



ООО «СЖД-Проект»

Свидетельство СРО-П-145-04032010 № 11903 от 30 июня 2017 года

Заказчик – АО «Полнос Красноярск»

**«ПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА СООРУЖЕНИЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ КАРЬЕРА «ВОСТОЧНЫЙ». ПЕРЕНОС  
ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ»**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ  
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА***

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки и межевания территории

20199.2.2-ППиМТ.1

**Том 1**

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №

Изм.	№док.	Подп.	Дата



ООО «СЖД-Проект»

Свидетельство СРО-П-145-04032010 № 11903 от 30 июня 2017 года

Заказчик – АО «Полнос Красноярск»

**«ПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА СООРУЖЕНИЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ КАРЬЕРА «ВОСТОЧНЫЙ». ПЕРЕНОС  
ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ»**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ  
ТЕРРИТОРИИ***

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки и межевания территории

20199.2.2-ППиМТ.1

**Том 1**

Главный инженер

А.П. Шевцов

Главный инженер проекта

Д.А. Кукарский

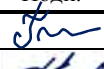
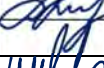



Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2017

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

## Содержание

1. Введение .....	4
2. Исходно-разрешительная документация для выполнения работ .....	5
3. Положения о характеристиках планируемого развития территории .....	6
4. Положение о Размещении объекта местного значения на территории.....	7
5. Положение об очередности планируемого развития территории .....	10
6. Красные линии .....	11
7. Сведения о разрешенном использовании и площади земельных участков.....	12
8. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры	14
ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ.....	15
Приложение А. Постановление Администрации.....	16
Приложение Б. Задание на подготовку документации по планировке.....	18
Приложение В. Письмо КГКУ «Дирекция по ООПТ» .....	22
Приложение Г. Письмо министерства природных ресурсов и экологии Красноярского края.....	23
Приложение Д. Письмо Администрации Северо-Енисейского района.....	25
Приложение Е. Письмо Управления Росприроднадзора по Красноярскому краю ....	26
Приложение Ж. Письмо Службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края .....	27
Приложение И. Письмо Службы по ветеринарному надзору Красноярского края ...	28
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	29
План планировки территории (основной чертеж) для переноса линий электропередачи. М 1:2000.....	30
План межевания территории (основной чертеж) для переноса линий электропередачи. М 1:2000.....	31

Инв.№ подл.	Подп. и дата					Взам. Инв. №			
20199.2.2-ППиМТ.1-С									
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Головков				11.17		П		1
Проверил	Карышев				11.17				
Н.контроль	Шевцов				11.17				
ГИП	Кукарский				11.17				
									

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
		<b>Основная часть проекта планировки территории с проектом межевания, подлежащая утверждению</b>	
1	20199.2.2-ППиМТ.1	Положение о размещении объекта местного значения Проект межевания территории содержит информацию о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства.	
		<b>Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории для размещения объекта местного значения</b>	
2	20199.2.2-ППиМТ.2	Описание и обоснование положений, касающихся строительства объекта местного значения, основных параметров, описание инженерно-технического обеспечения, зон с особыми условиями использования территории. Описание и обоснование положений, касающихся защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.	
3	20199.2.2-ППиМТ.3	Приложение к тому 2 Договоры аренды земельных участков АО «Полос Красноярск»	
		<b>Материалы ППТ и МТ, передаваемые Заказчику на электронных носителях</b>	
		Диск 1 Материалы проекта в электронном виде – комплект текстовых материалов в формате Microsoft Word (.doc) и .pdf и графических материалов в форматах .dwg и .jpg	

Взам. Инв №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

20199.2.2-СП						
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Кукарский			11.17	
Н.контроль		Шевцов			11.17	
ГИП		Кукарский			11.17	
Состав проекта				Стадия	Лист	Листов
				П		1





## 1. ВВЕДЕНИЕ

1. Проект планировки и межевания территории для объекта: «Проект строительства сооружений инфраструктуры карьера «Восточный». Перенос линий электропередачи» разработан в 2017 году ООО «СЖД-Проект» на основании Постановление Администрации Северо-Енисейского района от 13.11.2017 года №1732-р «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории по титулу «Проект строительства сооружений инфраструктуры карьера «Восточный». Перенос линий электропередачи».

