

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Красноярскстройэлектропроект»



Свидетельство № П-977-2016-2466119534-8 от 02 сентября 2016 г.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Соврудник»

Документация по планировке территории.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

«ПС 110/35/6 кВ Нойбинская с отпаечной ВЛ 110 кВ»

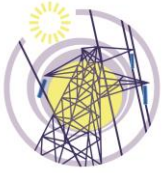
164-16.1-ПТТ.ГМ.1

**Основная (утверждаемая) часть проекта
планировки территории.**

Раздел 1. Графическая часть.

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

2018



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Красноярскстройэлектропроект»



Свидетельство № П-977-2016-2466119534-8 от 02 сентября 2016 г.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Соврудник»

Документация по планировке территории.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

«ПС 110/35/6 кВ Нойбинская с отпаечной ВЛ 110 кВ»

164-16.1-ПТТ.ГМ.1

**Основная (утверждаемая) часть проекта
планировки территории.**

Раздел 1. Графическая часть.

Технический директор

В.В. Транковский

Главный инженер проекта

Г.С. Лазарев

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2018

ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Г.С. Лазарев

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	164-16.1-ПТТ.ГМ.1	Лист
							1

Состав проекта:

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Раздел 1. Графическая часть

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа	Примечание
Утверждаемая часть проекта планировки				
1	Чертеж красных линий	1:1000	1	
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	1:1000	2	

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории.

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть.

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа	Примечание
Материалы по обоснованию проекта планировки				
3	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000	3	
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000	4	
5	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:1000	5	
6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:1000	6	
7	Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:1000	7	
8	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:1000	8	
9	Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000	9	

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 5. Текстовые материалы

Раздел 6. Материалы по обоснованию проекта межеванию территории.

№№	Наименование чертежа	Масштаб	№	Примечание
----	----------------------	---------	---	------------

п/п			листа	ние
Основная часть проекта межевания территории				
11	Схема межевания территории (основная часть)	1:1000	1	
Материалы по обоснованию проекта межевания				
12	Схема межевания территории (обосновывающая часть)	1:1000	2	

Электронная версия:

СД-диск – материалы формата JPEG, MicrosoftWord, DXF

Содержание

Введение5

Графическая часть.

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа	Примечание
Утверждаемая часть проекта планировки				
1	Чертеж красных линий	1:1000	1	2 листа
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	1:1000	2	2 листа

Введение

Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Строительство «ПС 110/35/6 кВ Нойбинское с отпаечной двухцепной ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 ПС Тайга-ПС Высокое» выполнен на основании Постановления Администрации Северо-Енисейского района №201-п от 25 июня 2018 года

В проекте учтены все текущие изменения в области проектирования и строительства, а также даны предложения по созданию полноценной градостроительной среды на основе современных исследований.

Основная часть проекта планировки, подлежащая утверждению, включает в себя чертежи, на которых отображаются: красные линии, линии, обозначающие дороги, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Положения проектов планировки являются обязательными для соблюдения при разработке проектов межевания, градостроительных планов земельных участков и архитектурно-строительной документации.

Проект выполнен в соответствии с правовыми требованиями, санитарными нормами, действующими на момент проектирования.

Проект разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Красноярского края.

Нормативные ссылки:

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ;
3. Лесной кодекс РФ;
4. Постановление правительства РФ №564 от 12.05.2017;
5. Закон Красноярского края № 20-5213 от 19.12.2006 г. «О составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования края, документов территориального планирования муниципальных образований края»;
6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации);
7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
8. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
9. Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
10. Федеральный закон от 11.07.2008г. «Технический регламент о

- требованиях пожарной безопасности»;
11. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
 12. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
 13. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 742/пр. «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
 14. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
 15. Иные действующие нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по планировке территории.

