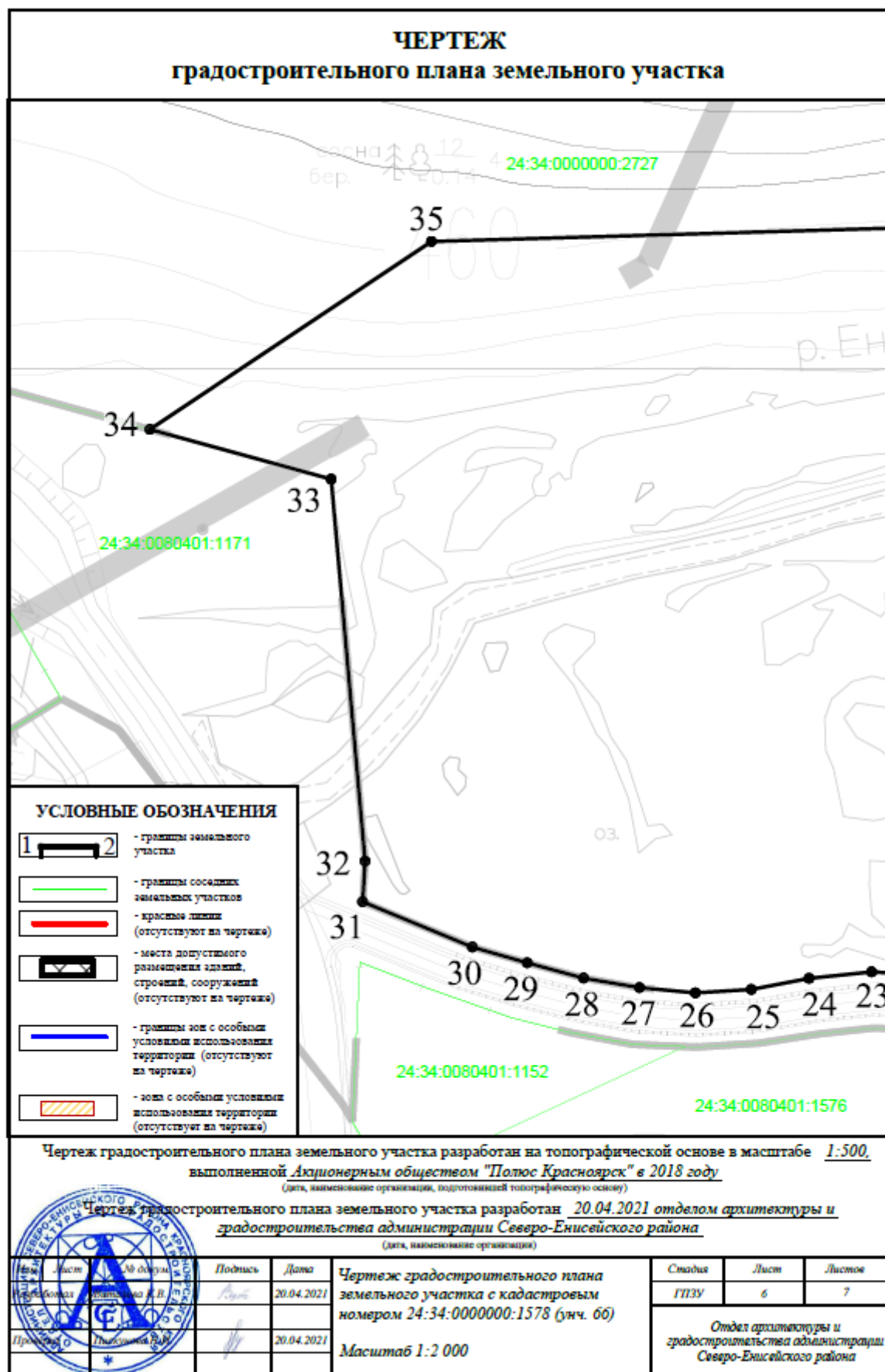


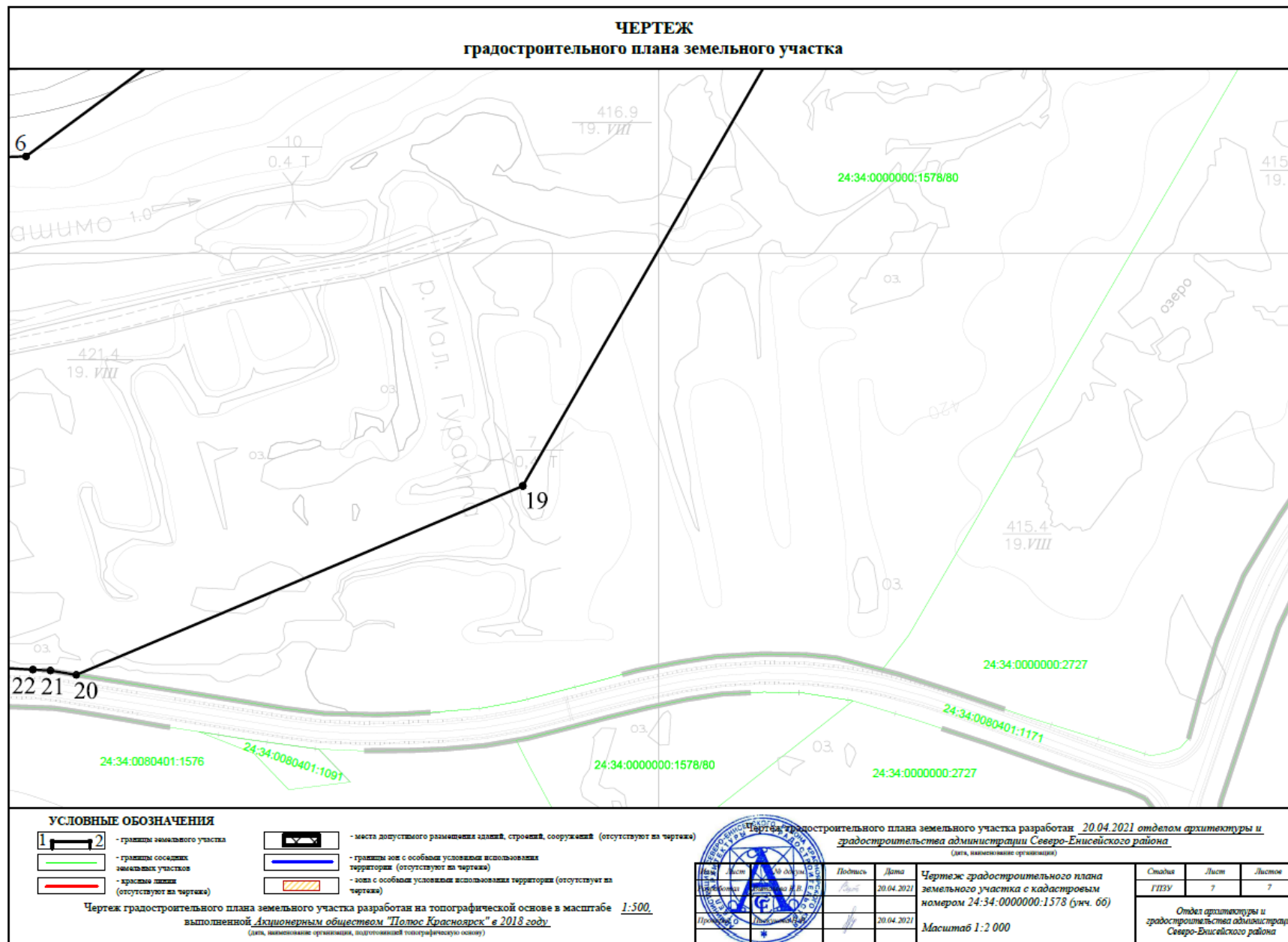












2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Градостроительные регламенты не установлены.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Лесной кодекс Российской Федерации.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

для использования лесов в соответствии с видами, разрешенными лесохозяйственным регламентом Северо-Енисейского лесничества;

основные виды разрешенного использования земельного участка:

градостроительные регламенты не установлены;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

градостроительные регламенты не установлены;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

градостроительные регламенты не установлены.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Не устанавливаются	Не устанавливаются	Не устанавливаются	Не устанавливаются	Не устанавливаются	Не устанавливаются	Не устанавливаются	Не устанавливаются

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который	Реквизиты акта, регулирующего	Требования к использованию	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество	Максимальный процент застройки	Иные требования	Минимальные отступы от границ земельного участка	Иные требования

торый действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	рующего использования земельного участка	зонам земельного участка	чество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	ния к параметрам объекта капитального строительства	мального участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, сооружений	вания к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Земельный участок относится к землям лесного фонда	Лесной кодекс Российской Федерации	Примечание	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

информация отсутствует

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

информация отсутствует

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки, кадастровый номер)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

информация отсутствует

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

информация отсутствует

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории Информация отсутствует

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в [части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#)) Не требуется

Форма утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка №

Р	Ф	-	2	4	-	4	-	3	4	-	0	-	0	0	-	2	0	2	1	-	0	5	3	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления акционерного общества «Полюс Красноярск» от 30.08.2021 № 18-01/4284 (входящий № 87-ар от 31.08.2021)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Красноярский край

(субъект Российской Федерации)

Северо-Енисейский район

(муниципальный район или городской округ)

Промышленный район «Благодатное»

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	1081840.71	102716.94	18	1081608.41	102542.26	35	1080433.02	105133.34
2	1081912.89	102799.00	19	1081785.18	102653.80	36	1080390.86	105256.82
3	1081900.54	103019.32	20	1080976.88	104005.11	37	1080354.80	105471.97
4	1081636.88	103021.48	21	1080782.61	104268.63	38	1080353.73	105647.97
5	1081815.82	102688.64	22	1080500.60	104990.21	39	1080338.18	105678.88
6	1081591.62	103021.85	23	1080146.59	104884.37	40	1080332.29	105675.18
7	1081500.22	103022.61	24	1080162.56	104819.67	41	1080306.53	105688.13
8	1081385.45	103189.51	25	1080182.31	104762.39	42	1080285.75	105696.79
9	1081421.86	103226.67	26	1080186.33	104751.08	43	1080233.22	105677.55
10	1081294.48	103396.86	27	1080204.19	104701.82	44	1080218.47	105649.50
11	1080868.72	103632.64	28	1080211.66	104667.61	45	1080171.37	105583.60
12	1080722.01	103814.18	29	1080226.97	104610.53	46	1080136.07	105486.01
13	1080429.75	103913.71	30	1080231.69	104544.07	47	1080114.86	105317.71
14	1080213.58	103927.36	31	1080250.38	104397.91	48	1080118.57	105232.31
15	1080144.99	103925.19	32	1080256.12	104357.66	49	1080112.93	105143.11
16	1081033.34	102711.52	33	1080803.45	104009.40	50	1080115.74	105080.54
17	1081514.94	102510.12	34	1080865.90	103996.17	51	1080118.21	105045.16

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 24:34:0080401:1598

Площадь земельного участка 1 436 000,0 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства – Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) – проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-


Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории (или) проект межевания территории
документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен отделом архитектуры и градостроительства администрации Северо-Енисейского района и утвержден начальником отдела архитектуры и градостроительства – главным архитектором Северо-Енисейского района Надеждой Ивановной Пискуновой