Проект планировки и межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий.

	Взам. Инв №									
	Подп. и дата									
Инв.№ подл.							20199.2.2-ППиМТ.1-ПЗ			
	Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Головков			11.17		П	1	12
	Проверил		Карышев			11.17				
	Н.контроль		Шевцов			11.17				
	ГИП		Кукарский			11.17				

## 2. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Проект планировки и межевания территории в целях размещения объекта «Проект строительства сооружений инфраструктуры карьера «Восточный». Перенос линий электропередачи» разработан на основании:

1. Постановление Администрации Северо-Енисейского района от 13.11.2017 года №1732-р «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории по титулу «Проект строительства сооружений инфраструктуры карьера «Восточный». Перенос линий электропередачи».

2. Задание на подготовку документации по планировке территории объекта: «Проект строительства сооружений инфраструктуры карьера «Восточный». Перенос линий электропередачи».

3. Технические отчеты инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий, выполненных ООО «ПроектСтройСервис» в 2017 году.

4. Схема территориального планирования Красноярского края, выполненная ФГУП РосНИУрбанистики, Санкт-Петербург 2008г.

5. Схема территориального планирования Северо-Енисейского района Красноярского края.

6. Кадастровые планы соответствующих территорий и кадастровые выписки земельных участков в районе проектирования.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №					20199.2.2-ППиМТ.1	Лист
								2
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата			

### 3. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Базовыми решениями для разрабатываемой документации являются: Схема территориального планирования Северо-Енисейского района утвержденная решением Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 30.11.2009 № 654-57 «Об утверждении схемы территориального планирования Северо-Енисейского муниципального района», Правил землепользования и застройки территории Северо-Енисейского района, утвержденных решением Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 28.12.2012 №605-44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Северо-Енисейского района, включая территории населенных пунктов: городского поселка Северо-Енисейский, рабочего поселка Тея, поселка Новая Калами, поселка Енашимо, поселка Брянка, поселка Вангаш, поселка Новоерудинский, поселка Бельмо, деревни Куромба», в соответствии с: требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, границ зон с особыми условиями использования территорий, результатами инженерных изысканий, а также с учетом программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Северо-Енисейского района, утвержденной решением Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 06.05.2011 №286-19 «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Северо-Енисейского района», и программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Северо-Енисейского района, утвержденной решением Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 30.06.2016 №134-11 «Об одобрении программы комплексного развития транспортной инфра-структуры Северо-Енисейского района»

#### **Основные положения схемы территориального планирования Северо-Енисейского района Красноярского края.**

Основными целями проекта схемы территориального планирования Северо-Енисейского района на расчетный период до 2030 год являются:

1. Реализация принципа устойчивого развития Северо-Енисейского района.
2. Позиционирование Северо-Енисейского района как территории, привлекательной для инвестиций.

Для достижения поставленных целей схема территориального планирования Северо-Енисейского района ставит необходимым решение следующих задач:

1. Создание современной системы социально-инженерной и транспортной инфраструктуры.
2. Создание эффективной системы защиты от стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
3. Приведение качественной структуры жилищного фонда в соответствие с требованиями жилищного законодательства.
4. Формирование экологически чистой и комфортной градостроительной среды.
5. Формирование привлекательного для инвестиций функционального зонирования территории.

Ивв.№ подп.	Подп. и дата	Взам. Ивв. №					20199.2.2-ППиМТ.1	Лист
								3
			Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.		Подп.

#### 4. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ

Северо-Енисейский район имеет моноотраслевой характер производства. Его хозяйственный профиль определяют сырьевые отрасли промышленности. На руды цветных металлов приходится основная часть автомобильных перевозок.

Промышленность района базируется, в основном, на интенсивном развитии золотодобычи. Золотодобывающая отрасль обеспечивает занятость свыше 50% населения, обеспечивает более 90% налоговых поступлений во все уровни бюджетной системы по району. На долю золотодобывающей отрасли приходится свыше 90% от общего объема промышленного производства в районе. 92,5% от общего объема инвестиций приходится на добычу полезных ископаемых. Улучшение производственной базы промышленных предприятий сопровождается вложением средств в освоение новых технологий добычи и переработки металла.