Проект планировки и проект межевания территории ПС 110/35/6 кВ Нойбинская с отпаечной ВЛ 110кВ

Основная часть проекта планировки территории

Чертеж красных линий М 1:5000

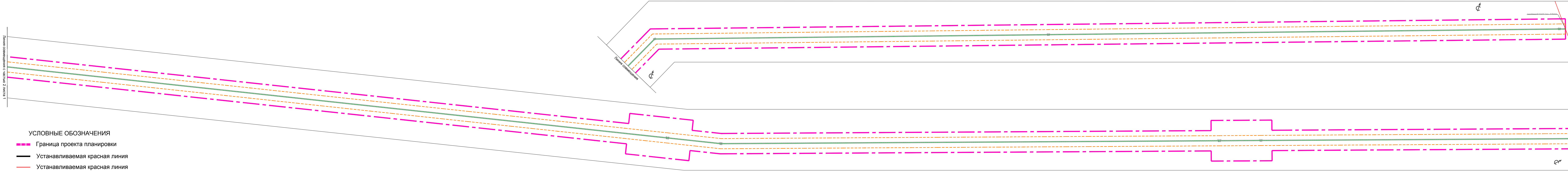
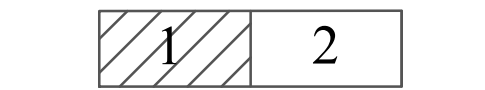
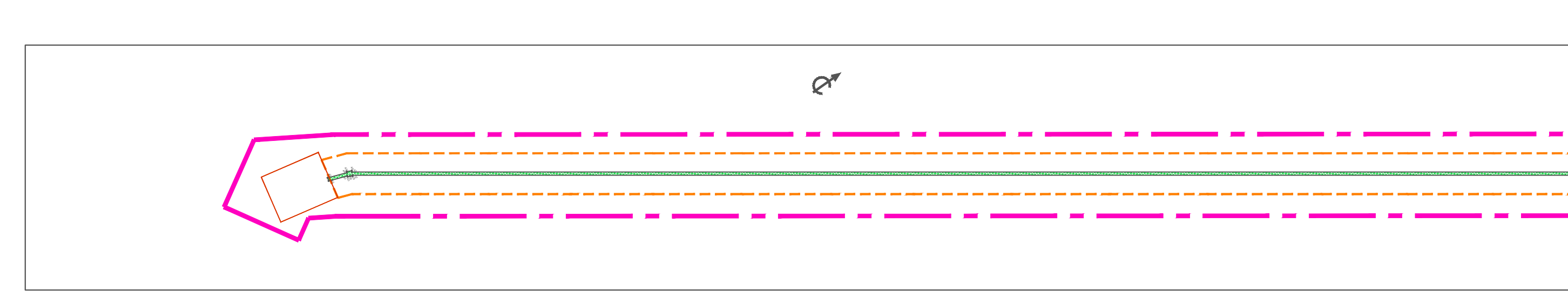
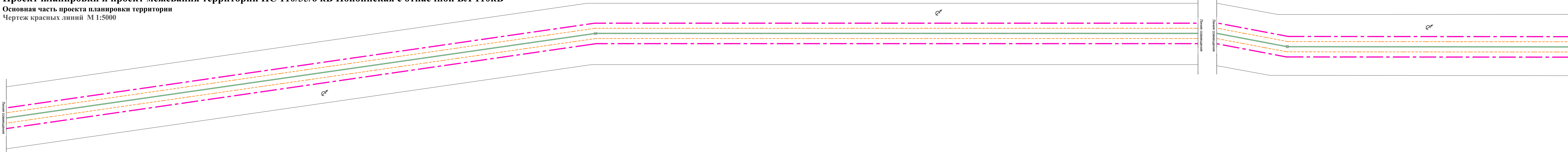


Схема совмещения листов



Проект планировки и проект межевания территории ПС 110/35/6 кВ Нойбинская с отпаечной ВЛ 110кВ
 Основная часть проекта планировки территории
 Чертеж красных линий М 1:5000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- - - - - Граница проекта планировки
 - Устанавливаемая красная линия
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта сети ЛЭП 110кВ
 - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства ПС "Нойбинская"
 - Публичный сервитут
 - ¹ Номера характерных точек устанавливаемой красной линии

- Примечание:**
1. В границах проекта планировки объекты культурного наследия - отсутствуют.
 2. Координаты характерных точек красных линий приведены в пояснительной записке Раздел 5
 3. Система координат - 167
 4. Система высот - Балтийская 1977