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

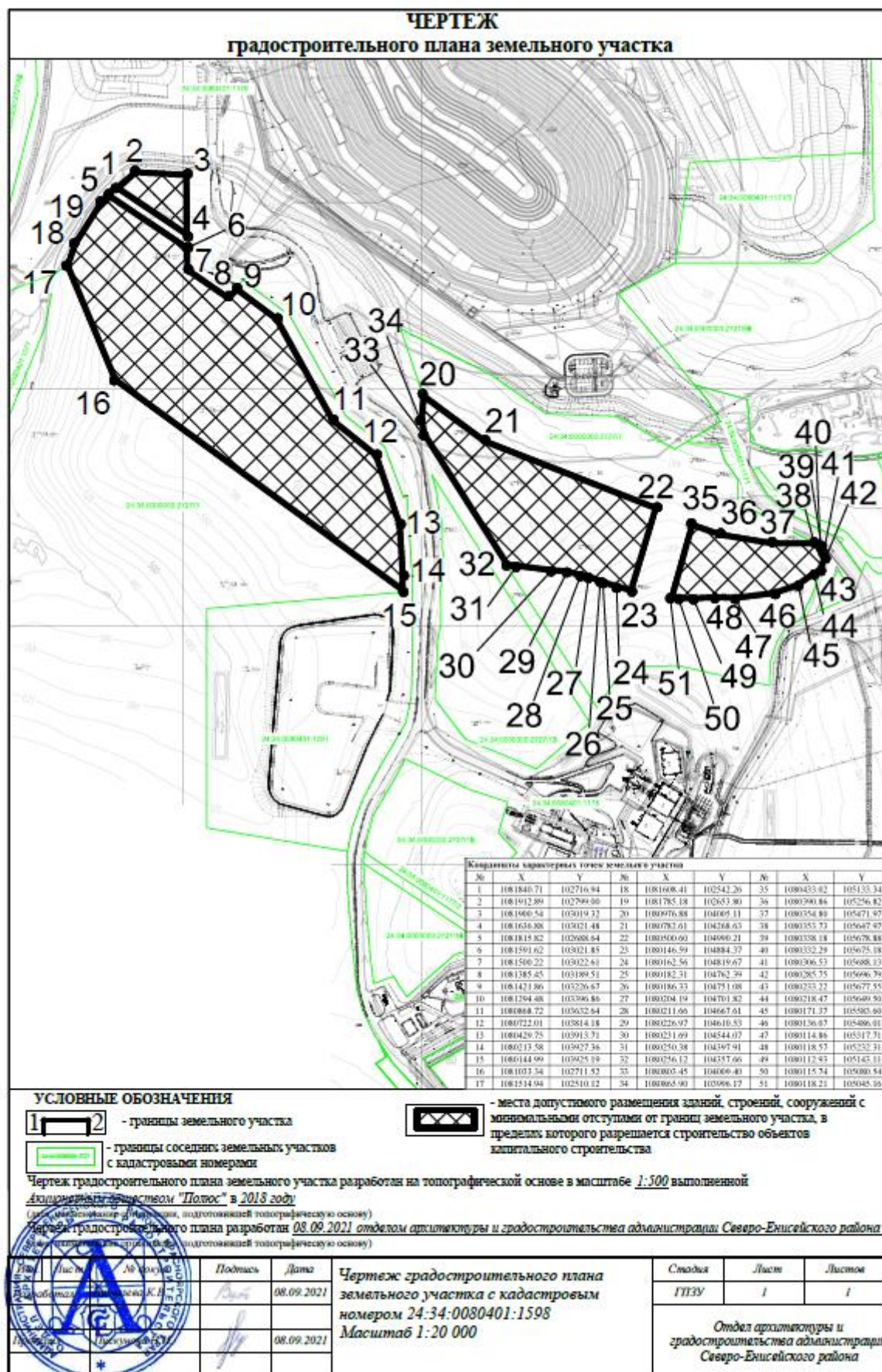



(подпись)

Н.И. Пискунова
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

08.09.2021 г
(ДД.ММ.ГГГГ.)



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок относится к категории «Земли лесного фонда».
Градостроительные регламенты не установлены.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Лесной кодекс Российской Федерации.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

для использования лесов в соответствии с видами, разрешенными лесохозяйственным регламентом Северо-Енисейского лесничества Красноярского края (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости);

в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых и заготовки древесины (согласно дополнительному соглашению № 1 от 23.03.2020 к договору аренды лесного участка от 15.06.2012 № 226).

основные виды разрешенного использования земельного участка:

градостроительные регламенты не установлены;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

градостроительные регламенты не установлены;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

градостроительные регламенты не установлены.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Не устанавливаются	Не устанавливаются	Не устанавливаются	Не устанавливаются	Не устанавливаются	Не устанавливаются	Не устанавливаются	Не устанавливаются

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи

57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ. Земельный участок относится к землям лесного фонда	Лесной кодекс РФ. Лесоохозяйственный регламент Северо-Енисейского лесничества.	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых и заготовка древесины	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

не имеется (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, градостроительного плана) не имеется (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки, кадастровый номер)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

информация отсутствует (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) информация отсутствует (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры			Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры			Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Информация отсутствует.

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок территория Промышленный район «Благодатное».

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа Информация отсутствует.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории Информация отсутствует.

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации) Не требуется.

Форма утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка №

Р	Ф	-	2	4	-	4	-	3	4	-	0	-	0	0	-	2	0	2	1	-	0	5	3	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления акционерного общества «Полюс Красноярск» от 30.08.2021 № 18-01/4283 (входящий № 88-ар от 31.08.2021)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Красноярский край

(субъект Российской Федерации)

Северо-Енисейский район

(муниципальный район или городской округ)

Промышленный район «Благодатное»

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	1080948.00	104446.75	27	1080400.16	105777.08	53	1081223.38	106410.06
2	1080893.04	104525.10	28	1080386.05	105795.52	54	1081118.93	106358.38
3	1080882.45	104824.63	29	1080340.75	105833	55	1080766.46	106153.16
4	1080744.57	105063.12	30	1080336.44	105837.04	56	1080745.45	106136.93
5	1080604.31	105021.19	31	1080306.99	105791.75	57	1080752.71	106109.36
6	1080838.03	104542.20	32	1080346.73	105762.66	58	1080754.63	106090.28
7	1080590.31	105177.40	33	1080368.31	105770.16	59	1080755.13	106063.91
8	1080696.41	105274.16	34	1080387.53	105731.73	60	1080753.53	106035.36
9	1080626.84	105323.08	35	1080381.38	105729.41	61	1080750.1	106012.7
10	1080618.01	105329.28	36	1080454.78	105580.12	62	1080745.2	105987.27
11	1080521.10	105330.25	37	1080467.06	105555.53	63	1080738.57	105962.97
12	1080557.22	105168.13	38	1080702.43	105912.97	64	1080734.13	105945.89
13	1080514.95	105498.42	39	1080703.63	105919.91	65	1080726.29	105915.05
14	1080553.18	105453.93	40	1080710.04	105944.98	66	1080721.93	105891.38
15	1080618.52	105413.11	41	1080716.34	105968.96	67	1080719.5	105862.01
16	1080657.41	105391.48	42	1080722.18	105992.8	68	1080718.44	105843.88
17	1080670.01	105418.58	43	1080727.38	106017.14	69	1080717.96	105827.95
18	1080657.86	105421.07	44	1080730.7	106038.91	70	1080718.76	105795.13
19	1080624.87	105445.82	45	1080731.84	106064.45	71	1080721.82	105771.37
20	1080559.00	105500.01	46	1080731.38	106088.46	72	1080726.37	105743.55
21	1080530.26	105523.47	47	1080726.54	106119.11	73	1080730.73	105716.9
22	1080490.78	105599.44	48	1080592	105948.11	74	1080734.64	105692.4
23	1080460.25	105643.52	49	1080619.04	105945.18	75	1080742.37	105643.58
24	1080449.66	105666.54	50	1080659.15	105935.76	76	1080857.91	105916.93
25	1080438.39	105705.33	51	1080687.34	105920.52	77	1081184.04	106104.81
26	1080414.86	105749.41	52	1081286.04	106279.44	78	1081303.03	106135.13