На территории Северо-Енисейского района разрабатывается ряд месторождений рудного и россыпного золота, строительного камня, известняка. Приоритетное место (более 90% по прогнозным ресурсам) составляют месторождения рудного золота. Период времени эксплуатации месторождений в районе насчитывает более 100 лет.

Основными золотодобывающими предприятиями, действующими на территории района и обладающими лицензиями на разведку и разработку рудных месторождений, являются АО «Полюс Красноярск», ООО «Соврудник», ООО «АС «Прииск Дrajный».

Имеются многочисленные поисковые признаки и предпосылки для расширения минерально-сырьевой базы, как в пределах традиционных для района рудных узлов, так и на территории слабоизученных в северо-западной и восточной частях района.

На 2006г. В районе было произведено золота 28690 кг. На первую очередь прогнозируется производства золота в общем объеме предприятий – 48462 кг.

На территории Северо-Енисейского района планируется:

- увеличение объемов добычи руды и производства золота на Олимпиадинском месторождениях АО «Полюс Красноярск»)
- строительство карьера и освоение месторождения «Титимухта» (АО «Полюс Красноярск»)
- строительство карьера и золотоизвлекательной фабрики на месторождении «Благодатное» (АО «Полюс Красноярск»)
- реконструкция ЗИФ с увеличением объемов добычи и переработки руды (ООО «Соврудник»)
- освоение золоторудного месторождения Александрo-Агеевское со строительством карьера (ООО «Соврудник»)
- освоение рудного месторождения Ведуга со строительством карьера и ЗИФ ГРК «Амикан» (Англо Голд)
- организация производства теплоизоляционных материалов на базе Татарского месторождении вермикулита

Инт.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №					20199.2.2-ППиМТ.1	Лист
								4
			Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.		Подп.



- строительство НПЗ малой мощности
- строительство кирпичного завода.

Планировочно на территории района выделяются следующие зоны приоритетного хозяйственного и интенсивного развития АО «Полнос Красноярск», ресурсной базой которого являются:

- Верхне-Енашиминский рудный узел с месторождениями Олимпиадинское, Благодатное, Оленье, Тырадинское, Титимухта и др. Базовые поселения - вахтовый поселок Олимпиадинского ГОКа, п.Новая Калами;
- Ерудинский рудный узел с месторождением Кварцевая гора – базовое расселение пос. Новоерудинский.

В административном отношении объект расположен в Северо-Енисейском районе Красноярского края в 60 км к юго-западу от районного центра г.п. Северо-Енисейский на территории Олимпиадинского ГОКа.

Трассы ВЛ 6кВ в габаритах 110кВ проходят по бортам карьера «Восточный» в две цепи.

На всем протяжении вдоль борта карьера «Восточный» трасса ВЛ 6кВ проложена с учетом рельефных и гидрографических условий местности.

Общая длина ВЛ 6кВ 1-ой и 2-ой цепи и отпайки, составляет 13,44 км.

Основные технические параметры для строительства объекта «Проект строительства сооружений инфраструктуры карьера «Восточный». Перенос линий электропередачи» приняты согласно действующих норм и представлены в таблице 1.

**Таблица 1 – Основные технико-экономические параметры объекта «Проект строительства сооружений инфраструктуры карьера «Восточный». Перенос линий электропередачи».**

№ п.п.	Наименование	Значение			
		ВЛ110кВ	ВЛ35кВ	ВЛ35кВ	ВЛ35кВ
1	Протяженность, км	2,722	1,883	1,828	1,642
2	Углы поворота, шт	6	4	4	4
3	Количество пересечений, шт	8	7	7	7
4	Количество опор на ВЛ	16	11	11	12
	Анкерные:				
	1У35-2		4	3	4
	1У35-2+5		1	2	2
	1У110-2+10	1			
	1У110-4+10	2			
	1У110-4+5	3			
	1У110-8+15	1			
	Промежуточные:				
	1П35-2		6	6	6
	1П110-6	2			
	1П110-6-3.2	7			