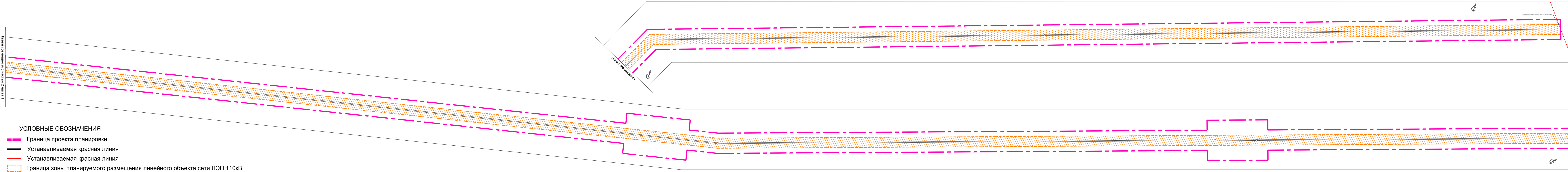


164-16.1-ППТ.ГМ.1					
Проект планировки и проект межевания территории ПС 110/35/6 кВ Нойбинская с отпаечной ВЛ 110кВ					
Изм.	кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Лисова			04.18
Проверил		Транковский			
Н.контр.		Богачев			
ГИП		Лазарев			
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Раздел 1. Графическая часть.				Стадия	Лист
Чертеж красных линий М1:5000				ППТ	1
				Листов	8
				ООО "Красноярскстройэлектропроект"	

Проект планировки и проект межевания территории ПС 110/35/6 кВ Нойбинская с отпаечной ВЛ 110кВ

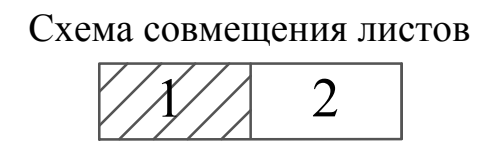
Основная часть проекта планировки территории

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:5000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- - - - - Граница проекта планировки
 - Устанавливаемая красная линия
 - Устанавливаемая красная линия
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта сети ЛЭП 110кВ
 - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства ПС "Нойбинская"
- Границы зон с особыми условиями использования территорий**
- Зоны планируемого размещения сети ЛЭП 110кВ

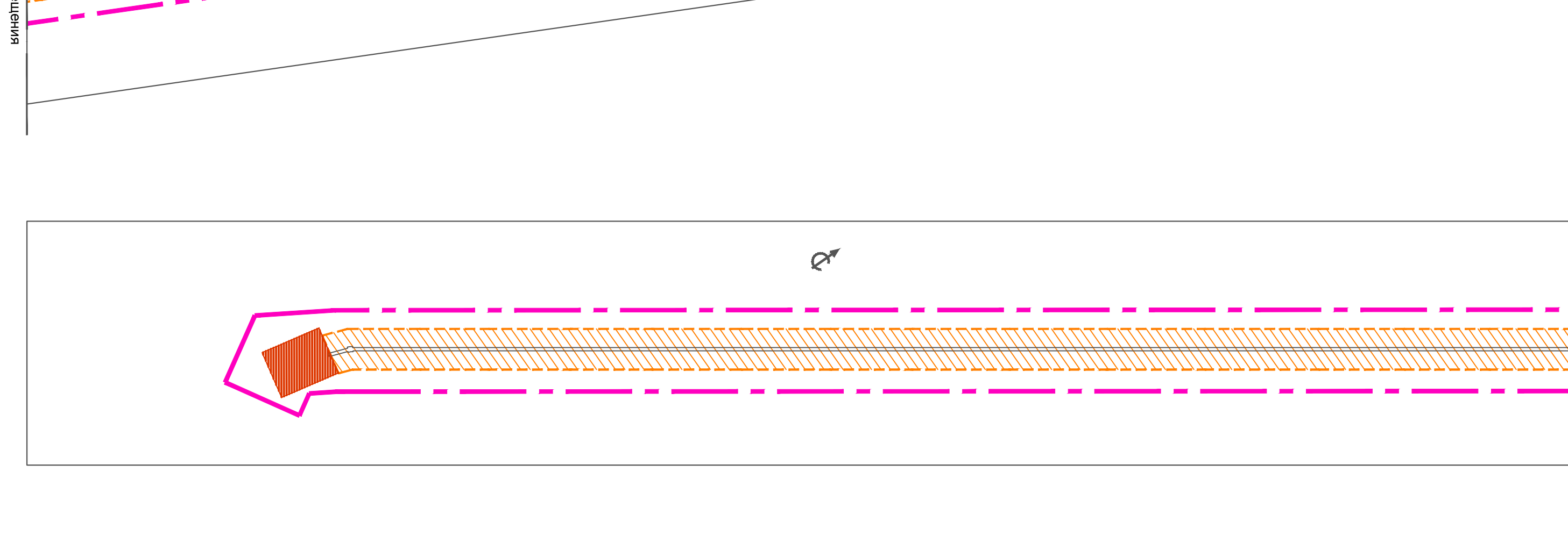
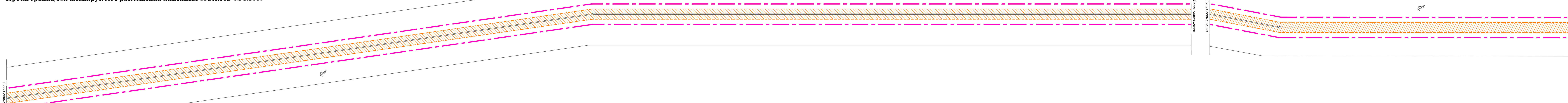
- Примечание:**
1. В границах проекта планировки объекты культурного наследия - отсутствуют.
 2. Координаты характерных точек красных линий приведены в пояснительной записке Раздел 5
 3. Система координат - 167
 4. Система высот -Балтийская 1977