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 24:34:0000000:1578 с учетным номером части 80

Площадь земельного участка 293 000,0 кв.м. (площадь части земельного участка с учетным номером 80)

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства – Объекты капитального строительства отсутствуют (в границах части земельного участка с учетным номером 80).

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) – проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории (или) проект межевания территории документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен отделом архитектуры и градостроительства администрации Северо-Енисейского района и утвержден начальником отдела архитектуры и градостроительства – главным архитектором Северо-Енисейского района Надеждой Ивановной Пискуновой

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

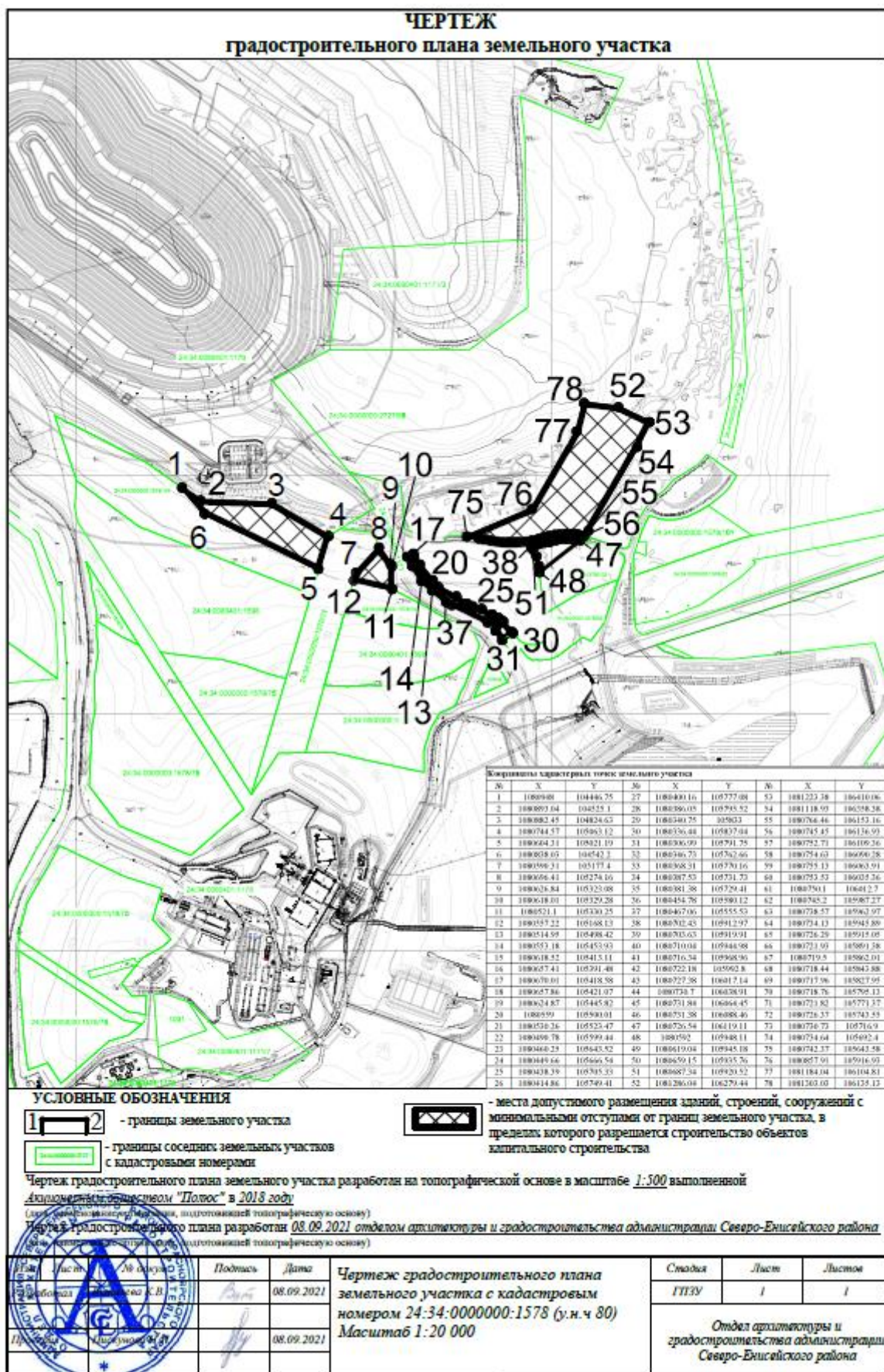


(подпись)

Н.И. Пискунова
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

08.09.2021 г.
(ДД ММ ГГГГ.)



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок относится к категории «Земли лесного фонда». Градостроительные регламенты не установлены.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Лесной кодекс Российской Федерации.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

для использования лесов в соответствии с видами, разрешенными лесохозяйственным регламентом Северо-Енисейского лесничества (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости);

для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и заготовки древесины (согласно договору аренды лесного участка от 22.07.2019 № 246).