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	20199.2.2-ППиМТ.1	Лист
							5

**Таблица 2 – Постоянный и временный отвод земель для ВЛ 35 и 110кВ**

Категория земель	Землепользователь	Постоянный отвод, м <sup>2</sup>	Временный отвод вдоль ВЛ (на период строительства)		
			Ширина полосы трассы, м	Протяженность, м	Площадь, Га
Нарушенный рельеф, незалесенный	В границах отведенного земельного участка для строительства и эксплуатации объектов ОГЭК	249 391	112	2722	20,755

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №						20199.2.2-ППиМТ.1	Лист
									6
			Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.		Дата

### 5. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Рабочее проектирование трасс ВЛ 35кВ и 110кВ в границах предоставленного земельного участка на основании геодезическо-геологических изысканий, особое внимание необходимо уделить местам пересечения объекта с инженерной и транспортной инфраструктурой, при необходимости согласовав с собственниками данных объектов.

2. Получение разрешение на строительство после обращения застройщика с заявлением согласно градостроительному законодательству Российской Федерации.

3. Выполнение строительно-монтажных работ:

- подготовительные работы (инженерная подготовка территории – организация строительной площадки, доставка строительных материалов, оборудования и инструментов, подготовка полосы отвода для начала монтажных работ):

При монтаже ВЛ рекомендуется выполнять строительно-монтажные работы поэтапно:

- подготовительные работы, включающие изучение проекта на местности, осмотр трассы, восстановление нарушенного пикетажа;

- рытье котлованов;

- устройство фундаментов и установка опор;

- раскатка проводов и подъем их на опоры;

- соединение и ремонт, поврежденных при раскатке проводов, натягивание, визирование и закрепление их на опорах;

- замер сопротивления заземляющих устройств опор;

- проверка и подготовка объекта к сдаче.

Ведомость координат поворотных точек участков, предоставляемых для строительства линейного объекта приведена в материалах по обоснованию.

Планируемый срок завершения работ по строительству объекта и ввода в постоянную эксплуатацию определен до 2018г.

Взам. Инв №
Подп. и дата
Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	20199.2.2-ППиМТ.1	Лист
							7

## 6. КРАСНЫЕ ЛИНИИ

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе основной части проекта планировки, которая подлежит утверждению, входит чертеж планировки, на котором отображаются красные линии.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (в ред. Федерального закона от 31.12.2005 N 210-ФЗ).

На участке строительства объекта «Проект строительства сооружений инфраструктуры карьера «Восточный». Перенос линий электропередачи» красные линии устанавливаются по границам охранной зоны ВЛ 35кВ и 110кВ.

Красные линии закреплены в МСК 167.

Таблица 3- **Каталог координат конечных и поворотных точек красных линий**

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	1064111.5523	101793.7325	16	1062808.0227	103696.0958
2	1063800.1463	101862.4939	17	1062940.9035	103333.2320
3	1063710.3580	102099.8257	18	1062978.7425	102671.6207
4	1063135.0416	102222.4343	19	1062971.4753	102656.9084
5	1063117.8448	102251.6606	20	1063158.9748	102340.0286
6	1063037.1470	102268.8585	21	1063799.3018	102203.5653
7	1062886.1863	102574.5620	22	1063895.6501	101958.2607
8	1062905.2000	102613.0549	23	1064187.3834	101893.2376
9	1062869.2977	102674.0715	24	1064259.7921	101692.5759
10	1062892.4847	102693.6495	25	1064209.8308	101680.4744
11	1062885.7843	102742.8170	26	1064163.6267	101814.5531
12	1062911.6031	102758.0941	28	1062946.1897	102543.3921
13	1062936.0992	102716.6950	29	1063090.3299	102298.4227
14	1062901.3068	103325.0370	30	1063064.4337	102303.9416
15	1062770.4620	103682.3411			

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №

Изм.	Колуч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	20199.2.2-ППиМТ.1	Лист
							8

## 7. СВЕДЕНИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Территория, предназначенная для объекта «Проект строительства сооружений инфраструктуры карьера «Восточный». Перенос линий электропередачи», располагается в границах земельных участков, предоставленных АО «Полус Красноярск».