				164 - 16.1 - ППТ.Г.М.1			
				Проект планировки и проект межевания территории ПС 110/35/6 кВ Нойбинская с отпаечной ВЛ 110кВ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Раздел 1. Графическая часть.	
Разработал		Лисова			04.18	Стандия	Лист
Проверил		Транковский				ППТ	2
Н.контр.		Богачев					8
ГИП		Лазарев				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1:5000	
						ООО "Красноярскстрой электропроект"	

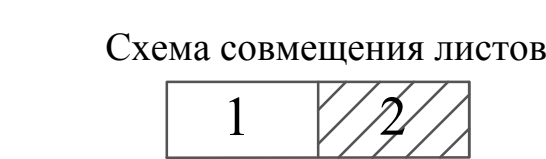
Проект планировки и проект межевания территории ПС 110/35/6 кВ Нойбинская с отпаечной ВЛ 110кВ

Основная часть проекта планировки территории
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:5000

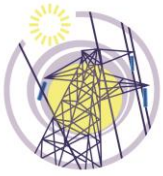


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- - - Граница проекта планировки
 - Устанавливаемая красная линия
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта сети ЛЭП 110кВ
 - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства ПС "Нойбинская"
- Границы зон с особыми условиями использования территорий**
- Зоны планируемого размещения сети ЛЭП 110кВ
 - Зоны планируемого размещения объекта капитального строительства ПС "Нойбинская"

- Примечание:**
1. В границах проекта планировки объекты культурного наследия - отсутствуют.
 2. Координаты характерных точек красных линий приведены в пояснительной записке Раздел 5
 3. Система координат - 167
 4. Система высот -Балтийская 1977



						164-16.1-ППТ.ГМ.1		
						Проект планировки и проект межевания территории ПС 110/35/6 кВ Нойбинская с отпаечной ВЛ 110кВ		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории Раздел 1. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Лисова	<i>[Signature]</i>	04.18		ППТ	2	8
Проверил		Транковский	<i>[Signature]</i>					
Н.контр.		Богачев	<i>[Signature]</i>					
ГИП		Лазарев	<i>[Signature]</i>		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1:5000	ООО "Красноярскстройэлектропроект"		



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Красноярскстройэлектропроект»



Свидетельство № П-977-2016-2466119534-8 от 02 сентября 2016 г.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Соврудник»

Документация по планировке территории.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

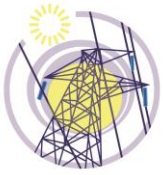
«ПС 110/35/6 кВ Нойбинская с отпаечной ВЛ 110 кВ»

164-16.1-ПМТ.ПЗ.3

Основная часть проекта межевания территории.

Раздел 5. Текстовые материалы.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Красноярскстройэлектропроект»



Свидетельство № П-977-2016-2466119534-8 от 02 сентября 2016 г.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Соврудник»

Документация по планировке территории.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
«ПС 110/35/6 кВ Нойбинская с отпаечной ВЛ 110 кВ»**

164-16.1-ПМТ.ПЗ.3

Основная часть проекта межевания территории.

Раздел 5. Текстовые материалы.