основные виды разрешенного использования земельного участка:

градостроительные регламенты не установлены;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

градостроительные регламенты не установлены;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

градостроительные регламенты не установлены.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Не устанавливаются	Не устанавливаются	Не устанавливаются	Не устанавливаются	Не устанавливаются	Не устанавливаются	Не устанавливаются	Не устанавливаются

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ. Земельный участок относится к землям лесного фонда	Лесной кодекс РФ. Лесохозяйственный регламент Северо-Енисейского лесничества.	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины; использование лесов в соответствии с видами, разрешенными лесохозяйственным регламентом Северо-Енисейского лесничества	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

не имеется (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) не имеется (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки, кадастровый номер)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

информация отсутствует (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) информация отсутствует (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Информация отсутствует.

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок территория Промышленный район «Благодатное».

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа Информация отсутствует.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории Информация отсутствует.

11. Информация о красных линиях: *Информация отсутствует.*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации) *Не требуется.*

Форма утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка №

Р	Ф	-	2	4	-	4	-	3	4	-	0	-	0	0	-	2	0	2	1	-	0	5	3	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления акционерного общества «Полус Красноярск» от 30.08.2021 № 18-01/4280 (входящий № 89-ар от 31.08.2021)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Красноярский край

(субъект Российской Федерации)

Северо-Енисейский район

(муниципальный район или городской округ)

Промышленный район «Благодатное»

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	1078512.13	103126.72	27	1079230.99	103811.96	53	1079056.35	103762.43
2	1078729.68	103704.36	28	1079282.47	103842.57	54	1080342.79	104160.02
3	1078679.08	103708.61	29	1079290.89	103847.21	55	1080321.37	104194.76
4	1078475.29	103729.93	30	1079349.1	103881.64	56	1080285.34	104268.46
5	1078388.24	103755.37	31	1079443.76	103932.76	57	1079596.53	104707.35
6	1078292.26	103800.26	32	1079314.23	104205.22	58	1079402.64	104483.56
7	1078257.22	103822.38	33	1079263.45	104363.04	59	1079527.22	104186.1
8	1078192.45	103851.44	34	1079133.72	104324.05	60	1079694.12	104057.01
9	1078165.04	103809.26	35	1079051.13	104401.24	61	1079947.69	104070.15
10	1078073.13	103888.15	36	1079020.43	104368.27	62	1080013.38	104082.95
11	1077852.02	103343.95	37	1078983.1	104300.79	63	1080151.73	104080.58
12	1079003.23	103762.03	38	1078972.32	104282.33	64	1080158	104080.99
13	1078709.74	104203.51	39	1078953.6	104266.27	65	1080259.93	104096.17
14	1078695.99	104281.11	40	1078960.63	104249.91	66	1080323.42	104089.37
15	1078692.13	104277.65	41	1078970.81	104247.35	67	1080389.28	104088.63
16	1078647.98	104223.47	42	1078915.71	104053.55	68	1080256.12	104357.66
17	1078621.98	104139.53	43	1078887.12	104062.92	69	1080250.38	104397.91
18	1078444.85	103939.6	44	1078941.84	104254.63	70	1080231.69	104544.07
19	1078531.66	103881.76	45	1078944.86	104258.79	71	1080226.97	104610.53
20	1078501.2	103800.58	46	1078930.26	104246.28	72	1080211.66	104667.61
21	1078532.6	103796.35	47	1078865.77	104194.66	73	1080204.19	104701.82
22	1078596.56	103787.69	48	1078811.22	104237.51	74	1080186.33	104751.08
23	1078816.06	103769.24	49	1078815.95	104298.6	75	1080182.31	104762.39
24	1079007.28	103757.53	50	1078734.47	104293.26	76	1080162.56	104819.67
25	1079091.69	103767.25	51	1078747.67	104218.71	77	1080146.59	104884.37
26	1079205.11	103797.93	52	1079035.05	103786.5	78	1079657.9	104738.3

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
79	1080118.21	105045.16	86	1080218.47	105649.5	93	1080000.77	105529.55
80	1080115.74	105080.54	87	1080233.22	105677.55	94	1079933.76	105491.47
81	1080112.93	105143.11	88	1080133.58	105641.06	95	1079848.8	105464.02
82	1080118.57	105232.31	89	1080115.48	105634.44	96	1079752.1	105462.78
83	1080114.86	105317.71	90	1080092.42	105619.19	97	1079798.05	105246.18
84	1080136.07	105486.01	91	1080040.83	105599.49	98	1079835.6	105078.17
85	1080171.37	105583.6	92	1080026.06	105585.41	99	1079834.18	104965.57

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 24:34:0000000:1578 с учетным номером части 75

Площадь земельного участка 145 000,0 кв.м. (площадь части земельного участка с учетным номером 75)

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства – Объекты капитального строительства отсутствуют (в границах части земельного участка с учетным номером 75).

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) – проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории (или) проект межевания территории документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен отделом архитектуры и градостроительства администрации Северо-Енисейского района и утвержден начальником отдела архитектуры и градостроительства – главным архитектором Северо-Енисейского района Надеждой Ивановной Пискуновой

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)




(подпись)

Н.И. Пискунова
(расшифровка подписи)

15.09.2021 г.
(ДД ММ ГГГГ.)



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок относится к категории «Земли лесного фонда».
Градостроительные регламенты не установлены.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Лесной кодекс Российской Федерации.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

для использования лесов в соответствии с видами, разрешенными лесохозяйственным регламентом Северо-Енисейского лесничества (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости):

для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых и заготовки древесины (согласно договору аренды лесного участка от 30.04.2019 № 189).

основные виды разрешенного использования земельного участка:

градостроительные регламенты не установлены;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

градостроительные регламенты не установлены;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

градостроительные регламенты не установлены.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Не устанавливаются	Не устанавливаются	Не устанавливаются	Не устанавливаются	Не устанавливаются	Не устанавливаются	Не устанавливаются	Не устанавливаются

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи

57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ. Земельный участок относится к землям лесного фонда	Лесной кодекс РФ. Лесохозяйственный регламент Северо-Енисейского лесничества.	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, заготовка древесины; использование лесов в соответствии с видами, разрешенными лесохозяйственным регламентом Северо-Енисейского лесничества	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

не имеется (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) не имеется (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки, кадастровый номер)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

информация отсутствует (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) информация отсутствует (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Информация отсутствует.