Координаты земельных участков определены в МСК 167.

**Таблица 1 – Ведомость земельных участков, установленных (уточненных) проектом**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид права	Право-обладатель	Площадь, Га
1	24:34:0080501:641	Земли лесного фонда	Для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых (расширение отвала «Восточный» Олимпиадинского ГОКа (строительство, реконструкция и эксплуатация ЛЭП-110 кВ).	Договор аренды лесного участка №16 от 6.04.2009г. срок действия до 2022г. Доп. Соглашение №1 от 16.03.2009.	АО «Полус Красноярск»	11,8
2	24:34:0080501:690	Земли лесного фонда	Для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов	Договор аренды лесного участка №256 от 16.10.2014г. срок действия до 2022г.	АО «Полус Красноярск»	1,27
3	24:34:0000000:1578 (часть26)	Земли лесного фонда	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (Строительство и эксплуатация объектов по проекту: «Освоение глубоких горизонтов Олимпиадинского месторождения»).	Договор аренды лесного участка №159 от 20.06.2017г. срок действия до 2022г.	АО «Полус Красноярск»	39,3768
4	24:34:0000000:1070	Земли лесного фонда	Для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых (Строительство и эксплуатация объектов по проекту «Олимпиадинский ГОК ЗАО «Полус». Переработка руды месторождения «Титимухта». Расширение до 2,4 млн. т. руды в год»).	Договор аренды лесного участка №154 от 01.06.2012г. срок действия до 2022г.	АО «Полус Красноярск»	165,40
5	24:34:0080501:33	Земли лесного фонда	Для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых (отработка первой очереди карьера «Западный» Олимпиадинского месторождения).	Договор аренды лесного участка №52 от 28.12.2007г. Доп. соглашение № 2 от 07.02.2008	АО «Полус Красноярск»	115,33

Инва.№ подп.	Подп. и дата	Взам. Инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	20199.2.2-ППиМТ.1	Лист 9
------	--------	-------	--------	-------	------	-------------------	-----------

				Доп.соглашение № 3 от 17.11.2014г. срок действия до 2022г.		
6	24:34:0000000:1578 (часть 8)	Земли лесного фонда	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (Строительство и эксплуатации ВЛ 110 кВ ПС «Тайга»-ПС «Олимпиадинская»)	Договор аренды лесного участка №404 от 28.09.2016г. срок действия до 2065г.	АО «Полюс Красноярск»	173,78
7	24:34:0000000:1583	Земли лесного фонда	Для расширения Олимпиадинского ГОКа по переработке первичных руд до 8 млн.т. руды в год.	Договор аренды лесного участка №36 от 18.02.2008г. срок действия до 2025г.	АО «Полюс Красноярск»	576,00
8	24:34:0000000:50	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для строительства и эксплуатации объектов 1-ой очереди Олимпиадинского ГОКа	Договор аренды лесного участка №2 от 23.12.2013г. срок действия до 2023г.	АО «Полюс Красноярск»	998,214

## Примечания:

Примечание: АО «Полюс Красноярск» по окончании срока использования лесных участков, временно занимаемые земли обязуется рекультивировать и вернуть в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства.

Договоры аренды земельных участков АО «Полюс Красноярск» представлены (Приложение к тому 2).

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	20199.2.2-ППиМТ.1	10

### 8. ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ И СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

Согласно п. 4 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации размеры земельных участков в границах застроенных территорий установлены с учетом фактического землепользования согласно градостроительным нормативам и правилам, действовавшим в период застройки указанных территорий. Границы указанных земельных участков установлены по границам зон планируемого размещения линейного объекта с учетом конструктивных особенностей.

Проект межевания обеспечивает точное и однозначное положение земельных участков на местности путем использования координатной привязки границ земельных участков и фиксации геометрических характеристик каждого полученного контура.

На чертеже проекта межевания территории в графической форме указаны границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты, так же установлены границы землепользователей.

Иные необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельных участках (и/или их частях) для размещения объекта капитального строительства местного значения, в том числе на период реконструкции.

