

## АКТ ПРОВЕРКИ

Индивидуального предпринимателя Никифоровой Снежанны Александровны  
243400090968

(полное наименование субъекта проверки)

гп Северо-Енисейский

«17» мая 2021 г.

Настоящий акт составлен на основании распоряжений Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Северо-Енисейского района от 14.09.2020 № 27 «Об утверждении Плана проверок осуществления контроля за эффективным использованием муниципального имущества Северо-Енисейского района, в том числе с учетом его целевого назначения на 2021 год», от 27 апреля 2021 года № 18 «О проведении плановой проверки выявления и пресечения нарушений действующего законодательства и муниципальных правовых актов при использовании имущества, находящегося в муниципальной собственности Северо-Енисейский района, используемого на правах аренды индивидуальным предпринимателем Никифоровой Снежанны Александровной».

(название распоряжения)

Дата начала проверки «17» мая 2021 г.

Дата окончания проверки «07» июня 2021 г.

Предмет проверки: соблюдение ИП Никифоровой Снежанны Александровной обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации для использования муниципального имущества, выявление и пресечение нарушений действующего законодательства и муниципальных правовых актов при использовании имущества, находящегося в муниципальной собственности Северо-Енисейского района.

Лицо, уполномоченное на проведение проверки:

И.о. Руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Северо-Енисейского района Щеголева Екатерина Александровна.

Ведущий специалист – юрист Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Северо-Енисейского района Морозова Юлия Ивановна.

(Ф.И.О., должность)

### В ходе проверки установлено следующее.

Индивидуальным предпринимателем Никифоровой Снежанны Александровной с администрацией Северо-Енисейского района заключены следующие договоры аренды:

договор от 29.08.2016 № 41 в отношении части нежилого помещения № 25 (комната № 27), расположенного по адресу: гп Северо-Енисейский, ул. Донского 14А, сроком до 18.08.2021;

договор от 26.04.2021 № 9 в отношении нежилого помещения № 25 (комнаты № 7, 11), расположенного по адресу: гп Северо-Енисейский, ул. Донского 14А, сроком до 17.03.2022.

Нежилые помещения содержатся в удовлетворительном состоянии.

В нежилых помещениях стены оклеены обоями, потолок оклеен потолочной плиткой, полы застелены линолеумом. Стены сухие, без видимых повреждений. Имеется входная деревянная дверь. Помещение используется согласно целям, указанным договором аренды: торговля и деятельность в сфере услуг.

**Индивидуальному предпринимателю Никифоровой Снежанне Александровне РЕКОМЕНДОВАТЬ:**

Содержать нежилые помещения, используемые по договорам аренды в надлежащем состоянии и при необходимости проводить текущий ремонт.

**В ходе проверки выявлены нарушения:** нарушений не выявлено.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

И.о. Руководителя Комитета по управлению  
муниципальным имуществом  
администрации Северо-Енисейского района



Е.А. Щеголева

Индивидуальный предприниматель

С.А. Никифорова