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок территория Промышленный район «Благодатное».

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа Информация отсутствует.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории Информация отсутствует.

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации) Не требуется.

Форма утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка №

Р	Ф	-	2	4	-	4	-	3	4	-	0	-	0	0	-	2	0	2	1	-	0	5	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления акционерного общества «Полюс Красноярск» от 30.08.2021 № 18-01/4282 (входящий № 90-ар от 31.08.2021)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Красноярский край

(субъект Российской Федерации)

Северо-Енисейский район

(муниципальный район или городской округ)

Промышленный район «Благодатное»

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	1082946.26	106601.7	25	1080679.57	106349.09	49	1080471.86	105962.87
2	1082628.76	106682.48	26	1080661.97	106394.01	50	1080553.08	105952.32
3	1082552.66	106701.77	27	1080722.02	106398.98	51	1080592	105948.11
4	1082359.79	106738.51	28	1080720.24	106362.55	52	1080557.22	105168.13
5	1082157.58	106766.31	29	1080771.35	106379.46	53	1080521.1	105330.25
6	1081931.3	106791.38	30	1080822.21	106403.95	54	1080435.11	105496.08
7	1081430.28	106819.59	31	1080830.13	106409.63	55	1080421.64	105513.49
8	1081115.62	106759.37	32	1080823.61	106431.51	56	1080353.73	105647.97
9	1081129.01	106732.32	33	1080814.63	106460.77	57	1080354.8	105471.97
10	1081136.92	106705.32	34	1080812.71	106513.48	58	1080390.86	105256.82
11	1081293.11	106742.96	35	1080824.65	106566.03	59	1080433.02	105133.34
12	1081435.39	106761.74	36	1080850.22	106620.48	60	1081251.35	103912.48
13	1081673.04	106752.95	37	1080726.54	106119.11	61	1081235.78	103942.74
14	1081962.83	106732.18	38	1080714.65	106158.11	62	1081221.89	103958.43
15	1082233.35	106707.71	39	1080700.93	106199.78	63	1081217.85	103977.57
16	1082298.29	106701.85	40	1080682.28	106253.06	64	1081054.51	104294.92
17	1082672.54	106629.86	41	1080671.46	106287.74	65	1080947.58	104447.29
18	1082934.49	106561.35	42	1080666.83	106298.07	66	1080840.57	104544.85
19	1080872.52	106656.32	43	1080658.56	106304.45	67	1080604.32	105021.18
20	1080745.32	106842	44	1080646.32	106306.51	68	1080500.6	104990.21
21	1080738.15	106805.68	45	1080634.88	106303.44	69	1080782.61	104268.63
22	1080577.4	106342.71	46	1080561.08	106278.7	70	1080976.88	104005.11
23	1080633.29	106340.71	47	1080495.43	106099.55			
24	1080664.19	106343	48	1080420.9	105976.29			

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 24:34:0000000:1578 с учетными номерами частей 100-104

Площадь земельного участка 485 000,0 кв.м. (площадь частей земельного участка с учетными номерами 100-104)

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства – Объекты капитального строительства отсутствуют (в границах частей земельного участка с учетными номерами 100-104).

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) – проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории (или) проект межевания территории документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен отделом архитектуры и градостроительства администрации Северо-Енисейского района и утвержден начальником отдела архитектуры и градостроительства – главным архитектором Северо-Енисейского района Надеждой Ивановной Пискуновой

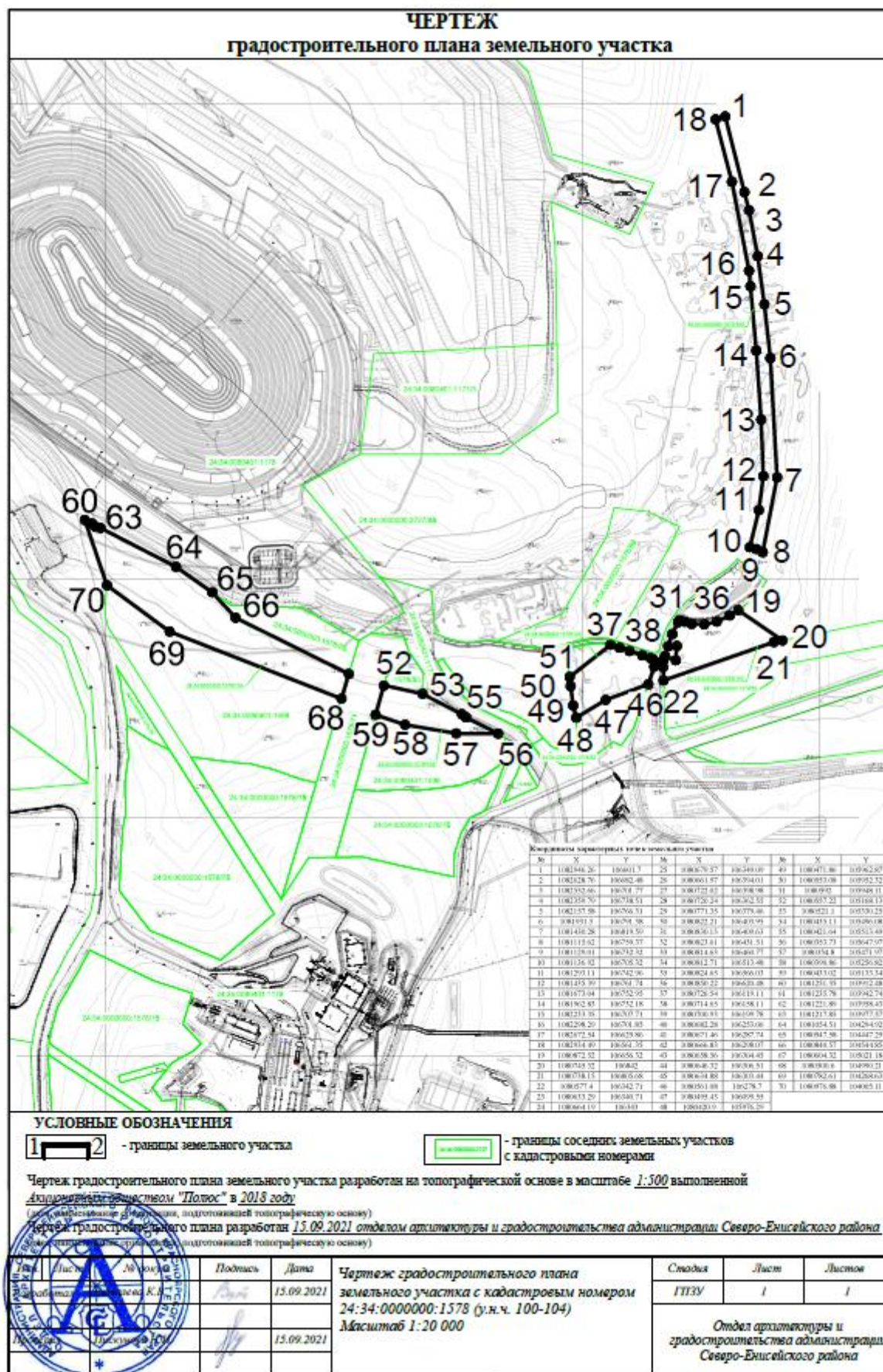
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)