Резервирование земельных участков в рамках проекта не предусмотрено. Территория необходимая для строительства и конструктивные элементы ВЛ 35кВ и 110кВ расположены в границах земельных участков, принадлежащих правообладателю объекта недвижимости.


Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	20199.2.2-ППиМТ.1	Лист
							11

## ПРИЛОЖЕНИЕ Б. ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ

Приложение № 2  
к договору подряда  
на выполнение проектных работ № 20199.2 /АК693-17/  
от « 01 » 09 2017г.

### СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО «СЖД-Проект»  
  
И.Д.В. Карышев

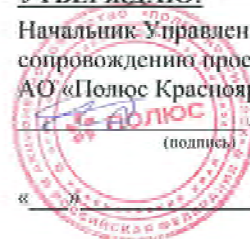
«    »    2017 г.



### УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по  
сопровождению проектов  
АО «Полос Красноярск»  
Я.В. Чудаев

«    »    2017 г.



### ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории по титулу «Проект строительства сооружений инфраструктуры карьера «Восточный». Перенос воздушных линий электропередачи».

№№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Вид градостроительной документации	Проект планировки территории; Проект межевания территории в составе проекта планировки территории (п. 3 ст. 43 ГРК РФ)
2.	Заказчик	АО «Полос Красноярск»
3.	Подрядчик	ООО «СЖД-Проект»
4.	Основание для разработки проекта планировки и межевания	Утвержденный бюджет проекта
5.	Срок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ
6.	Сведения об объекте проектирования	Титул " Проект строительства сооружений инфраструктуры карьера «Восточный». Перенос воздушных линий электропередачи ". Объект проектирования – ВД 110 кВ и 6 кВ переносимые из зоны отвала карьера «Восточный» Ориентировочная площадь земельного участка для разработки проекта планировки территории – 63,5527 га (уточняется на стадии проектирования) Ориентировочная площадь земельного участка для разработки проекта межевания территории – 63,5527 га (уточняется на стадии проектирования)
7.	Сведения о границах проектирования	Красноярский край, Северо-Енисейский район, Северо-Енисейское лесничество, Ерудо-Питское участковое лесничество, в кварталах: 329, 330. В границах земельного участка из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 24:34:000000:1578 24:34:000000:0079
8.	Исходные данные	1. информация об объектах культурного наследия и зонах с особыми условиями использования в части законодательства о сохранении объектов культурного наследия запрашивается подрядчиком в уполномоченном органе исполнительной власти в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

Юридическая служба  
АО «Полос Красноярск»



		<ul style="list-style-type: none"> <li>2. план трассы линейного объекта предоставляется Заказчиком;</li> <li>3. информация о зонах с особыми условиями использования территории, формируемых природными и техногенными условиями (зоны подтопления и затопления, зоны связанные с эксплуатацией аэродромов и обеспечения безопасности полетов, и т.д.) запрашивается Подрядчиком в соответствующих организациях, если установлены природные и техногенные источники, формирующие зоны с особыми условиями использования территории;</li> <li>4. информация об особо охраняемых природных территориях, объектах, а также других особо охраняемых объектах, если они есть в границах проектирования запрашивается Подрядчиком;</li> <li>5. информация о месторождениях полезных ископаемых и их границах запрашивается Подрядчиком.</li> </ul>
9.	Нормативно – правовая база при выполнении работ	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации;</li> <li>2. Земельный Кодекс Российской Федерации;</li> <li>3. Водный Кодекс Российской Федерации;</li> <li>4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ;</li> <li>5. Действующее законодательство и нормативные акты об охране объектов культурного наследия;</li> <li>6. Закон Красноярского края от 19.10.2006 № 20-5213 «Об отдельных вопросах правового регулирования подготовки документации по планировке территории в Красноярском крае»;</li> <li>7. 4. «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» СНиП 11-04-2003 от 29.10.2002 (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации);</li> <li>8. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</li> <li>9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</li> <li>10. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;</li> <li>11. Другие действующие нормативные правовые акты РФ, Красноярского края, города Красноярска, необходимых для учёта при подготовке документации по планировке территории;</li> <li>12. Документация территориального планирования РФ;</li> <li>13. Другая действующая нормативная документация;</li> <li>14. СТП МО Северо-Енисейского района.</li> <li>15. ПЗЗ МО Северо-Енисейского района</li> </ul>
10.	Содержание проекта планировки территории.	<p>Подготовить основную часть проекта планировки и материалы по её обоснованию.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. В состав основной части проекта включить: <ul style="list-style-type: none"> <li>1.1 чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) красные линии;</li> <li>б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур;</li> <li>в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>