Технический директор

В.В. Транковский

Главный инженер проекта

Г.С. Лазарев

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Г.С. Лазарев

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	164-16.1-ПМТ.ПЗ.3	Лист
							1

Состав проекта:

Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа	Примечание
Утверждаемая часть проекта планировки				
1	Чертеж красных линий	1:1000	1	
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	1:1000	2	

Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа	Примечание
Материалы по обоснованию проекта планировки				
3	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000	3	
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000	4	
5	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:1000	5	
6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:1000	6	
7	Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:1000	7	
8	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:1000	8	
9	Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000	9	

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть.

Раздел 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть

Раздел 6. Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории.

№№	Наименование чертежа	Масштаб	№	Примечание
----	----------------------	---------	---	------------

п/п			листа	ние
Основная часть проекта межевания территории				
11	Схема межевания территории (основная часть)	1:1000	1	
Материалы по обоснованию проекта межевания				
12	Схема межевания территории (обосновывающая часть)	1:1000	2	

Электронная версия:

СД-диск – материалы формата JPEG, MicrosoftWord, DXF

Содержание

Введение	7
Предложения проекта межевания.....	8
Принципы подготовки проекта межевания территории.	8
Характеристика земельных участков по проекту межевания.	9
Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов.....	10

Введение

Проект выполнен в соответствии со следующей документацией:

Проект межевания осуществляется на основании Градостроительного кодекса РФ, статьи 43.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

В составе проекта выполнен чертеж межевания территории, на котором отображены:

- 1) красные линии;
- 2) границы изменяемых земельных участков;
- 3) границы образуемых земельных участков;
- 4) границы зон действия публичных сервитутов;
- 5) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 6) охранные зоны инженерных сетей.

Территории объектов культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют.

В составе проекта выполнен чертеж межевания территории и пояснительная записка в соответствии с Техническим заданием.

Предложения проекта межевания.

Принципы подготовки проекта межевания территории.

Для проекта межевания Градостроительным кодексом РФ статьей 43, установлено следующее:

1. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

2. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

3. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

4. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Границы территории для размещения линейных и иных объектов установлены с учетом фактического землепользования, градостроительных нормативов и правил.

В разделе 2 «Характеристика земельных участков по проекту межевания», приведены основные параметры застройки для каждого земельного участка.

Характеристика земельных участков по проекту межевания.

Таблица №1 - Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Возможные способы их образования вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Площадь образуемого земельного участка, м.кв.	Площадь публичного сервитута, м.кв.	Кадастровый номер участка, участвующего в формировании образуемого участка	Площадь кадастрового участка, ДО формирования, м.кв.	Площадь части участка участвующего в формировании земельного участка, м.кв.	Вид разрешенного использования земельного участка (Код)	Способы и этапы образования земельного участка
15558	15558	91:02:001002:6412	12528	1	обслуживание автотранспорта (код - 4.9)	два этапа(раздел, объединение)
		91:02:001002:7982	23007	7		
		91:02:001002:1236	29921	90		
		91:02:001002:83	101009	5714		
		неразграниченная собственность	-	9746		

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
объектов.**

**Каталог координат
красных линий**

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1А	4931206.18	4374435.51
1	4931213.69	4374429.56
2	4931222.21	4374423.21
3	4931240.59	4374448.59
2А	4931224.14	4374460.51
1Б	4930966.13	4374646.79
1	4930966.13	4374646.79
2	4931208.74	4374473.32
2Б	4931208.74	4374473.32
1В	4374547.97	4931287.55
1	4374545.22	4931291.35
2	4374590.03	4931323.43
3	4374587.06	4931327.87
4	4374613.33	4931343.19
2В	4374618.3	4931334.51

**Каталог координат
отвода земельного участка**

Номер точки	Координаты	
	x	y
1	4930954.98	4374665.84
2	4930936.51	4374642.61
3	4930944.07	4374636.60
4	4931070.10	4374539.98
5	4931116.57	4374504.31
6	4931206.18	4374435.51
7	4931213.69	4374429.55
8	4931222.20	4374423.21
9	4931240.58	4374448.59
10	4931224.13	4374460.50
11	4931287.55	4374547.97
12	4931291.35	4374545.21
13	4931323.42	4374590.03
14	4931327.86	4374587.06
15	4931343.18	4374613.32
16	4931334.51	4374618.29
17	4931317.43	4374628.19

Номер точки	Координаты	
	x	y
18	4931310.24	4374614.83
19	4931298.00	4374596.45
20	4931209.27	4374474.12