(подпись)

Н.И. Пискунова
(расшифровка подписи)

15.09.2021 г
(ДД ММ ГГГГ)



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок относится к категории «Земли лесного фонда».
Градостроительные регламенты не установлены.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Лесной кодекс Российской Федерации.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

для использования лесов в соответствии с видами, разрешенными лесохозяйственным регламентом Северо-Енисейского лесничества (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости);

для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов и заготовки древесины (согласно договору аренды лесного участка от 27.07.2019 № 212).

основные виды разрешенного использования земельного участка:

градостроительные регламенты не установлены.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

градостроительные регламенты не установлены.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

градостроительные регламенты не установлены.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Не устанавливаются	Не устанавливаются	Не устанавливаются	Не устанавливаются	Не устанавливаются	Не устанавливаются	Не устанавливаются	Не устанавливаются

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в пределах определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ. Земельный участок относится к землям лесного фонда	Лесной кодекс РФ. Лесохозяйственный регламент Северо-Енисейского лесничества	Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов, заготовка древесины; использование лесов в соответствии с видами, разрешенными лесохозяйственным регламентом Северо-Енисейского лесничества	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

не имеется

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

не имеется

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки, кадастровый номер)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

информация отсутствует

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

информация отсутствует

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Информация отсутствует.

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок территория Промышленный район «Благодатное».

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа Информация отсутствует.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории Информация отсутствует.

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации) Не требуется.

Форма утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка №

Р	Ф	-	2	4	-	4	-	3	4	-	0	-	0	0	-	2	0	2	1	-	0	5	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления акционерного общества «Полус Красноярск» от 20.09.2021 № 18-01/4929 (входящий № 101-ар от 22.09.2021)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Красноярский край

(субъект Российской Федерации)

Северо-Енисейский район

(муниципальный район или городской округ)

Промышленный район «Благодатное»

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	1082289.18	101986.76	7	1081840.71	102716.93	13	1080342.79	104160.02
2	1082311.01	102004.17	8	1081636.87	103021.49	14	1080389.28	104088.63
3	1082318.56	102014.96	9	1081591.62	103021.86	15	1080424.54	104088.23
4	1082088.94	102352.10	10	1080636.86	104044.48	16	1080527.56	104067.26
5	1082050.55	102342.38	11	1080285.35	104268.45	17	1080572.04	104062.46
6	1081815.82	102688.64	12	1080321.37	104194.76			

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 24:34:0000000:1578 с учетным номером части 76

Площадь земельного участка 50 000,0 кв.м. (площадь части земельного участка с учетным номером 76)

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства – Объекты капитального строительства отсутствуют (в границах части земельного участка с учетным номером 76).

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) – проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории (или) проект межевания территории

документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен отделом архитектуры и градостроительства администрации Северо-Енисейского района и утвержден начальником отдела архитектуры и градостроительства – главным архитектором Северо-Енисейского района Надеждой Ивановной Пискуновой

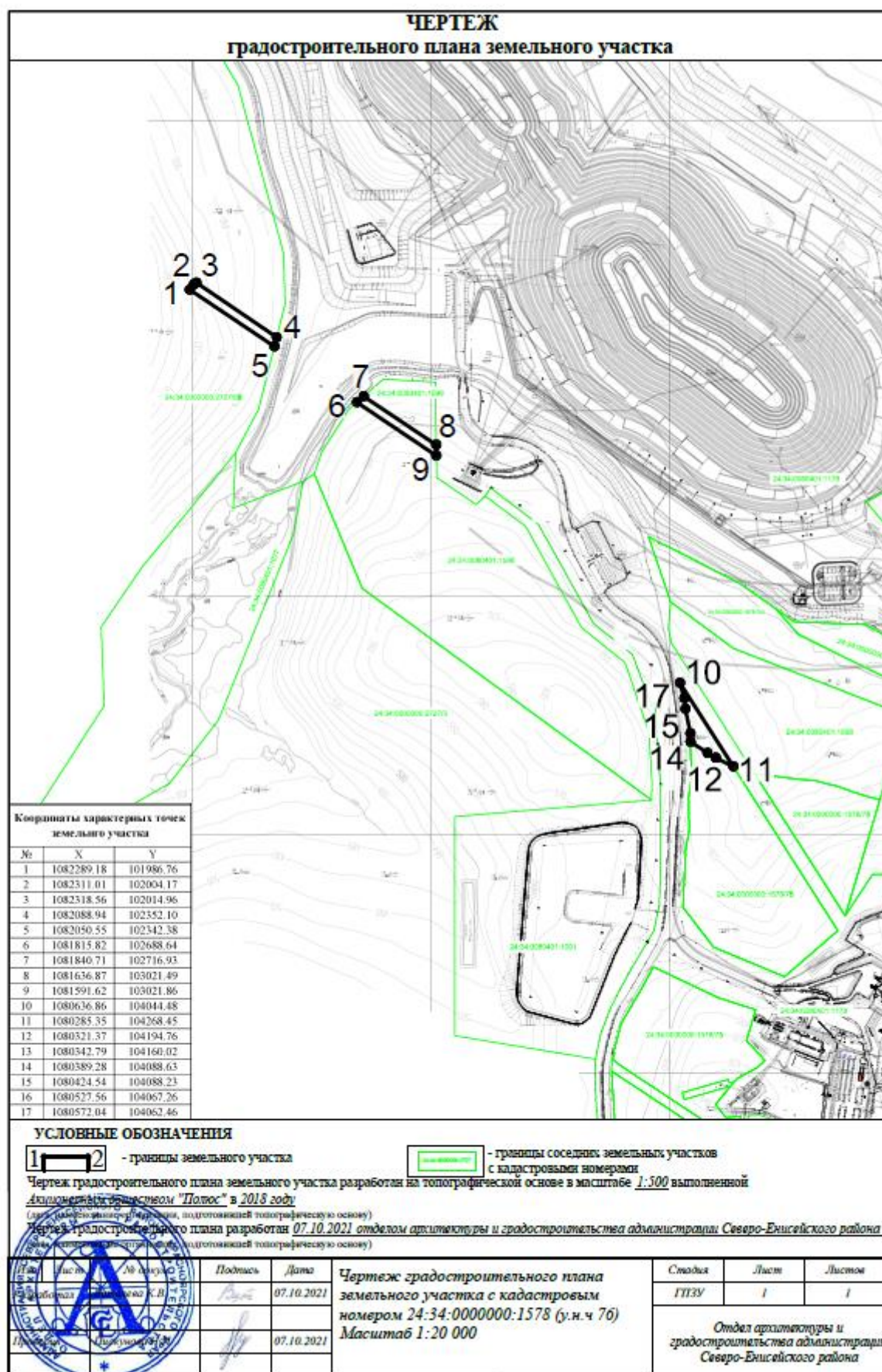
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)