		<p>г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;</p> <p>1.2. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны включать материалы в графической форме и пояснительную записку.</p> <p>2.1 Состав графической части материалов по обоснованию проекта планировки:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) схема расположения элемента планировочной структуры;</li> <li>2) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</li> <li>3) схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта;</li> <li>4) схема границ территорий объектов культурного наследия (при необходимости);</li> <li>5) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>6) схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;</li> <li>7) схема поперечных профилей улиц и проездов (с раскладкой инженерных сетей);</li> <li>8) разбивочный чертеж красных линий;</li> <li>9) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</li> </ol> <p>2.2. Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта планировки должна содержать описание и обоснование положений, касающихся:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;</li> <li>2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;</li> <li>3) иных вопросов планировки территории.</li> </ol>
11.	Содержание проекта межевания территории	<p><b>Проект межевания территории.</b></p> <p>1. Включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</li> <li>2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;</li> <li>4) границы территорий объектов культурного наследия;</li> <li>5) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>6) границы зон действия публичных сервитутов.</li> </ol> <p>2. Пояснительная записка включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Общие принципы подготовки проекта межевания территории;</li> <li>2) Данные об образуемых земельных участках.</li> </ol> <p>3. В проекте межевания территории также должны быть указаны:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;</li> </ol>

		<p>2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;</p> <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Градостроительным Кодексом.</p>
12.	Требования к подготовке демонстрационных материалов и их составу для проведения публичных слушаний	<p>Подготовить доклад по Документации по планировке территории для представления документации на публичные слушания.</p> <p>Выполнить демонстрационные материалы, необходимые для проведения публичных слушаний в формате .pptx (Microsoft Power Point).</p> <p>В состав демонстрационных материалов включить следующие графические материалы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) чертёж планировки территории;</li> <li>2) чертёж межевания;</li> <li>3) схему расположения элементов планировочной структуры;</li> <li>4) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</li> <li>5) схему организации улично-дорожной сети;</li> <li>6) схему границ территорий объектов культурного наследия (при необходимости);</li> <li>7) схему границ зон с особыми условиями использования территорий (при необходимости);</li> <li>8) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории по согласованию с Заказчиком.</li> </ol>
13.	Правила представления, рассмотрения и принятия Документации по планировке территории	Обеспечить выполнение работ по корректировке документации по планировке территории по замечаниям Заказчика и по замечаниям поступившим во время проведения публичных слушаний (при наличии таковых) до полного устранения замечаний.
14.	Количество экземпляров проектно-сметной документации	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 4 экземпляра на бумажном носителе.</li> <li>2. 1 экземпляр на электронном носителе со следующими требованиями:  текстовая часть - в формате Microsoft Word;  графические материалы - в векторном формате (DWG) и в растровом формате (.jpeg, .tiff или .pdf) с разрешением изображения не менее 300 dpi.</li> </ol>
15.	Согласование документации	Оказание содействия Заказчику при согласовании Документации по планировке территории в установленном законодательством порядке со всеми соответствующими организациями.

**Представители Подрядчика:**

Зам. главного инженера  
ООО „СЖД - Проект“




 Д.А. Кузнецов

**Представители Заказчика:**

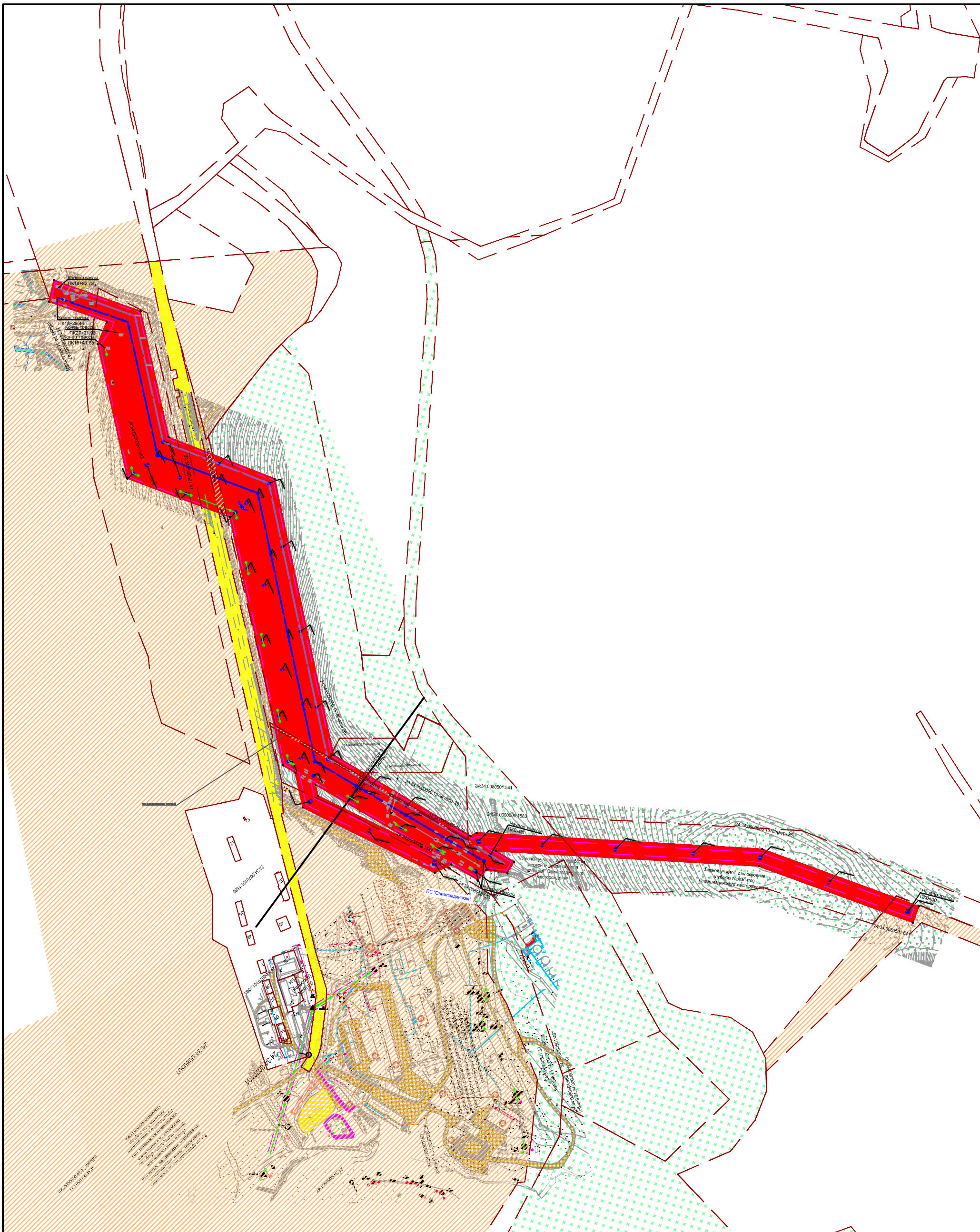
Начальник землеустроительного отдела

Начальник отдела проектирования и экспертиз

Руководитель проекта

 Л.А. Сисигина  
 Р.Р. Валеев  
 А.А. Дубровский

Юридическая служба  
АО «Полос Красноярск»



- границы планировки территории

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись
Разработал		Головков		11.17
Проверил		Карышев		11.17
Н. контр.		Шевцов		11.17
ГИП		Кукарский		11.17

20199.2.2 – ППУМТ.1.1		
Проект строительства сооружений инфраструктуры карьера "Восточный". Перенос воздушных линий электропередач.		
Стадия	Лист	Листов
П	1	2
План планировки территории (основной чертеж) для переноса линий электропередачи. М1:2000		<b>СЖД- Проект</b>