(подпись)

Н.И. Пискунова
(расшифровка подписи)

07.10.2021 г
(ДД.ММ.ГГГГ.)



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок относится к категории «Земли лесного фонда». Градостроительные регламенты не установлены.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Лесной кодекс Российской Федерации.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

для использования лесов в соответствии с видами, разрешенными лесохозяйственным регламентом Северо-Енисейского лесничества (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости);

для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (строительство и эксплуатация ВЛ-35 кВ ПС «Карьер» - ПС «Карьер-2») и заготовки древесины (согласно договору аренды лесного участка от 05.03.2019 № 72).

основные виды разрешенного использования земельного участка:

градостроительные регламенты не установлены;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

градостроительные регламенты не установлены;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

градостроительные регламенты не установлены.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Не устанавливаются	Не устанавливаются	Не устанавливаются	Не устанавливаются	Не устанавливаются	Не устанавливаются	Не устанавливаются	Не устанавливаются

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи

57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ. Земельный участок относится к землям лесного фонда	Лесной кодекс РФ. Лесохозяйственный регламент Северо-Енисейского лесничества.	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины; использование лесов в соответствии с видами, разрешенными лесохозяйственным регламентом Северо-Енисейского лесничества	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

не имеется (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) не имеется (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки, кадастровый номер)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

информация отсутствует (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) информация отсутствует (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Информация отсутствует.

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок территория Промышленный район «Благодатное».

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа Информация отсутствует.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству

территории Информация отсутствует.

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации) Не требуется.

Форма утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка №

Р	Ф	-	2	4	-	4	-	3	4	-	0	-	0	0	-	2	0	2	1	-	0	5	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления акционерного общества «Полюс Красноярск» от 20.09.2021 № 18-01/4930 (входящий № 103-ар от 22.09.2021)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Красноярский край

(субъект Российской Федерации)

Северо-Енисейский район

(муниципальный район или городской округ)

Промышленный район «Благодатное»

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	1079658.09	104738.52	4	1080775.97	105114.5	7	1080590.31	105177.40
2	1079657.90	104738.30	5	1080761.87	105250.92	8	1079834.18	104965.57
3	1080744.57	105063.12	6	1080696.41	105274.16	9	1079832.76	104852.74

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 24:34:0000000:1578 с учетным номером части 71

Площадь земельного участка 167 000,0 кв.м. (площадь части земельного участка с учетным номером 71)

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства – Объекты капитального строительства отсутствуют (в границах части земельного участка с учетным номером 71).

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) – проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

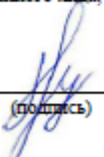
Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории (или) проект межевания территории
документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен отделом архитектуры и градостроительства администрации Северо-Енисейского района и утвержден начальником отдела архитектуры и градостроительства – главным архитектором Северо-Енисейского района Надеждой Ивановной Пискуновой

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)




(подпись)

Н.И. Пискунова
(расшифровка подписи)

Дата выдачи:

07.10.2021 г
(ДД ММ ГГГГ.)



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок относится к категории «Земли лесного фонда». Градостроительные регламенты не установлены.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Лесной кодекс Российской Федерации.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

для использования лесов в соответствии с видами, разрешенными лесохозяйственным регламентом Северо-Енисейского лесничества (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости);

для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (Строительство и эксплуатация эстакады и транспортной галереи для транспортировки минерального сырья «Благodatное») и заготовки древесины (согласно договору аренды лесного участка от 15.02.2019 № 56).

основные виды разрешенного использования земельного участка:

градостроительные регламенты не установлены;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

градостроительные регламенты не установлены;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

градостроительные регламенты не установлены.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Не устанавливаются	Не устанавливаются	Не устанавливаются	Не устанавливаются	Не устанавливаются	Не устанавливаются	Не устанавливаются	Не устанавливаются

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не

устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ. Земельный участок относится к землям лесного фонда	Лесной кодекс РФ. Лесохозяйственный регламент Северо-Енисейского лесничества.	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины; использование лесов в соответствии с видами, разрешенными лесохозяйственным регламентом Северо-Енисейского лесничества	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

не имеется (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) не имеется (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки, кадастровый номер)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

информация отсутствует (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) информация отсутствует (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Информация отсутствует.

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок территория Промышленный район «Благодатное».

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа Информация отсутствует.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации,

муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории Информация отсутствует.

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации) Не требуется.

[illegible]

Таблица регистрации изменений

[illegible]